

# Länsförsäkringar Hypotek

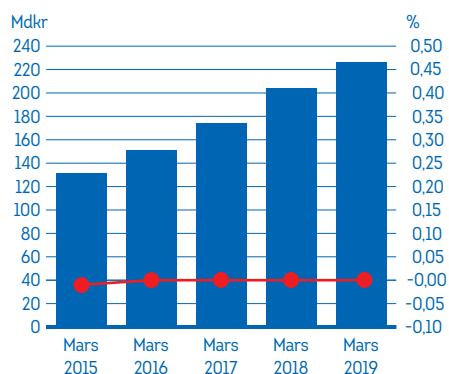
## Delårsrapport januari-mars 2019

### Perioden i korthet

- Rörelseresultatet ökade 26 procent till 297,9 (236,4) Mkr och räntabiliteten på eget kapital stärktes till 8,1 (6,9) procent.
- Räntenettot ökade 8 procent till 631,5 (585,4) Mkr.
- Kreditförlusterna uppgick netto till -0,4 (-0,3) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på -0,00 (-0,00) procent.
- Utlåningen ökade 11 procent till 225,9 (203,9) Mdkr.
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 18,1 (18,3\*) procent den 31 mars 2019.
- Antalet kunder ökade 7 procent till 278 000 (260 000).
- Enligt Svenskt Kvalitetsindex kundnöjdhetsmätning för 2018 är Länsförsäkringar den enskilda aktören på marknaden med de mest nöjda bolånekunderna.

Uppgifterna inom parentes avser motsvarande period 2018.  
\* Avser 31 december 2018.

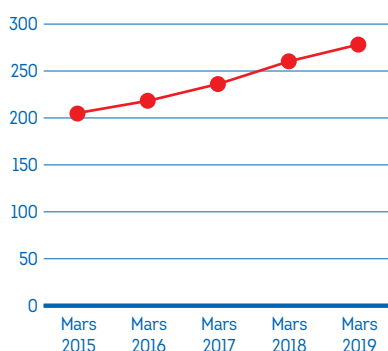
#### Utlåning till allmänheten



● Utlåning, Mdkr    ● Kreditförlustnivå, %

#### Kundutveckling

Antal kunder, tusental



### Vd-kommentar

Länsförsäkringar Hypotek har haft en god tillväxt under kvartalet och vi stärker positionen på bolånemarknaden ytterligare med ökande marknadsandelar. Bostadsutlåningen fortsätter att växa med bibehållen hög kreditkvalitet i utlåningsportföljen. Marknadstillväxten har avtagit något och vi ser att konkurrensbilden har förändrats i viss utsträckning, framförallt i storstäderna. Bostadsmarknaden befinner sig i en lugnare period och prisutvecklingen är i stort sett oförändrad efter den stabilisering som marknaden genomgick under slutet av förra året. Den underliggande problematiken med en dåligt fungerande bostadsmarknad och obalanser i utbud och efterfrågan av bostäder fortsätter att vara ett område där tydliga initiativ saknas. För att stimulera rörligheten och förenkla bostadsmarknadens funktionssätt framöver krävs en politisk kraftansamling och en tydlig vilja att adressera de grundläggande problemen.

#### Anders Borgcrantz

Vd Länsförsäkringar Hypotek

## Nyckeltal

	Kv 1 2019	Kv 4 2018	Kv 1 2018	Helår 2018
Räntabilitet på eget kapital, %	8,1	7,3	6,9	7,7
Avkastning på totala tillgångar, %	0,36	0,35	0,33	0,36
Placeringsmarginal, %	1,00	1,01	1,06	1,04
K/I-tal före kreditförluster	0,09	0,09	0,10	0,09
Kärnprimärkapitalrelation, %	18,1	18,3	54,8*	18,3
Total kapitalrelation, %	19,2	19,4	58,2*	19,4
Andel kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3), %	0,07	0,07	0,07	0,07
Reserveringsgrad lånefordringar stadie 1, %	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserveringsgrad lånefordringar stadie 2, %	0,07	0,08	0,08	0,08
Reserveringsgrad lånefordringar stadie 3, %	1,02	1,06	1,11	1,06
Reserveringsgrad lånefordringar stadie 3, inkl. innehållen lånsbolagsersättning, %	5,09	5,29	5,53	5,29
Kreditförlustnivå, %	-0,00	-0,00	-0,00	-0,00

\* Kapitalrelationer för perioder innan 2018-12-31 är beräknade utifrån den tidigare tillämpningen av riskviktsgolvet för svenska bolån.

## Resultaträkning, kvartal

Mkr	Kv 1 2019	Kv 4 2018	Kv 3 2018	Kv 2 2018	Kv 1 2018
Räntenetto	631,5	611,9	624,0	612,2	585,4
Provisionsnetto	-289,5	-327,7	-304,9	-285,4	-321,7
Nettoreultat av finansiella poster	-15,7	8,7	-15,9	5,2	0,0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>326,3</b>	<b>292,9</b>	<b>303,3</b>	<b>332,1</b>	<b>263,8</b>
Personalkostnader	-3,3	-3,2	-3,4	-3,8	-4,5
Övriga administrationskostnader	-25,5	-24,5	-23,0	-23,4	-23,2
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-28,8</b>	<b>-27,7</b>	<b>-26,3</b>	<b>-27,2</b>	<b>-27,7</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>	<b>297,5</b>	<b>265,2</b>	<b>276,9</b>	<b>304,8</b>	<b>236,1</b>
Kreditförluster, netto	0,4	0,1	0,5	0,5	0,3
<b>Rörelseresultat</b>	<b>297,9</b>	<b>265,3</b>	<b>277,4</b>	<b>305,3</b>	<b>236,4</b>

## Marknadskommentar

Den globala ekonomin bromsade in under årets första kvartal och den framtida ekonomiska utvecklingen har blivit mer osäker. Tillväxten inom såväl industrin som världshandeln sjönk samtidigt som optimismen bland både företag och hushåll har avtagit. Inbromsningen har varit särskilt påtaglig i Europa och beror delvis på tillfälliga faktorer men också en svagare ekonomisk utveckling i Kina samt osäkerhet kopplat till handelskonflikten mellan USA och Kina. Processen med Storbritanniens utträde ur EU har också bidragit negativt. Den inhemska efterfrågan i Eurozonen har däremot visat sig vara mer motståndskraftig. Konjunkturbilden för den amerikanska ekonomin ser fortsatt gynnsam ut även om den ekonomiska statistiken har varit blandad under årets första kvartal. I Kina fortsatte regeringen med stimulansåtgärder, både inom finans- och penningpolitiken, bland annat genom skattesänkningar, vilket väntas ha en stabiliserande effekt.

Till följd av inbromsningen i den globala ekonomin och ett generellt sett fortsatt måttligt inflationstryck har centralbanker globalt intagit en mer försiktig hållning till att strama åt penningpolitiken. Den amerikanska centralbanken, FED, signalerade att det inte blir ytterligare räntehöjningar under 2019 samtidigt som de annonserade att minskningen av balansräkningen kommer upphöra under året. Så sent som i december 2018 indikerade FED att två höjningar skulle ske under 2019. Även den europeiska centralbanken, ECB, har flaggat för att det inte blir någon höjning i år samtidigt som de fortsatt kommer att erbjuda långfristig finansiering till banker. Sammantaget har det inneburit att långa statsobligationsräntor fallit och den tyska tioårsräntan har återigen blivit negativ. Räntorna på säkerställda obligationer sjönk och kreditspreadar minskade generellt under kvartalet. Börsutvecklingen har däremot varit stark under årets första kvartal

och återhämtat större delar av de senaste månadernas nedgång. Inklusivt utdelningar steg Stockholmsbörsen med över 13 procent under kvartalet.

I Sverige har den ekonomiska utvecklingen varit relativt god och arbetsmarknaden har stärkts ytterligare. Riksbanken lämnade penningpolitiken oförändrad och reporäntan låg kvar på -0,25 procent under kvartalet. Inflationen har däremot utvecklats betydligt sämre än Riksbanken räknat med, vilket i kombination med att den svaga utvecklingen av den globala konjunkturen kan göra det svårare för Riksbanken att fortsätta med aviserade räntehöjningar. Bostadsmarknaden befinner sig i en lugnare period efter stabiliseringen som marknaden genomgick under slutet av förra året och bostadsprisutvecklingen var mer eller mindre oförändrad under kvartalet.

# Första kvartalet 2019 jämfört med första kvartalet 2018

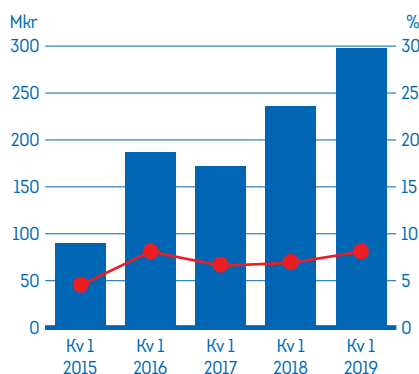
## Tillväxt och kundutveckling

Utlåning till allmänheten ökade med 11 procent eller 22,0 Mdkr till 225,9 (203,9) Mdkr och hade fortsatt mycket hög kreditkvalitet. Antalet kunder ökade med 7 procent eller 18 000 till 278 000 (260 000) och 88 (88) procent av bolånekunderna har Länsförsäkringar som huvudbank.

## Resultat och lönsamhet

Rörelseresultatet ökade med 26 procent till 297,9 (236,4) Mkr hänförligt till ett ökat räntenetto. Placeringsmarginalen uppgick till 1,00 (1,06) procent. Resultatet före kreditförluster ökade med 26 procent till 297,5 (236,1) Mkr. Räntabiliteten på eget kapital stärktes till 8,1 (6,9) procent.

### Rörelseresultat och räntabilitet

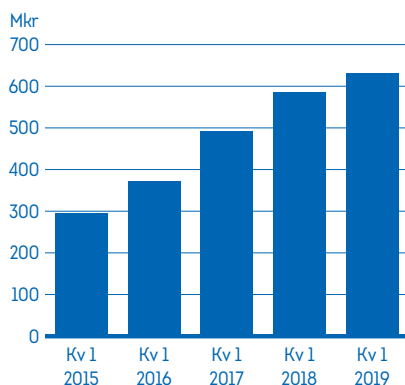


● Rörelseresultat, Mkr ● Räntabilitet, %

## Intäkter

Rörelseintäkterna ökade med 24 procent till 326,3 (263,8) Mkr, vilket förklaras ett ökat räntenetto. Räntenettet ökade 8 procent till 631,5 (585,4) Mkr beroende på högre volymer. Nettoresultat av finansiella poster uppgick till -15,7 (0,0) Mkr. Provisionsnettot uppgick till -289,5 (-321,7) Mkr.

## Räntenetto



## Kostnader

Rörelsekostnaderna uppgick till 28,8 (27,7) Mkr. K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,09 (0,10).

## Kreditförluster

Kreditförlusterna uppgick netto till -0,4 (-0,3) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på -0,00 (-0,00) procent.

Kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3) före reserveringar uppgick till 167,1 Mkr, vilket motsvarar en andel kreditförsämrade lånefordringar om 0,07 procent. Den totalt redovisade förlustreserven för lånefordringar uppgick till 5,4 Mkr, varav 1,7 Mkr avser kreditförsämrade lånefordringar. Reserveringsgraden för kreditförsämrade lånefordringar uppgick till 1,02 procent. Utöver de redovisade kreditförlustreserverna innehålls 21,7 Mkr av länsbolagsersättningarna i enlighet med avräkningsmodellen hänförligt till länsförsäkringsbolagens åtaganden avseende kreditrisk för genererade affärer, varav 6,8 Mkr avser kreditförsämrade lånefordringar. Inklusive de innehållna länsbolagsersättningarna uppgick kreditförlustreserven för lånefordringar till totalt 27,1 Mkr. Reserveringsgraden för kreditförsämrade lånefordringar, inklusive innehållna länsbolagsersättning, uppgick till 5,09 procent.

Mkr	2019-03-31	2018-03-31
Utlåning till allmänheten	225 934	203 879
Kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3)	167,1	154,2
Total förlustreserv avseende kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3), inkl. innehållna länsbolagsersättning	8,5	8,5
varav förlustreserv avseende kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3)	1,7	1,7
varav innehållna länsbolagsersättning avseende kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3)	6,8	6,8

För ytterligare information avseende kreditförluster och kreditförsämrade lånefordringar, se noterna 1, 6 och 8.

## Utlåning

All utlåning sker i Sverige, i svenska kronor samt med en god geografisk spridning. Utlåning till allmänheten ökade med 11 procent eller 22,0 Mdkr till 225,9 (203,9) Mdkr. Låneportföljen, vars säkerheter består av 71 (71) procent villor, 25 (25) procent bostadsrätter, 3,5 (3,5) procent av bottenlån i flerbostadsfastigheter samt 0,5 (0,5) procent av industrifastigheter, har en fort-

satt god kreditkvalitet. Marknadsandelen av bostadsutlåning stärktes enligt SCBs statistik till 6,8 (6,4) procent per den 28 februari 2019.

## Cover pool

I cover poolen, som ligger till grund för utgivning av säkerställda obligationer, ingår bostadsutlåning om 216,3 Mdkr, vilket motsvarar 96 procent av låneportföljen. Dessa säkerheter utgörs enbart av privatbostäder varav 76 (72) procent utgörs av villor, till 26 (26) procent bostadsrätter och till 2 (2) procent fritidshus. Den geografiska spridningen i landet är god och genomsnittligt låneengagemang är lågt och uppgår till 1,26 (1,21) Mkr. Den viktade genomsnittliga belåningsgraden (LTV) uppgick till 59 (57) procent och nominell OC (overcollateralization) uppgick till 29 (32) procent. Länsförsäkringar Hypotek har i sin cover pool en god buffert för att hantera en eventuell nedgång i bostadspriser. Vid ett stresstest på cover poolen med 20 procents prisfall på marknadsvärdet av bolånens säkerheter uppgick viktat genomsnittligt LTV till 66 (65) procent den 31 mars 2019. Inga osäkra fordringar ingår i cover poolen. Enligt Moody's rapport (Global Covered Bonds Monitoring Overview, Q2 2018) har Länsförsäkringar Hypoteks cover pool fortsatt högst kreditkvalitet (collateral score) bland samtliga svenska emittenter av säkerställda obligationer och är bland de främsta i Europa.

Cover pool	2019-03-31	2018-03-31
Cover pool, mdkr	227	205
OC <sup>1)</sup> , %	29	32
Viktat genomsnittligt LTV, %	59	57
Säkerheter	Privatbostäder	Privatbostäder
Genomsnittligt kreditålder, månader	59	58
Antal lån	388 225	364 842
Antal låntagare	171 382	160 994
Antal fastigheter	171 250	160 841
Genomsnittligt engagemang, tkr	1 263	1 212
Genomsnittligt lån, tkr	557	534
Räntebindningstid, 3-mån, %	65	71
Räntebindningstid, fast, %	35	29
Fallerade lån	Inga	Inga

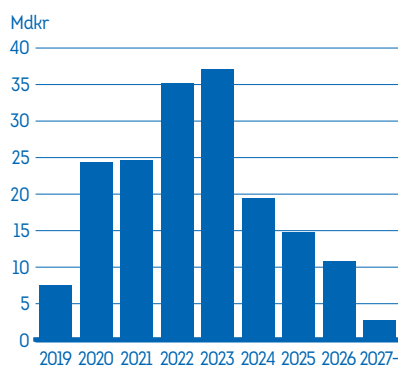
<sup>1)</sup> OC är beräknat utifrån nominella värden exklusive upplupna räntor. Emitterade värdepapper i annan valuta än SEK är omräknade till SEK med swapkursen. Emitterade värdepapper inkluderar repor.

## Upplåning

Länsförsäkringar Hypotek emitterar löpande obligationer för att refinansiera kommande nyutlåning och förfall av innevarande upplåning. Upplåningssituationen är god och förfallostrukturen är välfördelad. Emitterade värdepapper ökade med 14 procent till 185,1

(162,3) Mdkr. Under kvartalet emitterades säkerställda obligationer om nominellt 16,5 (12,4) Mdkr och återköp genomfördes om nominellt 4,1 (4,2) Mdkr. Inga förfall av säkerställda obligationer förekom under perioden. I januari emitterade Länsförsäkringar Hypotek en 7 årig Euro benchmark säkerställd obligation med nominellt belopp om EUR 500 miljoner. Därtill har Länsförsäkringar Hypotek emitterat en ny svensk säkerställd obligation under kvartalet, LFH519, med förfall i september 2026.

#### Förfallostruktur



● Säkerställda obligationer

#### Likviditet

Den 31 mars 2019 uppgick likvida värdepapper till 10,9 (10,6) Mdkr. Likviditetssituationen är fortsatt god och kontrakterade åtaganden kan mötas i över två år utan ny upplåning på kapitalmarknaden. Likvida värdepapper bestod till 100 (100) procent av svenska säkerställda obligationer med kreditbetyg AAA/Aaa.

#### Rating

Länsförsäkringar Hypotek är en av tre svenska aktörer med högsta kreditbetyg på de säkerställda obligationerna från både Standard & Poor's och Moody's. Moderbolaget Länsförsäkringar Banks kreditbetyg är A/Stable från Standard & Poor's och A1/Stable från Moody's.

#### Rating

Bolag	Institut	Långfristig rating	Korfristig rating
Länsförsäkringar Hypotek <sup>†</sup>	Standard & Poor's	AAA/Stable	-
Länsförsäkringar Hypotek <sup>†</sup>	Moody's	Aaa	-
Länsförsäkringar Bank	Standard & Poor's	A/Stable	A-1(K-1)
Länsförsäkringar Bank	Moody's	A1/Stable	P-1

<sup>†</sup> Avser bolagets säkerställda obligationer.

#### Kapitalrelation<sup>1</sup>

Länsförsäkringar Hypotek AB (Mkr)	2019-03-31	2018-12-31
IRK metoden	17 504	17 170
hushållsexponeringar	14 073	13 741
företagsexponeringar	3 431	3 429
Schablonmetoden	1 631	1 480
Operativa risker	1 430	1 131
Ytterligare kraven i Art. 458 CRR	42 268	41 225
REA totalt	63 387	61 556
Kärnprimärkapital	11 494	11 291
Primärkapital	11 494	11 291
Totalt kapital	12 155	11 952
Kärnprimärkapitalrelation	18,1%	18,3%
Primärkapitalrelation	18,1%	18,3%
Total kapitalrelation	19,2%	19,4%

Den 31 mars 2019 uppgick det totala riskexponeringsbeloppet (REA) till 63 387 (61 556) Mkr. REA har under kvartalet ökat med 1 831 Mkr vilket främst är hänförligt till den årliga uppdateringen av kapitalkrav för operativa risker samt att det ytterligare kravet som Finansinspektionen införde vid årsskiftet inom ramen för artikel 458 i CRR ökat till följd av volymtillväxt. Kreditkvaliteten i utlåningen är fortsatt god och har inte gett någon väsentlig påverkan av REA under kvartalet.

Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 18,1 (18,3) procent. Kärnprimärkapitalet förstärktes även under detta kvartal med fortsatt genererad vinst. Den 31 mars 2019 uppgick det totala riskexponeringsbeloppet (REA) till 11 494 (11 291) Mkr

För mer information om kapitaltäckningen, se not 12.

#### Internt bedömt kapitalbehov och buffertkrav

Per den 31 mars 2019 uppgick det internt bedömda kapitalbehovet för Länsförsäkringar Hypotek AB till 6 308 Mkr, vilket består av minimikapitalkravet enligt Pelare 1 och kapitalbehov för risker hanterade inom Pelare 2. Det internt bedömda kapitalbehovet beräknas med utgångspunkt i de metoder och modeller som använts för att beräkna kapitalkravet inom ramen för Pelare 1. Avseende Pelare 2-risker används interna modeller.

Till detta tillkommer kapitalbehov för kon-  
tracyklisk kapitalbuffert och kapitalkonserveringsbuffert. Den kontracykliska bufferten på 2 procent av REA uppgick den 31 mars 2019 till 1 268 (1 231) Mkr och kapitalkonserveringsbufferten på 2,5 procent av REA uppgick till 1 585 (1 539) Mkr.

Det kapital som möter det interna kapitalbehovet inklusive buffertkrav, det vill säga kapitalbasen, uppgick till 12 155 Mkr.

<sup>1</sup> Jämförelseperioden avser 2018-12-31. Periodisk information enligt Finansinspektionens föreskrifter om tillsyns krav och kapitalbuffertar, (FFFS 2014:12) och hantering och offentliggörande av likviditetsrisker (FFFS 2010:7) lämnas i detta avsnitt, avsnittet om upplåning och likviditet samt i not 12.

#### Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 31 mars 2019 ha medfört en förändring av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med 74,8 (103,6) Mkr.

#### Risker och osäkerhetsfaktorer

Länsförsäkringar Hypotek är exponerat mot ett antal risker som främst består av kreditrisker, likviditetsrisker och marknadsrisker. Det makroekonomiska läget i Sverige är avgörande för kreditriskerna då all utlåning sker i Sverige. Marknadsriskerna är främst ränterisker som begränsas genom snäva limiter. Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil. Kreditförlusterna är fortsatt låga och verksamhetens refinansiering fungerade väl under perioden. En mer utförlig beskrivning av risker finns i årsredovisningen 2018. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

#### Första kvartalet 2019 jämfört med fjärde kvartalet 2018

Rörelseresultatet ökade med 12 procent till 297,9 (265,3) Mkr, vilket förklaras av ett högre räntenetto. Räntabiliteten på eget kapital stärktes till 8,1 (7,3) procent. Rörelseintäkterna ökade med 11 procent till 326,3 (292,9) Mkr. Räntenettet ökade med 3 procent till 631,5 (611,9) Mkr. Nettoresultatet av finansiella poster uppgick till -15,7 (8,7) Mkr till följd av förändringar i verkligt värde. Provisionsnettot uppgick till -289,5 (-327,7) Mkr. Rörelsekostnaderna uppgick till 28,8 (27,7) Mkr och K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,09 (0,09). Kreditförlusterna uppgick till -0,4 (-0,1) Mkr.

#### Händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter periodens utgång.

## Resultaträkning

Mkr	Not	Kv 1 2019	Kv 4 2018	Förändring	Kv 1 2018	Förändring	Helår 2018
Ränteintäkter		965,7	851,3	13%	772,2	25%	3 311,5
Räntekostnader		-334,1	-239,4	40%	-186,8	79%	-877,9
<b>Räntenetto</b>	<b>3</b>	<b>631,5</b>	<b>611,9</b>	<b>3%</b>	<b>585,4</b>	<b>8%</b>	<b>2 433,6</b>
Provisionsintäkter		0,6	0,6		0,6		2,5
Provisionskostnader		-290,2	-328,3	-12%	-322,3	-10%	-1 242,1
<b>Provisionsnetto</b>	<b>4</b>	<b>-289,5</b>	<b>-327,7</b>	<b>-12%</b>	<b>-321,7</b>	<b>-10%</b>	<b>-1 239,6</b>
Nettoresultat av finansiella poster	5	-15,7	8,7		0,0		-1,9
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>326,3</b>	<b>292,9</b>	<b>11%</b>	<b>263,8</b>	<b>24%</b>	<b>1 192,1</b>
Personalkostnader		-3,3	-3,2	3%	-4,5	-27%	-14,9
Övriga administrationskostnader		-25,5	-24,5	4%	-23,2	10%	-94,0
<b>Summa administrationskostnader</b>		<b>-28,8</b>	<b>-27,7</b>	<b>4%</b>	<b>-27,6</b>	<b>4%</b>	<b>-108,9</b>
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		0,0	0,0		0,0		-0,2
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28,8</b>	<b>-27,7</b>	<b>4%</b>	<b>-27,7</b>	<b>4%</b>	<b>-109,0</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>		<b>297,5</b>	<b>265,2</b>	<b>12%</b>	<b>236,1</b>	<b>26%</b>	<b>1 083,0</b>
Kreditförluster, netto	6	0,4	0,1		0,3	33%	1,3
<b>Rörelseresultat</b>		<b>297,9</b>	<b>265,3</b>	<b>12%</b>	<b>236,4</b>	<b>26%</b>	<b>1 084,4</b>
Bokslutsdispositioner		-	-249,6		0,0		-249,5
Skatt		-69,5	5,1		-52,0	34%	-176,4
<b>Periodens resultat</b>		<b>228,4</b>	<b>20,7</b>		<b>184,4</b>	<b>24%</b>	<b>658,5</b>

## Rapport över totalresultat

Mkr	Kv 1 2019	Kv 4 2018	Förändring	Kv 1 2018	Förändring	Helår 2018
<b>Periodens resultat</b>	<b>228,4</b>	<b>20,7</b>		<b>184,4</b>	<b>24%</b>	<b>658,5</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>						
<b>Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat</b>						
Kassaflödessäkringar	-20,4	3,6		-11,6	76%	-43,5
Förändring i verkligt värde på skuldinstrument som värderas till verkligt värde över övrigt totalresultat	6,2	-7,1		7,9	-22%	-8,2
Skatt hänförlig till poster som omförts eller kan omföras till periodens resultat	2,0	0,8		0,8		11,4
<b>Periodens övriga totalresultat, netto efter skatt</b>	<b>-12,2</b>	<b>-2,7</b>		<b>-2,9</b>		<b>-40,3</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>216,2</b>	<b>18,0</b>		<b>181,5</b>	<b>19%</b>	<b>618,2</b>

## Balansräkning

Mkr	Noter	2019-03-31	2018-12-31	2018-03-31
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till kreditinstitut	7	17 949,3	4 631,0	5 855,0
Utlåning till allmänheten	8	225 933,5	221 107,9	203 878,9
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		10 949,3	9 916,6	10 584,3
Derivat	9	7 512,8	5 540,2	6 161,0
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		114,2	103,5	207,5
Materiella tillgångar		0,6	0,6	0,5
Uppskjutna skattefordringar		40,6	37,2	30,2
Övriga tillgångar		3,6	3,1	2,2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22,2	27,8	22,9
<b>Summa tillgångar</b>		<b>262 526,0</b>	<b>241 368,0</b>	<b>226 742,4</b>
<b>Skulder, avsättningar och eget kapital</b>				
Skulder till kreditinstitut	7	60 607,3	54 426,9	48 492,6
Emitterade värdepapper		185 059,5	171 195,1	162 328,0
Derivat	9	349,0	430,7	465,7
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		1 472,2	1 019,8	1 188,6
Övriga skulder		115,5	137,9	126,1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 546,7	1 997,9	2 667,9
Avsättningar		1,4	1,5	1,3
Efterställda skulder		661,0	661,0	661,0
<b>Summa skulder och avsättningar</b>		<b>250 812,5</b>	<b>229 870,7</b>	<b>215 931,3</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>908,3</b>	<b>908,3</b>	<b>658,8</b>
<b>Eget kapital</b>				
Aktiekapital		3 129,9	3 129,9	3 129,9
Reservfond		14,1	14,1	14,1
Fond för verkligt värde		-121,7	-109,5	-72,0
Balanserade vinstmedel		7 554,5	6 896,1	6 896,0
Periodens resultat		228,4	658,5	184,4
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 805,3</b>	<b>10 589,1</b>	<b>10 152,4</b>
<b>Summa skulder, avsättningar och eget kapital</b>		<b>262 526,0</b>	<b>241 368,0</b>	<b>226 742,4</b>
<b>Övriga noter</b>				
Redovisningsprinciper	1			
Segmentsredovisning	2			
Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och åtaganden	10			
Värderingsmetoder för verkligt värde	11			
Kapitalbas och kapitalkrav	12			
Upplysningar om närstående	13			

## Kassaflödesanalys i sammandrag, indirekt metod

Mkr	Jan-mar 2019	Jan-mar 2018
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>4 614,4</b>	<b>2 858,7</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	297,9	236,4
Justering för ej kassaflödespåverkande poster i rörelseresultatet	1 231,7	1 014,8
<b>Förändring av den löpande verksamhetens tillgångar</b>		
Förändring räntebärande värdepapper	-1 020,9	-718,7
Förändring utlåning till allmänheten	-4 825,4	-6 201,7
Förändring övriga tillgångar	-4 899,2	-759,9
<b>Förändring av den löpande verksamhetens skulder</b>		
Förändring in- och upplåning från allmänheten	-	-
Förändring emitterade värdepapper	11 547,1	7 458,7
Förändring övriga skulder	6 088,4	1 165,1
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>8 419,6</b>	<b>2 194,7</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-	-
Lämnade aktieägartillskott	-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av förlagslån	-	-
Förändring efterställda skulder	-	-
Erhållna aktieägartillskott	-	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>8 419,6</b>	<b>2 194,7</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>13 034,0</b>	<b>5 053,4</b>

Likvida medel definieras som kassa och tillgodohavanden hos centralbanker, utlåning till kreditinstitut betalbara på anfordran samt dagslån och placeringar hos Riksbanken med förfall nästkommande bankdag.

## Rapport över förändringar i eget kapital

Mkr	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital				Totalt
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fond för verkligt värde		Balanse- rade vinst- medel	Periodens resultat	
			Verkligt värde- reserv	Säkrings- reserv			
<b>Ingående balans 2018-01-01</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>28,9</b>	<b>-98,0</b>	<b>9 461,1</b>	<b>477,1</b>	<b>9 953,4</b>
Effekt av byte av redovisningsprincip <sup>1)</sup>			0,1		17,4		17,5
<b>Ingående balans 2018-01-01 efter justering för byte av redovisningsprincip</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>29,0</b>	<b>-98,0</b>	<b>9 478,5</b>	<b>477,1</b>	<b>9 970,9</b>
Periodens resultat						184,4	<b>184,4</b>
Periodens övriga totalresultat			6,2	-9,1			-2,9
<b>Summa periodens totalresultat</b>			<b>6,2</b>	<b>-9,1</b>		<b>184,4</b>	<b>181,5</b>
Enligt styrelsens förslag till beslut på bolagsstämman					477,1	-477,1	-
Fondemission	3 059,6				-3 059,6		-
<b>Utgående balans 2018-03-31</b>	<b>3 129,9</b>	<b>14,1</b>	<b>35,1</b>	<b>-107,1</b>	<b>6 896,0</b>	<b>184,4</b>	<b>10 152,4</b>
<b>Ingående balans 2018-04-01</b>	<b>3 129,9</b>	<b>14,1</b>	<b>35,1</b>	<b>-107,1</b>	<b>6 896,0</b>	<b>184,4</b>	<b>10 152,4</b>
Periodens resultat						474,1	474,1
Periodens övriga totalresultat			-12,6	-24,8			-37,4
<b>Summa periodens totalresultat</b>			<b>-12,6</b>	<b>-24,8</b>		<b>474,1</b>	<b>436,7</b>
Enligt styrelsens förslag till beslut på bolagsstämman							-
<b>Utgående balans 2018-12-31</b>	<b>3 129,9</b>	<b>14,1</b>	<b>22,6</b>	<b>-131,9</b>	<b>6 896,0</b>	<b>658,5</b>	<b>10 589,1</b>
<b>Ingående balans 2019-01-01</b>	<b>3 129,9</b>	<b>14,1</b>	<b>22,6</b>	<b>-131,9</b>	<b>6 896,0</b>	<b>658,5</b>	<b>10 589,1</b>
Periodens resultat						228,4	228,4
Periodens övriga totalresultat			4,9	-17,1			-12,2
<b>Summa periodens totalresultat</b>			<b>4,9</b>	<b>-17,1</b>		<b>228,4</b>	<b>216,2</b>
Enligt styrelsens förslag till beslut på bolagsstämman					658,5	-658,5	-
<b>Utgående balans 2019-03-31</b>	<b>3 129,9</b>	<b>14,1</b>	<b>27,4</b>	<b>-149,0</b>	<b>7 554,5</b>	<b>228,4</b>	<b>10 805,3</b>

<sup>1)</sup> Effekt av byte av redovisningsprincip från IAS 39 - Finansiella Instrument: Redovisning och värdering till IFRS 9 - Finansiella instrument. Säkringsredovisning sker däremot i enlighet med IAS 39 - Finansiella Instrument: Redovisning och värdering.



# Noter

Belopp i Mkr om inget annat anges. Jämförelsetal inom parentes: resultatposter jämförs med närmast föregående kvartal, balansposter jämförs med närmast föregående årsskifte, om inget annat anges.

<b>Not 1</b>	<b>Redovisningsprinciper</b>
--------------	------------------------------

Länsförsäkringar Hypotek AB upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25). Bolaget tillämpar även rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt uttalanden utgivna av Rådet för finansiell rapportering gällande för noterade företag. Reglerna i RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras. Denna delårsrapport uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34 Delårsrapportering.

## ÄNDRADE REDOVISNINGSPRINCIPER SOM TILLÄMPAS FRÅN OCH MED 1 JANUARI 2019

Från och med den 1 januari 2019 tillämpar bolaget IFRS 16 *Leasingavtal* och IFRIC 23 *Osäkerhet i fråga om inkomstskattemässig behandling*.

### IFRS 16 Leasing

IFRS 16 har ersatt IAS 17 *Leasingavtal*. Standarden medför framförallt att de leasingavtal som något bolag i koncernen är leasetagare för och som klassificeras som operationell leasing istället kommer att redovisas i balansräkningen. IFRS 16 tillämpas endast tillämpas på koncernnivå.

### IFRIC 23 Osäkerhet i fråga om inkomstskattemässig behandling

Från och med 1 januari 2019 tillämpar bolaget IFRIC 23 *Osäkerhet i fråga om inkomstskattemässig behandling*. IFRIC 23 förtydligar hur IAS 12 ska tillämpas om det är oklart hur skattelagstiftningen ska tillämpas på en viss transaktion eller under en viss omständighet. Tolkningen har inte medfört någon påverkan på bolagets finansiella rapporter.

Rapporten har i övrigt upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpades i årsredovisningen för 2018.

<b>Not 2</b>	<b>Segmentsredovisning</b>
--------------	----------------------------

Bolagets verksamhet utgör ett rörelsesegment och uppföljningen till högste verkställande beslutsfattare, d.v.s. koncernledningen överensstämmer därmed med delårsrapporten.

<b>Not 3</b>		<b>Räntenetto</b>					
<b>Mkr</b>	<b>Kv 1 2019</b>	<b>Kv 4 2018</b>	<b>Förändring</b>	<b>Kv 1 2018</b>	<b>Förändring</b>	<b>Helår 2018</b>	
<b>Ränteintäkter</b>							
Utlåning till kreditinstitut	23,1 <sup>1)</sup>	0,5		4,8		29,5	
Utlåning till allmänheten	991,8	923,8	7%	871,5	14%	3 593,9	
Räntebärande värdepapper	15,2 <sup>1)</sup>	18,3	-17%	18,5	-18%	76,6	
Derivat	-64,4	-91,4	-30%	-122,5	-47%	-388,5	
Övriga ränteintäkter	-	-		-		-	
<b>Summa ränteintäkter</b>	<b>965,7</b>	<b>851,3</b>	<b>13%</b>	<b>772,2</b>	<b>25%</b>	<b>3 311,5</b>	
<b>Räntekostnader</b>							
Skulder till kreditinstitut	-140,0 <sup>1)</sup>	-131,4	7%	-120,2	16%	-494,7	
Emitterade värdepapper	-484,5	-447,7	8%	-481,7	1%	-1 888,6	
Efterställda skulder	-2,7	-2,4	13%	-2,0	35%	-9,2	
Derivat	337,1	380,5	-11%	462,2	-27%	1 675,0	
Övriga räntekostnader	-44,0	-38,4	15%	-45,0	-2%	-160,5	
<b>Summa räntekostnader</b>	<b>-334,1</b>	<b>-239,4</b>	<b>40%</b>	<b>-186,8</b>	<b>79%</b>	<b>-877,9</b>	
<b>Summa räntenetto</b>	<b>631,5</b>	<b>611,9</b>	<b>3%</b>	<b>585,4</b>	<b>8%</b>	<b>2 433,6</b>	
Medelränta på utlåning till allmänheten, %	1,8	1,7		1,7		1,7	

<sup>1)</sup> Varav negativ ränta på utlåning till kreditinstitut om -1,0 (-3,8) Mkr, räntebärande värdepapper om -0,5 (-0,4) Mkr och skulder till kreditinstitut 1,1 (4,3) Mkr. Ränteintäkter beräknade enligt effektivräntemetoden uppgår till 965,7 (851,3) Mkr.

<b>Not 4</b>		<b>Provisionsnetto</b>					
<b>Mkr</b>	<b>Kv 1 2019</b>	<b>Kv 4 2018</b>	<b>Förändring</b>	<b>Kv 1 2018</b>	<b>Förändring</b>	<b>Helår 2018</b>	
<b>Provisionsintäkter</b>							
Utlåning	0,6	0,6		0,6		2,5	
<b>Summa provisionsintäkter</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>		<b>0,6</b>		<b>2,5</b>	
<b>Provisionskostnader</b>							
Ersättning till länsförsäkringsbolag	-290,1	-328,2	-12%	-322,2	-10%	-1 241,6	
Övriga provisioner	-0,1	0,0	-50%	-0,1		-0,4	
<b>Summa provisionskostnader</b>	<b>-290,2</b>	<b>-328,3</b>	<b>-12%</b>	<b>-322,3</b>	<b>-10%</b>	<b>-1 242,1</b>	
<b>Summa provisionsnetto</b>	<b>-289,5</b>	<b>-327,7</b>	<b>-12%</b>	<b>-321,7</b>	<b>-10%</b>	<b>-1 239,6</b>	

<b>Not 5</b>		<b>Nettoresultat av finansiella poster</b>					
<b>Mkr</b>	<b>Kv 1 2019</b>	<b>Kv 4 2018</b>	<b>Förändring</b>	<b>Kv 1 2018</b>	<b>Förändring</b>	<b>Helår 2018</b>	
Räntebärande tillgångar och skulder och relaterade derivat	-21,0	2,8		0,0		-26,6	
Andra finansiella tillgångar och skulder	0,0	0,0		0,0		0,1	
Ränteskillnadsersättning (avser poster värderade till upplupet anskaffningsvärde)	5,3	5,9	-10%	0,0		24,6	
<b>Summa nettoresultat av finansiella poster</b>	<b>-15,7</b>	<b>8,7</b>		<b>0,0</b>		<b>-1,9</b>	

<b>Not 6</b>		<b>Kreditförluster</b>				
<b>Kreditförluster, netto, Mkr</b>	<b>Kv1 2019</b>	<b>Kv4 2018</b>	<b>Förändring</b>	<b>Kv1 2018</b>	<b>Förändring</b>	<b>Helår 2018</b>
<b>Förändring av reserv för lånefordringar</b>						
Stadie 1 (ej kreditförsämrade)	0,2	-0,4		-0,2		-0,4
Stadie 2 (ej kreditförsämrade)	0,0	-0,1		-0,3		-0,2
Stadie 3 (kreditförsämrade)	-0,1	0,3		0,3		0,3
<b>Summa förändring av reserv för lånefordringar</b>	<b>0,1</b>	<b>-0,2</b>		<b>-0,2</b>		<b>-0,3</b>
Kostnad för konstaterade kreditförluster	-0,1	-0,1		-0,1		-0,6
Återvinningar	0,3	0,5	-40%	0,6	-50%	2,3
<b>Nettokostnad för kreditförluster för lånefordringar</b>	<b>0,4</b>	<b>0,1</b>		<b>0,3</b>	<b>33%</b>	<b>1,4</b>
Förändring av reserv för åtaganden	0,0	-		0,0		-
Nettokostnad för övriga kreditförluster	0,0	0,0		0,0		0,0
Nettokostnad för modifieringsresultat	0,0	0,0		0,0		0,0
<b>Summa nettokostnad för kreditförluster</b>	<b>0,4</b>	<b>0,1</b>		<b>0,3</b>	<b>33%</b>	<b>1,3</b>

Avräkningsmodellen avseende det åtagande som länsförsäkringsbolagen har gällande kreditförluster innebär att länsförsäkringsbolagen vid reserverings-tillfället täcker 80 procent av reserveringsbehovet i Länsförsäkringar Hypotek AB. Avräkning sker mot och kan högst motsvara upparbetad ersättning. Ersättning motsvarande 80 procent av reserveringsbehovet vid varje tidpunkt hålls inne fram tills utlåning förmedlad av länsförsäkringsbolaget är reglerad. Under första kvartalet 2019 uppgick totala kreditförluster till 2,1 (0,5) Mkr varav Länsförsäkringar Hypoteks redovisade kreditförluster uppgick till 0,4 (0,1) Mkr och resterande del om 1,7 (0,4) Mkr har avräknats mot länsförsäkringsbolagens ersättning.

<b>Not 7</b>	<b>Utlåning / skulder till kreditinstitut</b>
--------------	---

Utlåning till kreditinstitut uppgick den 31 mars 2019 till 17 949,3 (4 631,0) Mkr och ingick i Stadie 1. Reservering för kreditförluster uppgick till 0,0 (0,0) Mkr. I utlåning till kreditinstitut ingår placering i moderbolaget om 13 045,3 (4 602,9) Mkr. Tillgodohavande på bankkonto i moderbolaget avseende säkerställd verksamhet redovisas som utlåning till kreditinstitut.

Skulder till kreditinstitut uppgick den 31 mars 2019 till 60 607,3 (54 426,9) Mkr. I skulder till kreditinstitut ingår upplåning från moderbolaget om 55 165,5 (54 251,7) Mkr.

<b>Not 8</b>		<b>Utlåning till allmänheten</b> Lånefordringarna är i sin helhet geografiskt hänförliga till Sverige.		
<b>Mkr</b>	<b>2019-03-31</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2018-03-31</b>	
Företagssektor	6 600,1	6 603,0	6 589,5	
Hushållssektor	219 338,8	214 510,5	197 294,9	
<b>Utlåning till allmänheten före reserveringar</b>	<b>225 938,9</b>	<b>221 113,5</b>	<b>203 884,4</b>	
Förlustreserv	-5,4	-5,6	-5,5	
<b>Summa utlåning till allmänheten</b>	<b>225 933,5</b>	<b>221 107,9</b>	<b>203 878,9</b>	

Förändring av kreditförlustreserv	Ej kreditförsämrade		Kreditförsämrade	Summa reserv
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
<b>Ingående balans 2019-01-01</b>	<b>-2,3</b>	<b>-1,6</b>	<b>-1,6</b>	<b>-5,6</b>
Nyutgivna eller förvärvade lån	-0,2	0,0	-0,1	-0,4
Förändring i modell eller metod för reservering	0,0	0,0	-	0,0
Återbetalning	0,1	0,1	0,1	0,3
Omvärdering p.g.a. förändrad kreditrisk	0,3	0,0	-0,1	0,2
Övriga justeringar	0,0	0,0	-	0,0
Bortskrivning	-	-	0,0	0,0
<b>Utgående balans 2019-03-31</b>	<b>-2,2</b>	<b>-1,6</b>	<b>-1,7</b>	<b>-5,4</b>
Fördelning av kreditreserveringsbehov	Ej kreditförsämrade		Kreditförsämrade	Summa
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
<b>Utlåning till allmänheten före reserveringar</b>	<b>223 533,5</b>	<b>2 238,3</b>	<b>167,1</b>	<b>225 938,9</b>
Kreditreserveringsbehov	-10,8	-7,8	-8,5	-27,1
Innehållen länsbolagsersättning	8,6	6,2	6,8	21,6
<b>Redovisad förlustreserv</b>	<b>-2,2</b>	<b>-1,6</b>	<b>-1,7</b>	<b>-5,4</b>
<b>Summa utlåning till allmänheten</b>	<b>223 531,4</b>	<b>2 236,8</b>	<b>165,4</b>	<b>225 933,5</b>

Förändring av kreditförlustreserv	Ej kreditförsämrade		Kreditförsämrade	Summa reserv
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
<b>Ingående balans 2018-01-01</b>	<b>-1,9</b>	<b>-1,4</b>	<b>-1,9</b>	<b>-5,3</b>
Nyutgivna eller förvärvade lån	-0,3	0,0	0,0	-0,3
Förändring i modell eller metod för reservering	-0,1	0,0	0,0	-0,2
Återbetalning	0,1	0,0	0,1	0,2
Omvärdering p.g.a. förändrad kreditrisk	0,1	-0,3	0,1	-0,1
Övriga justeringar	0,0	0,0	-	0,0
Bortskrivning	-	-	0,1	0,1
<b>Utgående balans 2018-03-31</b>	<b>-2,1</b>	<b>-1,6</b>	<b>-1,7</b>	<b>-5,5</b>
Fördelning av kreditreserveringsbehov	Ej kreditförsämrade		Kreditförsämrade	Summa
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	
<b>Utlåning till allmänheten före reserveringar</b>	<b>201 688,4</b>	<b>2 041,7</b>	<b>154,2</b>	<b>203 884,4</b>
Kreditreserveringsbehov	-10,6	-8,2	-8,5	-27,4
Innehållen länsbolagsersättning	8,5	6,6	6,8	21,9
<b>Redovisad förlustreserv</b>	<b>-2,1</b>	<b>-1,6</b>	<b>-1,7</b>	<b>-5,5</b>
<b>Summa utlåning till allmänheten</b>	<b>201 686,3</b>	<b>2 040,1</b>	<b>152,5</b>	<b>203 878,9</b>

Avräkningsmodellen avseende det åtagande som länsförsäkringsbolagen har gällande kreditförluster innebär att länsförsäkringsbolagen vid reserveringstillfället täcker 80 procent av reserveringsbehovet i Länsförsäkringar Hypotek. Avräkning sker mot och kan högst motsvara upparbetad ersättning. Ersättning motsvarande 80 procent av reserveringsbehovet vid varje tidpunkt hålls inne fram tills utlåning förmedlad av länsförsäkringsbolaget är reglerad.

<b>Not 9</b>		<b>Derivat</b>					
<b>Mkr</b>	<b>2019-03-31</b>		<b>2018-12-31</b>		<b>2018-03-31</b>		
	<b>Nominellt belopp</b>	<b>Verkligt värde</b>	<b>Nominellt belopp</b>	<b>Verkligt värde</b>	<b>Nominellt belopp</b>	<b>Verkligt värde</b>	
<b>Derivatinstrument med positiva värden</b>							
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>							
Ränterelaterade	157 542,0	1 981,8	144 777,0	1 369,7	108 472,0	1 823,5	
Valutarelaterade	40 566,8	5 531,0	34 118,9	4 170,6	33 318,0	4 337,5	
<b>Summa derivatinstrument med positiva värden</b>	<b>198 108,8</b>	<b>7 512,8</b>	<b>178 895,9</b>	<b>5 540,2</b>	<b>141 790,0</b>	<b>6 161,0</b>	
<b>Derivatinstrument med negativa värden</b>							
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>							
Ränterelaterade	51 645,0	269,5	41 595,0	249,8	61 180,0	444,5	
Valutarelaterade	1 394,2	79,5	2 717,8	180,9	2 036,7	21,2	
<b>Summa derivatinstrument med negativa värden</b>	<b>53 039,2</b>	<b>349,0</b>	<b>44 312,8</b>	<b>430,7</b>	<b>63 216,7</b>	<b>465,7</b>	

För att skydda sig mot ränte- och valutarisker som koncernens verksamhet ger upphov till har ekonomiska säkringar ingåtts. Säkringsredovisning tillämpas för upplåning, utlåning, inlåning samt obligationer och andra värdepapper. Säkringsinstrument utgörs främst av ränte- och valutaränteswappar.

<b>Not 10</b>		<b>Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och åtaganden</b>		
<b>Mkr</b>	<b>2019-03-31</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2018-03-31</b>	
Egna skulder ställda säkerheter	230 444,2	221 070,8	205 735,8	
Åtaganden <sup>1)</sup>	11 320,2	10 117,9	11 002,0	

<sup>1)</sup> Den 31 mars 2019 finns det inga åtaganden till närstående.

Åtaganden består av beviljade men ej utbetalda lån. För mer information avseende reservering för kreditförluster på åtaganden, se not 6.

Mkr	2019-03-31		2018-12-31		2018-03-31	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
<b>Finansiella tillgångar</b>						
Utlåning till kreditinstitut	17 949,3	17 949,3	4 631,0	4 631,0	5 855,0	5 855,0
Utlåning till allmänheten	225 933,5	226 547,3	221 107,9	221 580,0	203 878,9	204 364,7
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 949,3	10 949,3	9 916,6	9 916,6	10 584,3	10 584,3
Derivat	7 512,8	7 512,8	5 540,2	5 540,2	6 161,0	6 161,0
Övriga tillgångar	-	-	0,0	0,0	-	-
<b>Summa</b>	<b>262 344,9</b>	<b>262 958,7</b>	<b>241 195,7</b>	<b>241 667,8</b>	<b>226 479,2</b>	<b>226 965,0</b>
<b>Finansiella skulder</b>						
Skulder till kreditinstitut	60 607,3	60 607,3	54 426,9	54 426,9	48 492,6	48 492,6
Emitterade värdepapper	185 059,5	190 148,3	171 195,1	174 878,3	162 328,0	166 723,6
Derivat	349,0	349,0	430,7	430,7	465,7	465,7
Övriga skulder	0,2	0,2	1,2	1,2	7,0	7,0
Efterställda skulder	661,0	662,7	661,0	663,2	661,0	683,1
<b>Summa</b>	<b>246 677,0</b>	<b>251 767,5</b>	<b>226 714,9</b>	<b>230 400,4</b>	<b>211 954,3</b>	<b>216 372,0</b>

Det bokförda värdet på utlåning till kreditinstitut, övriga tillgångar, skulder till kreditinstitut och övriga skulder utgör en rimlig approximation av verkligt värde då dessa tillgångar respektive skulder har korta löptider.

I tabellen framgår finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde i balansräkningen utifrån använda värderingsmodeller där:  
 Nivå 1 avser värden som fastställs från noterade kurser på en aktiv marknad  
 Nivå 2 avser värden som fastställs genom beräknade värden på observerbara marknadsnoteringar  
 Nivå 3 avser värden som bygger på egna antaganden och bedömningar

Finansiella instrument som värderas till verkligt värde i balansräkningen

2019-03-31, Mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
<b>Tillgångar</b>				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 949,3			10 949,3
Derivat		7 512,8		7 512,8
<b>Skulder</b>				
Derivat		349,0		349,0
<b>2018-12-31, Mkr</b>				
<b>Tillgångar</b>				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 916,6			9 916,6
Derivat		5 540,2		5 540,2
<b>Skulder</b>				
Derivat		430,7		430,7
<b>2018-03-31, Mkr</b>				
<b>Tillgångar</b>				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 584,3			10 584,3
Derivat		6 161,0		6 161,0
<b>Skulder</b>				
Derivat		465,7		465,7

**Not 12** Kapitalbas och kapitalkrav

Uppställning av kapitalbasen enligt artikel 5 i EU-kommissionens genomförandeförordning (EU) nr 1423/2013. Rader i uppställningen enligt förordningen som är tomma har exkluderats i nedanstående tabell för bättre översyn. Det finns inga poster som omfattas av bestämmelser som tillämpades före förordning (EU) nr 575/2013 eller några föreskrivna restvärden enligt den förordningen.

Mkr	2019-03-31	2018-12-31	2018-03-31
<b>Kärnprimärkapital: instrument och reserver</b>			
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	3 129,9	3 129,9	3 129,9
<i>Varav: aktiekapital</i>	3 129,9	3 129,9	3 129,9
Ej utdelade vinstmedel (Balanserade vinstmedel)	7 554,5	6 896,0	6 896,0
Accumulerat övrigt totalresultat och andra reserver	602,1	614,3	455,9
Delårsresultat netto efter avdrag för förutsebara kostnader och utdelningar som har verifierats av personer som har en oberoende ställning	228,4	658,5	184,4
<b>Kärnprimärkapital före lagstiftningsjusteringar</b>	<b>11 514,8</b>	<b>11 298,6</b>	<b>10 666,2</b>
<b>Kärnprimärkapital: lagstiftningsjusteringar</b>			
Ytterligare värdejusteringar	-18,0	-15,3	-16,4
Reserver i verkligt värde relaterade till vinster eller förluster på kassaflödessäkringar	149,1	132,0	107,1
Negativa belopp till följd av beräkningen av förväntade förlustbelopp	-151,6	-124,3	-120,2
<b>Sammanlagda lagstiftningsjusteringar av kärnprimärkapital</b>	<b>-20,5</b>	<b>-7,5</b>	<b>-29,4</b>
<b>Kärnprimärkapital och primärkapital</b>	<b>11 494,3</b>	<b>11 291,1</b>	<b>10 636,9</b>
<b>Supplementärkapital: instrument och avsättningar</b>			
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder	661,0	661,0	661,0
<b>Supplementärkapital</b>	<b>661,0</b>	<b>661,0</b>	<b>661,0</b>
<b>Totalt kapital (totalt kapital = primärkapital + supplementärkapital)</b>	<b>12 155,3</b>	<b>11 952,1</b>	<b>11 297,9</b>
<b>Totala riskvägda tillgångar</b>	<b>63 386,9</b>	<b>61 556,4</b>	<b>19 408,8</b>
<b>Kapitalrelationer och buffertar</b>			
Kärnprimärkapital (som procentandel av det totala riskvägda exponeringsbeloppet)	18,1%	18,3%	54,8%
Primärkapital (som procentandel av det totala riskvägda exponeringsbeloppet)	18,1%	18,3%	54,8%
Totalt kapital (som procentandel av det totala riskvägda exponeringsbeloppet)	19,2%	19,4%	58,2%
Totalt kärnprimärkapitalkrav inklusive buffertkrav	9,0%	9,0%	9,0%
<i>Varav: krav på kapitalkonserveringsbuffert</i>	2,5%	2,5%	2,5%
<i>Varav: krav på kontracyklisk kapitalbuffert</i>	2,0%	2,0%	2,0%
<i>Varav: krav på systemriskbuffert</i>	-	-	-
<i>Varav: buffert för globalt systemuiktigt institut eller för annat systemuiktigt institut</i>	-	-	-
Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert (som procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)	11,2%	11,4%	48,8% <sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> Jämförelsetal har justerats.

Mkr	2019-03-31		2018-12-31		2018-03-31	
	Risexpo- nerings- belopp	Kapitalkrav	Risexpo- nerings- belopp	Kapitalkrav	Risexpo- nerings- belopp	Kapitalkrav
<b>Kreditrisk enligt schablonmetoden</b>						
Institutsexponeringar	433,5	34,7	390,5	31,2	452,2	36,2
Säkerställda obligationer	1 094,9	87,6	991,7	79,3	1 058,4	84,7
Övriga poster	102,3	8,2	98,0	7,8	83,8	6,7
<b>Summa kapitalkrav och riskexponeringsbelopp</b>	<b>1 630,7</b>	<b>130,5</b>	<b>1 480,2</b>	<b>118,4</b>	<b>1 594,5</b>	<b>127,6</b>
<b>Kreditrisk enligt IRK-metoden</b>						
<i>Hushållsexponeringar</i>						
Fastighetskrediter, små och medelstora företag	343,6	27,5	341,4	27,3	435,4	34,8
Fastighetskrediter, övriga	13 726,9	1 098,2	13 387,0	1 071,0	12 263,1	981,1
Övriga hushållsexponeringar, små och medelstora företag	0,8	0,1	1,3	0,1	1,5	0,1
Övriga hushållsexponeringar	1,7	0,1	11,5	0,9	29,6	2,4
<b>Summa hushållsexponeringar</b>	<b>14 073,0</b>	<b>1 125,8</b>	<b>13 741,2</b>	<b>1 099,3</b>	<b>12 729,6</b>	<b>1 018,4</b>
Företagsexponeringar	3 430,7	274,5	3 428,8	274,3	3 197,9	255,8
<b>Summa kapitalkrav och riskexponeringsbelopp</b>	<b>17 503,7</b>	<b>1 400,3</b>	<b>17 170,0</b>	<b>1 373,6</b>	<b>15 927,5</b>	<b>1 274,2</b>
<b>Operativa risker</b>						
Schablonmetoden	1 429,7	114,4	1 130,6	90,4	1 130,6	90,4
<b>Summa kapitalkrav för operativa risker</b>	<b>1 429,7</b>	<b>114,4</b>	<b>1 130,6</b>	<b>90,4</b>	<b>1 130,6</b>	<b>90,4</b>
<b>Kreditvärdighetsjustering schablonmetoden</b>	<b>554,9</b>	<b>44,4</b>	<b>550,6</b>	<b>44,0</b>	<b>756,2</b>	<b>60,5</b>
<b>Ytterligare riskexponeringsbelopp enligt Artikel 458 CRR</b>	<b>42 268,0</b>	<b>3 381,4</b>	<b>41 225,0</b>	<b>3 298,0</b>	-	-
<b>Summa kapitalkrav och riskexponeringsbelopp</b>	<b>63 386,9</b>	<b>5 071,0</b>	<b>61 556,4</b>	<b>4 924,5</b>	<b>19 408,8</b>	<b>1 552,7</b>

<b>Not 13</b>	<b>Upplysningar om närstående</b>
---------------	-----------------------------------

Väsentliga avtal för Länsförsäkringar Hypotek AB utgörs i huvudsak av uppdragsavtal med de 23 länsförsäkringsbolagen samt uppdragsavtal med Länsförsäkringar AB rörande utveckling, service, ekonomi och IT. Mellan koncernföretagen har sedvanliga affärstransaktioner ägt rum som ett led av den utlagda verksamheten.



Denna delårsrapport har översiktligt granskats av bolagets revisorer.

Verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den 26 april 2019

*Anders Borgcrantz*  
*Verkställande direktör*

# Revisors rapport över översiktlig granskning av delårsrapport upprättad i enlighet med 9 kap. årsredovisningslagen

Till styrelsen i Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)

Org. nr 556244-1781

## Inledning

Jag har utfört en översiktlig granskning av bifogade delårsrapport för Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) per den 31 mars 2019 och den tremånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Mitt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på min översiktliga granskning.

## Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Jag har utfört min översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid

en översiktlig granskning gör det inte möjligt för mig att skaffa mig en sådan säkerhet att jag blir medveten om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

## Slutsats

Grundat på min översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger mig anledning att anse att den bifogade delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 26 april 2019

Dan Beitner  
Auktoriserad revisor

# Definitioner

## Ordlista

### **Avkastning på totala tillgångar**

Årets resultat, efter skatt, i relation till genomsnittlig balansomsättning.

### **Kapitalbas**

Kapitalbasen består av summan av primärkapital och supplementärt kapital, efter avdrag för poster som anges i kapitaltäckningsreglerna. Kapitalbas i relation till kapitalkrav.

### **Kreditförsämrade lånefordringar**

Omfattar lånefordringar som är fallerade, eller var fallerade vid utgivning eller förvärv, och således befinner sig i stadie 3 enligt reglerna om förväntade kreditförluster i IFRS 9.

### **Kärnprimärkapital**

Kärnprimärkapitalet består av eget kapital med avdrag för bland annat immateriella tillgångar, goodwill, försiktig värdering, investeringar i finansiella företag och IRK-underskott.

### **Kärnprimärkapitalrelation**

Kärnprimärkapital i relation till totalt riskexponeringsbelopp.

### **Lånefordringar**

Omfattar utlåning till allmänheten och utlåning till kreditinstitut.

### **Primärkapital**

Summan av kärnprimärkapital och primärkapitaltillskott.

### **Primärkapitalrelation**

Primärkapital i relation till totalt riskexponeringsbelopp.

### **Riskexponeringsbelopp (REA)**

Riskexponeringsbeloppet består av tillgångar i balansräkningen och åtaganden utanför balansräkningen värderade utifrån kreditrisk, marknadsrisk, operativ risk och kreditvärdighetsjusteringsrisk enligt kapitaltäckningsreglerna.

### **Räntebindningstid**

Avtalad tid under vilken räntan på en tillgång eller skuld är bunden.

### **Supplementärt kapital**

Supplementärt kapital består huvudsakligen av tidsbundna förlagslån.

### **Total kapitalrelation**

Total kapitalbas i relation till totalt riskexponeringsbelopp.

## Alternativa nyckeltal

Från och med 3 juli 2016 tillämpas ESMA's (European Securities And Markets Authority) "Riktlinjer - Alternativa nyckeltal". I enlighet med dessa riktlinjer har upplysningar lämnats om finansiella mått som inte definieras av IFRS. Placeringsmarginal och räntabilitet på eget kapital visar organisationens resultat i förhållande till olika investeringsmått. Andel kreditförsämrade lånefordringar, kreditförluster samt nyckeltal som rör reserveringar presenteras för att ge en bild av utlåningen, säkerheter och kreditrisk. Gemensamt för samtliga alternativa nyckeltal är att de beskriver utvecklingen i verksamheten och syftar till att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Måtten kan skilja sig från liknande nyckeltal som presenteras av andra organisationer.

### **Andel kreditförsämrade lånefordringar**

Kreditförsämrade lånefordringar (stadie 3) efter reserveringar i relation till utlåning till allmänheten och kreditinstitut före reserveringar.

### **Kreditförlustnivå**

Kreditförluster netto för lånefordringar (på årsbasis) i relation till utlåning till allmänheten och kreditinstitut efter reserveringar vid periodens utgång.

### **Placeringsmarginal**

Räntenetto i relation till genomsnittlig balansomsättning.

### **Reserveringsgrad lånefordringar**

Redovisade reserveringar för lånefordringar i relation till lånefordringar före avdrag för reserveringar.

### **Räntabilitet på eget kapital**

Rörelseresultat med avdrag för schablonskatt i relation till genomsnittligt eget kapital, justerat för poster inom eget kapital som redovisas över övrigt totalresultat och för primärkapitallån.

## Finansiell kalender

Delårsrapport januari-juni för Länsförsäkringar Bank	18 juli 2019
Delårsrapport januari-juni för Länsförsäkringar Hypotek	18 juli 2019

Denna delårsrapport innehåller sådan information som Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 26 april 2019 kl.12.00 svensk tid.

## För mer information, kontakta

**Anders Borgcrantz**, vd Länsförsäkringar Hypotek AB  
anders.borgcrantz@lansforsakringar.se, 08-588 412 51, 073-964 12 51

**Martin Rydin**, CFO Länsförsäkringar Hypotek AB  
martin.rydin@lansforsakringar.se, 08-588 412 79, 073-964 28 23

**Stefan Karkamanis**, Investor Relations Länsförsäkringar Bank AB  
stefan.karkamanis@lansforsakringar.se, 08-588 402 90, 072-310 00 80

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781  
Besök: Tegeluddsvägen 11-13 | Post: 106 50 Stockholm  
Telefon: 08-588 400 00