

Länsförsäkringar Hypotek

Delårsrapport januari–september 2021

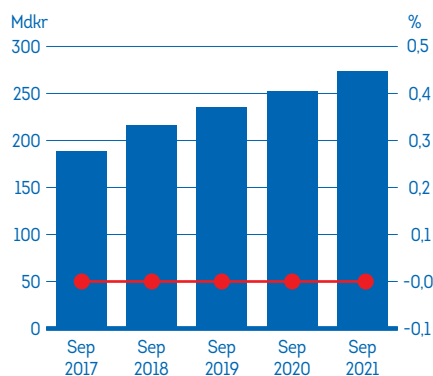
Perioden i korthet

- Rörelseresultatet ökade 3 procent till 1 064 (1 029) Mkr och räntabiliteten på eget kapital uppgick till 8,2 (8,4) procent.
- Räntenettot ökade 3 procent till 2 005 (1 950) Mkr.
- Kreditförlusterna uppgick netto till -3,8 (1,9) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på -0,00 (0,00) procent.
- Utlåningen ökade 8 procent till 273,6 (253,3) Mdkr.
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 18,6 (18,3*) procent den 30 september 2021.

Uppgifterna inom parentes avser motsvarande period 2020.

* Avser 30 juni 2021.

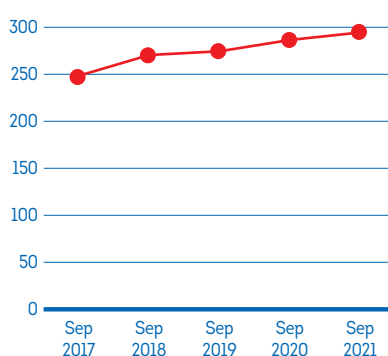
Utlåning till allmänheten



● Utlåning, Mdkr ● Kreditförlustnivå, %

Kundutveckling

Antal kunder, tusental



Vd-kommentar

Länsförsäkringar Hypotek har fortsatt att utvecklas positivt och vi rapporterar ett starkt rörelseresultat för perioden. Tillväxten i utlåningsvolymen fortsätter och vi tar alltjämt en större andel av nyutlåningen jämfört med vår marknadsandel, mycket tack vare det fina arbete som utförs lokalt av länsförsäkringsbolagen. Kreditförlustreserveringarna fortsätter att vara på mycket låga nivåer och vi kan konstatera att kreditkvaliteten i stort sett har varit opåverkad under hela corona-pandemin. Bolånemarknaden fortsätter att präglas av hög konkurrens med flera aktörer som tar en större andel av nyutlåningen. Bostadsmarknaden har haft en stark utveckling under pandemin och prisutvecklingen har nått nya rekordnivåer trots ett par månader med avvaktande prisutveckling under sommaren. Den starka utvecklingen kan delvis fortsatt förklaras av förväntningar om låga räntor under en lång tid. Den underliggande problematiken med en dåligt fungerande bostadsmarknad och obalanser i utbud och efterfrågan av bostäder fortsätter att vara ett område där tydliga initiativ saknas, men är samtidigt sannolikt också en av anledningarna som har bidragit till prisuppgången.

Anders Borgcrantz

Vd Länsförsäkringar Hypotek

Nyckeltal

	Kv 3 2021	Kv 2 2021	Kv 3 2020	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Helår 2020
Räntabilitet på eget kapital, %	8,4	7,9	8,7	8,2	8,4	8,2
Avkastning på totala tillgångar, %	0,40	0,38	0,41	0,39	0,39	0,38
Placeringsmarginal, %	0,92	0,91	0,96	0,93	0,94	0,95
K/I-tal före kreditförluster	0,08	0,09	0,08	0,08	0,09	0,09
Kärnprimärkapitalrelation, %	18,6	18,3	18,3	18,6	18,3	18,4
Total kapitalrelation, %	18,6	18,3	19,0	18,6	19,0	19,1
Andel kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3), %	0,08	0,07	0,07	0,08	0,07	0,07
Reserveringsgrad lånefordringar stadie 1, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserveringsgrad lånefordringar stadie 2, %	0,04	0,04	0,08	0,04	0,08	0,08
Reserveringsgrad lånefordringar stadie 3, %	0,67	0,74	1,46	0,67	1,46	0,72
Reserveringsgrad lånefordringar stadie 3, inkl. innehållen länsbolagsersättning, %	3,37	3,72	7,31	3,37	7,31	3,61
Kreditförlustnivå, %	-0,00	-0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00

Resultaträkning, kvartal

Mkr	Kv 3 2021	Kv 2 2021	Kv 1 2021	Kv 4 2020	Kv 3 2020
Räntenetto	674,9	662,5	667,8	662,1	661,6
Provisionsnetto	-292,7	-289,6	-295,8	-305,2	-283,3
Nettoresultat av finansiella poster	17,1	4,6	9,0	-5,0	18,1
Summa rörelseintäkter	399,3	377,5	381,0	351,8	396,4
Personalkostnader	-3,3	-3,8	-3,0	-5,6	-4,7
Övriga administrationskostnader	-28,8	-29,7	-28,9	-27,7	-28,3
Summa rörelsekostnader	-32,1	-33,5	-32,0	-33,4	-33,0
Resultat före kreditförluster	367,2	344,0	349,0	318,5	363,4
Kreditförluster, netto	0,6	1,3	1,9	1,1	-1,5
Rörelseresultat	367,8	345,3	350,9	319,6	361,9

Under kvartalet fortsatte den ekonomiska återhämtningen och den globala tillväxten är alltså stark. Den successiva återöppningen av ekonomin i Europa har lett till en mycket stark tillväxt i Eurozonen samtidigt som den amerikanska ekonomin fortsätter att visa styrka. Tillväxtekonomierna drabbades av en fortsatt hög smittspridning och flera av dessa länder har påverkats av omfattande restriktioner. Undantaget är Kina där återhämtningen är tydlig men där konsekvenserna av den kraftiga kreditexpansionen nu blir synliga. De finansiella marknaderna i Asien präglas av osäkerhet då Kinas näst största fastighetsutvecklare, Evergrande, befinner sig nära en konkurs vilket riskerar att ge spridningseffekter till sektorn i stort men också till övriga delar av den kinesiska ekonomin och även globalt.

I Europa växer både industri- och tjänstesektorn vilket leder till en återhämtning på arbetsmarknaden. Tillväxten i USA fortsätter att vara god men den börjar sannolikt nu nå sin topp efter att tillväxten har varit överraskande positiv under flera kvartal.

Den kraftiga efterfrågan i världsekonomin och utbudsbegränsningar har lett till en stark uppgång i råvarupriserna. Detta har en direkt påverkan på energipriserna som därmed har bidragit till högre inflation. Centralbankerna har varit tydliga med att dessa effekter bedöms vara tillfälliga och att penningpolitiska stimulanser kommer att fin-

nas kvar för att stödja återhämtningen i ekonomin. Högre inflation tillsammans med en snabb återhämtning av ekonomin har dock medfört att den amerikanska centralbanken, Fed, har börjat signalera en nedtrappning av tillgångsköpen och att styrräntan kan komma att höjas något snabbare än som vad som tidigare förväntats.

Utvecklingen på de finansiella marknaderna har under det tredje kvartalet präglats av ökad volatilitet. Längre räntor har stigit sedan framförallt Fed, men även i viss mån andra centralbanker, signalerat en något mindre expansiv penningpolitik framöver. Aktiemarknaderna utvecklades under slutet av kvartalet svagare efter en mycket stark utveckling under de första 8 månaderna 2021. En oro kring tillväxten, högre inflation, mindre expansiv penningpolitik och osäkerhet kring den finansiella stabiliteten i Kina är några faktorer som ligger bakom nedgången. De ledande börsindexen var efter en svag avslutning i september i princip oförändrade under kvartalet. MSCI världsindeks minskade marginellt med -0,35 procent medan amerikanska S&P500 steg med 0,23 procent under kvartalet. Inklusiv utdelningar steg Stockholmsbörsen med 0,94 procent under kvartalet.

I Sverige har tillväxten varit fortsatt stark samtidigt som arbetslösheten ligger på en högre nivå än väntat. Inkommande arbetslöshetsdata har dock varit mer positiva un-

der de senaste månaderna. Riksbanken fortsätter att trappa ner tillgångsköpen enligt plan men styrräntan bedöms ligga oförändrad under en lång tid framöver. De långa obligationsräntorna har stigit i september och en tioårig svensk statsobligation har exempelvis gått upp med 16 räntepunkter under september. Skillnaden mellan bostadsobligationer och statsobligationer fortsätter att vara stabil och ligger på en låg nivå. Inflationen har ökat, men en expansiv penningpolitik kommer att behövas för att ge stöd till arbetsmarknaden. Utvecklingen på bostadsmarknaden har varit fortsatt stabil och bostadspriserna har efter en säsongsbetonad nedgång under juli åter stigit under den senare delen av kvartalet. Prisutvecklingen på den svenska bostadsmarknaden har varit stark under 2021 och sedan årsskiftet har HOX-indexet stigit med 10,5 procent.

Januari-september 2021 jämfört med januari-september 2020

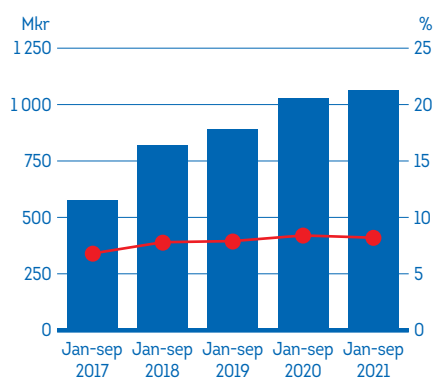
Tillväxt och kundutveckling

Utlåning till allmänheten ökade med 8 procent eller 20,3 Mdkr till 273,6 (253,3) Mdkr och har fortsatt mycket hög kreditkvalitet. Antalet kunder uppgick till 294 000 och 85 procent av bolånekunderna har Länsförsäkringar som huvudbank.

Resultat och lönsamhet

Rörelseresultatet ökade med 3 procent till 1 064 (1 029) Mkr främst hänförligt till ett ökat räntenetto samt nettoresultat av finansiella poster. Placeringsmarginalen uppgick till 0,93 (0,94) procent. Resultatet före kreditförluster ökade med 3 procent till 1 060 (1 031) Mkr. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 8,2 (8,4) procent.

Rörelseresultat och räntabilitet

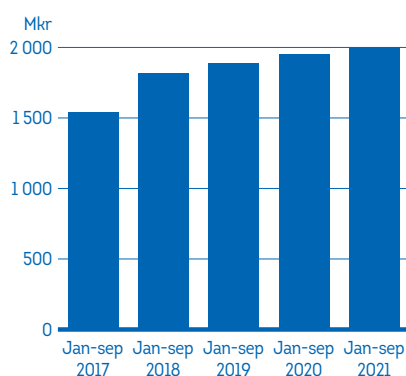


● Rörelseresultat, Mkr ● Räntabilitet, %

Intäkter

Rörelseintäkterna ökade med 2 procent till 1 158 (1 131) Mkr, vilket förklaras av ett ökat räntenetto samt nettoresultat av finansiella poster. Räntenettet ökade med 3 procent till 2 005 (1 950) Mkr. Nettoresultat av finansiella poster uppgick till 30,6 (-17,1) Mkr. Provisionsnettot uppgick till -878,1 (-802,0) Mkr.

Räntenetto



Kostnader

Rörelsekostnaderna uppgick till 97,5 (100,1) Mkr. K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,08 (0,09) och K/I-talet efter kreditförluster till 0,08 (0,09).

Kreditförluster

Kreditförlusterna uppgick netto till -3,8 (1,9) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på -0,00 (0,00) procent.

Kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3) före reserveringar uppgick till 211,9 Mkr, vilket motsvarar en andel kreditförsämrade lånefordringar om 0,08 procent. Förlustreserven avseende kreditförsämrade lånefordringar uppgick till 1,4 Mkr. Reserveringsgraden för kreditförsämrade lånefordringar uppgick till 0,67 procent. Utöver detta innehålls 5,7 Mkr av länsbolagsersättningarna avseende kreditförsämrade lånefordringar*. Inklusive de innehållna länsbolagsersättningarna uppgick kreditförlustreserven för kreditförsämrade lånefordringar totalt till 7,2 Mkr. Reserveringsgraden för kreditförsämrade lånefordringar, inklusive innehållna länsbolagsersättning, uppgick till 3,4 procent och den totalt redovisade förlustreserven uppgick till 18,9 Mkr varav 15,1 Mkr avser innehållna länsbolagsersättningar*.

Kreditförlustreserv, stadie 3

Mkr	2021-09-30	2020-09-30
Utlåning till allmänheten	273 621	253 251
Kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3)	211,9	187,6
Total förlustreserv avseende kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3), inkl. innehållna länsbolagsersättning	7,2	13,7
varav förlustreserv avseende kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3)	1,4	2,7
varav innehållna länsbolagsersättning avseende kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3)	5,7	11,0

För ytterligare information avseende kreditförluster och kreditförsämrade lånefordringar, se noterna 1, 6 och 8.

* I enlighet med avräkningsmodellen hänförligt till länsförsäkringsbolagens åtaganden för genererade affärer.

Utlåning

All utlåning sker i Sverige, i svenska kronor samt med en god geografisk spridning. Utlåningen till allmänheten ökade med 8 procent eller 20,3 Mdkr till 273,6 (253,3) Mdkr. Låneportföljen, som består av 71,5 (71,5) procent villor, 25 (25) procent bostadsrätter, 3 (3)

procent flerbostadsfastigheter och 0,5 (0,5) procent industrifastigheter, har en fortsatt god kreditkvalitet. Marknadsandelen av bostadsutlåning uppgick enligt SCBs statistik till 7,1 (7,0) procent per den 31 augusti 2021.

Cover pool

I cover poolen, som ligger till grund för utgivning av säkerställda obligationer, ingår 261,8 Mdkr, vilket motsvarar 96 procent av låneportföljen. Säkerheterna består enbart av privatbostäder varav 72 (72) procent villor, 26 (26) procent bostadsrätter och 2 (2) procent fritidshus. Den geografiska spridningen i landet är god och genomsnittligt låneengagemang är lågt och uppgår till 1,40 (1,33) Mkr. Den viktade genomsnittliga belåningsgraden (LTV) uppgick till 54 (58) procent och nominell OC (overcollateralization) uppgick till 33 (35) procent. Länsförsäkringar Hypotek har i sin cover pool en god buffert för att hantera en eventuell nedgång i bostadspriser. Vid ett stresstest på cover poolen med 20 procents prisfall på marknadsvärdet av bolånens säkerheter uppgick viktat genomsnittligt LTV till 63 (65) procent den 30 september 2021. Inga osäkra fordringar ingår i cover poolen.

Cover pool	2021-09-30	2020-09-30
Cover pool, Mdkr	271	253
OC ¹ , %	33	35
Viktat genomsnittligt LTV, %	54	58
Säkerheter	Privatbostäder	Privatbostäder
Genomsnittlig kreditålder, månader	65	63
Antal lån	426 313	412 957
Antal låntagare	188 061	182 667
Antal fastigheter	186 957	182 182
Genomsnittligt engagemang, tkr	1 400	1 333
Genomsnittligt lån, tkr	614	588
Räntebindningstid, 3-mån, %	46	51
Räntebindningstid, fast, %	54	49
Fallerade lån	Inga	Inga

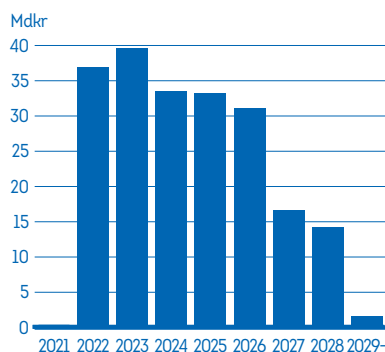
¹ OC är beräknat utifrån nominella värden exklusive upplupna räntor. Emitterade värdepapper i annan valuta än SEK är omräknade till SEK med swapkursen. Emitterade värdepapper inkluderar repor.

Upplåning

Länsförsäkringar Hypotek emitterar löpande obligationer för att refinansiera kommande nyutlåning och förfall av innevarande upplåning. Upplåningssituationen är god och förfallostrukturen är välfördelad. Emitterade värdepapper ökade med 8 procent till 210,1 (195,0) Mdkr. Under perioden emitterades säkerställda obligationer om nominellt 35,8 (27,6) Mdkr och genomfördes återköp om nominellt 4,5 (7,1) Mdkr. Förfall av säkerställda

obligationer uppgick till nominellt 16,3 (13,4) Mdkr. I september emitterade Länsförsäkringar Hypotek en 7 årig Euro benchmark säkerställd obligation med nominellt belopp om EUR 500 miljoner.

Förfallostruktur



● Säkerställda obligationer

Likviditet

Den 30 september 2021 uppgick likvida värdepapper till 9,9 (10,8) Mdkr. Likviditetssituationen är fortsatt god och kontrakterade åtaganden kan mötas i två år utan ny upplåning på kapitalmarknaden. Likvida värdepapper bestod till 100 (100) procent av svenska säkerställda obligationer med kreditbetyg AAA/Aaa.

Rating

Länsförsäkringar Hypotek är en av tre svenska aktörer med högsta kreditbetyg på de säkerställda obligationerna från både Standard & Poor's och Moody's. Moderbolaget Länsförsäkringar Banks kreditbetyg är A/Stable från Standard & Poor's och A1/Stable från Moody's.

Kapitalrelation¹

Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 18,6 (18,3) procent. Kärnprimärkapitalet förstärktes även under detta kvartal med fortsatt genererad vinst.

Den 30 september 2021 uppgick det totala riskexponeringsbeloppet (REA) till 76 001 (75 601) Mkr.

Rating			
Bolag	Institut	Långfristig rating	Korfristig rating
Länsförsäkringar Hypotek [†]	Standard & Poor's	AAA/Stable	-
Länsförsäkringar Hypotek [†]	Moody's	Aaa	-
Länsförsäkringar Bank	Standard & Poor's	A/Stable	A-1(K-1)
Länsförsäkringar Bank	Moody's	A1/Stable	P-1

[†] Avser bolagets säkerställda obligationer.

Länsförsäkringar Hypotek AB (Mkr)	2021-09-30	2021-06-30
IRK metoden	19 372	19 363
hushållsexponeringar	15 051	15 102
företagsexponeringar	4 320	4 261
Schablonmetoden	1 287	1 437
Operativa risker	2 011	2 011
Ytterligare krav	53 200	52 657
REA totalt	76 001	75 601
Kärnprimärkapital	14 130	13 831
Primärkapital	14 130	13 831
Totalt kapital	14 130	13 831
Kärnprimärkapitalrelation	18,6%	18,3%
Primärkapitalrelation	18,6%	18,3%
Total kapitalrelation	18,6%	18,3%
Riskbaserat kapitalkrav		
Kapitalbaskrav (Pelare 1)	6 080	6 048
Pelare 2-krav (P2R)	0	0
Kombinerat buffertkrav	1 900	1 890
Pelare 2-vägledning (P2G)	0	0
Total lämplig kapitalbasnivå	7 980	7 938
Riskbaserat kapitalkrav som andel av REA		
Kapitalbaskrav (Pelare 1)	8,0%	8,0%
Pelare 2-krav (P2R)	0,0%	0,0%
Kombinerat buffertkrav	2,5%	2,5%
Pelare 2-vägledning (P2G)	0,0%	0,0%
Total lämplig kapitalbasnivå	10,5%	10,5%

För mer information om kapitaltäckningen, se not 12.

Internt bedömt kapitalbehov och buffertkrav

CRDV har nu införts och Finansinspektionen har vidare utfärdat uppdaterade föreskrifter för kapitaltäckningsupplysningar. För ökad tydlighet presenteras internt bedömt kapitalbehov även per den 30 september 2021 även om kravet på detta har utgått. Per den 30 september 2021 uppgick det internt bedömda kapitalbehovet för Länsförsäkringar Hypotek AB till 6 933 (6 764) Mkr, vilket består av minimikapitalkravet enligt Pelare 1 och kapitalbehov för risker hanterade inom Pelare 2. Det internt bedömda kapitalbeho-

vet beräknas med utgångspunkt i de metoder och modeller som använts för att beräkna kapitalkravet inom ramen för Pelare 1. Avseende Pelare 2-risker används interna modeller.

Under 2021 utför Finansinspektionen ingen översyns- och utvärderingsprocess avseende Länsförsäkringar Hypotek. Detta medför att det inte föreligger något formellt beslutat pelare 2-krav (P2R) samt pelare 2-vägledning (P2G) för Länsförsäkringar Hypotek per den 30 september 2021.

Kapitalkonserveringsbuffertkravet uppgick per den 30 september 2021 till 1 900 Mkr (2,5% av REA) samt total lämplig kapitalbasnivå uppgick till 7 980 Mkr (10,5% av REA).

Bruttosoliditetsgraden uppgick per 30 september 2021 till 4,8 (4,8) procent. Formellt beslutat pelare 2-krav (P2R) samt pelare 2-vägledning (P2G) som avser bruttosoliditet uppgick per den 30 september 2021 till 0 Mkr (0%) då dessa ännu inte är beslutade av Finansinspektionen. Kapitalbaskrav och total lämplig kapitalbasnivå för bruttosoliditet uppgick båda per 30 september 2021 till 3,0 (3,0) procent.

¹ Jämförelseperioden avser 2021-06-30. Periodisk information enligt Finansinspektionens föreskrifter om tillsynskrav och kapitalbuffertar. (FFFS 2014:12) och hantering och offentliggörande av likviditetsrisker (FFFS 2010:7) lämnas i detta avsnitt, avsnittet om upplåning och likviditet samt i not 12.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 30 september 2021 ha medfört en förändring av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med -240,3 (-155,2) Mkr.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Länsförsäkringar Hypotek är exponerat mot ett antal risker som främst består av kreditrisker, likviditetsrisker och marknadsrisker. Det makroekonomiska läget i Sverige är avgörande för kreditriskerna då all utlåning sker i Sverige. Marknadsriskerna är främst ränterisker som begränsas genom snäva limiter. Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil. Kreditförlusterna är fortsatt låga och verksamhetens refinansiering fungerade väl under perioden. Riskerna och osäkerheterna relaterade till covid-19 har succesivt minskat under året men är fortsatt under bevakning. En mer utförlig beskrivning av risker finns i årsredovisningen för 2020.

Tredje kvartalet 2021 jämfört med andra kvartalet 2021

Rörelseresultatet ökade med 7 procent till 367,8 (345,3) Mkr. Räntabiliteten på eget kapital stärktes till 8,4 (7,9) procent. Rörelseintäkterna uppgick till 399,3 (377,5) Mkr. Räntenettot ökade med 2 procent till 674,9 (662,5) Mkr. Nettoresultatet av finansiella poster uppgick till 17,1 (4,6) Mkr. Provisionsnettot uppgick till -292,7 (-289,6) Mkr. Rörelsekostnaderna uppgick till 32,1 (33,5) Mkr och K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,08 (0,09). Kreditförlusterna uppgick netto till -0,6 (-1,3) Mkr.

Händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter periodens utgång.

Resultaträkning

Mkr	Not	Kv 3 2021	Kv 2 2021	Förändring	Kv 3 2020	Förändring	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Förändring	Helår 2020
Ränteintäkter		1 038,4	1 051,4	-1%	1 095,9	-5%	3 102,9	3 365,4	-8%	4 402,8
Räntekostnader		-363,6	-388,9	-7%	-434,3	-16%	-1 097,8	-1 415,6	-22%	-1 791,0
Räntenetto	3	674,9	662,5	2%	661,6	2%	2 005,1	1 949,8	3%	2 611,9
Provisionsintäkter		9,5	9,8	-3%	7,8	22%	27,3	22,7	20%	31,7
Provisionskostnader		-302,2	-299,3	1%	-291,1	4%	-905,4	-824,7	10%	-1 138,9
Provisionsnetto	4	-292,7	-289,6	1%	-283,3	3%	-878,1	-802,0	9%	-1 107,2
Nettoresultat av finansiella poster	5	17,1	4,6		18,1	-6%	30,6	-17,1		-22,2
Summa rörelseintäkter		399,3	377,5	6%	396,4	1%	1 157,7	1 130,7	2%	1 482,5
Personalkostnader		-3,3	-3,8	-13%	-4,7	-30%	-10,1	-15,5	-35%	-21,1
Övriga administrationskostnader		-28,8	-29,7	-3%	-28,3	2%	-87,4	-84,5	3%	-112,3
Summa administrationskostnader		-32,1	-33,5	-4%	-33,0	-3%	-97,5	-100,0	-3%	-133,3
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		0,0	0,0		0,0		-0,1	-0,1		-0,2
Summa rörelsekostnader		-32,1	-33,5	-4%	-33,0	-3%	-97,6	-100,1	-2%	-133,5
Resultat före kreditförluster		367,2	344,0	7%	363,4	1%	1 060,1	1 030,5	3%	1 349,0
Kreditförluster, netto	6	0,6	1,3	-54%	-1,5		3,8	-1,9		-0,8
Rörelseresultat		367,8	345,3	7%	361,9	2%	1 064,0	1 028,7	3%	1 348,2
Bokslutsdispositioner		-	-		-		-	-		-274,1
Skatt		-75,5	-71,0	6%	-79,6	-5%	-218,9	-229,4	-5%	-239,2
Periodens resultat		292,3	274,3	7%	282,3	4%	845,1	799,2	6%	835,0

Rapport över totalresultat i sammandrag

Mkr	Kv 3 2021	Kv 2 2021	Förändring	Kv 3 2020	Förändring	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Förändring	Helår 2020
Periodens resultat	292,3	274,3	7%	282,3	4%	845,1	799,2	6%	835,0
Övrigt totalresultat									
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat									
Kassaflödessäkringar	22,2	3,2		-11,0		56,3	-36,9		-67,5
Förändring i verkligt värde på skuldinstrument som värderas till verkligt värde över övrigt totalresultat	2,7	-3,7		18,1	-85%	-2,7	15,6		31,7
Skatt hänförlig till poster som omförts eller kan omföras till periodens resultat	-5,1	0,1		-1,5		-11,0	4,5		5,6
Periodens övriga totalresultat, netto efter skatt	19,8	-0,4		5,6		42,5	-16,8		-30,2
Periodens totalresultat	312,1	273,9	14%	287,9	8%	887,6	782,4	13%	804,8

Balansräkning

Mkr	Not	2021-09-30	2020-12-31	2020-09-30
Tillgångar				
Utlåning till kreditinstitut	7	2 521,5	3 933,2	5 876,9
Utlåning till allmänheten	8	273 620,7	259 499,5	253 250,5
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		9 823,5	10 674,4	10 761,4
Derivat	9	3 576,6	5 199,7	7 083,4
Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		-	272,0	404,0
Materiella tillgångar		0,5	0,7	0,7
Uppskjutna skattefordringar		41,2	52,8	48,2
Övriga tillgångar		0,3	0,2	0,4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45,1	23,9	41,6
Summa tillgångar		289 629,3	279 656,4	277 467,2
Skulder, avsättningar och eget kapital				
Skulder till kreditinstitut	7	62 446,3	65 341,8	64 433,1
Emitterade värdepapper		210 095,7	195 861,4	194 958,0
Derivat	9	1 034,7	651,3	742,8
Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		277,9	1 800,1	2 214,2
Övriga skulder		136,4	158,6	188,1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 181,8	1 774,1	1 158,3
Avsättningar		1,6	1,6	1,6
Efterställda skulder		-	500,0	500,0
Summa skulder och avsättningar		275 174,3	266 089,0	264 196,2
Obeskattade reserver		1 440,3	1 440,3	1 166,3
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital		3 129,9	3 129,9	3 129,9
Reservfond		14,1	14,1	14,1
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>3 144,0</i>	<i>3 144,0</i>	<i>3 144,0</i>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Fond för verkligt värde		-119,8	-162,3	-148,9
Balanserade vinstmedel		9 145,4	8 310,5	8 310,5
Periodens resultat		845,1	835,0	799,2
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>9 870,7</i>	<i>8 983,1</i>	<i>8 960,8</i>
Summa eget kapital		13 014,6	12 127,1	12 104,7
Summa skulder, avsättningar och eget kapital		289 629,3	279 656,4	277 467,2
Övriga noter				
Redovisningsprinciper	1			
Segmentsredovisning	2			
Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och åtaganden	10			
Värderingsmetoder för verkligt värde	11			
Kapitaltäckningsanalys	12			
Upplysningar om närstående	13			

Kassaflödesanalys i sammandrag, indirekt metod

Mkr	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020
Likvida medel vid periodens början	1 998,6	3 961,7
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 064,0	1 028,7
Justering för ej kassaflödespåverkande poster i rörelseresultatet	2,8	-237,9
Förändring av den löpande verksamhetens tillgångar		
Förändring räntebärande värdepapper	821,3	-207,0
Förändring utlåning till allmänheten	-14 117,7	-13 191,9
Förändring övriga tillgångar	1 824,4	-1 947,1
Förändring av den löpande verksamhetens skulder		
Förändring emitterade värdepapper	15 067,4	7 085,8
Förändring övriga skulder	-3 728,2	7 203,8
Kassaflöde från den löpande verksamheten	934,0	-265,6
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0,0	-0,3
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0,0	-0,3
Finansieringsverksamheten		
Amortering av förlagslån	-500,0	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-500,0	-
Periodens kassaflöde	434,1	-265,9
Likvida medel vid periodens slut	2 432,7	3 695,9

Likvida medel definieras som kassa och tillgodohavande hos centralbanker och utlåning till kreditinstitut betalningsbara på anfordran.

Rapport över förändringar i eget kapital

Mkr	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital				Totalt
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fond för verkligt värde		Balanse- rade vinst- medel	Periodens resultat	
			Verkligt värde- reserv	Säkrings- reserv			
Ingående balans 2020-01-01	3 129,9	14,1	15,9	-148,2	7 554,5	756,0	11 322,3
Periodens resultat						799,2	799,2
Periodens övriga totalresultat			12,3	-29,1			-16,8
Summa periodens totalresultat			12,3	-29,1		799,2	782,4
Enligt beslut på bolagsstämman					756,0	-756,0	-
Utgående balans 2020-09-30	3 129,9	14,1	28,2	-177,3	8 310,5	799,2	12 104,7
Ingående balans 2020-10-01	3 129,9	14,1	28,2	-177,3	8 310,5	799,2	12 104,7
Periodens resultat						35,9	35,9
Periodens övriga totalresultat			12,6	-26,0			-13,4
Summa periodens totalresultat						35,9	22,4
Utgående balans 2020-12-31	3 129,9	14,1	40,8	-203,3	8 310,5	835,0	12 127,1
Ingående balans 2021-01-01	3 129,9	14,1	40,8	-203,3	8 310,5	835,0	12 127,1
Periodens resultat						845,1	845,1
Periodens övriga totalresultat			-2,2	44,7			42,5
Summa periodens totalresultat			-2,2	44,7		845,1	887,6
Enligt beslut på bolagsstämman					835,0	-835,0	-
Utgående balans 2021-09-30	3 129,9	14,1	38,6	-158,6	9 145,4	845,1	13 014,6

Noter

Belopp i Mkr om inget annat anges. Jämförelsetal inom parentes: resultatposter jämförs med närmast föregående kvartal, balansposter jämförs med närmast föregående årsskifte, om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Länsförsäkringar Hypotek AB upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25). Bolaget tillämpar även rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt uttalanden utgivna av Rådet för finansiell rapportering gällande för noterade företag. Reglerna i RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras. Denna delårsrapport uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34 Delårsrapportering.

Upplysningar enligt IAS 34 framkommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

FÖRÄNDRADE REDOVISNINGSPRINCIPER

Från och med 1 januari 2021 tillämpar bolaget Referensräntereformen (fas 2). Ändringarna i IFRS 9, IAS 39, IFRS 7 och IFRS 16 avser framförallt en lättad vid förändring av avtalsenliga kassaflöden i finansiella tillgångar och skulder (inklusive leasingskulder) som tillåter att effektivräntan ändras till den nya referensräntan och därmed medför att redovisat värde är motsvarande som innan förändringen. Dessutom har reglerna om säkringsredovisning anpassats så att ändringar som görs i säkringsidentifieringar och säkringsdokumentation på grund av referensräntereformen tillåts, utan att säkringsrelationen behöver avslutas. För mer information hänvisas till not 2 och 3 i årsredovisningen för 2020. Införandet har inte påverkat bolagets finansiella ställning, resultat, kassaflöde eller upplysningar.

Delårsrapporten har i övrigt upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpades i årsredovisningen för 2020.

Not 2 Segmentsredovisning

Bolagets verksamhet utgör ett rörelsesegment och uppföljningen till högste verkställande beslutsfattare överensstämmer därmed med delårsrapporten.

Not 3 Räntenetto									
Mkr	Kv 3 2021	Kv 2 2021	Förändring	Kv 3 2020	Förändring	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Förändring	Helår 2020
Ränteintäkter									
Utlåning till kreditinstitut	11,0 ¹⁾	20,1 ¹⁾	-45%	16,2	-32%	39,7	56,2	-29%	62,4
Utlåning till allmänheten	1 079,1	1 073,3	1%	1 096,7	-2%	3 225,9	3 281,0	-2%	4 362,9
Räntebärande värdepapper	9,3 ¹⁾	9,1 ¹⁾	2%	9,1	2%	27,4	25,6	7%	34,8
Derivat	-61,0	-51,1	19%	-26,0		-190,1	2,6		-57,2
Övriga ränteintäkter	-	-		-		-	-		-
Summa ränteintäkter	1 038,4	1 051,4	-1%	1 095,9	-5%	3 102,9	3 365,4	-8%	4 402,8
Räntekostnader									
Skulder till kreditinstitut	-157,5 ¹⁾	-165,8 ¹⁾	-5%	-153,4	3%	-486,2	-503,0	-3%	-665,3
Emitterade värdepapper	-391,3	-393,3	-1%	-434,3	-10%	-1 173,9	-1 343,2	-13%	-1 732,5
Efterställda skulder	-	-		-2,1		-1,7	-6,5	-74%	-8,5
Derivat	210,2	198,0	6%	176,1	19%	639,8	500,3	28%	699,1
Övriga räntekostnader	-25,0	-27,9	-10%	-20,6	21%	-75,7	-63,2	20%	-83,8
Summa räntekostnader	-363,6	-388,9	-7%	-434,3	-16%	-1 097,8	-1 415,6	-22%	-1 791,0
Summa räntenetto	674,9	662,5	2%	661,6	2%	2 005,1	1 949,8	3%	2 611,9
Medelränta på utlåning till allmänheten, %	1,6	1,6		1,8		1,6	1,8		1,8

¹⁾Varav negativ ränta på utlåning till kreditinstitut om 0,0 (0,0) Mkr, räntebärande värdepapper om 0,0 (0,0) Mkr och skulder till kreditinstitut 0,0 (0,0) Mkr. Ränteintäkter beräknade enligt effektivräntemetoden för det aktuella kvartalet uppgår till 1 038,4 (1 051,4) Mkr.

Not 4 Provisionsnetto									
Mkr	Kv 3 2021	Kv 2 2021	Förändring	Kv 3 2020	Förändring	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Förändring	Helår 2020
Provisionsintäkter									
Utlåning	9,5	9,8	-3%	7,8	22%	27,3	22,7	20%	31,7
Summa provisionsintäkter	9,5	9,8	-3%	7,8	22%	27,3	22,7	20%	31,7
Provisionskostnader									
Ersättning till Länsförsäkringsbolag	-302,1	-299,3	1%	-291,1	4%	-905,3	-824,6	10%	-1 138,9
Övriga provisioner	-0,1	0,0		0,0		-0,1	-0,1		-0,1
Summa provisionskostnader	-302,2	-299,3	1%	-291,1	4%	-905,4	-824,7	10%	-1 138,9
Summa provisionsnetto	-292,7	-289,6	1%	-283,3	3%	-878,1	-802,0	9%	-1 107,2

Not 5 Nettoresultat av finansiella poster									
Mkr	Kv 3 2021	Kv 2 2021	Förändring	Kv 3 2020	Förändring	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Förändring	Helår 2020
Räntebärande tillgångar och skulder och relaterade derivat	4,4	-6,2		8,1	-46%	-2,3	-40,9	-94%	-56,7
Andra finansiella tillgångar och skulder	0,0	0,0		0,0		0,0	0,0		0,1
Ränteskillnadsersättning (avser poster värderade till upplupet anskaffningsvärde)	12,7	10,7	19%	10,0	27%	33,0	23,8	39%	34,4
Summa nettoresultat av finansiella poster	17,1	4,6		18,1	-6%	30,6	-17,1		-22,2

Not 6 Kreditförluster

Kreditförluster, netto, Mkr	Kv 3 2021	Kv 2 2021	Förändring	Kv 3 2020	Förändring	Jan-sep 2021	Jan-sep 2020	Förändring	Helår 2020
Förändring av reserv för lånefordringar									
Stadie 1 (ej kreditförsämrade)	0,2	0,4	-50%	-1,3		2,6	-2,0		-1,8
Stadie 2 (ej kreditförsämrade)	0,2	0,1		0,2		1,0	0,0		-0,1
Stadie 3 (kreditförsämrade)	0,0	0,0		-0,7		-0,1	-0,9	-89%	0,4
Summa förändring av reserv för lånefordringar	0,4	0,5	-20%	-1,8		3,5	-3,0		-1,5
Kostnad för konstaterade kreditförluster	0,0	-0,1		0,0		-1,5	-0,4		-1,0
Återvinningar	0,3	1,0	-70%	0,3		1,9	1,7	12%	2,0
Nettokostnad för kreditförluster för lånefordringar	0,7	1,4	-50%	-1,5		3,9	-1,6		-0,4
Förändring av reserv för åtaganden	0,0	0,0		0,0		0,1	-0,1		-0,1
Nettokostnad för övriga kreditförluster	-	-		-		-	-		-
Nettokostnad för modifieringsresultat	0,0	-0,1		0,0		-0,2	-0,1		-0,3
Summa nettokostnad för kreditförluster	0,6	1,3	-54%	-1,5		3,8	-1,9		-0,8

Länsförsäkringsbolagens distributionsersättning förutsätter för full betalning från Länsförsäkringar Hypotek AB att de krediter som respektive länsförsäkringsbolag genererat till Länsförsäkringar Hypotek AB håller god kvalitet. Om så ej är fallet avräknas upp till 80 procent av eventuella kreditförluster mot upparbetad länsbolagsersättning. Under tredje kvartalet 2021 uppgick totala kreditförluster till 2,6 (3,2) Mkr varav Länsförsäkringar Hypoteks redovisade kreditförluster uppgick till 0,6 (1,3) Mkr och resterande del om 1,9 (1,8) Mkr har avräknats mot länsförsäkringsbolagens ersättning.

Nedan tabell visar de framåtblickande makroekonomiska scenarier som används för beräkning av kreditförlustreserven. De makroekonomiska scenarion som tillämpats i modellberäkningen har, under det tredje kvartalet, uppdaterats för att spegla det aktuella makroekonomiska läget. Tre olika möjliga makroekonomiska scenarier beaktas vid beräkning av förväntade kreditförluster, ett basscenario som i nuläget viktas till 60 procent samt ett mer positivt och ett mer negativt scenario som viktas till 20 procent vardera.

2021-09-30	Basscenario			Negativt scenario			Positivt scenario		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Bostadspriser, årlig förändring i %	8,5%	4,0%	4,0%	7,2%	3,8%	4,0%	9,9%	4,0%	4,0%
BNP, årlig förändring i %	4,1%	3,6%	2,1%	3,9%	2,7%	1,9%	4,3%	4,5%	2,4%
Arbetslöshet, nivå i %	8,8%	7,5%	7,0%	8,9%	7,8%	7,2%	8,7%	7,2%	7,0%
2021-06-30	Basscenario			Negativt scenario			Positivt scenario		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Bostadspriser, årlig förändring i %	9,4%	4,0%	4,0%	7,7%	4,0%	4,0%	10,9%	4,0%	4,0%
BNP, årlig förändring i %	3,8%	3,1%	2,1%	3,4%	2,2%	1,8%	4,3%	4,0%	2,2%
Arbetslöshet, nivå i %	8,6%	7,4%	7,0%	8,8%	7,8%	7,2%	8,4%	7,1%	7,0%
2020-09-30	Basscenario			Negativt scenario			Positivt scenario		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Bostadspriser, årlig förändring i %	6,2%	3,6%	4,0%	2,9%	3,6%	4,9%	7,4%	4,0%	4,0%
BNP, årlig förändring i %	-3,4%	3,5%	2,5%	-3,9%	1,6%	2,4%	-3,0%	5,3%	2,6%
Arbetslöshet, nivå i %	8,7%	9,5%	8,5%	8,8%	10,3%	9,1%	8,6%	9,0%	8,0%

Not 7 Utlåning / skulder till kreditinstitut

Utlåning till kreditinstitut uppgick den 30 september 2021 till 2 521,5 (3 933,2) Mkr och ingick i Stadie 1. Reservering för kreditförluster uppgick till 0,0 (0,0) Mkr. I utlåning till kreditinstitut ingår placering i moderbolaget om 2 505,0 (1 993,3) Mkr. Tillgodohavande på bankkonto i moderbolaget avseende säkerställd verksamhet redovisas som utlåning till kreditinstitut. Skulder till kreditinstitut uppgick den 30 september 2021 till 62 446,3 (65 341,8) Mkr. I skulder till kreditinstitut ingår upplåning från moderbolaget om 62 297,1 (63 407,2) Mkr.

Not 8 Utlåning till allmänheten

Lånefordringarna är i sin helhet geografiskt hänförliga till Sverige.

Mkr	2021-09-30	2020-12-31	2020-09-30
Företagssektor	8 392,7	7 473,0	6 996,7
Hushållssektor	265 231,8	252 033,9	246 262,6
Utlåning till allmänheten före reserveringar	273 624,5	259 506,8	253 259,3
Förlustreserv	-3,8	-7,3	-8,8
Summa utlåning till allmänheten	273 620,7	259 499,5	253 250,5

Förändring av kreditförlustreserv	Ej kreditförsämrade		Kreditförsämrade	Summa reserv
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Ingående balans 2021-01-01	-4,2	-1,8	-1,4	-7,3
Nyutgivna eller förvärvade lån	-0,7	0,0	-	-0,7
Förändring i modell eller metod för reservering	0,0	0,0	-	0,0
Återbetalning	0,4	0,2	0,3	1,0
Förändring av riskparametrar	2,3	1,0	0,0	3,3
Flytt mellan stadier	0,6	-0,2	-0,4	0,0
Övriga justeringar	0,0	0,0	0,0	0,0
Bortskrivningar	-	-	0,0	0,0
Utgående balans 2021-09-30	-1,6	-0,8	-1,4	-3,8
Förändring av kreditreserveringsbehov	Ej kreditförsämrade		Kreditförsämrade	Summa
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Utlåning till allmänheten för reserveringar	271 450,2	1 962,4	211,9	273 624,5
Kreditreserveringsbehov	-7,8	-4,0	-7,2	-18,9
Innehållen länsbolagsersättning	6,2	3,2	5,7	15,1
Redovisad förlustreserv	-1,6	-0,8	-1,4	-3,8
Summa utlåning till allmänheten	271 448,6	1 961,6	210,5	273 620,7

Länsförsäkringar Hypoteks verksamhet utgör ett rörelsesegment varför ovan tabell visar information om utlåning till allmänheten samt kreditreserveringsbehov per segment och stadie.

Förändring av kreditförlustreserv	Ej kreditförsämrade		Kreditförsämrade	Summa reserv
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Ingående balans 2020-01-01	-2,4	-1,7	-1,8	-5,8
Nyutgivna eller förvärvade lån	-0,9	0,0	0,0	-0,9
Förändring i modell eller metod för reservering	0,0	0,0	0,0	0,0
Återbetalning	0,2	0,2	0,5	0,9
Förändring av riskparametrar	-2,4	0,1	-0,8	-3,2
Flytt mellan stadier	1,0	-0,3	-0,7	0,1
Övriga justeringar	0,0	0,0	-	0,0
Bortskrivningar	-	-	0,1	0,1
Utgående balans 2020-09-30	-4,4	-1,7	-2,7	-8,8

Förändring av kreditreserveringsbehov	Ej kreditförsämrade		Kreditförsämrade	Summa
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
Utlåning till allmänheten för reserveringar	250 826,3	2 245,4	187,6	253 259,3
Kreditreserveringsbehov	-21,9	-8,4	-13,7	-44,0
Innehållen länsbolagsersättning	17,5	6,7	11,0	35,2
Redovisad förlustreserv	-4,4	-1,7	-2,7	-8,8
Summa utlåning till allmänheten	250 822,0	2 243,7	184,8	253 250,5

Länsförsäkringsbolagens distributionsersättning förutsätter för full betalning från Länsförsäkringar Hypotek AB att de krediter som respektive bolag genererat till Länsförsäkringar Hypotek AB håller god kvalitet. Om så ej är fallet avräknas upp till 80 procent av eventuella kreditförluster mot upparbetad länsbolagsersättning. Denna modell för avräkning av kreditförluster hålls separerad och beaktas när reserveringarna fastställs.

Not 9 Derivat						
Mkr	2021-09-30		2020-12-31		2020-09-30	
	Nominellt belopp	Verkligt värde	Nominellt belopp	Verkligt värde	Nominellt belopp	Verkligt värde
Derivatinstrument med positiva värden						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	176 365,0	1 154,7	162 192,0	2 093,1	151 970,0	2 295,0
Valutarelaterade	31 629,0	2 421,9	34 254,0	3 106,6	34 347,2	4 788,4
Summa derivatinstrument med positiva värden	207 994,0	3 576,6	196 446,0	5 199,7	186 317,2	7 083,4
Derivatinstrument med negativa värden						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	130 675,0	892,3	124 675,0	477,6	128 925,0	578,9
Valutarelaterade	6 071,8	142,4	1 394,2	173,7	1 394,2	163,9
Summa derivatinstrument med negativa värden	136 746,8	1 034,7	126 069,2	651,3	130 319,2	742,8

För att skydda sig mot ränte- och valutarisker som bolagets verksamhet ger upphov till har ekonomiska säkringar ingåtts. Säkringsredovisning tillämpas för upplåning, utlåning, inlåning samt obligationer och andra värdepapper. Säkringsinstrument utgörs främst av ränte- och valutaränteswappar.

Not 10 Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och åtaganden			
Mkr	2021-09-30	2020-12-31	2020-09-30
För egna skulder ställda säkerheter	271 443,4	260 934,0	255 339,2
Åtaganden ¹⁾	15 835,5	13 560,3	15 533,9

¹⁾ Den 30 september 2021 finns det inga åtaganden till närstående.

Åtaganden består av beviljade men ej utbetalda lån. För mer information avseende reservering för kreditförluster på åtaganden, se not 6.

Not 11 Värderingsmetoder för verkligt värde

Mkr	2021-09-30		2020-12-31		2020-09-30	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Finansiella tillgångar						
Utlåning till kreditinstitut	2 521,5	2 521,5	3 933,2	3 933,2	5 876,9	5 876,9
Utlåning till allmänheten	273 620,7	274 213,9	259 499,5	260 233,0	253 250,5	253 840,7
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 823,5	9 823,5	10 674,4	10 674,4	10 761,4	10 761,4
Derivat	3 576,6	3 576,6	5 199,7	5 199,7	7 083,4	7 083,4
Övriga tillgångar	-	-	-	-	-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17,7	17,7	19,7	19,7	18,7	18,7
Summa	289 559,9	290 153,1	279 326,5	280 060,0	276 990,9	277 581,1
Finansiella skulder						
Skulder till kreditinstitut	62 446,3	62 478,5	65 341,8	65 373,0 ¹⁾	64 433,1	64 422,3 ¹⁾
Emitterade värdepapper	210 095,7	212 001,5	195 861,4	200 532,3 ¹⁾	194 958,0	198 668,4 ¹⁾
Derivat	1 034,7	1 034,7	651,3	651,3	742,8	742,8
Övriga skulder	0,3	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2
Efterställda skulder	-	-	500,0	519,5	500,0	518,1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	215,2	215,2	853,9	853,9	260,0	260,0
Summa	273 792,1	275 730,2	263 208,7	267 930,3	260 894,1	264 611,8

Det bokförda värdet på utlåning till kreditinstitut, övriga tillgångar, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter, skulder till kreditinstitut, övriga skulder och upplupna kostnader och förutbetalda intäkter utgör en rimlig approximation av verkligt värde i de fall dessa tillgångar respektive skulder har korta löptider.

¹⁾ Jämförelsetalen har justerats.

I tabellen framgår finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde i balansräkningen utifrån använda värderingsmodeller där:

Nivå 1 avser värden som fastställs från noterade kurser på en aktiv marknad

Nivå 2 avser värden som fastställs genom beräknade värden på observerbara marknadsnoteringar

Nivå 3 avser värden som bygger på egna antaganden och bedömningar

Finansiella instrument som värderas till verkligt värde i balansräkningen

2021-09-30, Mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Tillgångar				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 823,5			9 823,5
Derivat		3 576,6		3 576,6
Skulder				
Derivat		1 034,7		1 034,7
2020-12-31, Mkr				
Tillgångar				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 674,4			10 674,4
Derivat		5 199,7		5 199,7
Skulder				
Derivat		651,3		651,3
2020-09-30, Mkr				
Tillgångar				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 761,4			10 761,4
Derivat		7 083,4		7 083,4
Skulder				
Derivat		742,8		742,8

Not 12 Kapitaltäckningsanalys - nyckeltal

Kapitaltäckningsanalysen är upprättad i enlighet med FFFS 2008:25. Ett institut ska enligt denna föreskrift lämna de uppgifter som anges i artikel 447 i förordning (EU) nr 575/2013 om tillsynskrav för kreditinstitut och värdepappersföretag (tillsynsförordningen). I kapitaltäckningsanalysen inkluderas även en översikt av totala riskvägda exponeringsbelopp enligt artikel 438 d i tillsynsförordningen. Bolagets redogörelse för sitt totala kapitalbaskrav och sin kapitalbas enligt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2014:12) om tillsynskrav och kapitalbuffertar finns i avsnittet Kapitalrelation på sid 5.

	2021-09-30	2020-12-31	2020-09-30
Tillgänglig kapitalbas (belopp)			
Kärnprimärkapital	14 130,2	13 285,2	13 018,9
Primärkapital	14 130,2	13 285,2	13 018,9
Totalt kapital	14 130,2	13 734,0	13 492,8
Riskvägda exponeringsbelopp			
Totalt riskvägt exponeringsbelopp	76 000,9	72 085,1	70 972,4
Kapitalrelationer (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)			
Kärnprimärkapitalrelation (i %)	18,6%	18,4%	18,3%
Primärkapitalrelation (i %)	18,6%	18,4%	18,3%
Total kapitalrelation (i %)	18,6%	19,1%	19,0%
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)			
varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (i procentenheter)	0%	0%	0%
varav: ska utgöras av primärkapital (i procentenheter)	0%	0%	0%
varav: ska utgöras av supplementärkapital (i procentenheter)	0%	0%	0%
Totala kapitalbaskrav för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	8%	8%	8%
Kombinerat buffertkrav och samlat kapitalkrav (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)			
Kapitalkonserveringsbuffert (i %)	2,5%	2,5%	2,5%
Konserveringsbuffert på grund av makrotillsynsrisker eller systemrisker identifierade på medlemsstatsnivå (i %)	0%	0%	0%
Institutspecifik kontryckisk kapitalbuffert (i %)	0%	0%	0%
Systemriskbuffert (i %)	0%	0%	0%
Buffert för globalt systemviktigt institut (i %)	0%	0%	0%
Buffert för andra systemviktiga institut (i %)	0%	0%	0%
Kombinerat buffertkrav (i %)	2,5%	2,5%	2,5%
Samlade kapitalkrav (i %)	10,5%	10,5%	10,5%
Tillgängligt kärnprimärkapital efter uppfyllande av de totala kapitalbaskraven för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	14,1%	13,9%	13,8%
Bruttosoliditetsgrad			
Totalt exponeringsmått	290 915,7	288 362,1	286 564,0
Bruttosoliditetsgrad (i %)	4,9%	4,6%	4,5%
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det totala exponeringsmättet)			
Ytterligare kärnprimärkapital för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (i %)	0%	0%	0%
Ytterligare primärkapital för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (i %)	0%	0%	0%
Ytterligare supplementärkapital för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (i %)	0%	0%	0%
Totala krav avseende bruttosoliditetsgrad för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	3%	0%	0%
Bruttosoliditetsbuffert och samlat bruttosoliditetskrav (som en procentandel av det totala exponeringsmättet)			
Krav på bruttosoliditetsbuffert (i %)	0%	0%	0%
Samlat bruttosoliditetskrav (i %)	3%	0%	0%
Likviditetstäckningskvot			
Totala högkvalitativa likvida tillgångar (viktat värde - genomsnitt)	-	E/T	E/T
Likviditetsutflöden - totalt viktat värde	4 869,7	E/T	E/T
Likviditetsinflöden - totalt viktat värde	3 322,6	E/T	E/T
Totala nettolikviditetsutflöden (justerat värde)	1 547,1	E/T	E/T
Likviditetstäckningskvot (i %)	0%	E/T	E/T
Stabil nettofinansieringskvot			
Total tillgänglig stabil finansiering	238 552,3	E/T	E/T
Totalt behov av stabil finansiering	222 740,4	E/T	E/T
Stabil nettofinansieringskvot (i %)	107%	E/T	E/T

Not 12 Kapitäläckningsanalys - översikt över totala riskvägda exponeringsbelopp

	Totala riskvägda exponeringsbelopp			Totala kapitalbaskrav		
	2021-09-30	2020-12-31	2020-09-30	2021-09-30	2020-12-31	2020-09-30
Kreditrisk (exklusive motparts kreditrisk)	73 691,8	69 819,0	68 648,0	5 895,3	5 585,5	5 491,8
varav: schablonmetoden	1 120,0	1 531,8	1 249,9	89,6	96,6	100,0
varav: den grundläggande internmetoden (F-IRB)	4 320,3	3 884,1	3 794,3	345,6	310,7	303,5
varav: den avancerade internmetoden (A-IRB)	15 051,4	15 131,1	14 947,5	1 204,1	1 210,5	1 195,8
varav: riskvikts-golv enligt Artikel 458 CRR	53 200,1	49 596,4	48 656,3	4 256,0	3 967,7	3 892,5
Motparts kreditrisk	297,6	537,7	596,0	23,8	43,0	47,7
varav: schablonmetoden	166,6	324,4	338,9	13,3	26,0	27,1
varav: kreditvärdighetsjustering	131,0	213,3	257,1	10,5	17,1	20,6
varav: andra motparts kreditrisker	-	-	-	-	-	-
Operativ risk	2 011,5	1 728,4	1 728,4	160,9	138,3	138,3
varav: schablonmetoden	2 011,5	1 728,4	1 728,4	160,9	138,3	138,3
Summa	76 000,9	72 085,1	70 972,4	6 080,1	5 766,8	5 677,8

Not 13 Upplysningar om närstående

Väsentliga avtal för Länsförsäkringar Hypotek AB utgörs i huvudsak av uppdragsavtal med de 23 länsförsäkringsbolagen samt uppdragsavtal med Länsförsäkringar AB rörande utveckling, service, ekonomi och IT. Mellan koncernföretagen har sedvanliga affärstransaktioner ägt rum som ett led av den utlagda verksamheten.

Denna delårsrapport har översiktligt granskats av bolagets revisorer.

Verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den 27 oktober 2021

Anders Borgcrantz
Verkställande direktör

Till styrelsen i Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)

Org. nr 556244-1781

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den bifogade delårsinformationen (delårsrapporten) för Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) per den 30 september 2021 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna bifogade delårsinformation (delårsrapport) i enlighet med IAS 34 och lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna bifogade delårsinformation (delårsrapport) grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god

revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att den bifogade delårsinformationen (delårsrapporten) inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med IAS 34 och lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 27 oktober 2021

KPMG AB

Anders Tagde
Auktoriserad revisor

Definitioner

Ordlista

Avkastning på totala tillgångar

Årets resultat, efter skatt, i relation till genomsnittlig balansomsättning.

Kapitalbas

Kapitalbasen består av summan av primärkapital och supplementärt kapital, efter avdrag för poster som anges i kapitaltäckningsreglerna. Kapitalbas i relation till kapitalkrav.

Kreditförsämrade lånefordringar

Omfattar lånefordringar som är fallerade, eller var fallerade vid utgivning eller förvärv, och således befinner sig i stadie 3 enligt reglerna om förväntade kreditförluster i IFRS 9.

Kärnprimärkapital

Kärnprimärkapitalet består av eget kapital med avdrag för bland annat immateriella tillgångar, goodwill, försiktig värdering, investeringar i finansiella företag och IRK-underskott.

Kärnprimärkapitalrelation

Kärnprimärkapital i relation till totalt riskexponeringsbelopp.

Lånefordringar

Omfattar utlåning till allmänheten och utlåning till kreditinstitut.

Primärkapital

Summan av kärnprimärkapital och primärkapitaltillskott.

Primärkapitalrelation

Primärkapital i relation till totalt riskexponeringsbelopp.

Riskexponeringsbelopp (REA)

Riskexponeringsbeloppet består av tillgångar i balansräkningen och åtaganden utanför balansräkningen värderade utifrån kreditrisk, marknadsrisk, operativ risk och kreditvärdighetsjusteringsrisk enligt kapitaltäckningsreglerna.

Räntebindningstid

Avtalad tid under vilken räntan på en tillgång eller skuld är bunden.

Supplementärt kapital

Supplementärt kapital består huvudsakligen av tidsbundna förlagslån.

Total kapitalrelation

Total kapitalbas i relation till totalt riskexponeringsbelopp.

Alternativa nyckeltal

Från och med 3 juli 2016 tillämpas ESMA's (European Securities And Markets Authority) "Riktlinjer - Alternativa nyckeltal". I enlighet med dessa riktlinjer har upplysningar lämnats om finansiella mått som inte definieras av IFRS. Placeringsmarginal och räntabilitet på eget kapital visar organisationens resultat i förhållande till olika investeringsmått. Andel kreditförsämrade lånefordringar, kreditförluster samt nyckeltal som rör reserveringar presenteras för att ge en bild av utlåningen, säkerheter och kreditrisk. Gemensamt för samtliga alternativa nyckeltal är att de beskriver utvecklingen i verksamheten och syftar till att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Måtten kan skilja sig från liknande nyckeltal som presenteras av andra organisationer.

Andel kreditförsämrade lånefordringar

Kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3) efter reserveringar i relation till utlåning till allmänheten och kreditinstitut före reserveringar.

Kreditförlustnivå

Kreditförluster netto för lånefordringar (på årsbasis) i relation till utlåning till allmänheten och kreditinstitut efter reserveringar vid periodens utgång.

Placeringsmarginal

Räntenetto i relation till genomsnittlig balansomsättning.

Reserveringsgrad lånefordringar

Redovisade reserveringar för lånefordringar i relation till lånefordringar före avdrag för reserveringar.

Räntabilitet på eget kapital

Rörelseresultat med avdrag för schablonskatt i relation till genomsnittligt eget kapital, justerat för poster inom eget kapital som redovisas över övrigt totalresultat och för primärkapitallån.

Finansiell kalender

Bokslutskommuniké för Länsförsäkringar Bank	11 februari 2022
Bokslutskommuniké för Länsförsäkringar Hypotek	11 februari 2022

Denna delårsrapport innehåller sådan information som Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 27 oktober 2021 kl.12.00 svensk tid.

För mer information, kontakta

Anders Borgcrantz, vd Länsförsäkringar Hypotek AB
anders.borgcrantz@lansforsakringar.se, 08-588 412 51, 073-964 12 51

Martin Rydin, CFO Länsförsäkringar Bank AB
martin.rydin@lansforsakringar.se, 08-588 412 79, 073-964 28 23

Stefan Karkamanis, Investor Relations Länsförsäkringar Bank AB
stefan.karkamanis@lansforsakringar.se, 08-588 402 90, 072-310 00 80

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781
Besök: Tegeluddsvägen 11-13 | Post: 106 50 Stockholm
Telefon: 08-588 400 00