

Länsförsäkringar Hypotek

Delårsrapport januari–september 2015

PERIODEN I KORTHET

- Rörelseresultatet ökade 25 procent till 355 (283) Mkr och räntabiliteten på eget kapital uppgick till 5,7 (5,2) procent.
- Räntenettot ökade 35 procent till 968 (720) Mkr.
- Kreditförlusterna uppgick netto till –10 (–11) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på –0,01 (–0,01) procent.
- Utlåningen ökade 18 procent till 142 (120) Mdr kr.
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 37,3 (38,2*) procent den 30 september 2015.
- Antalet kunder ökade 9 procent till 213 000.

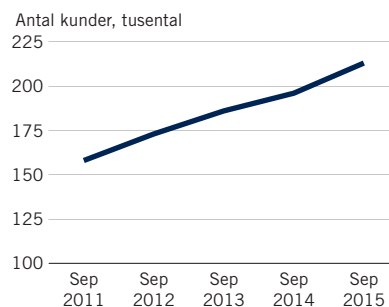
Uppgifterna inom parentes avser motsvarande period 2014. *Avser 30 juni 2015.

ANDERS BORGCRANTZ, VD LÄNSFÖRSÄKRINGAR HYPOTEK:

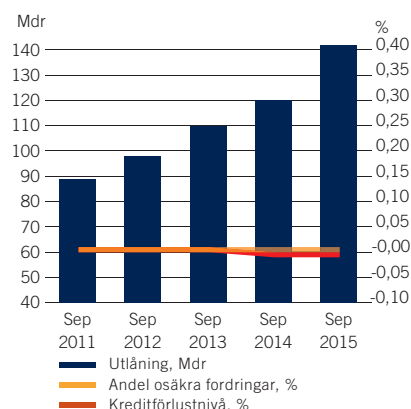


Länsförsäkringar Hypotek fortsätter sin stabila tillväxt i det tredje kvartalet. Affärsvolymerna och rörelseresultatet utvecklas mycket positivt samtidigt som vi håller kostnaderna inom kontroll. Vi följer noggrant bostadsprisernas utveckling tillsammans med den stigande skuldsättningsgraden hos hushållen. Från samhället behövs sannolikt flera åtgärder inte minst för att öka nybyggnationen av bostäder.

KUNDUTVECKLING



UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN



NYCKELTAL

	Kv 3 2015	Kv 2 2015	Kv 3 2014	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Helår 2014
Räntabilitet på eget kapital, %	6,3	6,2	5,2	5,7	5,2	5,5
Avkastning på totalt kapital, %	0,34	0,34	0,28	0,30	0,27	0,29
Placeringsmarginal, %	0,85	0,86	0,73	0,83	0,69	0,71
K/I-tal före kreditförluster	0,15	0,16	0,21	0,17	0,20	0,19
K/I-tal efter kreditförluster	0,13	0,14	0,19	0,15	0,17	0,17
Kärnprimärkapitalrelation, %	37,3	38,2	22,1	37,3	22,1	21,9
Total kapitalrelation, %	42,9	44,0	24,0	42,9	24,0	23,8
Andel osäkra lånefordringar brutto, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserver i förhållande till utlåning, %	0,02	0,02	0,03	0,02	0,03	0,03
Kreditförlustnivå, %	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01

RESULTATRÄKNING, KVARTAL

	Kv 3 2015	Kv 2 2015	Kv 1 2015	Kv 4 2014	Kv 3 2014
Räntenetto	339,0	333,0	296,3	281,6	255,5
Provisionsnetto	-199,3	-231,9	-173,0	-171,6	-139,5
Nettoresultat av finansiella poster	15,8	49,8	-12,9	33,6	-6,5
Övriga rörelseintäkter	0,0	0,0	0,0	0,3	0,1
Summa rörelseintäkter	155,5	150,9	110,4	143,9	109,6
Personalkostnader	-3,1	-4,2	-3,8	-3,2	-3,9
Övriga administrationskostnader	-20,5	-19,9	-19,7	-18,7	-19,4
Summa rörelsekostnader	-23,6	-24,2	-23,5	-21,9	-23,3
Resultat före kreditförluster	131,9	126,7	86,9	122,0	86,3
Kreditförluster, netto	3,2	3,2	3,1	0,0	2,8
Rörelseresultat	135,1	129,9	90,0	122,0	89,1

Marknadskommentar

Det tredje kvartalet har präglats av oro på de finansiella marknaderna med fallande börser bland annat till följd av oro för en inbromsning av den kinesiska ekonomin. Den amerikanska konjunkturen fortsätter emellertid överlag att utvecklas väl. Den starka dollarn har påverkat den amerikanska exportindustrin vilket förväntas dra ned tillväxten i BNP något. Den amerikanska tjänstsektorn som utgör huvudelen av ekonomin utvecklas fortfarande starkt. Den amerikanska centralbanken avvaktade med en höjning i september men kommunicerade att en första höjning fortfarande väntas ske innan årsskiftet.

Den europeiska ekonomin fortsätter återhämtningen och trots oron på finansmarknaderna är förtroendet hos hushåll och företag fortsatt stabilt. Det finns dock vissa orosmoln, främst på grund av att euron stärkts, eftersom både realekonomin och kärninflationen har fått betydande draghjälp av den svaga euron det senaste året. ECB avstod från ytterligare åtgärder vid septembermötet men kommunicerade att

man inte är nöjd med nuvarande takt i återhämtning och att riskbilden både för tillväxt och inflation förskjutits åt det negativa hållet.

För Sveriges del har den ekonomiska statistiken kommit in något över förväntan, främst vad gäller arbetsmarknaden. Även om arbetslösheten är på en hög nivå utvecklas sysselsättningen fortsatt mycket starkt och kan trots en växande arbetskraft sänka arbetslösheten. Förtroendet hos företagen är fortfarande starkt och ökar medan hushållen blivit något mer avvaktande. Riksbanken avstod från ytterligare expansiva åtgärder i september. Inflationen har kommit in i linje med Riksbankens prognos men låga inflationsförväntningar utgör fortfarande ett problem.

Bostadspriserna i Sverige ökade med 5,2 procent under det tredje kvartalet. Villapriserna steg med 4,3 procent samtidigt som priserna på bostadsrätter steg med 6,7 procent, enligt Valueguards HOX Index. Hushållens skuldsättning uppvisade i augusti en ökning på 7,1 procent jämfört med samma månad föregående år.

Världens börser sjönk överlag under kvartalet. Nuvarande kursfall, sedan senaste toppen innan sommaren, summerar till 10-15 procent för utvecklade marknader och runt 20 procent för tillväxtmarknader. Årets tidigare uppgång på Stockholmsbörsen har därmed raderats ut och de flesta utländska börser ligger på minus sedan årsskiftet. Till detta kommer kraftiga ras i flera valutor inom tillväxtmarknader och fallande råvarupriser. Långa räntor har, i linje med konjunktur och börsoro, fallit tillbaka något under kvartalet samtidigt som kreditspreadar för såväl företagsobligationer, som obligationer utgivna av finansiella institutioner samt säkerställda obligationer har vidgats.

JANUARI-SEPTEMBER 2015 JÄMFÖRT MED JANUARI- SEPTEMBER 2014

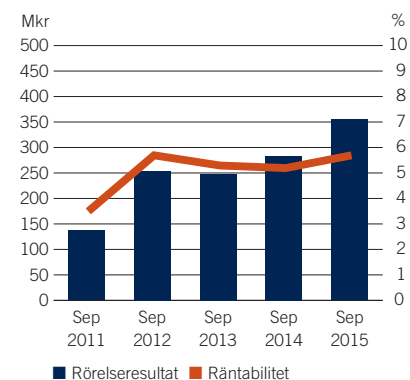
Tillväxt och kundutveckling

Utlåning till allmänheten ökade med 18 procent eller 22 Mdr kr till 142 (120) Mdr kr och har fortsatt mycket hög kreditkvalitet. Antalet kunder ökade med 9 procent eller 17 000 till 213 000 (196 000) och 85 (85) procent av bolånekunderna har Länsförsäkringar som huvudbank.

Resultat och lönsamhet

Rörelseresultatet ökade med 25 procent till 355 (283) Mkr. Placeringsmarginalen stärktes till 0,83 (0,69) procent. Resultatet före kreditförluster ökade med 27 procent till 346 (273) Mkr och ökningen förklaras av ett ökat räntenetto. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 5,7 (5,2) procent.

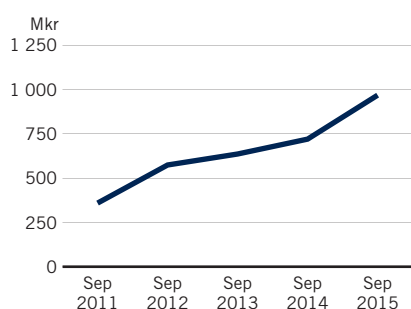
RÖRELSERESULTAT OCH RÄNTABILITET



Intäkter

Rörelseintäkterna ökade med 22 procent till 417 (342) Mkr, vilket förklaras av ett ökat räntenetto beroende på ökade volymer och förbättrade marginaler. Räntenettet ökade 35 procent till 968 (720) Mkr. Nettoresultat av finansiella poster uppgick till 53 (15) Mkr. Provisionsnettot uppgick till -604 (-393) Mkr och förklaras av ökad ersättning till länsbolagen relaterat till högre affärsvolym och förbättrade marginaler.

RÄNTENETTO



Kostnader

Rörelsekostnaderna uppgick till 71 (69) Mkr. K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,17 (0,20) och K/I-talet efter kreditförluster till 0,15 (0,17).

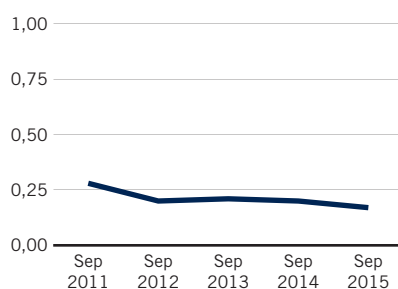
Kreditförluster

Kreditförlusterna uppgick netto till -10 (-11) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på -0,01 (-0,01) procent. Osäkra lånefordringar brutto uppgick till 2 (1) Mkr, vilket motsvarar en andel osäkra lånefordringar brutto om 0,0 (0,0) procent. Avräkningsmodellen, som infördes 1 januari 2014 avseende det åtagande som länsförsäkringsbolagen har när det gäller kreditförluster för förmedlad affär, innebär att länsförsäkringsbolagen vid reserveringsbehovet genom avräkning mot en buffert av upparbetad förmedlingsersättning. Övergången till avräkningsmodellen innebär att kreditreserverna vid tidpunkten för införandet, successivt kommer att återföras med 20 Mkr. Under perioden återfördes 8 Mkr. Kreditförlusterna före återföring är fortsatt låga och uppgick netto till 2 (1) Mkr. Reserven uppgick till 30 (39) Mkr motsvarande 0,02 (0,03) procent re-

server i förhållande till utlåning. Därutöver innehålls 13 Mkr av länsbolagsersättningarna i enlighet med ovan beskrivna avräkningsmodell. Inklusiv de innehållna länsbolagsersättningarna uppgår reserver i förhållande till utlåning till 0,03 (0,04) procent.

För mer information om kreditförluster, reserveringar och osäkra lånefordringar, se noterna 8 och 10.

K/I-TAL FÖRE KREDITFÖRLUSTER



Utlåning

All utlåning sker i Sverige och i svenska kronor. Utlåning till allmänheten ökade med 18 procent eller 22 Mdr kr till 142 (120) Mdr kr. Sedan årsskiftet har ökningen varit 13 procent eller 15,8 Mdr kr. Låneportföljen, som består av 73 (74) procent villor, 21 (20) procent bostadsrätter och 6 (5) procent flerbostadsfastigheter, har en fortsatt god kreditkvalitet. Marknadsandelen av bostadsutlåning var 5,4 (5,0) procent den 31 augusti 2015 enligt SCBs statistik.

Cover pool

I cover poolen ingår 93 procent av låneportföljen, vilket motsvarar 132,3 Mdr kr. Säkerheterna består enbart av privatbostäder varav 75 (77) procent villor, 23 (21) procent bostadsrätter och 2 (2) procent fritidshus. Den geografiska spridningen i landet är god och den genomsnittliga lånestorleken uppgår enbart till 458 (424) tkr. Den viktade genomsnittliga belåningsgraden, LTV, uppgick till 59 (61) procent och nominell, faktisk OC uppgick till 37 (30) procent.

Vid ett stresstest på cover poolen med 20 procents prisfall på marknadsvärdet på bolånens säkerheter erhöles ett viktat genomsnittligt LTV om 66 (67) procent den

30 september 2015. Inga osäkra fordringar ingår i cover poolen. Länsförsäkringar Hypotek har i sin cover pool en god buffert för att hantera en eventuell nedgång i bostadspriser. Enligt Moody's rapport från den 25 augusti 2015 har Länsförsäkringar Hypoteks tillgångar i cover poolen fortsatt högst kreditkvalitet bland alla svenska emittenter av säkerställda obligationer och är bland de främsta i Europa.

Cover pool	2015-09-30	2014-09-30
Cover pool, mdr	142	123
OC ¹⁾ , nominell, faktisk nivå, %	37	30
Viktat genomsnittligt LTV, %	59	61
Säkerhet	Privatbostäder	Privatbostäder
Genomsnittlig kreditålder, månader	59	61
Antal lån	288 709	264 021
Antal låntagare	130 680	120 275
Antal fastigheter	130 915	120 543
Genomsnittlig engagemang, tkr	1 010	913
Genomsnittligt lån, tkr	458	424
Räntebindningstid, rörlig, %	60	60
Räntebindningstid, fast, %	40	40
Osäkra fordringar	Inga	Inga

¹⁾ OC är beräknat utifrån nominella värden exklusive upplupna räntor. Emitterade värdepapper i annan valuta än SEK är omräknade till SEK med swapkursen. Emitterade värdepapper inkluderar repor.

Upplåning

Upplåningssituationen är god och förfallostrukturen är välfördelad. Emitterade värdepapper ökade med 11 procent till 107 (96) Mdr kr. Under perioden emitterades säkerställda obligationer om nominellt 24 (18,5) Mdr kr och genomfördes återköp om nominellt 3,5 (4,6) Mdr kr. Förfall av säkerställda obligationer uppgick till nominellt 16,2 (16,6) Mdr kr.

Likviditet

Den 30 september 2015 uppgick likviditetsreserven till 10 (12) Mdr kr enligt Bankföreningens definition. Likviditetssituationen är fortsatt god och överlevnadshorisonten uppgår till drygt 1,5 år. Likviditetsreserven bestod till 100 (88) procent av svenska säkerställda obligationer med kreditbetyg AAA/Aaa.

Rating

Länsförsäkringar Hypotek är en av tre svenska aktörer med högsta kreditbetyg på de säkerställda obligationerna från både Standard & Poor's och Moody's. Moderbolaget Länsförsäkringar Banks kreditbetyg är A/Stable från Standard & Poor's och A1/Stable från Moody's.

Bolag	Institut	Långfristig rating	Kortfristig rating
Länsförsäkringar Hypotek ¹⁾	Standard & Poor's	AAA/Stable	–
Länsförsäkringar Hypotek ¹⁾	Moody's	Aaa	–
Länsförsäkringar Bank	Standard & Poor's	A/Stable	A–1(K–1)
Länsförsäkringar Bank	Moody's	A1/Stable	P–1

¹⁾ Avser bolagets säkerställda obligationer

Kapitaltäckning

Länsförsäkringar Hypotek AB (mkr)	2015-09-30	2015-06-30
IRK metoden	12 917	12 692
hushållsexponeringar	9 467	9 233
företagsexponeringar	3 450	3 459
Schablonmetoden	2 811	2 564
REA totalt	17 842	17 162
Kärnprimärkapital	6 651	6 555
Primärkapital	6 651	6 555
Totalt kapital	7 652	7 556
Kärnprimärkapitalrelation	37,3%	38,2%
Primärkapitalrelation	37,3%	38,2%
Total kapitalrelation	42,9%	44,0%

Den 30 september 2015 uppgick REA till 17 842 (17 162) Mkr. Under tredje kvartalet har tillväxten i utlåning inom bolaget fortsatt vilket påverkat REA relaterat till hushåll i form av bolån, 236 Mkr. I schablonmetoden har totalt REA ökat med 248 Mkr under perioden vilket främst beror på ökade institutsexponeringar. Inom pelare 2 har riskviktsgolvet för bolån på 25 procent medfört ett extra kapitalkrav på 2 973 (2 649) Mkr.

Kärnprimärkapitalet och primärkapitalet har under tredje kvartalet främst påverkats positivt av genererad vinst.

Det kontracykliska buffertvärdet som ska tillämpas från och med den 13 september 2015 (1,0 procent av REA), uppgår till 178 Mkr.

Kapitalkonserveringsbufferten som ska motsvara 2,5 procent av REA uppgår den 30 september 2015 till 446 Mkr.

För mer information om kapitaltäckningsberäkningen, se not 14.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 30 september 2015 ha medfört en förändring av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med 43 (10) Mkr.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Länsförsäkringar Hypotek är exponerat mot ett antal risker som främst består av kreditrisker, likviditetsrisker och marknadsrisker. Det makroekonomiska läget i Sverige är avgörande för kreditriskerna då all utlåning sker i Sverige. Marknadsriskerna är främst ränterisker som begränsas genom snäva limiter. Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil.

Kreditförlusterna är fortsatt låga och verksamhetens refinansiering fungerade väl under perioden. En mer utförlig beskrivning av risker finns i årsredovisningen 2014. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

TREDJE KVARTALET 2015 JÄMFÖRT MED ANDRA KVARTALET 2015

Rörelseresultatet ökade 4 procent till 135 (130) Mkr, vilket förklaras av högre rörelseintäkter. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 6,3 (6,2) procent. Rörelseintäkterna ökade 3 procent till 156 (151) Mkr, vilket förklaras av förbättrat räntenetto och lägre provisionskostnader. Räntenettet ökade 2 procent till 339 (333) Mkr. Nettoresultatet av finansiella poster uppgick till 16 (50) Mkr

till följd av värdeförändringar på räntebärande poster. Provisionskostnaderna uppgick till –199 (–232) Mkr. Rörelsekostnaderna låg oförändrat på 24 Mkr och K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,15 (0,16) procent. Kreditförlusterna uppgick till –3 (–3) Mkr.

Händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter periodens utgång.

¹⁾ Jämförelsetalen är per 30 juni, 2015

RESULTATRÄKNING

Mkr	Not	Kv 3 2015	Kv 2 2015	Förändring	Kv 3 2014	Förändring	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Förändring	Helår 2014
Räntetäckter	3	1 180,8	1 149,9	3%	1 360,2	-13%	3 549,2	4 328,5	-18%	5 603,6
Räntekostnader	4	-841,8	-816,9	3%	-1 104,7	-24%	-2 580,9	-3 609,0	-28%	-4 602,6
Räntenetto		339,0	333,0	2%	255,5	33%	968,3	719,5	35%	1 001,0
Provisionsintäkter	5	0,5	0,6	-17%	0,4	25%	1,6	1,5	7%	2,0
Provisionskostnader	6	-199,8	-232,5	-14%	-139,9	43%	-605,8	-394,3	54%	-566,4
Nettoresultat av finansiella poster	7	15,8	49,8	-68%	-6,5		52,7	15,0		48,6
Övriga rörelseintäkter		0,0	0,0		0,1		0,0	0,2		0,4
Summa rörelseintäkter		155,5	150,9	3%	109,6	42%	416,8	341,9	22%	485,6
Personalkostnader		-3,1	-4,2	-26%	-3,9	-21%	-11,1	-11,4	-3%	-14,6
Övriga administrationskostnader		-20,5	-19,9	3%	-19,4	6%	-60,1	-57,9	4%	-76,5
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		0,0	-0,1		-		-0,1	-0,1		-0,1
Summa rörelsekostnader		-23,6	-24,2	-2%	-23,3	1%	-71,3	-69,4	3%	-91,2
Resultat före kreditförluster		131,9	126,7	4%	86,3	53%	345,5	272,5	27%	394,4
Kreditförluster, netto	8	3,2	3,2		2,8	14%	9,5	10,7	-11%	10,7
Rörelseresultat		135,1	129,9	4%	89,1	52%	355,0	283,2	25%	405,1
Periodiseringsfonder		-	-		-		-	-		-116,8
Skatt		-29,7	-28,6	4%	-19,4	53%	-64,7	-62,3	4%	-77,1
Periodens resultat		105,4	101,3	4%	69,7	51%	290,3	220,9	31%	211,2

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Mkr	Kv 3 2015	Kv 2 2015	Förändring	Kv 3 2014	Förändring	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Förändring	Helår 2014
Periodens resultat	105,4	101,3	4%	69,7	51%	290,3	220,9	31%	211,2
Övrigt totalresultat									
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat									
Kassafördessäkringar	-6,7	59,6		27,5		78,8	17,8		63,9
Förändring i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	-12,5	-19,4	-36%	27,2		-61,5	11,3		-14,3
Omklassificering realiserade värdepapper	0,0	-23,3		-2,8		-6,0	-4,1	46%	11,1
Skatt hänförlig till poster som omförts eller kan omföras till periodens resultat	4,2	-3,7		-11,4		-2,5	-5,5	-55%	-13,3
Periodens övriga totalresultat, netto efter skatt	-15,0	13,2		40,5		8,8	19,5	-55%	47,4
Periodens totalresultat	90,4	114,5	-21%	110,2	-18%	299,1	240,4	24%	258,6

BALANSRÄKNING

Mkr	Not	2015-09-30	2014-12-31	2014-09-30
Tillgångar				
Belåningsbara statsskuldförbindelser m m		–	–	1 480,0
Utlåning till kreditinstitut	9	3 924,5	2 488,8	3 522,4
Utlåning till allmänheten	10	141 924,3	126 127,9	120 445,0
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		9 954,5	12 391,9	10 714,5
Derivat	11	4 990,9	4 827,5	3 496,9
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		883,4	980,7	876,4
Materiella tillgångar		0,6	0,5	0,4
Uppskjutna skattefordringar		–	–	–
Övriga tillgångar		17,7	53,9	51,0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		685,2	1 372,6	896,6
Summa tillgångar		162 381,1	148 243,8	141 483,2
Skulder, avsättningar och eget kapital				
Skulder till kreditinstitut	9	40 965,0	32 637,1	32 483,6
Emitterade värdepapper		106 511,8	100 888,0	95 766,8
Derivat	11	1 634,1	1 747,1	1 787,2
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		3 418,4	3 634,3	2 936,5
Övriga skulder		72,6	122,3	134,6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 876,6	2 611,6	1 906,0
Avsättningar		0,9	0,8	0,8
Efterställda skulder		1 001,0	501,0	501,0
Summa skulder och avsättningar		155 480,4	142 142,2	135 516,5
Obeskattade reserver		181,8	181,8	65,0
Eget kapital				
Aktiekapital, 70 335 aktier		70,3	70,3	70,3
Reservfond		14,1	14,1	14,1
Fond för verkligt värde		118,7	109,9	82,0
Balanserade vinstmedel		6 225,5	5 514,3	5 514,4
Periodens resultat		290,3	211,2	220,9
Summa eget kapital		6 718,9	5 919,8	5 901,7
Summa skulder, avsättningar och eget kapital		162 381,1	148 243,8	141 483,2
Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och åtaganden				
För egna skulder ställda säkerheter	12	142 002,8	128 742,0	123 754,3
Övriga ställda säkerheter		Inga	Inga	Inga
Eventalförpliktelser		3 860,6	3 360,6	3 360,6
Övriga åtaganden		9 066,0	7 276,6	7 790,2
Övriga noter				
Redovisningsprinciper	1			
Segmentsredovisning	2			
Värderingsmetoder för verkligt värde	13			
Kapitalbas och kapitalkrav	14			
Upplysningar om närstående	15			

KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG, INDIREKT METOD

Mkr	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014
Likvida medel vid årets början	11,8	7,2
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 007,3	-433,0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0,0	0,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 000,0	430,0
Årets kassaflöde	-7,3	-3,0
Likvida medel vid periodens slut	4,5	4,2

Likvida medel definieras som utlåning och skulder till kreditinstitut betalbara på anfordran.

Förändring i kassaflöde från den löpande verksamheten är till största delen hänförlig till Utlåning till allmänheten -16 540,9 (-8 293,4) Mkr, Skuld till kreditinstitut 8 327,9 (6 890,9) Mkr och Emitterade värdepapper 5 894,7 (-4 407,7) Mkr. Förändring i kassaflöde från finansieringsverksamheten är hänförlig till aktieägartillskott 500,0 (430,0) Mkr och förslagslån 500,0 (0,0) Mkr.

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Mkr	Fond för verkligt värde					Periodens resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	Verkligt värdereserv	Säkringsreserv	Balanserade vinstmedel		
Ingående balans 2014-01-01	70,3	14,1	62,5		4 924,9	159,5	5 231,3
Periodens resultat						220,9	220,9
Periodens övriga resultat			5,6	13,9			19,5
<i>Summa periodens totalresultat</i>			<i>5,6</i>	<i>13,9</i>		<i>220,9</i>	<i>240,4</i>
Enligt beslut på bolagsstämman					159,5	-159,5	0,0
Erhållet villkorat aktieägartillskott					430,0		430,0
Utgående balans 2014-09-30	70,3	14,1	68,1	13,9	5 514,4	220,9	5 901,7
Ingående balans 2014-10-01	70,3	14,1	68,1	13,9	5 514,4	220,9	5 901,7
Periodens resultat						-9,7	-9,7
Periodens övriga totalresultat			-8,1	36,0			27,9
<i>Summa periodens totalresultat</i>			<i>-8,1</i>	<i>36,0</i>		<i>-9,7</i>	<i>18,2</i>
Enligt beslut på bolagsstämman							
Erhållet villkorat aktieägartillskott							
Utgående balans 2014-12-31	70,3	14,1	60,0	49,9	5 514,4	211,2	5 919,8
Ingående balans 2015-01-01	70,3	14,1	60,0	49,9	5 514,4	211,2	5 919,8
Periodens resultat						290,3	290,3
Periodens övriga totalresultat			-52,6	61,4			8,8
<i>Summa periodens totalresultat</i>			<i>-52,6</i>	<i>61,4</i>		<i>290,3</i>	<i>299,1</i>
Enligt beslut på bolagsstämman					211,2	-211,2	
Erhållet villkorat aktieägartillskott					500,0		500,0
Utgående balans 2015-09-30	70,3	14,1	7,4	111,3	6 225,5	290,3	6 718,9

NOTER

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Länsförsäkringar Hypotek AB upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25). Bolaget tillämpar även rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt uttalanden utgivna av Rådet för finansiell rapportering gällande för noterade företag. Reglerna i RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras. Denna delårsrapport uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34 Delårsrapportering.

Nya IFRS och tolkningar som ännu inte börjat tillämpas

IFRS 9 träder ikraft 1 januari 2018. Den del av standarden som avser reservering för befarade kreditförluster kommer påverka institutets kapitalbas. Länsförsäkringar Hypotek AB har ett pågående projekt för IFRS 9 men anser det är för tidigt att bedöma effekten i kapitalbasen.

Förändringar som påverkat de finansiella rapporterna 2015

Det har under perioden inte tillkommit några redovisningsstandarder, som har publicerats men ännu inte tillämpats, med någon väsentlig effekt på bolagets finansiella rapporter eller på kapitaltäckning och stora exponeringar.

Delårsrapporten har i övrigt upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpades i årsredovisningen för 2014.

NOT 2 SEGMENTSREDOVISNING

Bolagets verksamhet utgör ett rörelsesegment och uppföljningen till högste verkställande beslutsfattare överensstämmer därmed med delårsrapporten.

NOT 3 RÄNTEINTÄKTER

Mkr	Kv 3 2015	Kv 2 2015	Förändring	Kv 3 2014	Förändring	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Förändring	Helår 2014
Utlåning till kreditinstitut	3,2	5,8	-45%	15,9	-80%	23,3 ¹	49,5	-53%	58,3
Utlåning till allmänheten	735,7	745,1	-1%	819,0	-10%	2 244,2	2 495,0	-10%	3 285,8
Räntebärande värdepapper	45,2	45,2		57,1	-21%	141,6	250,3	-43%	306,1
Derivat	396,7	353,8	12%	468,2	-15%	1 140,1	1 533,7	-26%	1 953,4
Summa ränteintäkter	1 180,8	1 149,9	3%	1 360,2	-13%	3 549,2	4 328,5	-18%	5 603,6
varav ränteintäkter på osäkra fordringar	-	0,5		0,1		0,7	-0,1		0,2
Medelränta under perioden på utlåning till allmänheten, %	2,1	2,2	-6%	2,8	-99%	2,2	2,9	-24%	2,8

¹ Varav negativ ränta om 0,5 Mkr.

NOT 4 RÄNTEKOSTNADER

Mkr	Kv 3 2015	Kv 2 2015	Förändring	Kv 3 2014	Förändring	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Förändring	Helår 2014
Skulder till kreditinstitut	-94,6	-62,8	51%	-123,4	-23%	-244,9 ¹	-341,7	-28%	-445,0
Emitterade värdepapper	-515,9	-534,9	-4%	-595,8	-13%	-1 646,0	-1 953,9	-16%	-2 558,5
Efterställda skulder	-4,6	-3,2	44%	-4,1	12%	-11,2	-14,4	-22%	-18,2
Derivat	-216,3	-204,5	6%	-371,9	-42%	-646,1	-1 269,6	-49%	-1 542,1
Övriga räntekostnader	-10,4	-11,5	-10%	-9,5	9%	-32,7	-29,4	11%	-38,8
Summa räntekostnader	-841,8	-816,9	3%	-1 104,7	-24%	-2 580,9	-3 609,0	-28%	-4 602,6

¹ Varav negativ ränta om 0,7 Mkr.

NOT 5 PROVISIONSINTÄKTER

Mkr	Kv 3 2015	Kv 2 2015	Förändring	Kv 3 2014	Förändring	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Förändring	Helår 2014
Utlåning	0,5	0,6	-17%	0,4	25%	1,6	1,5	7%	2,0
Summa provisionsintäkter	0,5	0,6	-17%	0,4	25%	1,6	1,5	7%	2,0

NOT 6 PROVISIONSKOSTNADER

Mkr	Kv 3 2015	Kv 2 2015	Förändring	Kv 3 2014	Förändring	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Förändring	Helår 2014
Ersättning till länsförsäkringsbolag	-199,7	-232,2	-14%	-139,7	43%	-605,2	-393,5	54%	-565,4
Övriga provisioner	-0,1	-0,3	-67%	-0,2	-50%	-0,6	-0,8	-25%	-1,0
Summa provisionskostnader	-199,8	-232,5	-14%	-139,9	43%	-605,8	-394,3	54%	-566,4

NOT 7 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER

Mkr	Kv 3 2015	Kv 2 2015	Förändring	Kv 3 2014	Förändring	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Förändring	Helår 2014
Räntebärande tillgångar och skulder och relaterade derivat	2,9	33,1	-91%	-21,6		11,2	-26,9		-12,0
Andra finansiella tillgångar och skulder	-0,5	0,4		-0,9	-44%	0,1	-1,1		-0,3
Ränteskillnadsersättning	13,4	16,3	-18%	16,0	-16%	41,4	43,0	-4%	60,9
Summa nettoresultat av finansiella poster	15,8	49,8	-68%	-6,5		52,7	15,0		48,6

NOT 8 KREDITFÖRLUSTER OCH OSÄKRA LÅNEFORDRINGAR

	Kv 3 2015	Kv 2 2015	Förändring	Kv 3 2014	Förändring	Jan-sep 2015	Jan-sep 2014	Förändring	Helår 2014
Kreditförluster, netto, Mkr									
Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar									
Årets kostnad för bortskrivning för konstaterade kreditförluster	-0,5	-		-0,7	-29%	-1,1	-2,0	-45%	-3,0
Återförda tidigare gjorda nedskrivningar för kreditförluster som redovisats som konstaterade kreditförluster	0,7	0,1		0,3		1,2	1,2		2,1
Årets nedskrivning för kreditförluster	-1,1	-1,5	-27%	-1,7	-35%	-3,6	-4,4	-18%	-6,1
Inbetalt på tidigare konstaterade kreditförluster	0,6	0,8	-25%	0,7	-14%	1,9	2,7	-30%	3,2
Återförda ej längre erforderliga nedskrivningar för kreditförluster	0,7	3,7	-81%	4,2	-17%	8,3	12,8	-35%	10,5
Årets nettokostnad för individuellt värderade lånefordringar	0,4	3,1	-87%	2,8	14%	6,7	10,3	-35%	6,7
Gruppvis värderade homogena grupper av lånefordringar med begränsat värde och likartad risk									
Avsättning/upplösning av reserv för kreditförluster	2,8	0,1		0		2,8	0,4		4,0
Årets nettokostnad för gruppvis värderade fordringar	-	0,1		0		-	0,4		4,0
Årets nettokostnad för infriande av garantier				0					-
Årets nettokostnad för kreditförluster	3,2	3,2		2,8	14%	9,5	10,7	-11%	10,7

Samtliga uppgifter avser fordringar på allmänheten.

Osäkra lånefordringar, Mkr	2015-09-30				2014-12-31				2014-09-30			
	Brutto	Individuell reserv	Gruppvis reserv	Netto	Brutto	Individuell reserv	Gruppvis reserv	Netto	Brutto	Individuell reserv	Gruppvis reserv	Netto
Företagssektor					-	-	-	-	-	-	-	-
Hushållssektor	1,9	-4,6	-25,4	-28,1	0,3	-10,5	-28,2	-38,4	1,2	-11,0	-28,4	-38,2
Totalt	1,9	-4,6	-25,4	-28,1	0,3	-10,5	-28,2	-38,4	1,2	-11,0	-28,4	-38,2

Avräkningsmodellen som infördes 1 januari 2014 avseende det åtagande som länsförsäkringsbolagen har när det gäller kreditförluster för förmedlad affär innebär att länsförsäkringsbolagen vid reserveringstillfället täcker 80 procent av reserveringsbehovet genom avräkning mot upparbetad förmedlingsersättning. Den 30 september 2015 uppgick det samlade kreditreserveringsbehovet till 43 Mkr varav Länsförsäkringar Hypoteks redovisade kreditreserv uppgick till 30 Mkr och resterande del om 13 Mkr har avräknats mot länsförsäkringsbolagens innehållna medel enligt ovan modell. Övergången till avräkningsmodellen innebär att Länsförsäkringar Hypoteks kreditreserver vid tidpunkten för införandet, successivt kommer att återföras med 21 Mkr. Under perioden återfördes 8 Mkr.

NOT 9 UTLÅNING / SKULDER TILL KREDITINSTITUT

I utlåning till kreditinstitut ingår placering i moderbolaget om 2 808,0 (3 347,0) Mkr.

I skulder till kreditinstitut ingår upplåning från moderbolaget om 40 386,2 (31 696,2) Mkr.

Tillgodohavande på bankkonto i moderbolaget avseende säkerställd verksamhet redovisas som utlåning till kreditinstitut.

NOT 10 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN

Lånefordringarna är i sin helhet geografiskt hänförliga till Sverige.

Mkr	2015-09-30	2014-12-31	2014-09-30
Utlåning till allmänheten före reserveringar			
Offentlig sektor			
Företagssektor	7 227,7	6 468,5	6 078,6
Hushållssektor	134 726,6	119 698,1	114 405,8
Övriga	–	–	–
Totalt	141 954,3	126 166,6	120 484,4
Reserveringar	–30,0	–38,7	–39,4
Utlåning till allmänheten	141 924,3	126 127,9	120 445,0
Återstående löptid på högst 3 månader	83 321,5	70 912,8	70 634,1
Återstående löptid mer än 3 månader men högst 1 år	13 633,3	14 749,5	11 540,5
Återstående löptid mer än 1 år men högst 5 år	43 401,6	38 994,7	37 197,9
Återstående löptid mer än 5 år	1 567,9	1 470,9	1 072,5
Summa	141 924,3	126 127,9	120 445,0

Definition

Återstående löptid definieras som återstående räntebindningstid i de fall lånet löper med periodvis bundna villkor.

NOT 11 DERIVAT

Mkr	2015-09-30		2014-12-31		2014-09-30	
	Nominellt belopp	Verkligt värde	Nominellt belopp	Verkligt värde	Nominellt belopp	Verkligt värde
Derivat med positiva värden						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	71 300,0	2 710,1	65 485,0	2 818,0	63 165,0	2 290,6
Valutarelaterade	13 606,6	2 280,8	14 442,0	2 009,5	12 964,5	1 206,3
<i>Övriga derivat</i>						
Ränterelaterade	–	–	7 000,0	0,0	–	–
Summa derivat med positiva värden	84 906,6	4 990,9	86 927,0	4 827,5	76 129,5	3 496,9
Derivat med negativa värden						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	66 555,0	1 241,1	62 765,0	1 313,6	60 623,0	1 169,3
Valutarelaterade	7 606,2	393,0	13 547,9	433,3	14 040,5	617,3
<i>Övriga derivat</i>						
Ränterelaterade	–	–	7 000,0	0,2	9 750,0	0,6
Summa derivat med negativa värden	74 161,2	1 634,1	83 312,9	1 747,1	84 413,5	1 787,2

För att skydda sig mot de ränte- och valutarisker som bolagets upplåningsprogram ger upphov till ingår Länsförsäkringar Hypotek AB ekonomiska säkringar. Med derivat uppnår bolaget säkring av såväl verkligt värde i de utställda obligationerna till följd av förändringar i marknadsränta, samt säkring av kassaflöde hänförlig till framtida flöden i utländsk valuta. Säkringsinstrument utgörs främst av ränte- och valutaränteswappar.

NOT 12 STÄLLDA SÄKERHETER, EVENTUALFÖRPLIKTELSE OCH ÅTAGANDEN

Mkr	2015-09-30	2014-12-31	2014-09-30
För egna skulder ställda säkerheter			
Lämnade säkerheter till följd av återköpsavtal	378,8	–	404,5
Lånefordringar, säkerställda obligationer	132 299,0	117 267,0	112 024,8
Lånefordringar, fyllnadssäkerheter	9 325,0	11 475,0	11 325,0
Summa för egna skulder ställda säkerheter	142 002,8	128 742,0	123 754,3
Övriga ställda säkerheter	Inga	Inga	Inga
Eventualförpliktelser			
Villkorade aktieägartillskott	3 860,6	3 360,6	3 360,6
Summa eventualförpliktelser	3 860,6	3 360,6	3 360,6
Åtaganden			
Beviljade men ej utbetalda lån	9 066,0	7 276,6	7 790,2

NOT 13 VÄRDERINGSMETODER FÖR VERKLIGT VÄRDE

I tabellen framgår finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde i balansräkningen utifrån använda värderingsmodeller där: Nivå 1 avser värden som fastställs från noterade kurser på en aktiv marknad, Nivå 2 avser värden som fastställs genom beräknade värden på observerbara marknadsnoteringar och Nivå 3 avser värden som bygger på egna antaganden och bedömningar.

Mkr		Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
2015-09-30					
Tillgångar					
Belåningsbara statsskuldförbindelser					
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 954,5				9 954,5
Derivat		4 990,9			4 990,9
Skulder					
Derivat		1 634,1			1 634,1
2014-12-31					
Tillgångar					
Belåningsbara statsskuldförbindelser					
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	12 391,9				12 391,9
Derivat		4 827,5			4 827,5
Skulder					
Derivat		1 747,1			1 747,1
2014-09-30					
Tillgångar					
Belåningsbara statsskuldförbindelser	1 480,1				1 480,1
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 714,5				10 714,5
Derivat		3 496,9			3 496,9
Skulder					
Derivat		1 787,2			1 787,2

NOT 13 VÄRDERINGSMETODER FÖR VERKLIGT VÄRDE, FORTSÄTTNING

Mkr	2015-09-30		2014-12-31		2014-09-30	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Tillgångar						
Belåningsbara statsskuldförbindelser	-	-	-	-	1 480,1	1 480,1
Utlåning till kreditinstitut	3 924,5	3 924,5	2 488,8	2 488,8	3 522,5	3 522,5
Utlåning till allmänheten	141 924,3	142 788,8	126 127,9	127 341,6	120 445,0	121 458,0
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 954,5	9 954,5	12 391,9	12 391,9	10 714,5	10 714,5
Derivat	4 990,9	4 990,9	4 827,5	4 827,5	3 496,9	3 496,9
Summa tillgångar	160 794,2	161 658,7	145 836,1	147 049,8	139 659,0	140 672,0
Skulder						
Skulder till kreditinstitut	40 965,0	40 965,0	32 637,1	32 637,1	32 483,5	32 483,5
Emitterade värdepapper	106 511,8	110 555,8	100 888,0	106 719,8	95 766,8	101 131,0
Derivat	1 634,1	1 634,1	1 747,1	1 747,1	1 787,2	1 787,2
Övriga skulder	46,8	46,8	6,7	6,7	0,4	0,4
Efterställda skulder	1 001,0	1 033,4	501,0	525,3	501,0	528,1
Summa skulder	150 158,7	154 235,1	135 779,9	141 636,0	130 538,9	135 930,2

Det har inte förekommit några överföringar mellan nivå 1 och nivå 2 under perioden. Under perioden förekom inte några överföringar från nivå 3. Det verkliga värdet på utlåning till kreditinstitut, skulder till kreditinstitut och övriga skulder utgörs av en rimlig approximation av verkligt värde utifrån tillgångarnas och skuldernas anskaffningsvärden.

Verkligt värde på utlåning till allmänheten har beräknats med en diskontering av förväntade framtida kassaflöden där diskonteringsräntan har satts till den aktuella utlåningsränta som tillämpas (inklusive rabatter).

Huvudprincipen för värdering till verkligt värde av emitterade värdepapper är att värdering sker till priser från extern part per bokslutsdatum alternativt senaste handelsdag. När externa priser saknas alternativt bedöms som marknadsavvikande samt för värdering av verkligt värde av efterställda skulder har schablonmetod alternativt värderingsmetod baserad på bedömd eller ursprunglig emissions-spread använts.

Derivat avser i allt väsentligt swappar för vilka verkligt värde beräknas med diskontering av förväntade framtida kassaflöden.

Vinster och förluster redovisas i resultaträkningen under nettoresultat av finansiella poster. För upplysningar om fastställande av verkligt värde samt värderingstekniker och indata, se även not Redovisningsprinciper.

NOT 14 KAPITALBAS OCH KAPITALKRAV

Mkr	2015-09-30	2014-12-31	2014-09-30
Eget kapital	6 718,9	5 919,8	5 901,7
78 % av obeskattade reserver	141,8	141,8	50,7
Eget kapital för kapitaltäckning	6 860,7	6 061,6	5 952,4
Kassafördessäkringar	-111,3	-49,9	-13,9
Orealiserade värdeförändringar för finansiella tillgångar	-	-60,0	-68,1
IRK reserveringar under- (-)/överskott (+)	-82,0	-156,2	-156,6
Justering för försiktig värdering	-16,6	-18,8	-17,4
Primär- och kärnprimärkapital	6 650,8	5 776,7	5 696,3
Supplementärkapitalinstrument	1 001,0	501,0	501,0
IRK reserveringar under- (-)/överskott (+)	-	5,8	8,0
Supplementärt kapital	1 001,0	506,8	509,0
Summa kapitalbas	7 651,8	6 283,5	6 205,3
Totalt Riskexponeringsbelopp enligt CRD IV	17 842,0	26 419,5	25 807,6
Totalt kapitalkrav enligt CRD IV	1 427,4	2 113,6	2 064,6
Kapitalkrav för kreditrisk enligt schablonmetoden	224,9	248,2	235,8
Kapitalkrav för kreditrisk enligt IRK-metoden	1 033,3	1 680,5	1 634,9
Kapitalkrav för operativa risker	52,0	43,1	43,1
Kapitalkrav för kreditvärdighetsjustering	117,1	141,7	150,9
Kärnprimärkapitalrelation CRD IV	37,3%	21,9%	22,1%
Primärkapitalrelation CRD IV	37,3%	21,9%	22,1%
Kapitaltäckningsgrad CRD IV	42,9%	23,8%	24,0%
Särskilda uppgifter			
IRK Reserveringar överskott (+) / underskott (-)	-82,0	-150,4	-148,6
- IRK Totala reserveringar (+)	42,7	46,6	49,2
- IRK Förväntat förlustbelopp (-)	-124,7	-197,0	-197,9
Kapitalkrav enligt Basel I-golv	5 847,6	5 180,5	4 945,7
Kapitalbas justerad enligt Basel I-golv	7 733,8	6 433,9	6 353,9
Överskott av kapital enligt Basel I-golv	1 886,3	1 253,4	1 408,2

Minimikapitalkrav och buffertar	Minikapitalkrav	Kapital-konservering-buffert	Kontracyklisk buffert	Systemrisk-buffert	Summa
Kärnprimärkapital	4,5%	2,5%	1,0%	n/a	8,0%
Primärkapital	6,0%	2,5%	1,0%	n/a	9,5%
Kapitalbas	8,0%	2,5%	1,0%	n/a	11,5%

Mkr	Minikapitalkrav	Kapital-konservering-buffert	Kontracyklisk buffert	Systemrisk-buffert	Summa
Kärnprimärkapital	802,9	446,1	178,4	n/a	1 427,4
Primärkapital	1 070,5	446,1	178,4	n/a	1 695,0
Kapitalbas	1 427,4	446,1	178,4	n/a	2 051,8
Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert					31,3%

NOT 14 KAPITALBAS OCH KAPITALKRAV, FORTSÄTTNING

Mkr	2015-09-30		2014-12-31		2014-09-30	
	Kapitalkrav	Risk-exponerings-belopp	Kapitalkrav	Risk-exponerings-belopp	Kapitalkrav	Risk-exponerings-belopp
Kreditrisk enligt schablonmetoden						
Institutsexponeringar	143,7	1 796,3	146,2	1 827,0	147,9	1 849,2
Företagsexponeringar	–	–	–	–	–	–
Säkerställda obligationer	80,8	1 009,6	100,9	1 260,6	87,1	1 088,3
Övriga poster	0,4	5,3	1,2	15,2	0,8	9,8
Summa kapitalkrav och riskexponeringsbelopp	224,9	2 811,2	248,2	3 102,9	235,8	2 947,3
Kreditrisk enligt IRK-metoden						
<i>Hushållsexponeringar</i>						
Fastighetskrediter	754,8	9 434,5	1 383,1	17 288,2	1 352,8	16 910,0
Övriga hushållsexponeringar	2,6	32,5	1,5	18,8	2,1	26,3
Summa hushållsexponeringar	757,4	9 467,0	1 384,6	17 307,0	1 354,9	16 936,3
Företagsexponeringar	276,0	3 449,8	296,0	3 699,6	280,0	3 499,6
Summa kapitalkrav och riskexponeringsbelopp	1 033,3	12 916,9	1 680,5	21 006,6	1 634,9	20 435,9
Operativa risker						
Schablonmetoden	52,0	649,9	43,1	538,4	43,1	538,4
Summa kapitalkrav för operativa risker	52,0	649,9	43,1	538,4	43,1	538,4
Kreditvärdighetsjustering schablonmetoden	117,1	1 464,0	141,7	1 771,7	150,9	1 886,0

Internt bedömt kapitalbehov

Per den 30 september 2015 uppgick det internt bedömda kapitalbehovet för Länsförsäkringar Hypotek AB till 1 737 Mkr. Det kapital som möter det interna kapitalbehovet, det vill säga kapitalbasen, uppgick till 7 652 Mkr. Banken utgår i sin beräkning från de metoder som används för att beräkna kapitalkravet inom ramen för Pelare 1. För risker som inte beaktas inom Pelare 1, så kallade Pelare 2-risker, används interna modeller för att tilldela respektive risk ett kapitalbehov. Till kapitalbehovet tillkommer kapitalkonserveringsbufferten vilken används för att täcka stresstestbuffert och affärsrisk.

NOT 15 UPPLYSNINGAR OM NÄRSTÄENDE

Väsentliga avtal för Länsförsäkringar Hypotek AB utgörs i huvudsak av uppdragsavtal med de 23 länsförsäkringsbolagen samt uppdragsavtal med Länsförsäkringar AB rörande utveckling, service, ekonomi och IT. Mellan koncernföretagen har sedvanliga affärstransaktioner ägt rum som ett led av den outsourcade verksamheten.

Denna delårsrapport har översiktligt granskats av bolagets revisorer.

Verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den 21 oktober 2015

Anders Borgcrantz
Verkställande direktör

REVISORS RAPPORT ÖVER ÖVERSIKTLIG GRANSKNING AV DELÅRSRAPPORT UPPRÄTTAD I ENLIGHET MED 9 KAP. ÅRSREDOVISNINGSLAGEN

Till styrelsen i Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)
Org nr 556244-1781

Inledning

Jag har utfört en översiktlig granskning av bifogade delårsrapport för Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) per den 30 september 2015 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Mitt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på min översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Jag har utfört min översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionsordning i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för mig att skaffa mig en sådan säkerhet att jag blir medveten om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på min översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger mig anledning att anse att den bifogade delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 21 oktober 2015

Dan Beitner
Auktoriserad revisor

Finansiell kalender

Bokslutskommuniké för Länsförsäkringar Bank..... **10 februari 2016**

Bokslutskommuniké för Länsförsäkringar Hypotek **10 februari 2016**

Denna rapport innehåller sådan information som Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 22 oktober 2015 kl 11.00 svensk tid.

.....

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, KONTAKTA:

Anders Borgcrantz, verkställande direktör, Länsförsäkringar Hypotek AB,
08-588 412 51, 073-964 12 5

Martin Rydin, vice verkställande direktör, Länsförsäkringar Hypotek AB,
08-588 412 79, 073-964 28 23

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781
Besök: Tegeluddsvägen 11-13, Post: 106 50 Stockholm
Telefon: 08-588 400 00