

# Länsförsäkringar Hypotek

Delårsrapport januari–mars 2016

## PERIODEN I KORTHET

- Rörelseresultatet ökade 108 procent till 187 (90) Mkr och räntabiliteten på eget kapital uppgick till 8,1 (4,5) procent.
- Räntenettet ökade 26 procent till 372 (296) Mkr.
- Kreditförlusterna uppgick netto till 0,1 (–3,1) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på 0,00 (–0,01) procent.
- Utlåningen ökade 15,5 procent till 151 (131) Mdr kr.
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 40,8 (37,4\*) procent den 31 mars 2016.
- Antalet kunder ökade 7 procent till 219 000.

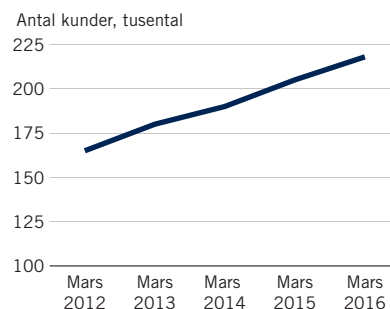
\*) Avser 31 december 2015.

Uppgifterna inom parentes avser motsvarande period 2015.

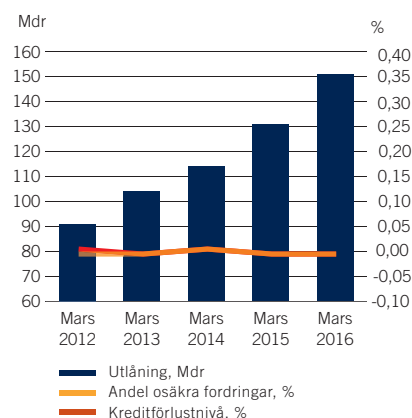
## ANDERS BORGRANTZ, VD LÄNSFÖRSÄKRINGAR HYPOTEK:

” Länsförsäkringar Hypotek har under kvartalet haft en god utveckling på bolånemarknaden där vi succesivt fortsätter att ta marknadsandelar och leverera ett starkt rörelseresultat. Utlåningstillväxten sker i en jämn takt med hög kreditkvalitet samtidigt som kreditförlusterna fortsätter att vara mycket låga. Det är tydligt att vår starka lokala närvaro och vår höga kundnöjdhet fortsätter att skörda framgångar. Utvecklingen av bostadspriserna fortsätter att vara en av de mest debatterade frågorna och det är positivt att prisutvecklingen i slutet av förra året och i början av innevarande år förefaller ha gått in i en lugnare fas. Under andra kvartalet förväntas de nya amorteringsreglerna slutligen träda i kraft vilket ytterligare kommer att förstärka den tydliga trenden mot en förbättrad amorteringskultur. Ytterligare åtgärder diskuteras från myndigheterna och det är här viktigt att eventuella effekter på bostadsmarkandens funktionsätt noga analyseras innan införande. Det är också viktigt att det underliggande problemet med för låg nybyggnation av bostäder adresseras.

## KUNDUTVECKLING



## UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN



## NYCKELTAL

	Kv 1 2016	Kv 4 2015	Kv 1 2015	Helår 2015
Räntabilitet på eget kapital, %	8,1	7,1	4,5	6,0
Avkastning på totalt kapital, %	0,44	0,37	0,23	0,32
Placeringsmarginal, %	0,87	0,87	0,77	0,84
K/I-tal före kreditförluster	0,11	0,13	0,21	0,16
Kärnprimärkapitalrelation, %	40,8	37,4	23,9	37,4
Total kapitalrelation, %	46,2	42,9	25,8	42,9
Andel osäkra lånefordringar brutto, %	0,04	0,00	0,00	0,00
Reserver i förhållande till utlåning, %	0,02	0,02	0,03	0,02
Kreditförlustnivå, %	0,00	0,00	-0,01	-0,01

## RESULTATRÄKNING, KVARTAL

	Kv 1 2016	Kv 4 2015	Kv 3 2015	Kv 2 2015	Kv 1 2015
Räntenetto	371,9	357,3	339,0	333,0	296,3
Provisionsnetto	-191,3	-195,9	-199,3	-231,9	-173,0
Nettoreultat av finansiella poster	30,6	15,6	15,8	49,8	-12,9
Övriga rörelseintäkter	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>211,2</b>	<b>177,1</b>	<b>155,5</b>	<b>150,9</b>	<b>110,4</b>
Personalkostnader	-3,8	-3,3	-3,1	-4,2	-3,8
Övriga administrationskostnader	-20,1	-20,2	-20,5	-19,9	-19,7
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-24,0</b>	<b>-23,6</b>	<b>-23,6</b>	<b>-24,2</b>	<b>-23,5</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>	<b>187,2</b>	<b>153,5</b>	<b>131,9</b>	<b>126,7</b>	<b>86,9</b>
Kreditförluster, netto	0,1	0,3	3,2	3,2	3,1
<b>Rörelseresultat</b>	<b>187,3</b>	<b>153,8</b>	<b>135,1</b>	<b>129,9</b>	<b>90,0</b>

## Marknadskommentar

Årets inledning präglades av oro på de finansiella marknaderna bland annat drivet av osäkerhet kring den ekonomiska utvecklingen i Kina och svaga siffror från den amerikanska industrin vilket sänkte tilltron till utvecklingen i den globala ekonomin. Detta sammantaget fick börserna och råvarupriser att falla samtidigt som minskad riskaptit fick räntor på företagsobligationer att stiga medan räntor på statsobligationer vände nedåt. Under kvartalet kom dock bättre ekonomiskstatistik in, både från Kina och USA, och marknaden återhämtade sig successivt.

Den amerikanska industrin har påverkats av en starkt dollar och ett kraftigt fallande oljepris. Efter svaga siffror i slutet på förra året och i början på detta år indikerar nu inkommande data på en förbättring. Den amerikanska tjänstesektorn har fortsatt utvecklats positivt, arbetsmarknaden fortsätter att stärkas och det syns tydligare tecken på ett stigande inflationstryck i den amerikanska ekonomin. Den amerikanska centralbanken som trots detta varit mycket försiktiga i sina uttalanden och uppenbart oroade över utvecklingen i

omvärlden, förväntas gå mycket långsamt fram med räntehöjningar. Detta har även inneburit att förstärkningen av dollarn har avtagit något under det första kvartalet.

Den europeiska ekonomin fortsätter återhämtningen och trots oron på finansmarknaderna, den pågående flyktingkrisen och genomförda terrordåd kvarstår förtroendet hos hushåll och företag på en relativt stabil nivå. Ekonomin växer dock fortfarande långsamt, inflationstrycket är fortsatt lågt samtidigt som Euron alltjämt är relativt stark varför den europeiska centralbanken vid sitt möte i mars beslutade om nya kraftiga stimulanser. Ett nytt lånepaket för banker lanserades, ECB:s månatliga stödköp av värdepapper utökades samtidigt som räntan sänktes ytterligare. Efter ECB:s beslut i början av mars stabiliserade sig läget på de finansiella marknaderna och börserna återhämtade stora delar av fallet från årets början även om såväl USA, Europa som Sverige kvarstod på minus vid kvartalets utgång. Riskaptiten förbättrades vilket fick en positiv effekt på kreditspreadar och ökade efterfrågan på bankers obligationer.

För Sveriges del har den ekonomiska

statistiken fortsatt komma in starkt även om det mycket höga förtroendet hos företagen har fallit tillbaka något. Arbetsmarknaden utvecklas starkt och företagen visar på ett fortsatt högt behov av att nyanställa. Trots den starka ekonomin valde Riksbanken emellertid att sänka reporäntan ytterligare vid sitt möte i februari med anledning av att inflationen enligt deras prognoser återigen ser ut att vara fallande. Efter den lugna avslutningen på bostadsmarknaden i slutet av 2015 och den något avvaktande inledningen på 2016 har huspriserna återigen fortsatt att stiga under slutet på första kvartalet.

## FÖRSTA KVARTALET 2016 JÄMFÖRT MED FÖRSTA KVARTALET 2015

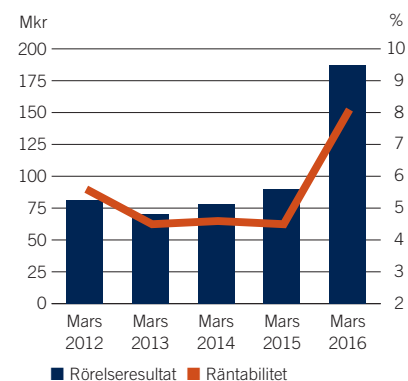
### Tillväxt och kundutveckling

Utlåning till allmänheten ökade med 15,5 procent eller 20 Mdr kr till 151 (131) Mdr kr och hade fortsatt mycket hög kreditkvalitet. Antalet kunder ökade med 7 procent eller 14 000 till 219 000 (205 000) och 86 (85) procent av bolånekunderna har Länsförsäkringar som huvudbank.

### Resultat och lönsamhet

Rörelseresultatet ökade med 108 procent till 187 (90) Mkr. Placeringsmarginalen stärktes till 0,87 (0,77) procent. Resultatet före kreditförluster ökade med 115 procent till 187 (87) Mkr. Ökningen förklaras främst av realiserade värdeförändringar inom nettoreultat finansiella transaktioner samt av ett ökat räntenetto. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 8,1 (4,5) procent.

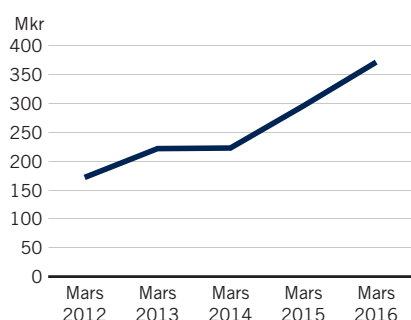
### RÖRELSERESULTAT OCH RÄNTABILITET



## Intäkter

Rörelseintäkterna ökade med 92 procent till 211 (110) Mkr, vilket förklaras av ett ökat räntenetto samt effekten av realiserade värdeförändringar inom nettoresultat finansiella transaktioner. Räntenettet ökade 26 procent till 372 (296) Mkr. Nettoresultat av finansiella poster uppgick till 31 (-13) Mkr. Provisionsnettot uppgick till -191 (-173) Mkr och förklaras främst av ökad ersättning till länsförsäkringsbolagen relaterat till en god utveckling av affären.

## RÄNTENETTO



## Kostnader

Rörelsekostnaderna uppgick till 24 (24) Mkr. K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,11 (0,21).

## Kreditförluster

Kreditförlusterna uppgick netto till 0,1 (-3) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på 0,00 (-0,01) procent. Osäkra lånefordringar brutto uppgick till 1 (0) Mkr, vilket motsvarar en andel osäkra lånefordringar brutto om 0,00 (0,00) procent.

Avräkningsmodellen, som infördes 1 januari 2014 avseende det åtagande som länsförsäkringsbolagen har när det gäller kreditförluster för förmedlad affär, innebär att länsförsäkringsbolagen vid reserveringstillfället täcker 80 procent av reserveringsbehovet genom avräkning mot en buffert av upparbetad förmedlingsersättning. Övergången till avräkningsmodellen innebär att kreditreserverna vid tidpunkten för införandet, successivt kommer att återföras med 21 Mkr. Under perioden återfördes 0 Mkr. Kreditförlusterna före

återföring är fortsatt låga och uppgick netto till 0 (0) Mkr. Reserven uppgick till 30 (36) Mkr motsvarande 0,02 (0,03) procent reserver i förhållande till utlåning. Därutöver innehålls 14 Mkr av länsbolagsersättningarna i enlighet med ovan beskrivna avräkningsmodell. Inklusive de innehållna länsbolagsersättningarna uppgår reserver i förhållande till utlåning till 0,03 (0,03) procent.

För mer information om kreditförluster, reserveringar och osäkra lånefordringar, se noterna 8 och 10.

## Utlåning

All utlåning sker i Sverige och i svenska kronor. Utlåning till allmänheten ökade med 15,5 procent eller 20,3 Mdr kr till 151,2 (130,9) Mdr kr. Låneportföljen, som består av 73 (73) procent villor, 22 (20) procent bostadsrätter och 5 (6) procent flerbostadsfastigheter, har en fortsatt god kreditkvalitet. Marknadsandelen av bostadsutlåning var 5,5 (5,2) procent den 29 februari 2016 enligt SCBs statistik.

## Cover pool

I cover poolen ingår 141,6 Mdr, vilket motsvarar 94 procent av låneportföljen. Säkerheterna utgörs enbart av privatbostäder varav 74 (76) procent utgörs av villor, till 23 (22) procent bostadsrätter och till 2 (2) procent fritidshus. Den geografiska spridningen i landet är god och den genomsnittliga lånestorleken uppgår endast till 472 (440) tkr. Den viktade genomsnittliga belåningsgraden, LTV, uppgick till 60 (62) procent och nominell OC uppgick till 41 (40) procent. Vid ett stresstest på cover poolen med 20 procents prisfall på marknadsvärdet på bolånens säkerheter erhöles ett viktat genomsnittligt LTV (belåningsgrad) om 67 (67) procent den 31 mars 2016. Inga osäkra fordringar ingår i cover poolen. Enligt Moody's rapport från den 25 augusti 2015 har Länsförsäkringar Hypoteks tillgångar i cover poolen fortsatt högst kreditkvalitet bland alla svenska emittenter av säkerställda obligationer och är bland de främsta i Europa.

Cover pool	2016-03-31	2015-03-31
Cover pool, mdr	142	131
OC <sup>1)</sup> , nominell, faktisk nivå, %	41	40
Viktat genomsnittligt LTV, %	60,3	62
Säkerhet	Privatbostäder	Privatbostäder
Genomsnittlig kreditålder, månader	59	60
Antal lån	299 912	276 207
Antal låntagare	135 355	125 500
Antal fastigheter	135 198	125 879
Genomsnittligt engagemang, tkr	1 047	966
Genomsnittligt lån, tkr	472	440
Räntebindningstid, rörlig, %	63	59
Räntebindningstid, fast, %	37	41
Osäkra fordringar	Inga	Inga

<sup>1)</sup> OC är beräknat utifrån nominella värden exklusive upplupna räntor. Emitterade värdepapper i annan valuta än SEK är omräknade till SEK med swapkursen. Emitterade värdepapper inkluderar repor.

## Upplåning

Likviditeten är god och förfallostrukturen är välfördelad. Emitterade värdepapper ökade med 14 procent till 110,6 (97,1) Mdr kr. Under kvartalet emitterades säkerställda obligationer om nominellt 7,9 (6,7) Mdr kr och återköp genomfördes om nominellt 0,1 (0,5) Mdr kr. Förfall av säkerställda obligationer uppgick till nominellt 8,0 (11,3) Mdr kr.

## Likviditet

Den 31 mars 2016 uppgick likviditetsreserven till 9,5 (10,2) Mdr kr enligt Bankföreningens definition. Likviditetssituationen är fortsatt god och överlevnadshorisonten uppgår till omkring 2 år. Likviditetsreserven bestod till 100 (100) procent av svenska säkerställda obligationer med kreditbetyg AAA/Aaa.

## Rating

Länsförsäkringar Hypotek är en av tre svenska aktörer med högsta kreditbetyg på de säkerställda obligationerna från både Standard & Poor's och Moody's. Moderbolaget Länsförsäkringar Banks kreditbetyg är A/Stable från Standard & Poor's och A1/Stable från Moody's.

Bolag	Institut	Långfristig rating	Kortfristig rating
Länsförsäkringar Hypotek <sup>1)</sup>	Standard & Poor's	AAA/Stable	-
Länsförsäkringar Hypotek <sup>1)</sup>	Moody's	Aaa	-
Länsförsäkringar Bank	Standard & Poor's	A/Stable	A-1(K-1)
Länsförsäkringar Bank	Moody's	A1/Stable	P-1

<sup>1)</sup> Avser bolagets säkerställda obligationer

## Kapitaltäckning

Länsförsäkringar Hypotek AB (Mkr)	2016-03-31	2015-12-31
IRK metoden	13 580	13 159
hushållsexponeringar	10 095	9 690
företagsexponeringar	3 485	3 469
Schablonmetoden	2 616	2 953
Operativa risker	740	650
REA totalt	18 439	18 120
Kärnprimärkapital	7 515	6 773
Primärkapital	7 515	6 773
Totalt kapital	8 521	7 781
Kärnprimärkapitalrelation	40,8	37,4%
Primärkapitalrelation	40,8	37,4%
Total kapitalrelation	46,2	42,9%

Kärnprimärkapitalet och primärkapitalet var 7 515 (6 773) Mkr och kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 40,8 (37,4) procent den 31 mars 2016. Kapitalbasen var 8 521 (7 781) Mkr och kapitaltäckningsgraden uppgick till 46,2 (42,9) procent. Kärnprimärkapitalet har ökat med 742 Mkr under perioden främst till följd av erhållet aktieägartillskott, 600 Mkr och genererad vinst, 146 Mkr.

Den 31 mars 2016 uppgick det totala REA till 18 439 (18 120) Mkr. Ökningen består främst av utlåning till hushåll i form av bolån, 405 Mkr. Inom pelare 2 har riskviktsgolvet för bolån på 25 procent medfört ett extra kapitalkrav på 3 197 (3 071) Mkr.

Det kontracykliska buffertvärdet som ska tillämpas från och med den 13 september 2015 (1,0 procent av REA), uppgår till 184 Mkr.

Kapitalkonserveringsbufferten som ska motsvara 2,5 procent av REA uppgår den 31 mars 2016 till 461 Mkr.

För mer information om kapitaltäckningsberäkningen, se not 14.

## Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 31 mars 2016 ha medfört en förändring av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med -6 (-32) Mkr.

## Risker och osäkerhetsfaktorer

Länsförsäkringar Hypotek är exponerat mot ett antal risker som främst består av kreditrisker, likviditetsrisker och marknadsrisker. Det makroekonomiska läget i Sverige är avgörande för kreditriskerna då all utlåning sker i Sverige. Marknadsriskerna är främst ränterisker som begränsas genom snäva limiter. Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil.

Kreditförlusterna är fortsatt låga och verksamhetens refinansiering fungerade väl under perioden. En mer utförlig beskrivning av risker finns i årsredovisningen 2015 och Pelare III rapporten för den Konsoliderade situationen. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angivits i dessa rapporter.

## FÖRSTA KVARTALET 2016 JÄMFÖRT MED FJÄRDE KVARTALET 2015

Rörelseresultatet ökade med 21 procent till 187 (154) Mkr, vilket förklaras av högre rörelseintäkter, främst hänförligt till ett ökat räntenetto samt nettoresultat från finansiella transaktioner. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 8,1 (7,1) procent. Rörelseintäkterna ökade 19 procent till 211 (177) Mkr. Räntenettet ökade med 4,2 procent till 372 (357) Mkr. Nettoresultatet av finansiella poster uppgick till 31 (16) Mkr

till följd av värdeförändringar på räntebärande poster. Provisionskostnaderna uppgick till 192 (197) Mkr. Rörelsekostnaderna uppgick till 24 (24) Mkr och K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,11 (0,13) procent. Kreditförlusterna uppgick till 0,1 (-0,3) Mkr.

## Händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter periodens utgång.

<sup>1</sup> Jämförelsetalen är per 31 december, 2015

## RESULTATRÄKNING

Mkr	Not	Kv 1 2016	Kv 4 2015	Förändring	Kv 1 2015	Förändring	Helår 2015
Ränteintäkter	3	1 163,3	1 156,8	1%	1 218,5	-5%	4 706,0
Räntekostnader	4	-791,5	-799,5	-1%	-922,2	-14%	-3 380,4
<b>Räntenetto</b>		<b>371,9</b>	<b>357,3</b>	<b>4%</b>	<b>296,3</b>	<b>26%</b>	<b>1 325,6</b>
Provisionsintäkter	5	0,6	0,6	-	0,5	20%	2,2
Provisionskostnader	6	-191,9	-196,5	-2%	-173,5	11%	-802,3
Nettoresultat av finansiella poster	7	30,6	15,6	96%	-12,9	-	68,3
Övriga rörelseintäkter		0,1	0,1	-	0,0	-	0,1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>211,2</b>	<b>177,1</b>	<b>19%</b>	<b>110,4</b>	<b>91%</b>	<b>593,9</b>
Personalkostnader		-3,8	-3,3	16%	-3,8	1%	-14,4
Övriga administrationskostnader		-20,1	-20,2	-	-19,7	2%	-80,3
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		0,0	-0,1	-	0,0	-	-0,2
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24,0</b>	<b>-23,6</b>	<b>2%</b>	<b>-23,5</b>	<b>2%</b>	<b>-94,9</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>		<b>187,2</b>	<b>153,5</b>	<b>22%</b>	<b>86,9</b>	-	<b>499,0</b>
Kreditförluster, netto	8	0,1	0,3	-62%	3,1	-96%	9,8
<b>Rörelseresultat</b>		<b>187,3</b>	<b>153,8</b>	<b>22%</b>	<b>90,0</b>	-	<b>508,8</b>
Bokslutsdispositioner		-	-127,0	-	-	-	-127,0
Skatt		-41,2	-8,8	-	-6,4	-	-73,5
<b>Periodens resultat</b>		<b>146,1</b>	<b>18,0</b>	-	<b>83,6</b>	<b>75%</b>	<b>308,3</b>

## RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Mkr	Kv 1 2016	Kv 4 2015	Förändring	Kv 1 2015	Förändring	Helår2015
<b>Periodens resultat</b>	<b>146,1</b>	<b>18,0</b>	-	<b>83,6</b>	<b>74,8%</b>	<b>308,3</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>						
<b>Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat</b>						
Kassaflödessäkringar	71,5	-40,7	-	25,9	-	38,0
Förändring i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	-0,5	3,4	-	-12,3	-	-64,0
Skatt hänförlig till poster som omförts eller kan omföras till periodens resultat	-15,6	8,2	-	-3,0	-	5,7
<b>Periodens övriga totalresultat, netto efter skatt</b>	<b>55,4</b>	<b>-29,1</b>	-	<b>10,6</b>	-	<b>-20,3</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>201,5</b>	<b>-11,1</b>	-	<b>94,2</b>	-	<b>288,0</b>

## BALANSRÄKNING

Mkr	Not	2016-03-31	2015-12-31	2015-03-31
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till kreditinstitut	9	2 376,9	4 395,3	2 855,9
Utlåning till allmänheten	10	151 146,5	147 055,5	130 857,8
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		9 339,9	9 344,8	10 049,3
Derivat	11	5 196,5	4 164,9	5 851,7
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		868,2	694,9	1 099,0
Materiella tillgångar		0,6	0,6	0,7
Uppskjutna skattefordringar		2,9	2,9	-
Övriga tillgångar		3,7	18,0	7,1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		981,7	945,7	1 008,7
<b>Summa tillgångar</b>		<b>169 916,9</b>	<b>166 622,6</b>	<b>151 730,2</b>
<b>Skulder, avsättningar och eget kapital</b>				
Skulder till kreditinstitut	9	42 274,6	41 267,7	39 125,8
Emitterade värdepapper		110 622,9	110 399,8	97 086,9
Derivat	11	1 517,8	1 710,3	1 638,4
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		3 868,7	2 752,5	4 131,4
Övriga skulder		84,5	73,3	61,1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 728,3	2 400,5	2 489,0
Avsättningar		0,9	0,9	0,8
Efterställda skulder		1 001,0	1 001,0	501,0
<b>Summa skulder och avsättningar</b>		<b>162 098,8</b>	<b>159 606,0</b>	<b>145 034,4</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>308,8</b>	<b>308,8</b>	<b>181,8</b>
<b>Eget kapital</b>				
Aktiekapital, 70 335 aktier		70,3	70,3	70,3
Reservfond		14,1	14,1	14,1
Fond för verkligt värde		145,0	89,6	120,5
Balanserade vinstmedel		7 133,8	6 225,5	6 225,5
Periodens resultat		146,1	308,3	83,6
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 509,4</b>	<b>6 707,8</b>	<b>6 514,0</b>
<b>Summa skulder, avsättningar och eget kapital</b>		<b>169 916,9</b>	<b>166 622,6</b>	<b>151 730,2</b>
<b>Övriga noter</b>				
Redovisningsprinciper	1			
Segmentsredovisning	2			
Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och åtaganden	12			
Värderingsmetoder för verkligt värde	13			
Kapitalbas och kapitalkrav	14			
Upplysningar om närstående	15			

## KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG, INDIREKT METOD

Mkr	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>17,0</b>	<b>12,0</b>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-604,4	-503,5
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0,0	-0,2
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	600,0	500,0
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-4,4</b>	<b>-3,7</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>12,6</b>	<b>8,3</b>

Likvida medel definieras som utlåning till kreditinstitut betalbara på anfordran.

Förändring i kassaflöde från den löpande verksamheten är till största delen hänförlig till Utlåning till allmänheten -4 091,3 (-4 727,4) Mkr, Utlåning till kreditinstitut 2 016,7 (-1 003,1) Mkr, Skuld till kreditinstitut 1 006,9 (7 121,0) Mkr. Förändring i kassaflöde från finansieringsverksamheten är hänförlig till aktieägartillskott 600,0 (500,0) Mkr.

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Mkr	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	Fond för verkligt värde		Balanserade vinstmedel	Periodens resultat	
			Verkligt värdereserv	Säkringsreserv			
<b>Ingående balans 2015-01-01</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>60,0</b>	<b>49,9</b>	<b>5 514,3</b>	<b>211,2</b>	<b>5 919,8</b>
Periodens resultat						83,6	83,6
Periodens övriga resultat			-9,6	20,2			10,6
<i>Summa periodens totalresultat</i>			<i>-9,6</i>	<i>20,2</i>			<i>94,2</i>
Enligt beslut på bolagsstämman					211,2	-211,2	
Erhållet villkorat aktieägartillskott					500,0		500,0
<b>Utgående balans 2015-03-31</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>50,4</b>	<b>70,1</b>	<b>6 225,5</b>	<b>83,6</b>	<b>6 514,0</b>
<b>Ingående balans 2015-04-01</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>50,4</b>	<b>70,1</b>	<b>6 225,5</b>	<b>83,6</b>	<b>6 514,0</b>
Periodens resultat						224,7	224,7
Periodens övriga totalresultat			-40,3	9,4			-30,9
<i>Summa periodens totalresultat</i>			<i>-40,3</i>	<i>9,4</i>			<i>193,8</i>
<b>Utgående balans 2015-12-31</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>10,1</b>	<b>79,5</b>	<b>6 225,5</b>	<b>308,3</b>	<b>6 707,8</b>
<b>Ingående balans 2016-01-01</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>10,1</b>	<b>79,5</b>	<b>6 225,5</b>	<b>308,3</b>	<b>6 707,8</b>
Periodens resultat						146,1	146,1
Periodens övriga totalresultat			-0,4	55,8			55,4
<i>Summa periodens totalresultat</i>			<i>-0,4</i>	<i>55,8</i>			<i>201,5</i>
Enligt styrelsens förslag till beslut på bolagsstämman					308,3	-308,3	
Erhållet villkorat aktieägartillskott					600,0		600,0
<b>Utgående balans 2016-03-31</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>9,7</b>	<b>135,3</b>	<b>7 133,8</b>	<b>146,1</b>	<b>7 509,4</b>

## NOTER

### **NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER**

Länsförsäkringar Hypotek AB upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25). Bolaget tillämpar även rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt uttalanden utgivna av Rådet för finansiell rapportering gällande för noterade företag. Reglerna i RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras. Denna delårsrapport uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34 Delårsrapportering.

### **Nya IFRS och tolkningar som ännu inte börjat tillämpas**

IFRS 9 Finansiella instrument träder ikraft den 1 januari 2018. Standarden innehåller nya utgångspunkter för klassificering av finansiella instrument, en framåtblickande nedskrivningsmodell samt regler för säkringsredovisning. Institutet arbetar med att analysera de finansiella effekterna mer i detalj av den nya standarden.

IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers träder i kraft den 1 januari 2018. Standarden innehåller en samlad modell för intäktsredovisning avseende kundkontrakt som inte omfattas av andra standarder. Bedömningen är att standarden inte kommer ha någon väsentlig effekt på finansiella rapporter, kapitaltäckning eller stora exponeringar.

### **Förändringar som påverkat de finansiella rapporterna 2016**

Det har under perioden inte tillkommit några redovisningsstandarder, som har publicerats men ännu inte tillämpats, med någon väsentlig effekt på bolagets finansiella rapporter eller på kapitaltäckning och stora exponeringar.

Delårsrapporten har i övrigt upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpades i årsredovisningen för 2015.

### **NOT 2 SEGMENTSREDOVISNING**

Bolagets verksamhet utgör ett rörelsesegment och uppföljningen till högste verkställande beslutsfattare överensstämmer därmed med delårsrapporten.



### NOT 3 RÄNTEINTÄKTER

Mkr	Kv 1 2016	Kv 4 2015	Förändring	Kv 1 2015	Förändring	Helår 2015
Utlåning till kreditinstitut	7,4 <sup>1</sup>	6,0	23%	14,3	-48%	29,3
Utlåning till allmänheten	735,1	732,8		763,3	-4%	2 977,0
Räntebärande värdepapper	40,2	44,0	-9%	51,2	-21%	185,6
Derivat	380,5	373,9	2%	389,7	-2%	1 514,0
Övriga ränteintäkter	0,0	0,1	-	-	-	0,1
<b>Summa ränteintäkter</b>	<b>1 163,3</b>	<b>1 156,8</b>	<b>1%</b>	<b>1 218,5</b>	<b>-5%</b>	<b>4 706,0</b>
varav ränteintäkter på osäkra fordringar	0,0	0,0		0,2		0,9
Medelränta under perioden på utlåning till allmänheten, %	2,0	2,0		2,38		2,2

<sup>1</sup> Varav negativ ränta om 0,3 Mkr.

### NOT 4 RÄNTEKOSTNADER

Mkr	Kv 1 2016	Kv 4 2015	Förändring	Kv 1 2015	Förändring	Helår 2015
Skulder till kreditinstitut	-98,9 <sup>1</sup>	-102,9	-4%	-87,5	13%	-347,8
Emitterade värdepapper	-492,7 <sup>1</sup>	-489,4	1%	-595,2	-17%	-2 135,3
Efterställda skulder	-4,1	-4,4	-7%	-3,4	21%	-15,6
Derivat	-178,7	-192,4	-7%	-225,3	-21%	-838,5
Övriga räntekostnader	-17,2	-10,4	65%	-10,8	59%	-43,2
<b>Summa räntekostnader</b>	<b>-791,5</b>	<b>-799,5</b>	<b>-1%</b>	<b>-922,2</b>	<b>-14%</b>	<b>-3 380,4</b>

<sup>1</sup> Varav negativ ränta på skulder till kreditinstitut om 0,6 Mkr samt på emitterade värdepapper om 0,1 Mkr.

### NOT 5 PROVISIONSINTÄKTER

Mkr	Kv 1 2016	Kv 4 2015	Förändring	Kv 1 2015	Förändring	Helår 2015
Utlåning	0,6	0,6	-	0,5	20%	2,2
<b>Summa provisionsintäkter</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>-</b>	<b>0,5</b>	<b>20%</b>	<b>2,2</b>

### NOT 6 PROVISIONSKOSTNADER

Mkr	Kv 1 2016	Kv 4 2015	Förändring	Kv 1 2015	Förändring	Helår 2015
Ersättning till länsförsäkringsbolag	-190,8	-196,3	-3%	-173,3	10%	-801,5
Övriga provisioner	-1,1	-0,2	-	-0,2	-	-0,8
<b>Summa provisionskostnader</b>	<b>-191,9</b>	<b>-196,5</b>	<b>-2%</b>	<b>-173,5</b>	<b>11%</b>	<b>-802,3</b>

### NOT 7 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER

Mkr	Kv 1 2016	Kv 4 2015	Förändring	Kv 1 2015	Förändring	Helår 2015
Räntebärande tillgångar och skulder och relaterade derivat	22,2	4,3	-	-24,8	-	15,5
Andra finansiella tillgångar och skulder	0,0	0,1	-	0,2	-	0,2
Ränteskilnadsersättning	8,4	11,2	-25%	11,7	-28%	52,6
<b>Summa nettoresultat av finansiella poster</b>	<b>30,6</b>	<b>15,6</b>	<b>96%</b>	<b>-12,9</b>	<b>-</b>	<b>68,3</b>

## NOT 8 KREDITFÖRLUSTER OCH OSÄKRA LÅNEFORDRINGAR

Kreditförluster, netto, Mkr	Kv 1 2016	Kv 4 2015	Förändring	Kv 1 2015	Förändring	Helår 2015
<b>Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar</b>						
Periodens kostnad för bortskrivning för konstaterade kreditförluster	-0,2	-0,3	-33%	-0,5	-60%	-1,4
Återförda tidigare gjorda nedskrivningar för kreditförluster som redovisats som konstaterade kreditförluster	0,2	0,0	-	0,3	-33%	1,2
Periodens nedskrivning för kreditförluster	-1,2	-0,8	50%	-1,0	20%	-4,4
Inbetalt på tidigare konstaterade kreditförluster	0,6	0,7	-14%	0,5	20%	2,6
Återförda ej längre erforderliga nedskrivningar för kreditförluster	0,8	0,7	14%	3,9	-79%	9,0
<b>Periodens nettokostnad för individuellt värderade lånefordringar</b>	<b>0,2</b>	<b>0,3</b>	<b>-33%</b>	<b>3,2</b>	<b>-94%</b>	<b>7,0</b>
<b>Gruppvis värderade homogena grupper av lånefordringar med begränsat värde och likartad risk</b>						
Avsättning/upplösning av reserv för kreditförluster	-0,1	0,0	-	-0,1	-	2,8
<b>Periodens nettokostnad för gruppvis värderade fordringar</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>-</b>	<b>-0,1</b>	<b>-</b>	<b>2,8</b>
Periodens nettokostnad för infriande av garantier	-	-	-	-	-	-
<b>Periodens nettokostnad för kreditförluster</b>	<b>0,1</b>	<b>0,3</b>	<b>-67%</b>	<b>3,1</b>	<b>-97%</b>	<b>9,8</b>

Samtliga uppgifter avser fordringar på allmänheten.

Osäkra lånefordringar, Mkr	2016-03-31				2015-12-31				2015-03-31			
	Brutto	Individuell reserv	Gruppvis reserv	Netto	Brutto	Individuell reserv	Gruppvis reserv	Netto	Brutto	Individuell reserv	Gruppvis reserv	Netto
Företagssektor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hushållssektor	1,0	-4,9	-25,5	-29,4	0,0	-4,7	-25,4	-30,1	0,5	-8,3	-27,4	-35,2
<b>Totalt</b>	<b>1,0</b>	<b>-4,9</b>	<b>-25,5</b>	<b>-29,4</b>	<b>0,0</b>	<b>-4,7</b>	<b>-25,4</b>	<b>-30,1</b>	<b>0,5</b>	<b>-8,3</b>	<b>-27,4</b>	<b>-35,2</b>

Avräkningsmodellen som infördes 1 januari 2014 avseende det åtagande som länsförsäkringsbolagen har när det gäller kreditförluster för genererad affär innebär att länsförsäkringsbolagen vid reserveringstillfället täcker 80 procent av reserveringsbehovet genom avräkning mot upparbetad ersättning. Övergången innebär att Länsförsäkringar Hypoteks kreditreserver hänförliga till länsförsäkringsbolagsaffären vid tidpunkten för införandet, successivt kommer att återföras med 21,0 Mkr. Per 31 mars 2016 återstår 3,1 Mkr att återföra för Länsförsäkringar Hypotek.

## NOT 9 UTLÅNING / SKULDER TILL KREDITINSTITUT

I utlåning till kreditinstitut ingår placering i moderbolaget om 1 394,4 (1 752,8) Mkr.

I skulder till kreditinstitut ingår upplåning från moderbolaget om 41 249,1 (37 771,7) Mkr.

Tillgodohavande på bankkonto i moderbolaget avseende säkerställd verksamhet redovisas som utlåning till kreditinstitut.

## NOT 10 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN

Lånefordringarna är i sin helhet geografiskt hänförliga till Sverige.

Mkr	2016-03-31	2015-12-31	2015-03-31
<b>Utlåning till allmänheten före reserveringar</b>			
Företagssektor	7 213,8	7 167,1	6 842,3
Hushållssektor	143 963,2	139 918,5	124 051,2
<b>Totalt</b>	<b>151 177,0</b>	<b>147 085,6</b>	<b>130 893,5</b>
<b>Reserveringar</b>	<b>-30,4</b>	<b>-30,1</b>	<b>-35,7</b>
<b>Utlåning till allmänheten</b>	<b>151 146,5</b>	<b>147 055,5</b>	<b>130 857,8</b>
Återstående löptid på högst 3 månader	87 877,3	83 396,2	70 603,8
Återstående löptid mer än 3 månader men högst 1 år	17 299,4	15 980,7	17 581,3
Återstående löptid mer än 1 år men högst 5 år	44 681,2	45 866,7	41 120,9
Återstående löptid mer än 5 år	1 288,6	1 811,9	1 551,8
<b>Summa</b>	<b>151 146,5</b>	<b>147 055,5</b>	<b>130 857,8</b>

### Definition

Återstående löptid definieras som återstående räntebindningstid i de fall lånet löper med periodvis bundna villkor.

## NOT 11 DERIVAT

Mkr	2016-03-31		2015-12-31		2015-03-31	
	Nominellt belopp	Verkligt värde	Nominellt belopp	Verkligt värde	Nominellt belopp	Verkligt värde
<b>Derivat med positiva värden</b>						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	74 647,0	2 767,9	65 771,0	2 203,2	71 115,0	3 182,3
Valutarelaterade	18 335,3	2 428,6	13 606,6	1 961,7	13 527,6	2 669,4
<b>Summa derivat med positiva värden</b>	<b>92 982,3</b>	<b>5 196,5</b>	<b>79 377,6</b>	<b>4 164,9</b>	<b>84 642,6</b>	<b>5 851,7</b>
<b>Derivat med negativa värden</b>						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	61 290,0	1 132,2	72 125,0	1 139,7	66 455,0	1 466,6
Valutarelaterade	3 213,3	385,6	7 699,4	570,6	3 817,9	171,8
<b>Summa derivat med negativa värden</b>	<b>64 503,3</b>	<b>1 517,8</b>	<b>79 824,4</b>	<b>1 710,3</b>	<b>70 272,9</b>	<b>1 638,4</b>

För att skydda sig mot de ränte- och valutarisker som bolagets upplåningsprogram ger upphov till ingår Länsförsäkringar Hypotek AB ekonomiska säkringar. Med derivat uppnår bolaget säkring av såväl verkligt värde i de utställda obligationerna till följd av förändringar i marknadsränta, samt säkring av kassaflöde hänförlig till framtida flöden i utländsk valuta. Säkringsinstrument utgörs främst av ränte- och valutaränteswappar.

## NOT 12 STÄLLDA SÄKERHETER, EVENTUALFÖRPLIKTELSE OCH ÅTAGANDEN

Mkr	2016-03-31	2015-12-31	2015-03-31
<b>För egna skulder ställda säkerheter</b>			
Lämnade säkerheter till följd av återköpsavtal	837,1	104,7	810,4
Lånefordringar, säkerställda obligationer	141 600,3	137 484,4	121 650,1
Lånefordringar, fyllnadssäkerheter	8 775,0	8 775,0	9 275,0
<b>Summa för egna skulder ställda säkerheter</b>	<b>151 212,4</b>	<b>146 364,1</b>	<b>131 735,5</b>
<b>Övriga ställda säkerheter</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>			
Villkorade aktieägartillskott	4 460,6	3 860,6	3 860,6
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>4 460,6</b>	<b>3 860,6</b>	<b>3 860,6</b>
<b>Åtaganden</b>			
Beviljade men ej utbetalda lån	10 679,9	7 923,4	9 775,7

## NOT 13 VÄRDERINGSMETODER FÖR VERKLIGT VÄRDE

I tabellen framgår finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde i balansräkningen utifrån använda värderingsmodeller där:

Nivå 1 avser värden som fastställs från noterade kurser på en aktiv marknad

Nivå 2 avser värden som fastställs genom beräknade värden på observerbara marknadsnoteringar

Nivå 3 avser värden som bygger på egna antaganden och bedömningar

Mkr				
2016-03-31	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
<b>Tillgångar</b>				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 339,9			9 339,9
Derivat		5 196,5		5 196,5
<b>Skulder</b>				
Derivat		1 517,8		1 517,8
<b>Mkr</b>				
<b>2015-12-31</b>	<b>Nivå 1</b>	<b>Nivå 2</b>	<b>Nivå 3</b>	<b>Summa</b>
<b>Tillgångar</b>				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 344,8			9 344,8
Derivat		4 164,9		4 164,9
<b>Skulder</b>				
Derivat		1 710,3		1 710,3
<b>Mkr</b>				
<b>2015-03-31</b>	<b>Nivå 1</b>	<b>Nivå 2</b>	<b>Nivå 3</b>	<b>Summa</b>
<b>Tillgångar</b>				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 049,3			10 049,3
Derivat		5 851,7		5 851,7
<b>Skulder</b>				
Derivat		1 638,4		1 638,4

Det har inte gjorts några väsentliga överföringar mellan nivå 1 och nivå 2 under perioden. Under perioden har det inte heller förekommit några överföringar från nivå 3.

## NOT 13 VÄRDERINGSMETODER FÖR VERKLIGT VÄRDE, FORTSÄTTNING

Mkr	2016-03-31		2015-12-31		2015-03-31	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
<b>Tillgångar</b>						
Utlåning till kreditinstitut	2 376,9	2 376,9	4 395,3	4 395,3	2 855,9	2 855,9
Utlåning till allmänheten	151 146,5	151 649,6	147 055,5	147 711,2	130 857,8	132 175,6
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 339,9	9 339,9	9 344,8	9 344,8	10 049,3	10 049,3
Derivat	5 196,5	5 196,5	4 164,9	4 164,9	5 851,7	5 851,7
<b>Summa tillgångar</b>	<b>168 059,8</b>	<b>168 562,9</b>	<b>164 960,5</b>	<b>165 616,2</b>	<b>149 614,7</b>	<b>150 932,5</b>
<b>Skulder</b>						
Skulder till kreditinstitut	42 274,6	42 274,6	41 267,7	41 267,7	39 125,8	39 125,8
Emitterade värdepapper	110 622,9	116 103,1	110 399,8	114 581,1	97 086,9	103 734,2
Derivat	1 517,8	1 517,8	1 710,3	1 710,3	1 638,4	1 638,4
Övriga skulder	21,4	21,4	6,8	6,8	11,1	11,1
Efterställda skulder	1 001,0	1 029,8	1 001,0	1 001,6	501,0	526,9
<b>Summa skulder</b>	<b>155 437,7</b>	<b>160 946,7</b>	<b>154 385,6</b>	<b>158 567,5</b>	<b>138 363,2</b>	<b>145 036,4</b>

Det verkliga värdet på utlåning till kreditinstitut, skulder till kreditinstitut och övriga skulder utgörs av en rimlig approximation av verkligt värde utifrån tillgångarnas och skuldernas anskaffningsvärden.

Verkligt värde på utlåning till allmänheten har beräknats med en diskontering av förväntade framtida kassaflöden där diskonteringsräntan har satts till den aktuella utlåningsränta som tillämpas (inklusive rabatter).

Huvudprincipen för värdering till verkligt värde av emitterade värdepapper är att värdering sker till priser från extern part per bokslutsdatum alternativt senaste handelsdag. När externa priser saknas alternativt bedöms som marknadsavvikande samt för värdering av verkligt värde av efterställda skulder har schablonmetod alternativt värderingsmetod baserad på bedömd eller ursprunglig emissions-spread använts.

Derivat avser i allt väsentligt swappar för vilka verkligt värde beräknas med diskontering av förväntade framtida kassaflöden.

Vinster och förluster redovisas i resultaträkningen under nettoresultat av finansiella poster. För upplysningar om fastställande av verkligt värde samt värderingstekniker och indata, se även not Redovisningsprinciper.

## NOT 14 KAPITALBAS OCH KAPITALKRAV

Mkr	2016-03-31	2015-12-31	2015-03-31
Eget kapital	7 509,4	6 707,8	6 514,0
78 % av obeskattade reserver	240,9	240,9	141,8
<b>Eget kapital för kapitaltäckning</b>	<b>7 750,3</b>	<b>6 948,7</b>	<b>6 655,8</b>
Kassaflödessäkringar	-135,3	-79,5	-70,1
IRK reserveringar under- (-)/överskott (+)	-84,3	-80,9	-161,4
Justering för försiktig värdering	-16,1	-15,2	-17,5
<b>Primär- och kärnprimärkapital</b>	<b>7 514,6</b>	<b>6 773,1</b>	<b>6 406,8</b>
Supplementärkapitalinstrument	1 001,0	1 001,0	501,0
IRK reserveringar under- (-)/överskott (+)	5,4	6,7	3,8
<b>Supplementärt kapital</b>	<b>1 006,4</b>	<b>1 007,7</b>	<b>504,8</b>
<b>Summa kapitalbas</b>	<b>8 521,0</b>	<b>7 780,8</b>	<b>6 911,6</b>
<b>Totalt Riskexponeringsbelopp enligt CRD IV</b>	<b>18 438,8</b>	<b>18 119,9</b>	<b>26 840,4</b>
<b>Totalt kapitalkrav enligt CRD IV</b>	<b>1 475,1</b>	<b>1 449,6</b>	<b>2 147,2</b>
Kapitalkrav för kreditrisk enligt schablonmetoden	209,3	236,3	224,3
Kapitalkrav för kreditrisk enligt IRK-metoden	1 086,4	1 052,7	1 747,6
Kapitalkrav för operativa risker	59,2	52,0	52,0
Kapitalkrav för kreditvärdighetsjustering	120,2	108,6	123,4
<b>Kärnprimärkapitalrelation CRD IV</b>	<b>40,8%</b>	<b>37,4%</b>	<b>23,9%</b>
<b>Primärkapitalrelation CRD IV</b>	<b>40,8%</b>	<b>37,4%</b>	<b>23,9%</b>
<b>Kapitaltäckningsgrad CRD IV</b>	<b>46,2%</b>	<b>42,9%</b>	<b>25,8%</b>
<b>Särskilda uppgifter</b>			
<b>IRK Reserveringar överskott (+) / underskott (-)</b>	<b>-78,9</b>	<b>-74,2</b>	<b>-157,6</b>
- IRK Totala reserveringar (+)	44,7	43,1	44,3
- IRK Förväntat förlustbelopp (-)	-123,6	-117,3	-201,9
<b>Kapitalkrav enligt Basel I-golv</b>	<b>6 273,1</b>	<b>6 023,3</b>	<b>5 420,5</b>
Kapitalbas justerad enligt Basel I-golv	8 599,9	7 855,0	7 069,3
<b>Överskott av kapital enligt Basel I-golv</b>	<b>2 326,8</b>	<b>1 831,7</b>	<b>1 648,8</b>

Minimikapitalkrav och buffertar	Minikapitalkrav	Kapital-konservering-buffert	Kontracyklisk buffert	Systemrisk-buffert	Summa
Kärnprimärkapital	4,5%	2,5%	1,0%	n/a	8,0%
Primärkapital	6,0%	2,5%	1,0%	n/a	9,5%
Kapitalbas	8,0%	2,5%	1,0%	n/a	11,5%

Mkr	Minikapitalkrav	Kapital-konservering-buffert	Kontracyklisk buffert	Systemrisk-buffert	Summa
Kärnprimärkapital	829,7	461,0	184,4	n/a	1 475,1
Primärkapital	1 106,3	461,0	184,4	n/a	1 751,7
Kapitalbas	1 475,1	461,0	184,4	n/a	2 120,5
Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert					34,8%

## NOT 14 KAPITALBAS OCH KAPITALKRAV, FORTSÄTTNING

Mkr	2016-03-31		2015-12-31		2015-03-31	
	Kapitalkrav	Risk-exponerings-belopp	Kapitalkrav	Risk-exponerings-belopp	Kapitalkrav	Risk-exponerings-belopp
<b>Kreditrisk enligt schablonmetoden</b>						
Institutsexponeringar	132,3	1 653,8	159,3	1 991,4	141,7	1 770,9
Säkerställda obligationer	76,0	950,3	75,9	948,7	81,8	1 022,5
Övriga poster	1,0	12,0	1,1	13,4	0,8	10,2
<b>Summa kapitalkrav och riskexponeringsbelopp</b>	<b>209,3</b>	<b>2 616,2</b>	<b>236,3</b>	<b>2 953,4</b>	<b>224,3</b>	<b>2 803,6</b>
<b>Kreditrisk enligt IRK-metoden</b>						
<i>Hushållsexponeringar</i>						
Fastighetskrediter	804,4	10 055,0	772,4	9 655,6	1 466,0	18 324,9
Övriga hushållsexponeringar	3,2	39,6	2,8	34,4	1,6	19,5
<b>Summa hushållsexponeringar</b>	<b>807,6</b>	<b>10 094,6</b>	<b>775,2</b>	<b>9 690,0</b>	<b>1 467,6</b>	<b>18 344,4</b>
Företagsexponeringar	278,8	3 485,2	277,5	3 469,1	280,0	3 500,3
<b>Summa kapitalkrav och riskexponeringsbelopp</b>	<b>1 086,4</b>	<b>13 579,7</b>	<b>1 052,7</b>	<b>13 159,1</b>	<b>1 747,6</b>	<b>21 844,8</b>
<b>Operativa risker</b>						
Schablonmetoden	59,2	740,4	52,0	649,9	52,0	649,9
<b>Summa kapitalkrav för operativa risker</b>	<b>59,2</b>	<b>740,4</b>	<b>52,0</b>	<b>649,9</b>	<b>52,0</b>	<b>649,9</b>
<b>Kreditvärdighetsjustering schablonmetoden</b>	<b>120,2</b>	<b>1 502,5</b>	<b>108,6</b>	<b>1 357,5</b>	<b>123,4</b>	<b>1 542,2</b>

### Internt bedömt kapitalbehov

Per den 31 mars 2016 uppgick det internt bedömda kapitalbehovet för Länsförsäkringar Hypotek AB till 1 768 Mkr. Det kapital som möter det interna kapitalbehovet, det vill säga kapitalbasen, uppgick till 8 521 Mkr. Länsförsäkringar Hypotek utgår i sin beräkning från de metoder som används för att beräkna kapitalkravet inom ramen för Pelare 1. För risker som inte beaktas inom Pelare 1, så kallade Pelare 2-risker, används interna modeller för att tilldela respektive risk ett kapitalbehov. Enligt Finansinspektionens metod för bedömningen av det totala kapitalbehovet ingår utöver detta även kapitalbehovet för kapitalkonserveringsbufferten, den kontryckiska kapitalbufferten och riskviktsgolvet för svenska bolån.

## NOT 15 UPPLYSNINGAR OM NÄRSTÅENDE

Väsentliga avtal för Länsförsäkringar Hypotek AB utgörs i huvudsak av uppdragsavtal med de 23 länsförsäkringsbolagen samt uppdragsavtal med Länsförsäkringar AB rörande utveckling, service, ekonomi och IT. Mellan koncernföretagen har sedvanliga affärstransaktioner ägt rum som ett led av den utlagda verksamheten.

Denna delårsrapport har översiktligt granskats av bolagets revisorer.

Verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den 27 april 2016

Anders Borgcrantz  
*Verkställande direktör*



# REVISORS RAPPORT ÖVER ÖVERSIKTLIG GRANSKNING AV DELÅRSRAPPORT UPPRÄTTAD I ENLIGHET MED 9 KAP. ÅRSREDOVISNINGSLAGEN

Till styrelsen i Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)  
Org nr 556244-1781

## **Inledning**

Jag har utfört en översiktlig granskning av bifogade delårsrapport för Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) per den 31 mars 2016 och den tremånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Mitt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på min översiktliga granskning.

## **Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning**

Jag har utfört min översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionsordning i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för mig att skaffa mig en sådan säkerhet att jag blir medveten om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

## **Slutsats**

Grundat på min översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger mig anledning att anse att den bifogade delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 27 april 2016

Dan Beitner  
*Auktoriserad revisor*

# Finansiell kalender

Delårsrapport januari-juni för Länsförsäkringar Bank.....**20 juli 2016**

Delårsrapport januari-juni för Länsförsäkringar Hypotek .....**20 juli 2016**

Denna rapport innehåller sådan information som Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 27 april 2016 kl 11.00 svensk tid.

---

## FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, KONTAKTA:

**Anders Borgcrantz**, verkställande direktör, Länsförsäkringar Hypotek AB,  
08-588 412 51, 073-964 12 5

**Martin Rydin**, vice verkställande direktör, Länsförsäkringar Hypotek AB,  
08-588 412 79, 073-964 28 23

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781  
Besök: Tegeluddsvägen 11-13, Post: 106 50 Stockholm  
Telefon: 08-588 400 00