

Lägre lön gör att kvinnor måste spara längre

Unga kvinnor har enligt statistik från SCB lägre inkomst än unga män och det får konsekvenser vid bostadsköp. Exempelvis kan kvinnor i Stockholm i genomsnitt låna 490 000 kronor medan männen kan låna 715 000 kronor. Det är en kalkyl som är svår att få ihop när en genomsnittlig etta i Stockholms län kostar drygt 2,4 miljoner kronor. Löneskillnaden kan också påverka hur lång tid det tar att spara ihop till kontantinsatsen. För en kvinna som vill bo i Vasastan-Norrmalm tar det 22 år att få ihop till insatsen och 19 år för en man. Det visar statistik som Länsförsäkringar tagit fram med anledning av Järvaveckans tema under lördagen på jämställdhet och jämlikhet.

– Intressant är att vi ser att det skiljer sig i lön redan i unga år, då vi inte kan räkna med strukturella faktorer som att kvinnor arbetar deltid när de får barn. Just i Stockholm väntar man ganska länge innan man skaffar det första barnet, säger Emma Persson, privatekonom på Länsförsäkringar.

Längst tid tar det att spara ihop till den första ettan i Hedvig Eleonora församling på Östermalm, kortast tid tar det för en som vill köpa sig en etta i Spånga församling. Och på grund av inkomstskillnaderna tar det längre tid för de unga kvinnorna att få ihop till kontantinsatsen.

En lägre inkomst ger också mindre möjlighet att spara pengar för framtida behov. När kvinnor har lägre inkomst kan de sätta av mindre sparande till exempelvis en kontantinsats. Det innebär att det tar längre tid att spara ihop de 15 procent som idag krävs för att köpa en bostad.

– Kontantinsats och amorteringskrav är höga hinder för alla in på bostadsmarknaden. Men för den som tjänar mindre blir trösklarna än högre. Det tar längre tid att spara ihop till den egna insats som krävs utöver att lånebeloppet blir lägre. Sammantaget gör detta bostadsköpet svårare för unga kvinnor än för unga män i Stockholm idag, säger Emma Persson.

Redan vid unga år har kvinnor lägre inkomst än män, en skillnad som tyvärr består under hela livet. Förklaringar som lyfts fram är bland annat att kvinnor jobbar deltid i större utsträckning, är mer sjukskrivna och är mer föräldralediga än män. Det får till följd att kvinnor tjänar in mindre till sin pension men också att de inte har samma möjligheter som män vid bostadsköp.

– Kvinnor måste beakta att en lägre inkomst kan få konsekvenser och göra vad de kan för att kompensera för det. Att försöka jobba heltid om det är möjligt, att sätta undan pengar i ett sparande och att löneförhandla med vetskapen om att lönen får stor påverkan på pension och vilka valmöjligheter man har är några saker att tänka på, säger Emma Persson.

STADSDELAR	Pris (kr)	År att spara till kontantinsatsen (Män)	År att spara till kontantinsatsen (Kvinnor)
Bromma-Västerled	2 349 593	14	15
Enskede-Skarpnäck	2 396 719	14	16
Essingeöarna	2 678 681	16	18
Farsta-Vantör	2 123 067	12	14
Hägersten-Liljeholmen	2 566 619	15	17
Hässelby-Vällingby	1 864 052	11	12
Kungsholmen	3 060 432	18	20
Skärholmen-Brännkyrka	2 219 029	13	14
Spånga-Kista	1 653 802	10	11
Södermalm	3 134 858	18	20
Vasastan-Norrmalm	3 298 704	19	22
Östermalm	3 173 583	18	21
FÖRSAMLING (innanför tullarna)	Pris (kr)	År att spara till kontantinsatsen (Män)	År att spara till kontantinsatsen (Kvinnor)
HÖGALID	3 114 699	18	20
KUNGSHOLMEN	3 093 852	18	20
STOCKHOLMS ADOLF FREDRIK	3 384 803	20	22
STOCKHOLMS ENGELBREKT	3 022 931	18	20
STOCKHOLMS GUSTAV VASA	3 335 843	19	22
STOCKHOLMS HEDVIG ELEONORA	3 593 019	21	23

STOCKHOLMS KATARINA	3 131 326	18	20
STOCKHOLMS MARIA MAGDALENA	3 354 699	19	22
STOCKHOLMS OSCAR	3 137 523	18	20
STOCKHOLMS SANKT GÖRAN	3 040 400	18	20
STOCKHOLMS SANKT JOHANNES	3 261 765	19	21
STOCKHOLMS SANKT MATTEUS	3 257 409	19	21
STOCKHOLMS SOFIA	3 085 199	18	20
FÖRSAMLING (utanför tullarna)	Pris (kr)	År att spara till kontantinsatsen (Män)	År att spara till kontantinsatsen (Kvinnor)
BROMMA	2 304 983	13	15
BRÄNNKYRKA	2 262 222	13	15
ENSKEDE	2 496 970	15	16
ESSINGE	2 678 681	16	18
FARSTA	2 163 377	13	14
HÄGERSTEN	2 566 619	15	17
HÄSSELBY	1 699 184	10	11
KISTA	1 745 492	10	11
SKARPNÄCK	2 258 875	13	15
SKÄR HOLMEN	2 052 429	12	13
SPÅNGA	1 525 000	9	10
VANTÖR	2 093 419	12	14
VÄLLINGBY	2 022 658	12	13
VÄSTERLED	2 484 013	14	16

Källa; Svensk Mäklarstatistik och SCB. Antal år är avrundat till närmsta helår.

Tips till kvinnor

1. Om man lever i parförhållande

Den som eventuellt arbetar mindre bör kompenseras genom ett eget sparande, gärna i eget namn eller som enskild egendom, eller att en del av premiepensionen från den ena parten ges till den andra.

2. Betala hushållsutgifter som andel av inkomst

Om den ena tjänar mer än den andre kan man komma överens om en fördelning av hushållets utgifter i förhållande till inkomst. På så vis blir det lättare för båda parter att hitta sparutrymmet i vardagen.

3. Försök få upp lönen

Jobba heltid om det är möjligt och var tuff i löneförhandlingen. Lönen är ett viktigt verktyg för att påverka din framtida pension och öka din handlingsfrihet.

För ytterligare information kontakta:

Emma Persson, privatekonom på Länsförsäkringar. Tel. 076-109 27 30

Länsförsäkringars pressjour, Tel. 08 – 588 418 50