



Pressmeddelande | 2020-07-27

I coronakrisens spår:

Var tredje bostadsrättsförening planerar att höja sina avgifter

Coronakrisen har förändrat mycket på den ekonomiska spelplanen i Sverige. Så även för många av landets bostadsrättsföreningar. Något som kräver åtgärder. En färsk undersökning som SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB låtit genomföra, visar nämligen att närmare var tredje förening har eller planerar att höja sina avgifter inom en snar framtid.

I en ny enkätundersökning har SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB låtit närmare 400 bostadsrättsföreningar få svara på frågor rörande ekonomi och framtid. Resultatet visar att cirka 30 procent har eller planerar för att höja sina avgifter för de boende. På frågan varför avgiften avses att höjas svarar närmare varannan att de sparar inför planerade renoveringar. 19 procent uppger att höjningen beror på sparande inför oförutsedda utgifter.

Undersökningen visar dock tydligt att landets bostadsrättsföreningar är optimistiska och ser ljus på framtiden. På frågan hur man ser på de ekonomiska förutsättningarna de kommande 12 månaderna svarar nämligen 46 procent positivt och 15 procent mycket positivt. Endast fyra procent av de svarande föreningarna uppger att de ser negativt på framtiden och ingen har uppgett alternativet mycket negativt.

– Corona har onekligen skapat en oro som även kommit att påverka landets bostadsrättsföreningar. Det är dock ett sundhetstecken att så pass många föreningar ser positivt på framtiden och samtidigt planerar inför oförutsedda händelser. Det är alltid en god idé att se till att ha en buffert för saker som inte går att förutse. I synnerhet i osäkra tider som vi befinner oss i just nu, **säger Markus Pålsson, Affärsområdeschef ekonomisk förvaltning på SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB.**

För ytterligare information kontakta:

Markus Pålsson, Affärsområdeschef ekonomisk förvaltning, SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Telefon: 08-544 109 80
E-post: markus.palsson@sbc.se

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB, är ett av landets ledande företag av förvaltningstjänster för bostadsrätter och har funnits sedan 1921. SBC är en helhetsleverantör och erbjuder ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, projektledning av ombyggnation och renoveringar samt juridisk expertis. Bolaget tillhandahåller kundportalen Vår Brf med tillhörande app för mobiltelefon samt utbildningar som t.ex. Styrelsecertifiering. SBC har kontor på fem orter i landet med ca 320 anställda. Bolaget omsatte år 2019, 449 mkr i koncernen

**Bilaga**

Fråga 1: Hur ser er förening på de ekonomiska förutsättningarna de kommande 12 månaderna?

	Totalt
Mycket positivt	15 %
Positivt	46 %
Varken positivt eller negativt	34 %
Negativt	4 %
Mycket negativt	0 %
Vet ej	1 %

Fråga 2: Har er förening höjt avgiften under det senaste året och/eller planerar ni en avgiftshöjning kommande år?

	Totalt
Ja	30 %
Nej	66 %
Vet ej	4 %

Följdfråga: Om ja på fråga 2 varför har ni genomfört /planerat en avgiftshöjning (flervalsfråga)?

	Totalt
Sparande inför planerade renoveringar	47 %
Oförutsedda utgifter (renovering, reparationer etc.)	19 %
Räntehöjning	3 %
Förändrade hyresintäkter från lokalhyresgäster	1 %
Uteblivna inbetalningar av månadsavgifter	1 %
Annat	29 %

Följdfråga: Om nej på fråga 3) Är ni oroliga för att behöva höja månadsavgiften inom 12 månader (flervalsfråga)?

	Totalt
Ja	2 %
Nej	94 %
Vet ej	4 %