

# Länsförsäkringar Hypotek

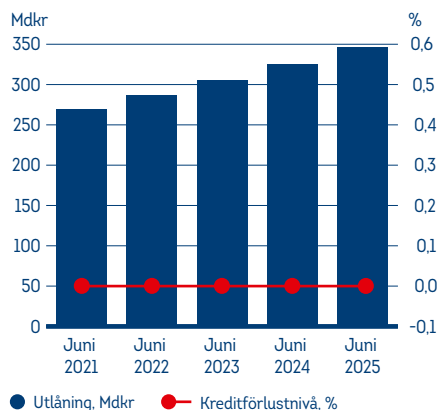
## Delårsrapport januari-juni 2025

### Perioden i korthet

- Rörelseresultatet ökade 11 % till 954 (860) Mkr och räntabiliteten på eget kapital uppgick till 8,5 (8,0) %.
- Räntenettot minskade 11 % till 1 223 (1 372) Mkr.
- Kreditförlusterna uppgick netto till 3 (2) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på 0,00 (0,00) %.
- Rörelseresultatet påverkas av påförda avgifter om 134 (128) Mkr varav riskskatten utgör 72 (69) Mkr.
- Utlåningen ökade 7 % till 347 (326) Mdkr.
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 18,4 (19,0\*) % den 30 juni 2025.

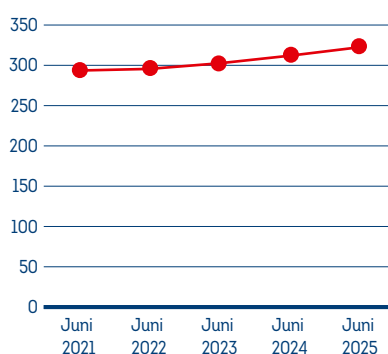
Uppgifterna inom parentes avser motsvarande period 2024.  
\* Avser 31 december 2024.

#### Utlåning till allmänheten



#### Kundutveckling

Antal kunder, tusental



### Vd-kommentar

De finansiella marknaderna har präglats av hög volatilitet under första halvåret till följd av geopolitisk oro och de globala handels- och tulldiskussionerna. Samtidigt ser vi fortsatt oro för lågkonjunktur. Bostadsmarknaden har fortsatt att återhämta sig under första halvåret, med något högre priser som följd.

Länsförsäkringars bolåneaffär har fortsatt att utvecklas väl under första halvåret 2025. Länsförsäkringar har varit fortsatt framgångsrik och har varit den aktör som haft störst utlåningstillväxt avseende bolån. Genom en hög aktivitetsnivå lokalt kombinerat med styrkan i vårt varumärke har vi kunnat fortsätta att bistå befintliga och nya kunder.

Inflationen har varit fortsatt relativt låg och ett flertal räntesänkningar har följt från Riksbanken. Vi kan fortsatt konstatera att våra kunder har en god motståndskraft även om levnadsomkostnaderna för många är fortsatt höga.

Den mycket goda kreditkvaliteten och den starka finansiella positionen i Länsförsäkringar Hypotek består och mot denna bakgrund är vi övertygade om att vi även fortsatt ska kunna vara en trygghet i människors vardag och ha en ambition att fortsätta göra nya bolåneaffärer med allt fler av Länsförsäkringars kunder och se växande volymer.

**Anders Larsson**

Vd Länsförsäkringar Hypotek

## Nyckeltal

|                                                                                    | Jan-juni<br>2025 | Juli-dec<br>2024 | Jan-juni<br>2024 | Helår<br>2024 |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|
| Räntabilitet på eget kapital, %                                                    | 8,5              | 7,6              | 8,0              | 7,8           |
| Avkastning på totala tillgångar, %                                                 | 0,41             | 0,37             | 0,38             | 0,38          |
| Placeringsmarginal, %                                                              | 0,66             | 0,82             | 0,78             | 0,80          |
| K/I-tal före kreditförluster och påförda avgifter                                  | 0,07             | 0,07             | 0,07             | 0,07          |
| Kärnprimärkapitalrelation, %                                                       | 18,4             | 19,0             | 19,2             | 19,0          |
| Total kapitalrelation, %                                                           | 18,4             | 19,0             | 19,2             | 19,0          |
| Andel kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3), %                                | 0,10             | 0,11             | 0,11             | 0,11          |
| Reserveringsgrad lånefordringar stadie 1, %                                        | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00          |
| Reserveringsgrad lånefordringar stadie 2, %                                        | 0,16             | 0,16             | 0,16             | 0,16          |
| Reserveringsgrad lånefordringar stadie 3, %                                        | 1,93             | 1,77             | 1,59             | 1,77          |
| Reserveringsgrad lånefordringar stadie 3, inkl. innehållen länsbolagsersättning, % | 9,63             | 8,86             | 7,97             | 8,86          |
| Kreditförlustnivå, %                                                               | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00          |

## Resultaträkning, halvår

| Mkr                                                       | Jan-Juni<br>2025 | Juli-dec<br>2024 | Jan-Juni<br>2024 |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Räntenetto                                                | 1 223,2          | 1 485,8          | 1 372,4          |
| Provisionsnetto                                           | -56,3            | -444,8           | -299,4           |
| Nettoresultat av finansiella poster                       | 1,2              | 9,9              | -8,6             |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                              | <b>1 168,2</b>   | <b>1 050,9</b>   | <b>1 064,3</b>   |
| Personalkostnader                                         | -8,6             | -7,3             | -7,8             |
| Övriga administrationskostnader                           | -68,3            | -67,4            | -67,6            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                             | <b>-77,0</b>     | <b>-74,7</b>     | <b>-75,4</b>     |
| <b>Resultat före kreditförluster och påförda avgifter</b> | <b>1 091,2</b>   | <b>976,2</b>     | <b>988,9</b>     |
| Kreditförluster, netto                                    | -3,4             | -0,7             | -1,6             |
| Påford riskskatt och resolutionsavgift                    | -133,7           | -127,8           | -127,7           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                    | <b>954,0</b>     | <b>847,7</b>     | <b>859,6</b>     |

Det första halvåret 2025 präglades av fortsatt osäkerhet relaterad till tilltagande geopolitisk oro och utspel kring amerikansk handelspolitik med något försämrade utsikter för världsekonomin som följd. De finansiella marknaderna påverkades av den ökade osäkerheten kring den amerikanska handels- och tullpolitiken och uppvisade under det andra kvartalet stora rörelser, med betydande svängningar på både aktie- och räntemarknaderna. När den amerikanska administrationen annonserade kraftigt höjda tullar ledde det initialt till stora börsfall, vilket därefter följdes av en återhämtning. Även ett relativt gynnsamt utfall i tullförhandlingarna väntas ha en dämpande effekt på den globala ekonomiska aktiviteten. Trots att börserna återhämtade sig starkt efter den initiala turbulensen pekar inkommande ekonomisk statistik nu på en svagare tillväxt än vad som förväntades i början av året.

Synen på den amerikanska ekonomin har försämrats under de senaste månaderna. Vid utgången av det första kvartalet bedömdes tillväxten nå 2,2 % i år, medan förväntningarna i nuläget indikerar en BNP-tillväxt på 1,4 %. Även för 2026 har förväntningarna dämpats. Anledningen till den skarpa nedrevideringen är främst osäkerheten kring handelstullarna, vilket gör såväl företag som hushåll mer avvaktande. En försiktig försvagning märks också i inkommande förtroendeindikatorer i form av försämrat stämningsläge bland konsumenter och till viss del även bland företag. Att tillväxten ser ut att sakta in innebär inte att USA står inför en lågkonjunktur, men att risken för detta har ökat.

Under våren har inflationstrycket mattats av. Det finns dock en risk att de nyligen in-

förda handelstullarna kan driva upp priserna framåt hösten. Avvägningen mellan svagare konjunktur och inflationsrisker bedöms försvåra arbetet för Federal Reserve, men marknadsprissättningen pekar för närvarande ändå på att räntan sänks två gånger i år.

Utsikterna för euroområdet är på kort sikt fortsatt svaga, även om vissa indikatorer visat oväntad styrka. Undersökningar pekar på viss optimism, men faktiska data tyder fortfarande på en dämpad utveckling med en ekonomi som präglas av osäkerhet och brist på tydliga tillväxtmotorer. Oro kring globala handelsspänningar har minskat företagens förtroende och investeringar. Förhoppningar om att Europas finanspolitiska stöd, i form av stora offentliga satsningar och en paus i handelskonflikterna, ska ge fart åt ekonomin har ännu inte resulterat i något tydligt uppsving. ECB sänkte räntan på nytt i juni och ytterligare en sänkning är trolig under hösten.

I Sverige har de positiva tendenserna som fanns i början av året i vissa avseenden avtagit. BNP krympte under första kvartalet och stämningsläget bland hushållen försvagades markant under våren. Läget beskrivs nu som svagt, och pessimismen bland hushållen har inte varit så här stor sedan årsskiftet 2023/2024, vilket är negativt eftersom utsikterna för 2025 i hög grad baseras på att konsumtionen tar fart. Prognoserna pekar på att svensk ekonomi kommer att förbättras under 2025 jämfört med 2024 till följd av att stigande reallöner, lägre räntor och skattesänkningar förväntas bidra till tillväxt, men att tillväxten väntas bli lägre än vad som förväntades i början av året.

Inflationen i Sverige är fortfarande något hög, men rör sig gradvis åt rätt håll. Detta

har gett Riksbanken utrymme att fortsätta att sänka styrräntan, senast med 25 räntepunkter i juni. Inflationsutfallet för juni var dock betydligt högre än väntat, vilket ökar sannolikheten för att Riksbanken avvaktar med nya räntesänkningar tills inflationen åter minskar. Det svaga sentimentet bland hushållen har märkts på bostadsmarknaden, där Valueguards HOX-index visade en svag utveckling för bostadspriser med en ökning om 0,8 % under första halvåret 2025.

Osäkerheten kring den amerikanska handels- och tullpolitiken ledde till börsnedgångar världen över under första kvartalet. Oron på världens börser ökade sedan markant efter Trumps tullutspel i början av april, vilket ledde till kraftiga nedgångar globalt. Under det andra kvartalet återhämtade sig dock börserna starkt. Under första halvåret steg S&P 500 med 6,6 %, världsindex (MSCI AC World) med 7,7 % och Stockholmsbörsen med 3,7 %.

Den svenska tioåriga statsobligationsräntan sjönk något under det första halvåret, främst på grund av svagare tillväxtutsikter. Ränteskillnaden mellan femåriga bostadsobligationer och statsobligationer har varit stabil och ligger kvar på ungefär samma nivå som i början av året. Den största händelsen på räntemarknaden är dock uppgången i de långa räntorna i USA under det andra kvartalet, vilket drivits av oro för hållbarheten i landets statsfinanser. Efter en nedgång under det första kvartalet, steg den amerikanska 30-åriga statsräntan med 26 räntebaspunkter under det andra kvartalet, trots dämpade tillväxtförväntningar.

# Januari-juni 2025 jämfört med januari-juni 2024

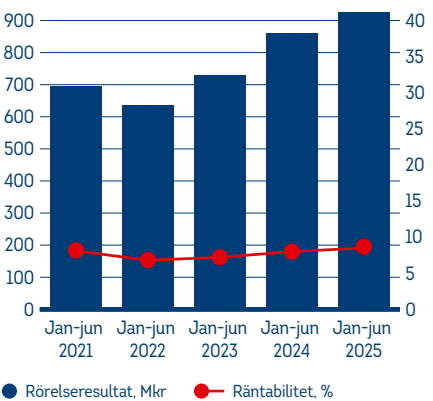
## Tillväxt och kundutveckling

Utlåning till allmänheten ökade med 7 % eller 21 Mdkr till 347 (326) Mdkr och hade fortsatt mycket hög kreditkvalitet. Antalet kunder uppgick till cirka 322 000 (311 000) och 86 % av bolånekunderna har Länsförsäkringar som huvudbank.

## Resultat och lönsamhet

Rörelseresultatet ökade med 11 % till 954 (860) Mkr hänförligt till ett förbättrat provisionsnetto. Placeringsmarginalen uppgick till 0,66 (0,78) %. Resultatet före kreditförluster och påförda avgifter ökade 10 % till 1 091 (989) Mkr. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 8,5 (8,0) %.

### Rörelseresultat och räntabilitet

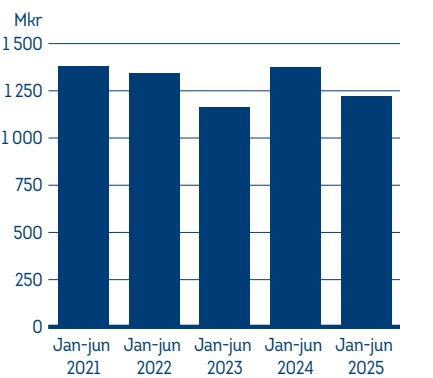


## Intäkter

Räntenettot minskade 11 % till 1 223 (1 372) Mkr, till följd av lägre placeringsmarginal. Provisionsnettot förbättrades till -56 (-299) Mkr, till följd av lägre ersättningar till länsförsäkringsbolagen, drivet av det lägre räntenettot. Nettoresultatet av finansiella poster uppgick till 1 (-9) Mkr.

Totala rörelseintäkter ökade med 10 % till 1 168 (1 064) Mkr.

## Räntenetto



## Kostnader

Rörelsekostnaderna uppgick till 77 (75) Mkr. K/I-talet före kreditförluster och påförda avgifter uppgick till 0,07 (0,07).

## Kreditförluster

Osäkerheten i omvärlden har ökat och hushållen möter bland annat högre räntor och levnadsomkostnader. Samtidigt är betalningsförmågan och motståndskraften hos kunderna fortsatt stark, och kreditkvaliteten i utlåningsportföljen mycket hög.

Kreditförlusterna uppgick netto till 3 (2) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på 0,00 (0,00) %.

Kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3) före reserveringar uppgick till 366 Mkr, vilket motsvarar en andel kreditförsämrade lånefordringar om 0,10 %. Förlustreserven avseende kreditförsämrade lånefordringar uppgick till 7,1 Mkr. Reserveringsgraden för kreditförsämrade lånefordringar uppgick till 1,93 %. Utöver detta innehålls 28,2 Mkr av ersättningarna till länsförsäkringsbolagen med avseende på kreditförsämrade lånefordringar\*. Inklusive de innehållna ersättningarna till länsförsäkringsbolagen uppgick kreditförlustreserven för kreditförsämrade lånefordringar totalt till 35,3 Mkr. Reserveringsgraden för kreditförsämrade lånefordringar, inklusive innehållna ersättning till länsförsäkringsbolagen, uppgick till 9,6 % och den totalt redovisade förlustreserven uppgick till 79,9 Mkr varav 63,8 Mkr avser innehållna ersättningar till länsförsäkringsbolagen\*.

### Kreditförlustreserv, stadie 3

| Mkr                                                                                                            | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Utlåning till allmänheten                                                                                      | 347 483    | 325 797    |
| Kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3)                                                                     | 366,4      | 358,9      |
| Total förlustreserv avseende kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3), inkl. innehållna länsbolagsersättning | 35,3       | 28,6       |
| varav förlustreserv avseende kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3)                                        | 7,1        | 5,7        |
| varav innehållna länsbolagsersättning avseende kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3)                      | 28,2       | 22,9       |

För ytterligare information avseende kreditförluster och kreditförsämrade lånefordringar, se noterna 1, 6 och 8.

\* I enlighet med avräkningsmodellen hänförligt till länsförsäkringsbolagens åtaganden för genererade affärer.

## Utlåning

All utlåning sker i Sverige, i svenska kronor samt med en god geografisk spridning. Under början av året har aktivitetsnivån i bolåne-marknaden varit relativt låg. Samtidigt har Länsförsäkringar fortsatt att ta marknadsandelar, med fortsatt god kreditkvalitet.

Utlåningen till allmänheten ökade med 7 % eller 21 Mdkr till 347 (326) Mdkr. Låneportföljen, som består av 70,9 % (70,6) av lån med säkerhet i villa, 23,5 % (24,0) med säkerhet i bostadsrätt, och 4,5 (4,3) % med säkerhet i flerbostadsfastigheter, har en fortsatt god kreditkvalitet. Marknadsandelen av bostadsutlåning ökade enligt SCB:s statistik till 7,8 (7,5) % per den 31 maj 2025.

## Cover pool

I cover poolen, som ligger till grund för utgivning av säkerställda obligationer, ingår bostadsutlåning om 323,0 Mdkr, vilket motsvarar 93 % av låneportföljen. Säkerheterna består enbart av privatbostäder varav 73 (73) % av villor, 25 (25) % av bostadsrätter och 2 (2) % av fritidshus. Den geografiska spridningen i landet är god och genomsnittligt låneengagemang är lågt och uppgår till 1,58 (1,52) Mkr. Den viktade genomsnittliga belåningsgraden (LTV) uppgick till 61 (62) % och nominell OC (overcollateralisation) uppgick till 33 (28) %.

Länsförsäkringar Hypotek har i sin cover pool en god buffert för att hantera en eventuell nedgång i bostadspriser. Vid ett stresstest på cover poolen med 20 procents prisfall på marknadsvärdet av bolånens säkerheter uppgick viktat genomsnittligt LTV till 69 (70) % den 30 juni 2025. Inga osäkra fordringar ingår i cover poolen.

| Cover pool                         | 2025-06-30     | 2024-06-30     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Cover pool, Mdkr                   | 332            | 312            |
| OC <sup>1</sup> , %                | 33             | 28             |
| Viktat genomsn. max LTV, %         | 61             | 62             |
| Säkerheter                         | Privatbostäder | Privatbostäder |
| Genomsnittlig kreditålder, månader | 74             | 73             |
| Antal lån                          | 469 703        | 454 625        |
| Antal låntagare                    | 204 180        | 197 823        |
| Antal fastigheter                  | 202 885        | 196 121        |
| Genomsnittligt engagemang, tkr     | 1 582          | 1 524          |
| Genomsnittligt lån, tkr            | 688            | 663            |
| Räntebindningstid, 3-mån, %        | 72             | 70             |
| Räntebindningstid, fast, %         | 28             | 30             |
| Fallerade lån                      | Inga           | Inga           |

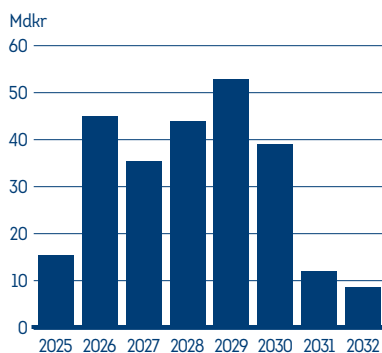
<sup>1</sup> OC är beräknat utifrån nominella värden exklusive upplupna räntor. Emitterade värdepapper i annan valuta än SEK är omräknade till SEK med swapkursen. Emitterade värdepapper inkluderar repor.

## Upplåning

Länsförsäkringar Hypotek emitterar löpande obligationer för att finansiera kommande utlåningstillväxt och förfall av befintlig upplåning. Upplåningssituationen är fortsatt god och förfallostrukturen är välfördelad. Emitterade värdepapper ökade med 4 % till nominellt 252 (243) Mdkr. Under perioden emitterades säkerställda obligationer om nominellt 33,1 (25,5) Mdkr och återköp genomfördes om nominellt 11,4 (8,8) Mdkr. Förfall av säkerställda obligationer uppgick till nominellt 7,2 (4,7) Mdkr.

Länsförsäkringar Hypotek emitterade under första halvåret 2025 en ny svensk 7-årig säkerställd obligation, LFH525, med förfall i september 2032 samt en 5-årig euro-benchmark säkerställd obligation med nominellt belopp om 500 M euro.

### Förfallostruktur



● Säkerställda obligationer

## Likviditet

Likviditetssituationen är fortsatt god och den 30 juni 2025 uppgick innehaven i likvida värdepapper till 9,3 (10,4) Mdkr. Likviditetsreserven bestod till 100 (100) % av svenska säkerställda obligationer med kreditbetyg AAA/Aaa.

## Rating

Länsförsäkringar Hypotek är en av tre svenska aktörer med högsta kreditbetyg på de säkerställda obligationerna från både Standard & Poor's och Moody's. Moderbolaget Länsförsäkringar Banks kreditbetyg är A/Positive från Standard & Poor's och A1/Stable från Moody's.

## Kapitalrelation<sup>1</sup>

Den 30 juni 2025 uppgick det totala risk-exponeringsbeloppet (REA) till 96 193 (92 082) Mkr.

Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 18,4 (19,0) %. Kärnprimärkapitalet förstärktes under det första halvåret med fortsatt genererad vinst.

| Länsförsäkringar Hypotek AB (Mkr)                    | 2025-06-30    | 2024-12-31    |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| IRK metoden                                          | 13 173        | 15 704        |
| varav hushållsexponeringar                           | 9 082         | 8 765         |
| varav företagsexponeringar                           | 4 090         | 6 939         |
| Schablonmetoden                                      | 1 167         | 1 003         |
| CVA                                                  | 62            | 49            |
| Operativa risker (schablonmet.)                      | 5 138         | 2 677         |
| Ytterligare krav (riskviktskolv, artikel 458 CRR)    | 76 653        | 72 649        |
| <b>REA totalt</b>                                    | <b>96 193</b> | <b>92 082</b> |
| Kärnprimärkapital                                    | 17 741        | 17 470        |
| Primärkapital                                        | 17 741        | 17 470        |
| Totalt kapital                                       | 17 741        | 17 470        |
| Kärnprimärkapitalrelation                            | 18,4%         | 19,0%         |
| Primärkapitalrelation                                | 18,4%         | 19,0%         |
| Total kapitalrelation                                | 18,4%         | 19,0%         |
| <b>Riskbaserat kapitalkrav</b>                       |               |               |
| Kapitalbaskrav (Pelare 1)                            | 7 695         | 7 367         |
| Pelare 2-krav (P2R)                                  | 1 126         | 1 077         |
| Kombinerat buffertkrav                               | 4 329         | 4 144         |
| Pelare 2-vägladning (P2G)                            | 0             | 0             |
| Total lämplig kapitalbasnivå och pelare 2-vägladning | 13 150        | 12 588        |
| <b>Riskbaserat kapitalkrav som andel av REA</b>      |               |               |
| Kapitalbaskrav (Pelare 1)                            | 8,0%          | 8,0%          |
| Pelare 2-krav (P2R)                                  | 1,2%          | 1,2%          |
| Kombinerat buffertkrav                               | 4,5%          | 4,5%          |
| Pelare 2-vägladning (P2G)                            | 0,0%          | 0,0%          |
| Total lämplig kapitalbasnivå och pelare 2-vägladning | 13,7%         | 13,7%         |

För mer information om kapitaltäckningen, se not 12.

## Kapitalkrav och buffertkrav

### Riskbaserat kapitalkrav

Finansinspektionen avslutade under tredje kvartalet 2022 sin översyn och utvärdering (ÖUP) avseende särskilda kapitalbaskrav för Länsförsäkringar Hypotek AB på individuell nivå. Finansinspektionen beslutade om ett särskilt kapitalbaskrav (P2R) på 1,2 % samt en pelare 2-vägladningsbuffert (P2G) på 0,0 %. Detta innebär sammantaget ett totalt kapitalbaskrav och pelare 2-vägladning på 13,7 % per 30 juni 2025 att jämföra med den totala kapitalrelationen som uppgick till 18,4 (19,0) %. Arbetet med att uppdatera de interna modellerna för riskklassificering (IRK) har pågått under en längre tid. Arbetet är omfattande och godkännande har erhållits avseende delar av modellöversynen. Vid en utdragen process för övriga delar kan det inte uteslutas att detta framöver kan innebära en risk för ett tillfälligt kapitalpåslag.

Det kontracykliska kapitalbuffertkravet uppgick till 1 924 Mkr (2,0% av REA) medan kapitalkonserveringsbuffertkravet uppgick till 2 405 Mkr (2,5% av REA) per den 30 juni 2025.

För mer information om kapitaltäckningen, se not 12.

### Bruttosoliditetskrav

Finansinspektionen beslutade under tredje kvartalet 2022 om att inga ytterligare krav (P2R samt P2G) utöver minimikravet på 3,0 % skall tillämpas för Länsförsäkringar Hypotek AB på individuell nivå.

Bruttosoliditetsgraden uppgick per 30 juni 2025 till 4,6 (4,9) %.

För mer information om kapitaltäckningen, se not 12.

<sup>1</sup> Jämförelseperioden avser 2024-12-31. Periodisk information enligt Finansinspektionens föreskrifter om tillsynsrapporter och kapitalbuffertar, (FFFS 2014:12) och hantering och offentliggörande av likviditetsrisker (FFFS 2010:7) lämnas i detta avsnitt, avsnittet om upplåning och likviditet samt i not 12.

## Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 30 juni 2025 ha medfört en förändring av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med -157 (-137) Mkr.

## Rating

| Bolag                                  | Institut          | Långfristig rating | Korfristig rating |
|----------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Länsförsäkringar Hypotek <sup>1)</sup> | Standard & Poor's | AAA/Stable         | -                 |
| Länsförsäkringar Hypotek <sup>1)</sup> | Moody's           | Aaa                | -                 |
| Länsförsäkringar Bank                  | Standard & Poor's | A/Positive         | A-1(K-1)          |
| Länsförsäkringar Bank                  | Moody's           | A1/Stable          | P-1               |

<sup>1)</sup> Avser bolagets säkerställda obligationer.

## Risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil. Länsförsäkringar Hypotek är exponerat mot ett antal risker som främst består av kreditrisker, likviditetsrisker och marknadsrisker. Det makroekonomiska läget i Sverige är avgörande för kreditriskerna då all utlåning sker i Sverige. Marknadsriskerna är främst ränterisker som begränsas genom snäva limiter. Kreditförlusterna är fortsatt låga och verksamhetens refinansiering fungerade väl under perioden.

Det kan dock konstateras att den makroekonomiska utvecklingen är ovanligt osäker till följd av bland annat det pågående intensiva handels- och tullkriget samt den penningpolitiska åtstramningen, vilket kan ge ytterligare negativa effekter för hushållen. Därutöver kan det inte uteslutas att framtida bostadsprisfall kan leda till negativa effekter för hushållen och för värdena på säkerheter-na i bostadsutlåningen. Påverkan av marknadsförändringar till följd av det internationella handels- och tullkriget bedöms vara dels direkt främst i form av risk för minskade fondvolymen till följd av marknadsvärdesförändringar, dels indirekt i och med att en försvagad konjunktur kan komma att påverka kreditförluster och kan få effekter på bland annat volymtillväxt.

Vidare har bedrägerier och penningtvätt blivit ett allt större samhällsproblem och risker relaterade till dessa områden finns även för bolåneverksamhet. De geopolitiska ris-

kerna, vilka för närvarande är höga, och vilka med den senaste utvecklingen i Mellanöstern har ökat ytterligare, kan vidare leda till ytterligare makroekonomiska konsekvenser och ökade cyber- och andra säkerhetsrisker.

För mer information om den makroekonomiska utvecklingen, se sidan 3. En mer utförlig beskrivning av risker finns i årsredovisningen 2024.

## Första halvåret 2025 jämfört med andra halvåret 2024

Rörelseresultatet ökade med 13 % till 954 (848) Mkr, till följd av att provisionsnettot förbättrades mer än vad räntenettot minskade. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 8,5 (7,6) %. De totala rörelseintäkterna uppgick till 1 168 (1 051) Mkr. Räntenettot minskade till 1 223 (1 486) Mkr, till följd av lägre placeringsmarginal. Provisionsnettot förbättrades till -56 (-445) Mkr, till följd av lägre ersättningar till länsförsäkringsbolagen. Nettoresultatet av finansiella poster uppgick till 1 (10) Mkr. Rörelsekostnaderna uppgick till 77 (75) Mkr och K/I-talet före kreditförluster och påförda avgifter uppgick till 0,07 (0,07). Kreditförlusterna uppgick netto till 3,4 (0,7) Mkr.

## Ny Styrelseordförande

Martin Rydin, tillförordnad Vd i Länsförsäkringar Bank AB, tillträdde som ny styrelseordförande för Länsförsäkringar Hypotek i april 2025, och efterträdde då Sven Eggefalk.

| Resultaträkning                                           |     |                  |                  |             |                  |             |                |
|-----------------------------------------------------------|-----|------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|----------------|
| Mkr                                                       | Not | Jan-juni<br>2025 | Juli-dec<br>2024 | Förändring  | Jan-juni<br>2024 | Förändring  | Helår<br>2024  |
| Ränteintäkter                                             |     | 5 909,2          | 7 567,6          | -22%        | 8 347,5          | -29%        | 15 915,1       |
| Räntekostnader                                            |     | -4 686,0         | -6 081,8         | -23%        | -6 975,1         | -33%        | -13 056,9      |
| <b>Räntenetto</b>                                         | 3   | <b>1 223,2</b>   | <b>1 485,8</b>   | <b>-18%</b> | <b>1 372,4</b>   | <b>-11%</b> | <b>2 858,2</b> |
| Provisionsintäkter                                        |     | 16,6             | 16,8             | -1%         | 14,1             | 18%         | 30,9           |
| Provisionskostnader                                       |     | -72,9            | -461,6           | -84%        | -313,5           | -77%        | -775,1         |
| <b>Provisionsnetto</b>                                    | 4   | <b>-56,3</b>     | <b>-444,8</b>    | <b>-87%</b> | <b>-299,4</b>    | <b>-81%</b> | <b>-744,2</b>  |
| Nettoresultat av finansiella poster                       | 5   | 1,2              | 9,9              | -88%        | -8,6             |             | 1,2            |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                              |     | <b>1 168,2</b>   | <b>1 050,9</b>   | <b>11%</b>  | <b>1 064,3</b>   | <b>10%</b>  | <b>2 115,3</b> |
| Personalkostnader                                         |     | -8,6             | -7,3             | 18%         | -7,8             | 10%         | -15,0          |
| Övriga administrationskostnader                           |     | -68,3            | -67,4            | 1%          | -67,6            | 1%          | -134,9         |
| <b>Summa administrationskostnader</b>                     |     | <b>-76,9</b>     | <b>-74,7</b>     | <b>3%</b>   | <b>-75,3</b>     | <b>2%</b>   | <b>-150,0</b>  |
| Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar           |     | -0,1             | -0,1             |             | -0,1             |             | -0,1           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                             |     | <b>-77,0</b>     | <b>-74,7</b>     | <b>3%</b>   | <b>-75,4</b>     | <b>2%</b>   | <b>-150,1</b>  |
| <b>Resultat före kreditförluster och påförda avgifter</b> |     | <b>1 091,2</b>   | <b>976,2</b>     | <b>12%</b>  | <b>988,9</b>     | <b>10%</b>  | <b>1 965,2</b> |
| Kreditförluster, netto                                    | 6   | -3,4             | -0,7             |             | -1,6             |             | -2,3           |
| Påford riskskatt och resolutionsavgift                    |     | -133,7           | -127,8           | 5%          | -127,7           | 5%          | -255,5         |
| <b>Rörelseresultat</b>                                    |     | <b>954,0</b>     | <b>847,7</b>     | <b>13%</b>  | <b>859,6</b>     | <b>11%</b>  | <b>1 707,4</b> |
| Bokslutsdispositioner                                     |     | -                | -78,0            |             | -                |             | -78,0          |
| Skatt                                                     |     | -201,7           | -167,2           | 21%         | -182,7           | 10%         | -350,0         |
| <b>Periodens resultat</b>                                 |     | <b>752,4</b>     | <b>602,5</b>     | <b>25%</b>  | <b>676,9</b>     | <b>11%</b>  | <b>1 279,4</b> |

| Rapport över totalresultat i sammandrag                                                                   |                  |                  |            |                  |            |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------|------------------|------------|---------------|
| Mkr                                                                                                       | Jan-juni<br>2025 | Juli-dec<br>2024 | Förändring | Jan-juni<br>2024 | Förändring | Helår<br>2024 |
| Periodens resultat                                                                                        | 752,4            | 602,5            | 25%        | 676,9            | 11%        | 1 279,4       |
| Övrigt totalresultat                                                                                      |                  |                  |            |                  |            |               |
| Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat                                          |                  |                  |            |                  |            |               |
| Kassaflödessäkringar                                                                                      | 20,0             | -56,1            |            | -73,9            |            | -130,0        |
| Förändring i verkligt värde på skuldinstrument som värderas till verkligt värde över övrigt totalresultat | 9,3              | -10,9            |            | 17,1             | -46%       | 6,2           |
| Skatt hänförlig till poster som omförts eller kan omföras till periodens resultat                         | -6,0             | 13,8             |            | 11,7             |            | 25,5          |
| Periodens övriga totalresultat, netto efter skatt                                                         | 23,2             | -53,2            |            | -45,1            |            | -98,3         |
| Periodens totalresultat                                                                                   | 775,6            | 549,3            | 41%        | 631,8            | 23%        | 1 181,1       |



| Balansräkning                                                               |     |                  |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|------------------|------------------|
| Mkr                                                                         | Not | 2025-06-30       | 2024-12-31       | 2024-06-30       |
| <b>Tillgångar</b>                                                           |     |                  |                  |                  |
| Utlåning till kreditinstitut                                                | 7   | 6 242,4          | 3 153,9          | 7 032,3          |
| Utlåning till allmänheten                                                   | 8   | 347 482,8        | 335 727,4        | 325 797,3        |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper                             |     | 9 294,7          | 7 840,2          | 10 634,8         |
| Derivat                                                                     | 9   | 6 633,6          | 5 113,6          | 5 825,9          |
| Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen |     | 309,6            | -125,4           | -817,7           |
| Materiella tillgångar                                                       |     | 0,3              | 0,4              | 0,4              |
| Uppskjutna skattefordringar                                                 |     | 35,6             | 39,7             | 28,2             |
| Övriga tillgångar                                                           |     | 0,6              | 124,3            | 0,9              |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                |     | 128,1            | 70,6             | 147,1            |
| <b>Summa tillgångar</b>                                                     |     | <b>370 127,8</b> | <b>351 944,7</b> | <b>348 649,3</b> |
| <b>Skulder, avsättningar och eget kapital</b>                               |     |                  |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut                                                 | 7   | 91 257,6         | 91 187,6         | 82 863,5         |
| Emitterade värdepapper                                                      |     | 252 011,8        | 237 914,8        | 242 233,9        |
| Derivat                                                                     | 9   | 3 242,2          | 4 595,0          | 6 171,7          |
| Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen |     | 983,1            | -2 080,5         | -3 841,3         |
| Uppskjutna skatteskulder                                                    |     | -                | -                | -                |
| Övriga skulder                                                              |     | 166,5            | 213,2            | 278,4            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                                |     | 3 742,8          | 2 166,4          | 3 105,6          |
| Avsättningar                                                                |     | 1,2              | 1,0              | 1,4              |
| <b>Summa skulder och avsättningar</b>                                       |     | <b>351 405,1</b> | <b>333 997,5</b> | <b>330 813,3</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                                                 |     | <b>2 177,0</b>   | <b>2 177,0</b>   | <b>2 099,0</b>   |
| <b>Eget kapital</b>                                                         |     |                  |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                                  |     |                  |                  |                  |
| Aktiekapital                                                                |     | 3 129,9          | 3 129,9          | 3 129,9          |
| Reservfond                                                                  |     | 14,1             | 14,1             | 14,1             |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>                                            |     | <i>3 144,0</i>   | <i>3 144,0</i>   | <i>3 144,0</i>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                                   |     |                  |                  |                  |
| Fond för verkligt värde                                                     |     | -122,9           | -146,1           | -92,9            |
| Balanserade vinstmedel                                                      |     | 12 772,3         | 11 492,9         | 12 009,0         |
| Periodens resultat                                                          |     | 752,4            | 1 279,4          | 676,9            |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>                                             |     | <i>13 401,7</i>  | <i>12 626,2</i>  | <i>12 593,0</i>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                                                   |     | <b>16 545,7</b>  | <b>15 770,1</b>  | <b>15 737,0</b>  |
| <b>Summa skulder, avsättningar och eget kapital</b>                         |     | <b>370 127,8</b> | <b>351 944,7</b> | <b>348 649,3</b> |
| <b>Övriga noter</b>                                                         |     |                  |                  |                  |
| Redovisningsprinciper                                                       | 1   |                  |                  |                  |
| Segmentsredovisning                                                         | 2   |                  |                  |                  |
| Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och åtaganden                      | 10  |                  |                  |                  |
| Värderingsmetoder för verkligt värde                                        | 11  |                  |                  |                  |
| Kapitaltäckningsanalys                                                      | 12  |                  |                  |                  |
| Upplysningar om närstående                                                  | 13  |                  |                  |                  |



## Kassaflödesanalys i sammandrag, indirekt metod

| Mkr                                                               | Jan-jun 2025   | Jan-jun 2024   |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Likvida medel vid periodens början</b>                         | <b>1 871,3</b> | <b>3 455,5</b> |
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                   |                |                |
| Rörelseresultat                                                   | 954,0          | 859,6          |
| Justering för ej kassaflödespåverkande poster i rörelseresultatet | -727,3         | -714,6         |
| <b>Förändring av den löpande verksamhetens tillgångar</b>         |                |                |
| Förändring räntebärande värdepapper                               | -1 269,8       | 11,4           |
| Förändring utlåning till allmänheten                              | -11 757,1      | -11 551,9      |
| Förändring övriga tillgångar                                      | -2 078,1       | -2 771,0       |
| <b>Förändring av den löpande verksamhetens skulder</b>            |                |                |
| Förändring emitterade värdepapper                                 | 14 426,5       | 11 755,7       |
| Förändring övriga skulder                                         | 1 397,1        | 1 503,7        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                   | <b>945,3</b>   | <b>-907,1</b>  |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                   |                |                |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                   | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>Periodens kassaflöde</b>                                       | <b>945,3</b>   | <b>-907,1</b>  |
| <b>Likvida medel vid periodens slut</b>                           | <b>2 816,6</b> | <b>2 548,4</b> |

Likvida medel definieras som kassa och tillgodohavande hos centralbanker och utlåning till kreditinstitut betalningsbara på anfordran.

## Rapport över förändringar i eget kapital

| Mkr                                       | Bundet eget kapital |                 | Fritt eget kapital           |                     |                                  |                       | Totalt   |
|-------------------------------------------|---------------------|-----------------|------------------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------|----------|
|                                           | Aktie-<br>kapital   | Reserv-<br>fond | Fond för verkligt värde      |                     | Balanse-<br>rade vinst-<br>medel | Periodens<br>resultat |          |
|                                           |                     |                 | Verkligt<br>värde-<br>reserv | Säkrings-<br>reserv |                                  |                       |          |
| Ingående balans 2024-01-01                | 3 129,9             | 14,1            | 2,1                          | -49,9               | 10 895,2                         | 1 113,8               | 15 105,2 |
| Periodens resultat                        |                     |                 |                              |                     |                                  | 676,9                 | 676,9    |
| Periodens övriga totalresultat            |                     |                 | 13,5                         | -58,6               |                                  |                       | -45,1    |
| Summa periodens totalresultat             |                     |                 | 13,5                         | -58,6               |                                  | 676,9                 | 631,8    |
| Enligt beslut på bolagsstämman            |                     |                 |                              |                     | 1 113,8                          | -1 113,8              | -        |
| Utgående balans 2024-06-30                | 3 129,9             | 14,1            | 15,6                         | -108,5              | 12 009,0                         | 676,9                 | 15 737,0 |
|                                           |                     |                 |                              |                     |                                  |                       |          |
| Ingående balans 2024-07-01                | 3 129,9             | 14,1            | 15,6                         | -108,5              | 12 009,0                         | 676,9                 | 15 737,0 |
| Periodens resultat                        |                     |                 |                              |                     |                                  | 602,5                 | 602,5    |
| Periodens övriga totalresultat            |                     |                 | -8,6                         | -44,7               |                                  |                       | -53,3    |
| Summa periodens totalresultat             |                     |                 | -8,6                         | -44,7               |                                  | 602,5                 | 549,2    |
| Lämnat Koncernbidrag                      |                     |                 |                              |                     | -650,0                           |                       | -650,0   |
| Skatt koncernbidrag                       |                     |                 |                              |                     | 133,9                            |                       | 133,9    |
| Utgående balans 2024-12-31                | 3 129,9             | 14,1            | 7,0                          | -153,2              | 11 492,9                         | 1 279,4               | 15 770,1 |
|                                           |                     |                 |                              |                     |                                  |                       |          |
| Ingående balans 2025-01-01                | 3 129,9             | 14,1            | 7,0                          | -153,2              | 11 492,9                         | 1 279,4               | 15 770,1 |
| Periodens resultat                        |                     |                 |                              |                     |                                  | 752,4                 | 752,4    |
| Periodens övriga totalresultat            |                     |                 | 7,4                          | 15,8                |                                  |                       | 23,2     |
| Summa periodens totalresultat             |                     |                 | 7,4                          | 15,8                |                                  | 752,4                 | 775,6    |
| Enligt styrelsens beslut på bolagsstämman |                     |                 |                              |                     | 1 279,4                          | -1 279,4              | -        |
| Utgående balans 2025-06-30                | 3 129,9             | 14,1            | 14,4                         | -137,3              | 12 772,3                         | 752,4                 | 16 545,7 |

# Noter

*Belopp i Mkr om inget annat anges. Jämförelsetal inom parentes: resultatposter jämförs med närmast halvår, balansposter jämförs med närmast föregående årsskifte, om inget annat anges.*

## Not 1 Redovisningsprinciper

### NORMGIVNING OCH LAG

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) upprättar sin redovisning i enlighet med lag (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), lag (2007:528) om värdepappersmarknaden samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25). Bolaget tillämpar även rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt uttalanden utgivna av Rådet för hållbarhets- och finansiell rapportering gällande noterade företag. Reglerna i RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras. Denna delårsrapport uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34 Delårsrapportering. Upplysningar enligt IAS 34 framkommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

I denna not anges de områden där det har skett förändringar till följd av nya eller ändrade redovisningsprinciper jämfört med årsredovisningen för 2024. För övriga områden har samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder tillämpats.

### ÄNDRADE REDOVISNINGSPRINCIPER SOM TILLÄMPAS FRÅN OCH MED 1 JANUARI 2025

Nya eller ändrade standarder och tolkningsuttalanden som träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter den 1 januari 2025 eller senare bedöms inte få någon väsentlig effekt på bolagets finansiella rapporter, kapitalkrav, kapitalbas eller andra förhållanden enligt tillämpliga rörelse regler.

### NYA IFRS OCH TOLKNINGAR SOM ÄNNU INTE HAR BÖRJAT TILLÄMPAS

Nya eller ändrade standarder och tolkningsuttalanden som träder ikraft för räkenskapsår som börjar efter den 1 januari 2026 eller senare har inte förtidstillämpats vid upprättandet av denna finansiella rapport. Nedan beskrivs förväntade effekter som tillämpningen förväntas få på den finansiella rapporteringen.

## Not 2 Segmentsredovisning

Bolagets verksamhet utgör ett rörelsesegment och uppföljningen till högste verkställande beslutsfattare överensstämmer därmed med delårsrapporten.

### IFRS 18 Presentation och upplysningar i finansiella rapporter

Den 9 april 2024 publicerade IASB standarden IFRS 18 Presentation och upplysningar i finansiella rapporter som den 1 januari 2027 kommer att ersätta IAS 1 Utformning av finansiella rapporter. Standarden har ännu inte godkänts av EU men förväntas antas innan ikraftträdandet. IFRS 18 innebär nya krav på utformningen av och upplysningarna i finansiella rapporter, med särskilt fokus på resultaträkningen och upplysningarna kring företagsledningens resultatmått. Standarden förväntas inte få några finansiella effekter för bolaget men medför nya krav på presentation och upplysningar i de finansiella rapporterna. Bolaget avser inleda arbetet med standarden i takt med att Finansinspektionen inarbetar eventuella ändringar i årsredovisningsföreskriften FFS 2008:25.

### Ändringar klassificering och värdering av finansiella instrument (IFRS 9 och IFRS 7)

IASB har publicerat ändringar avseende klassificering och värdering av finansiella instrument i IFRS 9 och IFRS 7. Ändringarna innebär främst vägledning vid bedömning av kontraktuella kassaflöden i finansiella tillgångar som inkluderar villkor som är beroende av framtida händelser samt relaterade upplysningskrav. Ändringarna ska tillämpas från 1 januari 2026 och har antagits av EU. Påverkan på bolagets finansiella rapporter utvärderas för närvarande.

Övriga nya eller reviderade IFRS och tolkningar som per bokslutsdagen är antagna av IASB, men som ännu inte trätt i kraft, bedöms inte få någon väsentlig effekt på bolagets finansiella rapporter, kapitalkrav, kapitalbas eller andra förhållanden enligt tillämpliga rörelse regler.

| <b>Not 3 Räntenetto</b>                                 |                  |                  |             |                  |             |                  |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|------------------|
| Mkr                                                     | Jan-juni<br>2025 | Juli-dec<br>2024 | Förändring  | Jan-juni<br>2024 | Förändring  | Helår<br>2024    |
| <b>Ränteintäkter</b>                                    |                  |                  |             |                  |             |                  |
| Utlåning till kreditinstitut                            | 183,1            | 243,0            | -25%        | 384,4            | -52%        | 627,4            |
| Utlåning till allmänheten                               | 5 522,9          | 6 575,9          | -16%        | 6 743,7          | -18%        | 13 319,7         |
| Räntebärande värdepapper                                | 92,1             | 75,7             | 22%         | 69,4             | 33%         | 145,0            |
| Derivat                                                 | 114,6            | 672,4            | -83%        | 1 150,0          | -90%        | 1 822,4          |
| Övriga ränteintäkter                                    | -3,5             | 0,6              |             | 0,0              |             | 0,6              |
| <b>Summa ränteintäkter enligt effektivräntemetoden</b>  | <b>5 909,2</b>   | <b>7 567,6</b>   | <b>-22%</b> | <b>8 347,5</b>   | <b>-29%</b> | <b>15 915,1</b>  |
| <b>Räntekostnader</b>                                   |                  |                  |             |                  |             |                  |
| Skulder till kreditinstitut                             | -1 240,7         | -1 627,2         | -24%        | -1 957,2         | -37%        | -3 584,4         |
| Emitterade värdepapper                                  | -2 603,3         | -2 370,9         | 10%         | -2 195,0         | 19%         | -4 565,9         |
| Derivat                                                 | -842,0           | -2 083,7         | -60%        | -2 821,3         | -70%        | -4 905,0         |
| Övriga räntekostnader                                   | -0,0             | -                |             | -1,6             |             | -1,6             |
| <b>Summa räntekostnader enligt effektivräntemetoden</b> | <b>-4 686,0</b>  | <b>-6 081,8</b>  | <b>-23%</b> | <b>-6 975,1</b>  | <b>-33%</b> | <b>-13 056,9</b> |
| <b>Summa räntenetto</b>                                 | <b>1 223,2</b>   | <b>1 485,8</b>   | <b>-18%</b> | <b>1 372,4</b>   | <b>-11%</b> | <b>2 858,2</b>   |
| Medelränta på utlåning till allmänheten, %              | 3,2              | 4,0              |             | 4,2              |             | 4,1              |

| <b>Not 4 Provisionsnetto</b>         |                  |                  |             |                  |             |               |
|--------------------------------------|------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|---------------|
| Mkr                                  | Jan-juni<br>2025 | Juli-dec<br>2024 | Förändring  | Jan-juni<br>2024 | Förändring  | Helår<br>2024 |
| <b>Provisionsintäkter</b>            |                  |                  |             |                  |             |               |
| Utlåning                             | 16,6             | 16,8             | -1%         | 14,1             | 18%         | 30,9          |
| <b>Summa provisionsintäkter</b>      | <b>16,6</b>      | <b>16,8</b>      | <b>-1%</b>  | <b>14,1</b>      | <b>18%</b>  | <b>30,9</b>   |
| <b>Provisionskostnader</b>           |                  |                  |             |                  |             |               |
| Ersättning till Länsförsäkringsbolag | -72,7            | -461,4           | -84%        | -313,3           | -77%        | -774,7        |
| Övriga provisioner                   | -0,2             | -0,2             |             | -0,2             |             | -0,4          |
| <b>Summa provisionskostnader</b>     | <b>-72,9</b>     | <b>-461,6</b>    | <b>-84%</b> | <b>-313,5</b>    | <b>-77%</b> | <b>-775,1</b> |
| <b>Summa provisionsnetto</b>         | <b>-56,3</b>     | <b>-444,8</b>    | <b>-87%</b> | <b>-299,4</b>    | <b>-81%</b> | <b>-744,2</b> |

| <b>Not 5 Nettoresultat av finansiella poster</b>                                  |                  |                  |             |                  |            |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------|------------------|------------|---------------|
| Mkr                                                                               | Jan-juni<br>2025 | Juli-dec<br>2024 | Förändring  | Jan-juni<br>2024 | Förändring | Helår<br>2024 |
| Räntebärande tillgångar och skulder och relaterade derivat                        | -5,7             | 3,2              |             | -9,8             | -42%       | -6,7          |
| Andra finansiella tillgångar och skulder                                          | 0,0              | 0,0              |             | 0,0              |            | 0,0           |
| Ränteskillnadsersättning (avser poster värderade till upplupet anskaffningsvärde) | 6,9              | 6,7              | 3%          | 1,2              |            | 7,9           |
| <b>Summa nettoresultat av finansiella poster</b>                                  | <b>1,2</b>       | <b>9,9</b>       | <b>-88%</b> | <b>-8,6</b>      |            | <b>1,2</b>    |

## Not 6 Kreditförluster

| Kreditförluster, netto, Mkr                                              | Jan-juni<br>2025 | Juli-dec<br>2024 | Förändring  | Jan-juni<br>2024 | Förändring | Helår<br>2024 |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------|------------------|------------|---------------|
| <b>Förändring av reserv för lånefordringar</b>                           |                  |                  |             |                  |            |               |
| Stadie 1 (ej kreditförsämrade)                                           | -1.1             | -0.2             |             | -0.3             |            | -0.5          |
| Stadie 2 (ej kreditförsämrade)                                           | -0.3             | -0.4             | -25%        | -0.6             | -50%       | -1.0          |
| Stadie 3 (kreditförsämrade)                                              | -0.2             | -1.2             | -83%        | -0.5             | -60%       | -1.7          |
| <b>Summa förändring av reserv för lånefordringar</b>                     | <b>-1.6</b>      | <b>-1.8</b>      | <b>-11%</b> | <b>-1.4</b>      | <b>14%</b> | <b>-3.2</b>   |
| Kostnad för konstaterade kreditförluster                                 | -1.5             | -0.6             |             | -1.3             | 15%        | -1.9          |
| Återvinningar                                                            | 0.0              | 2.1              |             | 0.8              |            | 2.9           |
| <b>Nettokostnad för kreditförluster för lånefordringar <sup>1)</sup></b> | <b>-3.2</b>      | <b>-0.3</b>      |             | <b>-1.9</b>      | <b>68%</b> | <b>-2.2</b>   |
| Förändring av reserv för åtaganden                                       | -0.1             | 0.0              |             | -0.1             |            | 0.0           |
| Nettokostnad för övriga kreditförluster                                  | -                | -                |             | 0.5              |            | 0.5           |
| Nettokostnad för modifieringsresultat                                    | -0.1             | -0.4             | -75%        | -0.2             | -50%       | -0.6          |
| <b>Summa nettokostnad för kreditförluster</b>                            | <b>-3.4</b>      | <b>-0.7</b>      |             | <b>-1.6</b>      |            | <b>-2.3</b>   |

<sup>1)</sup> Länsförsäkringsbolagens ersättning förutsätter för full betalning från Länsförsäkringar Hypotek AB att de krediter som respektive länsförsäkringsbolag genererat till Länsförsäkringar Hypotek AB håller god kvalitet. Om så ej är fallet avräknas upp till 80 procent av eventuella kreditförluster mot upparbetad länsbolags-ersättning. Denna modell för avräkning av kreditförluster hålls separerad och beaktas när reserveringarna fastställs.

Under första halvåret 2025 uppgick totala kreditförluster till -15,5 (-9,4) Mkr varav Länsförsäkringar Hypoteks redovisade kreditförluster uppgick till -3,4 (-0,7) Mkr och resterande del om -12,1 (-8,8) Mkr har avräknats mot länsförsäkringsbolagens ersättning.

Nedan tabell visar de framåtblickande makroekonomiska scenarier som används för beräkning av kreditförlustreserven. De makroekonomiska scenarion som tillämpats i modellberäkningen har, under det första halvåret, uppdaterats för att spegla det aktuella makroekonomiska läget. Tre möjliga makroekonomiska scenarier beaktas vid beräkning av förväntade kreditförluster, ett basscenario som i nuläget viktas till 60 procent samt ett mer positivt och ett mer negativt scenario som viktas till 20 procent vardera.

| 2025-06-30                          | Basscenario |      |      | Negativt scenario |      |      | Positivt scenario |       |      |
|-------------------------------------|-------------|------|------|-------------------|------|------|-------------------|-------|------|
|                                     | 2025        | 2026 | 2027 | 2025              | 2026 | 2027 | 2025              | 2026  | 2027 |
| Bostadspriser, årlig förändring i % | 0,4%        | 5,7% | 4,0% | -1,1%             | 0,5% | 4,0% | 1,9%              | 10,8% | 4,0% |
| BNP, årlig förändring i %           | 1,1%        | 3,0% | 2,4% | 1,0%              | 1,7% | 2,0% | 1,2%              | 4,3%  | 2,8% |
| Arbetslöshet, nivå i %              | 8,6%        | 8,2% | 7,7% | 8,6%              | 8,8% | 8,2% | 8,5%              | 7,7%  | 7,4% |
| 2024-12-31                          | Basscenario |      |      | Negativt scenario |      |      | Positivt scenario |       |      |
|                                     | 2025        | 2026 | 2027 | 2025              | 2026 | 2027 | 2025              | 2026  | 2027 |
| Bostadspriser, årlig förändring i % | 6,5%        | 4,3% | 4,0% | 0,2%              | 4,3% | 4,0% | 13,7%             | 4,3%  | 4,0% |
| BNP, årlig förändring i %           | 2,2%        | 2,6% | 1,7% | 1,6%              | 1,3% | 2,2% | 2,8%              | 3,9%  | 1,2% |
| Arbetslöshet, nivå i %              | 8,3%        | 7,6% | 7,4% | 8,7%              | 8,2% | 7,6% | 7,9%              | 7,4%  | 7,4% |
| 2024-06-30                          | Basscenario |      |      | Negativt scenario |      |      | Positivt scenario |       |      |
|                                     | 2024        | 2025 | 2026 | 2024              | 2025 | 2026 | 2024              | 2025  | 2026 |
| Bostadspriser, årlig förändring i % | 7,0%        | 5,5% | 4,0% | 3,1%              | 2,6% | 4,0% | 11,0%             | 8,6%  | 4,0% |
| BNP, årlig förändring i %           | 1,1%        | 2,6% | 2,8% | 0,9%              | 1,9% | 2,8% | 1,4%              | 3,3%  | 2,3% |
| Arbetslöshet, nivå i %              | 8,4%        | 8,2% | 7,7% | 8,6%              | 8,8% | 8,3% | 8,2%              | 7,7%  | 7,4% |

## Not 7 Utlåning / skulder till kreditinstitut

Utlåning till kreditinstitut uppgick den 30 juni 2025 till 6 242,4 (3 153,9) Mkr och ingick i Stadie 1. Reservering för kreditförluster uppgick till 0,0 (0,0) Mkr.

I utlåning till kreditinstitut ingår placering i moderbolaget om 3 030,8 (2 317,6) Mkr. Tillgodohavande på bankkonto i moderbolaget avseende säkerställd verksamhet redovisas som utlåning till kreditinstitut.

Skulder till kreditinstitut uppgick den 30 juni 2025 till 91 257,6 (91 187,6) Mkr.

I skulder till kreditinstitut ingår upplåning från moderbolaget om 88 058,9 (90 298,1) Mkr.

**Not 8 Utlåning till allmänheten**  
**Lånefordringarna är i sin helhet geografiskt hänförliga till Sverige.**

| Mkr                                                 | 2025-06-30       | 2024-12-31       | 2024-06-30       |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Företagssektor                                      | 16 137,9         | 15 247,7         | 14 532,1         |
| Hushållssektor                                      | 331 360,9        | 320 494,1        | 311 277,8        |
| <b>Utlåning till allmänheten före reserveringar</b> | <b>347 498,9</b> | <b>335 741,8</b> | <b>325 810,0</b> |
| Förlustreserv                                       | -16,1            | -14,4            | -12,6            |
| <b>Summa utlåning till allmänheten</b>              | <b>347 482,8</b> | <b>335 727,4</b> | <b>325 797,3</b> |

|                                                    | Ej kreditförsämrade |                | Kreditförsämrade |  | Summa reserv     |
|----------------------------------------------------|---------------------|----------------|------------------|--|------------------|
|                                                    | Stadie 1            | Stadie 2       | Stadie 3         |  |                  |
| <b>Förändring av kreditförlustreserv</b>           |                     |                |                  |  |                  |
| <b>Ingående balans 2025-01-01</b>                  | <b>-2,6</b>         | <b>-5,0</b>    | <b>-6,9</b>      |  | <b>-14,4</b>     |
| Nyutgivna eller förvärvade lån                     | -0,6                | 0,0            | -0,1             |  | -0,7             |
| Förändring i modell eller metod för reservering    | 0,0                 | 0,0            | -                |  | 0,1              |
| Återbetalning                                      | 0,2                 | 0,6            | 1,3              |  | 2,0              |
| Förändring av riskparametrar                       | -1,9                | -0,9           | -0,5             |  | -3,3             |
| Flytt mellan stadier                               | 1,2                 | 0,0            | -1,1             |  | 0,1              |
| Övriga justeringar                                 | 0,0                 | 0,0            | -                |  | 0,0              |
| Bortskrivningar                                    | -                   | -              | 0,2              |  | 0,2              |
| <b>Utgående balans 2025-06-30</b>                  | <b>-3,7</b>         | <b>-5,3</b>    | <b>-7,1</b>      |  | <b>-16,1</b>     |
|                                                    | Ej kreditförsämrade |                | Kreditförsämrade |  | Summa            |
|                                                    | Stadie 1            | Stadie 2       | Stadie 3         |  |                  |
| <b>Förändring av kreditreserveringsbehov</b>       |                     |                |                  |  |                  |
| <b>Utlåning till allmänheten för reserveringar</b> | <b>343 886,1</b>    | <b>3 246,3</b> | <b>366,4</b>     |  | <b>347 498,9</b> |
| Kreditreserveringsbehov                            | -18,3               | -26,3          | -35,3            |  | -79,9            |
| Innehållen länsbolagsersättning                    | 14,6                | 21,0           | 28,2             |  | 63,8             |
| <b>Redovisad förlustreserv</b>                     | <b>-3,7</b>         | <b>-5,3</b>    | <b>-7,1</b>      |  | <b>-16,1</b>     |
| <b>Summa utlåning till allmänheten</b>             | <b>343 882,4</b>    | <b>3 241,1</b> | <b>359,3</b>     |  | <b>347 482,8</b> |

Länsförsäkringar Hypoteks verksamhet utgör ett rörelsesegment varför ovan tabell visar information om utlåning till allmänheten samt kreditreserveringsbehov per segment och stadie.

**Not 8 Utlåning till allmänheten, fortsättning**

|                                                    | Ej kreditförsämrade |                | Kreditförsämrade |  | Summa reserv     |
|----------------------------------------------------|---------------------|----------------|------------------|--|------------------|
|                                                    | Stadie 1            | Stadie 2       | Stadie 3         |  |                  |
| <b>Förändring av kreditförlustreserv</b>           |                     |                |                  |  |                  |
| <b>Ingående balans 2024-01-01</b>                  | <b>-2,1</b>         | <b>-4,0</b>    | <b>-5,2</b>      |  | <b>-11,3</b>     |
| Nyutgivna eller förvärvade lån                     | -0,4                | -              | 0,0              |  | -0,4             |
| Förändring i modell eller metod för reservering    | 0,0                 | 0,0            | -0,1             |  | -0,1             |
| Återbetalning                                      | 0,1                 | 0,4            | 1,0              |  | 1,6              |
| Förändring av riskparametrar                       | -1,4                | -1,3           | 0,0              |  | -2,7             |
| Flytt mellan stadier                               | 1,3                 | 0,3            | -1,7             |  | -0,1             |
| Övriga justeringar                                 | 0,0                 | 0,0            | 0,0              |  | 0,0              |
| Bortskrivningar                                    | -                   | -              | 0,4              |  | 0,4              |
| <b>Utgående balans 2024-06-30</b>                  | <b>-2,4</b>         | <b>-4,5</b>    | <b>-5,7</b>      |  | <b>-12,6</b>     |
|                                                    | Ej kreditförsämrade |                | Kreditförsämrade |  | Summa            |
|                                                    | Stadie 1            | Stadie 2       | Stadie 3         |  |                  |
| <b>Förändring av kreditreserveringsbehov</b>       |                     |                |                  |  |                  |
| <b>Utlåning till allmänheten för reserveringar</b> | <b>322 604,3</b>    | <b>2 846,8</b> | <b>358,9</b>     |  | <b>325 810,0</b> |
| Kreditreserveringsbehov                            | -11,9               | -22,7          | -28,6            |  | -63,2            |
| Innehållen länsbolagsersättning                    | 9,5                 | 18,2           | 22,9             |  | 50,6             |
| <b>Redovisad förlustreserv</b>                     | <b>-2,4</b>         | <b>-4,5</b>    | <b>-5,7</b>      |  | <b>-12,6</b>     |
| <b>Summa utlåning till allmänheten</b>             | <b>322 601,9</b>    | <b>2 842,3</b> | <b>353,2</b>     |  | <b>325 797,3</b> |

Länsförsäkringsbolagens ersättning förutsätter för full betalning från Länsförsäkringar Hypotek AB att de krediter som respektive bolag genererat till Länsförsäkringar Hypotek AB håller god kvalitet. Om så ej är fallet avräknas upp till 80 procent av eventuella kreditförluster mot upparbetad länsbolagsersättning. Denna modell för avräkning av kreditförluster hålls separerad och beaktas när reserveringarna fastställs. Per första halvåret 2025 förekommer inga manuella justeringar.

**Not 9 Derivat**

| Mkr                                                | 2025-06-30       |                | 2024-12-31       |                | 2024-06-30       |                |
|----------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                                                    | Nominellt belopp | Verkligt värde | Nominellt belopp | Verkligt värde | Nominellt belopp | Verkligt värde |
| <b>Derivatinstrument med positiva värden</b>       |                  |                |                  |                |                  |                |
| <i>Derivat i säkringsredovisning</i>               |                  |                |                  |                |                  |                |
| Ränterelaterade                                    | 134 270,0        | 5 092,9        | 106 235,0        | 2 485,3        | 132 205,0        | 3 773,1        |
| Valutarelaterade                                   | 24 769,1         | 1 540,7        | 37 735,8         | 2 628,3        | 21 149,9         | 2 052,8        |
| <b>Summa derivatinstrument med positiva värden</b> | <b>159 039,1</b> | <b>6 633,6</b> | <b>143 970,8</b> | <b>5 113,6</b> | <b>153 354,9</b> | <b>5 825,9</b> |
| <b>Derivatinstrument med negativa värden</b>       |                  |                |                  |                |                  |                |
| <i>Derivat i säkringsredovisning</i>               |                  |                |                  |                |                  |                |
| Ränterelaterade                                    | 158 985,0        | 3 000,8        | 164 785,0        | 4 407,2        | 148 605,0        | 5 664,8        |
| Valutarelaterade                                   | 13 551,1         | 241,4          | 3 414,8          | 187,9          | 21 510,8         | 506,9          |
| <b>Summa derivatinstrument med negativa värden</b> | <b>172 536,1</b> | <b>3 242,2</b> | <b>168 199,8</b> | <b>4 595,0</b> | <b>170 115,8</b> | <b>6 171,7</b> |

För att skydda sig mot ränte- och valutarisker som bolagets verksamhet ger upphov till har ekonomiska säkringar ingåtts. Säkringsredovisning tillämpas för upplåning, utlåning, inlåning samt obligationer och andra värdepapper. Säkringsinstrument utgörs främst av ränte- och valutaränteswappar.

**Not 10 Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och åtaganden**

| Mkr                                 | 2025-06-30 | 2024-12-31 | 2024-06-30 |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|
| För egna skulder ställda säkerheter | 335 384,7  | 320 162,5  | 315 610,0  |
| Åtaganden <sup>1)</sup>             | 20 885,8   | 15 793,5   | 16 955,6   |

<sup>1)</sup> Den 30 juni 2025 finns det inga åtaganden till närstående.

Åtaganden består av beviljade men ej utbetalda lån. För mer information avseende reservering för kreditförluster på åtaganden, se not 6.



## Not 11 Värderingsmetoder för verkligt värde

| Mkr                                             | 2025-06-30       |                  | 2024-12-31       |                  | 2024-06-30       |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                 | Redovisat värde  | Verkligt värde   | Redovisat värde  | Verkligt värde   | Redovisat värde  | Verkligt värde   |
| <b>Finansiella tillgångar</b>                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| Utlåning till kreditinstitut                    | 6 242,4          | 6 242,4          | 3 153,9          | 3 153,9          | 7 032,3          | 7 032,3          |
| Utlåning till allmänheten                       | 347 482,8        | 347 866,8        | 335 727,4        | 336 071,6        | 325 797,3        | 324 658,5        |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper | 9 294,7          | 9 294,7          | 7 840,2          | 7 840,2          | 10 634,8         | 10 634,8         |
| Derivat                                         | 6 633,6          | 6 633,6          | 5 113,6          | 5 113,6          | 5 825,9          | 5 825,9          |
| Övriga tillgångar                               | -                | -                | -                | -                | -                | -                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter    | 51,5             | 51,5             | 56,9             | 56,9             | 76,1             | 76,1             |
| <b>Summa</b>                                    | <b>369 705,0</b> | <b>370 089,0</b> | <b>351 892,0</b> | <b>352 236,2</b> | <b>349 366,4</b> | <b>348 227,6</b> |
| <b>Finansiella skulder</b>                      |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut                     | 91 257,6         | 91 345,6         | 91 187,6         | 91 270,1         | 82 863,5         | 82 919,2         |
| Emitterade värdepapper                          | 252 011,8        | 257 211,9        | 237 914,8        | 237 444,1        | 242 233,9        | 241 653,5        |
| Derivat                                         | 3 242,2          | 3 242,2          | 4 595,0          | 4 595,0          | 6 171,7          | 6 171,7          |
| Övriga skulder                                  | 0,3              | 0,3              | 0,3              | 0,3              | 0,9              | 0,9              |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    | 3 324,0          | 3 324,0          | 1 428,4          | 1 428,4          | 2 682,9          | 2 682,9          |
| <b>Summa</b>                                    | <b>349 835,8</b> | <b>355 124,0</b> | <b>335 126,1</b> | <b>334 738,0</b> | <b>333 952,9</b> | <b>333 428,2</b> |

Det redovisade värdet på utlåning till kreditinstitut, övriga tillgångar, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter, skulder till kreditinstitut, övriga skulder och upplupna kostnader och förutbetalda intäkter utgör en rimlig approximation av verkligt värde i de fall dessa tillgångar respektive skulder har korta löptider.

I tabellen framgår finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde i balansräkningen utifrån använda värderingsmodeller där:

Nivå 1 avser värden som fastställs från noterade kurser på en aktiv marknad

Nivå 2 avser värden som fastställs genom beräknade värden på observerbara marknadsnoteringar

Nivå 3 avser värden som bygger på egna antaganden och bedömningar

Finansiella instrument som värderas till verkligt värde i balansräkningen

| 2025-06-30, Mkr                                 | Nivå 1   | Nivå 2  | Nivå 3 | Summa           |
|-------------------------------------------------|----------|---------|--------|-----------------|
| <b>Tillgångar</b>                               |          |         |        |                 |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper | 9 294,7  |         |        | <b>9 294,7</b>  |
| Derivat                                         |          | 6 633,6 |        | <b>6 633,6</b>  |
| <b>Skulder</b>                                  |          |         |        |                 |
| Derivat                                         |          | 3 242,2 |        | <b>3 242,2</b>  |
| <b>2024-12-31, Mkr</b>                          |          |         |        |                 |
| <b>Tillgångar</b>                               |          |         |        |                 |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper | 7 840,2  |         |        | <b>7 840,2</b>  |
| Derivat                                         |          | 5 113,6 |        | <b>5 113,6</b>  |
| <b>Skulder</b>                                  |          |         |        |                 |
| Derivat                                         |          | 4 595,0 |        | <b>4 595,0</b>  |
| <b>2024-06-30, Mkr</b>                          |          |         |        |                 |
| <b>Tillgångar</b>                               |          |         |        |                 |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper | 10 634,8 |         |        | <b>10 634,8</b> |
| Derivat                                         |          | 5 825,9 |        | <b>5 825,9</b>  |
| <b>Skulder</b>                                  |          |         |        |                 |
| Derivat                                         |          | 6 171,7 |        | <b>6 171,7</b>  |

## Not 12 Kapitaltäckningsanalys - nyckeltal

Kapitaltäckningsanalysen är upprättad i enlighet med FFFS 2008:25. Ett institut ska enligt denna föreskrift lämna de uppgifter som anges i artikel 447 i förordning (EU) nr 575/2013 om tillsynskrav för kreditinstitut och värdepappersföretag (tillsynsförordningen). I kapitaltäckningsanalysen inkluderas även en översikt av totala riskvägda exponeringsbelopp enligt artikel 438 d i tillsynsförordningen. Koncernens redogörelse för sitt totala kapitalbaskrav och sin kapitalbas enligt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2014:12) om tillsynskrav och kapitalbuffertar finns i avsnittet Kapitaltäckning på sid 6.

Övrig information som ska offentliggöras enligt del åtta i förordning (EU) nr 575/2013 om tillsynskrav för kreditinstitut och värdepappersföretag finns publicerad på <https://www.lansforsakringar.se/stockholm/foretag/om-oss/finansiering/lansforsakringar-bank-ab/>.

|                                                                                                                                                                         | Konsoliderad situation | Konsoliderad situation | Konsoliderad situation |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Mkr                                                                                                                                                                     | 2025-06-30             | 2024-12-31             | 2024-06-30             |
| <b>Tillgänglig kapitalbas (belopp)</b>                                                                                                                                  |                        |                        |                        |
| Kärnprimärkapital                                                                                                                                                       | 17 741,3               | 17 469,7               | 17 329,0               |
| Primärkapital                                                                                                                                                           | 17 741,3               | 17 469,7               | 17 329,0               |
| Totalt kapital                                                                                                                                                          | 17 741,3               | 17 469,7               | 17 329,0               |
| <b>Riskvägda exponeringsbelopp</b>                                                                                                                                      |                        |                        |                        |
| Totalt riskvägt exponeringsbelopp                                                                                                                                       | 96 192,9               | 92 081,7               | 90 168,2               |
| Totalt riskvägt exponeringsbelopp före tillämpning av golv                                                                                                              | 96 192,9               | -                      | -                      |
| <b>Kapitalrelationer<br/>(som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b>                                                                                 |                        |                        |                        |
| Kärnprimärkapitalrelation (i %)                                                                                                                                         | 18,4%                  | 19,0%                  | 19,2%                  |
| Kärnprimärkapitalrelation med avseende på totalt riskvägt exponeringsbelopp utan tillämpning av golv (%)                                                                | 18,4%                  | -                      | -                      |
| Primärkapitalrelation (i %)                                                                                                                                             | 18,4%                  | 19,0%                  | 19,2%                  |
| Primärkapitalrelation med avseende på totalt riskvägt exponeringsbelopp utan tillämpning av golv (%)                                                                    | 18,4%                  | -                      | -                      |
| Total kapitalrelation (i %)                                                                                                                                             | 18,4%                  | 19,0%                  | 19,2%                  |
| Total kapitalrelation med avseende på totalt riskvägt exponeringsbelopp utan tillämpning av golv (%)                                                                    | 18,4%                  | -                      | -                      |
| <b>Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet<br/>(som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b> |                        |                        |                        |
| Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (i %)                                                                 | 1,2%                   | 1,2%                   | 1,2%                   |
| varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)                                                                                                              | 0,7%                   | 0,7%                   | 0,7%                   |
| varav: ska utgöras av primärkapital (i procentenheter)                                                                                                                  | 0,9%                   | 0,9%                   | 0,9%                   |
| Totala kapitalbaskrav för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)                                                                                                     | 9,2%                   | 9,2%                   | 9,2%                   |
| <b>Kombinerat buffertkrav och samlat kapitalkrav (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)</b>                                                         |                        |                        |                        |
| Kapitalkonserveringsbuffert (i %)                                                                                                                                       | 2,5%                   | 2,5%                   | 2,5%                   |
| Konserveringsbuffert på grund av makrotillsynsrisker eller systemrisker identifierade på medlemsstatsnivå (i %)                                                         | 0%                     | 0%                     | 0%                     |
| Institutspecifik konkracyklisk kapitalbuffert (i %)                                                                                                                     | 2%                     | 2%                     | 2%                     |
| Systemriskbuffert (i %)                                                                                                                                                 | 0%                     | 0%                     | 0%                     |
| Buffert för globalt systemviktigt institut (i %)                                                                                                                        | 0%                     | 0%                     | 0%                     |
| Buffert för andra systemviktiga institut (i %)                                                                                                                          | 0%                     | 0%                     | 0%                     |
| Kombinerat buffertkrav (i %)                                                                                                                                            | 4,5%                   | 4,5%                   | 4,5%                   |
| Samlade kapitalkrav (i %)                                                                                                                                               | 13,7%                  | 13,7%                  | 13,7%                  |
| Tillgängligt kärnprimärkapital efter uppfyllande av de totala kapitalbaskraven för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)                                            | 9,3%                   | 9,8%                   | 10,1%                  |
| <b>Bruttosoliditetsgrad</b>                                                                                                                                             |                        |                        |                        |
| Totalt exponeringsmått                                                                                                                                                  | 383 241,9              | 355 935,2              | 365 407,3              |
| Bruttosoliditetsgrad (i %)                                                                                                                                              | 4,6%                   | 4,9%                   | 4,7%                   |
| <b>Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det totala exponeringsmättet)</b>                          |                        |                        |                        |
| Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (i %)                                                                                 | 0%                     | 0%                     | 0%                     |
| varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)                                                                                                              | 0%                     | 0%                     | 0%                     |
| Totala krav avseende bruttosoliditetsgrad för översyns- och utvärderingsprocessen (i procentenheter)                                                                    | 3%                     | 3%                     | 3%                     |

**Not 12** Kapitältäckningsanalys - nyckeltal, fortsättning

|                                                                                                                     | Konsoliderad situation | Konsoliderad situation | Konsoliderad situation |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Mkr                                                                                                                 | 2025-06-30             | 2024-12-31             | 2024-06-30             |
| <b>Bruttosoliditetsbuffert och samlat bruttosoliditetskrav (som en procentandel av det totala exponeringsmålet)</b> |                        |                        |                        |
| Krav på bruttosoliditetsbuffert (i %)                                                                               | 0%                     | 0%                     | 0%                     |
| Samlat bruttosoliditetskrav (i %)                                                                                   | 3%                     | 3%                     | 3%                     |
| <b>Likviditetstäckningskvot (12 månaders medelvärde)</b>                                                            |                        |                        |                        |
| Totala högkvalitativa likvida tillgångar                                                                            | 0,5                    | 0,3                    | 0,0                    |
| Likviditetsutflöden - totalt viktat värde                                                                           | 18 347,4               | 16 324,0               | 12 923,5               |
| Likviditetsinflöden - totalt viktat värde                                                                           | 13 000,1               | 13 642,4               | 14 801,3               |
| Totala nettolikviditetsutflöden (justerat värde)                                                                    | 9 656,0                | 9 132,0                | 6 514,2                |
| Likviditetstäckningskvot (i %)                                                                                      | 0%                     | 0%                     | 0%                     |
| <b>Stabil nettofinansieringskvot</b>                                                                                |                        |                        |                        |
| Total tillgänglig stabil finansiering                                                                               | 259 506,0              | 283 855,1              | 238 447,0              |
| Totalt behov av stabil finansiering                                                                                 | 288 060,9              | 269 855,6              | 266 405,9              |
| Stabil nettofinansieringskvot (i %)                                                                                 | 90%                    | 105%                   | 90%                    |

**Not 12** Kapitältäckningsanalys - översikt över totala riskvägda exponeringsbelopp

| Mkr                                                       | Totala riskvägda exponeringsbelopp |                 |                 | Totala kapitalbaskrav |                |                |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|----------------|----------------|
|                                                           | 2025-06-30                         | 2024-12-31      | 2024-06-30      | 2025-06-30            | 2024-12-31     | 2024-06-30     |
| <b>Kreditrisk (exklusive motpartskreditrisk)</b>          | <b>90 924,1</b>                    | <b>89 260,3</b> | <b>87 178,1</b> | <b>7 273,9</b>        | <b>7 140,8</b> | <b>6 974,2</b> |
| varav: schablonmetoden                                    | 1 098,3                            | 907,6           | 1 217,0         | 87,9                  | 72,6           | 97,4           |
| varav: den grundläggande internmetoden (F-IRB)            | 4 090,2                            | 6 938,6         | 6 616,5         | 327,2                 | 555,1          | 529,3          |
| varav: den avancerade internmetoden (A-IRB)               | 9 082,4                            | 8 765,0         | 8 685,8         | 726,6                 | 701,2          | 694,9          |
| varav: riskviktsgränsl enligt Artikel 458 CRR             | 76 653,2                           | 72 649,2        | 70 658,9        | 6 132,3               | 5 811,9        | 5 652,7        |
| <b>Motpartskreditrisk</b>                                 | <b>130,6</b>                       | <b>144,0</b>    | <b>312,8</b>    | <b>10,4</b>           | <b>11,5</b>    | <b>25,0</b>    |
| varav: schablonmetoden                                    | 68,9                               | 95,0            | 209,4           | 5,5                   | 7,6            | 16,8           |
| varav: central clearingmotpart                            |                                    |                 |                 |                       |                |                |
| varav: kreditvärdighetsjustering                          | 61,7                               | 49,0            | 103,3           | 4,9                   | 3,9            | 8,3            |
| - varav: den grundläggande metoden (reducerad)            | 61,7                               | -               | -               | 4,9                   | -              | -              |
| varav: andra motpartskreditrisker                         | -                                  | -               | -               | -                     | -              | -              |
| <b>Operativ risk</b>                                      | <b>5 138,2</b>                     | <b>2 677,4</b>  | <b>2 677,4</b>  | <b>411,1</b>          | <b>214,2</b>   | <b>214,2</b>   |
| Golv för riskvägda tillgångar tillämpas (%)               | 50%                                | -               | -               | -                     | -              | -              |
| Justering av golvet (före tillämpning av övergångstaket)  | 0%                                 | -               | -               | -                     | -              | -              |
| Justering av golvet (efter tillämpning av övergångstaket) | 0%                                 | -               | -               | -                     | -              | -              |
| <b>Summa</b>                                              | <b>96 192,9</b>                    | <b>92 081,7</b> | <b>90 168,2</b> | <b>7 695,4</b>        | <b>7 366,5</b> | <b>7 213,5</b> |

**Not 13** Upplysningar om närstående

Väsentliga avtal för Länsförsäkringar Hypotek AB utgörs i huvudsak av Länsförsäkringar Bank ABs uppdragsavtal med de 23 länsförsäkringsbolagen samt Länsförsäkringar Hypoteks uppdragsavtal med Länsförsäkringar Bank och Länsförsäkringar AB bl a rörande utveckling, service, ekonomi och IT. Mellan koncernföretagen har sedvanliga affärstransaktioner ägt rum som ett led av den utlagda verksamheten.

**Not 14** Väsentliga händelser efter rapportperiodens slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperiodens slut.

Denna delårsrapport har översiktligt granskats av bolagets revisorer.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den 22 juli 2025

Martin Rydin  
*Styrelsens ordförande*

Susanne Calner  
*Styrelseledamot*

Jonas Ekegren  
*Styrelseledamot*

Marie Scherstein  
*Styrelseledamot*

Tobias Ternstedt  
*Styrelseledamot*

Anders Larsson  
*Verkställande direktör*

## Till styrelsen i Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)

Org. nr 556244-1781

### Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den bifogade delårsinformationen (delårsrapporten) för Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) per den 30 juni 2025 och den sexmånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna bifogade delårsinformation (delårsrapport) i enlighet med IAS 34 och lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna bifogade delårsinformation (delårsrapport) grundad på vår översiktliga granskning.

### Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god

revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

### Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att den bifogade delårsinformationen (delårsrapporten) inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med IAS 34 och lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 22 juli 2025

Deloitte AB

Patrick Honeth  
Auktoriserad revisor

# Definitioner

## Ordlista

### Avkastning på totala tillgångar

Årets resultat, efter skatt, i relation till genomsnittlig balansomsättning.

### Kapitalbas

Kapitalbasen består av summan av primärkapital och supplementärt kapital, efter avdrag för poster som anges i kapitaltäckningsreglerna. Kapitalbas i relation till kapitalkrav.

### Kreditförsämrade lånefordringar

Omfattar lånefordringar som är fallerade, eller var fallerade vid utgivning eller förvärf, och således befinner sig i stadie 3 enligt reglerna om förväntade kreditförluster i IFRS 9.

### Kärnprimärkapital

Kärnprimärkapitalet består av eget kapital med avdrag för bland annat immateriella tillgångar, goodwill, försiktig värdering, investeringar i finansiella företag och IRK-underskott.

### Kärnprimärkapitalrelation

Kärnprimärkapital i relation till totalt riskexponeringsbelopp.

### Likviditetstäckningskvot

Kvalitativa likvida tillgångar i förhållande till dess nettokassautflöde mätt över en period på 30 dagar.

### Lånefordringar

Omfattar utlåning till allmänheten och utlåning till kreditinstitut.

### Primärkapital

Summan av kärnprimärkapital och primärkapitaltillskott.

### Primärkapitalrelation

Primärkapital i relation till totalt riskexponeringsbelopp.

### Riskexponeringsbelopp (REA)

Riskexponeringsbeloppet består av tillgångar i balansräkningen och åtaganden utanför balansräkningen värderade utifrån kreditrisk, marknadsrisk, operativ risk och kreditvärdighetsjusteringsrisk enligt kapitaltäckningsreglerna.

### Räntebindningstid

Avtalad tid under vilken räntan på en tillgång eller skuld är bunden.

### Supplementärt kapital

Supplementärt kapital består huvudsakligen av tidsbundna förlagslån.

### Total kapitalrelation

Total kapitalbas i relation till totalt riskexponeringsbelopp.

### Stabil nettofinansieringskvot

Tillgänglig stabil finansiering i relation till de tillgångar som behöver stabil finansiering över ett år.

## Alternativa nyckeltal

Från och med 3 juli 2016 tillämpas ESMA's (European Securities And Markets Authority) "Riktlinjer - Alternativa nyckeltal". I enlighet med dessa riktlinjer har upplysningar lämnats om finansiella mått som inte definieras av IFRS. Placeringsmarginal och räntabilitet på eget kapital visar organisationens resultat i förhållande till olika investeringsmått. Andel kreditförsämrade lånefordringar, kreditförluster samt nyckeltal som rör reserveringar presenteras för att ge en bild av utlåningen, säkerheter och kreditrisk. Gemensamt för samtliga alternativa nyckeltal är att de beskriver utvecklingen i verksamheten och syftar till att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Måtten kan skilja sig från liknande nyckeltal som presenteras av andra organisationer.

### Andel kreditförsämrade lånefordringar

Kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3) före reserveringar i relation till utlåning till allmänheten och kreditinstitut före reserveringar.

### Kreditförlustnivå

Kreditförluster netto för lånefordringar (på årsbasis) i relation till utlåning till allmänheten och kreditinstitut efter reserveringar vid periodens utgång.

### Placeringsmarginal

Räntenetto i relation till genomsnittlig balansomsättning.

### Reserveringsgrad lånefordringar

Redovisade reserveringar för lånefordringar i relation till lånefordringar före avdrag för reserveringar.

### Räntabilitet på eget kapital

Rörelseresultat med avdrag för schablonskatt i relation till genomsnittligt eget kapital, justerat för poster inom eget kapital som redovisas över övrigt totalresultat och för primärkapitallån.

### Finansiell kalender

|                                                            |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------|
| Delårsrapport januari-september 2025 Länsförsäkringar Bank | 23 oktober 2025  |
| Bokslutskommuniké 2025 Länsförsäkringar Bank               | 10 februari 2026 |
| Bokslutskommuniké 2025 Länsförsäkringar Hypotek            | 10 februari 2026 |
| Delårsrapport januari-mars 2026 Länsförsäkringar Bank      | 24 april 2026    |
| Delårsrapport januari-juni 2026 Länsförsäkringar Bank      | 22 juli 2026     |
| Delårsrapport januari-juni 2026 Länsförsäkringar Hypotek   | 22 juli 2026     |

### För mer information, kontakta

**Anders Larsson**, vd Länsförsäkringar Hypotek AB

andersn.larsson@lansforsakringar.se, 08-588 411 54, 073-964 11 54

**Andreas Larsson**, Investor Relations Länsförsäkringar Bank AB

andreas.larsson@lansforsakringar.se, 010-498 70 29, 0720-84 36 34

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781

Besök: Tegeluddsvägen 11-13 | Post: 106 50 Stockholm

Telefon: 08-588 400 00