

# Länsförsäkringar Hypotek

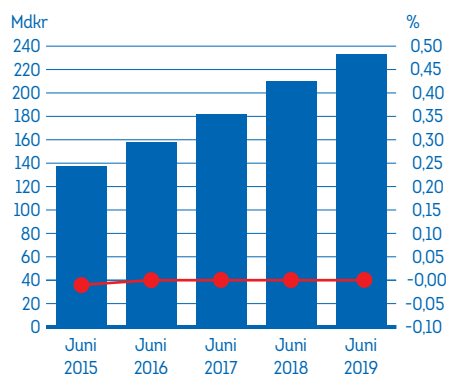
## Delårsrapport januari-juni 2019

### Perioden i korthet

- Rörelseresultatet ökade 9 procent till 587,8 (541,7) Mkr och räntabiliteten på eget kapital uppgick till 7,9 (7,9) procent.
- Räntenettet ökade 6 procent till 1 270 (1 198) Mkr.
- Kreditförlusterna uppgick netto till -0,5 (-0,8) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på -0,00 (-0,00) procent.
- Utlåningen ökade 11 procent till 232,6 (210,4) Mdkr.
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 17,8 (18,1\*) procent den 30 juni 2019.
- Enligt statistik från SCB var Länsförsäkringar Hypotek den aktör på bolånemarknaden som per den sista maj tagit störst andel av marknadstillväxten sedan årsskiftet.

Uppgifterna inom parentes avser motsvarande period 2018.  
\* Avser 31 mars 2019.

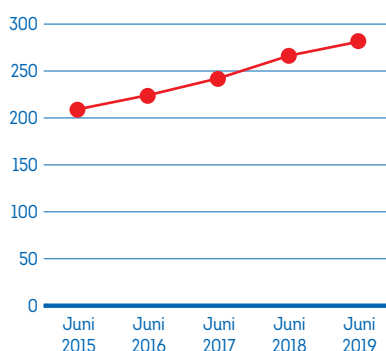
#### Utlåning till allmänheten



● Utlåning, Mdkr    ● Kreditförlustnivå, %

#### Kundutveckling

Antal kunder, tusental



### Vd-kommentar

Länsförsäkringar Hypotek fortsätter att stärka positionen på bolånemarknaden. I takt med det stigande antalet kunder som väljer Länsförsäkringar som sin huvudbank stiger bolånevolymerna samtidigt som marknadsandelarna stärks. I en bolånemarknad som under det första halvåret präglats av något lägre marknadstillväxt än föregående år har Länsförsäkringar lyckats flytta fram positionerna. I april var Länsförsäkringar Hypotek för första gången den aktör som tog den största andelen av marknadstillväxten under en enskild månad och var per den sista maj även den aktör som tagit mest av marknadsförändringen sedan årsskiftet. Bostadspriserna har under perioden varit relativt stabila med stöd av bland annat de låga räntorna. Indikationer på att bostadsbyggandet nu minskar innebär sannolikt ett lägre utbud framöver vilket kan komma att åter öka fokus på de obalanser och strukturella problem som finns på bostadsmarknaden. För att komma till rätta med dessa problem och skapa en sundare bostadsmarknad med större rörlighet och effektivare funktionssätt behöver alltså strukturella politiska reformer genomföras.

#### Anders Borgcrantz

Vd Länsförsäkringar Hypotek

## Nyckeltal

	Kv 2 2019	Kv1 2019	Kv 2 2018	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Helår 2018
Räntabilitet på eget kapital, %	7,8	8,1	8,8	7,9	7,9	7,7
Avkastning på totala tillgångar, %	0,34	0,36	0,40	0,35	0,37	0,36
Placeringsmarginal, %	0,96	1,00	1,04	0,98	1,05	1,04
K/I-tal före kreditförluster	0,09	0,09	0,08	0,09	0,09	0,09
Kärnprimärkapitalrelation, %	17,8	18,1	55,9*	17,8	55,9*	18,3
Total kapitalrelation, %	18,8	19,2	59,3*	18,8	59,3*	19,4
Andel kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3), %	0,09	0,07	0,08	0,09	0,08	0,07
Reserveringsgrad lånefordringar stadie 1, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserveringsgrad lånefordringar stadie 2, %	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,08
Reserveringsgrad lånefordringar stadie 3, %	0,90	1,02	1,06	0,90	1,06	1,06
Reserveringsgrad lånefordringar stadie 3, inkl. innehållen lånsbolagsersättning, %	4,50	5,09	5,28	4,50	5,28	5,29
Kreditförlustnivå, %	-0,00	-0,00	-0,00	-0,00	-0,00	-0,00

\* Kapitalrelationer för perioder innan 2018-12-31 är beräknade utifrån den tidigare tillämpningen av riskviktsgolvet för svenska bolån.

## Resultaträkning, kvartal

Mkr	Kv 2 2019	Kv1 2019	Kv 4 2018	Kv 3 2018	Kv 2 2018
Räntenetto	638,0	631,5	611,9	624,0	612,2
Provisionsnetto	-309,3	-289,5	-327,7	-304,9	-285,4
Nettoresultat av finansiella poster	-9,3	-15,7	8,7	-15,9	5,2
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>319,4</b>	<b>326,3</b>	<b>292,9</b>	<b>303,3</b>	<b>332,1</b>
Personalkostnader	-3,9	-3,3	-3,2	-3,4	-3,8
Övriga administrationskostnader	-25,7	-25,5	-24,5	-23,0	-23,4
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-29,6</b>	<b>-28,8</b>	<b>-27,7</b>	<b>-26,3</b>	<b>-27,2</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>	<b>289,8</b>	<b>297,5</b>	<b>265,2</b>	<b>276,9</b>	<b>304,8</b>
Kreditförluster, netto	0,1	0,4	0,1	0,5	0,5
<b>Rörelseresultat</b>	<b>289,9</b>	<b>297,9</b>	<b>265,3</b>	<b>277,4</b>	<b>305,3</b>

## Marknadskommentar

Årets andra kvartal präglades av en tilltagande oro för de globala konjunkturreffekterna av de ytterligare försämrade handelsrelationerna mellan USA och Kina. De dämpade tillväxtutsikterna resulterade i marknadens förväntningar på nya centralbanksstimulanser, vilket styrde prissättningen på de finansiella marknaderna. Inkommande ekonomisk statistik var blandad men generellt sett svagare än förväntat. De svagare konjunktursignalerna syntes framförallt i indikatorer inom tillverkningssektorn medan tjänstsektorn hade en bättre utveckling. Storbritanniens utträde ur EU sköts fram till slutet av oktober, vilket också utgör en riskfaktor för konjunkturbilden.

Riskerna relaterade till handelskonflikten mellan USA och Kina, svagare ekonomisk statistik och fortsatt låg inflation fick centralbankerna att ändra om sin retorik mot slutet av kvartalet. Den amerikanska centralbanken, Fed, gick från att tidigare ha talat om att visa tålamod med räntehöjningar till att indikera att räntesänkningar ligger i korten för att stimulera ekonomin. I samband med

Feds junimöte framgick det att ett antal ledamöter anser att det kan komma att bli motiverat med räntesänkningar redan under 2019. Även ECB pekade på ökad osäkerhet i ekonomisk aktivitet och var mot slutet av kvartalet tydliga med att ytterligare stimulansåtgärder finns i verktygslådan. Vid ECBs junimöte sänkte de förväntningarna på framtida räntehöjningar genom att meddela att en räntehöjning tidigast kan förväntas under andra halvåret 2020. ECBs avgående ordförande Mario Draghi gick senare i juni längre när han i ett tal konstaterade att om inte konjunkturutsikterna förbättras är man beredd att vidta ytterligare stimulansåtgärder.

Förväntningarna på förnyade centralbanksstimulanser fick stor påverkan på de finansiella marknaderna. Aktiemarknaden negligerade konjunktursignalerna och börserna hade en mycket stark avslutning på kvartalet. Inklusiv utdelningar steg Stockholmsbörsen med cirka 21 procent under första halvåret 2019. Statsobligationsräntor sjönk ytterligare på bred front och vid slutet

av andra kvartalet noterades exempelvis den 10-åriga tyska statsobligationsräntan till rekordlåga -0,33 procent. Den svenska 10-åriga statsobligationsräntan låg vid kvartalsskiftet på 0,01 procent. Även andra längre marknadsräntor visade ett liknande mönster och föll, inklusive räntorna på svenska säkerställda obligationer.

Den svenska ekonomin utvecklades förhållandevis väl trots de ökade riskerna i omvärlden. Inflationen och arbetsmarknaden utvecklades i linje med Riksbankens prognoser samtidigt som BNP-tillväxten för första kvartalet var starkare än väntat. Exporten var drivande för tillväxten samtidigt som privatkonsumtionen var svagare. Hushållens förtroende för ekonomin var enligt inkommande statistik något lägre. Trots relativt pessimistiska hushåll fortsatte bostadsmarknaden och bostadpriserna att utvecklas stabilt. Enligt Valueguards statistik hade bostadpriserna per maj stigit med 2,6 procent sedan årsskiftet.

# Januari-juni 2019 jämfört med januari-juni 2018

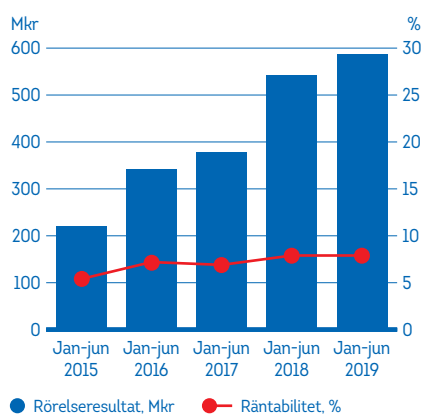
## Tillväxt och kundutveckling

Utlåning till allmänheten ökade med 11 procent eller 22,2 Mdkr till 232,6 (210,4) Mdkr och hade fortsatt mycket hög kreditkvalitet. Antalet kunder ökade med 4 procent eller 10 000 till 276 000 (266 000) och 85 (89) procent av bolånekunderna har Länsförsäkringar som huvudbank.

## Resultat och lönsamhet

Rörelseresultatet ökade med 9 procent till 587,8 (541,7) Mkr främst hänförligt till ett ökat räntenetto. Placeringsmarginalen uppgick till 0,98 (1,05) procent. Resultatet före kreditförluster ökade med 9 procent till 587,2 (541,0) Mkr. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 7,9 (7,9) procent.

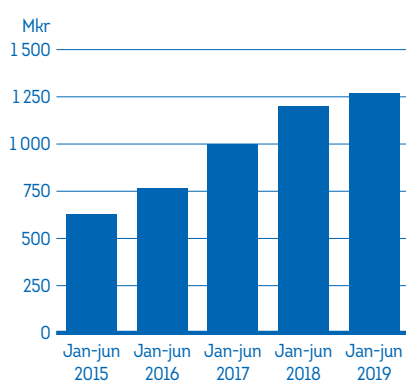
## Rörelseresultat och räntabilitet



## Intäkter

Rörelseintäkterna ökade med 8 procent till 645,7 (595,9) Mkr, vilket förklaras av ett ökat räntenetto. Räntenettet ökade 6 procent till 1 270 (1 198) Mkr hänförligt till högre volymer. Nettoresultat av finansiella poster uppgick till -25,0 (5,2) Mkr och förklaras främst av effekter från återköp av egna obligationer. Provisionsnettot uppgick till -598,9 (-607,0) Mkr.

## Räntenetto



## Kostnader

Rörelsekostnaderna uppgick till 58,5 (54,9) Mkr. K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,09 (0,09) och K/I-talet efter kreditförluster till 0,09 (0,09).

## Kreditförluster

Kreditförlusterna uppgick netto till -0,5 (-0,8) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på -0,00 (-0,00) procent.

Kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3) före reserveringar uppgick till 207,1 Mkr, vilket motsvarar en andel kreditförsämrade lånefordringar om 0,09 procent. Förlustreserven avseende kreditförsämrade lånefordringar uppgick till 1,9 Mkr. Reserveringsgraden för kreditförsämrade lånefordringar uppgick till 0,90 procent. Utöver detta innehålls 7,5 Mkr av länsbolagsersättningarna i enlighet med avräkningsmodellen hänförligt till länsförsäkringsbolagens åtaganden avseende kreditrisk för genererade affärer, avseende kreditförsämrade lånefordringar. Inklusive de innehållna länsbolagsersättningarna uppgick kreditförlustreserven för kreditförsämrade lånefordringar totalt till 9,4 Mkr. Reserveringsgraden för kreditförsämrade lånefordringar, inklusive innehållna länsbolagsersättning, uppgick till 4,5 procent. Den totalt redovisade förlustreserven för lånefordringar (stadie 1-3), inklusive innehållna länsbolagsersättningar uppgick till 28,0 Mkr varav 22,4 Mkr avser innehållna länsbolagsersättningar i enlighet med avräkningsmodellen.

## Kreditförlustreserv, stadie 3

Mkr	2019-06-30	2018-06-30
Utlåning till allmänheten	232 634	210 352
Kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3)	207,1	175,5
Total förlustreserv avseende kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3), inkl. innehållna länsbolagsersättning	9,4	9,3
varav förlustreserv avseende kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3)	1,9	1,9
varav innehållna länsbolagsersättning avseende kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3)	7,5	7,4

För ytterligare information avseende kreditförluster och kreditförsämrade lånefordringar, se noterna 1, 6 och 8.

## Utlåning

All utlåning sker i Sverige, i svenska kronor samt med en god geografisk spridning. Utlåningen till allmänheten ökade med 11 procent

eller 22,2 Mdkr till 232,6 (210,4) Mdkr. Låneportföljen, som består av 71 (71) procent villor, 25 (25) procent bostadsrätter och 3,5 (3,5) procent flerbostadsfastigheter, har en fortsatt god kreditkvalitet. Marknadsandelen av bostadsutlåning stärktes enligt SCBs statistik till 6,9 (6,6) procent per den 31 maj 2019.

## Cover pool

I cover poolen, som ligger till grund för utgivning av säkerställda obligationer, ingår 223,2 Mdkr, vilket motsvarar 96 procent av låneportföljen. Säkerheterna består enbart av privatbostäder varav 72 (72) procent av villor, 26 (26) procent av bostadsrätter och 2 (2) procent av fritidshus. Den geografiska spridningen i landet är god och genomsnittligt låneengagemang är lågt och uppgår till 1,28 (1,23) Mkr. Den viktade genomsnittliga belåningsgraden, LTV, uppgick till 59 (58) procent och nominell OC (overcollateralization) uppgick till 36 (33) procent.

Länsförsäkringar Hypotek har i sin cover pool en god buffert för att hantera en eventuell nedgång i bostadspriser. Vid ett stresstest på cover poolen med 20 procents prisfall på marknadsvärdet av bolånens säkerheter uppgick viktat genomsnittligt LTV till 66 (65) procent den 30 juni 2019. Inga osäkra fordringar ingår i cover poolen.

Cover pool	2019-06-30	2018-06-30
Cover pool, mdkr	234	211
OC <sup>1)</sup> , %	36	33
Viktat genomsnittligt LTV, %	59	58
Säkerheter	Privatbostäder	Privatbostäder
Genomsnittligt kreditålder, månader	59	60
Antal lån	395 924	372 319
Antal låntagare	174 691	164 243
Antal fastigheter	174 757	164 083
Genomsnittligt engagemang, tkr	1 277	1 227
Genomsnittligt lån, tkr	564	541
Räntebindningstid, 3-mån, %	61	73
Räntebindningstid, fast, %	39	27
Fallerade lån	Inga	Inga

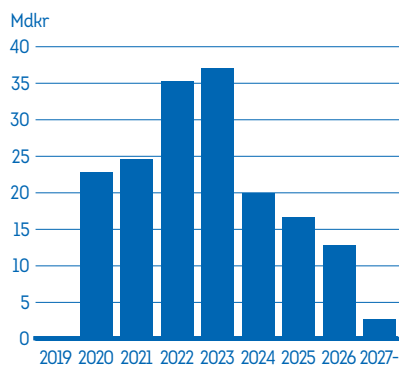
<sup>1)</sup> OC är beräknat utifrån nominella värden exklusive upplupna räntor. Emitterade värdepapper i annan valuta än SEK är omräknade till SEK med swapkursen. Emitterade värdepapper inkluderar repor.

## Upplåning

Länsförsäkringar Hypotek emitterar löpande obligationer för att refinansiera kommande nyutlåning och förfall av befintlig upplåning. Upplåningssituationen är god och förfallostrukturen är välfördelad. Emitterade värdepapper ökade med 8 procent till 180,8 (166,9) Mdkr. Under perioden emitterades sä-

kerställda obligationer om nominellt 20,8 (25,2) Mdkr och återköp genomfördes om nominellt 5,7 (7,2) Mdkr. Förfall av säkerställda obligationer uppgick till nominellt 7,5 (6,3) Mdkr.

#### Förfallostruktur



● Säkerställda obligationer

#### Likviditet

Den 30 juni 2019 uppgick likvida värdepapper till 11,1 (10,1) Mdkr. Likviditetssituationen är fortsatt god och kontrakterade åtaganden kan mötas i över två år utan ny upplåning på kapitalmarknaden. Likvida värdepapper bestod till 100 (100) procent av svenska säkerställda obligationer med kreditbetyg AAA/Aaa.

#### Rating

Länsförsäkringar Hypotek är en av tre svenska aktörer med högsta kreditbetyg på de säkerställda obligationerna från både Standard & Poor's och Moody's. Moderbolaget Länsförsäkringar Banks kreditbetyg är A/Stable från Standard & Poor's och A1/Stable från Moody's.

#### Kapitalrelation<sup>1</sup>

Länsförsäkringar Hypotek AB (Mkr)	2019-06-30	2019-03-31
IRK metoden	17 896	17 504
hushållsexponeringar	14 074	14 073
företagsexponeringar	3 822	3 431
Schablonmetoden	1 779	1 631
Operativa risker	1 430	1 430
Ytterligare kraven L Art 458 CRR	44 303	42 268
REA totalt	65 973	63 387
Kärnprimärkapital	11 713	11 494
Primärkapital	11 713	11 494
Totalt kapital	12 374	12 155
Kärnprimärkapitalrelation	17,8%	18,1%
Primärkapitalrelation	17,8%	18,1%
Total kapitalrelation	18,8%	19,2%
<b>Totalt kapitalbehov</b>		
Pelare 1	5 278	5 071
Pelare 2	1 089	1 237
Kombinerat buffertkrav	2 969	2 852
<b>Kapitalbehov som andel av REA</b>		
Pelare 1	8,0%	8,0%
Pelare 2	1,7%	2,0%
Kombinerat buffertkrav	4,5%	4,5%

Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 17,8 (18,1) procent. Kärnprimärkapitalet förstärktes även under detta kvartal med fortsatt genererad vinst.

Den 30 juni 2019 uppgick det totala riskexponeringsbeloppet (REA) till 65 973 (63 387) Mkr.

För mer information om kapitaltäckningen, se not 12.

#### Internt bedömt kapitalbehov och buffertkrav

Per den 30 juni 2019 uppgick det internt bedömda kapitalbehovet för Länsförsäkringar Hypotek AB till 6 367 Mkr, vilket består av minimikapitalkravet enligt Pelare 1 och kapitalbehov för risker hanterade inom Pelare 2. Det internt bedömda kapitalbehovet beräknas med utgångspunkt i de metoder och modeller som använts för att beräkna kapitalkravet inom ramen för Pelare 1. Avseende Pelare 2-risker används interna modeller.

Till detta tillkommer kapitalbehov för kontracyklisk kapitalbuffert och kapitalkonserveringsbuffert. Den kontracykliska bufferten på 2 procent av REA uppgick till 1 319 Mkr. Kapitalkonserveringsbufferten som ska motsvara 2,5 procent av REA uppgick den 30 juni 2019 till 1 649 Mkr.

Det kapital som möter det interna kapitalbehovet inklusive buffertkrav, det vill säga kapitalbasen, uppgick till 12 374 Mkr.

<sup>1</sup> Jämförelseperioden avser 2019-03-31. Periodisk information enligt Finansinspektionens föreskrifter om tillsynskrav och kapitalbuffertar, (FFFS 2014:12) och hantering och offentliggörande av likviditetsrisker (FFFS 2010:7) lämnas i detta avsnitt, avsnittet om upplåning och likviditet samt i not 12.

#### Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 30 juni 2019 ha medfört en förändring av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med 47,6 (108,5) Mkr.

#### Risker och osäkerhetsfaktorer

Länsförsäkringar Hypotek är exponerat mot ett antal risker som främst består av kreditrisker, likviditetsrisker och marknadsrisker. Det makroekonomiska läget i Sverige är avgörande för kreditriskerna då all utlåning sker i Sverige. Marknadsriskerna är främst ränterisker som begränsas genom snäva limit. Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil. Kreditförlusterna är fortsatt låga och verksamhetens refinansiering fungerade väl under perioden. En mer utförlig beskrivning av risker finns i årsredovisningen 2018. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

#### Andra kvartalet 2019 jämfört med första kvartalet 2019

Rörelseresultatet uppgick till 289,9 (297,9) Mkr. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 7,8 (8,1) procent. Rörelseintäkterna uppgick till 319,4 (326,3) Mkr. Räntenettet ökade med 1 procent till 638,0 (631,5) Mkr. Nettoreultatet av finansiella poster uppgick till -9,3 (-15,7) Mkr. Provisionsnettot uppgick till -309,3 (-289,5) Mkr. Rörelsekostnaderna uppgick till 29,6 (28,8) Mkr och K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,09 (0,09). Kreditförlusterna uppgick till -0,1 (-0,4) Mkr.

#### Händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter periodens utgång.

#### Rating

Bolag	Institut	Långfristig rating	Korfristig rating
Länsförsäkringar Hypotek <sup>†</sup>	Standard & Poor's	AAA/Stable	-
Länsförsäkringar Hypotek <sup>†</sup>	Moody's	Aaa	-
Länsförsäkringar Bank	Standard & Poor's	A/Stable	A-1(K-1)
Länsförsäkringar Bank	Moody's	A1/Stable	P-1

<sup>†</sup> Avser bolagets säkerställda obligationer.

## Resultaträkning

Mkr	Not	Kv 2 2019	Kv 1 2019	Förändring	Kv 2 2018	Förändring	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Förändring	Helår 2018
Ränteintäkter		1 015,7	965,7	5%	836,1	21%	1 981,4	1 608,4	23%	3 311,5
Räntekostnader		-377,6	-334,1	13%	-223,9	69%	-711,8	-410,7	73%	-877,9
<b>Räntenetto</b>	3	<b>638,0</b>	<b>631,5</b>	<b>1%</b>	<b>612,2</b>	<b>4%</b>	<b>1 269,6</b>	<b>1 197,7</b>	<b>6%</b>	<b>2 433,6</b>
Provisionsintäkter		7,0	0,6		0,6		7,6	1,3		2,5
Provisionskostnader		-316,4	-290,2	9%	-286,0	11%	-606,5	-608,3		-1 242,1
<b>Provisionsnetto</b>	4	<b>-309,3</b>	<b>-289,5</b>	<b>7%</b>	<b>-285,4</b>	<b>8%</b>	<b>-598,9</b>	<b>-607,0</b>	<b>-1%</b>	<b>-1 239,6</b>
Nettoresultat av finansiella poster	5	-9,3	-15,7	-41%	5,2		-25,0	5,2		-1,9
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>319,4</b>	<b>326,3</b>	<b>-2%</b>	<b>332,1</b>	<b>-4%</b>	<b>645,7</b>	<b>595,9</b>	<b>8%</b>	<b>1 192,1</b>
Personalkostnader		-3,9	-3,3	18%	-3,8	3%	-7,1	-8,3	-14%	-14,9
Övriga administrationskostnader		-25,7	-25,5	1%	-23,4	10%	-51,3	-46,6	10%	-94,0
<b>Summa administrationskostnader</b>		<b>-29,6</b>	<b>-28,8</b>	<b>3%</b>	<b>-27,2</b>	<b>9%</b>	<b>-58,4</b>	<b>-54,8</b>	<b>7%</b>	<b>-108,9</b>
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		0,0	0,0		0,0		-0,1	-0,1		-0,2
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29,6</b>	<b>-28,8</b>	<b>3%</b>	<b>-27,2</b>	<b>9%</b>	<b>-58,5</b>	<b>-54,9</b>	<b>7%</b>	<b>-109,0</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>		<b>289,8</b>	<b>297,5</b>	<b>-3%</b>	<b>304,8</b>	<b>-5%</b>	<b>587,2</b>	<b>541,0</b>	<b>9%</b>	<b>1 083,0</b>
Kreditförluster, netto	6	0,1	0,4	-75%	0,5	-80%	0,5	0,8	-38%	1,3
<b>Rörelseresultat</b>		<b>289,9</b>	<b>297,9</b>	<b>-3%</b>	<b>305,3</b>	<b>-5%</b>	<b>587,8</b>	<b>541,7</b>	<b>9%</b>	<b>1 084,4</b>
Bokslutsdispositioner		-	-		-		-	-		-249,5
Skatt		-62,2	-69,5	-10%	-68,4	-8%	-132,1	-120,5	10%	-176,4
<b>Periodens resultat</b>		<b>227,3</b>	<b>228,4</b>		<b>236,8</b>	<b>-4%</b>	<b>455,7</b>	<b>421,3</b>	<b>8%</b>	<b>658,5</b>

## Rapport över totalresultat

Mkr	Kv 2 2019	Kv 1 2019	Förändring	Kv 2 2018	Förändring	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Förändring	Helår 2018
<b>Periodens resultat</b>	<b>227,3</b>	<b>228,4</b>		<b>236,8</b>	<b>-4%</b>	<b>455,7</b>	<b>421,3</b>	<b>8%</b>	<b>658,5</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>									
<b>Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat</b>									
Kassaflödessäkringar	3,1	-20,4		-53,3		-17,3	-64,9	-73%	-43,5
Förändring i verkligt värde på skuldinstrument som värderas till verkligt värde över övrigt totalresultat	-1,1	6,2		-0,7	57%	5,0	7,2	-31%	-8,2
Skatt hänförlig till poster som omförts eller kan omföras till periodens resultat	-0,4	2,0		11,9		1,6	12,7	-87%	11,4
<b>Periodens övriga totalresultat, netto efter skatt</b>	<b>1,6</b>	<b>-12,2</b>		<b>-42,1</b>		<b>-10,7</b>	<b>-45,0</b>	<b>-76%</b>	<b>-40,3</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>228,9</b>	<b>216,2</b>	<b>6%</b>	<b>194,7</b>	<b>18%</b>	<b>445,0</b>	<b>376,3</b>	<b>18%</b>	<b>618,2</b>

## Balansräkning

Mkr	Noter	2019-06-30	2018-12-31	2018-06-30
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till kreditinstitut	7	5 285,6	4 631,0	7 915,9
Utlåning till allmänheten	8	232 633,9	221 107,9	210 352,5
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		11 116,3	9 916,6	10 065,4
Derivat	9	9 334,4	5 540,2	6 929,0
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		468,7	103,5	230,6
Materiella tillgångar		0,5	0,6	0,8
Uppskjutna skattefordringar		39,9	37,2	41,9
Övriga tillgångar		4,7	3,1	2,0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89,7	27,8	102,7
<b>Summa tillgångar</b>		<b>258 973,6</b>	<b>241 368,0</b>	<b>235 640,8</b>
<b>Skulder, avsättningar och eget kapital</b>				
Skulder till kreditinstitut	7	58 795,2	54 426,9	52 212,6
Emitterade värdepapper		180 816,9	171 195,1	166 880,5
Derivat	9	693,4	430,7	476,4
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		2 614,6	1 019,8	1 506,7
Övriga skulder		469,6	137,9	145,2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 979,0	1 997,9	2 751,1
Avsättningar		1,5	1,5	1,4
Efterställda skulder		661,0	661,0	661,0
<b>Summa skulder och avsättningar</b>		<b>247 031,2</b>	<b>229 870,7</b>	<b>224 634,9</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>908,3</b>	<b>908,3</b>	<b>658,8</b>
<b>Eget kapital</b>				
Aktiekapital		3 129,9	3 129,9	3 129,9
Reservfond		14,1	14,1	14,1
Fond för verkligt värde		-120,1	-109,5	-114,1
Balanserade vinstmedel		7 554,5	6 896,1	6 896,0
Periodens resultat		455,7	658,5	421,3
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 034,1</b>	<b>10 589,1</b>	<b>10 347,2</b>
<b>Summa skulder, avsättningar och eget kapital</b>		<b>258 973,6</b>	<b>241 368,0</b>	<b>235 640,8</b>
<b>Övriga noter</b>				
Redovisningsprinciper	1			
Segmentsredovisning	2			
Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och åtaganden	10			
Värderingsmetoder för verkligt värde	11			
Kapitalbas och kapitalkrav	12			
Upplysningar om närstående	13			

## Kassaflödesanalys i sammandrag, indirekt metod

Mkr	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>4 614,4</b>	<b>2 858,7</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	587,8	541,7
Justering för ej kassaflödespåverkande poster i rörelseresultatet	811,4	1 197,3
<b>Förändring av den löpande verksamhetens tillgångar</b>		
Förändring räntebärande värdepapper	-1 204,1	-278,5
Förändring utlåning till allmänheten	-11 526,0	-12 675,1
Förändring övriga tillgångar	-3 231,3	-3 533,4
<b>Förändring av den löpande verksamhetens skulder</b>		
Förändring in- och upplåning från allmänheten	-	-
Förändring emitterade värdepapper	7 418,9	11 394,5
Förändring övriga skulder	4 568,2	4 835,9
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-2 575,2</b>	<b>1 482,3</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-0,4
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-	-
Lämnade aktieägartillskott	-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-0,4</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av förlagslån	-	-
Förändring efterställda skulder	-	-
Erhållna aktieägartillskott	-	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-2 575,2</b>	<b>1 481,9</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>2 039,2</b>	<b>4 340,6</b>

Likvida medel definieras som kassa och tillgodohavande hos centralbanker och utlåning till kreditinstitut betalningsbara på anfordran.

## Rapport över förändringar i eget kapital

Mkr	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital				Totalt
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fond för verkligt värde		Balanse- rade vinst- medel	Periodens resultat	
			Verkligt värde- reserv	Säkrings- reserv			
<b>Ingående balans 2018-01-01</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>28,9</b>	<b>-98,0</b>	<b>9 461,1</b>	<b>477,1</b>	<b>9 953,4</b>
Effekt av byte av redovisningsprincip <sup>1)</sup>			0,1		17,4		17,5
<b>Ingående balans 2018-01-01 efter justering för byte av redovisningsprincip</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>29,0</b>	<b>-98,0</b>	<b>9 478,5</b>	<b>477,1</b>	<b>9 970,9</b>
Periodens resultat						421,3	421,3
Periodens övriga totalresultat			5,6	-50,6			-45,0
<b>Summa periodens totalresultat</b>			<b>5,6</b>	<b>-50,6</b>		<b>421,3</b>	<b>376,3</b>
Enligt beslut på bolagsstämman					477,1	-477,1	-
Fondemission	3 059,6				-3 059,6		-
<b>Utgående balans 2018-06-30</b>	<b>3 129,9</b>	<b>14,1</b>	<b>34,6</b>	<b>-148,6</b>	<b>6 896,0</b>	<b>421,3</b>	<b>10 347,2</b>
<b>Ingående balans 2018-07-01</b>	<b>3 129,9</b>	<b>14,1</b>	<b>34,6</b>	<b>-148,6</b>	<b>6 896,0</b>	<b>421,3</b>	<b>10 347,2</b>
Periodens resultat						237,2	237,2
Periodens övriga totalresultat			-12,0	16,7			4,74
<b>Summa periodens totalresultat</b>			<b>-12,0</b>	<b>16,7</b>		<b>237,2</b>	<b>241,9</b>
Enligt beslut på bolagsstämman							-
<b>Utgående balans 2018-12-31</b>	<b>3 129,9</b>	<b>14,1</b>	<b>22,6</b>	<b>-131,9</b>	<b>6 896,0</b>	<b>658,5</b>	<b>10 589,1</b>
<b>Ingående balans 2019-01-01</b>	<b>3 129,9</b>	<b>14,1</b>	<b>22,6</b>	<b>-131,9</b>	<b>6 896,0</b>	<b>658,5</b>	<b>10 589,1</b>
Periodens resultat						455,7	455,7
Periodens övriga totalresultat			3,9	-14,6			-10,7
<b>Summa periodens totalresultat</b>			<b>3,9</b>	<b>-14,6</b>		<b>455,7</b>	<b>445,0</b>
Enligt beslut på bolagsstämman					658,5	-658,5	-
<b>Utgående balans 2019-06-30</b>	<b>3 129,9</b>	<b>14,1</b>	<b>26,5</b>	<b>-146,5</b>	<b>7 554,5</b>	<b>455,7</b>	<b>11 034,1</b>

<sup>1)</sup> Effekt av byte av redovisningsprincip från IAS 39 - Finansiella Instrument: Redovisning och värdering till IFRS 9 - Finansiella instrument. Säkringsredovisning sker däremot i enlighet med IAS 39 - Finansiella Instrument: Redovisning och värdering.



# Noter

Belopp i Mkr om inget annat anges. Jämförelsetal inom parentes: resultatposter jämförs med närmast föregående kvartal, balansposter jämförs med närmast föregående årsskifte, om inget annat anges.

<b>Not 1</b>	<b>Redovisningsprinciper</b>
--------------	------------------------------

Länsförsäkringar Hypotek AB upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRK1), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25). Bolaget tillämpar även rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt uttalanden utgivna av Rådet för finansiell rapportering gällande för noterade företag. Reglerna i RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras. Denna delårsrapport uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34 Delårsrapportering.

## **ÄNDRADE REDOVISNINGSPRINCIPER SOM TILLÄMPAS FRÅN OCH MED 1 JANUARI 2019**

Från och med den 1 januari 2019 tillämpar bolaget IFRS 16 *Leasingavtal* och IFRIC 23 *Osäkerhet i fråga om inkomstskattemässig behandling*.

### **IFRS 16 Leasing**

IFRS 16 har ersatt IAS 17 *Leasingavtal*. Bolaget tillämpar inte IFRS 16 med hänvisning till undantaget i RFR 2.

### **IFRIC 23 Osäkerhet i fråga om inkomstskattemässig behandling**

Från och med 1 januari 2019 tillämpar bolaget IFRIC 23 *Osäkerhet i fråga om inkomstskattemässig behandling*. IFRIC 23 förtydligar hur IAS 12 ska tillämpas om det är oklart hur skattelagstiftningen ska tillämpas på en viss transaktion eller under en viss omständighet. Tolkningen har inte medfört någon påverkan på bolagets finansiella rapporter.

Rapporten har i övrigt upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpades i årsredovisningen för 2018.

<b>Not 2</b>	<b>Segmentsredovisning</b>
--------------	----------------------------

Bolagets verksamhet utgör ett rörelsesegment och uppföljningen till högste verkställande beslutsfattare överensstämmer därmed med delårsrapporten.

Not 3		Räntenetto								
Mkr	Kv 2 2019	Kv 1 2019	Förändring	Kv 2 2018	Förändring	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Förändring	Helår 2018	
<b>Ränteintäkter</b>										
Utlåning till kreditinstitut	21,4	23,1	-7%	15,3	40%	44,4 <sup>1)</sup>	20,1	-	29,5	
Utlåning till allmänheten	1 025,9	991,8	3%	889,9	15%	2 017,7	1 761,4	15%	3 593,9	
Räntebärande värdepapper	15,8	15,2	4%	19,5	-19%	31,0 <sup>1)</sup>	38,0	-18%	76,6	
Derivat	-47,4	-64,4	-26%	-88,6	-47%	-111,9	-211,1	-47%	-388,5	
Övriga ränteintäkter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Summa ränteintäkter</b>	<b>1 015,7</b>	<b>965,7</b>	<b>5%</b>	<b>836,1</b>	<b>21%</b>	<b>1 981,4</b>	<b>1 608,4</b>	<b>23%</b>	<b>3 311,5</b>	
<b>Räntekostnader</b>										
Skulder till kreditinstitut	-143,4	-140,0	2%	-121,3	18%	-283,4 <sup>1)</sup>	-241,6	17%	-494,7	
Emitterade värdepapper	-483,9	-484,5	-	-487,6	-1%	-968,4	-969,3	-	-1 888,6	
Efterställda skulder	-2,9	-2,7	7%	-2,3	26%	-5,6	-4,4	27%	-9,2	
Derivat	271,7	337,1	-19%	426,0	-36%	608,8	888,2	-31%	1 675,0	
Övriga räntekostnader	-19,1	-44,0	-57%	-38,6	-51%	-63,2	-83,6	-24%	-160,5	
<b>Summa räntekostnader</b>	<b>-377,6</b>	<b>-334,1</b>	<b>13%</b>	<b>-223,9</b>	<b>69%</b>	<b>-711,8</b>	<b>-410,7</b>	<b>73%</b>	<b>-877,9</b>	
<b>Summa räntenetto</b>	<b>638,0</b>	<b>631,5</b>	<b>1%</b>	<b>612,2</b>	<b>4%</b>	<b>1 269,6</b>	<b>1 197,7</b>	<b>6%</b>	<b>2 433,6</b>	
Medelränta på utlåning till allmänheten, %	1,8	1,8		1,7		1,8	1,7		1,7	

<sup>1)</sup> Varav negativ ränta på utlåning till kreditinstitut om -3,4 (-1,0) Mkr, räntebärande värdepapper om -1,0 (-0,5) Mkr och skulder till kreditinstitut 3,6 (1,1) Mkr. Ränteintäkter beräknade enligt effektivräntemetoden för det aktuella kvartalet uppgår till 1 015,7 Mkr (965,7) Mkr.

Not 4		Provisionsnetto								
Mkr	Kv 2 2019	Kv 1 2019	Förändring	Kv 2 2018	Förändring	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Förändring	Helår 2018	
<b>Provisionsintäkter</b>										
Utlåning	7,0	0,6		0,6		7,6	1,3		2,5	
<b>Summa provisionsintäkter</b>	<b>7,0</b>	<b>0,6</b>		<b>0,6</b>		<b>7,6</b>	<b>1,3</b>		<b>2,5</b>	
<b>Provisionskostnader</b>										
Ersättning till länsförsäkringsbolag	-316,4	-290,1	9%	-285,9	11%	-606,4	-608,1		-1 241,6	
Övriga provisioner	-	-0,1		-0,1		-0,1	-0,2	-50%	-0,4	
<b>Summa provisionskostnader</b>	<b>-316,4</b>	<b>-290,2</b>	<b>9%</b>	<b>-286,0</b>	<b>11%</b>	<b>-606,5</b>	<b>-608,3</b>		<b>-1 242,1</b>	
<b>Summa provisionsnetto</b>	<b>-309,3</b>	<b>-289,5</b>	<b>7%</b>	<b>-285,4</b>	<b>8%</b>	<b>-598,9</b>	<b>-607,0</b>	-1%	<b>-1 239,6</b>	

Not 5		Nettoresultat av finansiella poster								
Mkr	Kv 2 2019	Kv 1 2019	Förändring	Kv 2 2018	Förändring	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Förändring	Helår 2018	
Räntebärande tillgångar och skulder och relaterade derivat	-15,1	-21,0	-28%	-0,7		-36,1	-7,3		-26,6	
Andra finansiella tillgångar och skulder	0,0	0,0		0,0		0,0	0,0		0,1	
Ränteskillnadsersättning (avser poster värderade till upplupet anskaffningsvärde)	5,8	5,3	9%	5,9	-2%	11,1	12,5	-11%	24,6	
<b>Summa nettoresultat av finansiella poster</b>	<b>-9,3</b>	<b>-15,7</b>	<b>-41%</b>	<b>5,2</b>		<b>-25,0</b>	<b>5,2</b>		<b>-1,9</b>	

<b>Not 6 Kreditförluster</b>									
Kreditförluster, netto, Mkr	Kv 2 2019	Kv 1 2019	Förändring	Kv 2 2018	Förändring	Jan-jun 2019	Jan-jun 2018	Förändring	Helår 2018
<b>Förändring av reserv för lånefordringar</b>									
Stadie 1 (ej kreditförsämrade)	0,1	0,2	-50%	0,1		0,3	-0,1		-0,4
Stadie 2 (ej kreditförsämrade)	-0,1	0,0		0,2		-0,1	0,0		-0,2
Stadie 3 (kreditförsämrade)	-0,2	-0,1		-0,2		-0,2	0,1		0,3
<b>Summa förändring av reserv för lånefordringar</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,1</b>		<b>0,1</b>		<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>		<b>-0,3</b>
Kostnad för konstaterade kreditförluster	-0,1	-0,1		-0,2	-50%	-0,2	-0,3	-33%	-0,6
Återvinningar	0,5	0,3	67%	0,6	-17%	0,8	1,2	-33%	2,3
<b>Nettokostnad för kreditförluster för lånefordringar</b>	<b>0,2</b>	<b>0,4</b>	<b>-50%</b>	<b>0,5</b>	<b>-60%</b>	<b>0,6</b>	<b>0,8</b>	<b>-25%</b>	<b>1,4</b>
Förändring av reserv för åtaganden	0,0	0,0		-0,1		0,0	-0,1		-
Nettokostnad för övriga kreditförluster	0,0	0,0		0,0		0,0	0,0		0,0
Nettokostnad för modifieringsresultat	0,0	0,0		0,0		0,0	0,0		0,0
<b>Summa nettokostnad för kreditförluster</b>	<b>0,1</b>	<b>0,4</b>	<b>-75%</b>	<b>0,5</b>	<b>-80%</b>	<b>0,5</b>	<b>0,8</b>	<b>-38%</b>	<b>1,3</b>

Avräkningsmodellen avseende det åtagande som länsförsäkringsbolagen har gällande kreditförluster innebär att länsförsäkringsbolagen vid reserverings-tillfället täcker 80 procent av reserveringsbehovet i Länsförsäkringar Hypotek AB. Avräkning sker mot och kan högst motsvara upparbetad ersättning. Ersättning motsvarande 80 procent av reserveringsbehovet vid varje tidpunkt hålls inne fram tills utlåning förmedlad av länsförsäkringsbolaget är reglerad. Under andra kvartalet 2019 uppgick totala kreditförluster till -0,6 (2,1) Mkr varav Länsförsäkringar Hypoteks redovisade kreditförluster uppgick till 0,1 (0,4) Mkr och resterande del om -0,7 (1,7) Mkr har avräknats mot länsförsäkringsbolagens ersättning.

<b>Not 7</b>	<b>Utlåning / skulder till kreditinstitut</b>
--------------	---

Utlåning till kreditinstitut uppgick den 30 juni 2019 till 5 285,6 (4 631,0) Mkr och ingick i Stadie 1. Reservering för kreditförluster uppgick till 0,0 (0,0) Mkr. I utlåning till kreditinstitut ingår placering i moderbolaget om 2 079,2 (4 602,9) Mkr. Tillgodohavande på bankkonto i moderbolaget avseende säkerställd verksamhet redovisas som utlåning till kreditinstitut.

Skulder till kreditinstitut uppgick den 30 juni 2019 till 58 795,2 (54 426,9) Mkr. I skulder till kreditinstitut ingår upplåning från moderbolaget om 55 605,1 (54 251,7) Mkr.

<b>Not 8 Utlåning till allmänheten</b> Lånefordringarna är i sin helhet geografiskt hänförliga till Sverige.			
Mkr	2019-06-30	2018-12-31	2018-06-30
Företagssektor	6 678,5	6 603,0	6 631,9
Hushållssektor	225 961,0	214 510,5	203 725,9
<b>Utlåning till allmänheten före reserveringar</b>	<b>232 639,5</b>	<b>221 113,5</b>	<b>210 357,8</b>
Förlustreserv	-5,6	-5,6	-5,3
<b>Summa utlåning till allmänheten</b>	<b>232 633,9</b>	<b>221 107,9</b>	<b>210 352,5</b>

Förändring av kreditförlustreserv	Ej kreditförsämrade		Kreditförsämrade	Summa reserv
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
<b>Ingående balans 2019-01-01</b>	<b>-2,3</b>	<b>-1,6</b>	<b>-1,6</b>	<b>-5,6</b>
Nyutgivna eller förvärvade lån	-0,5	0,0	-0,1	-0,6
Förändring i modell eller metod för reservering	0,0	0,0	0,0	0,0
Återbetalning	0,2	0,2	0,4	0,7
Omvärdering p.g.a. förändrad kreditrisk	0,7	-0,3	-0,5	-0,2
Övriga justeringar	0,0	0,0	0,0	0,0
Bortskrivning	0,0	0,0	0,1	0,1
<b>Utgående balans 2019-06-30</b>	<b>-2,0</b>	<b>-1,7</b>	<b>-1,9</b>	<b>-5,6</b>
Fördelning av kreditreserveringsbehov	Ej kreditförsämrade		Kreditförsämrade	Summa
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
<b>Utlåning till allmänheten före reserveringar</b>	<b>230 042,1</b>	<b>2 390,4</b>	<b>207,1</b>	<b>232 639,5</b>
Kreditreserveringsbehov	-10,2	-8,5	-9,3	-28,0
Innehållen länsbolagsersättning	8,1	6,8	7,5	22,4
<b>Redovisad förlustreserv</b>	<b>-2,0</b>	<b>-1,7</b>	<b>-1,9</b>	<b>-5,6</b>
<b>Summa utlåning till allmänheten</b>	<b>230 040,0</b>	<b>2 388,7</b>	<b>205,2</b>	<b>232 633,9</b>

Förändring av kreditförlustreserv	Ej kreditförsämrade		Kreditförsämrade	Summa reserv
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
<b>Ingående balans 2018-01-01</b>	<b>-1,9</b>	<b>-1,4</b>	<b>-1,9</b>	<b>-5,3</b>
Nyutgivna eller förvärvade lån	-0,5	0,0	0,0	-0,6
Förändring i modell eller metod för reservering	-0,1	0,0	0,0	-0,1
Återbetalning	0,1	0,1	0,1	0,4
Omvärdering p.g.a. förändrad kreditrisk	0,4	-0,1	-0,1	0,1
Övriga justeringar	0,0	0,0	-	0,0
Bortskrivning	-	0,0	0,2	0,2
<b>Utgående balans 2018-06-30</b>	<b>-2,0</b>	<b>-1,4</b>	<b>-1,9</b>	<b>-5,3</b>
Fördelning av kreditreserveringsbehov	Ej kreditförsämrade		Kreditförsämrade	Summa
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
<b>Utlåning till allmänheten före reserveringar</b>	<b>208 164,4</b>	<b>2 017,9</b>	<b>175,5</b>	<b>210 357,8</b>
Kreditreserveringsbehov	-10,2	-7,1	-9,3	-26,6
Innehållen länsbolagsersättning	8,2	5,7	7,4	21,3
<b>Redovisad förlustreserv</b>	<b>-2,0</b>	<b>-1,4</b>	<b>-1,9</b>	<b>-5,3</b>
<b>Summa utlåning till allmänheten</b>	<b>208 162,4</b>	<b>2 016,5</b>	<b>173,7</b>	<b>210 352,5</b>

Avräkningsmodellen avseende det åtagande som länsförsäkringsbolagen har gällande kreditförluster innebär att länsförsäkringsbolagen vid reserveringstillfället täcker 80 procent av reserveringsbehovet i Länsförsäkringar Hypotek. Avräkning sker mot och kan högst motsvara upparbetad ersättning. Ersättning motsvarande 80 procent av reserveringsbehovet vid varje tidpunkt hålls inne fram tills utlåning förmedlad av länsförsäkringsbolaget är reglerad.

<b>Not 9</b>		<b>Derivat</b>					
<b>Mkr</b>	<b>2019-06-30</b>		<b>2018-12-31</b>		<b>2018-06-30</b>		
	<b>Nominellt belopp</b>	<b>Verkligt värde</b>	<b>Nominellt belopp</b>	<b>Verkligt värde</b>	<b>Nominellt belopp</b>	<b>Verkligt värde</b>	
<b>Derivatinstrument med positiva värden</b>							
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>							
Ränterelaterade	139 387,0	3 179,7	144 777,0	1 369,7	119 767,0	1 997,0	
Valutarelaterade	39 271,4	6 154,7	34 118,9	4 170,6	34 761,5	4 932,0	
<b>Summa derivatinstrument med positiva värden</b>	<b>178 658,4</b>	<b>9 334,4</b>	<b>178 895,9</b>	<b>5 540,2</b>	<b>154 528,5</b>	<b>6 929,0</b>	
<b>Derivatinstrument med negativa värden</b>							
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>							
Ränterelaterade	80 470,0	617,1	41 595,0	249,8	54 175,0	407,9	
Valutarelaterade	1 394,2	76,3	2 717,8	180,9	1 394,2	68,5	
<b>Summa derivatinstrument med negativa värden</b>	<b>81 864,2</b>	<b>693,4</b>	<b>44 312,8</b>	<b>430,7</b>	<b>55 569,2</b>	<b>476,4</b>	

För att skydda sig mot ränte- och valutarisker som bolagets verksamhet ger upphov till har ekonomiska säkringar ingåtts. Säkringsredovisning tillämpas för upplåning, utlåning, inlåning samt obligationer och andra värdepapper. Säkringsinstrument utgörs främst av ränte- och valutaränteswappar.

<b>Not 10</b>		<b>Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och åtaganden</b>		
<b>Mkr</b>	<b>2019-06-30</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2018-06-30</b>	
Egna skulder ställda säkerheter	237 130,8	221 070,8	214 125,7	
Åtaganden <sup>1)</sup>	11 320,3	10 117,9	12 755,2	

<sup>1)</sup> Den 30 juni 2019 finns det inga åtaganden till närstående.

Åtaganden består av beviljade men ej utbetalda lån. För mer information avseende reservering för kreditförluster på åtaganden, se not 6.

Mkr	2019-06-30		2018-12-31		2018-06-30	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
<b>Finansiella tillgångar</b>						
Utlåning till kreditinstitut	5 285,6	5 285,6	4 631,0	4 631,0	7 915,9	7 915,9
Utlåning till allmänheten	232 633,9	233 407,6	221 107,9	221 580,0	210 352,5	210 927,1
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	11 116,3	11 116,3	9 916,6	9 916,6	10 065,4	10 065,4
Derivat	9 334,4	9 334,4	5 540,2	5 540,2	6 929,0	6 929,0
Övriga tillgångar	-	-	0,0	0,0	-	-
<b>Summa</b>	<b>258 370,2</b>	<b>259 143,9</b>	<b>241 195,7</b>	<b>241 667,8</b>	<b>235 262,8</b>	<b>235 837,4</b>
<b>Finansiella skulder</b>						
Skulder till kreditinstitut	58 795,2	58 795,2	54 426,9	54 426,9	52 212,6	52 212,6
Emitterade värdepapper	180 816,9	187 244,9	171 195,1	174 878,3	166 880,5	171 827,3
Derivat	693,4	693,4	430,7	430,7	476,4	476,4
Övriga skulder	8,3	8,3	1,2	1,2	0,2	0,2
Efterställda skulder	661,0	663,6	661,0	663,2	661,0	679,4
<b>Summa</b>	<b>240 974,8</b>	<b>247 405,4</b>	<b>226 714,9</b>	<b>230 400,4</b>	<b>220 230,7</b>	<b>225 195,9</b>

Det bokförda värdet på utlåning till kreditinstitut, övriga tillgångar, skulder till kreditinstitut och övriga skulder utgör en rimlig approximation av verkligt värde då dessa tillgångar respektive skulder har korta löptider.

I tabellen framgår finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde i balansräkningen utifrån använda värderingsmodeller där:

Nivå 1 avser värden som fastställs från noterade kurser på en aktiv marknad

Nivå 2 avser värden som fastställs genom beräknade värden på observerbara marknadsnoteringar

Nivå 3 avser värden som bygger på egna antaganden och bedömningar

Finansiella instrument som värderas till verkligt värde i balansräkningen

2019-06-30, Mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
<b>Tillgångar</b>				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	11 116,3			<b>11 116,3</b>
Derivat		9 334,4		<b>9 334,4</b>
<b>Skulder</b>				
Derivat		693,4		<b>693,4</b>
<b>2018-12-31, Mkr</b>				
<b>Tillgångar</b>				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 916,6			<b>9 916,6</b>
Derivat		5 540,2		<b>5 540,2</b>
<b>Skulder</b>				
Derivat		430,7		<b>430,7</b>
<b>2018-06-30, Mkr</b>				
<b>Tillgångar</b>				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 065,4			<b>10 065,4</b>
Derivat		6 929,0		<b>6 929,0</b>
<b>Skulder</b>				
Derivat		476,4		<b>476,4</b>

**Not 12** Kapitalbas och kapitalkrav

Uppställning av kapitalbasen enligt artikel 5 i EU-kommissionens genomförandeförordning (EU) nr 1423/2013. Rader i uppställningen enligt förordningen som är tomma har exkluderats i nedanstående tabell för bättre översyn. Det finns inga poster som omfattas av bestämmelser som tillämpades före förordning (EU) nr 575/2013 eller några föreskrivna restvärden enligt den förordningen.

Mkr	2019-06-30	2018-12-31	2018-06-30
<b>Kärnprimärkapital: instrument och reserver</b>			
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	3 129,9	3 129,9	3 129,9
<i>Varav: aktiekapital</i>	3 129,9	3 129,9	3 129,9
Ej utdelade vinstmedel (Balanserade vinstmedel)	7 554,5	6 896,0	6 896,0
Accumulerat övrigt totalresultat och andra reserver	603,6	614,3	413,8
Delårsresultat netto efter avdrag för förutsebara kostnader och utdelningar som har verifierats av personer som har en oberoende ställning	455,7	658,5	421,3
<b>Kärnprimärkapital före lagstiftningsjusteringar</b>	<b>11 743,7</b>	<b>11 298,6</b>	<b>10 861,0</b>
<b>Kärnprimärkapital: lagstiftningsjusteringar</b>			
Ytterligare värdejusteringar	-20,4	-15,3	-16,8
Reserver i verkligt värde relaterade till vinster eller förluster på kassaflödessäkringar	146,6	132,0	148,7
Negativa belopp till följd av beräkningen av förväntade förlustbelopp	-156,8	-124,3	-121,7
<b>Sammanlagda lagstiftningsjusteringar av kärnprimärkapital</b>	<b>-30,6</b>	<b>-7,5</b>	<b>10,2</b>
<b>Kärnprimärkapital och primärkapital</b>	<b>11 713,1</b>	<b>11 291,1</b>	<b>10 871,2</b>
<b>Supplementärkapital: instrument och avsättningar</b>			
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	661,0	661,0	661,0
<b>Supplementärkapital</b>	<b>661,0</b>	<b>661,0</b>	<b>661,0</b>
<b>Totalt kapital (totalt kapital = primärkapital + supplementärkapital)</b>	<b>12 374,1</b>	<b>11 952,1</b>	<b>11 532,2</b>
<b>Totala riskvägda tillgångar</b>	<b>65 972,9</b>	<b>61 556,4</b>	<b>19 449,5</b>
<b>Kapitalrelationer och buffertar</b>			
Kärnprimärkapital (som procentandel av det totala riskvägda exponeringsbeloppet)	17,8%	18,3%	55,9%
Primärkapital (som procentandel av det totala riskvägda exponeringsbeloppet)	17,8%	18,3%	55,9%
Totalt kapital (som procentandel av det totala riskvägda exponeringsbeloppet)	18,8%	19,4%	59,3%
Totalt kärnprimärkapitalkrav inklusive buffertkrav	9,0%	9,0%	9,0%
<i>Varav: krav på kapitalkonserveringsbuffert</i>	2,5%	2,5%	2,5%
<i>Varav: krav på kontracyklisk kapitalbuffert</i>	2,0%	2,0%	2,0%
<i>Varav: krav på systemriskbuffert</i>	-	-	-
<i>Varav: buffert för globalt systemuiktigt institut eller för annat systemuiktigt institut</i>	-	-	-
Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert (som procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)	10,8%	11,4%	51,4%

<sup>1)</sup> Jämförelsetal har justerats.

Mkr	2019-06-30		2018-12-31		2018-06-30	
	Riskenpo- nerings- belopp	Kapitalkrav	Riskenpo- nerings- belopp	Kapitalkrav	Riskenpo- nerings- belopp	Kapitalkrav
<b>Kreditrisk enligt schablonmetoden</b>						
Institutsexponeringar	499,8	40,0	390,5	31,2	484,5	38,8
Säkerställda obligationer	1 111,6	88,9	991,7	79,3	1 006,5	80,5
Övriga poster	167,2	13,4	98,0	7,8	186,2	14,9
<b>Summa kapitalkrav och riskexponeringsbelopp</b>	<b>1 778,6</b>	<b>142,3</b>	<b>1 480,2</b>	<b>118,4</b>	<b>1 677,2</b>	<b>134,2</b>
<b>Kreditrisk enligt IRK-metoden</b>						
<i>Hushållsexponeringar</i>						
Fastighetskrediter, små och medelstora företag	449,3	35,9	341,4	27,3	376,5	30,1
Fastighetskrediter, övriga	13 601,4	1 088,1	13 387,0	1 071,0	12 075,4	966,0
Övriga hushållsexponeringar, små och medelstora företag	2,4	0,2	1,3	0,1	2,1	0,2
Övriga hushållsexponeringar	21,2	1,7	11,5	0,9	24,6	2,0
<b>Summa hushållsexponeringar</b>	<b>14 074,3</b>	<b>1 125,9</b>	<b>13 741,2</b>	<b>1 099,3</b>	<b>12 478,6</b>	<b>998,3</b>
Företagsexponeringar	3 821,8	305,7	3 428,8	274,3	3 457,0	276,6
<b>Summa kapitalkrav och riskexponeringsbelopp</b>	<b>17 896,1</b>	<b>1 431,7</b>	<b>17 170,0</b>	<b>1 373,6</b>	<b>15 935,6</b>	<b>1 274,8</b>
<b>Operativa risker</b>						
Schablonmetoden	1 429,7	114,4	1 130,6	90,4	1 130,6	90,4
<b>Summa kapitalkrav för operativa risker</b>	<b>1 429,7</b>	<b>114,4</b>	<b>1 130,6</b>	<b>90,4</b>	<b>1 130,6</b>	<b>90,4</b>
<b>Kreditvärdighetsjustering schablonmetoden</b>	<b>565,6</b>	<b>45,2</b>	<b>550,6</b>	<b>44,0</b>	<b>706,1</b>	<b>56,5</b>
<b>Ytterligare riskexponeringsbelopp enligt Artikel 458 CRR</b>	<b>44 302,8</b>	<b>3 544,2</b>	<b>41 225,0</b>	<b>3 298,0</b>		
<b>Summa kapitalkrav och riskexponeringsbelopp</b>	<b>65 972,9</b>	<b>5 277,8</b>	<b>61 556,4</b>	<b>4 924,5</b>	<b>19 449,5</b>	<b>1 556,0</b>

<b>Not 13</b>	<b>Upplysningar om närstående</b>
---------------	-----------------------------------

Väsentliga avtal för Länsförsäkringar Hypotek AB utgörs i huvudsak av uppdragsavtal med de 23 länsförsäkringsbolagen samt uppdragsavtal med Länsförsäkringar AB rörande utveckling, service, ekonomi och IT. Mellan koncernföretagen har sedvanliga affärstransaktioner ägt rum som ett led av den utlagda verksamheten.



Denna delårsrapport har översiktligt granskats av bolagets revisorer.

Verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den 18 juli 2019

*Sven Eggefalk*  
Styrelsens ordförande

*Gert Andersson*  
Styrelseledamot

*Christian Bille*  
Styrelseledamot

*Bengt Clemedtson*  
Styrelseledamot

*Göran Zakrisson*  
Styrelseledamot

*Anders Borgcrantz*  
Verkställande direktör

## Till styrelsen i Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)

Org. nr 556244-1781

### **Inledning**

Vi har utfört en översiktlig granskning av den bifogade delårsinformationen (delårsrapporten) för Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) per den 30 juni 2019 och den sexmånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna bifogade delårsinformation (delårsrapport) i enlighet med IAS 34 och lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna bifogade delårsinformation (delårsrapport) grundad på vår översiktliga granskning.

### **Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning**

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionsordning i öv-

rigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

### **Slutsats**

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att den bifogade delårsinformationen (delårsrapporten) inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med IAS 34 och lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 18 juli 2019

Dan Beitner  
Auktoriserad revisor

# Definitioner

## Ordlista

### **Avkastning på totala tillgångar**

Årets resultat, efter skatt, i relation till genomsnittlig balansomsättning.

### **Kapitalbas**

Kapitalbasen består av summan av primärkapital och supplementärt kapital, efter avdrag för poster som anges i kapitaltäckningsreglerna. Kapitalbas i relation till kapitalkrav.

### **Kreditförsämrade lånefordringar**

Omfattar lånefordringar som är fallerade, eller var fallerade vid utgivning eller förvärv, och således befinner sig i stadie 3 enligt reglerna om förväntade kreditförluster i IFRS 9.

### **Kärnprimärkapital**

Kärnprimärkapitalet består av eget kapital med avdrag för bland annat immateriella tillgångar, goodwill, försiktig värdering, investeringar i finansiella företag och IRK-underskott.

### **Kärnprimärkapitalrelation**

Kärnprimärkapital i relation till totalt riskexponeringsbelopp.

### **Lånefordringar**

Omfattar utlåning till allmänheten och utlåning till kreditinstitut.

### **Primärkapital**

Summan av kärnprimärkapital och primärkapitaltillskott.

### **Primärkapitalrelation**

Primärkapital i relation till totalt riskexponeringsbelopp.

### **Riskexponeringsbelopp (REA)**

Riskexponeringsbeloppet består av tillgångar i balansräkningen och åtaganden utanför balansräkningen värderade utifrån kreditrisk, marknadsrisk, operativ risk och kreditvärdighetsjusteringsrisk enligt kapitaltäckningsreglerna.

### **Räntebindningstid**

Avtalad tid under vilken räntan på en tillgång eller skuld är bunden.

### **Supplementärt kapital**

Supplementärt kapital består huvudsakligen av tidsbundna förlagslån.

### **Total kapitalrelation**

Total kapitalbas i relation till totalt riskexponeringsbelopp.

## Alternativa nyckeltal

Från och med 3 juli 2016 tillämpas ESMA's (European Securities And Markets Authority) "Riktlinjer - Alternativa nyckeltal". I enlighet med dessa riktlinjer har upplysningar lämnats om finansiella mått som inte definieras av IFRS. Placeringsmarginal och räntabilitet på eget kapital visar organisationens resultat i förhållande till olika investeringsmått. Andel kreditförsämrade lånefordringar, kreditförluster samt nyckeltal som rör reserveringar presenteras för att ge en bild av utlåningen, säkerheter och kreditrisk. Gemensamt för samtliga alternativa nyckeltal är att de beskriver utvecklingen i verksamheten och syftar till att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Måtten kan skilja sig från liknande nyckeltal som presenteras av andra organisationer.

### **Andel kreditförsämrade lånefordringar**

Kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3) efter reserveringar i relation till utlåning till allmänheten och kreditinstitut före reserveringar.

### **Kreditförlustnivå**

Kreditförluster netto för lånefordringar (på årsbasis) i relation till utlåning till allmänheten och kreditinstitut efter reserveringar vid periodens utgång.

### **Placeringsmarginal**

Räntenetto i relation till genomsnittlig balansomsättning.

### **Reserveringsgrad lånefordringar**

Redovisade reserveringar för lånefordringar i relation till lånefordringar före avdrag för reserveringar.

### **Räntabilitet på eget kapital**

Rörelseresultat med avdrag för schablonskatt i relation till genomsnittligt eget kapital, justerat för poster inom eget kapital som redovisas över övrigt totalresultat och för primärkapitallån.

## Finansiell kalender

Delårsrapport januari-september för Länsförsäkringar Bank 24 oktober 2019

Delårsrapport januari-september för Länsförsäkringar Hypotek 24 oktober 2019

Denna delårsrapport innehåller sådan information som Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 18 juli 2019 kl.12.00 svensk tid.

## För mer information, kontakta

**Anders Borgcrantz**, vd Länsförsäkringar Hypotek AB  
anders.borgcrantz@lansforsakringar.se, 08-588 412 51, 073-964 12 51

**Martin Rydin**, CFO Länsförsäkringar Hypotek AB  
martin.rydin@lansforsakringar.se, 08-588 412 79, 073-964 28 23

**Stefan Karkamanis**, Investor Relations Länsförsäkringar Bank AB  
stefan.karkamanis@lansforsakringar.se, 08-588 402 90, 072-310 00 80

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781  
Besök: Tegeluddsvägen 11-13 | Post: 106 50 Stockholm  
Telefon: 08-588 400 00