

Länsförsäkringar Hypotek

Delårsrapport januari–september 2014

PERIODEN I KORTHET

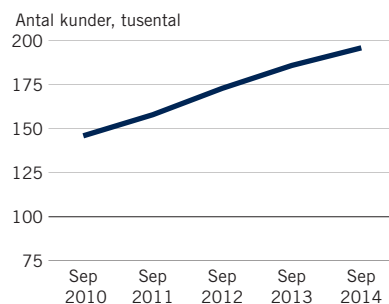
- Räntenettot ökade 13 procent till 720 (636) Mkr.
- Kreditförlusterna uppgick till 10,7 (-3,7) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på -0,01 (0,00) procent.
- Rörelseresultatet ökade 14 procent till 283 (248) Mkr och räntabiliteten på eget kapital uppgick till 5,2 (5,3) procent.
- Utlåningen ökade 10 procent till 120 (110) Mdr kr.
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 22,1 procent den 30 september 2014.
- Antalet kunder ökade 5 procent till 196 000.

Uppgifterna inom parentes avser jämförbar period 2013.

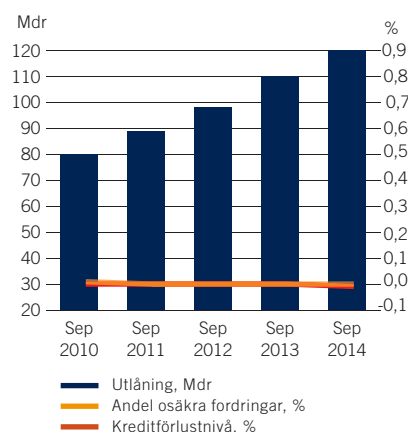
ANDERS BORGCRANTZ, VD LÄNSFÖRSÄKRINGAR HYPOTEK:

” Länsförsäkringar fortsätter att ha framgångar på bankmarknaden, en bra tillväxt i bolåneaffären och en fortsatt god kreditkvalitet i låneportföljen. Finansieringen av bolåneverksamheten fortsätter att ske framgångsrikt och räntenettot utvecklades väl.

KUNDUTVECKLING



UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN



NYCKELTAL

	Kv 3 2014	Kv 2 2014	Kv 3 2013	Jan-sep 2014	Jan-sep 2013	Helår 2013
Räntabilitet på eget kapital, %	5,2	5,9	5,0	5,2	5,3	4,8
Avkastning på totalt kapital, %	0,28	0,31	0,24	0,27	0,25	0,23
Placeringsmarginal, %	0,73	0,69	0,63	0,69	0,64	0,64
K/I-tal före kreditförluster	0,21	0,18	0,21	0,20	0,21	0,22
K/I-tal efter kreditförluster	0,19	0,13	0,22	0,17	0,22	0,24
Kärnprimärkapitalrelation, %	22,1	22,6	22,9*	22,1	22,9*	23,4*
Kapitaltäckningsgrad, %	24,0	24,6	24,9*	24,0	24,9*	25,3*
Andel osäkra lånefordringar brutto, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
Reserver i förhållande till utlåning, %	0,03	0,03	0,04	0,03	0,04	0,04
Kreditförlustnivå, %	-0,01	-0,02	0,00	-0,01	0,00	0,01

*Enligt Basel II

RESULTATRÄKNING, KVARTAL

	Kv 3 2014	Kv 2 2014	Kv 1 2014	Kv 4 2013	Kv 3 2013
Räntenetto	255,5	242,2	221,6	215,9	209,1
Provisionsnetto	-139,5	-137,8	-115,5	-87,9	-90,6
Nettoresultat av finansiella poster	-6,5	28,9	-7,4	-46,3	-15,3
Övriga rörelseintäkter	0,1	0,0	0,2	0,0	0,2
Summa rörelseintäkter	109,6	133,3	98,9	81,7	103,4
Personalkostnader	-3,9	-3,9	-3,7	-3,4	-3,6
Övriga administrationskostnader	-19,4	-19,7	-18,8	-18,6	-18,7
Summa rörelsekostnader	-23,3	-23,7	-22,5	-22,0	-22,3
Resultat före kreditförluster	86,3	109,6	76,4	59,7	81,1
Kreditförluster, netto	2,8	6,6	1,3	-2,9	-0,7
Rörelseresultat	89,1	116,2	77,7	56,8	80,4

Marknadskommentar

Under kvartalet har utvecklingen i de finansiella marknaderna fortsatt att präglas av centralbankernas agerande samtidigt som konjunkturen i USA fortsätter att utvecklas starkare än i Europa.

Den ekonomiska statistiken från USA fortsatte att förbättras under det tredje kvartalet. Arbetsmarknaden förstärktes, arbetslösheten sjönk och den amerikanska centralbanken fortsatte att minska sina obligationsköp, vilka kommer att avslutas helt i oktober. Trots att den amerikanska ekonomin förstärktes under det tredje kvartalet höll sig de långa räntorna fortsatt låga. En generell nedrevidering av global tillväxt och global inflation, en ökad oro för säkerhetsläget ibland annat Ukraina samt höga förväntningar om ytterligare åtgärder från den europeiska centralbanken utgjorde press nedåt på räntorna.

Under det tredje kvartalet har det blivit tydligt att den ekonomiska återhämtningen i eurozonen dämpats. Fortsatt låg och fallande inflation i kombination med låga inflationsförväntningar i Europa medförde att ECB vid mötet i september sänkte räntan ytterligare och meddelade också mer konkreta planer avseende deras kommande köp på kreditmarknaden. Marknaden tvivlar på att ECB kommer att lyckas expandera sin balansräkning i den utsträckning som de själva angivit som önskvärt. Detta spår ytterligare på spekulationer om att de kommer att tvingas gå i den amerikanska centralbankens fotspår och stödköpa statsobligationer, vilket i sin tur har pressat räntorna nedåt.

För Sveriges del har den ekonomiska statistiken varit av blandad karaktär. I juli valde Riksbanken att sänka räntan med 0,5 procentenheter till 0,25 procent och sänkte även prognosen för reporäntan framöver markant. Detta gav effekt på hela den svenska räntekurvan med sjunkande räntor överlag.

På kreditmarknaden fortsatte spreadarna för såväl svenska säkerställda obligationer som icke säkerställd bankupplåning att minska. Även svenska säkerställda obligationers räntedifferens mot statskurvan fortsatte att krympa under perioden. Bostadspriserna i Sverige ökade med 4 procent under tredje kvartalet, vilket till största del förklaras av stor efterfrågan i kombination med ett litet utbud på bostäder och låga räntor. Villapriserna steg med 3 procent

samtidigt som priserna på bostadsrätter steg med 6 procent, enligt Valueguards HOX Index.

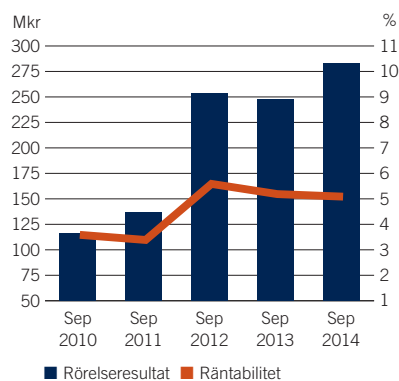
Tillväxt och kundutveckling

Utlåning till allmänheten ökade med 10 procent eller 10 Mdr kr till 120 (110) Mdr kr. Antalet kunder ökade med 5 procent eller 10 000 till 196 000 (186 000) och 85 (84) procent av bolånekunderna har Länsförsäkringar som huvudbank.

Resultat och lönsamhet

Resultatet före kreditförluster ökade med 8 procent till 273 (252) Mkr och rörelse-resultatet ökade med 14 procent till 283 (248) Mkr, vilket förklaras av ett ökat räntenetto och ett förbättrat nettoresultat av finansiella poster kombinerat med ökade provisionskostnader. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 5,2 (5,3) procent.

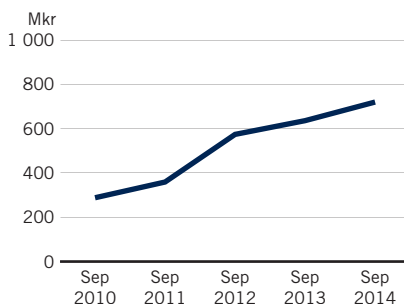
RÖRELSERESULTAT OCH RÄNTABILITET



Intäkter

Rörelseintäkterna ökade med 7 procent till 342 (320) Mkr och förklaras av ett ökat räntenetto och av förbättrat nettoresultat av finansiella poster. Räntenettet ökade 13 procent till 720 (636) Mkr. Placeringsmarginalen stärktes till 0,73 (0,64) procent. Nettoresultat av finansiella poster förbättrades till 15 (-59) Mkr och förklaras främst av att föregående år förelåg negativa effekter i förändringar av verkligt värde i kombination med återköp av egna obligationer. Provisionsnettot uppgick till -393 (-258) Mkr och förklaras av ökad ersättning till länsförsäkringsbolagen.

RÄNTENETTO



Kostnader

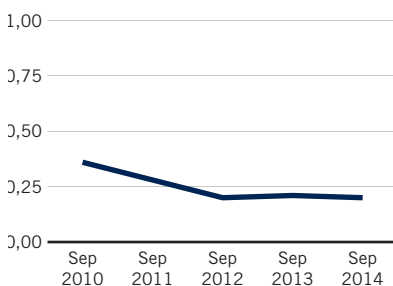
Rörelsekostnaderna uppgick till 69 (68) Mkr. K/I-talet före kreditförluster var oförändrat 0,21 (0,21) och K/I-talet efter kreditförluster uppgick till 0,19 (0,22).

Kreditförluster

Den nya avräkningsmodellen, som infördes 1 januari 2014 avseende det åtagande som länsförsäkringsbolagen har när det gäller kreditförluster för förmedlad affär, innebär att länsförsäkringsbolagen vid reserveringstillfället täcker 80 procent av reserveringsbehovet genom avräkning mot en buffert av upparbetad förmedlingersättning. Övergången till ny avräkningsmodell innebär att kreditreserverna vid tidpunkten för införandet, succesivt kommer att återföras med 21 Mkr. Under perioden återfördes 10 Mkr.

Kreditförlusterna uppgick till -10,7 (-3,7) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på -0,01 (0,00) procent. Reserven uppgick till 39 (46) Mkr motsvarande 0,03 (0,04) procent reserver i förhållande till utlåning. Osäkra lånefordringar brutto uppgick till 1,2 (-2,7) Mkr, vilket motsvarar en andel osäkra lånefordringar brutto om oförändrat 0,00 procent. För mer information om kreditförluster, reserveringar och osäkra lånefordringar, se noterna 8 och 10.

K/I-TAL FÖRE KREDITFÖRLUSTER



Utlåning

All utlåning sker i Sverige och i svenska kronor. Utlåning till allmänheten ökade 10 procent till 120 (110) Mdr kr och från årsskiftet var ökningen 7 procent. Marknadsandelen av bostadsutlåning var 6 procent den 31 augusti 2014 enligt SCBs statistik. Låneportföljen, som består av 74 (74) procent villor, 20 (20) procent bostadsrätter, 5 (5) procent flerbostadsfastigheter samt 1 (1) procent övrig utlåning har en fortsatt god kreditkvalitet.

Cover pool

I cover poolen ingår 93 procent av låneportföljen, vilket motsvarar 123 Mdr kr. Säkerheterna består av privatbostäder – till 77 (77) procent av villor, till 21 (21) procent av bostadsrätter och till 2 (2) procent av fritidshus. Den geografiska spridningen i landet är god och den genomsnittliga lånestorleken är enbart 424 (412) tkr. Den viktade genomsnittliga belåningsgraden, LTV, uppgick till 61 procent och nominell, faktisk OC uppgick till 30 (24) procent.

Vid ett stresstest på cover poolen med 20 procents prisfall på marknadsvärdet på bolånens säkerheter erhöles ett viktat genomsnittligt LTV om oförändrat 67 procent den 30 september 2014. Inga osäkra fordringar ingår i cover poolen.

Enligt Moody's rapport från den 25 september 2014 har Länsförsäkringar Hypoteks tillgångar i cover poolen fortsatt högst kreditkvalitet bland alla svenska emittenter av säkerställda obligationer och är bland de främsta i Europa.

Cover pool	2014-09-30	2013-09-30
Cover pool, mdr	123	118
OC ¹⁾ , nominell, faktisk nivå, %	30	24
Viktat genomsnittligt LTV, %	61	62
Säkerhet	Privatbostäder	Privatbostäder
Genomsnittlig kreditålder, månader	61	59
Antal lån	264 021	248 907
Antal låntagare	120 275	114 098
Antal fastigheter	120 543	114 628
Genomsnittligt engagemang, tkr	913	894
Genomsnittligt lån, tkr	424	412
Räntebindningstid, rörlig, %	60	53
Räntebindningstid, fast, %	40	47
Osäkra fordringar	Inga	Inga

¹⁾ OC är beräknat utifrån nominella värden exklusive upplupna räntor. Emitterade värdepapper i annan valuta än SEK är omräknade till SEK med swapkursen. Emitterade värdepapper inkluderar repor.

Upplåning

Upplåningssituationen är stark och förfallostrukturen är välfördelad. Emitterade värdepapper ökade 1 procent till 96 (95) Mdr kr. Under perioden emitterades säkerställda obligationer om nominellt 18,5 (17,8) Mdr kr och genomfördes återköp om nominellt 4,6 (5,9) Mdr kr. Förfall av säkerställda obligationer uppgick till nominellt 16,6 (8,1) Mdr kr.

Likviditet

Den 30 september 2014 uppgick likviditetsreserven till 12,4 (17,2) Mdr kr enligt Bankföreningens definition. Den minskade likviditetsreserven förklaras av större förfall under året. Reserven bestod till 88 (91) procent av svenska säkerställda obligationer med kreditbetyg AAA/Aaa och till 12 (9) procent av svenska statsobligationer.

Rating

Länsförsäkringar Hypotek är en av tre svenska aktörer med högsta kreditbetyg på de säkerställda obligationerna från både Standard & Poor's och Moody's. Moderbolaget Länsförsäkringar Banks kreditbetyg är A/Stable från Standard & Poor's och A3/Stable från Moody's.

Bolag	Institut	Långfristig rating	Kortfristig rating
Länsförsäkringar Hypotek ¹⁾	Standard & Poor's	AAA/Stable	–
Länsförsäkringar Hypotek ¹⁾	Moody's	Aaa	–
Länsförsäkringar Bank	Standard & Poor's	A/Stable	A–1(K–1)
Länsförsäkringar Bank	Moody's	A3/Stable	P–2

¹⁾ Avser bolagets säkerställda obligationer

Kapitaltäckning

Länsförsäkringar Hypotek tillämpar reglerna för intern riskklassificering (IRK). Den avancerade riskklassificeringsmetoden används för alla hushållsexponeringar, grundläggande metod för företag och schablonmetoden används för övriga exponeringar.

Kärnprimärkapitalet och primärkapitalet var 5 696 (4 863) Mkr och kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 22,1 (22,9) procent den 30 september, 2014. Kapitalbasen var 6 205 (5 291) Mkr och kapitaltäckningsgraden uppgick till 24,0 (24,9) procent. Kärnprimärkapitalet har ökat med 50 Mkr under det tredje kvartalet främst till följd av generad vinst. Under det tredje kvartalet har ett avdrag på 17,4 Mkr tillkommit till följd av regulativa krav på försiktig värdering av poster inom kategorin verkligt värde. Avdraget ska göras på kärnprimärkapitalet.

Per den 30 september 2014 uppgick det totala riskexponeringsbeloppet (REA) till 25 808 (21 224) Mkr i Länsförsäkringar Hypotek. REA har ökat med 4 583 Mkr under perioden. Ökningen i exponeringar under IRK-metoden relaterar främst till fortsatt tillväxt i utlåning till hushåll i form av bolån, 1 253 Mkr.

REA för CVA uppgick till 1 886 Mkr. Motsvarande kreditvärderingsjustering fanns inte per den 30 september 2013, då kravet infördes den 1 januari 2014. Ökningen från den 30 juni 2014 är 263 Mkr.

Enligt Finansinspektionens föreskrifter om tillsynskrav och kapitalbuffertar beslutade den 26 juni 2014 så ska kapitalkonserveringsbufferten uppgå till 2,5 procent av företagets totala riskvägda exponeringsbelopp och täckas av kärnprimärkapital. Detta motsvarar 645 Mkr i Länsförsäkringar Hypotek AB.

Inom pelare 2 höjdes riskviktsgolvet för bolån från dagens 15 procent till 25 procent från september 2014. För att nå upp till riskviktsgolvet ökar kapitalkravet med 1 371 Mkr.

För mer information om kapitaltäckningsberäkningen, se not 14.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 30 september 2014 ha medfört en ökning av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med 10 (24) Mkr.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Länsförsäkringar Hypotek är exponerat mot ett antal risker, som främst består av kreditrisker, likviditetsrisker och marknadsrisker. Det makroekonomiska läget i Sverige är avgörande för kreditriskerna då all utlåning är i Sverige. Marknadsriskerna är främst ränterisker som begränsas genom snäva limiter. Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil.

Kreditförlusterna är fortsatt låga och verksamhetens refinansiering fungerade väl under perioden. En mer utförlig beskrivning av risker finns i årsredovisningen 2013. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

TREDJE KVARTALET 2014 JÄMFÖRT MED ANDRA KVARTALET 2014

Rörelseresultatet minskade med 23 procent till 89 (116) Mkr, vilket förklaras av lägre rörelseintäkter. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 5,2 (5,9) procent. Rörelseintäkterna minskade med 17 procent till 110 (133) Mkr, vilket förklaras av ett lägre nettoresultat av finansiella poster. Räntenettet ökade med 6 procent till 256 (242) Mkr. Nettoresultat av finansiella poster sjönk till –7 (29) Mkr till följd av att återköp av egna obligationer. Provisionskostnaderna uppgick till –140 (–138) Mkr. Kostnaderna uppgick till 23 (24) Mkr och K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,19 (0,18) procent. Kreditförlusterna uppgick till 3 (7) Mkr.

Händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter periodens utgång.

¹⁾ Jämförelsetalen är per 30 juni, 2014

RESULTATRÄKNING

Mkr	Not	Kv 3 2014	Kv 2 2014	Förändring	Kv 3 2013	Förändring	Jan-sep 2014	Jan-sep 2013	Förändring	Helår 2013
Ränteintäkter	3	1 360,2	1 450,6	-6%	1 587,8	-14%	4 328,5	4 756,0	-9%	6 337,4
Räntekostnader	4	-1 104,7	-1 208,4	-9%	-1 378,7	-20%	-3 609,0	-4 119,6	-12%	-5 485,1
Räntenetto		255,5	242,2	5%	209,1	22%	719,5	636,4	13%	852,3
Provisionsintäkter	5	0,4	0,5	-20%	0,5	-20%	1,5	1,7	-12%	2,1
Provisionskostnader	6	-139,9	-138,3	1%	-91,1	54%	-394,3	-259,9	52%	-348,2
Nettoresultat av finansiella poster	7	-6,5	28,9		-15,3	-58%	15,0	-59,1		-105,4
Övriga rörelseintäkter		0,1	0,0		0,2	-50%	0,2	0,4	-50%	0,4
Summa rörelseintäkter		109,6	133,3	-18%	103,4	6%	341,9	319,5	7%	401,2
Personalkostnader		-3,9	-3,9		-3,6	8%	-11,4	-11,4		-14,8
Övriga administrationskostnader		-19,4	-19,7	-2%	-18,7	4%	-57,9	-56,0	3%	-74,6
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		-	-0,1		-0,0		-0,1	-0,1		-0,1
Summa rörelsekostnader		-23,3	-23,7	-2%	-22,3	4%	-69,4	-67,5	3%	-89,5
Resultat före kreditförluster		86,3	109,6	-21%	81,1	6%	272,5	252,0	8%	311,7
Kreditförluster, netto	8	2,8	6,6	-58%	-0,7		10,7	-3,7		-6,6
Rörelseresultat		89,1	116,2	-23%	80,4	11%	283,2	248,3	14%	305,1
Periodiseringsfonder		-	-		-		-	-		-65,0
Skatt		-19,4	-25,6	-24%	-22,4	-13%	-62,3	-59,4	5%	-80,6
Periodens resultat		69,7	90,6	-23%	58,0	20%	220,9	188,9	17%	159,5

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Mkr	Kv 3 2014	Kv 2 2014	Förändring	Kv 3 2013	Förändring	Jan-sep 2014	Jan-sep 2013	Förändring	Helår 2013
Periodens resultat	69,7	90,6	-23%	58,0	20%	220,9	188,9	17%	159,5
Övrigt totalresultat									
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat									
Kassaflödessäkringar	27,5	17	62%	-		17,8	-		-
Förändring i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	27,2	-2,6		10,6	157%	11,3	4,3	163%	-11,6
Omklassificering realiserade värdepapper	-2,8	-1,3	115%	-12,8	-78%	-4,1	-13,0	-68%	-13,0
Skatt hänförlig till poster som omförts eller kan omföras till periodens resultat	-11,4	-2,9	293%	0,5		-5,5	1,9		5,4
Periodens övriga totalresultat, netto efter skatt	40,5	10,2	297%	-1,7		19,5	-6,8		-19,2
Periodens totalresultat	110,2	100,8	9%	56,3	96%	240,4	182,1	32%	140,3

BALANSRÄKNING

Mkr	Not	2014-09-30	2013-12-31	2013-09-30
Tillgångar				
Belåningsbara statsskuldförbindelser m m		1 480,0	1 491,9	1 495,5
Utlåning till kreditinstitut	9	3 522,4	4 710,0	2 999,3
Utlåning till allmänheten	10	120 445,0	112 143,4	109 824,5
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		10 714,5	15 375,9	15 444,6
Derivat	11	3 496,9	1 146,2	1 050,3
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		876,4	486,0	272,4
Materiella tillgångar		0,4	0,5	0,5
Uppskjutna skattefordringar		–	–	3,3
Övriga tillgångar		51,0	0,0	0,3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		896,6	1 854,9	1 173,3
Summa tillgångar		141 483,2	137 208,8	132 264,0
Skulder, avsättningar och eget kapital				
Skulder till kreditinstitut	9	32 483,6	26 437,8	26 937,7
Emitterade värdepapper		95 766,8	98 989,5	94 537,7
Derivat	11	1 787,2	2 538,0	2 877,3
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		2 936,5	599,7	322,7
Övriga skulder		134,6	51,7	32,2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 906,0	2 794,1	1 981,7
Avsättningar		0,8	0,7	0,6
Efterställda skulder		501,0	501,0	501,0
Summa skulder och avsättningar		135 516,5	131 912,5	127 190,9
Obeskattade reserver		65,0	65,0	–
Eget kapital				
Aktiekapital, 70 335 aktier		70,3	70,3	70,3
Reservfond		14,1	14,1	14,1
Fond för verkligt värde		82,0	62,5	74,9
Balanserade vinstmedel		5 514,4	4 924,9	4 724,9
Periodens resultat		220,9	159,5	188,9
Summa eget kapital		5 901,7	5 231,3	5 073,1
Summa skulder, avsättningar och eget kapital		141 483,2	137 208,8	132 264,0
Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och åtaganden				
För egna skulder ställda säkerheter	12	123 754,3	120 780,3	102 943,2
Övriga ställda säkerheter		Inga	Inga	Inga
Eventalförpliktelser		3 360,6	2 930,6	2 730,6
Övriga åtaganden		7 790,2	4 308,2	5 566,5
Övriga noter				
Redovisningsprinciper	1			
Segmentsredovisning	2			
Värderingsmetoder för verkligt värde	13			
Kapitalbas och kapitalkrav	14			
Upplysningar om närstående	15			

KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG, INDIREKT METOD

Mkr	Jan-sep 2014	Jan-sep 2013
Likvida medel vid årets början	7,2	6,9
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-433,0	251,7
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0,0	0,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	430,0	-247,0
Periodens kassaflöde	-3,0	4,7
Likvida medel vid periodens slut	4,2	11,6

Likvida medel definieras som utlåning och skulder till kreditinstitut betalbara på anfordran.

Förändring i kassaflöde från den löpande verksamheten är till största delen hänförlig till Utlåning till allmänheten -8 293,4 (-8 397,8) Mkr, Obligationer och andra räntebindande värdepapper 4 765,9 (2 545,3) Mkr, Skuld till kreditinstitut 6 890,9 (3 692,8) Mkr och Emitterade värdepapper -4 407,7 (3 466,6) Mkr. Förändring i kassaflöde från finansieringsverksamheten är främst hänförlig till aktieägartillskott 430,0 (0,0) Mkr.

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Mkr	Fond för verkligt värde				Balanserade vinstmedel	Periodens resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	Verkligtvärde-reserv	Säkrings-reserv			
Ingående balans 2013-01-01	70,3	14,1	81,7		4 467,6	257,3	4 891,0
Periodens resultat						188,9	188,9
Periodens övriga resultat			-6,8				-6,8
<i>Summa totalresultat för perioden</i>			-6,8			188,9	182,1
Enligt styrelsens förslag					257,3	-257,3	0,0
Utgående balans 2013-09-30	70,3	14,1	74,9		4 724,9	188,9	5 073,1
Ingående balans 2013-10-01	70,3	14,1	74,9		4 724,9	188,9	5 073,1
Periodens resultat						-29,4	-29,4
Periodens övriga totalresultat			-12,4				-12,4
<i>Summa totalresultat för perioden</i>			-12,4			-29,4	-41,8
Erhållet villkorat aktieägartillskott					200,0		200,0
Utgående balans 2013-12-31	70,3	14,1	62,5		4 924,9	159,5	5 231,3
Ingående balans 2014-01-01	70,3	14,1	62,5		4 924,9	159,5	5 231,3
Periodens resultat						220,9	220,9
Periodens övriga totalresultat			5,6	13,9			19,5
<i>Summa totalresultat för perioden</i>			5,6	13,9		220,9	240,4
Enligt styrelsens förslag					159,5	-159,5	0,0
Erhållet villkorat aktieägartillskott					430,0		430,0
Utgående balans 2014-09-30	70,3	14,1	68,1	13,9	5 514,4	220,9	5 901,7

NOTER

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Länsförsäkringar Hypotek AB upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25). Bolaget tillämpar även rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt uttalanden utgivna av Rådet för finansiell rapportering gällande för noterade företag. Reglerna i RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras. Denna delårsrapport uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34 Delårsrapportering.

Förändringar som påverkat de finansiella rapporterna 2014

Under 2014 har ändringar av lagar, föreskrifter och rekommendationer med tillämpning från och med 2014 inte haft någon väsentlig effekt på bolagets redovisning.

Från och med 2014 tillämpas kassaflödessäkring avseende valutarisk hänförlig till framtida betalningar i utländsk valuta relaterade till de utländska upplåningsprogrammen. Ränte- och valutaränteswappar som är säkringsinstrument i kassaflödessäkringen värderas till verkligt värde. I den mån swappens värdeförändring är effektiv och motsvarar framtida kassaflöde hänförlig till den säkrade posten, redovisas värdeförändringen i övrigt totalresultat och i kassaflödessäkringsreserv i eget kapital. Ineffektivitet redovisas i resultaträkningen i posten Nettoresultat av finansiella transaktioner. Vinster eller förluster som redovisats i reserven för kassaflödessäkringar under eget kapital via övrigt totalresultat omklassificeras och redovisas i resultaträkningen i samma period som den säkrade posten påverkar resultaträkningen. Tillämpning av kassaflödessäkring påverkar de finansiella rapporterna för aktuell period.

Delårsrapporten har i övrigt upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpas i årsredovisningen för 2013.

NOT 2 SEGMENTSREDOVISNING

Bolagets verksamhet utgör ett rörelsesegment och uppföljningen till högste verkställande beslutsfattare överensstämmer därmed med delårsrapporten.

NOT 3 RÄNTEINTÄKTER

Mkr	Kv 3 2014	Kv 2 2014	Förändring	Kv 3 2013	Förändring	Jan-sep 2014	Jan-sep 2013	Förändring	Helår 2013
Utlåning till kreditinstitut	14,4	10,3	40%	12,7	13%	39,1	26,7	46%	41,5
Utlåning till allmänheten	819,0	830,6	-1%	868,3	-6%	2 495,0	2 608,1	-4%	3 479,3
Räntebärande värdepapper	58,7	89,0	-34%	115,6	-49%	260,7	363,5	-28%	474,7
<i>Derivat</i>									
Säkringsredovisning	468,1	520,9	-10%	591,2	-21%	1 533,7	1 757,7	-13%	2 341,9
Ej säkringsredovisning	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Summa ränteintäkter	1 360,2	1 450,8	-6%	1 587,8	-14%	4 328,5	4 756,0	-9%	6 337,4
varav ränteintäkter på osäkra fordringar	0,1	-0,2		0,1		-0,1	0,1		0,0
Medelränta under perioden på utlåning till allmänheten, %	2,8	2,9		3,2		2,9	3,3		3,3

NOT 4 RÄNTEKOSTNADER

Mkr	Kv 3 2014	Kv 2 2014	Förändring	Kv 3 2013	Förändring	Jan-sep 2014	Jan-sep 2013	Förändring	Helår 2013
Skulder till kreditinstitut	-123,4	-98,5	25%	-131,4	-6%	-341,7	-380,9	-10%	-519,6
Räntebärande värdepapper	-595,8	-664,5	-10%	-685,3	-13%	-1 953,9	-2 044,3	-4%	-2 723,1
Efterställda skulder	-4,1	-5,5	-25%	-5,1	-20%	-14,4	-14,7	-2%	-19,9
<i>Derivat</i>									
Säkringsredovisning	-371,9	-429,6	-13%	-547,2	-32%	-1 269,6	-1 651,9	-23%	-2 185,8
Ej säkringsredovisning	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Övriga räntekostnader	-9,5	-10,3	-8%	-9,7	-2%	-29,4	-27,8	6%	-36,7
Summa räntekostnader	-1 104,7	-1 208,4	-9%	-1 378,7	-20%	-3 609,0	-4 119,6	-12%	-5 485,1

NOT 5 PROVISIONSINTÄKTER

Mkr	Kv 3 2014	Kv 2 2014	Förändring	Kv 3 2013	Förändring	Jan-sep 2014	Jan-sep 2013	Förändring	Helår 2013
Utlåning	0,4	0,5	-20%	0,5	-20%	1,5	1,7	-12%	2,1
Summa provisionsintäkter	0,4	0,5	-20%	0,5	-20%	1,5	1,7	-12%	2,1

NOT 6 PROVISIONSKOSTNADER

Mkr	Kv 3 2014	Kv 2 2014	Förändring	Kv 3 2013	Förändring	Jan-sep 2014	Jan-sep 2013	Förändring	Helår 2013
Ersättning till länsförsäkringsbolag	-139,7	-138,0	1%	-90,6	54%	-393,5	-258,9	52%	-346,9
Övriga provisioner	-0,2	-0,3	-33%	-0,5	-60%	-0,8	-1,0	-20%	-1,3
Summa provisionskostnader	-139,9	-138,3	1%	-91,1	54%	-394,3	-259,9	52%	-348,2

NOT 7 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER

Mkr	Kv 3 2014	Kv 2 2014	Förändring	Kv 3 2013	Förändring	Jan-sep 2014	Jan-sep 2013	Förändring	Helår 2013
Förändring verkligt värde									
Ränterelaterade instrument	237,1	428,8	-45%	-28,1		1 088,2	-377,3		-284,2
Valutarelaterade instrument	247,0	940,9	-74%	-388,0		1 779,0	-544,6		-165,2
<i>Säkringsredovisning</i>									
Förändring verkligt värde säkrad post	-482,3	-1 336,1	-64%	398,9		-2 847,1	864,4		342,1
Realisationsresultat									
Ränterelaterade instrument	-24,2	-17,2	41%	-10,1	140%	-48,1	-35,3	36%	-44,2
Ränteskillnadsersättning	15,9	12,5	27%	12,0	33%	43,0	33,7	28%	46,1
Summa nettoresultat av finansiella poster	-6,5	28,9		-15,3	-58%	15,0	-59,1		-105,4

NOT 8 KREDITFÖRLUSTER OCH OSÄKRA LÅNEFORDRINGAR

Kreditförluster, netto, Mkr	Kv 3 2014	Kv 2 2014	Förändring	Kv 3 2013	Förändring	Jan-sep 2014	Jan-sep 2013	Förändring	Helår 2013
Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar									
Årets kostnad för bortskrivning för konstaterade kreditförluster	-0,7	-0,7		-3,4	-79%	-2,0	-6,2	-68%	-8,2
Återförda tidigare gjorda nedskrivningar för kreditförluster som redovisats som konstaterade kreditförluster	0,3	0,3		2,8	-89%	1,2	3,7	-68%	5,0
Årets nedskrivning för kreditförluster	-1,7	-1,7		-8,6	-80%	-4,4	-24,1	-82%	-35,9
Inbetalt på tidigare konstaterade kreditförluster	0,7	1,0	-30%	3,8	-82%	2,7	8,5	-68%	11,1
Återförda ej längre erforderliga nedskrivningar för kreditförluster	4,2	7,4	-43%	5,1	-18%	12,8	9,2	39%	15,8
Årets nettokostnad för individuellt värderade lånefordringar	2,8	6,4	-56%	-0,3		10,3	-8,9		-12,2
Gruppvis värderade homogena grupper av lånefordringar med begränsat värde och likartad risk									
Avsättning/upplösning av reserv för kreditförluster	0	0,2		-0,4		0,4	5,2	-92%	5,6
Årets nettokostnad för gruppvis värderade fordringar	0	0,2		-0,4		0,4	5,2	-92%	-6,6
Årets nettokostnad för infriande av garantier	0	-		-		-	-		-
Årets nettokostnad för kreditförluster	2,8	6,6	-58%	-0,7		10,7	-3,7		-6,6

Samtliga uppgifter avser fordringar på allmänheten.

Osäkra lånefordringar, Mkr	2014-09-30				2013-12-31				2013-09-30			
	Brutto	Individuell reserv	Gruppvis reserv	Netto	Brutto	Individuell reserv	Gruppvis reserv	Netto	Brutto	Individuell reserv	Gruppvis reserv	Netto
Företagssektor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,0	-0,0	-
Hushållssektor	1,2	-11,0	-28,4	-38,2	6,1	-17,0	-32,2	-43,1	2,7	-13,1	-32,5	-42,9
Totalt	1,2	-11,0	-28,4	-38,2	6,1	-17,0	-32,2	-43,1	2,7	-13,1	-32,5	-42,9

Den nya avräkningsmodellen, som infördes 1 januari 2014 avseende det åtagande som länsförsäkringsbolagen har när det gäller kreditförluster för förmedlad affär, innebär att länsförsäkringsbolagen vid reserveringstillfället täcker 80 procent av reserveringsbehovet genom avräkning mot upparbetad förmedlingsersättning. Den 30 september 2014 uppgick det samlade kreditreserveringsbehovet till 49 Mkr varav Länsförsäkringar Hypoteks redovisade kreditreserv uppgick till 39 Mkr och resterande del om 10 Mkr har avräknats mot länsförsäkringsbolagens innehållna medel enligt ovan modell. Övergången till ny avräkningsmodell innebär att Länsförsäkringar Hypoteks kreditreserver vid tidpunkten för införandet, successivt kommer att återföras med 21 Mkr. Under perioden återfördes 10 Mkr.

NOT 9 UTLÅNING / SKULDER TILL KREDITINSTITUT

I utlåning till kreditinstitut ingår placering i moderbolaget om 3 347,0 (2 596,3) Mkr.

I skulder till kreditinstitut ingår upplåning från moderbolaget om 31 696,2 (25 793,8) Mkr.

Tillgodohavande på bankkonto i moderbolaget avseende säkerställd verksamhet redovisas som utlåning till kreditinstitut.

NOT 10 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN

Lånefordringarna är i sin helhet geografiskt hänförliga till Sverige.

Mkr	2014-09-30	2013-12-31	2013-09-30
Utlåning till allmänheten före reserveringar			
Offentlig sektor	-	-	-
Företagssektor	6 078,6	5 210,3	4 974,9
Hushållssektor	114 405,8	106 982,3	104 895,3
Övriga	-	-	-
Totalt	120 484,4	112 192,6	109 870,2
Reserveringar	-39,4	-49,2	-13,1
Utlåning till allmänheten	120 445,0	112 143,4	109 857,1
Återstående löptid på högst 3 månader	70 634,1	65 397,4	63 578,9
Återstående löptid mer än 3 månader men högst 1 år	11 540,5	9 565,5	10 821,5
Återstående löptid mer än 1 år men högst 5 år	37 197,9	36 438,9	34 744,1
Återstående löptid mer än 5 år	1 072,5	741,6	712,6
Summa	120 445,0	112 143,4	109 857,1

Definition

Återstående löptid definieras som återstående räntebindningstid i de fall lånet löper med periodvis bundna villkor.

NOT 11 DERIVAT

Mkr	2014-09-30		2013-12-31		2013-09-30	
	Nominellt belopp	Verkligt värde	Nominellt belopp	Verkligt värde	Nominellt belopp	Verkligt värde
Derivat med positiva värden						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	63 165,0	2 290,6	62 013,0	850,9	62 003,0	722,3
Valutarelaterade	12 964,5	1 206,3	2 999,3	295,3	8 418,5	328,0
Summa derivat med positiva värden	76 129,5	3 496,9	65 012,3	1 146,2	70 421,5	1 050,3
Derivat med negativa värden						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	60 623,0	1 169,3	79 803,0	818,0	71 213,0	782,5
Valutarelaterade	14 040,5	617,3	32 517,5	1 720,0	32 517,5	2 094,3
<i>Övriga derivat</i>						
Ränterelaterade	9 750,0	0,6	-	-	-	-
Summa derivat med negativa värden	84 413,5	1 787,2	112 320,5	2 538,0	103 730,5	2 877,3

För att skydda sig mot de ränte- och valutarisker som bolagets upplåningsprogram ger upphov till ingår Länsförsäkringar Hypotek AB ekonomiska säkringar. Med derivat uppnår bolaget säkring av såväl verkligt värde i de utställda obligationerna till följd av förändringar i marknadsränta, samt säkring av kassaflöde hänförlig till framtida flöden i utländsk valuta. Säkringsinstrument utgörs främst av ränte- och valutaränteswappar.

NOT 12 STÄLLDA SÄKERHETER, EVENTUALFÖRPLIKTELSE OCH ÅTAGANDEN

Mkr	2014-09-30	2013-12-31	2013-09-30
För egna skulder ställda säkerheter			
Lämnade säkerheter till följd av återköpsavtal	404,5	24,2	502,3
Lånefordringar, säkerställda obligationer	112 024,8	104 506,1	102 440,9
Lånefordringar, fyllnadssäkerheter	11 325,0	16 250,0	16 250,0
Summa för egna skulder ställda säkerheter	123 754,3	120 780,3	119 193,2
Övriga ställda säkerheter	Inga	Inga	Inga
Eventualförpliktelser			
Villkorade aktieägartillskott	3 360,6	2 930,6	2 730,6
Summa eventualförpliktelser	3 360,6	2 930,6	2 730,6
Åtaganden			
Beviljade men ej utbetalda lån	7 790,2	4 308,2	5 566,5

NOT 13 VÄRDERINGSMETODER FÖR VERKLIGT VÄRDE

I tabellen framgår finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde i balansräkningen utifrån använda värderingsmodeller där: Nivå 1 avser värden som fastställs från noterade kurser på en aktiv marknad, Nivå 2 avser värden som fastställs genom beräknade värden på observerbara marknadsnoteringar och Nivå 3 avser värden som bygger på egna antaganden och bedömningar.

Mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
2014-09-30				
Tillgångar				
Belåningsbara statsskuldförbindelser	1 480,1			1 480,1
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 714,5			10 714,5
Derivat		3 496,9		3 496,9
Skulder				
Derivat		1 787,2		1 787,2
2013-12-31				
Tillgångar				
Belåningsbara statsskuldförbindelser	1 491,9			1 491,9
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	15 375,9			15 375,9
Derivat		1 146,2		1 146,2
Skulder				
Derivat		2 538,0		2 538,0
2013-09-30				
Tillgångar				
Belåningsbara statsskuldförbindelser	1 495,5			1 495,5
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	15 444,6			15 444,6
Derivat		1 050,3		1 050,3
Skulder				
Derivat		2 877,3		2 877,3

NOT 13 VÄRDERINGSMETODER FÖR VERKLIGT VÄRDE, FORTSÄTTNING

Mkr	2014-09-30		2013-12-31		2013-09-30	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Tillgångar						
Belåningsbara statsskuldförbindelser	1 480,1	1 480,1	1 491,9	1 491,9	1 495,5	1 495,5
Utlåning till kreditinstitut	3 522,5	3 522,5	4 710,0	4 710,0	2 999,3	2 999,3
Utlåning till allmänheten	120 445,0	121 458,0	112 143,4	113 010,2	109 824,5	110 527,4
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 714,5	10 714,5	15 375,9	15 375,9	15 444,6	15 444,6
Derivat	3 496,9	3 496,9	1 146,2	1 146,2	1 050,3	1 050,3
Summa tillgångar	139 659,0	140 672,0	134 867,4	135 734,2	130 814,2	131 517,1
Skulder						
Skulder till kreditinstitut	32 483,5	32 483,5	26 437,8	26 437,8	26 937,7	26 937,7
Emitterade värdepapper	95 766,8	101 131,0	98 989,5	102 707,6	94 537,7	98 199,9
Derivat	1 787,2	1 787,2	2 538,0	2 538,0	2 877,3	2 877,3
Övriga skulder	0,4	0,4	5,7	5,7	0,1	0,1
Efterställda skulder	501,0	528,1	501,0	511,6	501,0	507,9
Summa skulder	130 538,9	135 930,2	128 472,0	132 200,7	124 853,8	128 522,9

Det har inte förekommit några överföringar mellan nivå 1 och nivå 2 under perioden. Under perioden förekom inte några överföringar från nivå 3. Det verkliga värdet på utlåning till kreditinstitut, skulder till kreditinstitut och övriga skulder utgörs av en rimlig approximation av verkligt värde utifrån tillgångarnas och skuldernas anskaffningsvärden.

Verkligt värde på utlåning till allmänheten har beräknats med en diskontering av förväntade framtida kassaflöden där diskonteringsräntan har satts till den aktuella utlåningsränta som tillämpas (inklusive rabatter).

Huvudprincipen för värdering till verkligt värde av emitterade värdepapper är att värdering sker till priser från extern part per bokslutsdatum alternativt senaste handelsdag. När externa priser saknas alternativt bedöms som marknadsavvikande samt för värdering av verkligt värde av efterställda skulder har schablonmetod alternativt värderingsmetod baserad på bedömd eller ursprunglig emissions-spread använts.

Vinster och förluster redovisas i resultaträkningen under nettoresultat av finansiella poster. För upplysningar om fastställande av verkligt värde samt värderingstekniker och indata, se även not 2 Redovisningsprinciper i årsredovisningen 2013.

NOT 14 KAPITALBAS OCH KAPITALKRAV

Mkr	Basel III 2014-09-30	Basel II 2013-12-31	Basel II 2013-09-30
Eget kapital	5 901,7	5 231,3	5 073,1
Ej verifierat resultat	–	–	–57,9
78 % av obeskattade reserver	50,7	50,7	–
Eget kapital för kapitaltäckning	5 952,4	5 282,0	5 015,2
Kassaflödessäkringar	–13,9	–	–
Orealiserade värdeförändringar för finansiella tillgångar	–68,1	–62,5	–74,9
IRK reserveringar under- (-)/överskott (+)	–156,6	–75,9	–73,6
Justering för försiktig värdering	–17,4	–	–
Uppskjuten skattefordran	–	–	–3,3
Primär- och kärnprimärkapital	5 696,3	5 143,6	4 863,4
Supplementärkapitalinstrument	501,0	501,0	501,0
IRK reserveringar under- (-)/överskott (+)	8,0	–75,9	–73,6
Supplementärt kapital	509,0	425,1	427,4
Summa kapitalbas	6 205,3	5 568,7	5 290,8
Totalt Riskexponeringsbelopp enligt Basel III	25 807,6	22 032,4	21 224,2
Totalt kapitalkrav enligt Basel III	2 064,6	1 762,6	1 697,9
Kapitalkrav för kreditrisk enligt schablonmetoden	235,8	182,2	173,1
Kapitalkrav för kreditrisk enligt IRK-metoden	1 634,9	1 544,7	1 489,1
Kapitalkrav för operativa risker	43,1	35,7	35,7
Kapitalkrav för kreditvärdighetsjustering	150,9	–	–
Kärnprimärkapitalrelation CRD IV	22,1%	23,4%	22,9%
Primärkapitalrelation CRD IV	22,1%	23,4%	22,9%
Kapitaltäckningsgrad CRD IV	24,0%	25,3%	24,9%
Särskilda uppgifter			
IRK Reserveringar överskott (+) / underskott (–)	–148,6	–151,8	–147,1
– IRK Totala reserveringar (+)	49,2	49,2	45,7
– IRK Förväntat förlustbelopp (–)	–197,9	–201,0	–192,8
Kapitalkrav enligt Basel I-golv	4 945,7	4 556,0	4 487,3
Kapitalbas justerad enligt Basel I-golv	6 353,9	5 720,5	5 437,9
Överskott av kapital enligt Basel I-golv	1 408,2	1 164,5	950,6

NOT 14 KAPITALBAS OCH KAPITALKRAV, FORTSÄTTNING

Mkr	Basel III 2014-09-30		Basel II 2013-12-31		Basel II 2013-09-30	
	Kapitalkrav	Risk- exponerings- belopp	Kapitalkrav	Risk- exponerings- belopp	Kapitalkrav	Risk- exponerings- belopp
Kreditrisk enligt schablonmetoden						
Institutsexponeringar	147,9	1 849,2	53,4	667,6	46,3	579,3
Företagsexponeringar	–	–	–	–	0,1	1,7
Säkerställda obligationer	87,1	1 088,3	126,4	1 580,6	125,8	1 572,5
Övriga poster	0,8	9,8	2,4	29,4	0,8	10,1
Summa kapitalkrav och riskexponeringsbelopp	235,8	2 947,3	182,2	2 277,6	173,1	2 163,6
Kreditrisk enligt IRK-metoden						
<i>Hushållsexponeringar</i>						
Fastighetskrediter	1 352,8	16 910,0	1 271,8	15 897,6	1 252,6	15 657,1
Övriga hushållsexponeringar	2,1	26,3	3,4	42,5	2,4	29,5
Summa hushållsexponeringar	1 354,9	16 936,3	1 275,2	15 940,2	1 254,9	15 686,7
Företagsexponeringar	280,0	3 499,6	269,4	3 368,0	234,2	2 927,3
Summa kapitalkrav och riskexponeringsbelopp	1 634,9	20 435,9	1 544,7	19 308,2	1 489,1	18 614,0
Operativa risker						
Schablonmetoden	43,1	538,4	35,7	446,6	35,7	446,6
Summa kapitalkrav för operativa risker	43,1	538,4	35,7	446,6	35,7	446,6
Kreditvärdighetsjustering schablonmetoden	150,9	1 886,0	–	–	–	–

NOT 15 UPPLYSNINGAR OM NÄRSTÅENDE

Väsentliga avtal för Länsförsäkringar Hypotek AB utgörs i huvudsak av uppdragsavtal med de 23 länsförsäkringsbolagen samt uppdragsavtal med Länsförsäkringar AB rörande utveckling, service, ekonomi och IT. Mellan koncernföretagen har sedvanliga affärstransaktioner ägt rum som ett led av den outsourcade verksamheten.

Denna delårsrapport har översiktligt granskats av bolagets revisorer.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den 23 oktober 2014

Rikard Josefson
Styrelsens ordförande

Gert Andersson
Styrelseledamot

Christian Bille
Styrelseledamot

Bengt Clemetson
Styrelseledamot

Christer Malm
Styrelseledamot

Anders Borgerantz
Verkställande direktör

REVISORS RAPPORT ÖVER ÖVERSIKTLIG GRANSKNING AV FINANSIELL DELÅRSINFORMATION

Till styrelsen i Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)
Org nr 556244-1781

Inledning

Jag har utfört en översiktlig granskning av bifogade balansräkning för Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) per den 30 september 2014 och till den hörande rapporter över resultat, förändring i eget kapital och förändring i kassaflödet under den niomånadersperiod som slutade per detta datum samt en sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper och andra tilläggsupplysningar. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och rättvisande presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Mitt ansvar är att uttala en slutsats om denna finansiella delårsinformation grundad på min översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Jag har utfört min översiktliga granskning i enlighet med International Standards on Review Engagements ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionsred i Sverige har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för mig att skaffa mig en sådan säkerhet att jag blir medveten om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på min översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger mig anledning att anse att den bifogade finansiella delårsinformationen inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 23 oktober 2014

Dan Beitner
Auktoriserad revisor

Finansiell kalender

Bokslutskommuniké för Länsförsäkringar Hypotek **10 februari 2015**
Bokslutskommuniké för Länsförsäkringar Bank..... **10 februari 2015**

Denna rapport innehåller sådan information som Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 23 oktober 2014 kl 11.00 svensk tid.

.....

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, KONTAKTA:

Anders Borgcrantz, verkställande direktör, Länsförsäkringar Hypotek AB,
08-588 412 51, 073-964 12 5

Martin Rydin, vice verkställande direktör, Länsförsäkringar Hypotek AB,
08-588 412 79, 073-964 28 23

Frida Adrian, ansvarig för investerarrelationer, Länsförsäkringar Bank AB,
08-588 403 52, 073-867 43 84

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781
Besök: Tegeluddsvägen 11-13, Post: 106 50 Stockholm
Telefon: 08-588 400 00