

Fortsatt stark tilltro till stigande bostadspriser

Fyra av tio svenskar, 43 procent, tror att bostadspriserna kommer att stiga på ett års sikt – en minskning från 44 procent jämfört med månaden innan. Boprisförväntningarna har legat stabilt under hösten efter en kraftig nedgång i början av året. Det visar Länsförsäkringars senaste Boprisbarometer.

– Efter en tid på tomgång börjar bostadsmarknaden nu växla upp igen. Fler svenskar ger sig ut på visningar och på orter med stark arbetsmarknad syns tydliga prisuppgångar. Vi bedömer att fler områden följer efter i vinter och att bostadspriserna stiger med 5-6 procent under 2026, säger Marcus Svanberg, VD på LF Fastighetsförmedling.

Länsförsäkringars Boprisbarometer mäter varje månad skillnaden mellan andelen hushåll som tror på högre bostadspriser om ett år och andelen som tror på lägre priser. I november uppgick Boprisbarometern till 37 procent, vilket är en nedgång från 40 procent jämfört med oktober.

– Vi har nu sex gånger fler svenskar som tror på stigande priser än på fallande. Mycket talar för en ljus bild framöver. Räntorna har mer än halverats från toppnivåerna och utsikterna har stabiliserats, vilket ger hushållen större trygghet och förutsägbarhet kring sina framtida boendekostnader. Dessutom får svenskarna mer i plånboken tack vare fortsatta löneökningar och lägre skatter. Sammantaget gör det att fler vågar förverkliga sina flyttplaner, vilket i sin tur kan påverka prisbilden positivt, säger Stefan Westerberg, Länsförsäkringars privatekonom.

Andelen svenskar som förväntar sig stigande bostadspriser uppgår nu till 43 procent. 7 procent tror på fallande priser, vilket är en ökning med 2 procentenheter från förra månaden. 45 procent tror att bostadspriserna kommer att ligga stilla under samma period.

Geografiskt är utsikterna mest optimistiska i Norra Mellansverige, där Boprisbarometern ligger på 45 procent. Mest pessimistiska är hushållen i Småland och på Öarna, där barometern nu är 29 procent.

Bland olika åldersgrupper är svenskar under 29 år mest positiva. För dem ligger Boprisbarometern på 42 procent.

Bilaga

Undersökningen bifogas i sin helhet.

Hur tror du att bostadspriserna i Sverige kommer att vara om ett år jämfört med idag?

	okt-25	nov-25
LF:s Boprisbarometer	40%	37%
Högre	44%	43%

Ungefär som idag	47%	45%
Lägre	4%	6%
Vet ej	5%	6%

Om undersökningen

Boprisbarometern baseras på statistik från Infostat. Datainsamlingen har gjorts med hjälp av en slumpmässigt rekryterad webbpanel med 1 710 svarande. Urvalet har kvoterats med avseende på kön, ålder och geografi. Resultatet har därefter vägts på kön, ålder, utbildning och politiskt parti för att korrigera för eventuella kvarvarande skevheter i urvalet. Den senaste mätningen gjordes mellan den 21 oktober 2025 och 4 november 2025.

Fem tips – så lyckas du med bostadsaffären på en orolig marknad

1. Köp och sälj vid samma tidpunkt.

Försök sälja och köpa vid ungefär samma tidpunkt. Då har tillfälliga upp- eller nedgångar i pris mindre betydelse.

2. Se över din boendeekonomi.

Om du har små marginaler i boendeekonomin – planera ditt bostadsköp utifrån hur eventuellt stigande räntor och en förändrad inkomst skulle kunna påverka dig.

3. Anmäl intresse

Många bostäder läggs ut som "kommande" på mäklarnas hemsidor. Kontakta mäklaren innan boendet är ute på marknaden för att inte gå miste om eventuella förhandsaffärer. För den som ska sälja är förhandsmarknaden ett bra sätt att känna av spekulanternas intresse för bostaden.

4. Sälj först.

Om du ändå känner dig osäker – sälj din bostad innan du köper en ny. Då vet du utgångsläget inför ditt köp och kan enklare räkna på vilken månadskostnad du känner dig bekväm med.

5. Läs på

Gör en lista på vad som är viktigast för dig i din nya bostad och undersök prisstatistik och slutpriser. Då kan du känna dig beredd på de ekonomiska förutsättningarna för din bostadsaffär.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Per Sangrud, presschef, LF Fastighetsförmedling
Tel. 073-441 04 07
per.sangrud@lansfast.se

Marcus Svanberg, vd, LF Fastighetsförmedling
Tel. 070-238 21 50
E-post: marcus.svanberg@lansfast.se

Stefan Westerberg, privatekonom, Länsförsäkringar
Tel. 073-968 30 44
E-post: Stefan.Westerberg@lansforsakringar.se

Länsförsäkringars presstjänstjour
Tel. 08-588 418 50
press@lansforsakringar.se

Länsförsäkringsgruppen består av 23 lokala och kundägda länsförsäkringsbolag och det gemensamt ägda Länsförsäkringar AB. Genom sitt lokala länsförsäkringsbolag får kunderna ett helhetserbjudande inom bank, försäkring och pension. Genom Agria Djurförsäkring erbjuder vi djur- och grödaförsäkring, genom LF Fastighetsförmedling helhetslösningar för en trygg bostadsaffär och genom LF Finans finansieringstjänster som leasing, avbetalning och lån.