

# Länsförsäkringar Hypotek

## Januari-juni 2013

DELÅRSRAPPORT

### Perioden i korthet

- Räntenettet ökade 14 procent till 427 (376) Mkr.
- Kreditförlusterna uppgick till 3 (-0,3) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på oförändrat 0,00 procent.
- Rörelseresultatet minskade 10 procent till 168 (186) Mkr och räntabiliteten på eget kapital uppgick till 5,4 (6,3) procent.
- Utlåningen ökade 13 procent till 108 (95) mdr.
- Kärnprimärkapital- och primärkapitalrelationen uppgick till 23,3 (21,4) procent och kapitaltäckningsgraden uppgick till 25,4 (23,5) procent.
- Antalet kunder ökade 8 procent till 183 000.

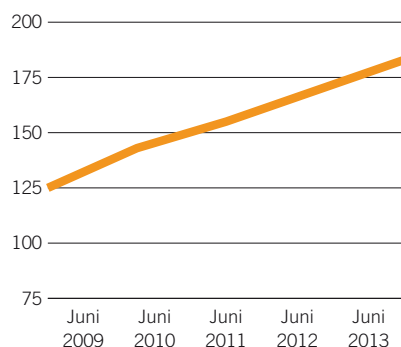
Uppgifterna inom parentes avser jämförbar period 2012.

#### Anders Borgcrantz, vd Länsförsäkringar Hypotek:

*Länsförsäkringar växer balanserat på bolåne-  
marknaden och räntenettet ökar. Kreditkvaliteten  
är fortsatt hög. Flera framgångsrika emissioner  
på långa löptider genomfördes under kvartalet.*

#### KUNDUTVECKLING

Antal kunder, tusental



## Nyckeltal

	Kv 2 2013	Kv 2 2012	Kv 1 2013	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Helår 2012
Räntabilitet på eget kapital, %	6,2	6,9	4,5	5,4	6,3	5,2
Avkastning på totalt kapital, %	0,29	0,35	0,22	0,26	0,31	0,26
Placeringsmarginal, %	0,62	0,68	0,68	0,65	0,63	0,65
K/I-tal före kreditförluster	0,19	0,21	0,24	0,21	0,20	0,22
K/I-tal efter kreditförluster	0,20	0,19	0,25	0,22	0,20	0,23
Primär- och kärnprimärkapitalrelation enligt Basel II, %	23,3	21,4	22,4	23,3	21,4	22,3
Primär- och kärnprimärkapitalrelation enligt övergångsregler, %	9,1	9,4	9,1	9,2	9,4	9,4
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	25,4	23,5	24,3	25,4	23,5	24,2
Kapitaltäckningsgrad enligt övergångsregler, %	9,9	10,3	9,9	10,0	10,3	10,1
Andel osäkra fordringar, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserver i förhållande till utlåning, %	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Kreditförlustnivå, %	0,01	-0,01	0,00	0,01	0,00	0,00

## Resultaträkning, kvartal

Mkr	Kv 2 2013	Kv 1 2013	Kv 4 2012	Kv 3 2012	Kv 2 2012
Räntenetto	205,8	221,5	221,3	198,6	204,0
Provisionsnetto	-88,7	-78,9	-117,9	-92,2	-96,0
Nettoresultat av finansiella poster	5,5	-49,3	-13,3	-14,7	21,0
Övriga rörelseintäkter	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>122,6</b>	<b>93,5</b>	<b>90,1</b>	<b>91,7</b>	<b>129,0</b>
Personalkostnader	-3,9	-3,9	-3,6	-3,3	-3,3
Övriga administrationskostnader	-19,2	-18,2	-19,1	-19,8	-23,5
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-23,1</b>	<b>-22,1</b>	<b>-22,7</b>	<b>-23,1</b>	<b>-26,8</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>	<b>99,5</b>	<b>71,4</b>	<b>67,4</b>	<b>68,6</b>	<b>102,2</b>
Kreditförluster, netto	-1,9	-1,1	-2,4	-0,2	2,7
<b>Rörelseresultat</b>	<b>97,6</b>	<b>70,3</b>	<b>65,0</b>	<b>68,4</b>	<b>104,9</b>

## Marknadskommentar andra kvartalet

Under det andra kvartalet signalerade Federal Reserve att de kvantitativa lättningarna kommer att upphöra men avvaktade med beslut om när nedtrappningen ska påbörjas. Kapitalmarknaden påverkades av Federal Reserves uttalande med stigande långa räntor och en stärkt dollar.

Europa hade en svag ekonomisk utveckling och euro-systemet kommer sannolikt fortsätta behöva ekonomiskt stöd under en längre tid framöver, vilket skapade förväntningar om ytterligare styrräntesänkningar från ECB.

Riksbanken sänkte i april sin räntebana till följd av en nedrevidering av inflationsprognosen. Styrräntan lämnades dock oförändrad på 1,00 procent. Arbetslösheten uppvisade en viss minskning och konfidentsindikatorerna för industrin och hushållen steg något.

Kreditkurvan för säkerställda obligationer blev brantare under det andra kvartalet med kreditspreadar på kortare löptider som föll tillbaka samtidigt som de på längre löptider steg något.

## Januari-juni 2013 jämfört med januari-juni 2012

### Tillväxt och kundutveckling

Utlåning till allmänheten ökade med 13 procent eller 13 miljarder kronor till 108 (95) miljarder kronor. Antalet kunder ökade med 8 procent eller 14 000 till 183 000 (169 000) och 83 procent av bolånekunderna har Länsförsäkringar som huvudbank.

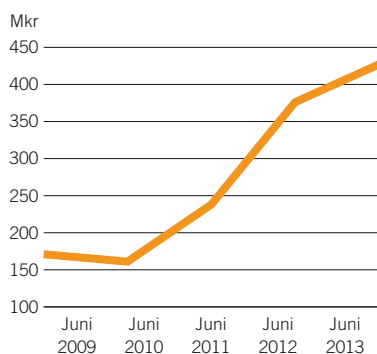
### Resultat och lönsamhet

Resultatet före kreditförluster minskade med 8 procent till 171 (186) miljoner kronor och rörelseresultatet minskade med 10 procent till 168 (186) miljoner kronor, vilket förklaras av ett minskat nettoresultat av finansiella poster. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 5,4 (6,3) procent.

## Intäkter

Rörelseintäkterna minskade med 6 procent till 216 (231) miljoner kronor och förklaras av ett lägre nettoresultat av finansiella poster. Ökade utlåningsvolymerna stärkte räntenettet med 14 procent till 427 (376) miljoner kronor. Placeringsmarginalen uppgick till 0,65 (0,63) procent. Avsättning för avgift till stabilitetsfond belastade räntenettet med 18 (17) miljoner kronor. Nettoresultat av finansiella poster minskade till -44 (30) miljoner kronor och förklaras av negativa effekter i förändringar av verkligt värde och återköp av egen skuld. Provisionsnettot uppgick till -168 (-175) miljoner kronor.

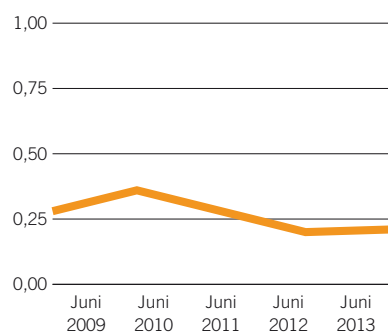
## RÄNTENETTO



## Kostnader

Rörelsekostnaderna uppgick till oförändrat 45 miljoner kronor och K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,21 (0,20). K/I-talet efter kreditförluster uppgick till 0,22 (0,20).

## K/I-FÖRE KREDITFÖRLUSTER



## Kreditförluster

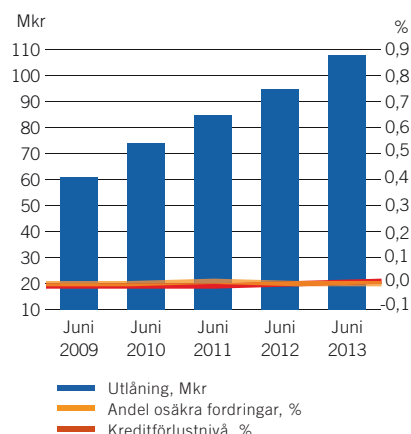
Kreditförlusterna, netto, uppgick till 3 (-0,3) miljoner kronor, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på 0,01 (0,00) procent.

Reserven uppgick till 44 (36) miljoner kronor motsvarande oförändrat 0,04 procent reserver i förhållande till utlåning. Osäkra fordringar uppgick till 4 (2) miljoner kronor, vilket motsvarar en andel osäkra fordringar om oförändrat 0,00 procent. För mer information om kreditförluster, reserveringar och osäkra fordringar, se noterna 8 och 10.

## Utlåning

Utlåning till allmänheten ökade med 13 procent eller 13 miljarder kronor till 108 (95) miljarder kronor och ökningen var 6 procent eller 6 miljarder kronor från årsskiftet. All utlåning sker i Sverige och i svenska kronor. Låneportföljen, som består av 75 (77) procent villor, 20 (20) procent bostadsrätter, 4 (3) procent flerbostadsfastigheter samt 1 (0,4) procent övrig utlåning har en fortsatt god kreditkvalitet.

## UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN



## Säkerhetsmassa

I säkerhetsmassan ingår 93 procent av låneportföljen, vilket motsvarar cirka 100 miljarder kronor. Säkerheterna består av privatbostäder - till 77 (78) procent av villor, till 21 (20) procent av bostadsrätter och till 2 (2) procent av fritidshus. Den geografiska spridningen i landet är god och den genomsnittliga lånestorleken är 408 (397) tkr. Den viktade genomsnittliga belåningsgraden, LTV, uppgick till 63 (62) procent och nominell, faktisk OC uppgick till 24 (21) procent. Vid ett stresstest på säkerhetsmassan med 20 procents prisfall på marknadsvärdet på bolånens säkerheter erhöles ett viktat genomsnittligt Max-LTV

om oförändrat 68 procent den 30 juni 2013. Inga osäkra fordringar ingår i säkerhetsmassan. Länsförsäkringar Hypotekets tillgångar i säkerhetsmassan har fortsatt högst kreditkvalitet bland alla svenska emittenter av säkerställda obligationer och är bland de främsta i Europa enligt Moody's rapport från den 9 maj 2013.

Säkerhetsmassa	2013-06-30	2012-06-30
Säkerhetsmassa, mdr	118	109
OC <sup>1)</sup> , nominell, faktisk nivå, %	24	21
Viktat genomsnittligt Max-LTV, %	63	62
Säkerhet	Privatbostäder	Privatbostäder
Genomsnittlig kreditålder, månader	59	58
Antal lån	245 947	225 612
Antal låntagare	112 720	103 294
Antal fastigheter	113 236	103 751
Genomsnittligt engagemang, tkr	891	868
Genomsnittligt lån, tkr	408	397
Räntebindningstid, rörlig, %	51	54
Räntebindningstid, fast, %	49	46
Osäkra fordringar	Inga	Inga

<sup>1)</sup> OC är beräknat utifrån nominella värden exklusive upplupna räntor. Emitterade värdepapper i annan valuta än SEK är omräknade till SEK med swapkursen. Emitterade värdepapper inkluderar repor.

## Upplåning

Emitterade värdepapper ökade med 8 procent eller 7 miljarder kronor till 95 (88) miljarder kronor. Under perioden genomfördes emissioner av primärt obligationer med längre löptider och återköp av egen skuld. I slutet av april emitterades framgångsrikt 500 miljoner euro på sju års löptid.

Under perioden emitterades säkerställda obligationer om nominellt 7,1 (16,6) miljarder kronor och genomfördes återköp om nominellt 4,5 (7,7) miljarder kronor. Förfallna säkerställda obligationer uppgick till nominellt 3,2 (5,9) miljarder kronor.

## Likviditet

Den 30 juni 2013 uppgick likviditetsreserven till 18,5 (20,3) miljarder kronor enligt Bankföreningens definition varav 92 (81) procent är svenska säkerställda obligationer med kreditbetyg AAA/Aaa och 8 (19) procent svenska statsobligationer. Nivån på likviditetsreserven motsvarar refinansieringsbehovet avseende förfall av emitterade värdepapper under knappt 1 år.

## Rating

Länsförsäkringar Hypotek är en av fyra aktörer på den svenska marknaden för säkerställda obligationer med högsta betyg från både Standard & Poor's och Moody's. Moderbolaget Länsförsäkringar Banks kreditbetyg är A/Stable från Standard & Poor's och reviderades i juni till A3/Stable från A2/Negative från Moody's.

Bolag	Institut	Långfristig rating	Kortfristig rating
Länsförsäkringar Hypotek <sup>1)</sup>	Standard & Poor's	AAA/Stable	–
Länsförsäkringar Hypotek <sup>1)</sup>	Moody's	Aaa	–
Länsförsäkringar Bank	Standard & Poor's	A/Stable	A–1(K–1)
Länsförsäkringar Bank	Moody's	A3/Stable	P-2

<sup>1)</sup> Avser bolagets säkerställda obligationer.

## Kapitaltäckning

Länsförsäkringar Hypotek tillämpar reglerna för intern riskklassificering (IRK). Den avancerade riskklassificeringsmetoden används för alla hushållsexponeringar och schablonmetoden används för övriga exponeringar. Primär- och kärnprimärkapitalet uppgick till 4 863 (4 419) miljoner kronor och primär- och kärnprimärkapitalrelationen var 23,3 (21,4) procent enligt Basel II den 30 juni 2013. Kapitalbasen uppgick till 5 290 (4 856) miljoner kronor och kapitaltäckningsgraden var 25,4 (23,5) procent.

För mer information om kapitaltäckningsberäkningen, se not 15.

## Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 30 juni 2013 ha medfört en ökning av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med 38 (31) Mkr.

## Risker och osäkerhetsfaktorer

Länsförsäkringar Hypotek är exponerat mot ett antal risker, som främst består av kreditrisker, likviditetsrisker och marknadsrisker. Det makroekonomiska läget i Sverige är avgörande för kreditriskerna då all utlåning är i Sverige. Marknadsriskerna är främst ränterisker som begränsas genom snäva limiter. Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil. Kreditförlusterna är fortsatt låga och verksamhetens refinansiering fungerade väl under perioden. En omfattande beskrivning av risker finns i årsredovisningen 2012. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

## Andra kvartalet 2013 jämfört med första kvartalet 2013

Rörelseresultatet ökade med 39 procent till 98 (70) miljoner kronor, vilket främst förklaras av ett förbättrat nettoresultat av finansiella poster. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 6,2 (4,5) procent. Rörelseintäkterna ökade med 31 procent till 123 (94) miljoner kronor. Räntenettot minskade med 7 procent till 206 (222) miljoner kronor till följd av lägre utlånings-

marginaler och placeringsmarginalen uppgick till 0,62 (0,68) procent. Nettoresultat av finansiella poster förbättrades till 6 (–49) miljoner kronor. Provisionsnettot minskade till –89 (–79) miljoner kronor till följd av högre distributionsersättning till länsförsäkringsbolagen för större volymer. Kostnaderna uppgick till 23 (22) Mkr och K/I-talet före kreditförluster stärktes till 0,19 (0,24). Kreditförlusterna, netto, var fortsatt låga och uppgick till 2 (1) miljoner kronor.

## Händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter periodens utgång.

## Resultaträkning

Mkr	Not	Kv 2 2013	Kv 2 2012	Förändring	Kv 1 2013	Förändring	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Förändring	Helår 2012
Ränteintäkter	3	1 567,6	1 808,7	-13%	1 600,6	-2%	3 168,2	3 708,1	-15%	7 205,9
Räntekostnader	4	-1 361,8	-1 604,7	-15%	-1 379,1	-1%	-2 740,9	-3 332,4	-18%	-6 410,3
<b>Räntenetto</b>		<b>205,8</b>	<b>204,0</b>	<b>1%</b>	<b>221,5</b>	<b>-7%</b>	<b>427,3</b>	<b>375,7</b>	<b>14%</b>	<b>795,6</b>
Provisionsintäkter	5	0,6	0,6	-12%	0,6	-10%	1,2	1,2	-3%	2,4
Provisionskostnader	6	-89,3	-96,6	-8%	-79,5	12%	-168,8	-176,3	-4%	-387,6
Nettoresultat av finansiella poster	7	5,5	21,0	-74%	-49,3	-111%	-43,8	30,4	-244%	2,4
Övriga rörelseintäkter		0,0	0,0	-127%	0,2	-103%	0,2	0,1	191%	0,1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>122,6</b>	<b>129,0</b>	<b>-5%</b>	<b>93,5</b>	<b>31%</b>	<b>216,1</b>	<b>231,1</b>	<b>-6%</b>	<b>412,9</b>
Personalkostnader		-3,9	-3,3	17%	-3,9	0%	-7,8	-6,0	30%	-12,9
Övriga administrationskostnader		-19,2	-23,5	-18%	-18,2	5%	-37,4	-39,4	-5%	-78,2
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		-0,0	-0,0	100%	0,0	100%	-0,0	0,0	180%	-0,1
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23,1</b>	<b>-26,8</b>	<b>-14%</b>	<b>-22,1</b>	<b>4%</b>	<b>-45,2</b>	<b>-45,4</b>	<b>0%</b>	<b>-91,2</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>		<b>99,5</b>	<b>102,2</b>	<b>-3%</b>	<b>71,4</b>	<b>39%</b>	<b>170,9</b>	<b>185,7</b>	<b>-8%</b>	<b>321,7</b>
Kreditförluster, netto	8	-1,9	2,7	-170%	-1,1	72%	-3,0	0,3		-2,3
<b>Rörelseresultat</b>		<b>97,6</b>	<b>104,9</b>	<b>-7%</b>	<b>70,3</b>	<b>39%</b>	<b>167,9</b>	<b>186,0</b>	<b>-10%</b>	<b>319,4</b>
Skatt		-21,4	-27,6	-22%	-15,5	38%	-36,9	-48,9	-24%	-62,1
<b>Periodens resultat</b>		<b>76,2</b>	<b>77,3</b>	<b>-1%</b>	<b>54,8</b>	<b>39%</b>	<b>131,0</b>	<b>137,1</b>	<b>-4%</b>	<b>257,3</b>

## Rapport över totalresultat

Mkr	Kv 2 2013	Kv 2 2012	Förändring	Kv 1 2013	Förändring	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Förändring	Helår 2012
<b>Periodens resultat</b>	<b>76,2</b>	<b>77,3</b>	<b>-1%</b>	<b>54,8</b>	<b>39%</b>	<b>131,0</b>	<b>137,1</b>	<b>-4%</b>	<b>257,3</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>									
<b>Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat</b>									
<i>Finansiella tillgångar som kan säljas</i>									
Förändring i verkligt värde	-5,8	-48,0	-88%	12,3	-147%	6,5	4,2	55%	-48,0
Omklassificering realiserade värdepapper	-12,8	-		-0,2		-13,0	-7,3	78%	-38,4
Skatt hänförlig till poster som omförts eller kan omföras till periodens resultat	4,1	12,6	-67%	-2,7	-252%	1,4	0,8	75%	22,5
<b>Periodens övriga totalresultat, netto efter skatt</b>	<b>-14,5</b>	<b>-35,4</b>	<b>-59%</b>	<b>9,4</b>	<b>-254%</b>	<b>-5,1</b>	<b>-2,3</b>	<b>122%</b>	<b>-63,9</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>61,7</b>	<b>41,9</b>	<b>47%</b>	<b>64,2</b>	<b>-4%</b>	<b>125,9</b>	<b>134,8</b>	<b>-7%</b>	<b>193,4</b>

# Balansräkning

Mkr	Not	2013-06-30	2012-12-31	2012-06-30
<b>Tillgångar</b>				
Belåningsbara statsskuldförbindelser m m		1 506,4	1 544,9	3 697,5
Utlåning till kreditinstitut	9	2 533,8	1 696,2	5 160,0
Utlåning till allmänheten	10	107 558,0	101 434,4	94 833,4
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		16 819,8	18 218,7	16 347,9
Derivat	11	1 090,5	1 746,4	1 142,1
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		332,5	781,1	491,4
Materiella tillgångar		0,6	0,6	0,3
Uppskjutna skattefordringar		3,3	3,3	0,3
Övriga tillgångar		0,1	23,4	0,3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		719,6	1 869,6	944,4
<b>Summa tillgångar</b>		<b>130 564,6</b>	<b>127 318,6</b>	<b>122 617,6</b>
<b>Skulder, avsättningar och eget kapital</b>				
Skulder till kreditinstitut	9	25 514,9	22 984,2	23 963,4
Emitterade värdepapper		95 015,5	90 962,4	88 291,6
Derivat	11	2 661,6	2 824,3	2 020,7
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		481,3	2 067,7	1 480,9
Uppskjutna skatteskulder		-	-	-
Övriga skulder		16,3	256,0	63,1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 356,5	2 831,5	1 670,5
Avsättningar		0,6	0,5	-
Efterställda skulder		501,0	501,0	501,0
<b>Summa skulder och avsättningar</b>		<b>125 547,7</b>	<b>122 427,6</b>	<b>117 991,2</b>
<b>Eget kapital</b>				
Aktiekapital, 70 335 aktier		70,3	70,3	70,3
Reservfond		14,1	14,1	14,1
Fond för verkligt värde		76,6	81,7	143,3
Balanserade vinstmedel		4 724,9	4 467,6	4 261,6
Periodens resultat		131,0	257,3	137,1
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 016,9</b>	<b>4 891,0</b>	<b>4 626,4</b>
<b>Summa skulder, avsättningar och eget kapital</b>		<b>130 564,6</b>	<b>127 318,6</b>	<b>122 617,6</b>
<b>Poster inom linjen</b>				
	12			
För egna skulder ställda säkerheter		100 593,2	95 541,1	91 495,2
Övriga ställda säkerheter		Inga	Inga	Inga
Eventualförpliktelser		2 730,6	2 730,6	2 342,6
Övriga åtaganden		6 322,4	4 952,2	6 021,3
<b>Övriga noter</b>				
Redovisningsprinciper	1			
Segmentsredovisning	2			
Värderingsmetoder för verkligt värde	13			
Upplysning om kvittning	14			
Kapitaltäckningsanalys	15			
Upplysningar om närstående	16			

## Kassaflödesanalys i sammandrag, indirekt metod

Mkr	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>6,8</b>	<b>5,8</b>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	244,0	198,3
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0,1	–
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	–247,0	–197,5
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>–2,9</b>	<b>0,8</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>3,9</b>	<b>6,6</b>

Likvida medel definieras som utlåning och skulder till kreditinstitut betalbara på anfordran.

Förändring i kassaflöde från den löpande verksamheten är till största delen hänförlig till Utlåning till allmänheten –6 127,9 (–6 209,6) Mkr, Emitterade värdepapper 3 654,2 (3 268,5) Mkr och till Skuld till kreditinstitut 2 530,7 (4 030,5) Mkr. Förändring i kassaflöde från finansieringsverksamheten är hänförlig till lämnade koncern-bidrag –247,0 (–347,5) Mkr.

## Rapport över förändringar i eget kapital

Mkr	Aktiekapital	Reservfond	Fond för verkligt värde	Balanserade vinstmedel	Periodens resultat	Totalt
<b>Ingående balans 2012-01-01</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>145,6</b>	<b>3 962,1</b>	<b>149,5</b>	<b>4 341,6</b>
Periodens resultat					137,1	137,1
Periodens övriga totalresultat			–2,3			–2,3
<i>Summa totalresultat för perioden</i>			–2,3		137,1	134,8
Enligt styrelsens förslag				149,5	–149,5	0,0
Erhållet villkorat aktieägartillskott				150,0		150,0
<b>Utgående balans 2012-06-30</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>143,3</b>	<b>4 261,6</b>	<b>137,1</b>	<b>4 626,4</b>
<b>Ingående balans 2012-07-01</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>143,3</b>	<b>4 261,6</b>	<b>137,1</b>	<b>4 626,4</b>
Periodens resultat					120,2	120,2
Periodens övriga totalresultat			–61,6			–61,6
<i>Summa totalresultat för perioden</i>			–61,6		120,2	58,6
Lämnade koncernbidrag				–247,0		–247,0
Skatteeffekt av lämnade koncernbidrag				65,0		65,0
Erhållet villkorat aktieägartillskott				388,0		388,0
<b>Utgående balans 2012-12-31</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>81,7</b>	<b>4 467,6</b>	<b>257,3</b>	<b>4 891,0</b>
<b>Ingående balans 2013-01-01</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>81,7</b>	<b>4 467,6</b>	<b>257,3</b>	<b>4 891,0</b>
Periodens resultat					131,0	131,0
Periodens övriga totalresultat			–5,1			–5,1
<i>Summa totalresultat för perioden</i>			–5,1		131,0	125,9
Enligt styrelsens förslag				257,3	–257,3	0,0
Erhållet villkorat aktieägartillskott						–
<b>Utgående balans 2013-06-30</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>76,6</b>	<b>4 724,9</b>	<b>131,0</b>	<b>5 016,9</b>

## Noter

### NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Länsförsäkringar Hypotek AB upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25, inklusive ändringsföreskrifter). Bolaget tillämpar även rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer från Rådet för finansiell rapportering samt uttalanden utgivna av Rådet för Finansiell Rapportering gällande för noterade företag. Reglerna i RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet

mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras. Denna delårsrapport uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34 Delårsrapportering.

Från den 1 januari 2013 tillämpas IFRS 13 Fair Value Measurement, en ny redovisningsstandard för värdering av finansiella instrument. Den är en samling och utveckling av principerna för hur verkligt värde ska beräknas från andra IFRS-standarder.

Delårsrapporten har i övrigt upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder som tillämpades i årsredovisningen för 2012.

### NOT 2 SEGMENTSREDOVISNING

Bolagets verksamhet utgör ett rörelsesegment och uppföljningen till högste verkställande beslutsfattare överensstämmer därmed med delårsrapporten.

### NOT 3 RÄNTEINTÄKTER

Mkr	Kv 2 2013	Kv 2 2012	Förändring	Kv 1 2013	Förändring	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Förändring	Helår 2012
Utlåning till kreditinstitut	6,7	8,3	-20%	7,2	-7%	13,9	24,8	-44%	34,8
Utlåning till allmänheten	865,3	923,3	-6%	874,6	-1%	1 739,9	1 847,5	-6%	3 687,0
Räntebärande värdepapper	119,5	141,5	-16%	128,4	-7%	247,9	297,0	-17%	576,5
<i>Derivat</i>									
Säkringsredovisning	576,1	735,6	-22%	590,4	-2%	1 166,5	1 538,8	-24%	2 907,6
Ej säkringsredovisning	-	-		-		-	-		-
<b>Summa ränteintäkter</b>	<b>1 567,6</b>	<b>1 808,7</b>	<b>-13%</b>	<b>1 600,6</b>	<b>-2%</b>	<b>3 168,2</b>	<b>3 708,1</b>	<b>-15%</b>	<b>7 205,9</b>
varav ränteintäkter på osäkra fordringar	0,0	0,0		0,0		0,0	0,0		0,0
varav ränteintäkter från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	872,1	931,6	-6%	881,8	-1%	1 753,9	1 872,4	-6%	3 721,8
Medelränta under perioden på utlåning till allmänheten, %	3,3	4,0		3,4		3,3	4,1		3,9

### NOT 4 RÄNTEKOSTNADER

Mkr	Kv 2 2013	Kv 2 2012	Förändring	Kv 1 2013	Förändring	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Förändring	Helår 2012
Skulder till kreditinstitut	-131,8	-138,6	-5%	-117,7	12%	-249,5	-269,7	-7%	-540,1
Räntebärande värdepapper	-685,8	-695,5	-1%	-673,2	2%	-1 359,0	-1 416,2	-4%	-2 833,4
Efterställda skulder	-5,0	-5,9	-14%	-4,6	9%	-9,6	-12,2	-21%	-22,9
<i>Derivat</i>									
Säkringsredovisning	-529,9	-756,3	-30%	-574,8	-8%	-1 104,7	-1 617,1	-32%	-2 977,4
Ej säkringsredovisning	-	-		-		-	-		-
Övriga räntekostnader	-9,3	-8,4	10%	-8,8	5%	-18,1	-17,2	5%	-36,5
<b>Summa räntekostnader</b>	<b>-1 361,8</b>	<b>-1 604,7</b>	<b>-15%</b>	<b>-1 379,1</b>	<b>-1%</b>	<b>-2 740,9</b>	<b>-3 332,4</b>	<b>-18%</b>	<b>-6 410,3</b>
varav räntekostnader från finansiella poster ej värderade till verkligt värde	-831,9	-848,4	-2%	-804,3	3%	-1 636,2	-1 715,3	-5%	-3 432,9

### NOT 5 PROVISIONSINTÄKTER

Mkr	Kv 2 2013	Kv 2 2012	Förändring	Kv 1 2013	Förändring	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Förändring	Helår 2012
Utlåning	0,6	0,6	-12%	0,6	-10%	1,2	1,2	-3%	2,4
<b>Summa provisionsintäkter</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>-12%</b>	<b>0,6</b>	<b>-10%</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>-3%</b>	<b>2,4</b>

### NOT 6 PROVISIONSKOSTNADER

Mkr	Kv 2 2013	Kv 2 2012	Förändring	Kv 1 2013	Förändring	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Förändring	Helår 2012
Ersättning till länsförsäkringsbolag	-89,1	-96,3	-7%	-79,3	12%	-168,4	-175,6	-4%	-386,3
Övriga provisioner	-0,2	-0,3	-33%	-0,2	0%	-0,4	-0,7	-51%	-1,3
<b>Summa provisionskostnader</b>	<b>-89,3</b>	<b>-96,6</b>	<b>-8%</b>	<b>-79,5</b>	<b>12%</b>	<b>-168,8</b>	<b>-176,3</b>	<b>-4%</b>	<b>-387,6</b>



**NOT 7 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER**

Mkr	Kv 2 2013	Kv 2 2012	Förändring	Kv 1 2013	Förändring	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Förändring	Helår 2012
<b>Förändring verkligt värde</b>									
Ränterelaterade instrument	-312,6	101,4	-408%	-156,9	99%	-469,5	62,8	-847%	281,8
Valutarelaterade instrument	2 060,4	-271,6	-859%	-920,3	-324%	1 140,1	-323,4	-452%	-783,9
Förändring verkligt värde säkrad post	-1 743,3	166,2		1 032,5	-269%	-710,8	232,6	-400%	478,2
<b>Realisationsresultat</b>									
Ränterelaterade instrument	-10,4	10,8	-262%	-14,9	-30%	-25,3	35,5	-181%	-23,4
Ränteskillnadsersättning	11,4	14,2	-20%	10,3	10%	21,7	22,9	-5%	49,7
<b>Summa nettoresultat av finansiella poster</b>	<b>5,5</b>	<b>21,0</b>	<b>-74%</b>	<b>-49,3</b>	<b>-111%</b>	<b>-43,8</b>	<b>30,4</b>	<b>-244%</b>	<b>2,4</b>

**NOT 8 KREDITFÖRLUSTER, NETTO**

Mkr	Kv 2 2013	Kv 2 2012	Förändring	Kv 1 2013	Förändring	Jan-jun 2013	Jan-jun 2012	Förändring	Helår 2012
<b>Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar</b>									
Periodens bortskrivning för konstaterade kreditförluster	-0,6	-3,0	-80%	-2,2	-74%	-2,8	-3,8	-26%	-8,0
Återförda tidigare gjorda nedskrivningar för kreditförluster som redovisats som konstaterade förluster	0,6	0,3	139%	0,4	40%	1,0	0,3	231%	1,8
Periodens nedskrivning för kreditförluster	-5,6	-0,2		-9,9	-44%	-15,5	-2,0	658%	-4,6
Inbetalt på tidigare konstaterade kreditförluster	1,4	3,8	-63%	3,2	-56%	4,6	5,8	-21%	11,7
Återförda ej längre erforderliga nedskrivningar för kreditförluster	2,6	0,2		1,5	69%	4,1	0,7	508%	1,1
<b>Periodens nettointäkt / nettokostnad för individuellt värderade lånefordringar</b>	<b>-1,6</b>	<b>1,1</b>	<b>-237%</b>	<b>-7,0</b>	<b>-78%</b>	<b>-8,6</b>	<b>0,9</b>		<b>2,0</b>
<b>Gruppvis reserveringar för individuellt värderade fordringar</b>									
	-	-		-		-	-		-
<b>Gruppvis värderade homogena grupper av lånefordringar med begränsat värde och likartad kreditrisk</b>									
Avsättning / upplösning av nedskrivning för kreditförluster	-0,3	1,6	-119%	5,9	-105%	5,6	-0,6	-968%	-4,3
<b>Periodens nettointäkt / nettokostnad för gruppvis värderade homogena lånefordringar</b>	<b>-0,3</b>	<b>1,6</b>	<b>-119%</b>	<b>5,9</b>	<b>-105%</b>	<b>5,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>-968%</b>	<b>-4,3</b>
<b>Periodens nettointäkt / nettokostnad för kreditförluster</b>	<b>-1,9</b>	<b>2,7</b>	<b>-170%</b>	<b>-1,1</b>	<b>72%</b>	<b>-3,0</b>	<b>0,3</b>		<b>-2,3</b>

Samtliga uppgifter avser fordringar på allmänheten.

**NOT 9 UTLÅNING / SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

I utlåning till kreditinstitut ingår placering i moderbolaget om 953,0 (2 360,6) Mkr.

I skulder till kreditinstitut ingår upplåning från moderbolaget om 24 047,3 (20 319,9) Mkr.

Tillgodohavande på bankkonto i moderbolaget avseende säkerställd verksamhet redovisas som utlåning till kreditinstitut.

**NOT 10 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN**

Lånefordringarna är i sin helhet geografiskt hänförliga till Sverige.

Mkr	2013-06-30	2012-12-31	2012-06-30
<b>Lånefordringar, brutto</b>			
Företagssektor	4 694,1	3 881,7	2 670,4
Hushållssektor	102 908,4	97 592,4	92 198,5
<b>Summa lånefordringar brutto</b>	<b>107 602,5</b>	<b>101 474,1</b>	<b>94 868,9</b>
<b>Individuellt reserverade lånefordringar</b>			
Företagssektor	-0,1	-	0,0
Hushållssektor	-12,2	-1,9	-1,4
<b>Summa individuella reserveringar</b>	<b>-12,3</b>	<b>-1,9</b>	<b>-1,4</b>
<b>Gruppvis reserverade lånefordringar</b>			
Företagssektor	0,0	-3,2	-3,3
Hushållssektor	-32,2	-34,6	-30,8
<b>Summa gruppvisa reserveringar</b>	<b>-32,2</b>	<b>-37,8</b>	<b>-34,1</b>
<b>Summa reserveringar</b>	<b>-44,5</b>	<b>-39,7</b>	<b>-35,5</b>
<b>Lånefordringar, netto</b>			
Företagssektor	4 694,0	3 878,4	2 667,0
Hushållssektor	102 864,0	97 556,0	92 166,4
<b>Summa utlåning till allmänheten</b>	<b>107 558,0</b>	<b>101 434,4</b>	<b>94 833,4</b>
<b>Osäkra lånefordringar</b>			
Hushållssektor	3,8	3,1	2,0
<b>Summa osäkra lånefordringar</b>	<b>3,8</b>	<b>3,1</b>	<b>2,0</b>

**Definition**

En lånefordran anses vara osäker om den har en oreglerad betalning som är mer än 60 dagar sen eller om det finns anledning att förvänta sig att motparten på andra grunder inte kan leva upp till sitt åtagande. Lånefordran anses vara osäker till den del den inte täcks av säkerhet med fullgott värde.

**NOT 11 DERIVAT**

Mkr	2013-06-30		2012-12-31		2012-06-30	
	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde	Nominellt värde	Verkligt värde
<b>Derivat med positiva värden</b>						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	113 331,0	903,5	64 458,0	1 522,2	61 358,0	971,4
Valutarelaterade	8 418,5	294,4	8 651,5	417,1	4 079,5	393,1
Erhållna säkerheter CSA	-	-107,4	-	-192,9	-	-222,4
<i>Övriga derivat</i>						
Valutarelaterade	-	-	0,0	0,0	-	-
<b>Summa derivat med positiva värden</b>	<b>121 749,5</b>	<b>1 090,5</b>	<b>73 109,5</b>	<b>1 746,4</b>	<b>65 437,5</b>	<b>1 142,1</b>
<b>Derivat med negativa värden</b>						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	95 731,0	935,6	67 333,0	1 205,1	57 421,0	873,4
Valutarelaterade	32 517,5	1 726,0	26 065,6	1 619,2	26 065,6	1 147,3
<i>Övriga derivat</i>						
Valutarelaterade	-	-	-	-	-	-
<b>Summa derivat med negativa värden</b>	<b>128 248,5</b>	<b>2 661,6</b>	<b>93 398,6</b>	<b>2 824,3</b>	<b>83 486,6</b>	<b>2 020,7</b>

**NOT 12 POSTER INOM LINJEN**

Mkr	2013-06-30	2012-12-31	2012-06-30
<b>För egna skulder ställda säkerheter</b>			
Lämnade säkerheter till följd av återköpsavtal	205,0	11,3	1 846,5
Lånefordringar, säkerställda obligationer	100 388,2	95 529,8	89 648,7
<b>Summa för egna skulder ställda säkerheter</b>	<b>100 593,2</b>	<b>95 541,1</b>	<b>91 495,2</b>
<b>Övriga ställda säkerheter</b>	Inga	Inga	Inga
<b>Eventualförpliktelser</b>			
Villkorade aktieägartillskott	2 730,6	2 730,6	2 342,6
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>2 730,6</b>	<b>2 730,6</b>	<b>2 342,6</b>
<b>Åtaganden</b>			
Beviljade men ej utbetalda lån	6 322,4	4 952,2	6 021,3

**NOT 13 VÄRDERINGSMETODER FÖR VERKLIGT VÄRDE**

Bestämning av verkligt värde genom publicerade prisnoteringar eller värderingstekniker. Nivå 1 består av instrument med publicerade prisnoteringar, nivå 2 består av värderingstekniker baserade på observerbara marknadsdata och nivå 3 består av värderingstekniker baserade på icke observerbara marknadsdata.

Mkr 2013-06-30	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
<b>Tillgångar</b>				
Belåningsbara statsskuldförbindelser	1 506,4			1 506,4
Obligationer och andra rännebärande värdepapper	16 819,8			16 819,8
Derivat		1 090,5		1 090,5
<b>Skulder</b>				
Derivat		2 661,6		2 661,6

Mkr 2012-12-31	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
<b>Tillgångar</b>				
Belåningsbara statsskuldförbindelser	1 544,9			1 544,9
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	18 218,7			18 218,7
Derivat		1 746,4		1 746,4
<b>Skulder</b>				
Derivat		2 824,3		2 824,3

Mkr 2012-06-30	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
<b>Tillgångar</b>				
Belåningsbara statsskuldförbindelser	3 697,5			3 697,5
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	16 347,9			16 347,9
Derivat		1 142,1		1 142,1
<b>Skulder</b>				
Derivat		2 020,7		2 020,7

**NOT 13 VÄRDERINGSMETODER FÖR VERKLIGT VÄRDE, FORTSÄTTNING**

Mkr	2013-06-30		2012-12-31		2012-06-30	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
<b>Tillgångar</b>						
Belåningsbara statsskuldförbindelser	1 506,4	1 506,4	1 544,9	1 544,9	3 697,5	3 697,5
Utlåning till kreditinstitut	2 533,8	2 533,8	1 696,2	1 696,2	5 160,0	5 160,0
Utlåning till allmänheten	107 558,0	111 079,6	101 434,4	102 389,8	94 833,4	95 229,8
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	16 819,8	16 819,8	18 218,7	18 218,7	16 347,9	16 347,9
Derivat	1 090,5	1 090,5	1 746,4	1 746,4	1 142,1	1 142,1
Kundfordringar	-	-	23,4	-	-	-
<b>Summa tillgångar</b>	<b>129 508,5</b>	<b>129 508,5</b>	<b>124 664,0</b>	<b>124 664,0</b>	<b>121 180,9</b>	<b>121 180,9</b>
<b>Skulder</b>						
Skulder till kreditinstitut	25 514,9	25 514,9	22 984,2	22 984,2	23 963,4	23 963,4
Emitterade värdepapper	95 015,5	98 103,6	90 962,4	96 094,7	88 291,6	93 086,0
Derivat	2 661,6	2 661,6	2 824,3	2 824,3	2 020,7	2 020,7
Leverantörsskulder	0,1	0,1	2,0	2,0	0,5	0,5
Efterställda skulder	501,0	501,0	501,0	501,0	501,0	501,0
<b>Summa skulder</b>	<b>123 693,1</b>	<b>123 693,1</b>	<b>117 273,9</b>	<b>117 273,9</b>	<b>114 777,2</b>	<b>114 777,2</b>

**NOT 14 UPPLYSNING OM KVITTNING**

Information per typ av instrument. Finansiella tillgångar och skulder som omfattas av ett rättsligt bindande ramavtal om nettning eller ett liknande avtal men som inte kvittas i balansräkningen. Länsförsäkringar Hypotek har ISDA- och CSA-avtal med samtliga derivatmotparter vilket innebär att samtliga exponeringar nedan täcks av båda typerna av avtal.

**Relaterade belopp som inte kvittas i balansräkningen**

Mkr	Belopp redovisade i balansräkningen	Lämnad (+)/Erhållen (-)		Nettobelopp
		Finansiella instrument	Lämnad (+)/Erhållen (-) kontant – säkerhet	
<b>Tillgångar</b>				
Derivat	1 090,5	-838,8	-	251,7
Repor	-	-	-	-
<b>Skulder</b>				
Derivat	-2 661,6	838,8	107,5	-1 715,3
Repor	-205,0	-	205,0	0,0
<b>Totalt</b>	<b>-1 776,1</b>	<b>0,0</b>	<b>205,0</b>	<b>-1 463,6</b>

**Relaterade belopp som inte kvittas i balansräkningen**

Mkr	Belopp redovisade i balansräkningen	Lämnad (+)/Erhållen (-)		Nettobelopp
		Finansiella instrument	Lämnad (+)/Erhållen (-) kontant – säkerhet	
<b>Tillgångar</b>				
Derivat	1 746,4	-1 485,9	-	260,5
Repor	-	-	-	-
<b>Skulder</b>				
Derivat	-2 824,3	1 485,9	193,0	-1 145,4
Repor	-11,3	-	11,3	0,0
<b>Totalt</b>	<b>-1 089,2</b>	<b>0,0</b>	<b>11,3</b>	<b>-884,9</b>

**Relaterade belopp som inte kvittas i balansräkningen**

Mkr	Belopp redovisade i balansräkningen	Lämnad (+)/Erhållen (-)		Nettobelopp
		Finansiella instrument	Lämnad (+)/Erhållen (-) kontant – säkerhet	
<b>Tillgångar</b>				
Derivat	1 142,1	-932,0	-	210,1
Repor	620,5	-	-620,5	0,0
<b>Skulder</b>				
Derivat	-2 020,7	932,0	-	-1 088,7
Repor	-1 846,5	-	1 846,5	0,0
<b>Totalt</b>	<b>-2 104,6</b>	<b>0,0</b>	<b>1 226,0</b>	<b>-878,6</b>

**NOT 15 KAPITALTÄCKNINGSANALYS**

Mkr	2013-06-30	2012-12-31	2012-06-30
<b>Kapitalbas</b>			
Primär- och kärnprimärkapital före avdrag	4 940,2	4 809,3	4 483,0
Avgår uppskjutna skattefordringar	-3,3	-3,3	-0,3
Särskilt avdrag för IRK-exponeringar	-74,1	-67,2	-64,0
<b>Primär- och kärnprimärkapital</b>	<b>4 862,8</b>	<b>4 738,8</b>	<b>4 418,7</b>
Supplementärt kapital	501,0	471,0	501,0
Särskilt avdrag för IRK-exponeringar	-74,1	-67,2	-64,0
<b>Summa kapitalbas</b>	<b>5 289,7</b>	<b>5 142,6</b>	<b>4 855,6</b>
<b>Riskvägda tillgångar enligt Basel II</b>	<b>20 839,4</b>	<b>21 248,9</b>	<b>20 665,7</b>
<b>Riskvägda tillgångar enligt övergångsregler</b>	<b>53 407,5</b>	<b>50 668,7</b>	<b>47 280,4</b>
<b>Kapitalkrav</b>			
Kapitalkrav för kreditrisk enligt schablonmetoden	188,2	291,6	265,4
Kapitalkrav för kreditrisk enligt IRK-metoden	1 443,2	1 381,0	1 360,6
Kapitalkrav för operativa risker	35,7	27,3	27,3
<b>Kapitalkrav enligt Basel II</b>	<b>1 667,1</b>	<b>1 699,9</b>	<b>1 653,3</b>
Justering enligt övergångsregler	2 605,5	2 353,6	2 129,2
<b>Summa kapitalkrav</b>	<b>4 272,6</b>	<b>4 053,5</b>	<b>3 782,4</b>
<b>Kapitaltäckning</b>			
Primär- och kärnprimärkapitalrelation enligt Basel II, %	23,3	22,3	21,4
Kapitaltäckningsgrad enligt Basel II, %	25,4	24,2	23,5
Kapitaltäckningskvot enligt Basel II *	3,17	3,03	2,94
Primär- och kärnprimärkapitalrelation enligt övergångsregler, %	9,1	9,4	9,4
Kapitaltäckningsgrad enligt övergångsregler, %	9,9	10,1	10,3
Kapitaltäckningskvot enligt övergångsregler*	1,24	1,27	1,28
<b>Kapitalkrav</b>			
<b>Kreditrisk enligt schablonmetoden</b>			
Institutsexponeringar	45,9	80,6	57,2
Företagsexponeringar	1,2	2,8	10,8
Hushållsexponeringar	4,4	57,3	64,2
Exponeringar med säkerhet i fastighet	-	-	-
Oreglerade poster	-	-	-
Säkerställda obligationer	135,8	149,7	132,1
Övriga poster	0,9	1,1	1,1
<b>Summa kapitalkrav för kreditrisk enligt schablonmetoden</b>	<b>188,2</b>	<b>291,6</b>	<b>265,4</b>
<b>Kreditrisk enligt IRK-metoden</b>			
<b>Hushållsexponeringar</b>			
Fastighetskrediter	1 221,9	1 122,9	1 178,9
Övriga hushållsexponeringar	2,0	1,2	1,6
<i>Summa hushållsexponeringar</i>	<i>1 223,9</i>	<i>1 124,1</i>	<i>1 180,5</i>
Företagsexponeringar	219,3	256,9	180,0
<b>Summa kapitalkrav för kreditrisk enligt IRK-metoden</b>	<b>1 443,2</b>	<b>1 381,0</b>	<b>1 360,6</b>
<b>Operativa risker</b>			
Schablonmetoden	35,7	27,3	27,3
<b>Summa kapitalkrav för operativa risker</b>	<b>35,7</b>	<b>27,3</b>	<b>27,3</b>

\*Kapitaltäckningskvot = total kapitalbas / totalt kapitalkrav

**NOT 16 UPPLYSNINGAR OM NÄRSTÄENDE**

Under januari - juni 2013 har normala affärstransaktioner skett mellan närstående. Inga väsentliga förändringar har skett i avtalen med de närstående juridiska personerna sedan 2012-12-31. Ersättning till länsförsäkringsbolagen enligt gällande outsourcingavtal redovisas i not 6 Provisionskostnader.

Närstående nyckelpersoner är styrelseledamöter, ledande befattningshavare och nära familjemedlemmar till dessa personer. Sedan 2012-12-31 har inga väsentliga förändringar skett i avtalen med dessa personer.

Denna halvårsrapport har översiktligt granskats av bolagets revisorer.

Stockholm den 18 juli 2013

Rikard Josefson  
*Styrelsens ordförande*

Christian Bille  
*Styrelseledamot*

Bengt Clemedtson  
*Styrelseledamot*

Maria Jerhamre Engström  
*Styrelseledamot*

Christer Malm  
*Styrelseledamot*

Anders Borgcrantz  
*Verkställande direktör*

# Revisors rapport över översiktlig granskning av finansiell delårsinformation

Till styrelsen i Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)  
Org nr 556244-1781

## Inledning

Jag har utfört en översiktlig granskning av bifogade balansräkning för Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) per den 30 juni 2013 och till den hörande rapporter över resultat, förändring i eget kapital och förändring i kassaflödet under den sexmånadersperiod som slutade per detta datum samt en sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper och andra tilläggsupplysningar. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och rättvisande presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Mitt ansvar är att uttala en slutsats om denna finansiella delårsinformation grundad på min översiktliga granskning.

## Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Jag har utfört min översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning (SÖG) 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionsred i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för mig att skaffa mig en sådan säkerhet att jag blir medveten om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

## Slutsats

Grundat på min översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger mig anledning att anse att den bifogade finansiella delårsinformationen inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 18 juli 2013

Stefan Holmström  
*Auktoriserad revisor*

## Appendix

### UPPLÅNINGSPROGRAM

Program	Ram, Nom	Emitterat jan-jun 2013 Nom, SEK mdr	Emitterat jan-jun 2012 Nom, SEK mdr	Utestående 2013-06-30 Nom, SEK mdr	Utestående 2012-06-30 Nom, SEK mdr	Återstående genomsnittlig löptid 2013-06-30 År	Återstående genomsnittlig löptid 2012-06-30 År
Svenska Säkerställda Benchmark	Obegränsad	5,0	11,0	59,3	55,5	2,7	2,9
Medium Term Covered Note	SEK 30 mdr	-	3,1	5,7	9,0	1,6	1,8
Euro Medium Term Covered Note	EUR 5 mdr	2,1	2,5	30,0	23,8	2,2	2,8
<b>Totalt</b>		<b>7,1</b>	<b>16,6</b>	<b>95,0</b>	<b>88,3</b>	<b>2,5</b>	<b>2,7</b>

### Förfallofördelad programupplåning 30 juni 2013

År	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	>=2020	Totalt
Nominellt, mdr	5,3	21,9	17,6	19,7	14,4	8,4	1,3	6,5	95,0

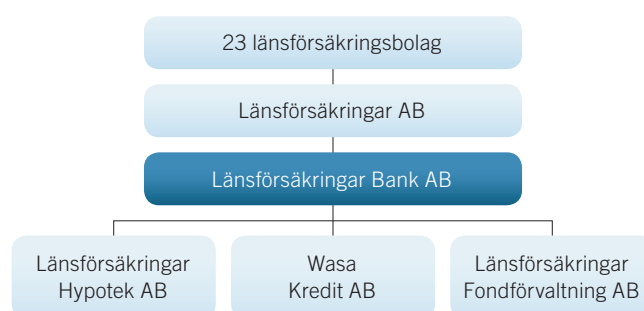


# Finansiell kalender

Delårsrapport juli-september ..... **25 oktober 2013**

Bokslutskommuniké 2013 ..... **10 februari 2014**

Denna rapport innehåller sådan information som Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 19 juli 2013 kl 11.00 svensk tid.



Länsförsäkringsgruppen består av 23 lokala och kundägda länsförsäkringsbolag och det gemensamt ägda Länsförsäkringar AB. Länsförsäkringsgruppen bygger på en stark tilltro till den lokala närvaron och det är på länsförsäkringsbolagen kundkontakterna sker. Länsförsäkringsbolagen erbjuder ett brett utbud av försäkringar, banktjänster och andra finansiella lösningar, för såväl privatpersoner som företag och lantbruk. Antalet kunder uppgår till nästan 3,5 miljoner och tillsammans har länsförsäkringsgruppen cirka 5 800 medarbetare.

## Kontaktinformation

**Anders Borgcrantz**, verkställande direktör, Länsförsäkringar Hypotek AB, 08-588 412 51, 073-964 12 51

**Martin Rydin**, vice verkställande direktör, Länsförsäkringar Hypotek AB, 08-588 412 79, 073-964 28 23

**Anna-Lena Löfvenberg**, ansvarig för investerarrelationer, Länsförsäkringar Bank AB, 08-588 415 16, 073-964 15 16

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781

Besök: Tegeluddsvägen 11–13, Post: 106 50 Stockholm

Telefon: 08-588 400 00