

Länsförsäkringar Hypotek

Bokslutskommuniké 2013

Året i korthet

- Räntenettet ökade 7 procent till 852 (796) Mkr.
- Kreditförlusterna uppgick till 6,6 (2,3) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på 0,01 (0,00) procent.
- Rörelseresultatet minskade 4 procent till 305 (319) Mkr och räntabiliteten på eget kapital uppgick till 4,8 (5,2) procent.
- Utlåningen ökade 11 procent till 112 (101) mdr.
- Kärnprimärkapitalrelationen enligt övergångsregler uppgick till 9,4 (9,4) procent den 31 december 2013.
- Antalet kunder ökade 6 procent till 188 000.

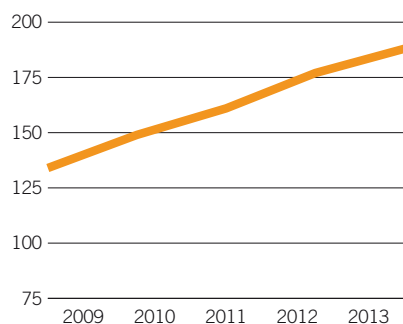
Uppgifterna inom parentes avser 2012.

Anders Borgcrantz, vd Länsförsäkringar Hypotek:

Länsförsäkringar stärker positionen på bolåne- marknaden och låneportföljen har en fortsatt mycket hög kreditkvalitet. Vi har en mycket god tillväxt, räntenettet utvecklades väl under året samtidigt som kostnaderna var oförändrade.

KUNDUTVECKLING

Antal kunder, tusental



Nyckeltal

	Kv 4 2013	Kv 3 2013	Kv 4 2012	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012
Räntabilitet på eget kapital, %	3,5	5,0	4,1	4,8	5,2
Avkastning på totalt kapital, %	0,17	0,24	0,20	0,23	0,26
Placeringsmarginal, %	0,64	0,63	0,69	0,64	0,65
K/I-tal före kreditförluster	0,27	0,21	0,25	0,22	0,22
K/I-tal efter kreditförluster	0,30	0,22	0,28	0,24	0,23
Kärnprimärkapitalrelation enligt Basel II, %	23,4	22,9	22,3	23,4	22,3
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	25,3	24,9	24,2	25,3	24,2
Kärnprimärkapitalrelation enligt övergångsregler, %	9,4	9,0	9,4	9,4	9,4
Kapitaltäckningsgrad enligt övergångsregler, %	10,1	9,8	10,1	10,1	10,1
Andel osäkra lånefordringar brutto, %	0,01	0,00	0,00	0,01	0,00
Reserver i förhållande till utlåning, %	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Kreditförlustnivå, %	0,01	0,00	0,01	0,01	0,00

Resultaträkning, kvartal

Mkr	Kv 4 2013	Kv 3 2013	Kv 2 2013	Kv 1 2013	Kv 4 2012
Räntenetto	215,9	209,1	205,8	221,5	221,3
Provisionsnetto	-87,9	-90,6	-88,7	-78,9	-117,9
Nettoresultat av finansiella poster	-46,3	-15,3	5,5	-49,3	-13,3
Övriga rörelseintäkter	0,0	0,2	0,0	0,2	0,0
Summa rörelseintäkter	81,7	103,4	122,6	93,5	90,1
Personalkostnader	-3,4	-3,6	-3,9	-3,9	-3,6
Övriga administrationskostnader	-18,6	-18,7	-19,2	-18,2	-19,1
Summa rörelsekostnader	-22,0	-22,3	-23,1	-22,1	-22,7
Resultat före kreditförluster	59,7	81,1	99,5	71,4	67,4
Kreditförluster, netto	-2,9	-0,7	-1,9	-1,1	-2,4
Rörelseresultat	56,8	80,4	97,6	70,3	65,0

Marknadskommentar

Under året uppvisade både börserna och räntemarknaderna stora rörelser. Utvecklingen påverkades av en mycket expansiv penningpolitik från flera centralbanker samtidigt som den ekonomiska utvecklingen var fortsatt svag. Tillväxten globalt hölls tillbaka av skuldeddragningar både i den offentliga sektorn och bland hushållen. Flera länder bedrev en åtstramande finanspolitik samtidigt som den privata konsumtionen dämpades av ett högt sparande. Federal Reserves köp av stats- och bostadsobligationer fortsatte att påverka marknaden.

Oblighationsräntorna var låga under början av året och steg sedan successivt utifrån bland annat en förväntan om att Federal Reserve skulle minska sina stödköp av obligationer. I slutet av 2013 annonserade Federal Reserve att de planerar att minska sina stödköp från och med januari 2014. Förbättrade konjunktursignaler från USA, och även från Europa, gav också stöd till stigande räntor. Korta marknadsräntor höll sig dock fortsatt låga till följd av låga styrräntor och även löften från centralbankerna om att penningpolitiken kommer att hållas expansiv under lång tid.

Den svenska ekonomin utvecklades svagare under året och arbetslösheten var relativt hög.

Riksbanken sänkte i slutet av året räntan ytterligare till 0,75 procent till följd av den mycket låga inflationen. Skillnaden mellan räntor på statsobligationer och bostadsobligationer samt andra krediter minskade under året. Utlåningen till hushåll på den svenska marknaden ökade med 5 procent under året och med 1 procent under det fjärde kvartalet.

Bostadspriserna i Sverige ökade med 7 procent under året, vilket till största del förklaras av stigande priser på bostadsrätter. Villapriserna steg med 4 procent samtidigt som priserna på bostadsrätter steg med 13 procent, enligt Valueguards HOX Index.

2013 jämfört med 2012

Tillväxt och kundutveckling

Utlåning till allmänheten ökade med 11 procent eller 11 mdr till 112 (101) mdr. Antalet kunder ökade med 6 procent eller 11 000 till 188 000 (177 000) och 84 (82) procent av bolånekunderna hade Länsförsäkringar som huvudbank.

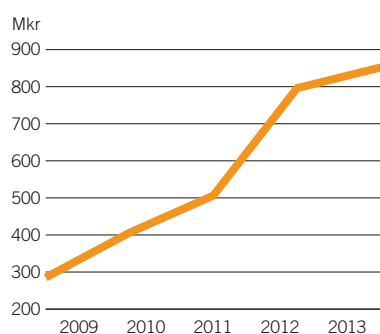
Resultat och lönsamhet

Resultatet före kreditförluster minskade med 3 procent till 312 (322) Mkr och rörelseresultatet minskade med 4 procent till 305 (319) Mkr, vilket förklaras av ett minskat nettoresultat av finansiella poster. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 4,8 (5,2) procent.

Intäkter

Rörelseintäkterna minskade med 3 procent till 401 (413) Mkr och förklaras av ett lägre nettoresultat av finansiella poster. Ökade utlåningsvolymerna stärkte räntenettet med 7 procent till 852 (796) Mkr. Placeringsmarginalen uppgick till 0,64 (0,65) procent. Nettoresultat av finansiella poster minskade till -105 (2) Mkr och förklaras av negativa effekter i förändringar av verkligt värde och återköp av egen skuld. Provisionsnettot uppgick till -346 (-385) Mkr.

RÄNTENETTO



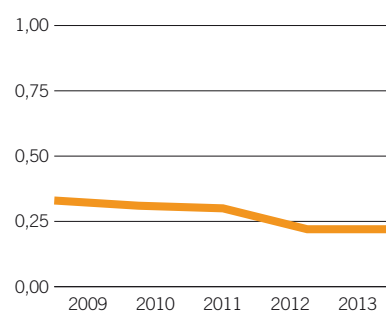
Kostnader

Rörelsekostnaderna uppgick till 90 (91) Mkr och K/I-talet före kreditförluster uppgick till oförändrat 0,22. K/I-talet efter kreditförluster uppgick till 0,24 (0,23).

Kreditförluster

Kreditförlusterna uppgick till 6,6 (2,3) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på 0,006 (0,002) procent. Reserven uppgick till 49 (40) Mkr motsvarande oförändrat 0,04 procent reserver i förhållande till utlåning. Osäkra lånefordringar brutto uppgick till 6 (3) Mkr, vilket motsvarar en andel osäkra lånefordringar brutto om 0,005 (0,003) procent. För mer information om kreditförluster, reserveringar och osäkra lånefordringar, se noterna 8 och 10.

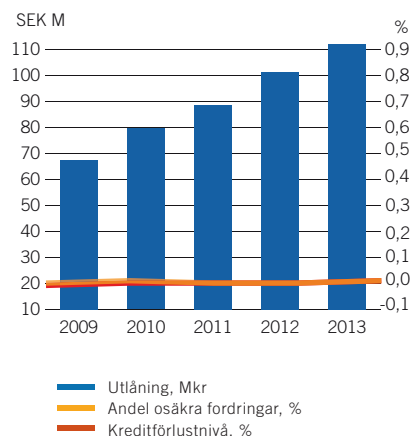
K/I-TAL FÖRE KREDITFÖRLUSTER



Utlåning

Utlåning till allmänheten ökade med 11 procent eller 11 mdr till 112 (101) mdr. Marknadsandelen av bostadsutlåning var 4,9 (4,8) procent den 31 december 2013 enligt SCBs statistik. All utlåning sker i Sverige och i svenska kronor. Låneportföljen, som består av 74 (75) procent villor, 20 (20) procent bostadsrätter, 5 (4) procent flerbostadsfastigheter samt 1 (1) procent övrig utlåning har en fortsatt god kreditkvalitet.

UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN



Cover pool

I cover poolen ingår 93 procent av låneportföljen, vilket motsvarar 105 mdr. Säkerheterna består av privatbostäder – till 77 (78) procent av villor, till 21 (20) procent av bostadsrätter och till 2 (2) procent av fritidshus. Den geografiska spridningen i landet är god och den genomsnittliga lånestorleken är 414 (404) tkr. Den viktade genomsnittliga belåningsgraden, LTV, uppgick till 62 (63) procent och nominell, faktisk OC uppgick till 22 (25) procent.

Vid ett stresstest på cover poolen med 20 procents prisfall på marknadsvärdet på bolånens säkerheter erhöles ett viktat genomsnittligt Max-LTV om 67 (68) procent den 31 december 2013. Inga osäkra fordringar ingår i cover poolen.

Enligt Moody's rapport från den 31 januari 2014 har Länsförsäkringar Hypoteks tillgångar i cover poolen fortsatt högst kreditkvalitet bland alla svenska emittenter av säkerställda obligationer och är bland de främsta i Europa.

Säkerhetsmassa	2013-12-31	2012-12-31
Säkerhetsmassa, mdr	121	114
OC ¹⁾ , nominell, faktisk nivå, %	22	25
Viktat genomsnittligt Max-LTV, %	62	63
Säkerhet	Privatbostäder	Privatbostäder
Genomsnittlig kreditålder, månader	60	58
Antal lån	252 240	236 639
Antal låntagare	115 490	108 527
Antal fastigheter	115 988	109 057
Genomsnittligt engagemang, tkr	901	875
Genomsnittligt lån, tkr	414	404
Räntebindningstid, rörlig, %	55	52
Räntebindningstid, fast, %	45	48
Osäkra fordringar	Inga	Inga

¹⁾ OC är beräknat utifrån nominella värden exklusive upplupna räntor. Emitterade värdepapper i annan valuta än SEK är omräknade till SEK med swapkursen. Emitterade värdepapper inkluderar repor.

Upplåning

Emitterade värdepapper ökade med 9 procent till 99 (91) mdr. Under året genomfördes emissioner av primärt obligationer med längre löptider. I slutet av året var Länsförsäkringar Hypotek först av de svenska aktörerna med att ha en komplett kurva av svenska benchmarklån med löptider upp till sju år.

Under året emitterades säkerställda obligationer om nominellt 23,5 (28,5) miljarder kronor och genomfördes återköp om nominellt 7,2 (16,0) mdr. Förfall av säkerställda obligationer uppgick till nominellt 8,4 (6,6) mdr

Likviditet

Den 31 december 2013 uppgick likviditetsreserven till 17,3 (20,3) mdr enligt Bankföreningens definition varav 91 (92) procent är svenska säkerställda obligationer med kreditbetyg AAA/Aaa och 9 (8) procent svenska statsobligationer.

Rating

Länsförsäkringar Hypotek är en av fyra svenska aktörer med högsta kreditbetyg på de säkerställda obligationerna från både Standard & Poor's och Moody's. Moderbolaget Länsförsäkringar Banks kreditbetyg är A/Stable från Standard & Poor's och A3/Stable från Moody's.

Bolag	Institut	Långfristig rating	Kortfristig rating
Länsförsäkringar Hypotek ¹⁾	Standard & Poor's	AAA/Stable	-
Länsförsäkringar Hypotek ¹⁾	Moody's	Aaa	-
Länsförsäkringar Bank	Standard & Poor's	A/Stable	A-1(K-1)
Länsförsäkringar Bank	Moody's	A3/Stable	P-2

¹⁾ Avser bolagets säkerställda obligationer.

Kapitaltäckning

Länsförsäkringar Hypotek tillämpar reglerna för intern riskklassificering (IRK). Den avancerade riskklassificeringsmetoden används för alla hushållsexponeringar

och schablonmetoden används för övriga exponeringar. Kärnprimärkapitalet uppgick till 5 144 (4 739) Mkr och kärnprimärkapitalrelationen enligt övergångsregler var 9,4 (9,4) procent den 31 december 2013. Kapitalbasen uppgick till 5 569 (5 143) Mkr och kapitaltäckningsgraden enligt övergångsregler var 10,1 (10,1) procent. Enligt Basel II uppgick kärnprimärkapitalrelationen till 23,4 (22,3) procent och kapitaltäckningsgraden till 25,3 (24,2) procent. För mer information om kapitaltäckningsberäkningen, se not 15.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 31 december 2013 ha medfört en ökning av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med 40 (64) Mkr.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Länsförsäkringar Hypotek är exponerat mot ett antal risker, som främst består av kreditrisker, likviditetsrisker och marknadsrisker. Det makroekonomiska läget i Sverige är avgörande för kreditriskerna då all utlåning är i Sverige. Marknadsriskerna är främst ränterisker som begränsas genom snäva limiter. Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil. Kreditförlusterna är fortsatt låga och verksamhetens refinansiering fungerade väl under perioden. En omfattande beskrivning av risker finns i årsredovisningen 2012. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

Fjärde kvartalet 2013 jämfört med tredje kvartalet 2013

Rörelseresultatet minskade med 29 procent till 57 (80) Mkr, vilket främst förklaras av ett lägre nettoresultat av finansiella poster. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 3,5 (5,0) procent. Rörelseintäkterna minskade med 21 procent till 82 (103) Mkr, vilket främst förklaras av ett lägre nettoresultat av finansiella poster. Räntenettet ökade med 3 procent till 216 (209) Mkr. Nettoresultat av finansiella poster uppgick till -46 (-15) Mkr till följd av negativa effekter i förändringar av verkligt värde. Provisionsnettot minskade till -88 (-91) Mkr. Kostnaderna uppgick till oförändrat 22 Mkr och K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,27 (0,21). Kreditförlusterna, netto, var fortsatt låga och uppgick till 2,9 (0,7) Mkr.

Händelser efter årets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter årets utgång.

Årsredovisning

Årsredovisningen kommer att finnas tillgänglig på Länsförsäkringar Hypoteks webbplats lansforsakringar.se/finansielthypotek i februari vecka 8, 2014.

Resultaträkning

Mkr	Not	Kv 4 2013	Kv 3 2013	Förändring	Kv 4 2012	Förändring	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Förändring
Ränteintäkter	3	1 581,4	1 587,8	0%	1 679,3	-6%	6 337,4	7 205,9	-12%
Räntekostnader	4	-1 365,5	-1 378,7	-1%	-1 458,0	-6%	-5 485,1	-6 410,3	-14%
Räntenetto		215,9	209,1	3%	221,3	-2%	852,3	795,6	7%
Provisionsintäkter	5	0,4	0,5	-20%	0,6	-33%	2,1	2,4	-13%
Provisionskostnader	6	-88,3	-91,1	-3%	-118,5	-25%	-348,2	-387,6	-10%
Nettoreultat av finansiella poster	7	-46,3	-15,3	203%	-13,3	248%	-105,4	2,4	
Övriga rörelseintäkter		0,0	0,2	-100%	0,0		0,4	0,1	300%
Summa rörelseintäkter		81,7	103,4	-21%	90,1	-9%	401,2	412,9	-3%
Personalkostnader		-3,4	-3,6	-6%	-3,6	-6%	-14,8	-12,9	15%
Övriga administrationskostnader		-18,6	-18,7	-1%	-19,1	-3%	-74,6	-78,2	-5%
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		-0,0	-0,0		0,0		-0,1	-0,1	0%
Summa rörelsekostnader		-22,0	-22,3	-1%	-22,7	-3%	-89,5	-91,2	-2%
Resultat före kreditförluster		59,7	81,1	-26%	67,4	-11%	311,7	321,7	-3%
Kreditförluster, netto	8	-2,9	-0,7	314%	-2,4	21%	-6,6	-2,3	187%
Rörelseresultat		56,8	80,4	-29%	65,0	-13%	305,1	319,4	-4%
Periodiseringsfonder		-65,0	-	-	-		-65,0	-	
Skatt		-21,2	-22,4	-5%	4,9	-533%	-80,6	-62,1	30%
Periodens resultat		-29,4	58,0	-151%	69,9	-142%	159,5	257,3	-38%

Rapport över totalresultat

Mkr	Kv 4 2013	Kv 3 2013	Förändring	Kv 4 2012	Förändring	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Förändring
Periodens resultat	-29,4	58,0		69,9		159,5	257,3	-38%
Övrigt totalresultat								
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat								
<i>Finansiella tillgångar som kan säljas</i>								
Förändring i verkligt värde	-15,7	10,6		-8,5	85%	-11,6	-48,0	-76%
Omklassificering realiserade värdepapper	-0,2	-12,8	-98%	-31,1	99%	-13,0	-38,4	-66%
Skatt hänförlig till poster som omförts eller kan omföras till periodens resultat	3,5	0,5	600%	10,2	-66%	5,4	22,5	-76%
Periodens övriga totalresultat, netto efter skatt	-12,4	-1,7	629%	-29,4	-58%	-19,2	-63,9	-70%
Periodens totalresultat	-41,8	56,3	-174%	40,5		140,3	193,4	-27%

Balansräkning

Mkr	Not	2013-12-31	2012-12-31
Tillgångar			
Belåningsbara statsskuldförbindelser m m		1 491,9	1 544,9
Utlåning till kreditinstitut	9	4 710,0	1 696,2
Utlåning till allmänheten	10	112 143,4	101 434,4
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		15 375,9	18 218,7
Derivat	11	605,3	1 746,4
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		486,0	781,1
Materiella tillgångar		0,5	0,6
Uppskjutna skattefordringar		-	3,3
Övriga tillgångar		0,0	23,4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 854,9	1 869,6
Summa tillgångar		136 667,9	127 318,6
Skulder, avsättningar och eget kapital			
Skulder till kreditinstitut	9	25 896,9	22 984,2
Emitterade värdepapper		98 989,5	90 962,4
Derivat	11	2 538,0	2 824,3
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		599,7	2 067,7
Uppskjutna skatteskulder		-	-
Övriga skulder		51,7	256,0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 794,1	2 831,5
Avsättningar		0,7	0,5
Efterställda skulder		501,0	501,0
Summa skulder och avsättningar		131 371,6	122 427,6
Obeskattade reserver		65,0	-
Eget kapital			
Aktiekapital, 70 335 aktier		70,3	70,3
Reservfond		14,1	14,1
Fond för verkligt värde		62,5	81,7
Balanserade vinstmedel		4 924,9	4 467,6
Periodens resultat		159,5	257,3
Summa eget kapital		5 231,3	4 891,0
Summa skulder, avsättningar och eget kapital		136 667,9	127 318,6
Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och åtaganden			
	12		
För egna skulder ställda säkerheter		120 780,3	114 865,2
Övriga ställda säkerheter		Inga	Inga
Eventalförpliktelser		2 930,6	2 730,6
Övriga åtaganden		4 308,2	4 952,2
Övriga noter			
Redovisningsprinciper	1		
Segmentsredovisning	2		
Värderingsmetoder för verkligt värde	13		
Upplysning om kvittning	14		
Kapitaltäckningsanalys	15		
Upplysningar om närstående	16		

Kassaflödesanalys i sammandrag, indirekt metod

Mkr	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012
Likvida medel vid årets början	6,9	5,8
Kassaflöde från den löpande verksamheten	47,3	-189,1
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-0,3
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-47	190,5
Periodens kassaflöde	0,3	1,1
Likvida medel vid periodens slut	7,2	6,9

Likvida medel definieras som utlåning och skulder till kreditinstitut betalbara på anfordran.

Förändring i kassaflöde från den löpande verksamheten är till största delen hänförlig till Utlåning till allmänheten -10 720,8 (-12 816,0) Mkr, Emitterade värdepapper 7 473,2 (6 395,2) Mkr och Utlåning till kreditinstitut -3 013,3 (216,9) Mkr. Förändring i kassaflöde från finansieringsverksamheten är hänförlig till aktiägartillskott 200,0 (538,0) Mkr och koncernbidrag -247,0 (-347,5) Mkr.

Rapport över förändringar i eget kapital

Mkr	Aktiekapital	Reservfond	Fond för verkligt värde	Balanserade vinstmedel	Periodens resultat	Totalt
Ingående balans 2012-01-01	70,3	14,1	145,6	3 962,1	149,5	4 341,6
Årets resultat					257,3	257,3
Årets övriga totalresultat			-63,9			-63,9
<i>Årets totalresultat</i>			<i>-63,9</i>		<i>257,3</i>	<i>193,4</i>
Enligt beslut på bolagsstämma				149,5	-149,5	0,0
Lämnade koncernbidrag				-247,0		-247,0
Skatteeffekt av lämnade koncernbidrag				65,0		65,0
Erhållet villkorat aktiägartillskott				538,0		538,0
Utgående balans 2012-12-31	70,3	14,1	81,7	4 467,6	257,3	4 891,0
Ingående balans 2013-01-01	70,3	14,1	81,7	4 467,6	257,3	4 891,0
Årets resultat					159,5	159,5
Årets övriga totalresultat			-19,2			-19,2
<i>Årets totalresultat</i>			<i>-19,2</i>		<i>159,5</i>	<i>140,3</i>
Enligt styrelsens förslag				257,3	-257,3	0,0
Erhållet villkorat aktiägartillskott				200,0		200,0
Utgående balans 2013-12-31	70,3	14,1	62,5	4 924,9	159,5	5 231,3

Noter

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Länsförsäkringar Hypotek AB upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25, inklusive ändringsföreskrifter). Bolaget tillämpar även rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer från Rådet för finansiell rapportering samt uttalanden utgivna av Rådet för Finansiell Rapportering gällande för noterade företag. Reglerna i RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet

mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras. Denna bokslutskommuniké uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34 Delårsrapportering.

Från den 1 januari 2013 tillämpas IFRS 13 Fair Value Measurement, en ny redovisningsstandard för värdering av finansiella instrument. Den är en samling och utveckling av principerna för hur verkligt värde ska beräknas från andra IFRS-standarder.

Bokslutskommunikén har i övrigt upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder som kommer att tillämpas i årsredovisningen för 2013.

NOT 2 SEGMENTSREDOVISNING

Bolagets verksamhet utgör ett rörelsesegment och uppföljningen till högste verkställande beslutsfattare överensstämmer därmed med delårsrapporten.

NOT 3 RÄNTEINTÄKTER

Mkr	Kv 4 2013	Kv 3 2013	Förändring	Kv 4 2012	Förändring	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Förändring
Utlåning till kreditinstitut	14,8	12,7	17%	3,9	279%	41,5	34,8	19%
Utlåning till allmänheten	871,2	868,3	0%	909,1	-4%	3 479,3	3 687,0	-6%
Räntebärande värdepapper	111,2	115,6	-4%	138,2	-20%	474,7	576,5	-18%
<i>Derivat</i>								
Säkringsredovisning	584,2	591,2	-1%	628,1	-7%	2 341,9	2 907,6	-19%
Ej säkringsredovisning	-	-	-	-	-	-	-	-
Summa ränteintäkter	1 581,4	1 587,8	0%	1 679,3	-6%	6 337,4	7 205,9	-12%
varav ränteintäkter på osäkra fordringar	-0,1	0,1		0,0		0,0	0,0	
varav ränteintäkter från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	886,0	881,0	1%	913,0	-3%	3 520,8	3 721,8	-5%
Medelränta under perioden på utlåning till allmänheten, %	3,1	3,2		3,7		3,3	3,9	

NOT 4 RÄNTEKOSTNADER

Mkr	Kv 4 2013	Kv 3 2013	Förändring	Kv 4 2012	Förändring	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Förändring
Skulder till kreditinstitut	-138,7	-131,4	6%	-125,3	11%	-519,6	-540,1	-4%
Räntebärande värdepapper	-678,7	-685,3	-1%	-693,5	-2%	-2 723,1	-2 833,4	-4%
Efterställda skulder	-5,2	-5,1	2%	-5,1	2%	-19,9	-22,9	-13%
<i>Derivat</i>								
Säkringsredovisning	-533,9	-547,2	-2%	-624,3	-14%	-2 185,8	-2 977,4	-27%
Ej säkringsredovisning	-	-	-	-	-	-	-	-
Övriga räntekostnader	-9,0	-9,7	-8%	-9,8	-9%	-36,7	-36,5	1%
Summa räntekostnader	-1 365,5	-1 378,7	-1%	-1 458,0	-6%	-5 485,1	-6 410,3	-14%
varav räntekostnader från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	-831,6	-831,6	0%	-833,7	0%	-3 299,3	-3 432,9	-4%

NOT 5 PROVISIONSINTÄKTER

Mkr	Kv 4 2013	Kv 3 2013	Förändring	Kv 4 2012	Förändring	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Förändring
Utlåning	0,4	0,5	-20%	0,6	-33%	2,1	2,4	-13%
Summa provisionsintäkter	0,4	0,5	-20%	0,6	-33%	2,1	2,4	-13%

NOT 6 PROVISIONSKOSTNADER

Mkr	Kv 4 2013	Kv 3 2013	Förändring	Kv 4 2012	Förändring	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Förändring
Ersättning till länsförsäkringsbolag	-88,0	-90,6	-3%	-118,3	-26%	-346,9	-386,3	-10%
Övriga provisioner	-0,2	-0,5	-60%	-0,2	0%	-1,3	-1,3	-8%
Summa provisionskostnader	-88,2	-91,1	-3%	-118,5	-26%	-348,2	-387,6	-10%

NOT 7 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER

Mkr	Kv 4 2013	Kv 3 2013	Förändring	Kv 4 2012	Förändring	Jan-dec 2013	Jan-dec 2012	Förändring
Förändring verkligt värde								
Ränterelaterade instrument	-25,2	30,3		94,6		-464,5	281,8	
Valutarelaterade instrument	-40,5	-14,5	-179%	343,5		1 085,2	-783,9	
Förändring verkligt värde säkrad post	15,9	-33,0		-431,7		-728,0	478,2	
Realisationsresultat								
Ränterelaterade instrument	-8,9	-10,1	-12%	-33,5	-73%	-44,2	-23,4	89%
Ränteskillnadsersättning	12,4	12,0	3%	13,8	-10%	46,1	49,7	-7%
Summa nettoresultat av finansiella poster	-46,3	-15,3	203%	-13,3	248%	-105,4	2,4	

NOT 8 KREDITFÖRLUSTER OCH OSÄKRA LÅNEFORDRINGAR

Kreditförluster, netto, Mkr	2013	2012
Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar		
Årets kostnad för bortskrivning för konstaterade kreditförluster	-8,2	-8,0
Återförda tidigare gjorda nedskrivningar för kreditförluster som redovisats som konstaterade kreditförluster	5,0	1,8
Årets nedskrivning för kreditförluster	-35,9	-4,6
Inbetalt på tidigare konstaterade kreditförluster	11,1	11,6
Återförda ej längre erforderliga nedskrivningar för kreditförluster	15,8	1,2
Årets nettokostnad för individuellt värderade lånefordringar	-12,2	2,0
Gruppvis värderade homogena grupper av lånefordringar med begränsat värde och likartad risk		
Avsättning/upplösning av reserv för kreditförluster	5,6	-4,3
Årets nettokostnad för gruppvis värderade fordringar	5,6	-4,3
Årets nettokostnad för infriande av garantier	-	-
Årets nettokostnad för kreditförluster	-6,6	-2,3

Samtliga uppgifter avser fordringar på allmänheten.

Osäkra lånefordringar, Mkr	2013-12-31				2012-12-31			
	Brutto	Individuell reserv	Gruppvis reserv	Netto	Brutto	Individuell reserv	Gruppvis reserv	Netto
Företagssektor	-	-	-	-	-	-	-3,2	-3,2
Hushållssektor	6,1	-17,0	-32,2	-43,1	3,1	-1,9	-34,6	-33,4
Totalt	6,1	-17,0	-32,2	-43,1	3,1	-1,9	-37,8	-36,6

Sektorredovisning enligt IRK-definition.

NOT 9 UTLÅNING / SKULDER TILL KREDITINSTITUT

I utlåning till kreditinstitut ingår placering i moderbolaget om 4 480,8 (1 683,8) Mkr.
I skulder till kreditinstitut ingår upplåning från moderbolaget om 25 872,7 (22 972,9) Mkr.

Tillgodohavande på bankkonto i moderbolaget avseende säkerställd verksamhet redovisas som utlåning till kreditinstitut.

NOT 10 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN

Lånefordringarna är i sin helhet geografiskt hänförliga till Sverige.

Mkr	2013-12-31	2012-12-31
Utlåning till allmänheten före reserveringar		
Offentlig sektor	-	-
Företagssektor	5 210,3	3 881,7
Hushållssektor	106 982,3	97 592,4
Övriga	-	-
Totalt	112 192,6	101 474,1
Reserveringar	-49,2	-39,7
Utlåning till allmänheten	112 143,4	101 434,4
Återstående löptid på högst 3 månader	65 397,4	57 316,7
Återstående löptid mer än 3 månader men högst 1 år	9 565,5	14 021,9
Återstående löptid mer än 1 år men högst 5 år	36 438,9	29 475,5
Återstående löptid mer än 5 år	741,6	620,3
Summa	112 143,4	101 434,4

Definition

Återstående löptid definieras som återstående räntebindningstid i de fall lånet löper med periodvis bundna villkor.

NOT 11 DERIVAT

Mkr	2013-12-31		2012-12-31	
	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde
Derivat med positiva värden				
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>				
Ränterelaterade	62 013,0	850,9	64 458,0	1 522,2
Valutarelaterade	2 999,3	295,2	8 651,5	417,1
Erhållna säkerheter CSA	-	-540,8	-	-192,9
<i>Övriga derivat</i>				
Valutarelaterade	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa derivat med positiva värden	65 012,3	605,3	73 109,5	1 746,4
Derivat med negativa värden				
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>				
Ränterelaterade	79 803,0	818,0	67 333,0	1 205,1
Valutarelaterade	32 517,5	1 720,0	26 065,6	1 619,2
Summa derivat med negativa värden	112 320,5	2 538,0	93 398,6	2 824,3

**NOT 12 STÄLLDA SÄKERHETER, EVENTUALFÖRPLIKTELSE
OCH ÅTAGANDEN**

Mkr	2013-12-31	2012-12-31
För egna skulder ställda säkerheter		
Lämnade säkerheter till följd av återköpsavtal	24,2	11,3
Lånefordringar, säkerställda obligationer	104 506,1	95 529,8
Lånefordringar, fyllnadssäkerheter	16 250,0	19 324,1
Summa för egna skulder ställda säkerheter	120 506,1	114 865,2
Övriga ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser		
Villkorade aktieägartillskott	2 930,6	2 730,6
Summa eventualförpliktelser	2 930,6	2 730,6
Åtaganden		
Beviljade men ej utbetalda lån	4 308,2	4 952,2

NOT 13 VÄRDERINGSMETODER FÖR VERKLIGT VÄRDE

Bestämning av verkligt värde genom publicerade prisnoteringar eller värderingstekniker. Nivå 1 består av instrument med publicerade prisnoteringar, nivå 2 består av värderingstekniker baserade på observerbara marknadsdata och nivå 3 består av värderingstekniker baserade på icke observerbara marknadsdata.

Mkr				
2013-12-31	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Tillgångar				
Belåningsbara statsskuldförbindelser	1 491,9			1 491,9
Obligationer och andra rännebärande värdepapper	15 375,9			15 375,9
Derivat		605,3		605,3
Skulder				
Derivat		2 538,0		2 538,0

Mkr				
2012-12-31	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Tillgångar				
Belåningsbara statsskuldförbindelser	1 544,9			1 544,9
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	18 218,7			18 218,7
Derivat		1 746,4		1 746,4
Skulder				
Derivat		2 824,3		2 824,3

NOT 13 VÄRDERINGSMETODER FÖR VERKLIGT VÄRDE, FORTSÄTTNING

Mkr	2013-12-31		2012-12-31	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Tillgångar				
Belåningsbara statsskuldförbindelser	1 491,9	1 491,9	1 544,9	1 544,9
Utlåning till kreditinstitut	4 710,0	4 710,0	1 696,2	1 696,2
Utlåning till allmänheten	112 143,4	113 010,2	101 434,4	102 389,8
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	15 375,9	15 375,9	18 218,7	18 218,7
Derivat	605,3	605,3	1 746,4	1 746,4
Kundfordringar	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa tillgångar	134 326,5	135 193,3	124 640,6	125 596,0
Skulder				
Skulder till kreditinstitut	25 896,9	25 896,9	22 984,2	22 984,2
Emitterade värdepapper	98 989,5	102 707,6	90 962,4	96 094,7
Derivat	2 538,0	2 538,0	2 824,3	2 824,3
Leverantörsskulder	5,7	5,7	2,0	2,0
Efterställda skulder	501,0		501,0	
Summa skulder	127 931,1	131 148,2	117 273,9	121 905,2

Överföringar mellan nivå 1 och 2

Det förekom inga överföringar mellan nivå 1 och nivå 2 under 2013 och inga överföringar under 2012.

Upplysning om verkligt värde på utlåning och emitterade värdepapper görs enligt värderingstekniker baserade på icke observerbar marknadsdata enligt nivå 3.

Det verkliga värdet på kassa och tillgodohavanden hos centralbanker, kundfordringar, skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder och belåningsbara stadsskuldförbindelse utgörs av en rimlig approximation av verkligt värde utifrån tillgångarnas och skuldernas anskaffningsvärden.

Verkligt värde på utlåning har beräknats med en diskontering av förväntade framtida kassaflöden där diskonteringsräntan har satts till den aktuella utlåningsränta som tillämpas (inklusive rabatter).

Huvudprincipen för värdering till verkligt värde av emitterade värdepapper är att värdering sker till priser från extern part per bokslutsdatum alternativt senaste handelsdag. I de fall externa priser saknas alternativt bedöms som marknadsavvikande har schablonmetod alternativt värderingsmetod baserad på bedömd eller ursprunglig emissions-spread använts.

NOT 14 UPPLYSNING OM KVITTNING

Information per typ av instrument. Finansiella tillgångar och skulder som omfattas av ett rättsligt bindande ramavtal om nettning eller ett liknande avtal men som inte kvittas i balansräkningen. Länsförsäkringar Hypotek har ISDA- och CSA-avtal med samtliga derivatmotparter, vilket innebär att samtliga exponeringar nedan täcks av båda typerna av avtal.

Mkr	Redovisade finansiella tillgångar, brutto	Redovisade finansiella skulder, brutto som kvittas i balansräkningen	Belopp redovisade i balansräkningen	Relaterade belopp som inte kvittas i balansräkningen			Nettobelopp
				Finansiella instrument säkerhet – värdepapper	Lämnad (+)/Erhållen (-) Lämnad (+)/Erhållen (-) kontant – säkerhet	Lämnad (+)/Erhållen (-) kontant – säkerhet	
Tillgångar							
Derivat	1 146,1	-540,8	605,3	-870,1			-264,8
Repor			0,0				0,0
Skulder							
Derivat	-2 538,0		-2 538,0	870,1			-1 667,9
Repor	-24,7		-24,7		24,7		0,0
Totalt	-1 416,6	-540,8	-1 957,4	0,0	24,7	0,0	-1 932,7

Mkr	Redovisade finansiella tillgångar, brutto	Redovisade finansiella skulder, brutto som kvittas i balansräkningen	Belopp redovisade i balansräkningen	Relaterade belopp som inte kvittas i balansräkningen			Nettobelopp
				Finansiella instrument säkerhet – värdepapper	Lämnad (+)/Erhållen (-) Lämnad (+)/Erhållen (-) kontant – säkerhet	Lämnad (+)/Erhållen (-) kontant – säkerhet	
Tillgångar							
Derivat	1 939,3	-192,9	1 746,4	-1 485,9			260,5
Repor							
Skulder							
Derivat	-2 824,3		-2 824,3	1 485,9			-1 338,4
Repor	-11,3		-11,3		11,3		0,0
Totalt	-896,3	-192,9	-1 089,2	0,0	11,3	-	-1 077,9

NOT 15 KAPITALTÄCKNINGSANALYS

Mkr	2013-12-31	2012-12-31
Kapitalbas		
Kärnprimär- och primärkapital före avdrag	5 219,5	4 809,3
Avgår uppskjutna skattefordringar	0,0	-3,3
Särskilt avdrag för IRK-exponeringar	-75,9	-67,2
Kärnprimär- och primärkapital	5 143,6	4 738,8
Supplementärt kapital	501,0	471,0
Särskilt avdrag för IRK-exponeringar	-75,9	-67,2
Summa kapitalbas	5 568,7	5 142,6
Riskvägda tillgångar enligt Basel II	21 980,3	21 248,9
Riskvägda tillgångar enligt övergångsregler	55 010,7	50 668,7
Kapitalkrav		
Kapitalkrav för kreditrisk enligt schablonmetoden	178,0	291,6
Kapitalkrav för kreditrisk enligt IRK-metoden	1 544,7	1 381,0
Kapitalkrav för operativa risker	35,7	27,3
Kapitalkrav enligt Basel II	1 758,4	1 699,9
Justering enligt övergångsregler	2 642,4	2 353,6
Summa kapitalkrav	4 400,8	4 053,5
Kapitaltäckning		
Kärnprimär- och primärkapitalrelation enligt Basel II, %	23,4	22,3
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	25,3	24,2
Kapitaltäckningskvot enligt Basel II *	3,17	3,03
Kärnprimär- och primärkapitalrelation enligt övergångsregler, %	9,4	9,4
Kapitaltäckningsgrad enligt övergångsregler, %	10,1	10,1
Kapitaltäckningskvot enligt övergångsregler*	1,27	1,27
Kapitalkrav		
Kreditrisk enligt schablonmetoden		
Institutsexponeringar	49,2	80,6
Företagsexponeringar	0	2,8
Hushållsexponeringar	0	57,3
Exponeringar med säkerhet i fastighet	-	-
Oreglerade poster	-	-
Säkerställda obligationer	126,4	149,7
Övriga poster	2,4	1,1
Summa kapitalkrav för kreditrisk enligt schablonmetoden	178,0	291,6
Kreditrisk enligt IRK-metoden		
Hushållsexponeringar		
Fastighetskrediter	1 271,8	1 122,9
Övriga hushållsexponeringar	3,4	1,2
<i>Summa hushållsexponeringar</i>	<i>1 275,2</i>	<i>1 124,1</i>
Företagsexponeringar	269,4	256,9
Summa kapitalkrav för kreditrisk enligt IRK-metoden	1 544,6	1 381,0
Operativa risker		
Schablonmetoden	35,7	27,3
Summa kapitalkrav för operativa risker	35,7	27,3

*Kapitaltäckningskvot = total kapitalbas / totalt kapitalkrav

NOT 16 UPPLYSNINGAR OM NÄRSTÄENDE

Under 2013 har normala affärstransaktioner skett mellan närstående. Inga väsentliga förändringar har skett i avtalen med de närstående juridiska personerna sedan 2012-12-31. Ersättning till länsförsäkringsbolagen enligt gällande outsourcingavtal redovisas i not 6 Provisionskostnader.

Närstående nyckelpersoner är styrelseledamöter, ledande befattningshavare och nära familjemedlemmar till dessa personer. Sedan 2012-12-31 har inga väsentliga förändringar skett i avtalen med dessa personer.

Denna bokslutskommuniké har översiktligt granskats av bolagets revisorer.

Stockholm den 6 februari 2014

Rikard Josefson
Styrelsens ordförande

Christian Bille
Styrelseledamot

Bengt Clemedtson
Styrelseledamot

Maria Jerhamre Engström
Styrelseledamot

Christer Malm
Styrelseledamot

Anders Borgcrantz
Verkställande direktör

Revisors rapport över översiktlig granskning av finansiell delårsinformation

Till styrelsen i Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)
Org nr 556244-1781

Inledning

Jag har utfört en översiktlig granskning av bokslutskommunikén för Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556144-1781, per 31 december 2013 och den tolv månadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktör som har ansvaret för att upprätta och presentera denna bokslutskommuniké i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Mitt ansvar är att uttala en slutsats om denna bokslutskommuniké grundad på min översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Jag har utfört min översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning (SÖG) 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för mig att skaffa mig en sådan säkerhet att jag blir medveten om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på min översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger mig anledning att anse att bifogad bokslutskommuniké inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 7 februari 2014

Stefan Holmström
Auktoriserad revisor

Appendix

UPPLÅNINGSPROGRAM

Program	Ram, Nom	Emitterat 2013 Nom, SEK mdr	Emitterat 2012 Nom, SEK mdr	Utestående 2013-12-31 Nom, SEK mdr	Utestående 2012-12-31 Nom, SEK mdr	Återstående genomsnittlig löptid 2013-12-31 År	Återstående genomsnittlig löptid 2012-12-31 År
Svenska Säkerställda Benchmark	Obegränsad	17,0	22,7	64,2	58,8	3,1	2,4
Medium Term Covered Note	SEK 30 mdr	–	3,3	4,9	8,7	1,4	1,5
Euro Medium Term Covered Note	EUR 5 mdr	6,5	2,5	30,1	23,8	2,7	2,3
Totalt		23,5	28,5	99,2	91,3	2,9	2,3

Förfallofördelad programupplåning 31 december 2013

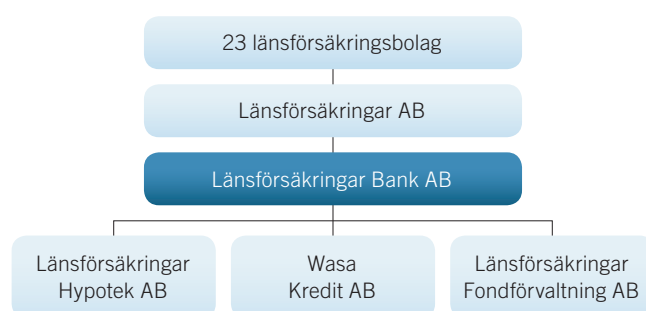
År	2014	2015	2016	2017	2018	2019	>=2020	Totalt
Nominellt, mdr	19,1	17,6	19,7	14,9	10,4	7,4	10,1	99,2

Finansiell kalender

Delårsrapport januari-mars **29 april 2014**

Delårsrapport april-juni **18 juli 2014**

Denna rapport innehåller sådan information som Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 10 februari 2014 kl 13.00 svensk tid.



Länsförsäkringsgruppen består av 23 lokala och kundägda länsförsäkringsbolag och det gemensamt ägda Länsförsäkringar AB. Länsförsäkringsgruppen bygger på en stark tilltro till den lokala närvaron och det är på länsförsäkringsbolagen kundkontakterna sker. Länsförsäkringsbolagen erbjuder ett brett utbud av försäkringar, banktjänster och andra finansiella lösningar, för såväl privatpersoner som företag och lantbruk. Antalet kunder uppgår till nästan 3,5 miljoner och tillsammans har länsförsäkringsgruppen cirka 5 800 medarbetare.

Kontaktinformation

Anders Borgcrantz, verkställande direktör, Länsförsäkringar Hypotek AB, 08-588 412 51, 073-964 12 51

Martin Rydin, vice verkställande direktör, Länsförsäkringar Hypotek AB, 08-588 412 79, 073-964 28 23

Anna-Lena Löfvenberg, ansvarig för investerarrelationer, Länsförsäkringar Bank AB, 08-588 415 16, 073-964 15 16

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781

Besök: Tegeluddsvägen 11–13, Post: 106 50 Stockholm

Telefon: 08-588 400 00