

Fyra av tio tror på stigande bostadspriser – få räknar med nedgång

Fyra av tio svenskar, 42 procent, tror att bostadspriserna kommer att stiga på ett års sikt, medan endast 3 procent tror på fallande priser. Det visar Länsförsäkringars Boprisbarometer för september. Samtidigt är aktiviteten på bostadsmarknaden ovanligt hög med fler köpare, välbesökta visningar och snabbare budgivningar.

– Vi ser en för årstiden ovanligt het bostadsmarknad med välbesökta visningar och budgivningar som kommer igång snabbt på allt fler håll i landet. Samtidigt stärks hushållens framtidstro i takt med att svensk ekonomi är på väg ut ur lågkonjunkturen. Det talar för fortsatt stigande bostadspriser och en marknad som successivt tippar över till säljarnas fördel, **säger Marcus Svanberg, VD på LF Fastighetsförmedling.**

Länsförsäkringars Boprisbarometer, som mäter skillnaden mellan andelen hushåll som tror på stigande respektive fallande bostadspriser om ett år, uppgår till 39 i september. Det är samma nivå som i augusti och innebär att optimismen på bostadsmarknaden består.

– Hushållens tro på bostadsmarknaden är fortsatt stark. Drygt 9 av 10 tror att priserna stiger eller ligger kvar på dagens nivå. Men kom ihåg att den som ska köpa bostad bör inte bygga sin kalkyl på givna prisuppgångar. Bostadsaffären ska fungera även om räntan, avgiften eller andra boendekostnader blir högre än väntat, **säger Stefan Westerberg, Länsförsäkringars privatekonom.**

Andelen svenskar som tror på stigande bostadspriser ökade till 42 procent i september, jämfört med 41 procent månaden innan. Samtidigt är andelen som tror på fallande priser kvar på låga 3 procent. Hälften av de tillfrågade, 50 procent, bedömer att bostadspriserna kommer att vara ungefär oförändrade det kommande året.

Kvinnor är fortsatt något mer optimistiska än män. Boprisbarometern uppgår till 40 bland kvinnor, jämfört med 37 bland män. Bland åldersgrupperna är hushåll under 29 år mest positiva, medan framtidstron stärks bland 50 till 64-åringar och dämpas bland 30 till 49-åringar.

Bilaga

Undersökningen bifogas i sin helhet.

Hur tror du att bostadspriserna i Sverige kommer att vara om ett år jämfört med idag?

	aug-26	sep-26
LF:s Boprisbarometer	39%	39%
Högre	41%	42%
Ungefär som idag	51%	50%
Lägre	2%	3%

Vet ej	6%	6%
--------	----	----

Om undersökningen

Boprisbarometern baseras på statistik från Infostat. Intervjuerna har genomförts i en slumpmässigt rekryterad webbpanel. Urvalet har kvoterats med avseende på kön, ålder och geografi. Resultatet har därefter vägts på kön, ålder, utbildning och politiskt parti för att korrigera för eventuella kvarvarande skevheter i urvalet. Den senaste mätningen omfattar 1 740 intervjuer och genomfördes mellan den 25 augusti och 1 september 2026.

Fem tips till den som planerar att byta bostad:

1. Sälj först – om du är osäker

Om du känner dig osäker på att hantera dubbla boendekostnader kan det vara tryggare att sälja först. Då vet du exakt vilka ramar du har inför nästa köp. Har du däremot marginaler i din ekonomi kan det ge större flexibilitet att köpa innan du säljer. Säljer och köper du ungefär samtidigt blir tillfälliga prisrörelser ofta mindre avgörande.

2. Se över din boendekonomi

Om du har små marginaler i boendekonomin – planera ditt bostadsköp utifrån hur en förändrad inkomst skulle kunna påverka dig.

3. Anmäl intresse

Många bostäder läggs ut som ”kommande” på mäklarnas hemsidor. Kontakta mäklaren innan boendet är ute på marknaden för att inte gå miste om eventuella förhandsaffärer. För den som ska sälja är förhandsmarknaden ett bra sätt att känna av spekulanternas intresse för bostaden.

4. Läs på

Gör en lista på vad som är viktigast för dig i din nya bostad och undersök prisstatistik och slutpriser. Då kan du känna dig beredd på de ekonomiska förutsättningarna för din bostadsaffär.

5. Gå på många visningar

Att besöka många bostadsvisningar innan du bestämmer dig är ett bra sätt att jämföra olika bostäder mot dina behov och önskemål. Dessutom kan det vara ett bra sätt att träffa olika fastighetsmäklare om du själv planerar att sälja din bostad.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Per Sangrud, presschef, LF Fastighetsförmedling
Tel. 073-441 04 07
per.sangrud@lansfast.se

Marcus Svanberg, vd, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling
Tel. 070-238 21 50
E-post: marcus.svanberg@lansfast.se

Stefan Westerberg, privatekonom, Länsförsäkringar
Tel. 073-968 30 44
E-post: Stefan.Westerberg@lansforsakringar.se

Länsförsäkringars presstjänst
Tel. 08-588 418 50
press@lansforsakringar.se