



Pressmeddelande | 2025-03-07

Avgiftshöjningar, räntehöjningar och oförutsedda kostnader:

Nu ökar oron bland landets bostadsrättsägare

Den ekonomiska oron fortsätter att stiga bland landets bostadsrättsägare. Det visar åttonde upplagan av Sveriges Bostadsrättsrapport, framtagen av SBC. I år är det avgiftshöjningar som bekymrar mest, vilket speglar det senaste årets utmaningar som landets bostadsrättsföreningar har stått inför.

För åttonde året har Sveriges Bostadsrättscentrum, SBC, tagit fram Sveriges Bostadsrättsrapport. Rapporten grundar sig på en undersökning genomförd av Ipsos där 2000 svenska bostadsrättsägare svarat på frågor rörande sitt boende i bostadsrättsförening. Årets rapport visar att 31 procent av bostadsrättsägarna oroar sig för föreningens ekonomi, en ökning med hela 15 procentenheter sedan 2022, och den högsta siffran någonsin sedan frågan ställdes för första gången. Den största oron gäller avgiftshöjningar. Av de 31 procent som känner oro medger 50 procent att oroar sig för att avgiften ska höjas och 33 procent tycker att den är för hög i dagsläget. Efter avgiftshöjningar är det räntehöjningar, oförutsedda kostnader och elpriser som bekymrar bostadsrättsägare mest.

– Vi lämnar några tuffa år bakom om oss och det är inte konstigt att många känner oro trots att ekonomin börjar förbättras. Landets föreningar befinner sig fortfarande i en återhämtningsfas och det lär dröja ett par år innan vi ser verkliga positiva effekter. Samtidigt som det är förståeligt att många oroar sig för avgiftshöjningar måste man komma ihåg att avgiften ska motsvara föreningens behov. I många fall är höjningarna nödvändiga för att säkerställa fastighetens värde och en stabil ekonomi framöver, säger **Markus Pålsson, Chef för Verksamhetsinnovation och utveckling, SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB.**

Trots den ökade oron visar Sveriges Bostadsrättsrapport 2025 att fler bostadsrättsföreningar aktivt arbetar med att förbättra föreningens ekonomi jämfört med 2024. Närmare sju av tio, 67 procent, uppger detta i år, jämfört med 58 procent förra året. När det kommer till hur kunnig styrelsen anses vara inom ekonomi har siffran däremot minskat. I år anser 40 procent av bostadsrättsägarna att deras styrelse är tillräckligt kunnig inom ekonomi. Förra året var motsvarande siffra 53 procent. När landets bostadsrättsägare blickar framåt mot 2025 ser 43 procent ökade kostnader för hushållsutgifter som den största ekonomiska utmaningen för egen del.

– Bostadsrättsföreningar står inför en ny fas där fokus skiftar från att hantera kriser till att bygga långsiktig stabilitet. Samtidigt kvarstår ekonomiska utmaningar, och behovet av strategiska beslut är större än någonsin. Genom Sveriges Bostadsrättsrapport får vi en unik inblick i vad som är viktigast för bostadsrättsägarna just nu, vilket både hjälper oss att utveckla framtidens fastighetsförvaltning och föreningarnas styrelser att navigera i

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB är landets största oberoende företag av förvaltningstjänster för bostadsrätter. Bolaget grundades 1921 och är idag en helhetsleverantör som erbjuder expertis för bostadsrättsföreningen: ekonomisk och teknisk förvaltning, energirådgivning, projektledning av ombyggnation och renoveringar samt juridisk rådgivning. SBC tar varje år fram branschkompassen Sveriges Bostadsrättsrapport och är en aktiv röst i media. SBC, som är en del av den internationella Odevogruppen, har idag 4600 kunder, 450 anställda och omsatte 640 mkr år 2024.



framtidens möjligheter och utmaningar, säger **Emil Lundström, VD på SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB.**

För ytterligare information kontakta:

Markus Pålsson

Chef för Verksamhetsinnovation och utveckling, SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Telefon: 08-544 10 980

E-post: markus.palsson@sbc.se

Bilaga

Oroar du dig för din bostadsrättsförenings ekonomi?

	2025	2024	2023	2022
Ja	31%	27 %	26 %	16 %
Nej	65%	64 %	67 %	78 %
Vet ej	4%	9 %	7 %	6 %

Bland dem som oroar sig över sin bostadsrättsförenings ekonomi toppar följande orsaker:

	2025	2024
Avgiftshöjningar	50%	54%
Räntehöjningar	39%	60%
Elpriserna	31%	34%
Onödigt dyra avtal	24%	29%
Dyra förvaltningstjänster	24%	25%
Oförutsedda kostnader	36%	39%
Att föreningen saknar en underhållsplan	17%	13%
Att styrelsen fifflar med ekonomin eller vansköter föreningen	16%	10%
Att styrelsen felprioriterar	30%	27%
Att styrelsen tar ut för höga arvoden	17%	14%
Att styrelsen saknar tillräcklig kompetens	27%	32%
Att föreningen inte planerar tillräckligt för framtida utmaningar	27%	30%
Annat, nämligen:	2%	4%
Vet ej	1%	1%

Tycker du att din avgift till bostadsrättsföreningen är korrekt idag?

	2025
Ja	58%
Nej, den är för hög	33%
Nej, den är för låg	3%
Vet ej	6%



Tycker du att din bostadsrättsstyrelse jobbar aktivt för att förbättra föreningens ekonomi?

	2025	2024
Ja	67%	58%
Nej	13%	15%
Vet ej	20%	27%

Anser du att din styrelse är tillräckligt kunnig inom ekonomi?

	2025	2024
Ja	40%	53 %
Ja, men kan bli bättre	41%	Fanns ej som alternativ
Nej	8%	15 %
Vet ej	11%	32 %

Vilka ekonomiska utmaningar ser du som störst för egen del under 2025?

	2025
Ökade kostnader för övriga hushållsutgifter, som t.ex. mat och hushållsartiklar	43%
Högre boendekostnader, som avgifter eller räntor	35%
Ökade kostnader för t.ex. el och värme	33%
Risk för oväntade kostnader, som reparationer eller medicinska utgifter	33%
Svårigheter att spara eller investera pengar	30%
Oro för arbetsmarknaden eller inkomsttrygghet	24%
Högre kostnader för underhåll eller renoveringar av bostaden	21%
Vet ej	10%
Annat, nämligen	2%