

Länsförsäkringar Hypotek

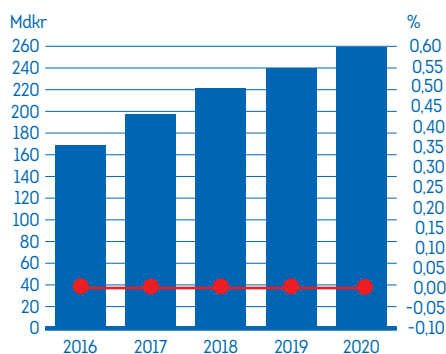
Bokslutskommuniké 2020

Året i korthet

- Rörelseresultatet ökade 10 procent till 1 348 (1 229) Mkr och räntabiliteten på eget kapital stärktes till 8,2 (8,1) procent.
- Räntenettet ökade 4 procent till 2 612 (2 522) Mkr.
- Kreditförlusterna uppgick netto till 0,8 (-0,9) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på 0,00 (-0,00) procent.
- Utlåningen ökade 8 procent till 259,5 (240,1) Mdkr.
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 18,4 (18,3*) procent den 31 december 2020.

Uppgifterna inom parentes avser motsvarande period 2019.
* Avser 30 september 2020.

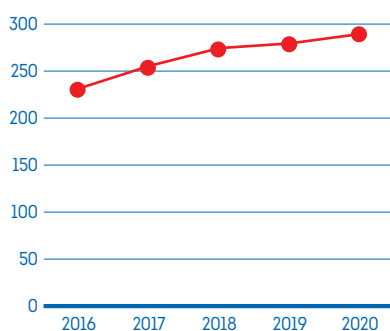
Utlåning till allmänheten



● Utlåning, Mdkr ● Kreditförlustnivå, %

Kundutveckling

Antal kunder, tusental



Vd-kommentar

Året har i hög utsträckning påverkats av corona-pandemin vilket har medfört såväl påfrestningar för det svenska samhället som för den globala ekonomin. Trots en orolig omvärld har den svenska bostadsmarknaden emellertid uppvisat en motståndskraft mot den breda nedgången i ekonomin som spridningen av covid-19 orsakat. Bostadspriserna har utvecklats stabilt, framförallt under hösten, trots fortsatt osäkra makroekonomiska utsikter och ökande arbetslöshet. Även bolåneverksamheten inom Länsförsäkringar Hypotek har fortsatt haft en positiv utveckling trots den pågående corona-pandemin. Räntenettet har utvecklats väl och vi rapporterar ett starkt rörelseresultat för helåret. Utlåningstillväxten har varit stabil och kreditkvaliteten i bolåneportföljen är fortsatt mycket hög med opåverkat låga kreditförluster. En anledning till denna framgång är Länsförsäkringars bankverksamhets medarbetare som stått för en fantastisk insats under året givet omständigheterna. Förhoppningen om en snabbare återhämtning har ökat i takt med att vaccinationsprogrammen har påbörjats men osäkerheten kring den makroekonomiska utvecklingen och hur detta kommer att påverka bostadsmarknaden framöver kvarstår emellertid.

Anders Borgcrantz

Vd Länsförsäkringar Hypotek

Nyckeltal

	Kv 4 2020	Kv 3 2020	Kv 4 2019	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019
Räntabilitet på eget kapital, %	7,6	8,7	8,7	8,2	8,1
Avkastning på totala tillgångar, %	0,36	0,41	0,40	0,38	0,37
Placeringsmarginal, %	0,95	0,96	0,96	0,95	0,96
K/I-tal före kreditförluster	0,09	0,08	0,09	0,09	0,09
Kärnprimärkapitalrelation, %	18,4	18,3	18,2	18,4	18,2
Total kapitalrelation, %	19,1	19,0	19,0	19,1	19,0
Andel kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3), %	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
Reserveringsgrad lånefordringar stadie 1, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserveringsgrad lånefordringar stadie 2, %	0,08	0,08	0,07	0,08	0,07
Reserveringsgrad lånefordringar stadie 3, %	0,72	1,46	1,12	0,72	1,12
Reserveringsgrad lånefordringar stadie 3, inkl. innehållen länsbolagsersättning, %	3,61	7,31	5,59	3,61	5,59
Kreditförlustnivå, %	0,00	0,00	-0,00	0,00	-0,00

Resultaträkning, kvartal

Mkr	Kv 4 2020	Kv 3 2020	Kv 2 2020	Kv 1 2020	Kv 4 2019
Räntenetto	662,1	661,6	633,5	654,7	632,4
Provisionsnetto	-305,2	-283,3	-248,4	-270,3	-287,4
Nettoreultat av finansiella poster	-5,0	18,1	-15,4	-19,9	26,4
Summa rörelseintäkter	351,8	396,4	369,8	364,5	371,5
Personalkostnader	-5,6	-4,7	-5,8	-5,0	-4,0
Övriga administrationskostnader	-27,7	-28,3	-28,5	-27,7	-29,0
Summa rörelsekostnader	-33,4	-33,0	-34,3	-32,8	-33,0
Resultat före kreditförluster	318,5	363,4	335,4	331,7	338,5
Kreditförluster, netto	1,1	-1,5	1,2	-1,6	0,1
Rörelseresultat	319,6	361,9	336,6	330,1	338,6

2020 kom att präglas av corona-pandemin vilket även styrde den ekonomiska utvecklingen globalt. Världens BNP förväntas minska under 2020 på grund av de kraftiga skyddsåtgärder som implementerades för att bromsa smittspridningen av covid-19. Den ekonomiska politiken har varit avgörande för att lindra effekterna av krisen med expansiv finans- och penningpolitik. Återhämtningen var snabb, men dämpades under hösten då såväl USA, Europa som andra delar av världen drabbades av en andra våg av hög smittspridning och införandet av förnyade kraftiga restriktioner. Utsikterna för den ekonomiska återhämtningen har emellertid förbättrats i takt med att ett flertal vaccin finns tillgängliga. Utvecklingen av den globala ekonomin beror nu på effektiviteten av vaccinationsprogrammen som inleddes vid årsskiftet. En sämre vaccinationsutveckling än väntat kan leda till att skyddsåtgärder blir ett mer permanent inslag även under större delen av 2021.

Den amerikanska ekonomin har drabbats hårt av skyddsåtgärderna och BNP förväntas minska kraftigt under 2020. Arbetslösheten steg snabbt från rekordlåga nivåer i slutet av 2019 till över 14 procent under våren. Återhämtningen var dock kraftig och arbetslösheten föll till under 7 procent under hösten. Det amerikanska presidentvalet utgjorde ett potentiellt orosmoln för de finansiella marknaderna, men större marknadsreaktioner uteblev. Den expansiva finanspolitiken tillsammans med utrollningen av vaccin och en relativt hög optimism förväntas leda

till fortsatt återhämtning under 2021. Den amerikanska centralbanken, Fed, följer en ny penningpolitisk strategi där de kommer att kompensera perioder med låg inflation genom att låta inflationen tillfälligt stiga över målet på två procent. Dessutom kommer Fed fokusera mer på sysselsättningen. Den nya strategin förväntas innebära att amerikansk penningpolitik blir något mer expansiv med låga räntor och tillgångsköp under en lång tid framöver.

Nedgången i Europa har varit djup men med stora skillnader mellan länderna. Utvecklingen i tjänsteorienterade länder som Spanien och Italien har varit alarmerande samtidigt som Tyskland, där industrin utgör en större andel av ekonomin, har klarat sig bättre. Statskuldena fortsätter att växa snabbt när regeringarna fortsätter att mildra effekterna av pandemin. Utvecklingen på räntemarknaden har emellertid varit stabil. En EU-gemensam återhämtningsfond, finansierad av EU och centralbanken, som stimulerar ekonomin genom omfattande obligationsköp har lett till ett ökat förtroende inom valutaunionen. ECB har hittills valt att lämna styrräntan oförändrad och istället använt andra medel att stimulera ekonomin och stabilisera marknaderna. Bland annat utökade ECB sitt tillgångsköpsprogram och förbättrade villkoren för sina långsiktiga lån till bankerna.

Även Sverige har drabbats hårt av corona-pandemin, men den ekonomiska utvecklingen har varit bättre jämfört med flera andra länder i Europa. BNP var oförändrad

under det första kvartalet 2020 och nedgången under våren var mindre än befarad. Återhämtningen var kraftig under det andra halvåret och utvecklingen på arbetsmarknaden var bättre än väntat med stigande sysselsättning och minskad arbetslöshet. Riksbanken valde att använda balansräkningen för att stimulera ekonomin och behöll reporäntan oförändrad. Tillgångsköpsprogrammet utökades under det fjärde kvartalet till 700 miljarder kronor och inkluderar statsobligationer, statsskuldväxlar, säkerställda obligationer, kommunobligationer och företagspapper.

De globala börserna hade en kraftigt negativ utveckling under slutet av det första kvartalet på grund av corona-pandemins utbrott och oron för dess effekter, men återhämtade sig mycket starkt under resten av 2020. MSCI världindex och S&P 500-index steg med 14 respektive 16 procent under året. Stockholmsbörsen följde samma trend och steg med knappt 13 procent under 2020.

Den svenska bostadsmarknaden har visat en överraskande motståndskraft och utvecklingen under 2020 var stabil med stigande bostadspriser över hela landet. Förväntningar om låga räntor tillsammans med corona-relaterade restriktioner har lett till en ökad efterfrågan på större bostäder samtidigt som bostadsägare inte har påverkats av uppsägningar i samma utsträckning som andra grupper i samhället. Enligt Valueguard ökade bostadspriserna sammantaget med 11,5 procent under 2020.

I samband med utbrottet av covid-19 under det första kvartalet 2020 och mot bakgrund av pandemins utveckling under året vidtog Länsförsäkringar Hypotek ett antal åtgärder för att säkerställa driften av den löpande verksamheten. Ändamålet för de vidtagna åtgärderna var att den externa påverkan gentemot kunderna skulle vara så liten som möjligt. För att säkerställa att detta skulle vara möjligt lades fokus på att minimera risken för händelsen av en intern smittspridning inom bankkoncernen som skulle påverka Länsförsäkringar Hypoteks operationella kapacitet. Verksamhetens kritiska funktioner och arbetsuppgifter delades därför upp i skilda lokaler och det skapades möjligheter för delar av personalen inom Länsförsäkringar Hypotek att arbeta på distans alltmedan förmågan att ge kunderna god service fortsatt kunde vara tillgodosedd. Merparten av länsförsäkringsbolagens kontor har under året varit fortsatt tillgängliga för kundmöten men med hänsyn tagen till myndigheternas rekommendationer. För att säkerställa att kunderna har kunnat fortsätta att utföra sina bolåneärenden har stort fokus legat på de digitala kanalerna och telefonbanken samt den digitala kommunikationen med såväl existerande som potentiella kunder. Det digitala kundmötet är en naturlig kontaktpunkt vilket har skapat goda förutsättningar för verksamheten att fortlöpa utan större störningar. Även möjligheten till digitala kundmöten har utökats. De vidtagna åtgärderna som implementerades tidigare under året kvarstod även under det fjärde kvartalet.

Affärsvolym

Den initiala oron på bostadsmarknaden i samband med pandemins utbrott blev relativt kortvarig och bostadspriserna har däremot under året stigit till nya rekordnivåer. Påverkan på volymerna med hänsyn tagen till utbrottet av covid-19 har varit begränsad under året och efterfrågan på bolån har varit fortsatt god. Bostadsutlåningen har under det fjärde kvartalet fortsatt befunnit sig på normala nivåer.

Tillfälliga amorteringslättnader

Länsförsäkringar Hypotek har i linje med Finansinspektionens beslut beviljat tillfälliga amorteringsbefrielse. Ansökningar om tillfällig amorteringsfrihet för bolån har under det fjärde kvartalet varit på låga nivåer. Den totala volymen bolån i Länsförsäkringar Hypotek som medgetts tillfällig amorteringsbefrielse med anledning av covid-19 uppgick till 13,0 Mdkr per den 31 december 2020. Låmnad amorteringsfrihet har inte inneburit en automatisk förflyttning till stadie 2 vid beräkning av förväntade kreditförluster. Antalet inkommande ansökningar om amorteringsbefrielse i övriga utlåningssegment har varit på låga nivåer under kvartalet.

Kreditförlustreserver

Under det fjärde kvartalet har de framåtblickande makroekonomiska scenarierna i modellen som beräknar förväntade kreditförluster uppdaterats. Under det fjärde kvartalet uppgick kreditförlusterna netto till -1,1 Mkr och totalt under året netto till 0,8 Mkr.

2020 jämfört med 2019

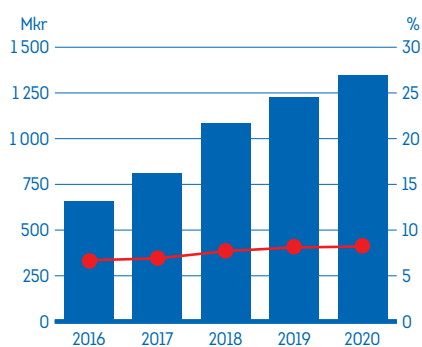
Tillväxt och kundutveckling

Utlåning till allmänheten ökade med 8 procent eller 19,4 Mdkr till 259,5 (240,1) Mdkr och har fortsatt mycket hög kreditkvalitet. Antalet kunder uppgick till 289 000 och 85 procent av bolånekunderna har Länsförsäkringar som huvudbank.

Resultat och lönsamhet

Rörelseresultatet ökade 10 procent till 1 348 (1 229) Mkr främst hänförligt till ett ökat räntenetto. Placeringsmarginalen uppgick till 0,95 (0,96) procent. Resultatet före kreditförluster ökade med 10 procent till 1 349 (1 228) Mkr. Räntabiliteten på eget kapital stärktes till 8,2 (8,1) procent.

Rörelseresultat och räntabilitet

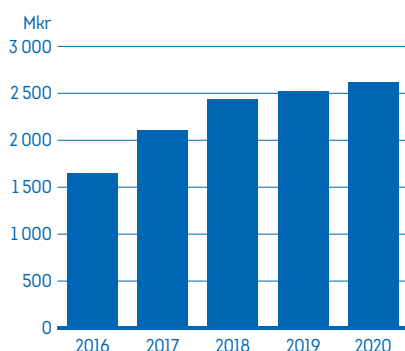


● Rörelseresultat, Mkr ● Räntabilitet, %

Intäkter

Rörelseintäkterna ökade med 10 procent till 1 483 (1 348) Mkr, vilket förklaras av ett ökat räntenetto och lägre provisionskostnader. Räntenettet ökade 4 procent till 2 612 (2 522) Mkr till följd av ökade volymer. Provisionsnettot uppgick till -1 107 (-1 177).

Räntenetto



Kostnader

Rörelsekostnaderna uppgick till 133,5 (120,9) Mkr. K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,09 (0,09) och K/I-talet efter kreditförluster till 0,09 (0,09).

Kreditförluster

Kreditförlusterna uppgick netto till 0,8 (-0,9) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på 0,00 (-0,00) procent.

Kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3) före reserveringar uppgick till 189,9 Mkr, vilket motsvarar en andel kreditförsämrade lånefordringar om 0,07 procent. Förlustreserven avseende kreditförsämrade lånefordringar uppgick till 1,4 Mkr. Reserveringsgraden för kreditförsämrade lånefordringar uppgick till 0,72 procent. Utöver detta innehålls 5,5 Mkr av länsbolagsersättningarna avseende kreditförsämrade lånefordringar*. Inklusive de innehållna länsbolagsersättningarna uppgick kreditförlustreserven för kreditförsämrade lånefordringar totalt till 6,9 Mkr. Reserveringsgraden för kreditförsämrade lånefordringar, inklusive innehållna länsbolagsersättning, uppgick till 3,6 procent och den totalt redovisade förlustreserven uppgick till 36,1 Mkr varav 28,8 Mkr avser innehållna länsbolagsersättningar*.

Kreditförlustreserv, stadie 3

Mkr	2020-12-31	2019-12-31
Utlåning till allmänheten	259 500	240 062
Kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3)	189,9	162,0
Total förlustreserv avseende kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3), inkl. innehållna länsbolagsersättning	6,9	9,1
varav förlustreserv avseende kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3)	1,4	1,8
varav innehållna länsbolagsersättning avseende kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3)	5,5	7,2

För ytterligare information avseende kreditförluster och kreditförsämrade lånefordringar, se noterna 1, 6 och 8.

* I enlighet med avräkningsmodellen hänförligt till länsförsäkringsbolagens åtaganden för genererade affärer.

Utlåning

All utlåning sker i Sverige, i svenska kronor samt med en god geografisk spridning. Utlåning till allmänheten ökade med 8 procent eller 19,4 Mdkr till 259,5 (240,1) Mdkr. Låneportföljen, som består av 71,5 (71,5) procent villor, 25 (25) procent bostadsrätter, 3 (3)

procent flerbostadsfastigheter och 0,5 (0,5) procent industrifastigheter, har en fortsatt god kreditkvalitet. Marknadsandelen av bostadsutlåning stärktes enligt SCBs statistik till 7,1 (7,0) procent per den 31 december 2020.

Cover pool

I cover poolen, som ligger till grund för utgivning av säkerställda obligationer, ingår bolån om 248,6 Mdkr, vilket motsvarar 96 procent av låneportföljen. Säkerheterna består enbart av privatbostäder varav 72 (72) procent utgörs av villor, 26 (26) procent bostadsrätter och 2 (2) procent fritidshus. Den geografiska spridningen i landet är god och genomsnittligt låneengagemang är lågt och uppgår till 1,35 (1,30) Mkr. Den viktade genomsnittliga belåningsgraden, LTV, uppgick till 58 (59) procent och nominell OC (overcollateralization) uppgick till 37 (34) procent. Länsförsäkringar Hypotek har i sin cover pool en god buffert för att hantera en eventuell nedgång i bostadspriser. Vid ett stresstest på cover poolen med 20 procents prisfall på marknadsvärdet av bolånens säkerheter uppgick viktat genomsnittligt LTV till 65 (66) procent den 31 december 2020. Inga osäkra fordringar ingår i cover poolen.

Cover pool	2020-12-31	2019-12-31
Cover pool, Mdkr	259	240
OC ¹ , %	37	34
Viktat genomsnittligt LTV, %	58	59
Säkerheter	Privatbostäder	Privatbostäder
Genomsnittlig kreditålder, månader	63	61
Antal lån	417 635	402 194
Antal låntagare	184 820	177 628
Antal fastigheter	184 264	177 539
Genomsnittligt engagemang, tkr	1 349	1 298
Genomsnittligt lån, tkr	595	573
Räntebindningstid, 3-mån, %	49	56
Räntebindningstid, fast, %	51	44
Fallerade lån	Inga	Inga

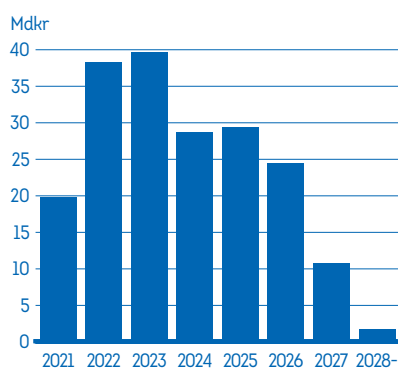
¹ OC är beräknat utifrån nominella värden exklusive upplupna räntor. Emitterade värdepapper i annan valuta än SEK är omräknade till SEK med swapkursen. Emitterade värdepapper inkluderar repor.

Upplåning

Länsförsäkringar Hypotek emitterar löpande obligationer för att refinansiera kommande nyutlåning och förfall av innevarande upplåning. Upplåningssituationen är god och förfallostrukturen är välfördelad. Emitterade värdepapper ökade med 4 procent till 195,7 (188,5) Mdkr. Under året emitterades säkerställda obligationer om nominellt 38,1 (33,9)

Mdkr och återköp genomfördes om nominellt 14,1 (8,1) Mdkr. Förfall av säkerställda obligationer uppgick till nominellt 13,8 (7,5) Mdkr. Länsförsäkringar Hypotek har under året emitterat en ny svensk säkerställd obligation, LFH520, med förfall i september 2027.

Förfallostruktur



● Säkerställda obligationer

Likviditet

Den 31 december 2020 uppgick likvida värdepapper till 10,7 (10,3) Mdkr. Likviditetssituationen är fortsatt god och kontrakterade åtaganden kan mötas i omkring två år utan ny upplåning på kapitalmarknaden. Likvida värdepapper bestod till 100 (100) procent av svenska säkerställda obligationer med kreditbetyg AAA/Aaa.

Rating

Länsförsäkringar Hypotek är en av tre svenska aktörer med högsta kreditbetyg på de säkerställda obligationerna från både Standard & Poor's och Moody's. Moderbolaget Länsförsäkringar Banks kreditbetyg är A/Stable från Standard & Poor's och A1/Stable från Moody's.

Kapitalrelation¹

Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 18,4 (18,3) procent. Kärnprimärkapitalet förstärktes även under detta kvartal med fortsatt genererad vinst.

Den 31 december 2020 uppgick det totala riskexponeringsbeloppet (REA) till 72 085 (70 972) Mkr.

Länsförsäkringar Hypotek AB (Mkr)	2020-12-31	2020-09-30
IRK metoden	19 015	18 742
hushållsexponeringar	15 131	14 948
företagsexponeringar	3 884	3 794
Schablonmetoden	1 532	1 589
Operativa risker	1 728	1 728
Ytterligare kraven L Art 458 CRR	49 596	48 656
REA totalt	72 085	70 972
Kärnprimärkapital	13 285	13 019
Primärkapital	13 285	13 019
Totalt kapital	13 734	13 493
Kärnprimärkapitalrelation	18,4%	18,3%
Primärkapitalrelation	18,4%	18,3%
Total kapitalrelation	19,1%	19,0%
Totalt kapitalbehov		
Pelare 1	5 767	5 678
Pelare 2	789	815
Kombinerat buffertkrav	1 802	1 774
Kapitalbehov som andel av REA		
Pelare 1	8,0%	8,0%
Pelare 2	1,1%	1,1%
Kombinerat buffertkrav	2,5%	2,5%

Internt bedömt kapitalbehov och buffertkrav

Per den 31 december 2020 uppgick det internt bedömda kapitalbehovet för Länsförsäkringar Hypotek AB till 6 556 Mkr, vilket består av minimikapitalkravet enligt Pelare 1 och kapitalbehov för risker hanterade inom Pelare 2. Det internt bedömda kapitalbehovet beräknas med utgångspunkt i de metoder och modeller som använts för att beräkna kapitalkravet inom ramen för Pelare 1. Avseende Pelare 2-risker används interna modeller.

Kapitalkonserveringsbuffertkravet uppgick per den 31 december 2020 till 1 802 Mkr (2,5 procent av REA).

Det kapital som möter det interna kapitalbehovet inklusive buffertkrav, det vill säga kapitalbasen, uppgick till 13 734 Mkr.

För mer information om kapitaltäckningen, se not 12.

¹ Jämförelseperioden avser 2020-09-30. Periodisk information enligt Finansinspektionens föreskrifter om tillsynskrav och kapitalbuffertar, (FFFS 2014:12) och hantering och offentliggörande av likviditetsrisker (FFFS 2010:7) lämnas i detta avsnitt, avsnittet om upplåning och likviditet samt i not 12.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 31 december 2020 ha medfört en förändring av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med -179,9 (71,8) Mkr.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Länsförsäkringar Hypotek är exponerat mot ett antal risker som främst består av kreditrisker, likviditetsrisker och marknadsrisker. Det makroekonomiska läget i Sverige är avgörande för kreditriskerna då all utlåning sker i Sverige. Marknadsriskerna är främst ränterisker som begränsas genom snäva limit. Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil. Kreditförlusterna är fortsatt låga och verksamhetens refinansiering fungerade väl under perioden. Det pågående utbrottet av covid-19 påverkar Länsförsäkringar Hypotekets respektive riskområden i olika utsträckning. Även om påverkan från covid-19 hittills har varit relativt begränsad finns en kontinuerlig beredskap. En mer utförlig beskrivning av risker finns i årsredovisningen för 2019.

Fjärde kvartalet 2020 jämfört med tredje kvartalet 2020

Rörelseresultatet minskade med 12 procent till 319,6 (361,9) Mkr. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 7,6 (8,7) procent. Rörelseintäkterna minskade med 11 procent till 351,8 (396,4) Mkr. Räntenettot uppgick till 662,1 (661,6) Mkr. Nettoresultatet av finansiella poster uppgick till -5,0 (18,1) Mkr. Provisionsnettot uppgick till -305,2 (-283,3) Mkr. Rörelsekostnaderna uppgick till 33,4 (33,0) Mkr och K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,09 (0,08). Kreditförlusterna uppgick netto till -1,1 (1,5) Mkr.

Händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter periodens utgång.

Årsredovisning

Årsredovisningen kommer att finnas tillgänglig på Länsförsäkringar Hypotekets webbplats den 15 mars, 2021.

Rating			
Bolag	Institut	Långfristig rating	Korfristig rating
Länsförsäkringar Hypotek [†]	Standard & Poor's	AAA/Stable	-
Länsförsäkringar Hypotek [†]	Moody's	Aaa	-
Länsförsäkringar Bank	Standard & Poor's	A/Stable	A-1(K-1)
Länsförsäkringar Bank	Moody's	A1/Stable	P-1

[†] Avser bolagets säkerställda obligationer.

Resultaträkning

Mkr	Not	Kv 4 2020	Kv 3 2020	Förändring	Kv 4 2019	Förändring	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Förändring
Ränteintäkter		1 037,4	1 095,9	-5%	1 008,1	3%	4 402,8	3 997,3	10%
Räntekostnader		-375,4	-434,3	-14%	-375,7		-1 791,0	-1 475,7	21%
Räntenetto	3	662,1	661,6		632,4	5%	2 611,9	2 521,5	4%
Provisionsintäkter		9,1	7,8	17%	7,7	18%	31,7	22,7	40%
Provisionskostnader		-314,3	-291,1	8%	-295,0	7%	-1 138,9	-1 199,2	-5%
Provisionsnetto	4	-305,2	-283,3	8%	-287,4	6%	-1 107,2	-1 176,6	-6%
Nettoresultat av finansiella poster	5	-5,0	18,1		26,4		-22,2	3,5	
Summa rörelseintäkter		351,8	396,4	-11%	371,5	-5%	1 482,5	1 348,4	10%
Personalkostnader		-5,6	-4,7	19%	-4,0	40%	-21,1	-15,5	36%
Övriga administrationskostnader		-27,7	-28,3	-2%	-29,0	-4%	-112,3	-105,2	7%
Summa administrationskostnader		-33,3	-33,0	1%	-33,0	1%	-133,3	-120,7	10%
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		0,0	0,0		0,0		-0,2	-0,2	
Summa rörelsekostnader		-33,4	-33,0	1%	-33,0	1%	-133,5	-120,9	10%
Resultat före kreditförluster		318,5	363,4	-12%	338,5	-6%	1 349,0	1 227,6	10%
Kreditförluster, netto	6	1,1	-1,5		0,1		-0,8	0,9	
Rörelseresultat		319,6	361,9	-12%	338,6	-6%	1 348,2	1 228,5	10%
Bokslutsdispositioner		-274,1	-		-258,0	6%	-274,1	-258,0	6%
Skatt		-9,7	-79,6	-88%	-17,2	-44%	-239,2	-214,5	12%
Periodens resultat		35,8	282,3	-87%	63,4	-44%	835,0	756,0	10%

Rapport över totalresultat i sammandrag

Mkr	Kv 4 2020	Kv 3 2020	Förändring	Kv 4 2019	Förändring	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Förändring
Periodens resultat	35,8	282,3	-87%	63,4	-44%	835,0	756,0	10%
Övrigt totalresultat								
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat								
Kassaflödessäkringar	-30,6	-11,0		4,8		-67,5	-19,3	
Förändring i verkligt värde på skuldinstrument som värderas till verkligt värde över övrigt totalresultat	16,2	18,1	-10%	-1,0		31,7	-8,4	
Skatt hänförlig till poster som omförts eller kan omföras till periodens resultat	1,0	-1,5		-0,5		5,6	4,9	14%
Periodens övriga totalresultat, netto efter skatt	-13,4	5,6		3,3		-30,2	-22,8	32%
Periodens totalresultat	22,4	287,9	-92%	66,7	-66%	804,8	733,2	10%

Balansräkning

Mkr	Not	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Utlåning till kreditinstitut	7	3 933,2	4 186,8
Utlåning till allmänheten	8	259 499,5	240 061,6
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		10 674,4	10 304,0
Derivat	9	5 199,7	7 568,2
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		272,0	-
Materiella tillgångar		0,7	0,4
Uppskjutna skattefordringar		52,8	40,3
Övriga tillgångar		0,2	9,3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23,9	34,0
Summa tillgångar		279 656,4	262 204,7
Skulder, avsättningar och eget kapital			
Skulder till kreditinstitut	7	65 341,8	56 972,8
Emitterade värdepapper		195 861,4	188 500,7
Derivat	9	651,3	374,4
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		1 800,1	1 241,2
Övriga skulder		158,6	211,8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 774,1	1 913,8
Avsättningar		1,6	1,4
Efterställda skulder		500,0	500,0
Summa skulder och avsättningar		266 089,0	249 716,1
Obeskattade reserver		1 440,3	1 166,3
Eget kapital			
Aktiekapital		3 129,9	3 129,9
Reservfond		14,1	14,1
Fond för verkligt värde		-162,4	-132,3
Balanserade vinstmedel		8 310,5	7 554,5
Periodens resultat		835,0	756,0
Summa eget kapital		12 127,1	11 322,3
Summa skulder, avsättningar och eget kapital		279 656,4	262 204,7
Övriga noter			
Redovisningsprinciper	1		
Segmentsredovisning	2		
Ställda säkerheter, eventualförpliktelser och åtaganden	10		
Värderingsmetoder för verkligt värde	11		
Kapitalbas och kapitalkrav	12		
Upplysningar om närstående	13		

Kassaflödesanalys i sammandrag, indirekt metod

Mkr	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019
Likvida medel vid periodens början	3 961,7	4 614,4
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 348,2	1 228,5
Justering för ej kassaflödespåverkande poster i rörelseresultatet	221,0	-454,6
Förändring av den löpande verksamhetens tillgångar		
Förändring räntebärande värdepapper	-155,6	-435,0
Förändring utlåning till allmänheten	-19 439,4	-18 953,9
Förändring övriga tillgångar	-1 679,9	-214,6
Förändring av den löpande verksamhetens skulder		
Förändring emitterade värdepapper	9 811,8	15 929,6
Förändring övriga skulder	7 931,1	2 408,4
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 962,8	-491,6
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-0,4	0,0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-0,4	0,0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av förlagslån	-	-161,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-161,0
Periodens kassaflöde	-1 963,2	-652,6
Likvida medel vid periodens slut	1 998,6	3 961,7

Likvida medel definieras som kassa och tillgodohavande hos centralbanker och utlåning till kreditinstitut betalningsbara på anfordran.

Rapport över förändringar i eget kapital

Mkr	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital				Totalt
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fond för verkligt värde		Balanse- rade vinst- medel	Periodens resultat	
			Verkligt värde- reserv	Säkrings- reserv			
Ingående balans 2019-01-01	3 129,9	14,1	22,5	-132,0	6 896,1	658,5	10 589,1
Periodens resultat						756,0	756,0
Periodens övriga totalresultat			-6,6	-16,2			-22,8
Summa periodens totalresultat			-6,6	-16,2		756,0	733,2
Enligt beslut på bolagsstämman					658,5	-658,5	-
Utgående balans 2019-12-31	3 129,9	14,1	15,9	-148,2	7 554,6	756,0	11 322,3
Ingående balans 2020-01-01	3 129,9	14,1	15,9	-148,2	7 554,6	756,0	11 322,3
Periodens resultat						835,0	835,0
Periodens övriga totalresultat			25,0	-55,1			-30,2
Summa periodens totalresultat			25,0	-55,1			804,8
Enligt beslut på bolagsstämman					756,0	-756,0	-
Utgående balans 2020-12-31	3 129,9	14,1	40,8	-203,3	8 310,5	835,0	12 127,1

Noter

Belopp i Mkr om inget annat anges. Jämförelsetal inom parentes: resultatposter jämförs med närmast föregående kvartal, balansposter jämförs med närmast föregående årsskifte, om inget annat anges.

Not 1	Redovisningsprinciper
--------------	------------------------------

Länsförsäkringar Hypotek AB upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25). Bolaget tillämpar även rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt uttalanden utgivna av Rådet för finansiell rapportering gällande för noterade företag. Reglerna i RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras. Denna delårsrapport uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34 Delårsrapportering.

Upplysningar enligt IAS 34 framkommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

BETYDANDE HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Under perioden har covid-19 påverkat verksamheten. Effekterna beskrivs under rubriken "Påverkan av covid-19" på sidan 4 i denna rapport. Effekterna är främst hänförliga till beräkning av förväntade kreditförluster.

FÖRÄNDRINGAR SOM PÅVERKAT DE FINANSIELLA RAPPORTERNA 2020

Det har under perioden inte tillkommit några redovisningsstandarder, som har publicerats men ännu inte tillämpats, med någon väsentlig effekt på bolagets finansiella rapporter eller på kapitaltäckning och stora exponeringar.

NYA IFRS OCH TOLKNINGAR SOM ÄNNU INTE BÖRJAT TILLÄMPAS

Ändringar i IFRS 9, IAS 39, IFRS 7 och IFRS 16 – referensräntereformen (fas 2)

Globalt pågår en referensräntereform för att ta fram alternativa riskfria referensräntor för att ersätta interbankräntor som är vanligt förekommande som referensränta i finansiella tillgångar och skulder som löper med rörlig ränta. Referensräntereformen kan medföra antingen en reformering av den befintliga referensräntan eller att en ny alternativ transaktionsbaserad referensränta introduceras.

IASB publicerade den 27 augusti 2020 ändringar i flertalet standarder för att förhindra oönskade konsekvenser i redovisning som avser perioden efter reformernas genomförande. Ändringarna antogs av EU den 13 januari 2021 och gäller för räkenskapsår som inleds den 1 januari 2021 eller senare. Ändringarna avser framförallt en lättnad vid förändring av avtalsenliga kassaflöden i finansiella tillgångar och skulder (inklusive leasingkulder) som tillåter att effektivräntan ändras till den nya referensräntan och därmed medför att redovisat värde är motsvarande som innan förändringen. IASB gör även en anpassning av reglerna för säkringsredovisning som gör det möjligt att uppdatera säkringsdokumentation för befintliga säkringsrelationer för att anpassa till de nya referensräntorna.

Länsförsäkringar AB driver inom koncernen ett pågående projekt för att utreda effekterna till följd av referensräntereformen

Delårsrapporten har i övrigt upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpades i årsredovisningen för 2019.

Not 2	Segmentsredovisning
--------------	----------------------------

Bolagets verksamhet utgör ett rörelsesegment och uppföljningen till högste verkställande beslutsfattare överensstämmer därmed med delårsrapporten.

Not 3		Räntenetto						
Mkr	Kv 4 2020	Kv 3 2020	Förändring	Kv 4 2019	Förändring	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Förändring
Ränteintäkter								
Utlåning till kreditinstitut	6,2 ¹⁾	16,2 ¹⁾	-62%	6,9	-10%	62,4	58,5	7%
Utlåning till allmänheten	1 081,9	1 096,7	-1%	1 039,3	4%	4 362,9	4 092,8	7%
Räntebärande värdepapper	9,1 ¹⁾	9,1 ¹⁾		7,3	25%	34,8	50,6	-31%
Derivat	-59,8	-26,0		-45,3	32%	-57,2	-204,5	72%
Övriga ränteintäkter	-	-		-		-	-	
Summa ränteintäkter	1 037,4	1 095,9	-5%	1 008,1	3%	4 402,8	3 997,3	10%
Räntekostnader								
Skulder till kreditinstitut	-162,3 ¹⁾	-153,4 ¹⁾	6%	-147,0	10%	-665,3	-575,7	16%
Emitterade värdepapper	-389,3	-434,3	-10%	-437,0	-11%	-1 732,5	-1 869,1	-7%
Efterställda skulder	-2,0	-2,1	-5%	-1,9	5%	-8,5	-10,5	-19%
Derivat	198,8	176,1	13%	241,5	-18%	699,1	1 105,2	-37%
Övriga räntekostnader	-20,6	-20,6		-31,2	-34%	-83,8	-125,7	-33%
Summa räntekostnader	-375,4	-434,3	-14%	-375,7		-1 791,0	-1 475,7	21%
Summa räntenetto	662,1	661,6		632,4	5%	2 611,9	2 521,5	4%
Medelränta på utlåning till allmänheten, %	1,7	1,8		1,7		1,8	1,8	

¹⁾ Varav negativ ränta på utlåning till kreditinstitut om 0,0 (0,0) Mkr, räntebärande värdepapper om -0,2 (-0,2) Mkr och skulder till kreditinstitut 0,0 (0,0) Mkr. Ränteintäkter beräknade enligt effektivräntemetoden för det aktuella kvartalet uppgår till 1 037,4 (1 095,9) Mkr.

Not 4		Provisionsnetto						
Mkr	Kv 4 2020	Kv 3 2020	Förändring	Kv 4 2019	Förändring	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Förändring
Provisionsintäkter								
Utlåning	9,1	7,8	17%	7,7	18%	31,7	22,7	40%
Summa provisionsintäkter	9,1	7,8	17%	7,7	18%	31,7	22,7	40%
Provisionskostnader								
Ersättning till länsförsäkringsbolag	-314,2	-291,1	8%	-295,6	6%	-1 138,9	-1 199,1	-5%
Övriga provisioner	0,0	0,0		0,6		-0,1	-0,1	
Summa provisionskostnader	-314,3	-291,1	8%	-295,0	7%	-1 138,9	-1 199,2	-5%
Summa provisionsnetto	-305,2	-283,3	8%	-287,4	6%	-1 107,2	-1 176,6	-6%

Not 5		Nettoresultat av finansiella poster						
Mkr	Kv 4 2020	Kv 3 2020	Förändring	Kv 4 2019	Förändring	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Förändring
Räntebärande tillgångar och skulder och relaterade derivat	-15,7	8,1		17,0		-56,7	-24,5	
Andra finansiella tillgångar och skulder	0,1	0,0		0,0		0,1	0,0	
Ränteskillnadsersättning (avser poster värderade till upplupet anskaffningsvärde)	10,6	10,0	5%	9,4	12%	34,4	28,0	23%
Summa nettoresultat av finansiella poster	-5,0	18,1		26,4		-22,2	3,5	

Not 6 Kreditförluster								
Kreditförluster, netto, Mkr	Kv 4 2020	Kv 3 2020	Förändring	Kv 4 2019	Förändring	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Förändring
Förändring av reserv för lånefordringar								
Stadie 1 (ej kreditförsämrade)	0,2	-1,3		-0,1		-1,8	0,0	
Stadie 2 (ej kreditförsämrade)	-0,1	0,2		0,0		-0,1	-0,1	
Stadie 3 (kreditförsämrade)	1,4	-0,7		-0,1		0,4	-0,2	
Summa förändring av reserv för lånefordringar	1,5	-1,8		-0,1		-1,5	-0,3	
Kostnad för konstaterade kreditförluster	-0,6	0,0		-0,1		-1,0	-0,2	
Återvinningar	0,3	0,3		0,3		2,0	1,5	33%
Nettokostnad för kreditförluster för lånefordringar	1,2	-1,5		0,2		-0,4	1,0	
Förändring av reserv för åtaganden	0,0	0,0		0,1		-0,1	0,1	
Nettokostnad för övriga kreditförluster	-	-		0,0		-	0,0	
Nettokostnad för modifieringsresultat	-0,1	0,0		-0,2	-50%	-0,3	-0,2	50%
Summa nettokostnad för kreditförluster	1,1	-1,5		0,1		-0,8	0,9	

Länsförsäkringsbolagens distributionsersättning förutsätter för full betalning från Länsförsäkringar Hypotek AB att de krediter som respektive länsförsäkringsbolag genererat till Länsförsäkringar Hypotek AB håller god kvalitet. Om så ej är fallet avräknas upp till 80 procent av eventuella kreditförluster mot upparbetad länsbolagsersättning. Under fjärde kvartalet 2020 uppgick totala kreditförluster till 5,3 (-4,3) Mkr varav Länsförsäkringar Hypoteks redovisade kreditförluster uppgick till 1,1 (-1,5) Mkr och resterande del om 4,2 (-2,8) Mkr har avräknats mot länsförsäkringsbolagens ersättning.

Nedan tabell visar de framåtblickande makroekonomiska scenarier som används för beräkning av kreditförlustreserven. De makroekonomiska scenarier som tillämpats i modellberäkningen har under det fjärde kvartalet uppdaterats för att spegla det aktuella makroekonomiska läget. De uppdaterade makroekonomiska scenarier som implementerats i modellberäkningarna per december innebär endast smärre förändringar jämfört med föregående kvartal. Tre olika möjliga makroekonomiska scenarier beaktas vid beräkning av förväntade kreditförluster, ett basscenario som i nuläget viktas till 60 procent samt ett mer positivt och ett mer negativt scenario som viktas till 20 procent vardera.

Mkr	Basscenario			Negativt scenario			Positivt scenario		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Bostadspriser, årlig förändring i %	4,03%	4,03%	4,03%	3,63%	4,03%	4,03%	4,03%	4,03%	4,03%
BNP, årlig förändring i %	3,49%	3,14%	2,26%	1,95%	3,10%	2,26%	4,70%	3,16%	2,26%
Arbetslöshet, nivå i %	9,28%	8,24%	7,36%	9,83%	8,68%	7,74%	8,79%	7,78%	7,09%

Not 7 Utlåning / skulder till kreditinstitut

Utlåning till kreditinstitut uppgick den 31 december 2020 till 3 933,2 (4 186,8) Mkr och ingick i Stadie 1. Reservering för kreditförluster uppgick till 0,0 (0,0) Mkr. I utlåning till kreditinstitut ingår placering i moderbolaget om 1 993,3 (4 157,6) Mkr. Tillgodohavande på bankkonto i moderbolaget avseende säkerställd verksamhet redovisas som utlåning till kreditinstitut. Skulder till kreditinstitut uppgick den 31 december 2020 till 65 341,8 (56 972,8) Mkr. I skulder till kreditinstitut ingår upplåning från moderbolaget om 63 407,2 (56 739,3) Mkr.

Not 8	Utlåning till allmänheten Lånefordringarna är i sin helhet geografiskt hänförliga till Sverige.		
Mkr		2020-12-31	2019-12-31
Företagssektor		7 473,0	6 632,4
Hushållssektor		252 033,9	233 435,0
Utlåning till allmänheten före reserveringar		259 506,8	240 067,4
Förlustreserv		-7,3	-5,8
Summa utlåning till allmänheten		259 499,5	240 061,6

Fördelning per stadie, Mkr	2020-12-31								Redovisat nettovärde
	Redovisat bruttovärde				Kreditförlustreserv				
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	Summa	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	Summa	
Utlåning till allmänheten	257 183,1	2 133,8	189,9	259 506,8	-4,2	-1,8	-1,4	-7,3	259 499,5

Fördelning per stadie, Mkr	2019-12-31								Redovisat nettovärde
	Redovisat bruttovärde				Kreditförlustreserv				
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	Summa	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	Summa	
Utlåning till allmänheten	237 570,1	2 335,4	162,0	240 067,4	-2,4	-1,7	-1,8	-5,8	240 061,6

Förändring av kreditförlustreserv	Ej kreditförsämrade		Kreditförsämrade		Summa reserv
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	Summa	
Ingående balans 2020-01-01	-2,4	-1,7	-1,8	-5,8	
Nyutgivna eller förvärvade lån	-1,5	0,0	0,0	-1,6	
Förändring i modell eller metod för reservering	0,0	0,0	0,0	0,0	
Återbetalning	0,3	0,3	0,7	1,3	
Omvärdering p.g.a. förändrad kreditrisk	-0,6	-0,4	-1,0	-2,0	
Övriga justeringar	0,0	0,0	-	0,0	
Bortskrivning	-	-	0,8	0,8	
Utgående balans 2020-12-31	-4,2	-1,8	-1,4	-7,3	

Fördelning av kreditreserveringsbehov	Ej kreditförsämrade		Kreditförsämrade		Summa
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	Summa	
Utlåning till allmänheten före reserveringar	257 183,1	2 133,8	189,9	259 506,8	
Kreditreserveringsbehov	-20,4	-8,8	-6,9	-36,1	
Innehållen länsbolagsersättning	16,2	7,0	5,5	28,8	
Redovisad förlustreserv	-4,2	-1,8	-1,4	-7,3	
Summa utlåning till allmänheten	257 179,0	2 132,0	188,6	259 499,5	

Not 11 Värderingsmetoder för verkligt värde				
Mkr	2020-12-31		2019-12-31	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Finansiella tillgångar				
Utlåning till kreditinstitut	3 933,2	3 933,2	4 186,8	4 186,8
Utlåning till allmänheten	259 499,5	260 233,0	240 061,6	240 959,4
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 674,4	10 674,4	10 304,0	10 304,0
Derivat	5 199,7	5 199,7	7 568,2	7 568,2
Övriga tillgångar	-	-	-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19,7	19,7	21,3	21,3
Summa	279 326,5	280 060,0	262 141,9	263 039,7
Finansiella skulder				
Skulder till kreditinstitut	65 341,8	65 341,8	56 972,8	56 972,8
Emitterade värdepapper	195 861,4	203 563,5	188 500,7	194 473,5
Derivat	651,3	651,3	374,4	374,4
Övriga skulder	0,3	0,3	1,2	1,2
Efterställda skulder	500,0	519,5	500,0	501,7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	853,9	853,9	954,0	954,0
Summa	263 208,7	270 930,3	247 303,1	253 277,6

Det bokförda värdet på utlåning till kreditinstitut, övriga tillgångar, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter, skulder till kreditinstitut, övriga skulder och upplupna kostnader och förutbetalda intäkter utgör en rimlig approximation av verkligt värde då dessa tillgångar respektive skulder har korta löptider.

I tabellen framgår finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde i balansräkningen utifrån använda värderingsmodeller där:
 Nivå 1 avser värden som fastställs från noterade kurser på en aktiv marknad
 Nivå 2 avser värden som fastställs genom beräknade värden på observerbara marknadsnoteringar
 Nivå 3 avser värden som bygger på egna antaganden och bedömningar

Finansiella instrument som värderas till verkligt värde i balansräkningen

2020-12-31, Mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Tillgångar				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 674,4			10 674,4
Derivat		5 199,7		5 199,7
Skulder				
Derivat		651,3		651,3
2019-12-31, Mkr				
Tillgångar				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 304,0			10 304,0
Derivat		7 568,2		7 568,2
Skulder				
Derivat		374,4		374,4

Not 12 Kapitalbas och kapitalkrav

Uppställning av kapitalbasen enligt artikel 5 i EU-kommissionens genomförandeförordning (EU) nr 1423/2013. Rader i uppställningen enligt förordningen som är tomma har exkluderats i nedanstående tabell för bättre översyn. Det finns inga poster som omfattas av bestämmelser som tillämpades före förordning (EU) nr 575/2013 eller några föreskrivna restvärden enligt den förordningen.

Mkr	2020-12-31	2019-12-31
Kärnprimärkapital: instrument och reserver		
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	3 129,9	3 129,9
<i>Varav: aktiekapital</i>	3 129,9	3 129,9
Ej utdelade vinstmedel (Balanserade vinstmedel)	8 310,5	7 554,5
Accumulerat övrigt totalresultat och andra reserver	980,6	794,7
Delårsresultat netto efter avdrag för förutsebara kostnader och utdelningar som har verifierats av personer som har en oberoende ställning	835,0	756,0
Kärnprimärkapital före lagstiftningsjusteringar	13 255,9	12 235,0
Kärnprimärkapital: lagstiftningsjusteringar		
Ytterligare värdejusteringar	-16,0	-17,7
Reserver i verkligt värde relaterade till vinster eller förluster på kassaflödessäkringar	203,3	148,2
Negativa belopp till följd av beräkningen av förväntade förlustbelopp	-158,1	-159,5
Sammanlagda lagstiftningsjusteringar av kärnprimärkapital	29,2	-29,0
Kärnprimärkapital och primärkapital	13 285,2	12 206,0
Supplementärkapital: instrument och avsättningar		
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	448,9	500,0
Supplementärkapital	448,9	500,0
Totalt kapital (totalt kapital = primärkapital + supplementärkapital)	13 734,0	12 706,0
Totala riskvägda tillgångar	72 085,1	66 991,0
Kapitalrelationer och buffertar		
Kärnprimärkapital (som procentandel av det totala riskvägda exponeringsbeloppet)	18,4%	18,2%
Primärkapital (som procentandel av det totala riskvägda exponeringsbeloppet)	18,4%	18,2%
Totalt kapital (som procentandel av det totala riskvägda exponeringsbeloppet)	19,1%	19,0%
Totalt kärnprimärkapitalkrav inklusive buffertkrav	7,0%	9,5%
<i>Varav: krav på kapitalkonserveringsbuffert</i>	2,5%	2,5%
<i>Varav: krav på kontracyklisk kapitalbuffert</i>	0,0%	2,5%
<i>Varav: krav på systemriskbuffert</i>	-	-
<i>Varav: buffert för globalt systemviktigt institut eller för annat systemviktigt institut</i>	-	-
Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert (som procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)	11,1%	11,0%

Mkr	Kapitalbas och kapitalkrav, fortsättning			
	2020-12-31		2019-12-31	
	Riskek- ponerings- belopp	Kapitalkrav	Riskek- ponerings- belopp	Kapitalkrav
Kreditrisk enligt schablonmetoden				
Institutsexponeringar	327,5	26,2	463,6	37,1
Säkerställda obligationer	1 067,4	85,4	1 030,4	82,4
Övriga poster	136,9	11,0	143,0	11,4
Summa riskexponeringsbelopp och kapitalkrav	1 531,8	122,5	1 637,0	131,0
Kreditrisk enligt IRK-metoden				
<i>Hushållsexponeringar</i>				
Fastighetskrediter, små och medelstora företag	452,8	36,2	440,7	35,3
Fastighetskrediter, övriga	14 663,3	1 173,1	14 165,5	1 133,2
Övriga hushållsexponeringar, små och medelstora företag	0,0	0,0	0,1	0,0
Övriga hushållsexponeringar	14,9	1,2	4,8	0,4
Summa hushållsexponeringar	15 131,1	1 210,5	14 611,1	1 168,9
Företagsexponeringar	3 884,1	310,7	3 852,1	308,2
Summa riskexponeringsbelopp och kapitalkrav	19 015,1	1 521,2	18 463,1	1 477,1
Operativa risker				
Schablonmetoden	1 728,4	138,3	1 429,7	114,4
Summa kapitalkrav för operativa risker	1 728,4	138,3	1 429,7	114,4
Kreditvärdighetsjustering schablonmetoden	213,3	17,1	455,5	36,4
Ytterligare riskexponeringsbelopp enligt Artikel 458 CRR	49 596,4	3 967,7	45 005,6	3 600,5
Summa riskexponeringsbelopp och kapitalkrav	72 085,1	5 766,8	66 991,0	5 359,3

Not 13	Upplysningar om närstående
---------------	-----------------------------------

Väsentliga avtal för Länsförsäkringar Hypotek AB utgörs i huvudsak av uppdragsavtal med de 23 länsförsäkringsbolagen samt uppdragsavtal med Länsförsäkringar AB rörande utveckling, service, ekonomi och IT. Mellan koncernföretagen har sedvanliga affärstransaktioner ägt rum som ett led av den utlagda verksamheten.

Denna delårsrapport har översiktligt granskats av bolagets revisorer.

Verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den 8 februari 2021

Anders Borgcrantz
Verkställande direktör

Till styrelsen i Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)

Org. nr 556244-1781

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den bifogade delårsinformationen (delårsrapporten) för Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) per den 31 december 2020 och den tolv månadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna bifogade delårsinformation (delårsrapport) i enlighet med IAS 34 och lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna bifogade delårsinformation (delårsrapport) grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i ö-

rigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att den bifogade delårsinformationen (delårsrapporten) inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med IAS 34 och lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 8 februari 2021
KPMG AB

Dan Beitner
Auktoriserad revisor

Definitioner

Ordlista

Avkastning på totala tillgångar

Årets resultat, efter skatt, i relation till genomsnittlig balansomsättning.

Kapitalbas

Kapitalbasen består av summan av primärkapital och supplementärt kapital, efter avdrag för poster som anges i kapitaltäckningsreglerna. Kapitalbas i relation till kapitalkrav.

Kreditförsämrade lånefordringar

Omfattar lånefordringar som är fallerade, eller var fallerade vid utgivning eller förvärv, och således befinner sig i stadie 3 enligt reglerna om förväntade kreditförluster i IFRS 9.

Kärnprimärkapital

Kärnprimärkapitalet består av eget kapital med avdrag för bland annat immateriella tillgångar, goodwill, försiktig värdering, investeringar i finansiella företag och IRK-underskott.

Kärnprimärkapitalrelation

Kärnprimärkapital i relation till totalt riskexponeringsbelopp.

Lånefordringar

Omfattar utlåning till allmänheten och utlåning till kreditinstitut.

Primärkapital

Summan av kärnprimärkapital och primärkapitaltillskott.

Primärkapitalrelation

Primärkapital i relation till totalt riskexponeringsbelopp.

Riskexponeringsbelopp (REA)

Riskexponeringsbeloppet består av tillgångar i balansräkningen och åtaganden utanför balansräkningen värderade utifrån kreditrisk, marknadsrisk, operativ risk och kreditvärdighetsjusteringsrisk enligt kapitaltäckningsreglerna.

Räntebindningstid

Avtalad tid under vilken räntan på en tillgång eller skuld är bunden.

Supplementärt kapital

Supplementärt kapital består huvudsakligen av tidsbundna förlagslån.

Total kapitalrelation

Total kapitalbas i relation till totalt riskexponeringsbelopp.

Alternativa nyckeltal

Från och med 3 juli 2016 tillämpas ESMA's (European Securities And Markets Authority) "Riktlinjer - Alternativa nyckeltal". I enlighet med dessa riktlinjer har upplysningar lämnats om finansiella mått som inte definieras av IFRS. Placeringsmarginal och räntabilitet på eget kapital visar organisationens resultat i förhållande till olika investeringsmått. Andel kreditförsämrade lånefordringar, kreditförluster samt nyckeltal som rör reserveringar presenteras för att ge en bild av utlåningen, säkerheter och kreditrisk. Gemensamt för samtliga alternativa nyckeltal är att de beskriver utvecklingen i verksamheten och syftar till att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Måtten kan skilja sig från liknande nyckeltal som presenteras av andra organisationer.

Andel kreditförsämrade lånefordringar

Kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3) efter reserveringar i relation till utlåning till allmänheten och kreditinstitut före reserveringar.

Kreditförlustnivå

Kreditförluster netto för lånefordringar (på årsbasis) i relation till utlåning till allmänheten och kreditinstitut efter reserveringar vid periodens utgång.

Placeringsmarginal

Räntenetto i relation till genomsnittlig balansomsättning.

Reserveringsgrad lånefordringar

Redovisade reserveringar för lånefordringar i relation till lånefordringar före avdrag för reserveringar.

Räntabilitet på eget kapital

Rörelseresultat med avdrag för schablonskatt i relation till genomsnittligt eget kapital, justerat för poster inom eget kapital som redovisas över övrigt totalresultat och för primärkapitallån.

Finansiell kalender

Delårsrapport januari-mars för Länsförsäkringar Bank	29 april 2021
Delårsrapport januari-mars för Länsförsäkringar Hypotek	29 april 2021

Denna delårsrapport innehåller sådan information som Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 8 februari 2021 kl.12.00 svensk tid.

För mer information, kontakta

Anders Borgcrantz, vd Länsförsäkringar Hypotek AB
anders.borgcrantz@lansforsakringar.se, 08-588 412 51, 073-964 12 51

Martin Rydin, CFO Länsförsäkringar Hypotek AB
martin.rydin@lansforsakringar.se, 08-588 412 79, 073-964 28 23

Stefan Karkamanis, Investor Relations Länsförsäkringar Bank AB
stefan.karkamanis@lansforsakringar.se, 08-588 402 90, 072-310 00 80

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781
Besök: Tegeluddsvägen 11-13 | Post: 106 50 Stockholm
Telefon: 08-588 400 00