

# Länsförsäkringar Hypotek

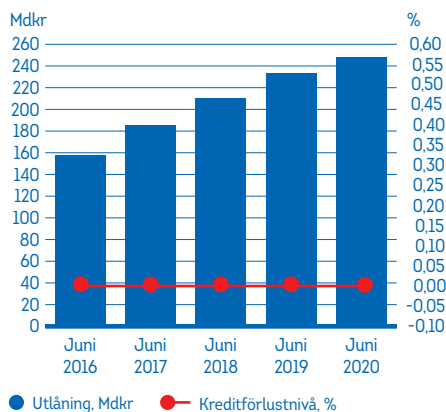
## Delårsrapport januari-juni 2020

### Perioden i korthet

- Rörelseresultatet ökade 13 procent till 666,7 (587,8) Mkr och räntabiliteten på eget kapital stärktes till 8,3 (7,9) procent.
- Räntenettot ökade 1 procent till 1 288 (1 270) Mkr.
- Kreditförlusterna uppgick netto till 0,4 (-0,5) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på 0,00 (-0,00) procent.
- Utlåningen ökade 7 procent till 248,5 (232,6) Mdkr.
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 18,2 (18,1\*) procent den 30 juni 2020.

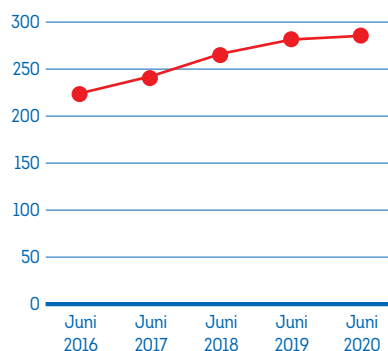
Uppgifterna inom parentes avser motsvarande period 2019.  
\* Avser 31 mars 2020.

#### Utlåning till allmänheten



#### Kundutveckling

Antal kunder, tusental



### Vd-kommentar

Den svenska bostadsmarknaden har uppvisat en motståndskraft mot den stora nedgång i ekonomin som effekterna av covid-19 lett till. Bostadspriserna är mer eller mindre oförändrade och stöds bland annat av förväntningar om fortsatt mycket låga räntor under en lång tid. Detta till trots finns det naturligtvis hushåll som drabbats av inkomstbortfall eller arbetslöshet. Kunder som ansöker om amorteringsbefrielse har möjlighet att få undantag från amorteringskravet i enlighet med Finansinspektionens riktlinjer. Kundernas ekonomiska trygghet är viktig för Länsförsäkringar och vi arbetar lokalt med att stötta dem. Tillväxten i bostadsutlåningen har trots den oroliga omvärlden fortsatt och det är glädjande att vi genom Länsförsäkringsbolagens goda arbete lokalt alltjämt tar en större del av nyutlåningen än vår marknadsandel. Utlåningen fortsätter att uppvisa en mycket hög kreditkvalitet och trots de försämrade makroekonomiska utsikterna ser vi ingen ökning i de förväntade kreditförlusterna. Utplåningen via säkerställda obligationer har fungerat mycket väl vilket skapar en stark likviditetssituation för bolåneverksamheten och bankkoncernen i sin helhet.

**Anders Borgcrantz**

Vd Länsförsäkringar Hypotek

## Nyckeltal

|  | Kv2<br>2020 | Kv1<br>2020 | Kv2<br>2019 | Jan-jun<br>2020 | Jan-jun<br>2019 | Helår<br>2019 |
|--|-------------|-------------|-------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Räntabilitet på eget kapital, %  | 8,3         | 8,3         | 7,8         | 8,3             | 7,9             | 8,1           |
| Avkastning på totala tillgångar, %   | 0,38        | 0,37        | 0,34        | 0,38            | 0,35            | 0,37          |
| Placeringsmarginal, %  | 0,92        | 0,96        | 0,96        | 0,94            | 0,98            | 0,96          |
| K/I-tal före kreditförluster   | 0,09        | 0,09        | 0,09        | 0,09            | 0,09            | 0,09          |
| Kärnprimärkapitalrelation, %   | 18,2        | 18,1        | 17,8        | 18,2            | 17,8            | 18,2          |
| Total kapitalrelation, %   | 18,9        | 18,8        | 18,8        | 18,9            | 18,8            | 19,0          |
| Andel kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3), %                                | 0,07        | 0,07        | 0,09        | 0,07            | 0,09            | 0,07          |
| Reserveringsgrad lånefordringar stadie 1, %  | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00            | 0,00            | 0,00          |
| Reserveringsgrad lånefordringar stadie 2, %  | 0,08        | 0,09        | 0,07        | 0,08            | 0,07            | 0,07          |
| Reserveringsgrad lånefordringar stadie 3, %  | 1,08        | 1,07        | 0,90        | 1,08            | 0,90            | 1,12          |
| Reserveringsgrad lånefordringar stadie 3, inkl. innehållen länsbolagsersättning, % | 5,40        | 5,34        | 4,50        | 5,40            | 4,50            | 5,59          |
| Kreditförlustnivå, %   | 0,00        | 0,00        | -0,00       | 0,00            | -0,00           | -0,00         |

## Resultaträkning, kvartal

| Mkr                                  | Kv 2<br>2020 | Kv 1<br>2020 | Kv 4<br>2019 | Kv 3<br>2019 | Kv 2<br>2019 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Räntenetto                           | 633,5        | 654,7        | 632,4        | 619,5        | 638,0        |
| Provisionsnetto                      | -248,4       | -270,3       | -287,4       | -290,3       | -309,3       |
| Nettoresultat av finansiella poster  | -15,4        | -19,9        | 26,4         | 2,1          | -9,3         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>         | <b>369,8</b> | <b>364,5</b> | <b>371,5</b> | <b>331,2</b> | <b>319,4</b> |
| Personalkostnader                    | -5,8         | -5,0         | -4,0         | -4,3         | -3,9         |
| Övriga administrationskostnader      | -28,5        | -27,7        | -29,0        | -25,0        | -25,7        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>        | <b>-34,3</b> | <b>-32,8</b> | <b>-33,0</b> | <b>-29,3</b> | <b>-29,6</b> |
| <b>Resultat före kreditförluster</b> | <b>335,4</b> | <b>331,7</b> | <b>338,5</b> | <b>301,9</b> | <b>289,8</b> |
| Kreditförluster, netto               | 1,2          | -1,6         | 0,1          | 0,3          | 0,1          |
| <b>Rörelseresultat</b>               | <b>336,6</b> | <b>330,1</b> | <b>338,6</b> | <b>302,1</b> | <b>289,9</b> |

Det andra kvartalet präglades av makroekonomiska konsekvenser av coronavirusets spridning. Situationen är unik vilket gör utvecklingen osedvanligt svårbedömd och osäker. De makroekonomiska prognoserna har varierat kraftigt och uppdaterats successivt med signifikanta förändringar beroende på pandemins utveckling. I inledningen av kvartalet var den makroekonomiska konsensus-bilden mycket negativ för att mot slutet av kvartalet svänga mot en mindre pessimistisk syn på nedgångens djup och en försiktig optimism kring den ekonomiska återhämtningen. Prognoserna bör framöver stabiliseras när det faktiska utfallet av den ekonomiska nedgången under det andra kvartalet blir tydligt.

Den ekonomiska nedgången drivet av skyddsåtgärder för att begränsa spridningen av covid-19 ser ut att bli historiskt djup. Global BNP förväntas minska kraftigt under 2020 och det kommer att ta flera år för många länder att komma tillbaka till 2019 års nivåer. Samtidigt visar inkommande statistik för andra halvan av andra kvartalet på inledningen av en relativt snabb ekonomisk återhämtning. Allt fler länder har börjat lätta på sina skyddsåtgärder samtidigt som finans- och penningpolitiska stimulanser är stora, vilket tyder på att den globala ekonomin har bottnat. Den ekonomiska aktiviteten ökar men från en mycket låg nivå och det kommer dröja innan världsekonomin närmar sig sin potential. 2020 blir därmed ett svagt år men med en snabbare återhämtning än tidigare befarat. Det råder stor osäkerhet kring utvecklingen, vilket beror på smittspridningen, skyddsåtgärder, den ekonomiska politiken och hur snabbt hushåll och företag återvänder till normala beteenden.

USAs ekonomi har bromsat in rejält efter två och en halv månads kraftiga skyddsåtgärder. BNP sjönk med 1,2 procent det första kvartalet jämfört med fjärde kvartalet 2019. Nedstängningen i USA infördes gradvis och det var först i slutet av andra kvartalet som

ekonomin drabbades hårt. Den amerikanska centralbanken, Fed, fortsätter med sina kraftfulla stimulanser. Merparten av åtgärderna syftar till att utöka likviditetsstödet och hålla igång utlåningen till hushåll och företag.

Europeiska regeringar har genomfört omfattande finanspolitiska åtgärder för att stödja arbetsmarknaden och företagssektorn. Tyskland visade vägen där regeringen utökade det rekordstora stimulanspaketet med 130 miljarder euro, motsvarande 4 procent av BNP. Samtidigt innehåller kommissionens nya förslag avseende EU-långtidsbudgeten en EU-gemensam återhämtningsfond finansierad med EU-skuld. Förslaget motsvarar 750 miljarder euro, varav 500 miljarder i lånegarantier och 250 miljarder i lån till drabbade länder. Dessutom annonserade den europeiska centralbanken att programmet för stödköp av tillgångar kommer utökas med 600 miljarder euro.

Den svenska ekonomin har klarat sig bättre än grannländerna i Europa. BNP var i stort sett oförändrad under första kvartalet, men den största nedgången väntas ha skett under det andra kvartalet då skyddsåtgärderna var som mest omfattande. Alla verksamheter som förutsätter social kontakt har drabbats mycket hårt av skyddsåtgärderna, främst inom hotell och restaurang, resande och turism, men även inom företagstjänster och detaljhandel. Svensk exportindustri har drabbats av att flera importländer befinner sig i en djup ekonomisk kris. Tillväxten i Sverige väntas bli kraftigt negativ under 2020, men med goda förutsättningar för en snabb återhämtning från ökad aktivitet i världsekonomin tillsammans med omfattande finans- och penningpolitiska stimulanser.

Fokus för den svenska finanspolitiken är fortsatt att undvika konkurser i drabbade branscher samt att förhindra att sysselsättningen viker alltför mycket. Korttidspermitteringarna har utnyttjats i en mycket stor utsträckning, drygt 500 000 anställda har

hittills omfattats. Riksbanken har hållit räntan oförändrad och använder balansräkningen som det främsta penningpolitiska instrumentet. Programmet för tillgångsköp utökades under juni till 500 Mdkr och löper för närvarande till halvårsskiftet 2021. Det innebär att Riksbanken fortsätter att tillföra likviditet genom köp av värdepapper (stat, kommun, säkerställda obligationer men även företagsobligationer). Riksbanken lånar även ut pengar till bankerna för att dessa i sin tur ska lånas vidare till företag. Tillsammans utgör åtgärderna en kraftig stimulans till det finansiella systemet, och stödköpen kommer fortsätta under lång tid framöver.

Efter en turbulent period under mars har de finansiella marknaderna stabiliserats under det andra kvartalet, mycket tack vare centralbankernas expansiva penningpolitik. Aktiemarknaderna har under andra kvartalet återhämtat sig från stora delar av fallet under det första kvartalet. Stockholmbörsen steg med närmare 15 procent. Kreditspreadar har samtidigt generellt minskat. Säkerställda obligationer har påverkats av pandemin i mindre utsträckning än andra obligationer och har i den svenska marknaden gynnats av Riksbankens omfattande köp i andrahandsmarknaden. Utvecklingen innebär att ränteskillnaden mellan säkerställda- och statsobligationer nu är lägre än under 2019. Bostadsmarknaden har visat motståndskraft. Valueguards HOX-index var i princip oförändrad under andra kvartalet.

## Operationell kontinuitet och god tillgänglighet för kunderna

De åtgärder relaterade till covid-19 som Länsförsäkringar Hypotek vidtog under slutet av det första kvartalet för att säkerställa normal drift av verksamheten kvarstår. Åtgärderna avser att skapa förutsättningar för god tillgänglighet och hög servicenivå för Länsförsäkringars bolånekunder vilket har högsta prioritet. Merparten av länsförsäkringsbolagens kontor är fortsatt tillgängliga för kundmöten men med hänsyn tagen till rådande rekommendationer från myndigheter. Samtidigt ser vi en ökad aktivitet av kundmöten i våra digitala kanaler och vi har även stärkt bemanningen på telefonbanken. För att minimera risken för intern smittspridning är kritisk verksamhet uppdelad i skilda byggnader samtidigt som en stor del av Länsförsäkringar Hypoteks medarbetare arbetar på distans.

## Påverkan på affärsvolymer

Bostadsutlåningen uppvisade under det andra kvartalet ett relativt normalt mönster och ökade med 5,1 Mdkr. Vid händelse av ett utdraget scenario framöver kan utlåningstillväxten komma att påverkas negativt på grund av minskad ekonomisk aktivitet. Bostadspriserna har efter en initial nedgång under inledningen av det andra kvartalet uppvisat en stabil utveckling men kan komma att utvecklas sämre framöver på grund av den svaga makroekonomiska utvecklingen.

## Tillfälliga amorteringslättnader

I linje med Finansinspektionens beslut att ge banker möjlighet att bevilja nya och befintliga bolånekunder tillfällig amorteringsfrihet till

följd av covid-19 har även en andel av Länsförsäkringar Hypoteks kunder efter ansökan medgetts amorteringsbefrielse. Sammantaget har en utlåningsvolym avseende bolån i Länsförsäkringar Hypotek om 7,4 Mdkr medgetts amorteringsbefrielse per den 30 juni 2020 med anledning av covid-19 vilket motsvarar 3 procent av utlåningen. Antalet inkommande nya ansökningar om amorteringsfrihet har successivt minskat under kvartalet och befann sig i juni på relativt låga nivåer.

## Kreditförlustreserver

Det andra kvartalet har fortsatt präglats av de makroekonomiska konsekvenserna av covid-19. Trots ett antal ekonomiska stimulanspaket, har de makroekonomiska effekterna varit betydande med bland annat stora negativa effekter på såväl BNP-tillväxt som arbetslöshet. Utvecklingen är osedvanligt svårbedömd och osäkerheten fortsätter att vara stor vilket medför att prognoserna därmed har varierat kraftigt under perioden. Vid inledningen av det andra kvartalet var den makroekonomiska consensusbilden kraftigt negativ men har sedan slutet av kvartalet svängt mot en något mindre pessimistisk syn vad avser utfallet av nedgångens storlek samt kraften i den ekonomiska återhämtningen. Baserat på hur förväntade framtida kreditförluster beräknas inom ramen för IFRS 9 leder de försämrade makroekonomiska utsikterna till fortsatt ökade kreditförlustreserveringar.

Länsförsäkringar Hypotek har även i det andra kvartalet gjort ytterligare kreditförlustreserveringar baserat på en uppdatering av förväntad makroekonomisk utveckling.

De ytterligare kreditförlustreserveringar har framräknats på samma sätt som i den befintliga kreditförlustmodellen. För det första halvåret 2020 uppgår de ytterligare kreditförlustreserveringar till totalt 2,0 (4,1\*) Mkr.

## Påverkan på upplåningen

Generellt sett har utbrottet utifrån ett upplåningsperspektiv medfört högre finansieringskostnader för såväl banker som företag och de kan komma att påverkas ytterligare vid ett utdraget scenario. Under mars steg upplåningskostnader för såväl banker som företag kraftigt samtidigt som de finansiella marknaderna var turbulenta. I det andra kvartalet har marknaderna stabiliserats och avsevärt förbättrats vilket också avspeglar sig i upplåningskostnaderna som åter sjunkit. Vad avser säkerställda obligationer är de tillbaka på normala nivåer. En stor del av de förbättrade upplåningsförutsättningarna kan tillskrivas centralbankernas agerande där exempelvis Riksbankens köp av säkerställda obligationer i andrahandsmarknaden har haft en mycket positiv effekt. Påverkan på Länsförsäkringar Hypoteks upplåningskostnader har således varit begränsad.

\* Jämförelsetalet avser den del av de ytterligare kreditförlustreserveringar som är hänförliga till första kvartalet 2020.

# Januari-juni 2020 jämfört med januari-juni 2019

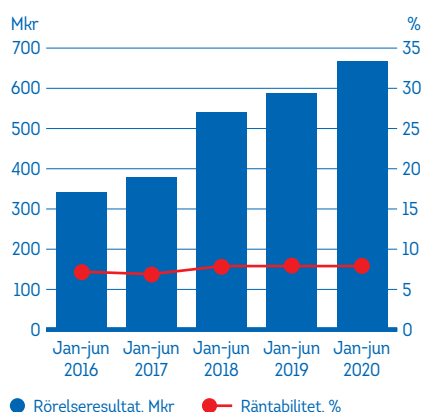
## Tillväxt och kundutveckling

Utlåning till allmänheten ökade med 7 procent eller 15,9 Mdkr till 248,5 (232,6) Mdkr och hade fortsatt mycket hög kreditkvalitet. Antalet kunder uppgick till 283 000 och 86 procent av bolånekunderna har Länsförsäkringar som huvudbank.

## Resultat och lönsamhet

Rörelseresultatet ökade med 13 procent till 666,7 (587,8) Mkr hänförligt till högre rörelseintäkter. Placeringsmarginalen uppgick till 0,94 (0,98) procent. Resultatet före kreditförluster ökade med 14 procent till 667,1 (587,2) Mkr. Räntabiliteten på eget kapital stärktes till 8,3 (7,9) procent.

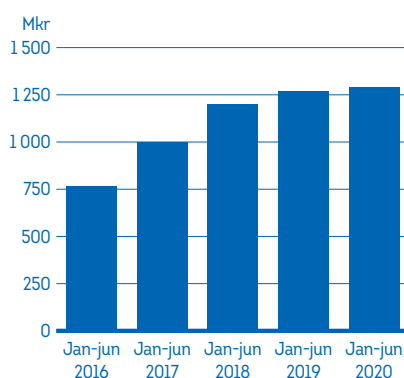
## Rörelseresultat och räntabilitet



## Intäkter

Rörelseintäkterna ökade med 14 procent till 734,2 (645,7) Mkr, vilket förklaras av ett ökat räntenetto och lägre provisionskostnader. Räntenettet ökade 1 procent till 1 288 (1 270) Mkr hänförligt till högre volymer. Nettoresultat av finansiella poster uppgick till -35,3 (-25,0) Mkr. Provisionsnettot uppgick till -518,7 (-598,9) Mkr.

## Räntenetto



## Kostnader

Rörelsekostnaderna uppgick till 67,1 (58,5) Mkr. K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,09 (0,09) och K/I-talet efter kreditförluster till 0,09 (0,09).

## Kreditförluster

Kreditförlusterna uppgick netto till 0,4 (-0,5) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på 0,00 (-0,00) procent.

Kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3) före reserveringar uppgick till 189,2 Mkr, vilket motsvarar en andel kreditförsämrade lånefordringar om 0,07 procent. Förlustreserven avseende kreditförsämrade lånefordringar uppgick till 2,0 Mkr. Reserveringsgraden för kreditförsämrade lånefordringar uppgick till 1,08 procent. Utöver detta innehålls 8,2 Mkr av länsbolagsersättningarna avseende kreditförsämrade lånefordringar\*. Inklusive de innehållna länsbolagsersättningarna uppgick kreditförlustreserven för kreditförsämrade lånefordringar totalt till 10,2 Mkr. Reserveringsgraden för kreditförsämrade lånefordringar, inklusive innehållna länsbolagsersättning, uppgick till 5,40 procent och den totalt redovisade förlustreserven uppgick till 35,1 Mkr varav 28,1 Mkr avser innehållna länsbolagsersättningar\*.

## Kreditförlustreserv, stadie 3

| Mkr  | 2020-06-30 | 2019-06-30 |
|--|------------|------------|
| Utlåning till allmänheten  | 248 493    | 232 634    |
| Kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3)   | 189,2      | 207,1      |
| Total förlustreserv avseende kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3), inkl. innehållna länsbolagsersättning | 10,2       | 9,4        |
| varav förlustreserv avseende kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3)  | 2,0        | 1,9        |
| varav innehållna länsbolagsersättning avseende kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3)                      | 8,2        | 7,5        |

För ytterligare information avseende kreditförluster och kreditförsämrade lånefordringar, se noterna 1, 6 och 8.

\* I enlighet med avräkningsmodellen hänförligt till länsförsäkringsbolagens åtaganden för genererade affärer.

## Utlåning

All utlåning sker i Sverige, i svenska kronor samt med en god geografisk spridning. Utlåningen till allmänheten ökade med 7 procent eller 15,9 Mdkr till 248,5 (232,6) Mdkr. Låneportföljen, som består av 71,5 (71) procent villor, 25 (25) procent bostadsrätter, 3 (3,5) procent flerbostadsfastigheter och 0,5 (0,5) procent av industrifastigheter, har en fortsatt god kreditkvalitet. Marknadsandelen av bostadsutlåning stärktes enligt SCBs statistik till 7,0 (6,9) procent per den 31 maj 2020.

## Cover pool

I cover poolen, som ligger till grund för utgivning av säkerställda obligationer, ingår 238 Mdkr, vilket motsvarar 96 procent av låneportföljen. Säkerheterna består enbart av privatbostäder varav 72 (72) procent av villor, 26 (26) procent av bostadsrätter och 2 (2) procent av fritidshus. Den geografiska spridningen i landet är god och genomsnittligt låneengagemang är lågt och uppgår till 1,32 (1,28) Mkr. Den viktade genomsnittliga belåningsgraden (LTV) uppgick till 59 (59) procent och nominell OC (overcollateralization) uppgick till 32 (36) procent. Länsförsäkringar Hypotek har i sin cover pool en god buffert för att hantera en eventuell nedgång i bostadspriser. Vid ett stresstest på cover poolen med 20 procents prisfall på marknadsvärdet av bolånen säkerheter uppgick viktat genomsnittligt LTV till 66 (66) procent den 30 juni 2020. Inga osäkra fordringar ingår i cover poolen.

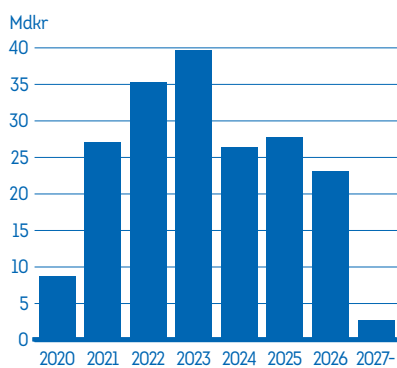
| Cover pool                         | 2020-06-30     | 2019-06-30     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Cover pool, Mdkr                   | 249            | 234            |
| OC <sup>1</sup> , %                | 32             | 36             |
| Viktat genomsnittligt LTV, %       | 59             | 59             |
| Säkerheter                         | Privatbostäder | Privatbostäder |
| Genomsnittlig kreditålder, månader | 62             | 59             |
| Antal lån                          | 409 462        | 395 924        |
| Antal låntagare                    | 180 918        | 174 691        |
| Antal fastigheter                  | 180 529        | 174 757        |
| Genomsnittligt engagemang, tkr     | 1 320          | 1 277          |
| Genomsnittligt lån, tkr            | 582            | 564            |
| Räntebindningstid, 3-mån, %        | 52             | 61             |
| Räntebindningstid, fast, %         | 38             | 39             |
| Fallerade lån                      | Inga           | Inga           |

<sup>1</sup> OC är beräknat utifrån nominella värden exklusive upplupna räntor. Emitterade värdepapper i annan valuta än SEK är omräknade till SEK med swapkursen. Emitterade värdepapper inkluderar repor.

## Upplåning

Länsförsäkringar Hypotek emitterar löpande säkerställda obligationer för att refinansiera kommande nyutlåning och förfall av befintlig upplåning. Upplåningssituationen är god och förfallostrukturen är välfördelad. Emitterade värdepapper ökade med 8 procent till 196,0 (180,8) Mdkr. Under perioden emitterades säkerställda obligationer om nominellt 19,9 (20,8) Mdkr och återköp genomfördes om nominellt 6,6 (5,7) Mdkr. Förfall av säkerställda obligationer uppgick till nominellt 5,5 (7,5) Mdkr. För information avseende hur utbrottet av covid-19 påverkar upplåningssituationen i Länsförsäkringar Hypotek, se sidan 4.

## Förfallostruktur



● Säkerställda obligationer

## Likviditet

Den 30 juni 2020 uppgick likvida värdepapper till 10,8 (11,1) Mdkr. Likviditetssituationen är fortsatt god och kontrakterade åtaganden kan mötas i över två år utan ny upplåning på kapitalmarknaden. Likvida värdepapper bestod till 100 (100) procent av svenska säkerställda obligationer med kreditbetyg AAA/Aaa.

## Rating

Länsförsäkringar Hypotek är en av tre svenska aktörer med högsta kreditbetyg på de säkerställda obligationerna från både Standard & Poor's och Moody's. Moderbolaget Länsförsäkringar Banks kreditbetyg är A/Stable från Standard & Poor's och A1/Stable från Moody's.

| Rating                                |                   |                    |                   |
|---------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Bolag                                 | Institut          | Långfristig rating | Korfristig rating |
| Länsförsäkringar Hypotek <sup>†</sup> | Standard & Poor's | AAA/Stable         | -                 |
| Länsförsäkringar Hypotek <sup>†</sup> | Moody's           | Aaa                | -                 |
| Länsförsäkringar Bank                 | Standard & Poor's | A/Stable           | A-1(K-1)          |
| Länsförsäkringar Bank                 | Moody's           | A1/Stable          | P-1               |

<sup>†</sup> Avser bolagets säkerställda obligationer.

## Kapitalrelation<sup>1</sup>

Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 18,2 (18,1) procent. Kärnprimärkapitalet förstärktes även under detta kvartal med fortsatt genererad vinst.

Den 30 juni 2020 uppgick det totala risk-exponeringsbeloppet (REA) till 69 793 (68 708) Mkr.

| Länsförsäkringar Hypotek AB (Mkr)    | 2020-06-30 | 2020-03-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| IRK metoden                          | 18 328     | 19 003     |
| hushållsexponeringar                 | 14 558     | 14 947     |
| företagsexponeringar                 | 3 769      | 4 055      |
| Schablonmetoden                      | 1 605      | 1 722      |
| Operativa risker                     | 1 728      | 1 728      |
| Ytterligare kraven Art 458 CRR       | 47 854     | 45 895     |
| REA totalt                           | 69 793     | 68 708     |
| Kärnprimärkapital                    | 12 721     | 12 443     |
| Primärkapital                        | 12 721     | 12 443     |
| Totalt kapital                       | 13 221     | 12 943     |
| Kärnprimärkapitalrelation            | 18,2%      | 18,1%      |
| Primärkapitalrelation                | 18,2%      | 18,1%      |
| Total kapitalrelation                | 18,9%      | 18,8%      |
| <b>Totalt kapitalbehov</b>           |            |            |
| Pelare 1                             | 5 583      | 5 497      |
| Pelare 2                             | 1 166      | 989        |
| Kombinerat buffertkrav               | 1 745      | 1 718      |
| <b>Kapitalbehov som andel av REA</b> |            |            |
| Pelare 1                             | 8,0%       | 8,0%       |
| Pelare 2                             | 1,7%       | 1,4%       |
| Kombinerat buffertkrav               | 2,5%       | 2,5%       |

## Internt bedömt kapitalbehov och buffertkrav

Per den 30 juni 2020 uppgick det internt bedömda kapitalbehovet för Länsförsäkringar Hypotek AB till 6 749 Mkr, vilket består av minimikapitalkravet enligt Pelare 1 och kapitalbehov för risker hanterade inom Pelare 2.

Det internt bedömda kapitalbehovet beräknas med utgångspunkt i de metoder och modeller som använts för att beräkna kapitalkravet inom ramen för Pelare 1. Avseende Pelare 2-risker används interna modeller.

I mars 2020 sänkte Finansinspektionen

det kontracykliska kapitalbuffertkravet från 2,5 procent till 0,0 procent. Kapitalkonserveringsbuffertkravet kvarstår dock och uppgick per den 30 juni 2020 till 1 745 Mkr (2,5 procent av REA).

Det kapital som möter det interna kapitalbehovet inklusive buffertkrav, det vill säga kapitalbasen, uppgick till 13 221 Mkr.

För mer information om kapitaltäckningen, se not 12.

<sup>1</sup> Jämförelseperioden avser 2020-03-31. Periodisk information enligt Finansinspektionens föreskrifter om tillsynskrav och kapitalbuffertar, (FFFS 2014:12) och hantering och offentliggörande av likviditetsrisker (FFFS 2010:7) lämnas i detta avsnitt, avsnittet om upplåning och likviditet samt i not 12.

## Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 30 juni 2020 ha medfört en förändring av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med -152,2 (47,6) Mkr.

## Risker och osäkerhetsfaktorer

Länsförsäkringar Hypotek är exponerat mot ett antal risker som främst består av kreditrisker, likviditetsrisker och marknadsrisker. Det makroekonomiska läget i Sverige är avgörande för kreditriskerna då all utlåning sker i Sverige. Marknadsriskerna är främst ränterisker som begränsas genom snäva limit. Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil. Kreditförlusterna är fortsatt låga och verksamhetens refinansiering fungerade väl under perioden. Det pågående utbrottet av covid-19 påverkar dessutom Länsförsäkringar Hypoteks respektive riskområden i olika utsträckning. För ytterligare information avseende hur detta påverkar verksamheten i Länsförsäkringar Hypotek, se sidan 4. En mer utförlig beskrivning av risker finns i årsredovisningen för 2019.

## Andra kvartalet 2020 jämfört med första kvartalet 2020

Rörelseresultatet uppgick till 336,6 (330,1) Mkr. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 8,3 (8,3) procent. Rörelseintäkterna uppgick till 369,8 (364,5) Mkr. Räntenettet minskade med 3 procent till 633,5 (654,7) Mkr. Nettoresultatet av finansiella poster uppgick till -15,4 (-19,9) Mkr. Provisionsnettot uppgick till -248,4 (-270,3) Mkr. Rörelsekostnaderna uppgick till 34,3 (32,8) Mkr och K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,09 (0,09). Kreditförlusterna uppgick till -1,2 (1,6) Mkr.

## Händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter periodens utgång.

## Resultaträkning

| Mkr   | Not | Kv 2<br>2020  | Kv 1<br>2020  | Förändring | Kv 2<br>2019  | Förändring  | Jan-jun<br>2020 | Jan-jun<br>2019 | Förändring  | Helår<br>2019   |
|---|-----|---------------|---------------|------------|---------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Ränteintäkter                                   |     | 1 173,5       | 1 096,0       | 7%         | 1 015,7       | 16%         | 2 269,5         | 1 981,4         | 15%         | 3 997,3         |
| Räntekostnader                                  |     | -540,0        | -441,3        | 22%        | -377,6        | 43%         | -981,3          | -711,8          | 38%         | -1 475,7        |
| <b>Räntenetto</b>                               | 3   | <b>633,5</b>  | <b>654,7</b>  | <b>-3%</b> | <b>638,0</b>  | <b>-1%</b>  | <b>1 288,2</b>  | <b>1 269,6</b>  | <b>1%</b>   | <b>2 521,5</b>  |
| Provisionsintäkter                              |     | 8,4           | 6,5           | 29%        | 7,0           | 20%         | 14,9            | 7,6             | 96%         | 22,7            |
| Provisionskostnader                             |     | -256,7        | -276,8        | -7%        | -316,4        | -19%        | -533,6          | -606,5          | -12%        | -1 199,2        |
| <b>Provisionsnetto</b>                          | 4   | <b>-248,4</b> | <b>-270,3</b> | <b>-8%</b> | <b>-309,3</b> | <b>-20%</b> | <b>-518,7</b>   | <b>-598,9</b>   | <b>-13%</b> | <b>-1 176,6</b> |
| Nettoresultat av finansiella poster             | 5   | -15,4         | -19,9         | -23%       | -9,3          | 66%         | -35,3           | -25,0           | 41%         | 3,5             |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                    |     | <b>369,8</b>  | <b>364,5</b>  | <b>1%</b>  | <b>319,4</b>  | <b>16%</b>  | <b>734,2</b>    | <b>645,7</b>    | <b>14%</b>  | <b>1 348,4</b>  |
| Personalkostnader                               |     | -5,8          | -5,0          | 16%        | -3,9          | 49%         | -10,8           | -7,1            | 52%         | -15,5           |
| Övriga administrationskostnader                 |     | -28,5         | -27,7         | 3%         | -25,7         | 11%         | -56,2           | -51,3           | 10%         | -105,2          |
| <b>Summa administrationskostnader</b>           |     | <b>-34,3</b>  | <b>-32,7</b>  | <b>5%</b>  | <b>-29,6</b>  | <b>16%</b>  | <b>-67,0</b>    | <b>-58,4</b>    | <b>15%</b>  | <b>-120,7</b>   |
| Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar |     | 0,0           | 0,0           |            | 0,0           |             | -0,1            | -0,1            |             | -0,2            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                   |     | <b>-34,3</b>  | <b>-32,8</b>  | <b>5%</b>  | <b>-29,6</b>  | <b>16%</b>  | <b>-67,1</b>    | <b>-58,5</b>    | <b>15%</b>  | <b>-120,9</b>   |
| <b>Resultat före kreditförluster</b>            |     | <b>335,4</b>  | <b>331,7</b>  | <b>1%</b>  | <b>289,8</b>  | <b>16%</b>  | <b>667,1</b>    | <b>587,2</b>    | <b>14%</b>  | <b>1 227,6</b>  |
| Kreditförluster, netto                          | 6   | 1,2           | -1,6          |            | 0,1           |             | -0,4            | 0,5             |             | 0,9             |
| <b>Rörelseresultat</b>                          |     | <b>336,6</b>  | <b>330,1</b>  | <b>2%</b>  | <b>289,9</b>  | <b>16%</b>  | <b>666,7</b>    | <b>587,8</b>    | <b>13%</b>  | <b>1 228,5</b>  |
| Bokslutsdispositioner                           |     | -             | -             |            | -             |             | -               | -               |             | -258,0          |
| Skatt   |     | -75,5         | -74,3         | 2%         | -62,2         | 21%         | -149,8          | -132,1          | 13%         | -214,5          |
| <b>Periodens resultat</b>                       |     | <b>261,1</b>  | <b>255,8</b>  | <b>2%</b>  | <b>227,3</b>  | <b>15%</b>  | <b>516,9</b>    | <b>455,7</b>    | <b>13%</b>  | <b>756,0</b>    |

## Rapport över totalresultat

| Mkr   | Kv 2<br>2020 | Kv 1<br>2020 | Förändring  | Kv 2<br>2019 | Förändring | Jan-jun<br>2020 | Jan-jun<br>2019 | Förändring | Helår<br>2019 |
|---|--------------|--------------|-------------|--------------|------------|-----------------|-----------------|------------|---------------|
| <b>Periodens resultat</b>   | <b>261,1</b> | <b>255,8</b> | <b>2%</b>   | <b>227,3</b> | <b>15%</b> | <b>516,9</b>    | <b>455,7</b>    | <b>13%</b> | <b>756,0</b>  |
| <b>Övrigt totalresultat</b>   |              |              |             |              |            |                 |                 |            |               |
| <b>Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat</b>                                   |              |              |             |              |            |                 |                 |            |               |
| Kassaflödessäkringar  | -63,5        | 37,6         |             | 3,1          |            | -25,9           | -17,3           | 50%        | -19,3         |
| Förändring i verkligt värde på skuldinstrument som värderas till verkligt värde över övrigt totalresultat | 7,5          | -10,1        |             | -1,1         |            | -2,6            | 5,0             |            | -8,4          |
| Skatt hänförlig till poster som omförts eller kan omföras till periodens resultat                         | 12,0         | -5,9         |             | -0,4         |            | 6,1             | 1,6             |            | 4,9           |
| <b>Periodens övriga totalresultat, netto efter skatt</b>  | <b>-44,0</b> | <b>21,6</b>  |             | <b>1,6</b>   |            | <b>-22,4</b>    | <b>-10,7</b>    |            | <b>-22,8</b>  |
| <b>Periodens totalresultat</b>  | <b>217,1</b> | <b>277,4</b> | <b>-22%</b> | <b>228,9</b> | <b>-5%</b> | <b>494,5</b>    | <b>445,0</b>    | <b>11%</b> | <b>733,2</b>  |



## Balansräkning

| Mkr   | Not | 2020-06-30       | 2019-12-31       | 2019-06-30       |
|---|-----|------------------|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>   |     |                  |                  |                  |
| Utlåning till kreditinstitut  | 7   | 6 397,7          | 4 186,8          | 5 285,6          |
| Utlåning till allmänheten   | 8   | 248 493,2        | 240 061,6        | 232 633,9        |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper                           |     | 10 755,6         | 10 304,0         | 11 116,3         |
| Derivat   | 9   | 7 547,7          | 7 568,2          | 9 334,4          |
| Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen |     | 361,9            | -                | 468,7            |
| Materiella tillgångar   |     | 0,4              | 0,4              | 0,5              |
| Uppskjutna skattefordringar   |     | 45,9             | 40,3             | 39,9             |
| Övriga tillgångar   |     | 0,5              | 9,3              | 4,7              |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                              |     | 66,1             | 34,0             | 89,7             |
| <b>Summa tillgångar</b>   |     | <b>273 669,0</b> | <b>262 204,7</b> | <b>258 973,6</b> |
| <b>Skulder, avsättningar och eget kapital</b>                             |     |                  |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut   | 7   | 58 074,3         | 56 972,8         | 58 795,2         |
| Emitterade värdepapper  |     | 196 024,2        | 188 500,7        | 180 816,9        |
| Derivat   | 9   | 685,0            | 374,4            | 693,4            |
| Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen |     | 2 270,4          | 1 241,2          | 2 614,6          |
| Övriga skulder  |     | 214,8            | 211,8            | 469,6            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                              |     | 2 915,5          | 1 913,8          | 2 979,0          |
| Avsättningar  |     | 1,6              | 1,4              | 1,5              |
| Efterställda skulder  |     | 500,0            | 500,0            | 661,0            |
| <b>Summa skulder och avsättningar</b>                                     |     | <b>260 686,0</b> | <b>249 716,1</b> | <b>247 031,2</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>   |     | <b>1 166,3</b>   | <b>1 166,3</b>   | <b>908,3</b>     |
| <b>Eget kapital</b>   |     |                  |                  |                  |
| Aktiekapital  |     | 3 129,9          | 3 129,9          | 3 129,9          |
| Reservfond  |     | 14,1             | 14,1             | 14,1             |
| Fond för verkligt värde   |     | -154,6           | -132,3           | -120,1           |
| Balanserade vinstmedel  |     | 8 310,5          | 7 554,5          | 7 554,5          |
| Periodens resultat  |     | 516,9            | 756,0            | 455,7            |
| <b>Summa eget kapital</b>   |     | <b>11 816,8</b>  | <b>11 322,3</b>  | <b>11 034,1</b>  |
| <b>Summa skulder, avsättningar och eget kapital</b>                       |     | <b>273 669,0</b> | <b>262 204,7</b> | <b>258 973,6</b> |
| <b>Övriga noter</b>   |     |                  |                  |                  |
| Redovisningsprinciper   | 1   |                  |                  |                  |
| Segmentsredovisning   | 2   |                  |                  |                  |
| Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och åtaganden                    | 10  |                  |                  |                  |
| Värderingsmetoder för verkligt värde                                      | 11  |                  |                  |                  |
| Kapitalbas och kapitalkrav  | 12  |                  |                  |                  |
| Upplysningar om närstående  | 13  |                  |                  |                  |



## Kassaflödesanalys i sammandrag, indirekt metod

| Mkr   | Jan-jun 2020   | Jan-jun 2019    |
|---|----------------|-----------------|
| <b>Likvida medel vid periodens början</b>                         | <b>3 961,7</b> | <b>4 614,4</b>  |
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                   |                |                 |
| Rörelseresultat   | 666,7          | 587,8           |
| Justering för ej kassaflödespåverkande poster i rörelseresultatet | 574,2          | 811,4           |
| <b>Förändring av den löpande verksamhetens tillgångar</b>         |                |                 |
| Förändring räntebärande värdepapper                               | -207,0         | -1 204,1        |
| Förändring utlåning till allmänheten                              | -8 432,8       | -11 526,0       |
| Förändring övriga tillgångar                                      | -48,3          | -3 231,3        |
| <b>Förändring av den löpande verksamhetens skulder</b>            |                |                 |
| Förändring emitterade värdepapper                                 | 8 645,7        | 7 418,9         |
| Förändring övriga skulder   | 955,3          | 4 568,2         |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                   | <b>2 153,9</b> | <b>-2 575,2</b> |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                   |                |                 |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar                       | 0,0            | -               |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                   | <b>0,0</b>     | <b>-</b>        |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                  |                |                 |
| Amortering av förlagslån  | -              | -               |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                  | <b>-</b>       | <b>-</b>        |
| <b>Periodens kassaflöde</b>                                       | <b>2 153,9</b> | <b>-2 575,2</b> |
| <b>Likvida medel vid periodens slut</b>                           | <b>6 115,6</b> | <b>2 039,2</b>  |

Likvida medel definieras som kassa och tillgodohavande hos centralbanker och utlåning till kreditinstitut betalningsbara på anfordran.

## Rapport över förändringar i eget kapital

| Mkr                                  | Bundet eget kapital |                 | Fritt eget kapital           |                     |                                  |                       | Totalt          |
|--------------------------------------|---------------------|-----------------|------------------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------|
|                                      | Aktie-<br>kapital   | Reserv-<br>fond | Fond för verkligt värde      |                     | Balanse-<br>rade vinst-<br>medel | Periodens<br>resultat |                 |
|                                      |                     |                 | Verkligt<br>värde-<br>reserv | Säkrings-<br>reserv |                                  |                       |                 |
| <b>Ingående balans 2019-01-01</b>    | <b>3 129,9</b>      | <b>14,1</b>     | <b>22,6</b>                  | <b>-131,9</b>       | <b>6 896,0</b>                   | <b>658,5</b>          | <b>10 589,1</b> |
| Periodens resultat                   |                     |                 |                              |                     |                                  | 455,7                 | 455,7           |
| Periodens övriga totalresultat       |                     |                 | 3,9                          | -14,6               |                                  |                       | -10,7           |
| <b>Summa periodens totalresultat</b> |                     |                 | <b>3,9</b>                   | <b>-14,6</b>        |                                  | <b>455,7</b>          | <b>445,0</b>    |
| Enligt beslut på bolagsstämman       |                     |                 |                              |                     | 658,5                            | -658,5                | -               |
| <b>Utgående balans 2019-06-30</b>    | <b>3 129,9</b>      | <b>14,1</b>     | <b>26,5</b>                  | <b>-146,5</b>       | <b>7 554,5</b>                   | <b>455,7</b>          | <b>11 034,1</b> |
| <b>Ingående balans 2019-07-01</b>    | <b>3 129,9</b>      | <b>14,1</b>     | <b>26,5</b>                  | <b>-146,5</b>       | <b>7 554,5</b>                   | <b>455,7</b>          | <b>11 034,1</b> |
| Periodens resultat                   |                     |                 |                              |                     |                                  | 300,2                 | 300,2           |
| Periodens övriga totalresultat       |                     |                 | -10,5                        | -1,5                |                                  |                       | -12,0           |
| <b>Summa periodens totalresultat</b> |                     |                 | <b>-10,5</b>                 | <b>-1,5</b>         |                                  |                       | <b>288,3</b>    |
| <b>Utgående balans 2019-12-31</b>    | <b>3 129,9</b>      | <b>14,1</b>     | <b>15,9</b>                  | <b>-148,2</b>       | <b>7 554,5</b>                   | <b>756,0</b>          | <b>11 322,3</b> |
| <b>Ingående balans 2020-01-01</b>    | <b>3 129,9</b>      | <b>14,1</b>     | <b>15,9</b>                  | <b>-148,2</b>       | <b>7 554,5</b>                   | <b>756,0</b>          | <b>11 322,3</b> |
| Periodens resultat                   |                     |                 |                              |                     |                                  | 516,9                 | 516,9           |
| Periodens övriga totalresultat       |                     |                 | -2,0                         | -20,4               |                                  |                       | -22,4           |
| <b>Summa periodens totalresultat</b> |                     |                 | <b>-2,0</b>                  | <b>-20,4</b>        |                                  | <b>516,9</b>          | <b>494,5</b>    |
| Enligt beslut på bolagsstämman       |                     |                 |                              |                     | 756,0                            | -756,0                | -               |
| <b>Utgående balans 2020-06-30</b>    | <b>3 129,9</b>      | <b>14,1</b>     | <b>14,0</b>                  | <b>-168,5</b>       | <b>8 310,5</b>                   | <b>516,9</b>          | <b>11 816,8</b> |

# Noter

*Belopp i Mkr om inget annat anges. Jämförelsetal inom parentes: resultatposter jämförs med närmast föregående kvartal, balansposter jämförs med närmast föregående årsskifte, om inget annat anges.*

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| <b>Not 1</b> | <b>Redovisningsprinciper</b> |
|--------------|------------------------------|

Länsförsäkringar Hypotek AB upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25). Bolaget tillämpar även rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt uttalanden utgivna av Rådet för finansiell rapportering gällande för noterade företag. Reglerna i RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras. Denna delårsrapport uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34 Delårsrapportering.

Upplysningar enligt IAS 34 framkommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

## BETYDANDE HÄNDELSE UNDER PERIODEN

Under första halvåret har covid-19 påverkat verksamheten. Effekterna beskrivs under rubriken "Påverkan av covid-19" på sidan 4 i denna rapport. Effekterna är främst hänförliga till beräkning av förväntade kreditförluster.

## FÖRÄNDRINGAR SOM PÅVERKAT DE FINANSIELLA RAPPORTERNA 2020

Det har under perioden inte tillkommit några redovisningsstandarder, som har publicerats men ännu inte tillämpats, med någon väsentlig effekt på bolagets finansiella rapporter eller på kapitaltäckning och stora exponeringar.

Delårsrapporten har i övrigt upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpades i årsredovisningen för 2019.

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| <b>Not 2</b> | <b>Segmentsredovisning</b> |
|--------------|----------------------------|

Bolagets verksamhet utgör ett rörelsesegment och uppföljningen till högste verkställande beslutsfattare överensstämmer därmed med delårsrapporten.

| Not 3                                      |                      | Räntenetto           |            |                |            |                 |                 |            |                 |
|--|----------------------|----------------------|------------|----------------|------------|-----------------|-----------------|------------|-----------------|
| Mkr  | Kv 2<br>2020         | Kv 1<br>2020         | Förändring | Kv 2<br>2019   | Förändring | Jan-jun<br>2020 | Jan-jun<br>2019 | Förändring | Helår<br>2019   |
| <b>Ränteintäkter</b>                       |                      |                      |            |                |            |                 |                 |            |                 |
| Utlåning till kreditinstitut               | 21,9 <sup>1)</sup>   | 18,1 <sup>1)</sup>   | 21%        | 21,4           | 2%         | 40,0            | 44,4            | -10%       | 58,5            |
| Utlåning till allmänheten                  | 1 098,5              | 1 085,9              | 1%         | 1 025,9        | 7%         | 2 184,4         | 2 017,7         | 8%         | 4 092,8         |
| Räntebärande värdepapper                   | 8,9 <sup>1)</sup>    | 7,6 <sup>1)</sup>    | 17%        | 15,8           | -44%       | 16,5            | 31,0            | -47%       | 50,6            |
| Derivat                                    | 44,3                 | -15,6                |            | -47,4          |            | 28,6            | -111,9          |            | -204,5          |
| Övriga ränteintäkter                       | -                    | -                    |            | -              |            | -               | -               |            | -               |
| <b>Summa ränteintäkter</b>                 | <b>1 173,5</b>       | <b>1 096,0</b>       | <b>7%</b>  | <b>1 015,7</b> | <b>16%</b> | <b>2 269,5</b>  | <b>1 981,4</b>  | <b>15%</b> | <b>3 997,3</b>  |
| <b>Räntekostnader</b>                      |                      |                      |            |                |            |                 |                 |            |                 |
| Skulder till kreditinstitut                | -183,8 <sup>1)</sup> | -165,8 <sup>1)</sup> | 11%        | -143,4         | 28%        | -349,6          | -283,4          | 23%        | -575,7          |
| Emitterade värdepapper                     | -438,2               | -470,7               | -7%        | -483,9         | -9%        | -908,8          | -968,4          | -6%        | -1 869,1        |
| Efterställda skulder                       | -2,4                 | -2,1                 | 14%        | -2,9           | -17%       | -4,5            | -5,6            | -20%       | -10,5           |
| Derivat                                    | 105,7                | 218,4                | -52%       | 271,7          | -61%       | 324,2           | 608,8           | -47%       | 1 105,2         |
| Övriga räntekostnader                      | -21,4                | -21,3                |            | -19,1          | 12%        | -42,6           | -63,2           | -33%       | -125,7          |
| <b>Summa räntekostnader</b>                | <b>-540,0</b>        | <b>-441,3</b>        | <b>22%</b> | <b>-377,6</b>  | <b>43%</b> | <b>-981,3</b>   | <b>-711,8</b>   | <b>38%</b> | <b>-1 475,7</b> |
| <b>Summa räntenetto</b>                    | <b>633,5</b>         | <b>654,7</b>         | <b>-3%</b> | <b>638,0</b>   | <b>1%</b>  | <b>1 288,2</b>  | <b>1 269,6</b>  | <b>1%</b>  | <b>2 521,5</b>  |
| Medelränta på utlåning till allmänheten, % | 1,8                  | 1,8                  |            | 1,8            |            | 1,8             | 1,8             |            | 1,8             |

<sup>1)</sup> Varav negativ ränta på utlåning till kreditinstitut om 0,0 (-0,1) Mkr, räntebärande värdepapper om -0,5 (-0,6) Mkr och skulder till kreditinstitut 0,0 (0,1) Mkr. Ränteintäkter beräknade enligt effektivräntemetoden för det aktuella kvartalet uppgår till 1 173,5 (1 096,0) Mkr.

| Not 4                                |               | Provisionsnetto |            |               |             |                 |                 |             |                 |
|--------------------------------------|---------------|-----------------|------------|---------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Mkr                                  | Kv 2<br>2020  | Kv 1<br>2020    | Förändring | Kv 2<br>2019  | Förändring  | Jan-jun<br>2020 | Jan-jun<br>2019 | Förändring  | Helår<br>2019   |
| <b>Provisionsintäkter</b>            |               |                 |            |               |             |                 |                 |             |                 |
| Utlåning                             | 8,4           | 6,5             | 29%        | 7,0           | 20%         | 14,9            | 7,6             | 96%         | 22,7            |
| <b>Summa provisionsintäkter</b>      | <b>8,4</b>    | <b>6,5</b>      | <b>29%</b> | <b>7,0</b>    | <b>20%</b>  | <b>14,9</b>     | <b>7,6</b>      | <b>96%</b>  | <b>22,7</b>     |
| <b>Provisionskostnader</b>           |               |                 |            |               |             |                 |                 |             |                 |
| Ersättning till länsförsäkringsbolag | -256,7        | -276,8          | -7%        | -316,4        | -19%        | -533,5          | -606,4          | -12%        | -1 199,1        |
| Övriga provisioner                   | 0,0           | 0,0             |            | -             |             | 0,0             | -0,1            |             | -0,1            |
| <b>Summa provisionskostnader</b>     | <b>-256,7</b> | <b>-276,8</b>   | <b>-7%</b> | <b>-316,4</b> | <b>-19%</b> | <b>-533,6</b>   | <b>-606,5</b>   | <b>-12%</b> | <b>-1 199,2</b> |
| <b>Summa provisionsnetto</b>         | <b>-248,4</b> | <b>-270,3</b>   | <b>-8%</b> | <b>-309,3</b> | <b>-20%</b> | <b>-518,7</b>   | <b>-598,9</b>   | <b>-13%</b> | <b>-1 176,6</b> |

| Not 5   |              | Nettoresultat av finansiella poster |             |              |            |                 |                 |            |               |
|---|--------------|-------------------------------------|-------------|--------------|------------|-----------------|-----------------|------------|---------------|
| Mkr   | Kv 2<br>2020 | Kv 1<br>2020                        | Förändring  | Kv 2<br>2019 | Förändring | Jan-jun<br>2020 | Jan-jun<br>2019 | Förändring | Helår<br>2019 |
| Räntebärande tillgångar och skulder och relaterade derivat                        | -23,6        | -25,5                               | -7%         | -15,1        | 56%        | -49,1           | -36,1           | 36%        | -24,5         |
| Andra finansiella tillgångar och skulder  | 0,0          | 0,0                                 |             | 0,0          |            | 0,0             | 0,0             |            | 0,0           |
| Ränteskillnadsersättning (avser poster värderade till upplupet anskaffningsvärde) | 8,2          | 5,6                                 | 46%         | 5,8          | 41%        | 13,8            | 11,1            | 24%        | 28,0          |
| <b>Summa nettoresultat av finansiella poster</b>                                  | <b>-15,4</b> | <b>-19,9</b>                        | <b>-23%</b> | <b>-9,3</b>  | <b>66%</b> | <b>-35,3</b>    | <b>-25,0</b>    | <b>41%</b> | <b>3,5</b>    |

| <b>Not 6</b>   |                      | <b>Kreditförluster</b> |                   |                      |                   |                         |                         |                   |                       |
|--|----------------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>Kreditförluster, netto, Mkr</b>                         | <b>Kv 2<br/>2020</b> | <b>Kv 1<br/>2020</b>   | <b>Förändring</b> | <b>Kv 2<br/>2019</b> | <b>Förändring</b> | <b>Jan-jun<br/>2020</b> | <b>Jan-jun<br/>2019</b> | <b>Förändring</b> | <b>Helår<br/>2019</b> |
| <b>Förändring av reserv för lånefordringar</b>             |                      |                        |                   |                      |                   |                         |                         |                   |                       |
| Stadie 1 (ej kreditförsämrade)                             | -0,2                 | -0,5                   | -60%              | 0,1                  |                   | -0,7                    | 0,3                     |                   | 0,0                   |
| Stadie 2 (ej kreditförsämrade)                             | 0,3                  | -0,6                   |                   | -0,1                 |                   | -0,3                    | -0,1                    |                   | -0,1                  |
| Stadie 3 (kreditförsämrade)                                | -0,1                 | -0,1                   |                   | -0,2                 | -50%              | -0,2                    | -0,2                    |                   | -0,2                  |
| <b>Summa förändring av reserv för lånefordringar</b>       | <b>-0,1</b>          | <b>-1,1</b>            | <b>-91%</b>       | <b>-0,2</b>          | <b>-50%</b>       | <b>-1,2</b>             | <b>-0,1</b>             |                   | <b>-0,3</b>           |
| Kostnad för konstaterade kreditförluster                   | 0,3                  | -0,6                   |                   | -0,1                 |                   | -0,4                    | -0,2                    |                   | -0,2                  |
| Återvinningar  | 1,1                  | 0,3                    |                   | 0,5                  |                   | 1,4                     | 0,8                     | 75%               | 1,5                   |
| <b>Nettokostnad för kreditförluster för lånefordringar</b> | <b>1,3</b>           | <b>-1,4</b>            |                   | <b>0,2</b>           |                   | <b>-0,1</b>             | <b>0,6</b>              |                   | <b>1,0</b>            |
| Förändring av reserv för åtaganden                         | 0,0                  | -0,1                   |                   | 0,0                  |                   | -0,1                    | 0,0                     |                   | 0,1                   |
| Nettokostnad för övriga kreditförluster                    | 0,0                  | 0,0                    |                   | 0,0                  |                   | 0,0                     | 0,0                     |                   | 0,0                   |
| Nettokostnad för modifieringsresultat                      | -0,1                 | 0,0                    |                   | 0,0                  |                   | -0,2                    | 0,0                     |                   | -0,2                  |
| <b>Summa nettokostnad för kreditförluster</b>              | <b>1,2</b>           | <b>-1,6</b>            |                   | <b>0,1</b>           |                   | <b>-0,4</b>             | <b>0,5</b>              |                   | <b>0,9</b>            |

Länsförsäkringsbolagens distributionsersättning förutsätter för full betalning från Länsförsäkringar Hypotek AB att de krediter som respektive länsförsäkringsbolag genererat till Länsförsäkringar Hypotek AB håller god kvalitet. Om så ej är fallet avräknas upp till 80 procent av eventuella kreditförluster mot upparbetad länsbolagsersättning. Under andra kvartalet 2020 uppgick totala kreditförluster till 0,2 (-6,4) Mkr varav Länsförsäkringar Hypoteks redovisade kreditförluster uppgick till 1,2 (-1,6) Mkr och resterande del om -1,0 (-4,8) Mkr har avräknats mot länsförsäkringsbolagens ersättning.

|              |   |
|--------------|---|
| <b>Not 7</b> | <b>Utlåning / skulder till kreditinstitut</b> |
|--------------|---|

Utlåning till kreditinstitut uppgick den 30 juni 2020 till 6 397,7 (4 186,8) Mkr och ingick i Stadie 1. Reservering för kreditförluster uppgick till 0,0 (0,0) Mkr. I utlåning till kreditinstitut ingår placering i moderbolaget om 6 168,1 (4 157,6) Mkr. Tillgodohavande på bankkonto i moderbolaget avseende säkerställd verksamhet redovisas som utlåning till kreditinstitut. Skulder till kreditinstitut uppgick den 30 juni 2020 till 58 074,3 (56 972,8) Mkr. I skulder till kreditinstitut ingår upplåning från moderbolaget om 57 651,4 (56 739,3) Mkr.

| <b>Not 8</b>  |  | <b>Utlåning till allmänheten</b>   |                   |                   |
|---|--|--|-------------------|-------------------|
|   |  | <b>Lånefordringarna är i sin helhet geografiskt hänförliga till Sverige.</b> |                   |                   |
| <b>Mkr</b>  |  | <b>2020-06-30</b>  | <b>2019-12-31</b> | <b>2019-06-30</b> |
| Företagssektor                                      |  | 6 886,5  | 6 632,4           | 6 678,5           |
| Hushållssektor                                      |  | 241 613,8  | 233 435,0         | 225 961,0         |
| <b>Utlåning till allmänheten före reserveringar</b> |  | <b>248 500,2</b>   | <b>240 067,4</b>  | <b>232 639,5</b>  |
| Förlustreserv                                       |  | -7,0   | -5,8              | -5,6              |
| <b>Summa utlåning till allmänheten</b>              |  | <b>248 493,2</b>   | <b>240 061,6</b>  | <b>232 633,9</b>  |

| Förändring av kreditförlustreserv                     | Ej kreditförsämrade |                | Kreditförsämrade | Summa reserv     |
|---|---------------------|----------------|------------------|------------------|
|   | Stadie 1            | Stadie 2       | Stadie 3         |                  |
| <b>Ingående balans 2020-01-01</b>                     | <b>-2,4</b>         | <b>-1,7</b>    | <b>-1,8</b>      | <b>-5,8</b>      |
| Nyutgivna eller förvärvade lån                        | -0,6                | 0,0            | 0,0              | -0,6             |
| Förändring i modell eller metod för reservering       | 0,0                 | 0,0            | 0,0              | 0,0              |
| Återbetalning   | 0,2                 | 0,1            | 0,4              | 0,7              |
| Omvärdering p.g.a. förändrad kreditrisk <sup>1)</sup> | -0,3                | -0,4           | -0,7             | -1,4             |
| Övriga justeringar                                    | 0,0                 | 0,0            | 0,0              | 0,0              |
| Bortskrivning   | 0,0                 | 0,0            | 0,1              | 0,1              |
| <b>Utgående balans 2020-06-30</b>                     | <b>-3,1</b>         | <b>-1,9</b>    | <b>-2,0</b>      | <b>-7,0</b>      |
| Fördelning av kreditreserveringsbehov                 | Ej kreditförsämrade |                | Kreditförsämrade | Summa            |
|   | Stadie 1            | Stadie 2       | Stadie 3         |                  |
| <b>Utlåning till allmänheten före reserveringar</b>   | <b>245 914,2</b>    | <b>2 396,8</b> | <b>189,2</b>     | <b>248 500,2</b> |
| Kreditreserveringsbehov                               | -15,3               | -9,5           | -10,2            | -35,0            |
| Innehållen länsbolagsersättning                       | 12,2                | 7,5            | 8,2              | 27,9             |
| <b>Redovisad förlustreserv</b>                        | <b>-3,1</b>         | <b>-1,9</b>    | <b>-2,0</b>      | <b>-7,0</b>      |
| <b>Summa utlåning till allmänheten</b>                | <b>245 911,2</b>    | <b>2 394,9</b> | <b>187,2</b>     | <b>248 493,2</b> |

| Förändring av kreditförlustreserv                   | Ej kreditförsämrade |                | Kreditförsämrade | Summa reserv     |
|---|---------------------|----------------|------------------|------------------|
|   | Stadie 1            | Stadie 2       | Stadie 3         |                  |
| <b>Ingående balans 2019-01-01</b>                   | <b>-2,3</b>         | <b>-1,6</b>    | <b>-1,6</b>      | <b>-5,6</b>      |
| Nyutgivna eller förvärvade lån                      | -0,5                | 0,0            | -0,1             | -0,6             |
| Förändring i modell eller metod för reservering     | 0,0                 | 0,0            | 0,0              | 0,0              |
| Återbetalning                                       | 0,2                 | 0,2            | 0,4              | 0,7              |
| Omvärdering p.g.a. förändrad kreditrisk             | 0,7                 | -0,3           | -0,5             | -0,2             |
| Övriga justeringar                                  | 0,0                 | 0,0            | 0,0              | 0,0              |
| Bortskrivning                                       | 0,0                 | 0,0            | 0,1              | 0,1              |
| <b>Utgående balans 2019-06-30</b>                   | <b>-2,0</b>         | <b>-1,7</b>    | <b>-1,9</b>      | <b>-5,6</b>      |
| Fördelning av kreditreserveringsbehov               | Ej kreditförsämrade |                | Kreditförsämrade | Summa            |
|   | Stadie 1            | Stadie 2       | Stadie 3         |                  |
| <b>Utlåning till allmänheten före reserveringar</b> | <b>230 042,1</b>    | <b>2 390,4</b> | <b>207,1</b>     | <b>232 639,5</b> |
| Kreditreserveringsbehov                             | -10,2               | -8,5           | -9,3             | -28,0            |
| Innehållen länsbolagsersättning                     | 8,1                 | 6,8            | 7,5              | 22,4             |
| <b>Redovisad förlustreserv</b>                      | <b>-2,0</b>         | <b>-1,7</b>    | <b>-1,9</b>      | <b>-5,6</b>      |
| <b>Summa utlåning till allmänheten</b>              | <b>230 040,0</b>    | <b>2 388,7</b> | <b>205,2</b>     | <b>232 633,9</b> |

<sup>1)</sup> Omvärdering pga förändrad kreditrisk inkluderar justering på grund av effekter av det pågående utbrottet av covid-19 om -0,2 Mkr i Stadie 1 samt -0,1 Mkr i Stadie 2.

Länsförsäkringsbolagens distributionsersättning förutsätter för full betalning från Länsförsäkringar Hypotek AB att de krediter som respektive bolag genererat till Länsförsäkringar Hypotek AB håller god kvalitet. Om så ej är fallet avräknas upp till 80 procent av eventuella kreditförluster mot upparbetad länsbolagsersättning. Denna modell för avräkning av kreditförluster hålls separerad och beaktas när reserveringarna fastställs.

| <b>Not 9</b>                                       |                         | <b>Derivat</b>        |                         |                       |                         |                       |
|--|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Mkr</b>   | <b>2020-06-30</b>       |                       | <b>2019-12-31</b>       |                       | <b>2019-06-30</b>       |                       |
|  | <b>Nominellt belopp</b> | <b>Verkligt värde</b> | <b>Nominellt belopp</b> | <b>Verkligt värde</b> | <b>Nominellt belopp</b> | <b>Verkligt värde</b> |
| <b>Derivatinstrument med positiva värden</b>       |                         |                       |                         |                       |                         |                       |
| <i>Derivat i säkringsredovisning</i>               |                         |                       |                         |                       |                         |                       |
| Ränterelaterade                                    | 157 110,0               | 2 850,4               | 188 462,0               | 1 703,7               | 139 387,0               | 3 179,7               |
| Valutarelaterade                                   | 34 347,2                | 4 697,3               | 38 871,4                | 5 864,5               | 39 271,4                | 6 154,7               |
| <b>Summa derivatinstrument med positiva värden</b> | <b>191 457,2</b>        | <b>7 547,7</b>        | <b>227 333,4</b>        | <b>7 568,2</b>        | <b>178 658,4</b>        | <b>9 334,4</b>        |
| <b>Derivatinstrument med negativa värden</b>       |                         |                       |                         |                       |                         |                       |
| <i>Derivat i säkringsredovisning</i>               |                         |                       |                         |                       |                         |                       |
| Ränterelaterade                                    | 115 095,0               | 532,7                 | 49 845,0                | 281,0                 | 80 470,0                | 617,1                 |
| Valutarelaterade                                   | 1 394,2                 | 152,3                 | 1 794,2                 | 93,4                  | 1 394,2                 | 76,3                  |
| <b>Summa derivatinstrument med negativa värden</b> | <b>116 489,2</b>        | <b>685,0</b>          | <b>51 639,2</b>         | <b>374,4</b>          | <b>81 864,2</b>         | <b>693,4</b>          |

För att skydda sig mot ränte- och valutarisker som bolagets verksamhet ger upphov till har ekonomiska säkringar ingåtts. Säkringsredovisning tillämpas för upplåning, utlåning, inlåning samt obligationer och andra värdepapper. Säkringsinstrument utgörs främst av ränte- och valutaränteswappar.

| <b>Not 10</b>                       |                   | <b>Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och åtaganden</b> |                   |  |
|-------------------------------------|-------------------|---|-------------------|--|
| <b>Mkr</b>                          | <b>2020-06-30</b> | <b>2019-12-31</b>   | <b>2019-06-30</b> |  |
| För egna skulder ställda säkerheter | 249 188,7         | 240 428,0   | 237 130,8         |  |
| Åtaganden <sup>1)</sup>             | 14 736,9          | 10 604,0  | 11 320,3          |  |

<sup>1)</sup> Den 30 juni 2020 finns det inga åtaganden till närstående.

Åtaganden består av beviljade men ej utbetalda lån. För mer information avseende reservering för kreditförluster på åtaganden, se not 6.



| Mkr   | 2020-06-30       |                  | 2019-12-31       |                  | 2019-06-30       |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|   | Bokfört värde    | Verkligt värde   | Bokfört värde    | Verkligt värde   | Bokfört värde    | Verkligt värde   |
| <b>Finansiella tillgångar</b>                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| Utlåning till kreditinstitut                    | 6 397,7          | 6 397,7          | 4 186,8          | 4 186,8          | 5 285,6          | 5 285,6          |
| Utlåning till allmänheten                       | 248 493,2        | 249 007,0        | 240 061,6        | 240 959,4        | 232 633,9        | 233 407,6        |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper | 10 755,6         | 10 755,6         | 10 304,0         | 10 304,0         | 11 116,3         | 11 116,3         |
| Derivat   | 7 547,7          | 7 547,7          | 7 568,2          | 7 568,2          | 9 334,4          | 9 334,4          |
| Övriga tillgångar                               | -                | -                | -                | -                | -                | -                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter    | 21,0             | 21,0             | 21,3             | 21,3             | 24,6             | 24,6             |
| <b>Summa</b>                                    | <b>273 215,2</b> | <b>273 729,0</b> | <b>262 141,9</b> | <b>263 039,7</b> | <b>258 424,8</b> | <b>259 168,5</b> |
| <b>Finansiella skulder</b>                      |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut                     | 58 074,3         | 58 074,3         | 56 972,8         | 56 972,8         | 58 795,2         | 58 795,2         |
| Emitterade värdepapper                          | 196 024,2        | 203 984,0        | 188 500,7        | 194 473,5        | 180 816,9        | 187 244,9        |
| Derivat   | 685,0            | 685,0            | 374,4            | 374,4            | 693,4            | 693,4            |
| Övriga skulder                                  | 0,4              | 0,4              | 1,2              | 1,2              | 8,3              | 8,3              |
| Efterställda skulder                            | 500,0            | 516,1            | 500,0            | 501,7            | 661,0            | 663,6            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    | 2 028,1          | 2 028,1          | 954,0            | 954,0            | 1 983,4          | 1 983,4          |
| <b>Summa</b>                                    | <b>257 312,0</b> | <b>265 287,9</b> | <b>247 303,1</b> | <b>253 277,6</b> | <b>242 958,2</b> | <b>249 388,8</b> |

Det bokförda värdet på utlåning till kreditinstitut, övriga tillgångar, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter, skulder till kreditinstitut, övriga skulder och upplupna kostnader och förutbetalda intäkter utgör en rimlig approximation av verkligt värde då dessa tillgångar respektive skulder har korta löptider.

I tabellen framgår finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde i balansräkningen utifrån använda värderingsmodeller där:  
 Nivå 1 avser värden som fastställs från noterade kurser på en aktiv marknad  
 Nivå 2 avser värden som fastställs genom beräknade värden på observerbara marknadsnoteringar  
 Nivå 3 avser värden som bygger på egna antaganden och bedömningar

Finansiella instrument som värderas till verkligt värde i balansräkningen

| 2020-06-30, Mkr                                 | Nivå 1   | Nivå 2  | Nivå 3 | Summa           |
|---|----------|---------|--------|-----------------|
| <b>Tillgångar</b>                               |          |         |        |                 |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper | 10 755,6 |         |        | <b>10 755,6</b> |
| Derivat   |          | 7 547,7 |        | <b>7 547,7</b>  |
| <b>Skulder</b>                                  |          |         |        |                 |
| Derivat   |          | 685,0   |        | <b>685,0</b>    |
| <b>2019-12-31, Mkr</b>                          |          |         |        |                 |
| <b>Tillgångar</b>                               |          |         |        |                 |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper | 10 304,0 |         |        | <b>10 304,0</b> |
| Derivat   |          | 7 568,2 |        | <b>7 568,2</b>  |
| <b>Skulder</b>                                  |          |         |        |                 |
| Derivat   |          | 374,4   |        | <b>374,4</b>    |
| <b>2019-06-30, Mkr</b>                          |          |         |        |                 |
| <b>Tillgångar</b>                               |          |         |        |                 |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper | 11 116,3 |         |        | <b>11 116,3</b> |
| Derivat   |          | 9 334,4 |        | <b>9 334,4</b>  |
| <b>Skulder</b>                                  |          |         |        |                 |
| Derivat   |          | 693,4   |        | <b>693,4</b>    |

**Not 12** Kapitalbas och kapitalkrav

Uppställning av kapitalbasen enligt artikel 5 i EU-kommissionens genomförandeförordning (EU) nr 1423/2013. Rader i uppställningen enligt förordningen som är tomma har exkluderats i nedanstående tabell för bättre översyn. Det finns inga poster som omfattas av bestämmelser som tillämpades före förordning (EU) nr 575/2013 eller några föreskrivna restvärden enligt den förordningen.

| Mkr  | 2020-06-30      | 2019-12-31      | 2019-06-30      |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Kärnprimärkapital: instrument och reserver</b>  |                 |                 |                 |
| Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder   | 3 129,9         | 3 129,9         | 3 129,9         |
| <i>Varav: aktiekapital</i>   | 3 129,9         | 3 129,9         | 3 129,9         |
| Ej utdelade vinstmedel (Balanserade vinstmedel)  | 8 310,5         | 7 554,5         | 7 554,5         |
| Ackumulerat övrigt totalresultat och andra reserver  | 772,3           | 794,7           | 603,6           |
| Delårsresultat netto efter avdrag för förutsebara kostnader och utdelningar som har verifierats av personer som har en oberoende ställning | 516,9           | 756,0           | 455,7           |
| <b>Kärnprimärkapital före lagstiftningsjusteringar</b>   | <b>12 729,6</b> | <b>12 235,0</b> | <b>11 743,7</b> |
| <b>Kärnprimärkapital: lagstiftningsjusteringar</b>   |                 |                 |                 |
| Ytterligare värdejusteringar   | -18,2           | -17,7           | -20,4           |
| Reserver i verkligt värde relaterade till vinster eller förluster på kassaflödessäkringar  | 168,6           | 148,2           | 146,6           |
| Negativa belopp till följd av beräkningen av förväntade förlustbelopp  | -158,7          | -159,5          | -156,8          |
| <b>Sammanlagda lagstiftningsjusteringar av kärnprimärkapital</b>   | <b>-8,4</b>     | <b>-29,0</b>    | <b>-30,6</b>    |
| <b>Kärnprimärkapital och primärkapital</b>   | <b>12 721,2</b> | <b>12 206,0</b> | <b>11 713,1</b> |
| <b>Supplementärkapital: instrument och avsättningar</b>  |                 |                 |                 |
| Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder   | 500,0           | 500,0           | 661,0           |
| <b>Supplementärkapital</b>   | <b>500,0</b>    | <b>500,0</b>    | <b>661,0</b>    |
| <b>Totalt kapital (totalt kapital = primärkapital + supplementärkapital)</b>   | <b>13 221,2</b> | <b>12 706,0</b> | <b>12 374,1</b> |
| <b>Totala riskvägda tillgångar</b>   | <b>69 793,4</b> | <b>66 991,0</b> | <b>65 972,9</b> |
| <b>Kapitalrelationer och buffertar</b>   |                 |                 |                 |
| Kärnprimärkapital (som procentandel av det totala riskvägda exponeringsbeloppet)   | 18,2%           | 18,2%           | 17,8%           |
| Primärkapital (som procentandel av det totala riskvägda exponeringsbeloppet)   | 18,2%           | 18,2%           | 17,8%           |
| Totalt kapital (som procentandel av det totala riskvägda exponeringsbeloppet)  | 18,9%           | 19,0%           | 18,8%           |
| Totalt kärnprimärkapitalkrav inklusive buffertkrav   | 7,0%            | 9,5%            | 9,0%            |
| <i>Varav: krav på kapitalkonserveringsbuffert</i>  | 2,5%            | 2,5%            | 2,5%            |
| <i>Varav: krav på kontracyklisk kapitalbuffert</i>   | 0,0%            | 2,5%            | 2,0%            |
| <i>Varav: krav på systemriskbuffert</i>  | -               | -               | -               |
| <i>Varav: buffert för globalt systemuiktigt institut eller för annat systemuiktigt institut</i>  | -               | -               | -               |
| Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert (som procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)                            | 10,9%           | 11,0%           | 10,8%           |

| Mkr   | 2020-06-30                       |                | 2019-12-31                       |                | 2019-06-30                       |                |
|---|----------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|
|   | Risikexpo-<br>nerings-<br>belopp | Kapitalkrav    | Risikexpo-<br>nerings-<br>belopp | Kapitalkrav    | Risikexpo-<br>nerings-<br>belopp | Kapitalkrav    |
| <b>Kreditrisk enligt schablonmetoden</b>                        |                                  |                |                                  |                |                                  |                |
| Institutsexponeringar   | 369,1                            | 29,5           | 463,6                            | 37,1           | 499,8                            | 40,0           |
| Säkerställda obligationer                                       | 1 075,6                          | 86,0           | 1 030,4                          | 82,4           | 1 111,6                          | 88,9           |
| Övriga poster   | 160,2                            | 12,8           | 143,0                            | 11,4           | 167,2                            | 13,4           |
| <b>Summa kapitalkrav och riskexponeringsbelopp</b>              | <b>1 604,9</b>                   | <b>128,4</b>   | <b>1 637,0</b>                   | <b>131,0</b>   | <b>1 778,6</b>                   | <b>142,3</b>   |
| <b>Kreditrisk enligt IRK-metoden</b>                            |                                  |                |                                  |                |                                  |                |
| <i>Hushållsexponeringar</i>                                     |                                  |                |                                  |                |                                  |                |
| Fastighetskrediter, små och medelstora företag                  | 472,5                            | 37,8           | 440,7                            | 35,3           | 449,3                            | 35,9           |
| Fastighetskrediter, övriga                                      | 14 076,6                         | 1 126,1        | 14 165,5                         | 1 133,2        | 13 601,4                         | 1 088,1        |
| Övriga hushållsexponeringar, små och medelstora företag         | 0,9                              | 0,1            | 0,1                              | 0,0            | 2,4                              | 0,2            |
| Övriga hushållsexponeringar                                     | 8,4                              | 0,7            | 4,8                              | 0,4            | 21,2                             | 1,7            |
| <b>Summa hushållsexponeringar</b>                               | <b>14 558,4</b>                  | <b>1 164,7</b> | <b>14 611,1</b>                  | <b>1 168,9</b> | <b>14 074,3</b>                  | <b>1 125,9</b> |
| Företagsexponeringar  | 3 769,3                          | 301,5          | 3 852,1                          | 308,2          | 3 821,8                          | 305,7          |
| <b>Summa kapitalkrav och riskexponeringsbelopp</b>              | <b>18 327,6</b>                  | <b>1 466,2</b> | <b>18 463,1</b>                  | <b>1 477,1</b> | <b>17 896,1</b>                  | <b>1 431,7</b> |
| <b>Operativa risker</b>   |                                  |                |                                  |                |                                  |                |
| Schablonmetoden   | 1 728,4                          | 138,3          | 1 429,7                          | 114,4          | 1 429,7                          | 114,4          |
| <b>Summa kapitalkrav för operativa risker</b>                   | <b>1 728,4</b>                   | <b>138,3</b>   | <b>1 429,7</b>                   | <b>114,4</b>   | <b>1 429,7</b>                   | <b>114,4</b>   |
| <b>Kreditvärdighetsjustering schablonmetoden</b>                | <b>278,3</b>                     | <b>22,3</b>    | <b>455,5</b>                     | <b>36,4</b>    | <b>565,6</b>                     | <b>45,2</b>    |
| <b>Ytterligare riskexponeringsbelopp enligt Artikel 458 CRR</b> | <b>47 854,1</b>                  | <b>3 828,3</b> | <b>45 005,6</b>                  | <b>3 600,5</b> | <b>44 302,8</b>                  | <b>3 544,2</b> |
| <b>Summa kapitalkrav och riskexponeringsbelopp</b>              | <b>69 793,4</b>                  | <b>5 583,5</b> | <b>66 991,0</b>                  | <b>5 359,3</b> | <b>65 972,9</b>                  | <b>5 277,8</b> |

|               |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| <b>Not 13</b> | <b>Upplysningar om närstående</b> |
|---------------|-----------------------------------|

Väsentliga avtal för Länsförsäkringar Hypotek AB utgörs i huvudsak av uppdragsavtal med de 23 länsförsäkringsbolagen samt uppdragsavtal med Länsförsäkringar AB rörande utveckling, service, ekonomi och IT. Mellan koncernföretagen har sedvanliga affärstransaktioner ägt rum som ett led av den utlagda verksamheten.

Denna delårsrapport har översiktligt granskats av bolagets revisorer.

Verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den 22 juli 2020

Sven Eggefalk  
*Styrelsens ordförande*

Christian Bille  
*Styrelseledamot*

Niklas Larsson  
*Styrelseledamot*

Anders Långström  
*Styrelseledamot*

Göran Zakrisson  
*Styrelseledamot*

Anders Borgcrantz  
*Verkställande direktör*

## Till styrelsen i Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)

Org. nr 556244-1781

### Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den bifogade delårsinformationen (delårsrapporten) för Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) per den 30 juni 2020 och den sexmånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna bifogade delårsinformation (delårsrapport) i enlighet med IAS 34 och lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna bifogade delårsinformation (delårsrapport) grundad på vår översiktliga granskning.

### Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionsred i öv-

rigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

### Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att den bifogade delårsinformationen (delårsrapporten) inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med IAS 34 och lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 22 juli 2020  
KPMG AB

Dan Beitner  
Auktoriserad revisor

# Definitioner

## Ordlista

### **Avkastning på totala tillgångar**

Årets resultat, efter skatt, i relation till genomsnittlig balansomsättning.

### **Kapitalbas**

Kapitalbasen består av summan av primärkapital och supplementärt kapital, efter avdrag för poster som anges i kapitaltäckningsreglerna. Kapitalbas i relation till kapitalkrav.

### **Kreditförsämrade lånefordringar**

Omfattar lånefordringar som är fallerade, eller var fallerade vid utgivning eller förvärv, och således befinner sig i stadie 3 enligt reglerna om förväntade kreditförluster i IFRS 9.

### **Kärnprimärkapital**

Kärnprimärkapitalet består av eget kapital med avdrag för bland annat immateriella tillgångar, goodwill, försiktig värdering, investeringar i finansiella företag och IRK-underskott.

### **Kärnprimärkapitalrelation**

Kärnprimärkapital i relation till totalt riskexponeringsbelopp.

### **Lånefordringar**

Omfattar utlåning till allmänheten och utlåning till kreditinstitut.

### **Primärkapital**

Summan av kärnprimärkapital och primärkapitaltillskott.

### **Primärkapitalrelation**

Primärkapital i relation till totalt riskexponeringsbelopp.

### **Riskexponeringsbelopp (REA)**

Riskexponeringsbeloppet består av tillgångar i balansräkningen och åtaganden utanför balansräkningen värderade utifrån kreditrisk, marknadsrisk, operativ risk och kreditvärdighetsjusteringsrisk enligt kapitaltäckningsreglerna.

### **Räntebindningstid**

Avtalad tid under vilken räntan på en tillgång eller skuld är bunden.

### **Supplementärt kapital**

Supplementärt kapital består huvudsakligen av tidsbundna förlagslån.

### **Total kapitalrelation**

Total kapitalbas i relation till totalt riskexponeringsbelopp.

## Alternativa nyckeltal

Från och med 3 juli 2016 tillämpas ESMA's (European Securities And Markets Authority) "Riktlinjer - Alternativa nyckeltal". I enlighet med dessa riktlinjer har upplysningar lämnats om finansiella mått som inte definieras av IFRS. Placeringsmarginal och räntabilitet på eget kapital visar organisationens resultat i förhållande till olika investeringsmått. Andel kreditförsämrade lånefordringar, kreditförluster samt nyckeltal som rör reserveringar presenteras för att ge en bild av utlåningen, säkerheter och kreditrisk. Gemensamt för samtliga alternativa nyckeltal är att de beskriver utvecklingen i verksamheten och syftar till att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Måtten kan skilja sig från liknande nyckeltal som presenteras av andra organisationer.

### **Andel kreditförsämrade lånefordringar**

Kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3) efter reserveringar i relation till utlåning till allmänheten och kreditinstitut före reserveringar.

### **Kreditförlustnivå**

Kreditförluster netto för lånefordringar (på årsbasis) i relation till utlåning till allmänheten och kreditinstitut efter reserveringar vid periodens utgång.

### **Placeringsmarginal**

Räntenetto i relation till genomsnittlig balansomsättning.

### **Reserveringsgrad lånefordringar**

Redovisade reserveringar för lånefordringar i relation till lånefordringar före avdrag för reserveringar.

### **Räntabilitet på eget kapital**

Rörelseresultat med avdrag för schablonskatt i relation till genomsnittligt eget kapital, justerat för poster inom eget kapital som redovisas över övrigt totalresultat och för primärkapitallån.

## Finansiell kalender

Delårsrapport januari-september för Länsförsäkringar Bank 23 oktober 2020

Delårsrapport januari-september för Länsförsäkringar Hypotek 23 oktober 2020

Denna delårsrapport innehåller sådan information som Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 22 juli 2020 kl.12.00 svensk tid.

## För mer information, kontakta

**Anders Borgcrantz**, vd Länsförsäkringar Hypotek AB  
anders.borgcrantz@lansforsakringar.se, 08-588 412 51, 073-964 12 51

**Martin Rydin**, CFO Länsförsäkringar Hypotek AB  
martin.rydin@lansforsakringar.se, 08-588 412 79, 073-964 28 23

**Stefan Karkamanis**, Investor Relations Länsförsäkringar Bank AB  
stefan.karkamanis@lansforsakringar.se, 08-588 402 90, 072-310 00 80

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781  
Besök: Tegeluddsvägen 11-13 | Post: 106 50 Stockholm  
Telefon: 08-588 400 00