

# Länsförsäkringar Hypotek

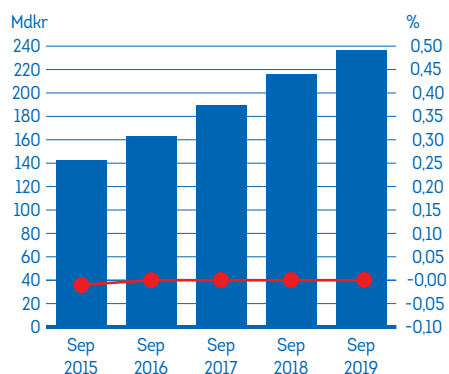
## Delårsrapport januari–september 2019

### Perioden i korthet

- Rörelseresultatet ökade 9 procent till 889,9 (819,1) Mkr och räntabiliteten på eget kapital stärktes till 7,9 (7,8) procent.
- Räntenettet ökade 4 procent till 1 889 (1 822) Mkr.
- Kreditförlusterna uppgick netto till -0,8 (-1,2) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på -0,00 (-0,00) procent.
- Utlåningen ökade 10 procent till 236,1 (215,6) Mdkr.
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 18,0 (17,8\*) procent den 30 september 2019.

Uppgifterna inom parentes avser motsvarande period 2018.  
\* Avser 30 juni 2019.

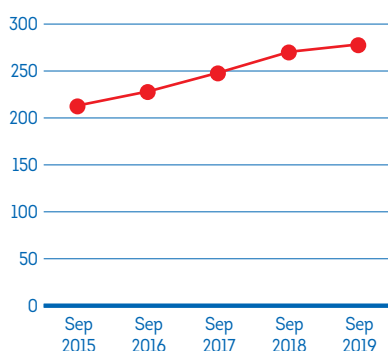
#### Utlåning till allmänheten



● Utlåning, Mdkr    ● Kreditförlustnivå, %

#### Kundutveckling

Antal kunder, tusental



### Vd-kommentar

Länsförsäkringar Hypotek fortsätter att stärka positionen på bolånemarknaden och har nu uppnått en marknadsandel om sju procent av bostadsutlåningen samtidigt som vi har tagit en betydande andel av nyutlåningen under årets första åtta månader. Vi kan konstatera att konkurrensen på bolånemarknaden hårdnar och det fortsätter komma nya bolåneinitiativ från både nya som etablerade aktörer. Länsförsäkringar Hypotek fortsätter att utvecklas positivt och rörelseresultatet utvecklas väl mot bakgrund av det starka räntenettet. Utlåningstillväxten är stabil samtidigt som kreditkvaliteten är alltfjämt mycket hög. Det fortsätter att vara stort fokus på bostadsmarknaden och prisutvecklingen under året har så här långt varit stabil trots tecken på att vi står inför en makroekonomisk avmattning. Vi efterlyser fortsatt strukturella politiska reformer för att skapa en sundare och mer välfungerande bostadsmarknad där de obalanser som finns idag i termer av utbud och efterfrågan av bostäder kan åtgärdas från grunden.

#### Anders Borgcrantz

Vd Länsförsäkringar Hypotek

## Nyckeltal

	Kv 3 2019	Kv 2 2019	Kv 3 2018	Jan-sep 2019	Jan-sep 2018	Helår 2018
Räntabilitet på eget kapital, %	7,9	7,8	7,8	7,9	7,8	7,7
Avkastning på totala tillgångar, %	0,36	0,34	0,36	0,35	0,37	0,36
Placeringsmarginal, %	0,94	0,96	1,04	0,96	1,05	1,04
K/I-tal före kreditförluster	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
Kärnprimärkapitalrelation, %	18,0	17,8	54,5*	18,0	54,5*	18,3
Total kapitalrelation, %	18,7	18,8	57,8*	18,7	57,8*	19,4
Andel kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3), %	0,08	0,09	0,08	0,08	0,08	0,07
Reserveringsgrad lånefordringar stadie 1, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserveringsgrad lånefordringar stadie 2, %	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,08
Reserveringsgrad lånefordringar stadie 3, %	0,95	0,90	1,02	0,95	1,02	1,06
Reserveringsgrad lånefordringar stadie 3, inkl. innehållen lånsbolagsersättning, %	4,73	4,50	5,12	4,73	5,12	5,29
Kreditförlustnivå, %	-0,00	-0,00	-0,00	-0,00	-0,00	-0,00

\* Kapitalrelationer för perioder innan 2018-12-31 är beräknade utifrån den tidigare tillämpningen av riskviktsgolvet för svenska bolån.

## Resultaträkning, kvartal

Mkr	Kv 3 2019	Kv 2 2019	Kv 1 2019	Kv 4 2018	Kv 3 2018
Räntenetto	619,5	638,0	631,5	611,9	624,0
Provisionsnetto	-290,3	-309,3	-289,5	-327,7	-304,9
Nettoresultat av finansiella poster	2,1	-9,3	-15,7	8,7	-15,9
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>331,2</b>	<b>319,4</b>	<b>326,3</b>	<b>292,9</b>	<b>303,3</b>
Personalkostnader	-4,3	-3,9	-3,3	-3,2	-3,4
Övriga administrationskostnader	-25,0	-25,7	-25,5	-24,5	-23,0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-29,3</b>	<b>-29,6</b>	<b>-28,8</b>	<b>-27,7</b>	<b>-26,3</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>	<b>301,9</b>	<b>289,8</b>	<b>297,5</b>	<b>265,2</b>	<b>276,9</b>
Kreditförluster, netto	0,3	0,1	0,4	0,1	0,5
<b>Rörelseresultat</b>	<b>302,1</b>	<b>289,9</b>	<b>297,9</b>	<b>265,3</b>	<b>277,4</b>

## Marknadskommentar

Utvecklingen under årets tredje kvartal präglades av fortsatt oro kring effekterna av den försämrade handelsrelationen mellan USA och Kina samt utvecklingen avseende Storbritanniens utträde ur EU. Inkommande ekonomisk statistik indikerade svagare utsikter, den globala tillverkningen var fortsatt svag och risken att även den bredare tjänstesektorn drabbas av en avmattning har ökat. Den fortsatta utvecklingen av handelskonflikten mellan USA och Kina väntas även framöver till stor del avgöra den fortsatta riskbilden för konjunkturen.

Den svenska ekonomin utvecklades betydligt svagare än väntat under kvartalet. BNP-tillväxten för det andra kvartalet var svag med negativt bidrag från både investeringar och utrikeshandel. Arbetsmarknaden överraskade negativt där framförallt sysselsättningen visade en svag utveckling. Den sammantagna bilden baserat på ledande makroindikatorer var att risken för en lågkonjunktur ökade under kvartalet.

Dämpade konjunkturutsikter bland annat till följd av handelskonflikten var avgörande

för de stora centralbankerna och i september sänkte den amerikanska centralbanken, Fed, sin styrränta med 0,25 procentenheter till 2 procent. Det var den andra sänkningen i rad och en fortsättning på den penningpolitiska omsvängningen som började när Fed valde att inte fortsätta höjningscykeln i början av året. ECB levererade i samband med sitt penningpolitiska möte i september ett omfattande stimulanspaket. Den så kallade insättningsräntan sänktes med 0,1 procentenheter, vilket var något mindre än marknadsförväntningarna. Samtidigt lanserades även ett nytt obligationsköpsprogram som kommer påbörjas i november. Banksektorn inom Eurozonen, vars lönsamhet pressas av de låga räntorna, fick därutöver en viss lindring genom att en andel av de likviditetsreserver som placeras hos ECB undantas från negativa räntor. ECB var tydliga i sin framåtriktade kommunikation och meddelade att stödköpen kommer att fortgå tills strax innan styrräntorna höjs, vilket väntas ske när inflationen och inflationsutsikterna stabiliserats kring målet på strax under två procent.

Riksbanken lämnade i september repo-räntan oförändrad men sänkte samtidigt repo-räntebanan. De höll dock fast vid att signalera en höjning i slutet av året, alternativt i början av nästa år. I och med beslutet valde Riksbanken att inte följa samma spår som andra ledande centralbanker. Sedan räntebeslutet har inkommande inflationsdata varit lägre än Riksbankens prognos. KPIF exklusive energi uppgick till 1,6 procent i augusti samtidigt som även inflationsförväntningarna har dämpats.

Det globala ränteläget sjönk ytterligare under tredje kvartalet, medan börser generellt sett steg. Båda marknader präglades dock stundtals av relativt stora svängningar. Räntorna på såväl svenska statsobligationer som svenska säkerställda obligationer följde den internationella trenden och föll under kvartalet.

De svenska bostadspriserna fortsatte att utvecklas stabilt trots svag ekonomisk statistik i övrigt. Enligt Valueguard hade bostadspriserna per augusti stigit med 4,8 procent sedan årsskiftet.

# Januari-september 2019 jämfört med januari-september 2018

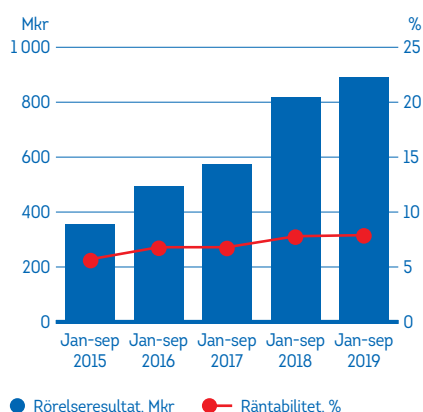
## Tillväxt och kundutveckling

Utlåning till allmänheten ökade med 10 procent eller 20,5 Mdkr till 236,1 (215,6) Mdkr och har fortsatt mycket hög kreditkvalitet. Antalet kunder uppgick till 274 000 och 85 procent av bolånekunderna har Länsförsäkringar som huvudbank

## Resultat och lönsamhet

Rörelseresultatet ökade med 9 procent till 889,9 (819,1) Mkr främst hänförligt till ett ökat räntenetto. Placeringsmarginalen uppgick till 0,98 (1,05) procent. Resultatet före kreditförluster ökade med 9 procent till 889,1 (817,9) Mkr. Räntabiliteten på eget kapital stärktes till 7,9 (7,8) procent.

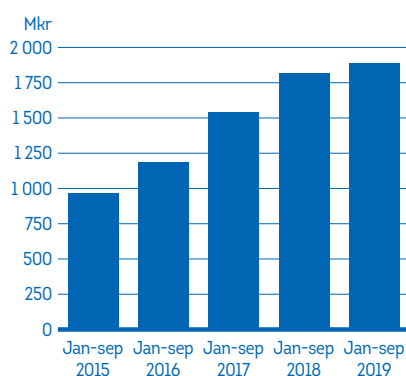
## Rörelseresultat och räntabilitet



## Intäkter

Rörelseintäkterna ökade med 9 procent till 976,9 (899,2) Mkr, vilket förklaras av ett ökat räntenetto. Räntenettet ökade med 4 procent till 1 889 (1 822) Mkr. Nettoresultat av finansiella poster uppgick till -22,9 (-10,7) Mkr och förklaras främst av effekter från återköp av egna obligationer. Provisionsnettot uppgick till -889,2 (-911,9) Mkr.

## Räntenetto



## Kostnader

Rörelsekostnaderna uppgick till 87,9 (81,3) Mkr. K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,09 (0,09) och K/I-talet efter kreditförluster till 0,09 (0,09).

## Kreditförluster

Kreditförlusterna uppgick netto till -0,8 (-1,2) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på -0,00 (-0,00) procent.

Kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3) före reserveringar uppgick till 186,2 Mkr, vilket motsvarar en andel kreditförsämrade lånefordringar om 0,08 procent. Förlustreserven avseende kreditförsämrade lånefordringar uppgick till 1,8 Mkr. Reserveringsgraden för kreditförsämrade lånefordringar uppgick till 0,95 procent. Utöver detta innehålls 7,0 Mkr av länsbolagsersättningarna avseende kreditförsämrade lånefordringar\*. Inklusive de innehållna länsbolagsersättningarna uppgick kreditförlustreserven för kreditförsämrade lånefordringar totalt till 8,8 Mkr.

Reserveringsgraden för kreditförsämrade lånefordringar, inklusive innehållna länsbolagsersättning, uppgick till 4,73 procent. Den totalt redovisade förlustreserven för lånefordringar (stadie 1-3), inklusive innehållna länsbolagsersättningar uppgick till 28,8 Mkr varav 23,0 Mkr avser innehållna länsbolagsersättningar i enlighet med avräkningsmodellen.

## Kreditförlustreserv, stadie 3

Mkr	2019-09-30	2018-09-30
Utlåning till allmänheten	236 095	215 637
Kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3)	186,2	188,6
Total förlustreserv avseende kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3), inkl. innehållna länsbolagsersättning	8,8	9,7
varav förlustreserv avseende kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3)	1,8	1,9
varav innehållna länsbolagsersättning avseende kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3)	7,0	7,7

För ytterligare information avseende kreditförluster och kreditförsämrade lånefordringar, se noterna 1, 6 och 8.

\* I enlighet med avräkningsmodellen hänförligt till länsförsäkringsbolagens åtaganden avseende kreditrisk för genererade affärer.

## Utlåning

All utlåning sker i Sverige, i svenska kronor samt med en god geografisk spridning. Utlåning till allmänheten ökade med 10 procent

eller 20,5 Mdkr till 236,1 (215,6) Mdkr. Låneportföljen, som består av 71,5 (71) procent villor, 25 (25) procent bostadsrätter, 3 (3,5) procent flerbostadsfastigheter och 0,5 (0,5) procent industrifastigheter, har en fortsatt god kreditkvalitet. Marknadsandelen av bostadsutlåning stärktes enligt SCBs statistik till 7,0 (6,6) procent per den 31 augusti 2019.

## Cover pool

I cover poolen, som ligger till grund för utgivning av säkerställda obligationer, ingår 226,1 Mdkr, vilket motsvarar 96 procent av låneportföljen. Säkerheterna består enbart av privatbostäder varav 72 (72) procent villor, 26 (26) procent bostadsrätter och 2 (2) procent fritidshus. Den geografiska spridningen i landet är god och genomsnittligt låneengagemang är lågt och uppgår till 1,29 (1,24) Mkr. Den viktade genomsnittliga belåningsgraden, LTV, uppgick till 58 (58) procent och nominell OC (overcollateralization) uppgick till 34 (33) procent.

Länsförsäkringar Hypotek har i sin cover pool en god buffert för att hantera en eventuell nedgång i bostadspriser. Vid ett stress-test på cover poolen med 20 procents prisfall på marknadsvärdet av bolånen säkerheter uppgick viktat genomsnittligt LTV till 65 (65) procent den 30 september 2019. Inga osäkra fordringar ingår i cover poolen.

Cover pool	2019-09-30	2018-09-30
Cover pool, mdkr	236	216
OC <sup>1)</sup> , %	34	33
Viktat genomsnittligt LTV, %	58	58
Säkerheter	Privatbostäder	Privatbostäder
Genomsnittlig kreditålder, månader	60	58
Antal lån	398 213	377 426
Antal låntagare	175 877	166 585
Antal fastigheter	175 822	166 439
Genomsnittligt engagemang, tkr	1 286	1 236
Genomsnittligt lån, tkr	568	545
Räntebindningstid, 3-mån, %	59	74
Räntebindningstid, fast, %	41	26
Fallerade lån	Inga	Inga

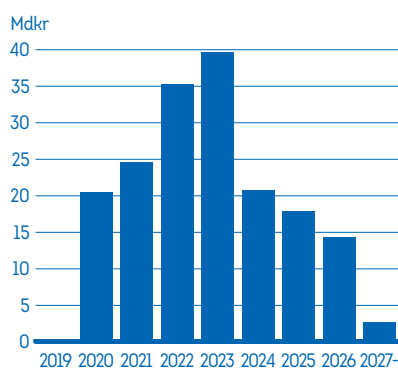
<sup>1)</sup> OC är beräknat utifrån nominella värden exklusive upplupna räntor. Emitterade värdepapper i annan valuta än SEK är omräknade till SEK med swapkursen. Emitterade värdepapper inkluderar repor.

## Upplåning

Länsförsäkringar Hypotek emitterar löpande obligationer för att refinansiera kommande nyutlåning och förfall av innevarande upplåning. Upplåningssituationen är god och förfallostrukturen är välfördelad. Emitterade värdepapper ökade med 9 procent till 185,6 (169,4) Mdkr. Under perioden emitterades sä-

kerställda obligationer om nominellt 27,1 (31,8) Mdkr och genomfördes återköp om nominellt 8,1 (9,8) Mdkr. Förfall av säkerställda obligationer uppgick till nominellt 7,5 (7,0) Mdkr.

#### Förfallostruktur



● Säkerställda obligationer

#### Likviditet

Den 30 september 2019 uppgick likvida värdepapper till 10,2 (10,2) Mdkr. Likviditetssituationen är fortsatt god och kontrakterade åtaganden kan mötas i omkring två år utan ny upplåning på kapitalmarknaden. Likvida värdepapper bestod till 100 (100) procent av svenska säkerställda obligationer med kreditbetyg AAA/Aaa.

#### Rating

Länsförsäkringar Hypotek är en av tre svenska aktörer med högsta kreditbetyg på de säkerställda obligationerna från både Standard & Poor's och Moody's. Moderbolaget Länsförsäkringar Banks kreditbetyg är A/Stable från Standard & Poor's och A1/Stable från Moody's.

#### Kapitalrelation<sup>1</sup>

Länsförsäkringar Hypotek AB (Mkr)	2019-09-30	2019-06-30
IRK metoden	18 506	17 896
hushållsexponeringar	14 635	14 074
företagsexponeringar	3 871	3 822
Schablonmetoden	1 620	1 779
Operativa risker	1 430	1 430
Ytterligare kraven L Art 458 CRR	44 399	44 303
REA totalt	66 457	65 973
Kärnprimärkapital	11 933	11 713
Primärkapital	11 933	11 713
Totalt kapital	12 433	12 374
Kärnprimärkapitalrelation	18,0%	17,8%
Primärkapitalrelation	18,0%	17,8%
Total kapitalrelation	18,7%	18,8%
<b>Totalt kapitalbehov</b>		
Pelare 1	5 317	5 278
Pelare 2	1 050	1 089
Kombinerat buffertkrav	3 323	2 969
<b>Kapitalbehov som andel av REA</b>		
Pelare 1	8,0%	8,0%
Pelare 2	1,6%	1,7%
Kombinerat buffertkrav	5,0%	4,5%

Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 18,0 (17,8) procent. Kärnprimärkapitalet förstärktes även under detta kvartal med fortsatt genererad vinst.

Den 30 september 2019 uppgick det totala riskexponeringsbeloppet (REA) till 66 457 (65 973) Mkr.

För mer information om kapitaltäckningen, se not 12.

#### Internt bedömt kapitalbehov och buffertkrav

Per den 30 september 2019 uppgick det internt bedömda kapitalbehovet för Länsförsäkringar Hypotek AB till 6 366 Mkr, vilket består av minimikapitalkravet enligt Pelare 1 och kapitalbehov för risker hanterade inom Pelare 2. Det internt bedömda kapitalbehovet beräknas med utgångspunkt i de metoder och modeller som använts för att beräkna kapitalkravet inom ramen för Pelare 1. Avseende Pelare 2-risker används interna modeller.

Till detta tillkommer kapitalbehov för kontracyklisk kapitalbuffert och kapitalkonserveringsbuffert som per den 30 september 2019 uppgick till totalt 3 323 Mkr (1 661 Mkr vardera, 2,5 procent av REA).

Det kapital som möter det interna kapitalbehovet inklusive buffertkrav, det vill säga kapitalbasen, uppgick till 12 433 Mkr.

<sup>1</sup> Jämförelseperioden avser 2019-06-30. Periodisk information enligt Finansinspektionens föreskrifter om tillsynskrav och kapitalbuffertar, (FFFS 2014:12) och hantering och offentliggörande av likviditetsrisker (FFFS 2010:7) lämnas i detta avsnitt, avsnitten om upplåning och likviditet samt i not 12.

#### Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 30 september 2019 ha medfört en förändring av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med -172,3 (115,5) Mkr.

#### Risker och osäkerhetsfaktorer

Länsförsäkringar Hypotek är exponerat mot ett antal risker som främst består av kreditrisker, likviditetsrisker och marknadsrisker. Det makroekonomiska läget i Sverige är avgörande för kreditriskerna då all utlåning sker i Sverige. Marknadsriskerna utgörs främst av ränterisker som begränsas genom snäva limiter. Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil. Kreditförlusterna är fortsatt låga och verksamhetens refinansiering fungerade väl under perioden. En mer utförlig beskrivning av risker finns i årsredovisningen 2018. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

#### Tredje kvartalet 2019 jämfört med andra kvartalet 2019

Rörelseresultatet ökade med 4 procent till 302,1 (289,9) Mkr. Räntabiliteten på eget kapital stärktes till 7,9 (7,8) procent. Rörelseintäkterna ökade med 4 procent till 331,2 (319,4) Mkr. Räntenettet uppgick till 619,5 (638,0) Mkr. Nettoresultatet av finansiella poster uppgick till 2,1 (-9,3) Mkr. Provisionsnettot uppgick till -290,3 (-309,3) Mkr. Rörelsekostnaderna uppgick till 29,4 (29,6) Mkr och K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,09 (0,09). Kreditförlusterna uppgick till -0,3 (-0,1) Mkr.

#### Händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter periodens utgång.

#### Rating

Bolag	Institut	Långfristig rating	Korfristig rating
Länsförsäkringar Hypotek <sup>†</sup>	Standard & Poor's	AAA/Stable	-
Länsförsäkringar Hypotek <sup>†</sup>	Moody's	Aaa	-
Länsförsäkringar Bank	Standard & Poor's	A/Stable	A-1(K-1)
Länsförsäkringar Bank	Moody's	A1/Stable	P-1

<sup>†</sup> Avser bolagets säkerställda obligationer.

## Resultaträkning

Mkr	Not	Kv 3 2019	Kv 2 2019	Förändring	Kv 3 2018	Förändring	Jan-sep 2019	Jan-sep 2018	Förändring	Helår 2018
Ränteintäkter		1 007,8	1 015,7	-1%	851,8	18%	2 989,1	2 460,2	21%	3 311,5
Räntekostnader		-388,3	-377,6	3%	-227,8	70%	-1 100,0	-638,5	72%	-877,9
<b>Räntenetto</b>	3	<b>619,5</b>	<b>638,0</b>	<b>-3%</b>	<b>624,0</b>	<b>-1%</b>	<b>1 889,1</b>	<b>1 821,7</b>	<b>4%</b>	<b>2 433,6</b>
Provisionsintäkter		7,4	7,0	6%	0,6		15,0	1,9		2,5
Provisionskostnader		-297,7	-316,4	-6%	-305,5	-3%	-904,2	-913,8	-1%	-1 242,1
<b>Provisionsnetto</b>	4	<b>-290,3</b>	<b>-309,3</b>	<b>-6%</b>	<b>-304,9</b>	<b>-5%</b>	<b>-889,2</b>	<b>-911,9</b>	<b>-2%</b>	<b>-1 239,6</b>
Nettoresultat av finansiella poster	5	2,1	-9,3		-15,9		-22,9	-10,7		-1,9
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>331,2</b>	<b>319,4</b>	<b>4%</b>	<b>303,3</b>	<b>9%</b>	<b>976,9</b>	<b>899,2</b>	<b>9%</b>	<b>1 192,1</b>
Personalkostnader		-4,3	-3,9	10%	-3,4	26%	-11,5	-11,7	-2%	-14,9
Övriga administrationskostnader		-25,0	-25,7	-3%	-23,0	9%	-76,3	-69,5	10%	-94,0
<b>Summa administrationskostnader</b>		<b>-29,3</b>	<b>-29,6</b>	<b>-1%</b>	<b>-26,3</b>	<b>11%</b>	<b>-87,7</b>	<b>-81,2</b>	<b>8%</b>	<b>-108,9</b>
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		0,0	0,0		0,0		-0,1	-0,1		-0,2
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29,4</b>	<b>-29,6</b>	<b>-1%</b>	<b>-26,4</b>	<b>11%</b>	<b>-87,9</b>	<b>-81,3</b>	<b>8%</b>	<b>-109,0</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>		<b>301,9</b>	<b>289,8</b>	<b>4%</b>	<b>276,9</b>	<b>9%</b>	<b>889,1</b>	<b>817,9</b>	<b>9%</b>	<b>1 083,0</b>
Kreditförluster, netto	6	0,3	0,1		0,5	-40%	0,8	1,2	-33%	1,3
<b>Rörelseresultat</b>		<b>302,1</b>	<b>289,9</b>	<b>4%</b>	<b>277,4</b>	<b>9%</b>	<b>889,9</b>	<b>819,1</b>	<b>9%</b>	<b>1 084,4</b>
Bokslutsdispositioner		-	-		0,1		-	0,1		-249,5
Skatt		-65,3	-62,2	4%	-61,0	7%	-197,3	-181,5	9%	-176,4
<b>Periodens resultat</b>		<b>236,8</b>	<b>227,3</b>	<b>4%</b>	<b>216,4</b>	<b>9%</b>	<b>692,6</b>	<b>637,6</b>	<b>9%</b>	<b>658,5</b>

## Rapport över totalresultat

Mkr	Kv 3 2019	Kv 2 2019	Förändring	Kv 3 2018	Förändring	Jan-sep 2019	Jan-sep 2018	Förändring	Helår 2018
<b>Periodens resultat</b>	<b>236,8</b>	<b>227,3</b>	<b>4%</b>	<b>216,4</b>	<b>9%</b>	<b>692,6</b>	<b>637,6</b>	<b>9%</b>	<b>658,5</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>									
<b>Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat</b>									
Kassaflödessäkringar	-4,1	3,1		17,8		-22,8	-47,1	-52%	-43,5
Förändring i verkligt värde på skuldinstrument som värderas till verkligt värde över övrigt totalresultat	-12,4	-1,1		-8,3	49%	-7,3	-1,1		-8,2
Skatt hänförlig till poster som omförts eller kan omföras till periodens resultat	2,7	-0,4		-2,0		5,4	10,6	-49%	11,4
<b>Periodens övriga totalresultat, netto efter skatt</b>	<b>-13,8</b>	<b>1,6</b>		<b>7,5</b>		<b>-24,7</b>	<b>-37,6</b>	<b>-34%</b>	<b>-40,3</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>223,0</b>	<b>228,9</b>	<b>-3%</b>	<b>223,9</b>		<b>667,9</b>	<b>600,0</b>	<b>11%</b>	<b>618,2</b>

## Balansräkning

Mkr	Not	2019-09-30	2018-12-31	2018-09-30
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till kreditinstitut	7	4 405,3	4 631,0	8 908,7
Utlåning till allmänheten	8	236 095,0	221 107,9	215 637,2
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		10 187,1	9 916,6	10 210,8
Derivat	9	10 199,2	5 540,2	5 498,8
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		497,6	103,5	116,9
Materiella tillgångar		0,5	0,6	0,6
Uppskjutna skattefordringar		41,1	37,2	38,0
Övriga tillgångar		3,0	3,1	1,8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57,2	27,8	67,5
<b>Summa tillgångar</b>		<b>261 486,0</b>	<b>241 368,0</b>	<b>240 480,2</b>
<b>Skulder, avsättningar och eget kapital</b>				
Skulder till kreditinstitut	7	57 962,3	54 426,9	56 473,3
Emitterade värdepapper		185 572,0	171 195,1	169 447,9
Derivat	9	718,5	430,7	483,7
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		3 007,1	1 019,8	695,3
Övriga skulder		298,8	137,9	179,0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 260,7	1 997,9	1 308,9
Avsättningar		1,5	1,5	1,4
Efterställda skulder		500,0	661,0	661,0
<b>Summa skulder och avsättningar</b>		<b>249 320,9</b>	<b>229 870,7</b>	<b>229 250,6</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>908,3</b>	<b>908,3</b>	<b>658,6</b>
<b>Eget kapital</b>				
Aktiekapital		3 129,9	3 129,9	3 129,9
Reservfond		14,1	14,1	14,1
Fond för verkligt värde		-134,2	-109,5	-106,7
Balanserade vinstmedel		7 554,6	6 896,1	6 896,0
Periodens resultat		692,6	658,5	637,6
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 256,9</b>	<b>10 589,1</b>	<b>10 571,1</b>
<b>Summa skulder, avsättningar och eget kapital</b>		<b>261 486,0</b>	<b>241 368,0</b>	<b>240 480,2</b>
<b>Övriga noter</b>				
Redovisningsprinciper	1			
Segmentsredovisning	2			
Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och åtaganden	10			
Värderingsmetoder för verkligt värde	11			
Kapitalbas och kapitalkrav	12			
Upplysningar om närstående	13			

## Kassaflödesanalys i sammandrag, indirekt metod

Mkr	Jan-sep 2019	Jan-sep 2018
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>4 614,4</b>	<b>2 858,7</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	889,9	819,1
Justering för ej kassaflödespåverkande poster i rörelseresultatet	-607,7	-139,1
<b>Förändring av den löpande verksamhetens tillgångar</b>		
Förändring räntebärande värdepapper	-226,8	-458,3
Förändring utlåning till allmänheten	-14 987,1	-17 959,9
Förändring övriga tillgångar	-1 735,3	-5 797,5
<b>Förändring av den löpande verksamhetens skulder</b>		
Förändring emitterade värdepapper	11 365,2	14 675,3
Förändring övriga skulder	3 501,8	9 071,2
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 800,12</b>	<b>210,7</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-0,3
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-0,3</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av förlagslån	-161,0	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-161,0</b>	<b>-</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-1 961,1</b>	<b>210,4</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>2 653,3</b>	<b>3 069,1</b>

Likvida medel definieras som kassa och tillgodohavande hos centralbanker och utlåning till kreditinstitut betalningsbara på anfordran.

## Rapport över förändringar i eget kapital

Mkr	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital				Totalt
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fond för verkligt värde		Balanse- rade vinst- medel	Periodens resultat	
			Verkligt värde- reserv	Säkrings- reserv			
<b>Ingående balans 2018-01-01</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>28,9</b>	<b>-98,0</b>	<b>9 461,1</b>	<b>477,1</b>	<b>9 953,4</b>
Effekt av byte av redovisningsprincip <sup>1)</sup>			0,1		17,4		17,5
<b>Ingående balans 2018-01-01 efter justering för byte av redovisningsprincip</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>29,0</b>	<b>-98,0</b>	<b>9 478,5</b>	<b>477,1</b>	<b>9 970,9</b>
Periodens resultat						637,6	<b>637,6</b>
Periodens övriga totalresultat			-0,9	-36,7			-37,6
<b>Summa periodens totalresultat</b>			<b>-0,9</b>	<b>-36,7</b>		<b>637,6</b>	<b>600,0</b>
Enligt beslut på bolagsstämman					477,1	-477,1	-
Fondemission	3 059,6				-3 059,6		-
<b>Utgående balans 2018-09-30</b>	<b>3 129,9</b>	<b>14,1</b>	<b>28,1</b>	<b>-134,7</b>	<b>6 896,0</b>	<b>637,6</b>	<b>10 571,1</b>
<b>Ingående balans 2018-10-01</b>	<b>3 129,9</b>	<b>14,1</b>	<b>28,1</b>	<b>-134,7</b>	<b>6 896,0</b>	<b>637,6</b>	<b>10 571,1</b>
Periodens resultat						21,0	21,0
Periodens övriga totalresultat			-5,5	2,8			-2,7
<b>Summa periodens totalresultat</b>			<b>-5,5</b>	<b>2,8</b>		<b>21,0</b>	<b>18,2</b>
<b>Utgående balans 2018-12-31</b>	<b>3 129,9</b>	<b>14,1</b>	<b>22,6</b>	<b>-131,9</b>	<b>6 896,1</b>	<b>658,5</b>	<b>10 589,1</b>
<b>Ingående balans 2019-01-01</b>	<b>3 129,9</b>	<b>14,1</b>	<b>22,6</b>	<b>-131,9</b>	<b>6 896,1</b>	<b>658,5</b>	<b>10 589,1</b>
Periodens resultat						692,6	692,6
Periodens övriga totalresultat			-5,8	-18,9			-24,7
<b>Summa periodens totalresultat</b>			<b>-5,8</b>	<b>-18,9</b>		<b>692,6</b>	<b>667,9</b>
Enligt beslut på bolagsstämman					658,5	-658,5	-
<b>Utgående balans 2019-09-30</b>	<b>3 129,9</b>	<b>14,1</b>	<b>16,8</b>	<b>-150,9</b>	<b>7 554,6</b>	<b>692,6</b>	<b>11 256,9</b>

<sup>1)</sup> Effekt av byte av redovisningsprincip från IAS 39 - Finansiella Instrument: Redovisning och värdering till IFRS 9 - Finansiella instrument. Säkringsredovisning sker däremot i enlighet med IAS 39 - Finansiella Instrument: Redovisning och värdering.



# Noter

Belopp i Mkr om inget annat anges. Jämförelsetal inom parentes: resultatposter jämförs med närmast föregående kvartal, balansposter jämförs med närmast föregående årsskifte, om inget annat anges.

<b>Not 1</b>	<b>Redovisningsprinciper</b>
--------------	------------------------------

Länsförsäkringar Hypotek AB upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25). Bolaget tillämpar även rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt uttalanden utgivna av Rådet för finansiell rapportering gällande för noterade företag. Reglerna i RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras. Denna delårsrapport uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34 Delårsrapportering.

## **ÄNDRADE REDOVISNINGSPRINCIPER SOM TILLÄMPAS FRÅN OCH MED 1 JANUARI 2019**

Från och med den 1 januari 2019 tillämpar bolaget IFRS 16 *Leasingavtal* och IFRIC 23 *Osäkerhet i fråga om inkomstskattemässig behandling*.

### **IFRS 16 Leasing**

IFRS 16 har ersatt IAS 17 *Leasingavtal*. Bolaget tillämpar inte IFRS 16 med hänvisning till undantaget i RFR 2.

### **IFRIC 23 Osäkerhet i fråga om inkomstskattemässig behandling**

Från och med 1 januari 2019 tillämpar bolaget IFRIC 23 *Osäkerhet i fråga om inkomstskattemässig behandling*. IFRIC 23 förtydligar hur IAS 12 ska tillämpas om det är oklart hur skattelagstiftningen ska tillämpas på en viss transaktion eller under en viss omständighet. Tolkningen har inte medfört någon påverkan på bolagets finansiella rapporter.

Rapporten har i övrigt upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpades i årsredovisningen för 2018.

<b>Not 2</b>	<b>Segmentsredovisning</b>
--------------	----------------------------

Bolagets verksamhet utgör ett rörelsesegment och uppföljningen till högste verkställande beslutsfattare överensstämmer därmed med delårsrapporten.

<b>Not 3</b>		<b>Räntenetto</b>								
<b>Mkr</b>	<b>Kv 3 2019</b>	<b>Kv 2 2019</b>	<b>Förändring</b>	<b>Kv 3 2018</b>	<b>Förändring</b>	<b>Jan-sep 2019</b>	<b>Jan-sep 2018</b>	<b>Förändring</b>	<b>Helår 2018</b>	
<b>Ränteintäkter</b>										
Utlåning till kreditinstitut	7,2	21,4	-66%	8,8	-18%	51,6 <sup>1</sup>	28,9 <sup>1</sup>	79%	29,5	
Utlåning till allmänheten	1 035,8	1 025,9	1%	908,7	14%	3 053,5	2 670,1	14%	3 593,9	
Räntebärande värdepapper	12,2	15,8	-23%	20,3	-40%	43,3 <sup>1</sup>	58,3 <sup>1</sup>	-26%	76,6	
Derivat	-47,4	-47,4		-86,0	-45%	-159,2	-297,1	-46%	-388,5	
Övriga ränteintäkter	-	-		-		-	-		-	
<b>Summa ränteintäkter</b>	<b>1 007,8</b>	<b>1 015,7</b>	<b>-1%</b>	<b>851,8</b>	<b>18%</b>	<b>2 989,1</b>	<b>2 460,2</b>	<b>21%</b>	<b>3 311,5</b>	
<b>Räntekostnader</b>										
Skulder till kreditinstitut	-145,3	-143,4	1%	-121,7	19%	-428,7 <sup>1</sup>	-363,3 <sup>1</sup>	18%	-494,7	
Emitterade värdepapper	-463,7	-483,9	-4%	-471,5	-2%	-1 432,1	-1 440,9	-1%	-1 888,6	
Efterställda skulder	-2,9	-2,9		-2,4	21%	-8,5	-6,8	25%	-9,2	
Derivat	254,9	271,7	-6%	406,3	-37%	863,7	1 294,5	-33%	1 675,0	
Övriga räntekostnader	-31,3	-19,1	64%	-38,4	-18%	-94,4	-122,1	-23%	-160,5	
<b>Summa räntekostnader</b>	<b>-388,3</b>	<b>-377,6</b>	<b>3%</b>	<b>-227,8</b>	<b>70%</b>	<b>-1 100,0</b>	<b>-638,5</b>	<b>72%</b>	<b>-877,9</b>	
<b>Summa räntenetto</b>	<b>619,5</b>	<b>638,0</b>	<b>-3%</b>	<b>624,0</b>	<b>-1%</b>	<b>1 889,1</b>	<b>1 821,7</b>	<b>4%</b>	<b>2 433,6</b>	
Medelränta på utlåning till allmänheten, %	1,8	1,8		1,7		1,8	1,7		1,7	

<sup>1)</sup> Varav negativ ränta på utlåning till kreditinstitut om -5,2 (-3,4) Mkr, räntebärande värdepapper om -1,5 (-1,0) Mkr och skulder till kreditinstitut 5,4 (3,6) Mkr. Ränteintäkter beräknade enligt effektivräntemetoden för det aktuella kvartalet uppgår till 1 007,8 Mkr (1 015,7) Mkr.

<b>Not 4</b>		<b>Provisionsnetto</b>								
<b>Mkr</b>	<b>Kv 3 2019</b>	<b>Kv 2 2019</b>	<b>Förändring</b>	<b>Kv 3 2018</b>	<b>Förändring</b>	<b>Jan-sep 2019</b>	<b>Jan-sep 2018</b>	<b>Förändring</b>	<b>Helår 2018</b>	
<b>Provisionsintäkter</b>										
Utlåning	7,4	7,0	6%	0,6		15,0	1,9		2,5	
<b>Summa provisionsintäkter</b>	<b>7,4</b>	<b>7,0</b>	<b>6%</b>	<b>0,6</b>		<b>15,0</b>	<b>1,9</b>		<b>2,5</b>	
<b>Provisionskostnader</b>										
Ersättning till länsförsäkringsbolag	-297,1	-316,4	-6%	-305,3	-3%	-903,5	-913,4	-1%	-1 241,6	
Övriga provisioner	-0,6	-		-0,2		-0,7	-0,4		-0,4	
<b>Summa provisionskostnader</b>	<b>-297,7</b>	<b>-316,4</b>	<b>-6%</b>	<b>-305,5</b>	<b>-3%</b>	<b>-904,2</b>	<b>-913,8</b>	<b>-1%</b>	<b>-1 242,1</b>	
<b>Summa provisionsnetto</b>	<b>-290,3</b>	<b>-309,3</b>	<b>-6%</b>	<b>-304,9</b>	<b>-5%</b>	<b>-889,2</b>	<b>-911,9</b>	<b>-2%</b>	<b>-1 239,6</b>	

<b>Not 5</b>		<b>Nettoresultat av finansiella poster</b>								
<b>Mkr</b>	<b>Kv 3 2019</b>	<b>Kv 2 2019</b>	<b>Förändring</b>	<b>Kv 3 2018</b>	<b>Förändring</b>	<b>Jan-sep 2019</b>	<b>Jan-sep 2018</b>	<b>Förändring</b>	<b>Helår 2018</b>	
Räntebärande tillgångar och skulder och relaterade derivat	-5,4	-15,1	-64%	-22,1	-76%	-41,5	-29,3	42%	-26,6	
Andra finansiella tillgångar och skulder	0,0	0,0		0,0		0,0	0,0		0,1	
Ränteskillnadsersättning (avser poster värderade till upplupet anskaffningsvärde)	7,5	5,8	29%	6,2	21%	18,6	18,6		24,6	
<b>Summa nettoresultat av finansiella poster</b>	<b>2,1</b>	<b>-9,3</b>		<b>-15,9</b>		<b>-22,9</b>	<b>-10,7</b>		<b>-1,9</b>	

<b>Not 6 Kreditförluster</b>									
Kreditförluster, netto, Mkr	Kv 3 2019	Kv 2 2019	Förändring	Kv 3 2018	Förändring	Jan-sep 2019	Jan-sep 2018	Förändring	Helår 2018
<b>Förändring av reserv för lånefordringar</b>									
Stadie 1 (ej kreditförsämrade)	-0,3	0,1		0,1		0,0	0,0		-0,4
Stadie 2 (ej kreditförsämrade)	0,0	-0,1		-0,1		-0,1	-0,1		-0,2
Stadie 3 (kreditförsämrade)	0,1	-0,2		-0,1		-0,1	0,0		0,3
<b>Summa förändring av reserv för lånefordringar</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>		<b>0,0</b>		<b>-0,2</b>	<b>-0,1</b>		<b>-0,3</b>
Kostnad för konstaterade kreditförluster	0,0	-0,1		-0,2		-0,2	-0,5	-60%	-0,6
Återvinningar	0,4	0,5	-20%	0,6	-33%	1,2	1,8	-33%	2,3
<b>Nettokostnad för kreditförluster för lånefordringar</b>	<b>0,3</b>	<b>0,2</b>	<b>50%</b>	<b>0,4</b>	<b>-25%</b>	<b>0,8</b>	<b>1,3</b>	<b>-38%</b>	<b>1,4</b>
Förändring av reserv för åtaganden	0,0	0,0		0,1		0,0	0,0		-
Nettokostnad för övriga kreditförluster	0,0	0,0		0,0		0,0	0,0		0,0
Nettokostnad för modifieringsresultat	0,0	0,0		0,0		-0,1	0,0		0,0
<b>Summa nettokostnad för kreditförluster</b>	<b>0,3</b>	<b>0,1</b>		<b>0,5</b>	<b>-40%</b>	<b>0,8</b>	<b>1,2</b>	<b>-33%</b>	<b>1,3</b>

Avräkningsmodellen avseende det åtagande som länsförsäkringsbolagen har gällande kreditförluster innebär att länsförsäkringsbolagen vid reserverings-tillfället täcker 80 procent av reserveringsbehovet i Länsförsäkringar Hypotek AB. Avräkning sker mot, och kan högst motsvara, upparbetad ersättning. Ersättning motsvarande 80 procent av reserveringsbehovet vid varje tidpunkt hålls inne fram tills utlåning förmedlad av länsförsäkringsbolaget är reglerad. Under tredje kvartalet 2019 uppgick totala kreditförluster till 0,0 (-0,6) Mkr varav Länsförsäkringar Hypoteks redovisade kreditförluster uppgick till 0,3 (0,1) Mkr och resterande del om -0,3 (-0,7) Mkr har avräknats mot länsförsäkringsbolagens ersättning.

<b>Not 7</b>	<b>Utlåning / skulder till kreditinstitut</b>
--------------	---

Utlåning till kreditinstitut uppgick den 30 september 2019 till 4 405,3 (4 631,0) Mkr och ingick i Stadie 1. Reservering för kreditförluster uppgick till 0,0 (0,0) Mkr. I utlåning till kreditinstitut ingår placering i moderbolaget om 2 740,0 (4 602,9) Mkr. Tillgodohavande på bankkonto i moderbolaget avseende säkerställd verksamhet redovisas som utlåning till kreditinstitut.

Skulder till kreditinstitut uppgick den 30 september 2019 till 57 962,3 (54 426,9) Mkr.

I skulder till kreditinstitut ingår upplåning från moderbolaget om 56 314,4 (54 251,7) Mkr.

<b>Not 8 Utlåning till allmänheten</b> Lånefordringarna är i sin helhet geografiskt hänförliga till Sverige.			
Mkr	2019-09-30	2018-12-31	2018-09-30
Företagssektor	6 655,6	6 603,0	6 617,3
Hushållssektor	229 445,2	214 510,5	209 025,2
<b>Utlåning till allmänheten före reserveringar</b>	<b>236 100,8</b>	<b>221 113,5</b>	<b>215 642,5</b>
Förlustreserv	-5,8	-5,6	-5,4
<b>Summa utlåning till allmänheten</b>	<b>236 095,0</b>	<b>221 107,9</b>	<b>215 637,2</b>

Förändring av kreditförlustreserv	Ej kreditförsämrade		Kreditförsämrade	Summa reserv
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
<b>Ingående balans 2019-01-01</b>	<b>-2,3</b>	<b>-1,6</b>	<b>-1,6</b>	<b>-5,6</b>
Nyutgivna eller förvärvade lån	-0,8	0,0	-0,1	-0,9
Förändring i modell eller metod för reservering	0,0	0,0	-	0,0
Återbetalning	0,3	0,3	0,5	1,0
Omvärdering p.g.a. förändrad kreditrisk	0,6	-0,3	-0,6	-0,3
Övriga justeringar	0,0	0,0	0,0	0,0
Bortskrivning	-	-	0,1	0,1
<b>Utgående balans 2019-09-30</b>	<b>-2,3</b>	<b>-1,7</b>	<b>-1,8</b>	<b>-5,8</b>
Fördelning av kreditreserveringsbehov	Ej kreditförsämrade		Kreditförsämrade	Summa
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
<b>Utlåning till allmänheten före reserveringar</b>	<b>233 580,6</b>	<b>2 333,9</b>	<b>186,2</b>	<b>236 100,8</b>
Kreditreserveringsbehov	-11,5	-8,5	-8,8	-28,8
Innehållen länsbolagsersättning	9,2	6,8	7,0	23,0
<b>Redovisad förlustreserv</b>	<b>-2,3</b>	<b>-1,7</b>	<b>-1,8</b>	<b>-5,8</b>
<b>Summa utlåning till allmänheten</b>	<b>233 578,3</b>	<b>2 332,2</b>	<b>184,5</b>	<b>236 095,0</b>

Förändring av kreditförlustreserv	Ej kreditförsämrade		Kreditförsämrade	Summa reserv
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
<b>Ingående balans 2018-01-01</b>	<b>-1,9</b>	<b>-1,4</b>	<b>-1,9</b>	<b>-5,3</b>
Nyutgivna eller förvärvade lån	-0,8	0,0	-0,1	-0,9
Förändring i modell eller metod för reservering	-0,1	0,0	0,0	-0,1
Återbetalning	0,2	0,2	0,2	0,6
Omvärdering p.g.a. förändrad kreditrisk	0,7	-0,2	-0,3	0,2
Övriga justeringar	0,0	0,0	-	0,0
Bortskrivning	-	-	0,2	0,2
<b>Utgående balans 2018-09-30</b>	<b>-1,9</b>	<b>-1,5</b>	<b>-1,9</b>	<b>-5,4</b>
Fördelning av kreditreserveringsbehov	Ej kreditförsämrade		Kreditförsämrade	Summa
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
<b>Utlåning till allmänheten före reserveringar</b>	<b>213 346,5</b>	<b>2 107,4</b>	<b>188,6</b>	<b>215 642,5</b>
Kreditreserveringsbehov	-9,6	-7,5	-9,7	-26,8
Innehållen länsbolagsersättning	7,7	6,0	7,7	21,4
<b>Redovisad förlustreserv</b>	<b>-1,9</b>	<b>-1,5</b>	<b>-1,9</b>	<b>-5,4</b>
<b>Summa utlåning till allmänheten</b>	<b>213 344,6</b>	<b>2 105,9</b>	<b>186,7</b>	<b>215 637,2</b>

Avräkningsmodellen avseende det åtagande som länsförsäkringsbolagen har gällande kreditförluster innebär att länsförsäkringsbolagen vid reserverings-tillfället täcker 80 procent av reserveringsbehovet i Länsförsäkringar Hypotek. Avräkning sker mot och kan högst motsvara upparbetad ersättning. Ersättning motsvarande 80 procent av reserveringsbehovet vid varje tidpunkt hålls inne fram tills utlåning förmedlad av länsförsäkringsbolaget är reglerad.

<b>Not 9</b>		<b>Derivat</b>					
		<b>2019-09-30</b>		<b>2018-12-31</b>		<b>2018-09-30</b>	
<b>Mkr</b>		<b>Nominellt belopp</b>	<b>Verkligt värde</b>	<b>Nominellt belopp</b>	<b>Verkligt värde</b>	<b>Nominellt belopp</b>	<b>Verkligt värde</b>
<b>Derivatinstrument med positiva värden</b>							
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>							
Ränterelaterade		141 767,0	3 076,6	144 777,0	1 369,7	104 172,0	994,1
Valutarelaterade		39 271,5	7 122,6	34 118,9	4 170,6	34 761,5	4 504,7
<b>Summa derivatinstrument med positiva värden</b>		<b>181 038,5</b>	<b>10 199,2</b>	<b>178 895,9</b>	<b>5 540,2</b>	<b>138 933,5</b>	<b>5 498,8</b>
<b>Derivatinstrument med negativa värden</b>							
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>							
Ränterelaterade		86 790,0	642,7	41 595,0	249,8	74 795,0	407,4
Valutarelaterade		1 394,2	75,8	2 717,8	180,9	1 394,2	76,3
<b>Summa derivatinstrument med negativa värden</b>		<b>88 184,2</b>	<b>718,5</b>	<b>44 312,8</b>	<b>430,7</b>	<b>76 189,2</b>	<b>483,7</b>

För att skydda sig mot ränte- och valutarisker som bolagets verksamhet ger upphov till har ekonomiska säkringar ingåtts. Säkringsredovisning tillämpas för upplåning, utlåning, inlåning samt obligationer och andra värdepapper. Säkringsinstrument utgörs främst av ränte- och valutaränteswappar.

<b>Not 10</b>		<b>Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och åtaganden</b>		
<b>Mkr</b>		<b>2019-09-30</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2018-09-30</b>
Egna skulder ställda säkerheter		237 569,0	221 070,8	220 300,7
Åtaganden <sup>1)</sup>		12 289,7	10 117,9	11 602,2

<sup>1)</sup> Den 30 september 2019 finns det inga åtaganden till närstående.

Åtaganden består av beviljade men ej utbetalda lån. För mer information avseende reservering för kreditförluster på åtaganden, se not 6.

Mkr	2019-09-30		2018-12-31		2018-09-30	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
<b>Finansiella tillgångar</b>						
Utlåning till kreditinstitut	4 405,3	4 405,3	4 631,0	4 631,0	8 908,7	8 908,7
Utlåning till allmänheten	236 095,0	236 728,6	221 107,9	221 580,0	215 637,2	216 253,7
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 187,1	10 187,1	9 916,6	9 916,6	10 210,8	10 210,8
Derivat	10 199,2	10 199,2	5 540,2	5 540,2	5 498,8	5 498,8
Övriga tillgångar	-	-	0,0	0,0	-	-
<b>Summa</b>	<b>260 886,6</b>	<b>261 520,2</b>	<b>241 195,7</b>	<b>241 667,8</b>	<b>240 255,5</b>	<b>240 872,0</b>
<b>Finansiella skulder</b>						
Skulder till kreditinstitut	57 962,3	57 962,3	54 426,9	54 426,9	56 473,3	56 473,3
Emitterade värdepapper	185 572,0	190 445,5	171 195,1	174 878,3	169 447,9	172 098,1
Derivat	718,5	718,5	430,7	430,7	483,7	483,7
Övriga skulder	0,4	0,4	1,2	1,2	7,5	7,5
Efterställda skulder	500,0	501,8	661,0	663,2	661,0	679,2
<b>Summa</b>	<b>244 753,2</b>	<b>249 628,5</b>	<b>226 714,9</b>	<b>230 400,4</b>	<b>227 073,4</b>	<b>229 741,8</b>

Det bokförda värdet på utlåning till kreditinstitut, övriga tillgångar, skulder till kreditinstitut och övriga skulder utgör en rimlig approximation av verkligt värde då dessa tillgångar respektive skulder har korta löptider.

I tabellen framgår finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde i balansräkningen utifrån använda värderingsmodeller där:

Nivå 1 avser värden som fastställs från noterade kurser på en aktiv marknad

Nivå 2 avser värden som fastställs genom beräknade värden på observerbara marknadsnoteringar

Nivå 3 avser värden som bygger på egna antaganden och bedömningar

Finansiella instrument som värderas till verkligt värde i balansräkningen

2019-09-30, Mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
<b>Tillgångar</b>				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 187,1			<b>10 187,1</b>
Derivat		10 199,2		<b>10 199,2</b>
<b>Skulder</b>				
Derivat		718,5		<b>718,5</b>
<b>2018-12-31, Mkr</b>				
<b>Tillgångar</b>				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 916,6			<b>9 916,6</b>
Derivat		5 540,2		<b>5 540,2</b>
<b>Skulder</b>				
Derivat		430,7		<b>430,7</b>
<b>2018-09-30, Mkr</b>				
<b>Tillgångar</b>				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 210,8			<b>10 210,8</b>
Derivat		5 498,8		<b>5 498,8</b>
<b>Skulder</b>				
Derivat		483,7		<b>483,7</b>

**Not 12 Kapitalbas och kapitalkrav**

Uppställning av kapitalbasen enligt artikel 5 i EU-kommissionens genomförandeförordning (EU) nr 1423/2013. Rader i uppställningen enligt förordningen som är tomma har exkluderats i nedanstående tabell för bättre översyn. Det finns inga poster som omfattas av bestämmelser som tillämpades före förordning (EU) nr 575/2013 eller några föreskrivna restvärden enligt den förordningen.

Mkr	2019-09-30	2018-12-31	2018-09-30
<b>Kärnprimärkapital: instrument och reserver</b>			
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	3 129,9	3 129,9	3 129,9
<i>Varav: aktiekapital</i>	3 129,9	3 129,9	3 129,9
Ej utdelade vinstmedel (Balanserade vinstmedel)	7 554,5	6 896,0	6 896,0
Ackumulerat övrigt totalresultat och andra reserver	589,5	614,3	421,1
Delårsresultat netto efter avdrag för förutsebara kostnader och utdelningar som har verifierats av personer som har en oberoende ställning	692,6	658,5	637,7
<b>Kärnprimärkapital före lagstiftningsjusteringar</b>	<b>11 966,5</b>	<b>11 298,6</b>	<b>11 084,8</b>
<b>Kärnprimärkapital: lagstiftningsjusteringar</b>			
Ytterligare värdejusteringar	-20,7	-15,3	-15,8
Reserver i verkligt värde relaterade till vinster eller förluster på kassaflödessäkringar	150,9	132,0	134,8
Negativa belopp till följd av beräkningen av förväntade förlustbelopp	-164,1	-124,3	-127,2
<b>Sammanlagda lagstiftningsjusteringar av kärnprimärkapital</b>	<b>-33,9</b>	<b>-7,5</b>	<b>-8,3</b>
<b>Kärnprimärkapital och primärkapital</b>	<b>11 932,6</b>	<b>11 291,1</b>	<b>11 076,5</b>
<b>Supplementärkapital: instrument och avsättningar</b>			
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	500,0	661,0	661,0
<b>Supplementärkapital</b>	<b>500,0</b>	<b>661,0</b>	<b>661,0</b>
<b>Totalt kapital (totalt kapital = primärkapital + supplementärkapital)</b>	<b>12 432,6</b>	<b>11 952,1</b>	<b>11 737,5</b>
<b>Totala riskvägda tillgångar</b>	<b>66 456,7</b>	<b>61 556,4</b>	<b>20 315,7</b>
<b>Kapitalrelationer och buffertar</b>			
Kärnprimärkapital (som procentandel av det totala riskvägda exponeringsbeloppet)	18,0%	18,3%	54,5%
Primärkapital (som procentandel av det totala riskvägda exponeringsbeloppet)	18,0%	18,3%	54,5%
Totalt kapital (som procentandel av det totala riskvägda exponeringsbeloppet)	18,7%	19,4%	57,8%
Totalt kärnprimärkapitalkrav inklusive buffertkrav	9,5%	9,0%	9,0%
<i>Varav: krav på kapitalkonserveringsbuffert</i>	2,5%	2,5%	2,5%
<i>Varav: krav på kontracyklisk kapitalbuffert</i>	2,5%	2,0%	2,0%
<i>Varav: krav på systemriskbuffert</i>	-	-	-
<i>Varav: buffert för globalt systemviktigt institut eller för annat systemviktigt institut</i>	-	-	-
Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert (som procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)	10,7%	11,4%	48,5%

<sup>1)</sup> Jämförelsetal har justerats.

Mkr	2019-09-30		2018-12-31		2018-09-30	
	Risexpo- nerings- belopp	Kapitalkrav	Risexpo- nerings- belopp	Kapitalkrav	Risexpo- nerings- belopp	Kapitalkrav
<b>Kreditrisk enligt schablonmetoden</b>						
Institutsexponeringar	464,3	37,1	390,5	31,2	470,5	37,6
Säkerställda obligationer	1 018,7	81,5	991,7	79,3	1 021,1	81,7
Övriga poster	137,0	11,0	98,0	7,8	137,9	11,0
<b>Summa kapitalkrav och riskexponeringsbelopp</b>	<b>1 620,0</b>	<b>129,6</b>	<b>1 480,2</b>	<b>118,4</b>	<b>1 629,5</b>	<b>130,4</b>
<b>Kreditrisk enligt IRK-metoden</b>						
<i>Hushållsexponeringar</i>						
Fastighetskrediter, små och medelstora företag	453,4	36,3	341,4	27,3	350,6	28,0
Fastighetskrediter, övriga	14 169,9	1 133,6	13 387,0	1 071,0	13 110,1	1 048,8
Övriga hushållsexponeringar, små och medelstora företag	2,3	0,2	1,3	0,1	4,9	0,4
Övriga hushållsexponeringar	9,0	0,7	11,5	0,9	16,9	1,3
<b>Summa hushållsexponeringar</b>	<b>14 634,6</b>	<b>1 170,8</b>	<b>13 741,2</b>	<b>1 099,3</b>	<b>13 482,5</b>	<b>1 078,6</b>
Företagsexponeringar	3 871,1	309,7	3 428,8	274,3	3 481,7	278,5
<b>Summa kapitalkrav och riskexponeringsbelopp</b>	<b>18 505,7</b>	<b>1 480,5</b>	<b>17 170,0</b>	<b>1 373,6</b>	<b>16 964,2</b>	<b>1 357,1</b>
<b>Operativa risker</b>						
Schablonmetoden	1 429,7	114,4	1 130,6	90,4	1 130,6	90,4
<b>Summa kapitalkrav för operativa risker</b>	<b>1 429,7</b>	<b>114,4</b>	<b>1 130,6</b>	<b>90,4</b>	<b>1 130,6</b>	<b>90,4</b>
<b>Kreditvärdighetsjustering schablonmetoden</b>	<b>501,8</b>	<b>40,1</b>	<b>550,6</b>	<b>44,0</b>	<b>591,4</b>	<b>47,3</b>
<b>Ytterligare riskexponeringsbelopp enligt Artikel 458 CRR</b>	<b>44 399,4</b>	<b>3 552,0</b>	<b>41 225,0</b>	<b>3 298,0</b>		
<b>Summa kapitalkrav och riskexponeringsbelopp</b>	<b>66 456,7</b>	<b>5 316,5</b>	<b>61 556,4</b>	<b>4 924,5</b>	<b>20 315,7</b>	<b>1 625,3</b>

<b>Not 13</b>	<b>Upplysningar om närstående</b>
---------------	-----------------------------------

Väsentliga avtal för Länsförsäkringar Hypotek AB utgörs i huvudsak av uppdragsavtal med de 23 länsförsäkringsbolagen samt uppdragsavtal med Länsförsäkringar AB rörande utveckling, service, ekonomi och IT. Mellan koncernföretagen har sedvanliga affärstransaktioner ägt rum som ett led av den utlagda verksamheten.



Denna delårsrapport har översiktligt granskats av bolagets revisorer.

Verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den 24 oktober 2019

*Anders Borgcrantz*  
*Verkställande direktör*

## Till styrelsen i Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)

Org. nr 556244-1781

### **Inledning**

Vi har utfört en översiktlig granskning av den bifogade delårsinformationen (delårsrapporten) för Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) per den 30 september 2019 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna bifogade delårsinformation (delårsrapport) i enlighet med IAS 34 och lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna bifogade delårsinformation (delårsrapport) grundad på vår översiktliga granskning.

### **Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning**

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i ö-

rigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

### **Slutsats**

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att den bifogade delårsinformationen (delårsrapporten) inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med IAS 34 och lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 24 oktober 2019

Dan Beitner  
Auktoriserad revisor

# Definitioner

## Ordlista

### **Avkastning på totala tillgångar**

Årets resultat, efter skatt, i relation till genomsnittlig balansomsättning.

### **Kapitalbas**

Kapitalbasen består av summan av primärkapital och supplementärt kapital, efter avdrag för poster som anges i kapitaltäckningsreglerna. Kapitalbas i relation till kapitalkrav.

### **Kreditförsämrade lånefordringar**

Omfattar lånefordringar som är fallerade, eller var fallerade vid utgivning eller förvärv, och således befinner sig i stadie 3 enligt reglerna om förväntade kreditförluster i IFRS 9.

### **Kärnprimärkapital**

Kärnprimärkapitalet består av eget kapital med avdrag för bland annat immateriella tillgångar, goodwill, försiktig värdering, investeringar i finansiella företag och IRK-underskott.

### **Kärnprimärkapitalrelation**

Kärnprimärkapital i relation till totalt riskexponeringsbelopp.

### **Lånefordringar**

Omfattar utlåning till allmänheten och utlåning till kreditinstitut.

### **Primärkapital**

Summan av kärnprimärkapital och primärkapitaltillskott.

### **Primärkapitalrelation**

Primärkapital i relation till totalt riskexponeringsbelopp.

### **Riskexponeringsbelopp (REA)**

Riskexponeringsbeloppet består av tillgångar i balansräkningen och åtaganden utanför balansräkningen värderade utifrån kreditrisk, marknadsrisk, operativ risk och kreditvärdighetsjusteringsrisk enligt kapitaltäckningsreglerna.

### **Räntebindningstid**

Avtalad tid under vilken räntan på en tillgång eller skuld är bunden.

### **Supplementärt kapital**

Supplementärt kapital består huvudsakligen av tidsbundna förlagslån.

### **Total kapitalrelation**

Total kapitalbas i relation till totalt riskexponeringsbelopp.

## Alternativa nyckeltal

Från och med 3 juli 2016 tillämpas ESMA's (European Securities And Markets Authority) "Riktlinjer - Alternativa nyckeltal". I enlighet med dessa riktlinjer har upplysningar lämnats om finansiella mått som inte definieras av IFRS. Placeringsmarginal och räntabilitet på eget kapital visar organisationens resultat i förhållande till olika investeringsmått. Andel kreditförsämrade lånefordringar, kreditförluster samt nyckeltal som rör reserveringar presenteras för att ge en bild av utlåningen, säkerheter och kreditrisk. Gemensamt för samtliga alternativa nyckeltal är att de beskriver utvecklingen i verksamheten och syftar till att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Måtten kan skilja sig från liknande nyckeltal som presenteras av andra organisationer.

### **Andel kreditförsämrade lånefordringar**

Kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3) efter reserveringar i relation till utlåning till allmänheten och kreditinstitut före reserveringar.

### **Kreditförlustnivå**

Kreditförluster netto för lånefordringar (på årsbasis) i relation till utlåning till allmänheten och kreditinstitut efter reserveringar vid periodens utgång.

### **Placeringsmarginal**

Räntenetto i relation till genomsnittlig balansomsättning.

### **Reserveringsgrad lånefordringar**

Redovisade reserveringar för lånefordringar i relation till lånefordringar före avdrag för reserveringar.

### **Räntabilitet på eget kapital**

Rörelseresultat med avdrag för schablonskatt i relation till genomsnittligt eget kapital, justerat för poster inom eget kapital som redovisas över övrigt totalresultat och för primärkapitallån.

## Finansiell kalender

Bokslutskommuniké för Länsförsäkringar Bank	6 februari 2020
Bokslutskommuniké för Länsförsäkringar Hypotek	6 februari 2020

Denna delårsrapport innehåller sådan information som Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 24 oktober 2019 kl.12.00 svensk tid.

## För mer information, kontakta

**Anders Borgcrantz**, vd Länsförsäkringar Hypotek AB  
anders.borgcrantz@lansforsakringar.se, 08-588 412 51, 073-964 12 51

**Martin Rydin**, CFO Länsförsäkringar Hypotek AB  
martin.rydin@lansforsakringar.se, 08-588 412 79, 073-964 28 23

**Stefan Karkamanis**, Investor Relations Länsförsäkringar Bank AB  
stefan.karkamanis@lansforsakringar.se, 08-588 402 90, 072-310 00 80

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781  
Besök: Tegeluddsvägen 11-13 | Post: 106 50 Stockholm  
Telefon: 08-588 400 00