

## Få ned amorteringen med tusenlappar per månad

**Den 1 september tas möjligheten till undantag från amortering bort efter att ha gällt i 16 månader. Kanske tillhör du dem som våndas över återinförandet? Men om det har gått fem år sedan du tog lånet kan det vara möjligt att omvärdera din bostad och på så sätt få ned amorteringen. Möjligheten beror på den stora prisuppgången på bostäder.**

Mycket har hänt på bostadsmarknaden i Skåne de senaste fem åren och prisökningen har varit kraftig på många håll. Därför kan det vara intressant att se över hur det ser ut för just din bostad. Har din bostad ökat i värde kan det innebära en lägre belåningsgrad och därmed eventuellt en lägre amortering. För den som bor i Malmö kan det röra sig om 3 400 kronor per månad.

### **Se exempel på lägre amortering för kommuner i Skåne i medföljande bilaga.**

Att det är intressant att notera att det gått just fem år har att göra med den ”tröghetsregel” som finns inskrivet i kravets föreskrifter. Det är nämligen endast tillåtet att omvärdera bostaden tidigast fem år efter att bostaden förvärvades eller om det skett en avsevärd förändring, till exempel om man har köpt granntomten och slagit ihop med huvudfastigheten.

- Familjen i Skåne kan alltså ha möjligheten att sänka sin amortering med flera tusenlappar per månad. Det är mycket pengar för de allra flesta. Givetvis väcks då tanken på vad man ska göra med de här pengarna istället, säger Emma Persson och fortsätter.

- Förslagsvis, eftersom familjen fram tills nu har klarat att betala sin amortering, borde de fortsätta att spara och välja att investera på börsen, till exempel i aktiefonder. Att ha pengar mer tillgängliga än det övervärde som finns i bostaden är också klokt. Det är inte säkert att banken vill låna ut mer den dagen det behövs, till exempel om man samtidigt hamnat i en tillfällig arbetslöshet eller sjukdom och därmed har lägre inkomst. Då är det bra att ha möjlighet att sälja av lite aktiefonder. För den som inte har en buffert på plats har det naturligtvis högsta prioritet. Men så snart den är påfylld bör familjen i Malmö ge sig själva chansen till lite avkastning på sparpengarna och vända sig till börsen.

Länk till Länsförsäkringars pressrum: <https://www.lansforsakringar.se/privat/om-oss/press-media/>

Länk till Länsförsäkringar på Twitter: <https://twitter.com/forsakringar>

**För ytterligare information kontakta:**

Emma Persson, privatekonom Länsförsäkringar. Tel. 0761-09 27 30.

Presskontakt. Tel. 08-588 418 50.