

Global oro sänker boprisförväntningar

Fyra av tio svenskar, 40 procent, tror att bostadspriserna kommer att stiga på ett års sikt. Det är en minskning för femte månaden i rad och den lägsta noteringen sedan i början av förra året. Det visar Länsförsäkringars senaste Boprisbarometer för maj månad.

– I början av året såg vi tecken på ett stigande tempo med fler bostadsaffärer, men uppgången planade ut i april. Global oro, med handelskonflikter och börsturbulens, sänker förväntningarna på utvecklingen för bostadspriserna. Samtidigt pekar reallöneökningar, skattesänkningar och indikationer om lägre räntor på en starkare bostadsmarknad framöver, säger Marcus Svanberg, vd Länsförsäkringar Fastighetsförmedling.

Länsförsäkringars Boprisbarometer anger skillnaden mellan andelen hushåll som tror på högre bostadspriser om ett år jämfört med andelen som tror på lägre bostadspriser. I maj minskade Boprisbarometern för femte månaden i rad – från 39 till 33 procent. Så låga har inte förväntningarna på stigande bostadspriser varit sedan i februari 2024.

– Vi har en sjunkande temperatur på bostadsmarknaden, där det osäkra världsläget lagt sig som en våt filt över bostadsmarknaden. Osäkerheten hämmar folks vilja att flytta, som privatekonomiskt är ett mycket stort beslut med stora värden på spel. De sämre utsikterna på bostadsmarknaden går hand i hand med en ökad pessimism kring privatekonomin. Det är nu fler svenskar som tror att deras privatekonomi kommer vara sämre om ett år jämfört de som tror på bättre tider, säger Stefan Westerberg, Länsförsäkringars privatekonom.

Andelen svenskar som förväntar sig ett prislyft på bostadsmarknaden uppgår nu till 40 procent, en minskning från 45 procent jämfört med månaden innan. Sju procent förväntar sig att priserna ska backa på helårsbasis – en ökning för tredje månaden i rad. 47 procent tror att bostadspriserna kommer att ligga stilla under samma period.

Geografiskt är utsikterna för bostadsprisernas utveckling mest optimistiska i Småland och Sydsverige, där Boprisbarometern uppgick till 40 procent. Mellan olika ålderskategorier sticker svenskar i åldern under 29-år ut. För denna åldersgrupp var Boprisbarometern 35 procent i den senaste mätningen.

Bilaga

Undersökningen bifogas i sin helhet.

Hur tror du att bostadspriserna i Sverige kommer att vara om ett år jämfört med idag?

	apr-25	maj-25
LF:s Boprisbarometer	39%	33%
Högre	45%	40%
Ungefär som idag	44%	47%
Lägre	6%	7%

Om undersökningen

Boprisbarometern baseras på statistik från Infostat. Datainsamlingen har gjorts med hjälp av en slumpmässigt rekryterad webbpanel med 1 780 svarande. Urvalet har kvoterats med avseende på kön, ålder och geografi. Resultatet har därefter vägts på kön, ålder, utbildning och politiskt parti för att korrigera för eventuella kvarvarande skevheter i urvalet. Den senaste mätningen gjordes mellan den 22 april 2025 – 6 maj 2025.

Fem tips – så lyckas du med bostadsaffären på en orolig marknad

1. Köp och sälj vid samma tidpunkt.

Försök sälja och köpa vid ungefär samma tidpunkt. Då har tillfälliga upp- eller nedgångar i pris mindre betydelse.

2. Se över din boendeekonomi.

Om du har små marginaler i boendeekonomin – planera ditt bostadsköp utifrån hur eventuellt stigande räntor och en förändrad inkomst skulle kunna påverka dig.

3. Anmäl intresse

Många bostäder läggs ut som "kommande" på mäklarnas hemsidor. Kontakta mäklaren innan boendet är ute på marknaden för att inte gå miste om eventuella förhandsaffärer. För den som ska sälja är förhandsmarknaden ett bra sätt att känna av spekulanternas intresse för bostaden.

4. Sälj först.

Om du ändå känner dig osäker – sälj din bostad innan du köper en ny. Då vet du utgångsläget inför ditt köp och kan enklare räkna på vilken månadskostnad du känner dig bekväm med.

5. Läs på

Gör en lista på vad som är viktigast för dig i din nya bostad och undersök prisstatistik och slutpriser. Då kan du känna dig beredd på de ekonomiska förutsättningarna för din bostadsaffär.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Per Sangrud, presschef, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling

Tel. 073-441 04 07

per.sangrud@lansfast.se

Marcus Svanberg, vd, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling

Tel. 070-238 21 50

E-post: marcus.svanberg@lansfast.se

Stefan Westerberg, privatekonom, Länsförsäkringar

Tel. 073-968 30 44

E-post: Stefan.Westerberg@lansforsakringar.se

Länsförsäkringars presstjänstjour

Tel. 08-588 418 50

press@lansforsakringar.se

Länsförsäkringsgruppen består av 23 lokala och kundägda länsförsäkringsbolag och det gemensamt ägda Länsförsäkringar AB. Genom sitt lokala länsförsäkringsbolag får kunderna ett helhetserbjudande inom bank, försäkring och pension. Genom Agria Djurförsäkring erbjuder vi djur- och grödaförsäkring,

genom Länsförsäkringar Fastighetsförmedling helhetslösningar för en trygg bostadsaffär och genom LF Finans finansieringstjänster som leasing, avbetalning och lån.