

## Många års sparande för villadrömmen i Södermanland

Många par har en dröm om en egen trädgård och större ytor och sparar för att så småningom kunna köpa en villa. Men väl i hamn är det inte säkert att banken godkänner lånet. För de par i Södermanland som idag sparar till villaköpet krävs det i genomsnitt ett sparande på 10 procent var av inkomsten i 7 år för att spara ihop till kontantinsatsen. Det visar nya beräkningar som Länsförsäkringar gjort baserat på medelinkomst och medelpriser på villor i Södermanland.

Kravet på kontantinsats är en hög tröskel för de som ska köpa bostad idag. Att spara ihop till femton procent egen insats kräver för många en del uppoffring och tar tid. Även om ett par som drömmer om en villa sparar 10 procent av inkomsten tar det många år innan villadrömmen kan bli sann.

– Att spara innebär att offra lite konsumtion här och nu för att besanna en dröm längre fram. Det finns egentligen två strategier: mycket under kort tid eller lite under lång tid. Känn efter vad som passar er men glöm helst inte att leva på vägen. Sparandet är ett medel, inte ett mål. Riskerar heller inte pengarna i riskfyllda placeringar om köpet ligger inom några år, säger Emma Persson, privatekonom på Länsförsäkringar.

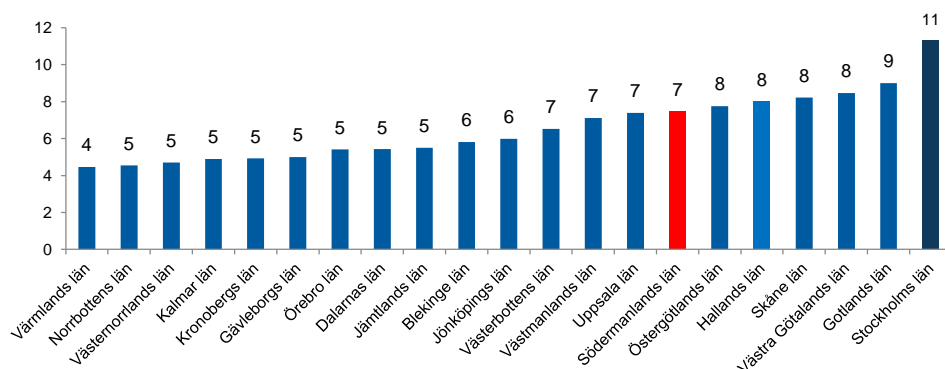
Kontantinsatsen är en bra bit på vägen mot villaköpet, men väl i hamn krävs att banken godkänner att paret får lånet. I kalkylen räknar banken med att man ska klara hushållets alla omkostnader även vid ett högre ränteläge och med eventuell amortering.

– Mitt råd är att räkna på ett lånelöfte eller prata med banken redan idag även om planen är att köpa många år fram i tiden. På så vis kan ni anpassa era förväntningar efter vad som är möjligt och vad ni själva tycker är rimligt. Boendeutgiften är högt prioriterad för de allra flesta men det ska gå att leva ett bra liv i övrigt också – även i ett högre ränteläge, säger Emma Persson, privatekonom på Länsförsäkringar.

**Det här kräver banken av en tvåbarnsfamilj som vill köpa en villa för 2 619 000 kr Södermanland:**

- Kontantinsats: 392 850 kr
- Att hushållet klarar en ränta på 7 procent utan att få underskott i kalkylen, vilket är 12 986 kr i månaden.
- Amortering: 3 710 kr (om skulden är 70 procent eller högre av bostadens värde)
- Driftskostnader och underhåll
- **Totalt: 16 696 kronor i månaden**

**För ett par som sparar 10 procent var av sina löner tar det så här många år att spara ihop till kontantinsatsen i olika län:**

**För ytterligare information kontakta:**

Emma Persson, privatekonom på Länsförsäkringar. Tel. 076-109 27 30

Länsförsäkringars pressjour, Tel. 08 – 588 418 50