

# Länsförsäkringar Hypotek

## Bokslutskommuniké 2015

### ÅRET I KORTHET

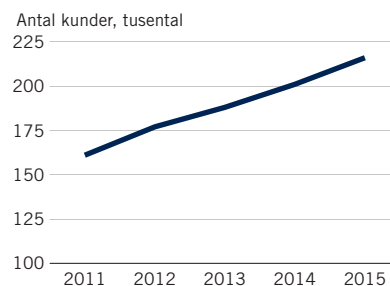
- Rörelseresultatet ökade 26 procent till 509 (405) Mkr och räntabiliteten på eget kapital uppgick till 6,0 (5,5) procent.
- Räntenettot ökade 32 procent till 1 326 (1 001) Mkr.
- Kreditförlusterna uppgick netto till -10 (-11) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på -0,01(-0,01) procent.
- Utlåningen ökade 17 procent till 147 (126) Mdr kr.
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 37,4 (21,9) procent den 31 december 2015.
- Antalet kunder ökade 7 procent till 216 000.

Uppgifterna inom parentes avser motsvarande period 2014.

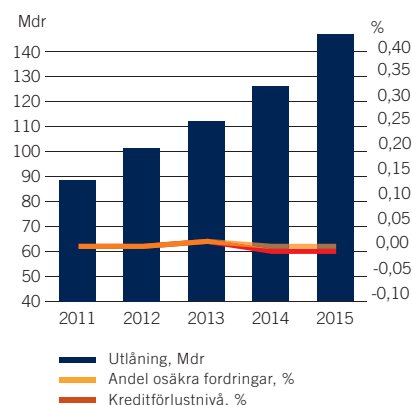
#### ANDERS BORGCRANTZ, VD LÄNSFÖRSÄKRINGAR HYPOTEK:

Det är glädjande att Länsförsäkringars bolåneaffär fortsätter sin positiva utveckling. Volymtillväxten är god och vi tar successivt marknadsandelar med bibehållen hög kreditkvalitet och stärkt rörelseresultat. Bostadsprisutvecklingen medför en ökande makroekonomisk risk och därför är det viktigt att arbeta för en förbättrad amorteringskultur. Samtidigt är det viktigt att strukturella åtgärder vidtas för att adressera det underliggande problemet med för låg nybyggnation av bostäder.

### KUNDUTVECKLING



### UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN



## NYCKELTAL

	Kv 4 2015	Kv 3 2015	Kv 4 2014	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014
Räntabilitet på eget kapital, %	7,1	6,3	6,4	6,0	5,5
Avkastning på totalt kapital, %	0,37	0,34	0,34	0,32	0,29
Placeringsmarginal, %	0,87	0,85	0,78	0,84	0,71
K/I-tal före kreditförluster	0,13	0,15	0,15	0,16	0,19
Kärnprimärkapitalrelation, %	37,4	37,3	21,9	37,4	21,9
Total kapitalrelation, %	42,9	42,9	23,8	42,9	23,8
Andel osäkra lånefordringar brutto, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserver i förhållande till utlåning, %	0,02	0,02	0,03	0,02	0,03
Kreditförlustnivå, %	0,00	-0,01	0,00	-0,01	-0,01

## RESULTATRÄKNING, KVARTAL

	Kv 4 2015	Kv 3 2015	Kv 2 2015	Kv 1 2015	Kv 4 2014
Räntenetto	357,3	339,0	333,0	296,3	281,6
Provisionsnetto	-195,9	-199,3	-231,9	-173,0	-171,6
Nettoresultat av finansiella poster	15,6	15,8	49,8	-12,9	33,6
Övriga rörelseintäkter	0,1	0,0	0,0	0,0	0,3
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>177,1</b>	<b>155,5</b>	<b>150,9</b>	<b>110,4</b>	<b>143,9</b>
Personalkostnader	-3,3	-3,1	-4,2	-3,8	-3,2
Övriga administrationskostnader	-20,2	-20,5	-19,9	-19,7	-18,7
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-23,6</b>	<b>-23,6</b>	<b>-24,2</b>	<b>-23,5</b>	<b>-21,9</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>	<b>153,5</b>	<b>131,9</b>	<b>126,7</b>	<b>86,9</b>	<b>122,0</b>
Kreditförluster, netto	0,3	3,2	3,2	3,1	0,0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>153,8</b>	<b>135,1</b>	<b>129,9</b>	<b>90,0</b>	<b>122,0</b>

## Marknadskommentar

2015 var ett år med stora rörelser på de finansiella marknaderna. Början av året bjöd på fortsatta uppgångar på börserna men i april började en större osäkerhet sätta sitt avtryck. De finansiella marknaderna präglades därefter av lägre riskapitet och stora marknadsrörelser som en följd av periodvis stor oro för den globala ekonomin, främst drivet av oro kring den kinesiska ekonomin, men också spekulationer kring om och när räntehöjningar från den amerikanska centralbanken skulle komma. Oljepriset föll under året kraftigt vilket bidrar till lägre inflationstryck och i förlängningen tryck på ytterligare lättnader från centralbankerna. Den amerikanska ekonomin utvecklades under året i god takt och arbetsmarknaden fortsatte att stärkas. Denna utveckling fick den amerikanska centralbanken att höja räntan mot slutet av året, den första räntehöjningen sedan 2006. Eurozonens ekonomi har fortsatt sin återhämtning under året, delvis till följd av mycket expansiva åtgärder från den europeiska centralbanken. De stödåtgärder som centralbanken implementerade

i början av året fick långa räntor att nå historiskt låga nivåer under våren. Oron för den globala ekonomin har även satt sitt avtryck på mer riskfyllda tillgångar där börserna överlag uppvisat stora rörelser. Börserna i Sverige, USA och Europa uppvisar positiv avkastning medan tillväxtmarknaderna har backat. Långa räntor har stigit något sedan botten i april men är fortsatt låga medan en ökad oro kombinerat med dålig likviditet i andrahandsmarknaden har fått kreditspreadar att öka. Även spreadarna för svenska säkerställda obligationer ökade under året. Den svenska ekonomin har utvecklats i mycket god takt. Inflationen är dock fortfarande mycket låg vilket har resulterat i en mycket ovanlig situation med negativ styrränta och hög tillväxt. Detta i sin tur har accentuerat diskussionen om bostadsmarknaden där priser fortsätter upp i snabb takt och hushållens skuldsättning följer med. Myn-digheternas arbete med att införa ett amorteringskrav fortsatte under året. Mot slutet av året uppvisade inkommande statistik emellertid tecken på en dämpad prisuppgång.

## 2015 JÄMFÖRT MED 2014

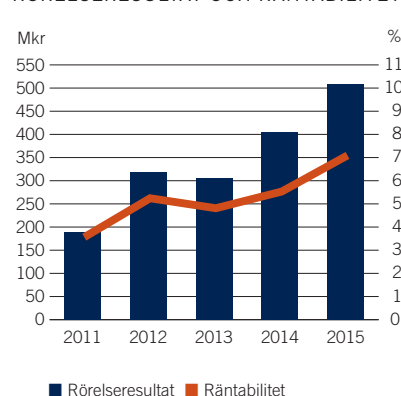
### Tillväxt och kundutveckling

Utlåning till allmänheten ökade med 17 procent eller 21 Mdr kr till 147 (126) Mdr kr och har fortsatt mycket hög kreditkvalitet. Antalet kunder ökade med 7 procent eller 15 000 till 216 000 (201 000) och 86 (85) procent av bolånekunderna har Länsförsäkringar som huvudbank.

### Resultat och lönsamhet

Rörelseresultatet ökade med 26 procent till 509 (405) Mkr. Placeringsmarginalen stärktes till 0,84 (0,71) procent. Resultatet före kreditförluster ökade med 27 procent till 499 (394) Mkr och ökningen förklaras av ett ökat räntenetto. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 6,0 (5,5) procent.

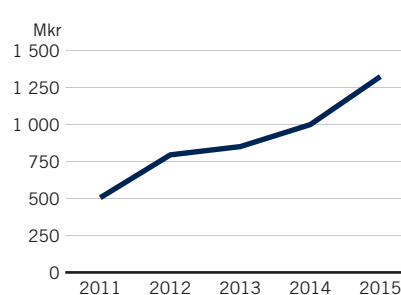
### RÖRELSERESULTAT OCH RÄNTABILITET



### Intäkter

Rörelseintäkterna ökade med 22 procent till 594 (486) Mkr, vilket förklaras av ett ökat räntenetto beroende på ökade volymer och förbättrade marginaler. Räntenettet ökade 32 procent till 1 326 (1 001) Mkr. Nettoresultat av finansiella poster uppgick till 68 (49) Mkr. Provisionsnettot uppgick till -800 (-564) Mkr och förklaras av ökad ersättning till länsbolagen relaterat till högre affärsvolymer och förbättrade marginaler.

### RÄNTENETTO



## Kostnader

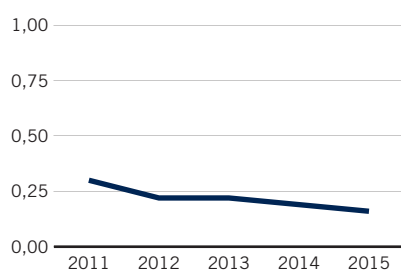
Rörelsekostnaderna uppgick till 95 (91) Mkr. K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,16 (0,19).

## Kreditförluster

Kreditförlusterna uppgick netto till -10 (-11) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på -0,01 (-0,01) procent. Osäkra lånefordringar brutto uppgick till 0 (0,3) Mkr, vilket motsvarar en andel osäkra lånefordringar brutto om 0,0 (0,0) procent. Avräkningsmodellen, som infördes 1 januari 2014 avseende det åtagande som länsförsäkringsbolagen har när det gäller kreditförluster för genererad affär, innebär att länsförsäkringsbolagen vid reserveringsstillfället täcker 80 procent av reserveringsbehovet genom avräkning mot en buffert av upparbetad ersättning. Övergången till avräkningsmodellen innebär att kreditreserverna vid tidpunkten för införandet, successivt kommer att återföras med 21 Mkr. Under perioden återfördes 8 Mkr. Kreditförlusterna före återföring är fortsatt låga och uppgick netto till -2 (-1) Mkr. Reserven uppgick till 30(39) Mkr, vilket motsvarar reserver i förhållande till utlåningen om 0,02 (0,03) procent. Därutöver innehålls 13 Mkr av länsbolagsersättningarna i enlighet med ovan beskrivna avräkningsmodell. Inklusive de innehållna länsbolagsersättningarna uppgår reserver i förhållande till utlåning till 0,03 (0,03) procent.

För mer information om kreditförluster, reserveringar och osäkra lånefordringar, se noterna 8 och 10.

## K/I-TAL FÖRE KREDITFÖRLUSTER



## Utlåning

All utlåning sker i Sverige och i svenska kronor. Utlåning till allmänheten ökade med 17 procent eller 21 Mdr kr till 147 (126) Mdr kr. Låneportföljen, som består

av 73 (74) procent villor, 22 (20) procent bostadsrätter och 5 (6) procent flerbostadsfastigheter, har en fortsatt god kreditkvalitet. Marknadsandelen av bostadsutlåning var 5,5 (5,1) procent den 31 december 2015 enligt SCBs statistik.

## Cover pool

I cover poolen ingår 137 Mdr kr, vilket motsvarar 94 procent av låneportföljen. Säkerheterna består enbart av privatbostäder varav 75 (76) procent utgörs av villor, 23 (22) procent bostadsrätter och 2 (2) procent fritidshus. Den geografiska spridningen i landet är god och genomsnittligt låneengagemang uppgår enbart till 1,03 (0,95) Mkr. Den viktade genomsnittliga belåningsgraden, LTV, uppgick till 60 (62) procent och nominell OC uppgick till 38 (30) procent. Vid ett stresstest på cover poolen med 20 procents prisfall på marknadsvärdet på bolåns säkerheter erhöles ett viktat genomsnittligt LTV (belåningsgrad) om 67 (67) procent den 31 december 2015. Inga osäkra fordringar ingår i cover poolen. Länsförsäkringar Hypotek har i sin cover pool en god buffert för att hantera en eventuell nedgång i bostadspriser. Enligt Moody's rapport från den 25 augusti 2015 har Länsförsäkringar Hypoteks tillgångar i cover poolen fortsatt högst kreditkvalitet bland alla svenska emittenter av säkerställda obligationer och är bland de främsta i Europa.

Cover pool	2015-12-31	2014-12-31
Cover pool, mdr	146	129
OC <sup>1)</sup> , nominell, faktisk nivå, %	38	30
Viktat genomsnittligt LTV, %	60	62
Säkerhet	Privatbostäder	Privatbostäder
Genomsnittlig kreditålder, månader	59	60
Antal lån	295 057	270 806
Antal låntagare	133 245	123 077
Antal fastigheter	133 274	123 512
Genomsnittligt engagemang, tkr	1 032	949
Genomsnittligt lån, tkr	466	433
Räntebindningstid, rörlig, %	61	59
Räntebindningstid, fast, %	39	41
Osäkra fordringar	Inga	Inga

<sup>1)</sup> OC är beräknat utifrån nominella värden exklusive upplupna räntor. Emitterade värdepapper i annan valuta än SEK är omräknade till SEK med swapkursen. Emitterade värdepapper inkluderar repor.

## Upplåning

Upplåningssituationen är god och förfallostrukturen är välfördelad. Emitterade värdepapper ökade med 9 procent till 110 (101)

Mdr kr. Under året emitterades säkerställda obligationer om nominellt 35 (24) Mdr kr och återköp genomfördes om nominellt 10 (8) Mdr kr. Förfall av säkerställda obligationer uppgick till nominellt 16 (17) Mdr kr.

## Likviditet

Den 31 december 2015 uppgick likviditetsreserven till 9 (13) Mdr kr enligt Bankförningens definition. Likviditetssituationen är fortsatt god och överlevnadshorisonten uppgår till omkring 2 år. Likviditetsreserven bestod till 100 (100) procent av svenska säkerställda obligationer med kreditbetyg AAA/Aaa.

## Rating

Länsförsäkringar Hypotek är en av tre svenska aktörer med högsta kreditbetyg på de säkerställda obligationerna från både Standard & Poor's och Moody's. Moderbolaget Länsförsäkringar Banks kreditbetyg är A/Stable från Standard & Poor's och A1/Stable från Moody's.

Bolag	Institut	Långfristig rating	Kortfristig rating
Länsförsäkringar Hypotek <sup>1)</sup>	Standard & Poor's	AAA/Stable	-
Länsförsäkringar Hypotek <sup>1)</sup>	Moody's	Aaa	-
Länsförsäkringar Bank	Standard & Poor's	A/Stable	A-1(K-1)
Länsförsäkringar Bank	Moody's	A1/Stable	P-1

<sup>1)</sup> Avser bolagets säkerställda obligationer

## Kapitaltäckning

Länsförsäkringar Hypotek AB (Mkr)	2015-12-31	2015-09-30
IRK metoden	13 159	12 917
hushållsexponeringar	9 690	9 467
företagssexponeringar	3 469	3 450
Schablonmetoden	2 953	2 811
REA totalt	18 120	17 842
Kärnprimärkapital	6 773	6 651
Primärkapital	6 773	6 651
Totalt kapital	7 781	7 652
Kärnprimärkapitalrelation	37,4%	37,3%
Primärkapitalrelation	37,4%	37,3%
Total kapitalrelation	42,9%	42,9%

Den 31 december 2015 uppgick REA till 18 120 (17 842) Mkr. Ökningen består främst av utlåning till hushåll i form av bolån, 223 Mkr. Inom pelare 2 har riskviktsgolvet för bolån på 25 procent medfört ett extra kapitalkrav på 3 071 (2 973) Mkr.

Kärnprimärkapitalet och primärkapitalet har under fjärde kvartalet främst påverkats positivt av genererad vinst.

Det kontracykliska buffertvärdet som ska tillämpas från och med den 13 september 2015 (1,0 procent av REA), uppgår till 181 Mkr.

Kapitalkonserveringsbufferten som ska motsvara 2,5 procent av REA uppgår den 31 december 2015 till 453 Mkr.

För mer information om kapitaltäckningsberäkningen, se not 14.

### Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 31 december 2015 ha medfört en förändring av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med 23 (22) Mkr.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

Länsförsäkringar Hypotek är exponerat mot ett antal risker som främst består av kreditrisker, likviditetsrisker och marknadsrisker. Det makroekonomiska läget i Sverige är avgörande för kreditriskerna då all utlåning sker i Sverige. Marknadsriskerna är främst ränterisker som begränsas genom snäva limiter. Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil.

Kreditförlusterna är fortsatt låga och verksamhetens refinansiering fungerade väl under perioden. En mer utförlig beskrivning av risker finns i årsredovisningen 2014. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

### FJÄRDE KVARTALET 2015 JÄMFÖRT MED TREDJE KVARTALET 2015

Rörelseresultatet ökade 14 procent till 154 (135) Mkr, vilket förklaras av högre rörelseintäkter. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 7,1 (6,3) procent. Rörelseintäkterna ökade 13 procent till 177 (156) Mkr, vilket förklaras av förbättrat räntenetto och lägre provisionskostnader. Räntenettet ökade 5 procent till 357 (339) Mkr. Nettoresultatet av finansiella poster uppgick till 16 (16) Mkr till följd av värdeförändringar på räntebärande poster. Provisionskostnaderna uppgick till 197 (199) Mkr. Rörelsekostnaderna uppgick till 24 (24) Mkr och K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,13 (0,15). Kreditförlusterna uppgick till -0,3 (-3,2) Mkr.

### Händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter periodens utgång.

### Årsredovisning

Årsredovisningen kommer att finnas tillgänglig på Länsförsäkringar Hypoteks hemsida under vecka 8, 2016.

<sup>1</sup> Jämförelsetalen är per 30 september, 2015

## RESULTATRÄKNING

Mkr	Not	Kv 4 2015	Kv 3 2015	Förändring	Kv 4 2014	Förändring	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Förändring
Räntetäckter	3	1 156,8	1 180,8	-2%	1 275,1	-9%	4 706,0	5 603,6	-16%
Räntekostnader	4	-799,5	-841,8	-5%	-993,5	-20%	-3 380,4	-4 602,6	-27%
<b>Räntenetto</b>		<b>357,3</b>	<b>339,0</b>	<b>5%</b>	<b>281,6</b>	<b>27%</b>	<b>1 325,6</b>	<b>1 001,0</b>	<b>32%</b>
Provisionsintäkter	5	0,6	0,5	20%	0,5	20%	2,2	2,0	10%
Provisionskostnader	6	-196,5	-199,8	-2%	-172,1	14%	-802,3	-566,4	42%
Nettoresultat av finansiella poster	7	15,6	15,8	-1%	33,6	-54%	68,3	48,6	41%
Övriga rörelseintäkter		0,1	0,0		0,3	-50%	0,1	0,4	-75%
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>177,1</b>	<b>155,5</b>	<b>14%</b>	<b>143,9</b>	<b>23%</b>	<b>593,9</b>	<b>485,6</b>	<b>22%</b>
Personalkostnader		-3,3	-3,1	6%	-3,2	3%	-14,4	-14,6	-1%
Övriga administrationskostnader		-20,2	-20,5	-1%	-18,7	8%	-80,3	-76,5	5%
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		-0,1	0,0		0,0		-0,2	-0,1	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23,6</b>	<b>-23,6</b>	<b>0%</b>	<b>-21,9</b>	<b>8%</b>	<b>-94,9</b>	<b>-91,2</b>	<b>4%</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>		<b>153,5</b>	<b>131,9</b>	<b>16%</b>	<b>122,0</b>	<b>26%</b>	<b>499,0</b>	<b>394,4</b>	<b>27%</b>
Kreditförluster, netto	8	0,3	3,2	-91%	0,0		9,8	10,7	-8%
<b>Rörelseresultat</b>		<b>153,8</b>	<b>135,1</b>	<b>14%</b>	<b>122,0</b>	<b>26%</b>	<b>508,8</b>	<b>405,1</b>	<b>26%</b>
Bokslutsdispositioner		-127,0	-		-116,8	9%	-127,0	-116,8	9%
Skatt		-8,8	-29,7	-70%	-14,9	-41%	-73,5	-77,1	-5%
<b>Periodens resultat</b>		<b>18,0</b>	<b>105,4</b>	<b>-83%</b>	<b>-9,7</b>		<b>308,3</b>	<b>211,2</b>	<b>46%</b>

## RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Mkr	Kv 4 2015	Kv 3 2015	Förändring	Kv 4 2014	Förändring	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Förändring
<b>Periodens resultat</b>	<b>18,0</b>	<b>105,4</b>	<b>-83%</b>	<b>-9,7</b>		<b>308,3</b>	<b>211,2</b>	<b>46%</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>								
<b>Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat</b>								
Kassaflödessäkringar	-40,7	-6,7		46,0		38,0	63,9	-41%
Förändring i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	3,4	-12,5		-25,6		-58,0	-14,3	
Omklassificering realiserade värdepapper	0,0	0,0		15,3		-6,0	11,1	
Skatt hänförlig till poster som omförts eller kan omföras till periodens resultat	8,2	4,2	95%	-7,9		5,7	-13,3	
<b>Periodens övriga totalresultat, netto efter skatt</b>	<b>-29,1</b>	<b>-15,0</b>	<b>93%</b>	<b>27,9</b>		<b>-20,3</b>	<b>47,4</b>	
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>-11,1</b>	<b>90,4</b>		<b>18,2</b>		<b>288,0</b>	<b>258,6</b>	<b>11%</b>

## BALANSRÄKNING

Mkr	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>Tillgångar</b>			
Utlåning till kreditinstitut	9	4 395,3	2 488,8
Utlåning till allmänheten	10	147 055,5	126 127,9
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		9 344,8	12 391,9
Derivat	11	4 164,9	4 827,5
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		694,9	980,7
Materiella tillgångar		0,6	0,5
Uppskjutna skattefordringar		2,9	–
Övriga tillgångar		18,0	53,9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		945,7	1 372,6
<b>Summa tillgångar</b>		<b>166 622,6</b>	<b>148 243,8</b>
<b>Skulder, avsättningar och eget kapital</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	41 267,7	32 637,1
Emitterade värdepapper		110 399,8	100 888,0
Derivat	11	1 710,3	1 747,1
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		2 752,5	3 634,3
Övriga skulder		73,3	122,3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 400,5	2 611,6
Avsättningar		0,9	0,8
Efterställda skulder		1 001,0	501,0
<b>Summa skulder och avsättningar</b>		<b>159 606,0</b>	<b>142 142,2</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>308,8</b>	<b>181,8</b>
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital, 70 335 aktier		70,3	70,3
Reservfond		14,1	14,1
Fond för verkligt värde		89,6	109,9
Balanserade vinstmedel		6 225,5	5 514,3
Periodens resultat		308,3	211,2
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 707,8</b>	<b>5 919,8</b>
<b>Summa skulder, avsättningar och eget kapital</b>		<b>166 622,6</b>	<b>148 243,8</b>
<b>Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och åtaganden</b>			
För egna skulder ställda säkerheter	12	146 364,1	128 742,0
Övriga ställda säkerheter		Inga	Inga
Eventalförpliktelser		3 860,6	3 360,6
Övriga åtaganden		7 923,4	7 276,6
<b>Övriga noter</b>			
Redovisningsprinciper	1		
Segmentsredovisning	2		
Värderingsmetoder för verkligt värde	13		
Kapitalbas och kapitalkrav	14		
Upplysningar om närstående	15		

## KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG, INDIREKT METOD

Mkr	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>11,8</b>	<b>7,2</b>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-994,8	-425,2
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0,0	-0,2
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 000,0	430,0
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>5,2</b>	<b>4,6</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>17,0</b>	<b>11,8</b>

Likvida medel definieras som utlåning till kreditinstitut betalbara på anfordran.

Förändring i kassaflöde från den löpande verksamheten är till största delen hänförlig till Utlåning till allmänheten -20 918,9 (-13 976,3) Mkr, Skuld till kreditinstitut 8 630,6 (7 399,2) Mkr och Emitterade värdepapper 8 972,9 (-28,9) Mkr. Förändring i kassaflöde från finansieringsverksamheten är hänförlig till aktieägartillskott 500,0 (430,0) Mkr och förlagslån 500,0 (0,0) Mkr.

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Mkr	Fond för verkligt värde				Balanserade vinstmedel	Periodens resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	Verkligt värdereserv	Säkringsreserv			
<b>Ingående balans 2014-01-01</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>62,5</b>		<b>4 924,9</b>	<b>159,5</b>	<b>5 231,3</b>
Periodens resultat						211,2	211,2
Periodens övriga resultat			-2,5	49,9			47,4
<i>Summa periodens totalresultat</i>			-2,5	49,9		211,2	258,6
Enligt beslut på bolagsstämman					159,5	-159,5	0,0
Erhållet villkorat aktieägartillskott					430,0		430,0
<b>Utgående balans 2014-12-31</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>60,0</b>	<b>49,9</b>	<b>5 514,3</b>	<b>211,2</b>	<b>5 919,8</b>
<b>Ingående balans 2015-01-01</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>60,0</b>	<b>49,9</b>	<b>5 514,3</b>	<b>211,2</b>	<b>5 919,8</b>
Periodens resultat						308,3	308,3
Periodens övriga totalresultat			-49,9	29,6			-20,3
<i>Summa periodens totalresultat</i>			-49,9	29,6		308,3	288,0
Enligt beslut på bolagsstämman					211,2	-211,2	0,0
Erhållet villkorat aktieägartillskott					500,0		500,0
<b>Utgående balans 2015-12-31</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>10,1</b>	<b>79,5</b>	<b>6 225,5</b>	<b>308,3</b>	<b>6 707,8</b>

## NOTER

### **NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER**

Länsförsäkringar Hypotek AB upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25). Bolaget tillämpar även rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt uttalanden utgivna av Rådet för finansiell rapportering gällande för noterade företag. Reglerna i RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras. Denna delårsrapport uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34 Delårsrapportering.

### **Nya IFRS och tolkningar som ännu inte börjat tillämpas**

IFRS 9 träder ikraft 1 januari 2018. Den del av standarden som avser reservering för befarade kreditförluster kommer påverka institutets kapitalbas. Länsförsäkringar Hypotek AB har ett pågående projekt för IFRS 9 men anser det är för tidigt att bedöma effekten i kapitalbasen.

### **Förändringar som påverkat de finansiella rapporterna 2015**

Det har under perioden inte tillkommit några redovisningsstandarder, som har publicerats men ännu inte tillämpats, med någon väsentlig effekt på bolagets finansiella rapporter eller på kapitaltäckning och stora exponeringar.

Delårsrapporten har i övrigt upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpades i årsredovisningen för 2014.

### **NOT 2 SEGMENTSREDOVISNING**

Bolagets verksamhet utgör ett rörelsesegment och uppföljningen till högste verkställande beslutsfattare överensstämmer därmed med delårsrapporten.



### NOT 3 RÄNTEINTÄKTER

Mkr	Kv 4 2015	Kv 3 2015	Förändring	Kv 4 2014	Förändring	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Förändring
Utlåning till kreditinstitut	6,0	3,2	87%	19,2	-69%	29,3 <sup>1</sup>	58,3	-50%
Utlåning till allmänheten	732,8	735,7	0%	790,8	-7%	2 977,0	3 285,8	-9%
Räntebärande värdepapper	44,0	45,2	-3%	45,4	-3%	185,6	306,1	-39%
Derivat	373,9	396,7	-6%	419,7	-11%	1 514,0	1 953,4	-22%
Övriga ränteintäkter	0,1	0,0		0,0		0,1	0,0	
<b>Summa ränteintäkter</b>	<b>1 156,8</b>	<b>1 180,8</b>	<b>-2%</b>	<b>1 275,1</b>	<b>-9%</b>	<b>4 706,0</b>	<b>5 603,6</b>	<b>-16%</b>
varav ränteintäkter på osäkra fordringar	0,0	0,0		0,2		0,9	0,7	
Medelränta under perioden på utlåning till allmänheten, %	2,0	2,1		2,6		2,2	2,8	

<sup>1</sup> Varav negativ ränta om 0,5 Mkr.

### NOT 4 RÄNTEKOSTNADER

Mkr	Kv 4 2015	Kv 3 2015	Förändring	Kv 4 2014	Förändring	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Förändring
Skulder till kreditinstitut	-102,9	-94,6	9%	-103,3		-347,8 <sup>1</sup>	-445,0	-22%
Emitterade värdepapper	-489,4	-515,9	-5%	-604,7	-19%	-2 135,3	-2 558,5	-17%
Efterställda skulder	-4,4	-4,6	-4%	-3,7	19%	-15,6	-18,2	-14%
Derivat	-192,4	-216,3	-11%	-272,4	-29%	-838,5	-1 542,1	-46%
Övriga räntekostnader	-10,4	-10,4		-9,4	11%	-43,2	-38,8	11%
<b>Summa räntekostnader</b>	<b>-799,5</b>	<b>-841,8</b>	<b>-5%</b>	<b>-993,5</b>	<b>-20%</b>	<b>-3 380,4</b>	<b>-4 602,6</b>	<b>-27%</b>

<sup>1</sup> Varav negativ ränta om 0,9 Mkr.

### NOT 5 PROVISIONSINTÄKTER

Mkr	Kv 4 2015	Kv 3 2015	Förändring	Kv 4 2014	Förändring	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Förändring
Utlåning	0,6	0,5	20%	0,5	20%	2,2	2,0	10%
<b>Summa provisionsintäkter</b>	<b>0,6</b>	<b>0,5</b>	<b>20%</b>	<b>0,5</b>	<b>20%</b>	<b>2,2</b>	<b>2,0</b>	<b>10%</b>

### NOT 6 PROVISIONSKOSTNADER

Mkr	Kv 4 2015	Kv 3 2015	Förändring	Kv 4 2014	Förändring	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Förändring
Ersättning till länsförsäkringsbolag	-196,3	-199,7	-2%	-171,9	14%	-801,5	-565,4	42%
Övriga provisioner	-0,2	-0,1		-0,2		-0,8	-1,0	-20%
<b>Summa provisionskostnader</b>	<b>-196,5</b>	<b>-199,8</b>	<b>-2%</b>	<b>-172,1</b>	<b>14%</b>	<b>-802,3</b>	<b>-566,4</b>	<b>42%</b>

### NOT 7 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER

Mkr	Kv 4 2015	Kv 3 2015	Förändring	Kv 4 2014	Förändring	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014	Förändring
Räntebärande tillgångar och skulder och relaterade derivat	4,3	2,9	48%	15,3	-72%	15,5	-12,0	
Andra finansiella tillgångar och skulder	0,1	-0,5		0,4	-75%	0,2	-0,3	
Ränteskillnadsersättning	11,2	13,4	-16%	17,9	-37%	52,6	60,9	-14%
<b>Summa nettoresultat av finansiella poster</b>	<b>15,6</b>	<b>15,8</b>	<b>-1%</b>	<b>33,6</b>	<b>-54%</b>	<b>68,3</b>	<b>48,6</b>	<b>41%</b>

## NOT 8 KREDITFÖRLUSTER OCH OSÄKRA LÅNEFORDRINGAR

Kreditförluster, netto, Mkr	Kv 4	Kv 3	Förändring	Kv 4	Förändring	Jan-dec	Jan-dec	Förändring
	2015	2015		2014		2015	2014	
<b>Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar</b>								
Periodens kostnad för bortskrivning för konstaterade kreditförluster	-0,3	-0,5	-40%	-0,9	-67%	-1,4	-3,0	-53%
Återförda tidigare gjorda nedskrivningar för kreditförluster som redovisats som konstaterade kreditförluster	0,0	0,7		0,9		1,2	2,1	-43%
Periodens nedskrivning för kreditförluster	-0,8	-1,1	-27%	-1,7	-53%	-4,4	-6,1	-28%
Inbetalt på tidigare konstaterade kreditförluster	0,7	0,6	17%	0,5	40%	2,6	3,2	-19%
Återförda ej längre erforderliga nedskrivningar för kreditförluster	0,7	0,7		1,2	-42%	9,0	10,5	-14%
<b>Periodens nettokostnad för individuellt värderade lånefordringar</b>	<b>0,3</b>	<b>0,4</b>	<b>-25%</b>	<b>0,0</b>		<b>7,0</b>	<b>6,7</b>	<b>4%</b>
<b>Gruppvis värderade homogena grupper av lånefordringar med begränsat värde och likartad risk</b>								
Avsättning/upplösning av reserv för kreditförluster	0,0	2,8		0,0		2,8	4,0	-30%
<b>Periodens nettokostnad för gruppvis värderade fordringar</b>	<b>0,0</b>	<b>2,8</b>		<b>0,0</b>		<b>2,8</b>	<b>4,0</b>	<b>-30%</b>
Periodens nettokostnad för infriande av garantier	-	-		-		-	-	
<b>Periodens nettokostnad för kreditförluster</b>	<b>0,3</b>	<b>3,2</b>	<b>-91%</b>	<b>0,0</b>		<b>9,8</b>	<b>10,7</b>	<b>-8%</b>

Osäkra lånefordringar, Mkr	2015-12-31				2014-12-31			
	Brutto	Individuell reserv	Gruppvis reserv	Netto	Brutto	Individuell reserv	Gruppvis reserv	Netto
Företagssektor	-	-	-	-	-	-	-	-
Hushållssektor	0,0	-4,7	-25,4	-30,1	0,3	-10,5	-28,2	-38,4
<b>Totalt</b>	<b>0,0</b>	<b>-4,7</b>	<b>-25,4</b>	<b>-30,1</b>	<b>0,3</b>	<b>-10,5</b>	<b>-28,2</b>	<b>-38,4</b>

Avräkningsmodellen som infördes 1 januari 2014 avseende det åtagande som länsförsäkringsbolagen har när det gäller kreditförluster för genererad affär innebär att länsförsäkringsbolagen vid reserveringstillfället täcker 80 procent av reserveringsbehovet genom avräkning mot upparbetad ersättning. Den 31 december 2015 uppgick det samlade kreditreserveringsbehovet till 43 Mkr varav Länsförsäkringar Hypoteks redovisade kreditreserv uppgick till 30 Mkr och resterande del om 13 Mkr har avräknats mot länsförsäkringsbolagens innehållna medel enligt ovan modell. Övergången till avräkningsmodellen innebär att Länsförsäkringar Hypoteks kreditreserver vid tidpunkten för införandet, successivt kommer att återföras med 21 Mkr. Under perioden återfördes 8 Mkr.

## NOT 9 UTLÅNING / SKULDER TILL KREDITINSTITUT

I utlåning till kreditinstitut ingår placering i moderbolaget om 4 273,6 (2 476,0) Mkr.

I skulder till kreditinstitut ingår upplåning från moderbolaget om 40 973,0 (32 376,4) Mkr.

Tillgodohavande på bankkonto i moderbolaget avseende säkerställd verksamhet redovisas som utlåning till kreditinstitut.

## NOT 10 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN

Lånefordringarna är i sin helhet geografiskt hänförliga till Sverige.

Mkr	2015-12-31	2014-12-31
<b>Utlåning till allmänheten före reserveringar</b>		
Företagssektor	7 167,1	6 468,5
Hushållssektor	139 918,5	119 698,1
<b>Totalt</b>	<b>147 085,6</b>	<b>126 166,6</b>
<b>Reserveringar</b>	<b>-30,1</b>	<b>-38,7</b>
<b>Utlåning till allmänheten</b>	<b>147 055,5</b>	<b>126 127,9</b>
Återstående löptid på högst 3 månader	83 396,2	70 912,8
Återstående löptid mer än 3 månader men högst 1 år	15 980,7	14 749,5
Återstående löptid mer än 1 år men högst 5 år	45 866,7	38 994,7
Återstående löptid mer än 5 år	1 811,9	1 470,9
<b>Summa</b>	<b>147 055,5</b>	<b>126 127,9</b>

### Definition

Återstående löptid definieras som återstående räntebindningstid i de fall lånet löper med periodvis bundna villkor.

## NOT 11 DERIVAT

Mkr	2015-12-31		2014-12-31	
	Nominellt belopp	Verkligt värde	Nominellt belopp	Verkligt värde
<b>Derivat med positiva värden</b>				
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>				
Ränterelaterade	65 771,0	2 203,2	65 485,0	2 818,0
Valutarelaterade	13 606,6	1 961,7	14 442,0	2 009,5
<i>Övriga derivat</i>				
Ränterelaterade	-	-	7 000,0	0,0
<b>Summa derivat med positiva värden</b>	<b>79 377,6</b>	<b>4 164,9</b>	<b>86 927,0</b>	<b>4 827,5</b>
<b>Derivat med negativa värden</b>				
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>				
Ränterelaterade	72 125,0	1 139,7	62 765,0	1 313,6
Valutarelaterade	7 699,4	570,6	13 547,9	433,3
<i>Övriga derivat</i>				
Ränterelaterade	-	-	7 000,0	0,2
<b>Summa derivat med negativa värden</b>	<b>79 824,4</b>	<b>1 710,3</b>	<b>83 312,9</b>	<b>1 747,1</b>

För att skydda sig mot de ränte- och valutarisker som bolagets upplåningsprogram ger upphov till ingår Länsförsäkringar Hypotek AB ekonomiska säkringar. Med derivat uppnår bolaget säkring av såväl verkligt värde i de utställda obligationerna till följd av förändringar i marknadsränta, samt säkring av kassaflöde hänförlig till framtida flöden i utländsk valuta. Säkringsinstrument utgörs främst av ränte- och valutaränteswappar.

## NOT 12 STÄLLDA SÄKERHETER, EVENTUALFÖRPLIKTELSE OCH ÅTAGANDEN

Mkr	2015-12-31	2014-12-31
<b>För egna skulder ställda säkerheter</b>		
Lämnade säkerheter till följd av återköpsavtal	104,7	–
Lånefordringar, säkerställda obligationer	137 484,4	117 267,0
Lånefordringar, fyllnadssäkerheter	8 775,0	11 475,0
<b>Summa för egna skulder ställda säkerheter</b>	<b>146 364,1</b>	<b>128 742,0</b>
<b>Övriga ställda säkerheter</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Villkorade aktieägartillskott	3 860,6	3 360,6
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>3 860,6</b>	<b>3 360,6</b>
<b>Åtaganden</b>		
Beviljade men ej utbetalda lån	7 923,4	7 276,6

## NOT 13 VÄRDERINGSMETODER FÖR VERKLIGT VÄRDE

I tabellen framgår finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde i balansräkningen utifrån använda värderingsmodeller där: Nivå 1 avser värden som fastställs från noterade kurser på en aktiv marknad, Nivå 2 avser värden som fastställs genom beräknade värden på observerbara marknadsnoteringar och Nivå 3 avser värden som bygger på egna antaganden och bedömningar.

Mkr				
2015-12-31	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
<b>Tillgångar</b>				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 344,8			9 344,8
Derivat		4 164,9		4 164,9
<b>Skulder</b>				
Derivat		1 710,3		1 710,3
<b>Mkr</b>				
2014-12-31	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
<b>Tillgångar</b>				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	12 391,9			12 391,9
Derivat		4 827,5		4 827,5
<b>Skulder</b>				
Derivat		1 747,1		1 747,1

## NOT 13 VÄRDERINGSMETODER FÖR VERKLIGT VÄRDE, FORTSÄTTNING

Mkr	2015-12-31		2014-12-31	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till kreditinstitut	4 395,3	4 395,3	2 488,8	2 488,8
Utlåning till allmänheten	147 055,5	147 711,2	126 127,9	127 341,6
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 344,8	9 344,8	12 391,9	12 391,9
Derivat	4 164,9	4 164,9	4 827,5	4 827,5
<b>Summa tillgångar</b>	<b>164 960,5</b>	<b>165 616,2</b>	<b>145 836,1</b>	<b>147 049,8</b>
<b>Skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut	41 267,7	41 267,7	32 637,1	32 637,1
Emitterade värdepapper	110 399,8	114 581,1	100 888,0	106 719,8
Derivat	1 710,3	1 710,3	1 747,1	1 747,1
Övriga skulder	6,8	6,8	6,7	6,7
Efterställda skulder	1 001,0	1 001,6	501,0	525,3
<b>Summa skulder</b>	<b>154 385,6</b>	<b>158 567,5</b>	<b>135 779,9</b>	<b>141 636,0</b>

Det har inte förekommit några överföringar mellan nivå 1 och nivå 2 under perioden. Under perioden förekom inte några överföringar från nivå 3. Det verkliga värdet på utlåning till kreditinstitut, skulder till kreditinstitut och övriga skulder utgörs av en rimlig approximation av verkligt värde utifrån tillgångarnas och skuldernas anskaffningsvärden.

Verkligt värde på utlåning till allmänheten har beräknats med en diskontering av förväntade framtida kassaflöden där diskonteringsräntan har satts till den aktuella utlåningsränta som tillämpas (inklusive rabatter).

Huvudprincipen för värdering till verkligt värde av emitterade värdepapper är att värdering sker till priser från extern part per bokslutsdatum alternativt senaste handelsdag. När externa priser saknas alternativt bedöms som marknadsavvikande samt för värdering av verkligt värde av efterställda skulder har schablonmetod alternativt värderingsmetod baserad på bedömd eller ursprunglig emissions-spread använts.

Derivat avser i allt väsentligt swappar för vilka verkligt värde beräknas med diskontering av förväntade framtida kassaflöden.

Vinster och förluster redovisas i resultaträkningen under nettoresultat av finansiella poster. För upplysningar om fastställande av verkligt värde samt värderingstekniker och indata, se även not Redovisningsprinciper.

## NOT 14 KAPITALBAS OCH KAPITALKRAV

Mkr	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital	6 707,8	5 919,8
78 % av obeskattade reserver	240,9	141,8
<b>Eget kapital för kapitaltäckning</b>	<b>6 948,7</b>	<b>6 061,6</b>
Kassafördessäkringar	-79,5	-49,9
Orealiserade värdeförändringar för finansiella tillgångar	-	-60,0
IRK reserveringar under- (-)/överskott (+)	-80,9	-156,2
Justering för försiktig värdering	-15,2	-18,8
<b>Primär- och kärnprimärkapital</b>	<b>6 773,1</b>	<b>5 776,7</b>
Supplementärkapitalinstrument	1 001,0	501,0
IRK reserveringar under- (-)/överskott (+)	6,7	5,8
<b>Supplementärt kapital</b>	<b>1 007,7</b>	<b>506,8</b>
<b>Summa kapitalbas</b>	<b>7 780,8</b>	<b>6 283,5</b>
<b>Totalt Riskexponeringsbelopp enligt CRD IV</b>	<b>18 119,9</b>	<b>26 419,5</b>
<b>Totalt kapitalkrav enligt CRD IV</b>	<b>1 449,6</b>	<b>2 113,6</b>
Kapitalkrav för kreditrisk enligt schablonmetoden	236,3	248,2
Kapitalkrav för kreditrisk enligt IRK-metoden	1 052,7	1 680,5
Kapitalkrav för operativa risker	52,0	43,1
Kapitalkrav för kreditvärdighetsjustering	108,6	141,7
<b>Kärnprimärkapitalrelation CRD IV</b>	<b>37,4%</b>	<b>21,9%</b>
<b>Primärkapitalrelation CRD IV</b>	<b>37,4%</b>	<b>21,9%</b>
<b>Kapitaltäckningsgrad CRD IV</b>	<b>42,9%</b>	<b>23,8%</b>
<b>Särskilda uppgifter</b>		
<b>IRK Reserveringar överskott (+) / underskott (-)</b>	<b>-74,2</b>	<b>-150,4</b>
- IRK Totala reserveringar (+)	43,1	46,6
- IRK Förväntat förlustbelopp (-)	-117,3	-197,0
<b>Kapitalkrav enligt Basel I-golv</b>	<b>6 023,3</b>	<b>5 180,5</b>
Kapitalbas justerad enligt Basel I-golv	7 855,0	6 433,9
<b>Överskott av kapital enligt Basel I-golv</b>	<b>1 831,7</b>	<b>1 253,4</b>

Minimikapitalkrav och buffertar	Minikapitalkrav	Kapital-konservering-buffert	Kontracyklisk buffert	Systemrisk-buffert	Summa
Kärnprimärkapital	4,5%	2,5%	1,0%	n/a	8,0%
Primärkapital	6,0%	2,5%	1,0%	n/a	9,5%
Kapitalbas	8,0%	2,5%	1,0%	n/a	11,5%

Mkr	Minikapitalkrav	Kapital-konservering-buffert	Kontracyklisk buffert	Systemrisk-buffert	Summa
Kärnprimärkapital	815,4	453,0	181,2	n/a	1 449,6
Primärkapital	1 087,2	453,0	181,2	n/a	1 721,4
Kapitalbas	1 449,6	453,0	181,2	n/a	2 083,8
Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert					31,4%

## NOT 14 KAPITALBAS OCH KAPITALKRAV, FORTSÄTTNING

Mkr	2015-12-31		2014-12-31	
	Kapitalkrav	Risk-exponerings-belopp	Kapitalkrav	Risk-exponerings-belopp
<b>Kreditrisk enligt schablonmetoden</b>				
Institutsexponeringar	159,3	1 991,4	146,2	1 827,0
Företagsexponeringar	–	–	–	–
Säkerställda obligationer	75,9	948,7	100,9	1 260,6
Övriga poster	1,1	13,4	1,2	15,2
<b>Summa kapitalkrav och riskexponeringsbelopp</b>	<b>236,3</b>	<b>2 953,4</b>	<b>248,2</b>	<b>3 102,9</b>
<b>Kreditrisk enligt IRK-metoden</b>				
<i>Hushållsexponeringar</i>				
Fastighetskrediter	772,4	9 655,6	1 383,1	17 288,2
Övriga hushållsexponeringar	2,8	34,4	1,5	18,8
<b>Summa hushållsexponeringar</b>	<b>775,2</b>	<b>9 690,0</b>	<b>1 384,6</b>	<b>17 307,0</b>
Företagsexponeringar	277,5	3 469,1	296,0	3 699,6
<b>Summa kapitalkrav och riskexponeringsbelopp</b>	<b>1 052,7</b>	<b>13 159,1</b>	<b>1 680,5</b>	<b>21 006,6</b>
<b>Operativa risker</b>				
Schablonmetoden	52,0	649,9	43,1	538,4
<b>Summa kapitalkrav för operativa risker</b>	<b>52,0</b>	<b>649,9</b>	<b>43,1</b>	<b>538,4</b>
Kreditvärdighetsjustering schablonmetoden	108,6	1 357,5	141,7	1 771,7

### Internt bedömt kapitalbehov

Per den 31 december 2015 uppgick det internt bedömda kapitalbehovet för Länsförsäkringar Hypotek AB till 1 765 Mkr. Det kapital som möter det interna kapitalbehovet, det vill säga kapitalbasen, uppgick till 7 781 Mkr. Länsförsäkringar Hypotek utgår i sin beräkning från de metoder som används för att beräkna kapitalkravet inom ramen för Pelare 1. För risker som inte beaktas inom Pelare 1, så kallade Pelare 2-risker, används interna modeller för att tilldela respektive risk ett kapitalbehov. Enligt Finansinspektionens metod för bedömningen av det totala kapitalbehovet ingår utöver detta även kapitalbehovet för kapitalkonserveringsbufferten, den kontryckiska kapitalbufferten och riskviktsgolvet för svenska bolån.

## NOT 15 UPPLYSNINGAR OM NÄRSTÅENDE

Väsentliga avtal för Länsförsäkringar Hypotek AB utgörs i huvudsak av uppdragsavtal med de 23 länsförsäkringsbolagen samt uppdragsavtal med Länsförsäkringar AB rörande utveckling, service, ekonomi och IT. Mellan koncernföretagen har sedvanliga affärstransaktioner ägt rum som ett led av den utlagda verksamheten.

Denna delårsrapport har översiktligt granskats av bolagets revisorer.

Verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den 10 februari 2016

Anders Borgcrantz  
*Verkställande direktör*



# REVISORS RAPPORT ÖVER ÖVERSIKTLIG GRANSKNING AV DELÅRSRAPPORT UPPRÄTTAD I ENLIGHET MED 9 KAP. ÅRSREDOVISNINGSLAGEN

Till styrelsen i Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)  
Org nr 556244-1781

## **Inledning**

Jag har utfört en översiktlig granskning av bifogade delårsrapport för Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) per den 31 december 2015 och den tolv månadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Mitt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på min översiktliga granskning.

## **Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning**

Jag har utfört min översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionsordning i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för mig att skaffa mig en sådan säkerhet att jag blir medveten om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

## **Slutsats**

Grundat på min översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger mig anledning att anse att den bifogade delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 10 februari 2016

Dan Beitner  
*Auktoriserad revisor*

# Finansiell kalender

Delårsrapport januari-mars för Länsförsäkringar Bank..... **27 april 2016**

Delårsrapport januari-mars för Länsförsäkringar Hypotek..... **27 april 2016**

Denna rapport innehåller sådan information som Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 10 februari 2016 kl 11.00 svensk tid.

.....

## FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, KONTAKTA:

**Anders Borgcrantz**, verkställande direktör, Länsförsäkringar Hypotek AB,  
08-588 412 51, 073-964 12 5

**Martin Rydin**, vice verkställande direktör, Länsförsäkringar Hypotek AB,  
08-588 412 79, 073-964 28 23

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781  
Besök: Tegeluddsvägen 11-13, Post: 106 50 Stockholm  
Telefon: 08-588 400 00