

Pendla inom länet och spara tusenlappar på boendet

Tjäna tusentals kronor i månaden genom att flytta från den största orten i länet och börja pendla till jobbet. Genom att arbeta i den kommun i länet som har lägst kvadratmeterpris kan du spara upp till 3,2 miljoner kronor. Du kan även spara pengar på att inte behöva betala lika mycket ränta på lånet som på den dyrare bostaden. Du hittar samtliga län i tabellen nedan där vi räknat på både lägenhet och hus.

Kalkylen som Länsförsäkringar gjort bygger på att man flyttar till den billigaste kommunen som ligger inom högst en och en halv timmes pendlingsavstånd från den största orten sett ur antalet invånare. Den största vinsten kan de som bor i Stockholms och Göteborgs län göra.

Att pendla kan göra skillnad för familjens ekonomi och kan därför vara värt att överväga.

– För de familjer vars nästa steg i boendekarriären är en villa, men känner att priserna i den största kommunen i länet är alltför höga, är pendling ett bra sätt att komma ner i boendekostnad. Många lockas också av möjligheten att få mer hus för pengarna och att det kanske finns mer natur i området, säger Emma Persson, privatekonom på Länsförsäkringar.

Men det är annat än bara den ekonomiska biten man bör titta på anser Emma Persson;

– Utöver de rent ekonomiska aspekterna är det också viktigt att fundera över närheten till barnomsorg, skola och fritidsaktiviteter. Och om det finns bra affärer i närheten. Men framförallt hur familjen klarar av att en eller bägge vuxna i familjen är borta en längre stund varje dag. Kommer man längre bort från släktingar eller vänner som annars kan hjälpa till med barnpassning? Fråga gärna din arbetsgivare om det är okej att arbeta hemma en eller två dagar i veckan för att inte missa värdefull tid med familjen. Ett annat tips är att prata med folk som arbetar i en annan kommun om hur de upplever pendlingen. Är barnen äldre kan de kanske till och med involveras i beslutet.

Fakta om pendling

Enligt en rapport från Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) arbetspendlar idag ungefär 1,5 miljoner svenskar över kommungränserna, vilket är nästan en tredjedel

av samtliga förvärvsarbetare. Det är en ökning med mer än en halv miljon jämfört med år 1993.

Tre viktiga orsaker till den ökade pendlingen uppger SKL vara strukturomvandlingen av arbetsmarknaderna, ökad benägenhet att pendla längre sträckor samt förbättringar i infrastrukturen och i transportsystemen som medfört ökad tillgänglighet.

Studier vid Internationella Handelshögskolan i Jönköping har visat att pendlingsbenägenheten som väntat är som störst vid korta tidsavstånd. En tröskeleffekt träder i kraft vid en restid på över 45 minuter, då viljan att pendla markant minskar. Benägenheten att pendla till jobbet är som högst vid en restid på 1 till 25 minuter. När restiden ökar från 25 till 45 minuter minskar pendlingsbenägenheten gradvis.

Så här stor skillnad är det på boendet om du väljer att bo i en lägenhet på 75 kvadrat

Län	Största kommunen*	Billigaste kommunen	Skillnad i pris på lägenhet	Ränteskillnad bostadslån per år	Pendlings-avstånd
Stockholm	Stockholm	Norrtälje	3 225 450 kr	22 014 kr	64
Västra Götaland	Göteborg	Herrljunga	2 896 950 kr	19 772 kr	84
Östergötland	Linköping	Boxholm	1 845 075 kr	12 593 kr	53
Skåne	Malmö	Perstorp	1 735 950 kr	11 848 kr	81
Jönköping	Jönköping	Aneby	1 734 225 kr	11 836 kr	45
Uppsala	Uppsala	Tierp	1 683 600 kr	11 491 kr	62
Kronoberg	Växjö	Tingsryd	1 599 000 kr	10 913 kr	44
Värmland	Karlstad	Filipstad	1 542 825 kr	10 530 kr	62
Västmanland	Västerås	Norberg	1 500 375 kr	10 240 kr	80
Blekinge	Karlskrona	Olofström	1 470 975 kr	10 039 kr	84
Örebro	Örebro	Nora	1 468 650 kr	10 024 kr	34
Gävleborg	Gävle	Hofors	1 467 300 kr	10 014 kr	54
Kalmar	Kalmar	Emmaboda	1 465 350 kr	10 001 kr	61
Västerbotten	Umeå	Vännäs	1 422 450 kr	9 708 kr	33
Södermanland	Eskilstuna	Flen	1 357 200 kr	9 263 kr	43
Dalarna	Falun	Avesta	1 205 925 kr	8 230 kr	77
Norrbottn	Luleå	Boden	1 019 550 kr	6 958 kr	36
Halland	Halmstad	Laholm	828 975 kr	5 658 kr	28
Västernorrland	Sundsvall	Härnösand	660 150 kr	4 506 kr	53

Länsförsäkringsgruppen består av 23 lokala och kundägda länsförsäkringsbolag och det gemensamt ägda Länsförsäkringar AB. Genom sitt lokala länsförsäkringsbolag får kunderna ett helhetserbjudande inom bank, försäkring och pension. Genom Agria Djurförsäkring erbjuder vi djur- och grödaförsäkring, genom Länsförsäkringar Fastighetsförmedling helhetslösningar för en trygg bostadsaffär och genom Wasa Kredit finansieringstjänster som leasing, avbetalning och lån.

Jämtland	Östersund	Bräcke	606 975 kr	4 143 kr	70
-----------------	-----------	--------	------------	----------	----

Så här stor skillnad är det på boendet om du väljer att bo i ett hus på 100 kvadrat

Län	Största kommunen*	Billigaste kommunen	Skillnad i pris för hus	Ränteskillnad bostadslån per år	Pendlingsavstånd
Västra Götaland	Göteborg	Herrljunga	3 167 000 kr	21 615 kr	84
Stockholm	Stockholm	Norrtälje	2 766 900 kr	18 884 kr	64
Skåne	Malmö	Perstorp	2 384 700 kr	16 276 kr	81
Västmanland	Västerås	Norberg	2 000 300 kr	13 652 kr	80
Östergötland	Linköping	Boxholm	1 830 600 kr	12 494 kr	53
Jönköping	Jönköping	Aneby	1 770 400 kr	12 083 kr	45
Värmland	Karlstad	Filipstad	1 742 800 kr	11 895 kr	62
Uppsala	Uppsala	Tierp	1 716 400 kr	11 714 kr	62
Västerbotten	Umeå	Vännäs	1 559 900 kr	10 646 kr	33
Kalmar	Kalmar	Emmaboda	1 547 000 kr	10 558 kr	61
Jämtland	Östersund	Bräcke	1 498 300 kr	10 226 kr	70
Gävleborg	Gävle	Hofors	1 422 000 kr	9 705 kr	54
Kronoberg	Växjö	Tingsryd	1 340 600 kr	9 150 kr	44
Dalarna	Falun	Avesta	1 315 400 kr	8 978 kr	77
Blekinge	Karlskrona	Olofström	1 052 900 kr	7 186 kr	84
Västernorrland	Sundsvall	Härnösand	1 020 300 kr	6 964 kr	53
Örebro	Örebro	Nora	1 002 000 kr	6 839 kr	34
Södermanland	Eskilstuna	Flen	992 400 kr	6 773 kr	43
Halland	Halmstad	Laholm	973 700 kr	6 646 kr	28
Norrbottn	Luleå	Boden	802 100 kr	5 474 kr	36

Fakta om kalkylen

Kvadratmeterpriset är taget från Mäklarstatistik andra kvartalet 2019.

Lägenheten vi räknat på är 75 kvadrat.

Huset vi räknat på är 100 kvadrat.

Pendlingsavståndet är baserat på kollektivtrafik och är satt till max 90 minuter.

Det kan i vissa fall finnas billigare kommuner men då har pendlingsavståndet blivit för långt i tid.

Bil är inte inkluderat i pendlingen.

Ränta 1,5 procent på lånet.

Belåningsgrad 65 procent.

Vi har inte tagit hänsyn till skillnader i kommunalskatt.

Vi har inte tagit med kostnader för pendling.

Vi har inte räknat med någon amortering på lånet.

För ytterligare information kontakta:

Emma Persson, privatekonom på Länsförsäkringar. Tel. 076-109 27 30

Länsförsäkringars pressjour, Tel. 08 – 588 418 50