

# Länsförsäkringar Hypotek

## Delårsrapport januari–september 2017

### Perioden i korthet

- Rörelseresultatet ökade 16 procent till 575,4 (494,4) Mkr och räntabiliteten på eget kapital uppgick till 6,8 (6,8) procent.
- Räntenettot ökade 29 procent till 1 539 (1 189) Mkr.
- Kreditförlusterna uppgick netto till -0,6 (-1,0) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på -0,00 (-0,00) procent.
- Utlåningen ökade 16 procent till 189,0 (162,9) Mdkr.
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 54,5 (50,6\*) procent den 30 september 2017.
- Antalet kunder ökade 9 procent till 248 000 (228 000).

Uppgifterna inom parentes avser motsvarande period 2016.  
\* Avser 30 juni 2017.

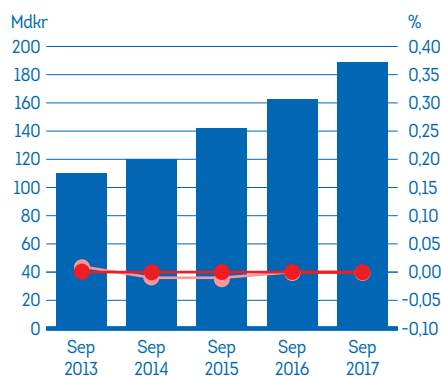
### Vd-kommentar

Bolåneverksamheten i Länsförsäkringar Hypotek fortsätter att utvecklas starkt och vi ser en ökning av antalet kunder samt högre marknadsandelar. Vi levererar ett starkt rörelseresultat för perioden och stärker vår marknadsposition ytterligare. Det är länsförsäkringsbolagens starka lokala förankring och den höga kundnöjdheten som är nyckeln till den stabila utlåningstillväxten. Vi fortsätter att slå vakt om vår höga kreditkvalitet och kreditförlusterna är under perioden oförändrat mycket låga. Utvecklingen av bostadspriserna fortsätter att vara en omdebatterad fråga och det är positivt att prisutvecklingen nu förefaller ha mattats av något.

**Martin Rydin**

Vd Länsförsäkringar Hypotek

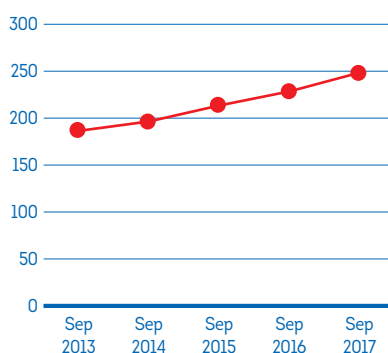
#### Utlåning till allmänheten



● Utlåning, Mdkr ● Andel osäkra fordringar, %  
● Kreditförlustnivå, %

#### Kundutveckling

Antal kunder, tusental



## Nyckeltal

	Kv 3 2017	Kv 2 2017	Kv 3 2016	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Helår 2016
Räntabilitet på eget kapital, %	6,7	7,1	6,1	6,8	6,8	6,7
Avkastning på totalt kapital, %	0,39	0,41	0,33	0,38	0,38	0,37
Placeringsmarginal, %	1,06	1,01	0,94	1,03	0,90	0,92
K/I-tal före kreditförluster	0,11	0,11	0,14	0,12	0,13	0,13
Kärnprimärkapitalrelation, %	54,5	50,6	44,2	54,5	44,2	44,1
Total kapitalrelation, %	60,0	56,2	49,9	60,0	49,9	49,7
Andel osäkra lånefordringar brutto, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserver i förhållande till utlåning, %	0,01	0,01	0,02	0,01	0,02	0,02
Reserver i förhållande till utlåning, inkl. innehållen lånsbolagsersättning, %	0,02	0,02	0,03	0,02	0,03	0,02
Kreditförlustnivå, %	0,00	-0,00	0,00	-0,00	-0,00	-0,00*

\* Innehåller upplösning av reserver.

## Resultaträkning, kvartal

Mkr	Kv 3 2017	Kv 2 2017	Kv 1 2017	Kv 4 2016	Kv 3 2016
Räntenetto	540,4	508,2	490,6	457,8	426,2
Provisionsnetto	-305,3	-267,0	-259,6	-257,0	-245,4
Nettoresultat av finansiella poster	-11,3	-10,3	-33,1	-16,9	-5,1
Övriga rörelseintäkter	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>223,8</b>	<b>230,8</b>	<b>197,8</b>	<b>183,9</b>	<b>175,6</b>
Personalkostnader	-4,1	-4,3	-4,0	-2,9	-3,5
Övriga administrationskostnader	-21,3	-21,6	-22,2	-20,7	-20,5
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-25,4</b>	<b>-25,8</b>	<b>-26,2</b>	<b>-23,7</b>	<b>-24,0</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>	<b>198,4</b>	<b>205,1</b>	<b>171,5</b>	<b>160,2</b>	<b>151,6</b>
Kreditförluster, netto	-0,8	0,7	0,7	3,8	-0,2
<b>Rörelseresultat</b>	<b>197,6</b>	<b>205,8</b>	<b>172,2</b>	<b>164,0</b>	<b>151,4</b>

## Marknadskommentar

Den globala ekonomin fortsatte att stärkas under årets tredje kvartal. Amerikansk tillväxt utvecklades i god takt och den ekonomiska utvecklingen i Europa fortsatte att överraska positivt. I Europa reducerades den politiska osäkerheten något i och med det tyska valet och Angela Merkels och CDUs seger. De politiska riskerna har dock ändrat karaktär då Merkels regeringsunderlag är osäkert. Den största politiska risken handlar om relationen mellan USA och Nordkorea som ter sig alltmer instabil. Eventuella konsekvenser av en eskalerad konflikt är dock svåra att kvantifiera och marknaden har än så länge tagit det hela med någorlunda lugn. De globala börserna utvecklades svagt under sommarmånaderna, men återhämtade sig till viss del under september. Den svenska börserna utvecklades svagare än globala index, medan tillväxtmarknaderna fortsatte att utvecklas starkt.

I USA har tillväxten, och framförallt arbetsmarknaden, utvecklats starkt. Inflationen var däremot lägre än väntat. Detta fick marknaden att under kvartalet prisa ner sannolikheten för räntehöjning från Fed, vilket

i sin tur medförde en försvagning av dollarn och fallande räntor, om än i begränsad utsträckning. Vid Feds möte i september betonade dock Janet Yellen att Feds plan för fortsatta räntehöjningar ligger fast, vilket fick både räntor och dollarn att vända upp mot slutet av kvartalet. Fed aviserade även att de redan i oktober kommer att börja krympa sin balansräkning. USAs president Donald Trump lade mot slutet av kvartalet fram ett förslag avseende skattereformer som togs emot positivt av marknaden.

Den europeiska ekonomin fortsatte att utvecklas i överraskande god takt. Återhämtningen var bred över både länder och branscher, men inflationen förblev låg. Marknaden började successivt förvänta sig en mindre expansiv penningpolitik från ECB och euron stärktes.

Den svenska konjunkturen var god med höga tillväxttal och starka förtroendesiffror. Finanspolitiken inför nästa år väntas spå på efterfrågan i ekonomin ytterligare. Samtidigt har inflationen och inflationsförväntningarna fortsatt att stiga. Trots detta avvaktar Riksbanken med en penningpolitisk åtstramning

med hänsyn till de osäkra inflationsutsikterna. Den svenska kronan stärktes mot dollarn, men försvagades marginellt mot euron under kvartalet. Räntorna på svenska säkerställda obligationer var i stort sett oförändrade under kvartalet och efterfrågan från investerare var god.

Säsongsrensats var bostadspriserna oförändrade i landet som helhet under kvartalet. Mot slutet av året väntas regeringen ta ställning till Finansinspektionens förslag om skärpta amorteringskrav som framförallt väntas slå mot storstadsregionerna.

# Januari-september 2017 jämfört med januari-september 2016

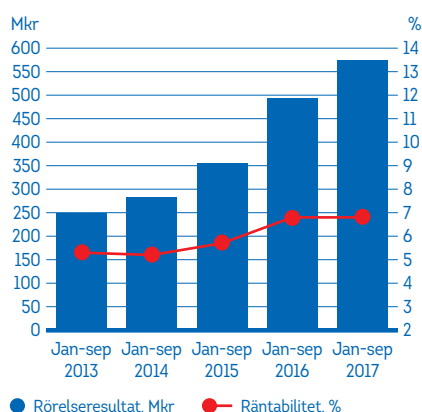
## Tillväxt och kundutveckling

Utlåning till allmänheten ökade med 16 procent eller 26,1 Mdkr till 189,0 (162,9) Mdkr och har fortsatt mycket hög kreditkvalitet. Antalet kunder ökade med 9 procent eller 20 000 till 248 000 (228 000) och 87 (87) procent av bolånekunderna har Länsförsäkringar som huvudbank.

## Resultat och lönsamhet

Rörelseresultatet ökade med 16 procent till 575,4 (494,4) Mkr främst hänförligt till ett ökat räntenetto. Placeringsmarginalen stärktes till 1,03 (0,90) procent. Resultatet före kreditförluster ökade med 16 procent till 574,8 (493,4) Mkr. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 6,8 (6,8) procent.

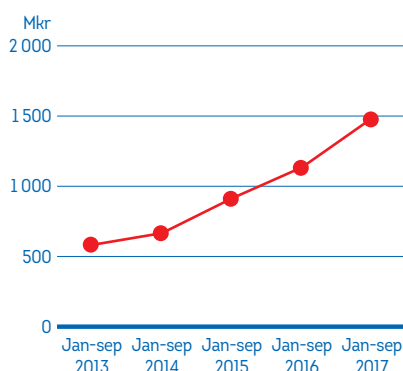
## Rörelseresultat och räntabilitet



## Intäkter

Rörelseintäkterna ökade med 15 procent till 652,4 (567,1) Mkr, vilket förklaras av ett ökat räntenetto hänförligt till ökade volymer och lägre refinansieringskostnader. Räntenettet ökade med 29 procent till 1 539 (1 189) Mkr. Nettoresultat av finansiella poster uppgick till -54,7 (56,1) Mkr och förklaras av förändringar i verkligt värde. Provisionsnettot uppgick till -832,0 (-678,3) Mkr och förklaras av ökade ersättningar till länsförsäkringsbolagen beroende på en god volymutveckling samt stärkt lönsamhet i affären.

## Räntenetto



## Kostnader

Rörelsekostnaderna uppgick till 77,6 (73,7) Mkr. K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,12 (0,13) och K/I-talet efter kreditförluster till 0,12 (0,13).

## Kreditförluster

Kreditförlusterna uppgick netto till -0,6 (-1,0) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på -0,00 (-0,00) procent. Osäkra lånefordringar brutto uppgick till 0 (0) Mkr, vilket motsvarar en andel osäkra lånefordringar brutto om 0,00 (0,00) procent. Reserven uppgick till 27,4 (30,4) Mkr motsvarande 0,01 (0,02) procent reserver i förhållande till utlåning. Därutöver innehålls 17,7 (14,1) Mkr av länsbolagsersättningarna i enlighet med gällande avräkningsmodell. Inklusive de innehållna länsbolagsersättningarna uppgår reserver i förhållande till utlåning till 0,02 (0,03) procent.

För mer information om kreditförluster, reserveringar och osäkra lånefordringar, se noterna 6 och 8.

## Utlåning

All utlåning sker i Sverige, i svenska kronor samt med en god geografisk spridning. Utlåning till allmänheten ökade med 16 procent eller 26,1 Mdkr till 189,0 (162,9) Mdkr. Låneportföljen, som består av 71 (72) procent villor, 24 (23) procent bostadsrätter och 5 (5) procent flerbostadsfastigheter, har en fortsatt god kreditkvalitet. Marknadsandelen av bostadsutlåning stärktes enligt SCBs statistik till 6,1 (5,7) procent per den 31 augusti 2017.

## Cover pool

I cover poolen, som ligger till grund för utgivning av säkerställda obligationer, ingår 179,7 Mdkr, vilket motsvarar 95 procent av låneportföljen. Säkerheterna består enbart av privatbostäder varav 73 (74) procent villor, 25

(24) procent bostadsrätter och 2 (2) procent fritidshus. Den geografiska spridningen i landet är god och genomsnittligt låneengagemang är lågt och uppgår till 1,17 (1,09) Mkr. Den viktade genomsnittliga belåningsgraden, LTV, minskade till 56 (57) procent och nominell OC (overcollateralization) uppgick till 35 (39) procent. Vid ett stresstest på cover poolen med 20 procents prisfall på marknadsvärdet på bolånens säkerheter erhöles ett viktat genomsnittligt LTV om 64 (64) procent den 30 september 2017. Inga osäkra fordringar ingår i cover poolen. Länsförsäkringar Hypotek har i sin cover pool en god buffert för att hantera en eventuell nedgång i bostadspriser. Enligt Moody's rapport (Global Covered Bonds Monitoring Overview) från den 20 juli 2017 har Länsförsäkringar Hypotekets tillgångar i cover poolen fortsatt högst kreditkvalitet (collateral score) bland samtliga svenska emittenter av säkerställda obligationer och är bland de främsta i Europa.

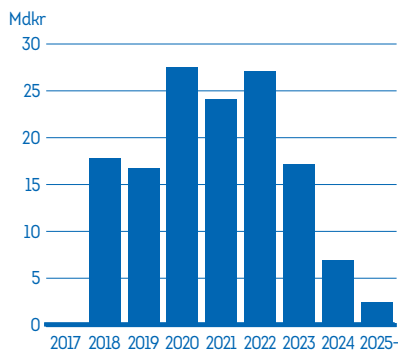
Cover pool	2017-09-30	2016-09-30
Cover pool, mdr	189	163
OC <sup>1)</sup> , nominell nivå, %	35	39
Viktat genomsnittligt LTV, %	56	57
Säkerheter	Privatbostäder	Privatbostäder
Genomsnittligt kreditålder, månader	58	58
Antal lån	346 508	313 840
Antal låntagare	153 465	140 777
Antal fastigheter	153 163	140 465
Genomsnittligt engagemang, tkr	1 173	1 092
Genomsnittligt lån, tkr	519	489
Räntebindningstid, 3-mån, %	68	66
Räntebindningstid, fast, %	32	34
Osäkra fordringar	Inga	Inga

<sup>1)</sup> OC är beräknat utifrån nominella värden exklusive upplupna räntor. Emitterade värdepapper i annan valuta än SEK är omräknade till SEK med swapkursen. Emitterade värdepapper inkluderar repor.

## Upplåning

Länsförsäkringar Hypotek emitterar löpande obligationer för att refinansiera kommande nyutlåning och förfall av innevarande upplåning. Upplåningssituationen är god och förfallostrukturen är välfördelad. Emitterade värdepapper ökade med 19 procent till 145,7 (122,3) Mdkr. Under perioden emitterades säkerställda obligationer om nominellt 28,9 (21,6) Mdkr och genomfördes återköp om nominellt 3,9 (3,5) Mdkr. Förfall av säkerställda obligationer uppgick till nominellt 6,8 (8,0) Mdkr. I september emitterade Länsförsäkringar Hypotek en ny svensk benchmark-obligation (LFH517) med förfall i oktober 2024.

## Förfallostruktur



● Säkerställda obligationer

## Likviditet

Den 30 september 2017 uppgick likviditetsreserven till 9,7 (10,4) Mdkr enligt Bankföreningens definition. Likviditetssituationen är fortsatt god och överlevnadshorisonten uppgår till drygt 1,5 år. Likviditetsreserven bestod till 100 (100) procent av svenska säkerställda obligationer med kreditbetyg AAA/Aaa.

## Rating

Länsförsäkringar Hypotek är en av tre svenska aktörer med högsta kreditbetyg på de säkerställda obligationerna från både Standard & Poor's och Moody's. Moderbolaget Länsförsäkringar Banks kredit-betyg är A/Stable från Standard & Poor's och A1/Stable från Moody's.

## Kapitalrelation<sup>1</sup>

Länsförsäkringar Hypotek AB (Mkr)	2017-09-30	2017-06-30
IRK metoden	15 157	14 708
hushållsexponeringar	11 791	11 361
företagsexponeringar	3 365	3 347
Schablonmetoden	1 496	1 420
Operativa risker	915	915
REA totalt	18 222	17 770
Kärnprimärkapital	9 933	8 987
Primärkapital	9 933	8 987
Totalt kapital	10 934	9 988
Kärnprimärkapitalrelation	54,5%	50,6%
Primärkapitalrelation	54,5%	50,6%
Total kapitalrelation	60,0%	56,2%

Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 54,5 (50,6) procent. Kärnprimärkapitalet förstärktes även under det tredje kvartalet till följd av genererad vinst och erhållet aktieägartillskott. Den 30 september 2017 uppgick det totala riskexponeringsbeloppet (REA) till 18 222 (17 770) Mkr.

För mer information om kapitaltäckningen, se not 12.

<sup>1</sup> Jämförelseperioden avser 2017-06-30.

## Internt bedömt kapitalbehov och buffertkrav

Per den 30 september 2017 uppgick det internt bedömda kapitalbehovet för Länsförsäkringar Hypotek AB till 1 853 Mkr, vilket består av minimikapitalkravet enligt Pelare 1 och kapitalbehov för risker hanterade inom Pelare 2. Det internt bedömda kapitalbehovet beräknas med utgångspunkt i de metoder och modeller som använts för att beräkna kapitalkravet inom ramen för Pelare 1. Avseende Pelare 2-risker används interna modeller. Till detta tillkommer kapitalbehov för riskviktsgolv för svenska bolån, kontryckisk kapitalbuffert och kapitalkonserveringsbuffert. Riskviktsgolvet för bolån på 25 procent medför ett kapitalkrav på 4 474 Mkr per den 30 september 2017. Den kontryckiska bufferten på 2 procent av REA uppgick till 364,4 Mkr. Kapitalkonserveringsbufferten som ska motsvara 2,5 procent av REA uppgår den 30 september 2017 till 455,6 Mkr. Det kapital som möter det interna kapitalbehovet inklusive buffertkrav, det vill säga kapitalbasen, uppgick till 10 934 Mkr.

## Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 30 september 2017 ha medfört en förändring av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med 37,5 (-21,4) Mkr.

## Risker och osäkerhetsfaktorer

Länsförsäkringar Hypotek är exponerat mot ett antal risker som främst består av kreditrisker, likviditetsrisker och marknadsrisker. Det makroekonomiska läget i Sverige är avgörande för kreditriskerna då all utlåning sker i Sverige. Marknadsriskerna utgörs främst av ränterisker som begränsas genom snäva limiter. Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil. Kreditförlusterna är fortsatt låga och verksamhetens refinansiering fungerade väl under perioden. En mer utförlig beskrivning av risker finns i årsredovisningen 2016. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

## Tredje kvartalet 2017 jämfört med andra kvartalet 2017

Rörelseresultatet minskade med 4 procent till 197,6 (205,8) Mkr, vilket förklaras av högre provisionskostnader hänförligt till ökade ersättningar till länsförsäkringsbolagen beroende på en god volymutveckling. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 6,7 (7,1) procent. Rörelseintäkterna uppgick till 223,8 (230,8) Mkr. Räntenettet ökade med 6 procent till 540,4 (508,2) Mkr hänförligt till ökade volymer och lägre refinansieringskostnader. Nettoresultatet av finansiella poster uppgick till -11,3 (-10,3) Mkr till följd av förändringar i verkligt värde. Provisionskostnaderna uppgick till 306,0 (267,6) Mkr. Rörelsekostnaderna uppgick till 25,4 (25,8) Mkr och K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,11 (0,11). Kreditförlusterna uppgick till 0,8 (-0,7) Mkr.

## Händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter periodens utgång.

## Rating

Bolag	Institut	Långfristig rating	Korfristig rating
Länsförsäkringar Hypotek <sup>†</sup>	Standard & Poor's	AAA/Stable	-
Länsförsäkringar Hypotek <sup>†</sup>	Moody's	Aaa	-
Länsförsäkringar Bank	Standard & Poor's	A/Stable	A-1(K-1)
Länsförsäkringar Bank	Moody's	A1/Stable	P-1

<sup>†</sup> Avser bolagets säkerställda obligationer.

## Resultaträkning

Mkr	Not	Kv 3 2017	Kv 2 2017	Förändring	Kv 3 2016	Förändring	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Förändring	Helår 2016
Ränteintäkter		719,7	698,4	3%	596,3	21%	2 075,0	1 727,0	20%	2 355,6
Räntekostnader		-179,3	-190,2	-6%	-170,1	5%	-535,9	-537,9		-708,7
<b>Räntenetto</b>	3	<b>540,4</b>	<b>508,2</b>	<b>6%</b>	<b>426,2</b>	<b>27%</b>	<b>1 539,1</b>	<b>1 189,1</b>	<b>29%</b>	<b>1 646,9</b>
Provisionsintäkter		0,7	0,6	17%	0,6	17%	1,8	1,7	6%	2,2
Provisionskostnader		-306,0	-267,6	14%	-246,0	24%	-833,8	-680,0	23%	-937,5
<b>Provisionsnetto</b>	4	<b>-305,3</b>	<b>-267,0</b>	<b>14%</b>	<b>-245,4</b>	<b>24%</b>	<b>-832,0</b>	<b>-678,3</b>	<b>23%</b>	<b>-935,3</b>
Nettoresultat av finansiella poster	5	-11,3	-10,3	10%	-5,1		-54,7	56,1		39,1
Övriga rörelseintäkter		-	-		0,0		-	0,1		0,2
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>223,8</b>	<b>230,8</b>	<b>-3%</b>	<b>175,6</b>	<b>27%</b>	<b>652,4</b>	<b>567,1</b>	<b>15%</b>	<b>751,0</b>
Personalkostnader		-4,1	-4,3	-5%	-3,5	17%	-12,4	-11,8	5%	-14,8
Övriga administrationskostnader		-21,3	-21,6	-1%	-20,5	4%	-65,1	-61,8	5%	-82,5
<b>Summa administrationskostnader</b>		<b>-25,4</b>	<b>-25,8</b>	<b>-2%</b>	<b>-24,0</b>	<b>6%</b>	<b>-77,5</b>	<b>-73,6</b>	<b>5%</b>	<b>-97,3</b>
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		0,0	0,1		0,0		-0,1	-0,1		-0,1
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25,4</b>	<b>-25,8</b>	<b>-2%</b>	<b>-24,0</b>	<b>6%</b>	<b>-77,6</b>	<b>-73,7</b>	<b>5%</b>	<b>-97,4</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>		<b>198,4</b>	<b>205,1</b>	<b>-3%</b>	<b>151,6</b>	<b>31%</b>	<b>574,8</b>	<b>493,4</b>	<b>16%</b>	<b>653,6</b>
Kreditförluster, netto	6	-0,8	0,7		-0,2		0,6	1,0	-40%	4,8
<b>Rörelseresultat</b>		<b>197,6</b>	<b>205,8</b>	<b>-4%</b>	<b>151,4</b>	<b>31%</b>	<b>575,4</b>	<b>494,4</b>	<b>16%</b>	<b>658,4</b>
Bokslutsdispositioner		-	-		-		6,2	-		-150,0
Skatt		-43,5	-45,2	-4%	-33,3	31%	-127,9	-108,7	18%	-121,1
<b>Periodens resultat</b>		<b>154,1</b>	<b>160,5</b>	<b>-4%</b>	<b>118,1</b>	<b>30%</b>	<b>453,7</b>	<b>385,7</b>	<b>18%</b>	<b>387,3</b>

## Rapport över totalresultat

Mkr	Kv 3 2017	Kv 2 2017	Förändring	Kv 3 2016	Förändring	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Förändring	Helår 2016
<b>Periodens resultat</b>	<b>154,1</b>	<b>160,5</b>	<b>-4%</b>	<b>118,1</b>	<b>30%</b>	<b>453,7</b>	<b>385,7</b>	<b>18%</b>	<b>387,3</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>									
<b>Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat</b>									
Kassaflödessäkringar	-22,2	-49,1	-55%	-37,6	-41%	-136,3	-30,1		-100,7
Förändring i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	-6,6	15,2		15,0		9,3	16,8	-45%	17,1
Skatt hänförlig till poster som omförts eller kan omföras till periodens resultat	6,3	7,4	-15%	4,9	29%	27,9	2,9		18,4
<b>Periodens övriga totalresultat, netto efter skatt</b>	<b>-22,5</b>	<b>-26,5</b>	<b>-15%</b>	<b>-17,7</b>	<b>27%</b>	<b>-99,1</b>	<b>-10,4</b>		<b>-65,2</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>131,6</b>	<b>134,0</b>	<b>-2%</b>	<b>100,4</b>	<b>31%</b>	<b>354,6</b>	<b>375,3</b>	<b>-6%</b>	<b>322,1</b>

## Balansräkning

Mkr	Noter	2017-09-30	2016-12-31	2016-09-30
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till kreditinstitut	7	3 221,6	4 614,7	5 475,4
Utlåning till allmänheten	8	188 977,8	168 947,9	162 880,6
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		9 650,9	9 313,9	10 425,0
Derivat	9	4 223,4	5 744,5	6 857,0
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		255,9	536,4	772,3
Materiella tillgångar		0,5	0,5	0,5
Uppskjutna skattefordringar		29,7	-	2,9
Övriga tillgångar		38,9	23,2	3,8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56,8	46,6	50,7
<b>Summa tillgångar</b>		<b>206 455,6</b>	<b>189 227,6</b>	<b>186 468,1</b>
<b>Skulder, avsättningar och eget kapital</b>				
Skulder till kreditinstitut	7	46 171,5	47 002,4	48 085,4
Emitterade värdepapper		145 715,7	126 887,9	122 274,4
Derivat	9	748,1	1 138,7	1 309,6
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		1 322,5	3 027,2	4 390,3
Uppskjutna skatteskulder		-	0,3	-
Övriga skulder		132,7	77,9	70,8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 325,8	2 002,6	1 343,6
Avsättningar		1,1	1,0	1,0
Efterställda skulder		1 001,0	1 001,0	1 001,0
<b>Summa skulder och avsättningar</b>		<b>196 418,5</b>	<b>181 139,0</b>	<b>178 476,1</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>452,6</b>	<b>458,8</b>	<b>308,8</b>
<b>Eget kapital</b>				
Aktiekapital		70,3	70,3	70,3
Reservfond		14,1	14,1	14,1
Fond för verkligt värde		-74,6	24,4	79,3
Balanserade vinstmedel		9 121,1	7 133,8	7 133,8
Periodens resultat		453,7	387,3	385,7
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 584,6</b>	<b>7 629,9</b>	<b>7 683,2</b>
<b>Summa skulder, avsättningar och eget kapital</b>		<b>206 455,6</b>	<b>189 227,6</b>	<b>186 468,1</b>
<b>Övriga noter</b>				
Redovisningsprinciper	1			
Segmentsredovisning	2			
Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och åtaganden	10			
Värderingsmetoder för verkligt värde	11			
Kapitalbas och kapitalkrav	12			
Upplysningar om närstående	13			

## Kassaflödesanalys i sammandrag, indirekt metod

Mkr	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>11,5</b>	<b>17,0</b>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 601,4	-606,9
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-0,2	0,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 600,0	600,0
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-1,6</b>	<b>-6,8</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>9,9</b>	<b>10,2</b>

Likvida medel definieras som utlåning till kreditinstitut betalbara på anfordran. Förändring i kassaflöde från den löpande verksamheten är till största delen hänförlig till Utlåning till allmänheten -20 029,5 (-15 824,8) Mkr och Emitterade värdepapper 18 310,7 (10 775,7) Mkr. Förändring i kassaflöde från finansieringsverksamheten är hänförlig till aktieägartillskott om 1 600,0 (600,0) Mkr.

## Rapport över förändringar i eget kapital

Mkr	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	Fond för verkligt värde			Periodens resultat	
			Verkligt värde-reserv	Säkrings-reserv	Balanserade vinst-medel		
<b>Ingående balans 2016-01-01</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>10,1</b>	<b>79,5</b>	<b>6 225,5</b>	<b>308,3</b>	<b>6 707,8</b>
Periodens resultat						385,7	385,7
Periodens övriga totalresultat			13,1	-23,5			-10,4
<i>Summa periodens totalresultat</i>			<i>13,1</i>	<i>-23,5</i>		<i>385,7</i>	<i>375,3</i>
Enligt beslut på bolagsstämman					308,3	-308,3	-
Erhållet villkorat aktieägartillskott					600,0		600,0
<b>Utgående balans 2016-09-30</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>23,2</b>	<b>56,0</b>	<b>7 133,8</b>	<b>385,7</b>	<b>7 683,2</b>
<b>Ingående balans 2016-10-01</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>23,2</b>	<b>56,0</b>	<b>7 133,8</b>	<b>385,7</b>	<b>7 683,2</b>
Periodens resultat						1,6	1,6
Periodens övriga totalresultat			0,2	-55,0			-54,8
<i>Summa periodens totalresultat</i>			<i>0,2</i>	<i>-55,0</i>		<i>1,6</i>	<i>-53,2</i>
<b>Utgående balans 2016-12-31</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>23,4</b>	<b>1,0</b>	<b>7 133,8</b>	<b>387,3</b>	<b>7 629,9</b>
<b>Ingående balans 2017-01-01</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>23,4</b>	<b>1,0</b>	<b>7 133,8</b>	<b>387,3</b>	<b>7 629,9</b>
Periodens resultat						453,7	453,7
Periodens övriga totalresultat			7,3	-106,4			-99,1
<i>Summa periodens totalresultat</i>			<i>7,3</i>	<i>-106,4</i>		<i>453,7</i>	<i>354,6</i>
Enligt beslut på bolagsstämman					387,3	-387,3	-
Erhållet ovillkorat aktieägartillskott					1 600,0		1 600,0
<b>Utgående balans 2017-09-30</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>30,8</b>	<b>-105,4</b>	<b>9 121,1<sup>1</sup></b>	<b>453,7</b>	<b>9 584,6</b>

<sup>1</sup>Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) har mottagit villkorade aktieägartillskott från moderbolaget Länsförsäkringar Bank AB (publ). Länsförsäkringar Bank AB (publ) äger rätt att erhalla återbetalning av tillskotten ur Länsförsäkringar Hypotek ABs (publ) disponibla vinstmedel förutsatt bolagsstämmans godkännande därom. Per 2017-09-30 var summan av erhållna villkorade aktieägartillskott 4 460,6 (4 460,4) Mkr.

# Noter

Belopp i Mkr om inget annat anges.

## Not 1 Redovisningsprinciper

Länsförsäkringar Hypotek AB upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25). Bolaget tillämpar även rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt uttalanden utgivna av Rådet för finansiell rapportering gällande för noterade företag. Reglerna i RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras. Denna delårsrapport uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34 Delårsrapportering.

### Förändringar i redovisning 2017

Bolaget har valt att från och med 1 januari 2017 presentera finansiella instrument värderade till verkligt värde inklusive upplupen ränta, vilket överensstämmer med rubricering enligt CRR-regelverket. Förändringen har påverkat jämförelsesiffrorna i balansräkningen per 2016-12-31. Tillgångsposter som påverkats är: Derivat har ökat med 574 Mkr, Obligationer och andra räntebärande värdepapper har ökat med 112 Mkr, samt Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter har minskat med 687 Mkr. Skuldposter som påverkats är: Derivat har ökat med 138 Mkr samt Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter har minskat med 138 Mkr. Jämförelse- och nyckeltal är uppdaterade enligt den nya klassificeringen. Förändringen har inte påverkat det egna kapitalet.

## Not 2 Segmentsredovisning

Bolagets verksamhet utgör ett rörelsesegment och uppföljningen till högste verkställande beslutsfattare, dvs koncernledningen överensstämmer därmed med delårsrapporten.

### NYA IFRS OCH TOLKNINGAR SOM ÄNNU INTE BÖRJAT TILLÄMPAS IFRS 9 Finansiella instrument

IFRS 9 Finansiella instrument träder ikraft den 1 januari 2018. Standarden innehåller nya utgångspunkter för klassificering och värdering av finansiella instrument, en nedskrivningsmodell baserad på förväntade kreditförluster samt regler för säkringsredovisning. Bankens projekt för att implementera de nya redovisningsreglerna går enligt plan. Systemimplementationen avseende beräkning av förväntade kreditförluster är i slutskedet och alla väsentliga bedömningar och antaganden har dokumenterats och kvalitetssäkrats. De nya nedskrivningsreglerna förväntas ge något högre reserveringar för kreditförluster än nuvarande regelverk. Delarna i projektet som avser de nya redovisningsreglerna avseende klassificering och värdering samt säkringsredovisning befinner sig även i slutskedet och förväntas inte ha några väsentliga effekter på den finansiella rapporteringen. Nya och uppdaterade styrdokument och processer som påverkas av övergången till IFRS 9 är under uppbyggnad.

### IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder

IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder träder i kraft den 1 januari 2018. Standarden innehåller en samlad modell för intäktsredovisning avseende kundkontrakt som inte omfattas av andra standarder. Bolaget har genomfört en analys av effekterna av IFRS 15 och implementering pågår. Bedömningen är att standarden förutom utökade upplysningskrav, inte kommer ha någon väsentlig effekt på bolagets finansiella rapporter.

### Alternativa nyckeltal

Från och med 3 juli 2016 tillämpas ESMAs (European Securities And Markets Authority) "Riktlinjer – Alternativa nyckeltal". I enlighet med dessa riktlinjer har upplysningar lämnats om finansiella mått som inte definieras av IFRS. Alternativa nyckeltal såsom räntabilitet på eget kapital, avkastning på totalt kapital, placeringsmarginal, K/I-tal före kreditförluster, reserver i förhållande till utlåning och kreditförlustnivå definieras i årsredovisningen för 2016.

Delårsrapporten har i övrigt upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpades i årsredovisningen för 2016.



<b>Not 3</b>		<b>Räntenetto</b>								
<b>Mkr</b>	<b>Kv 3 2017</b>	<b>Kv 2 2017</b>	<b>Förändring</b>	<b>Kv 3 2016</b>	<b>Förändring</b>	<b>Jan-sep 2017</b>	<b>Jan-sep 2016</b>	<b>Förändring</b>	<b>Helår 2016</b>	
<b>Ränteintäkter</b>										
Utlåning till kreditinstitut	8,7	11,0	-21%	0,7		33,6 <sup>1</sup>	9,7		12,4	
Utlåning till allmänheten	825,3	804,7	3%	759,0	9%	2 416,3	2 236,2	8%	3 004,3	
Räntebärande värdepapper	18,1	24,3	-26%	33,7	-46%	67,6 <sup>1</sup>	113,4	-40%	144,4	
Derivat	-132,4	-141,5	-6%	-197,1	-33%	-442,5	-632,3	-30%	-805,6	
Övriga ränteintäkter	0,0	-0,1		0,0		0,0	0,0		0,1	
<b>Summa ränteintäkter</b>	<b>719,7</b>	<b>698,4</b>	<b>3%</b>	<b>596,3</b>	<b>21%</b>	<b>2 075,0</b>	<b>1 727,0</b>	<b>20%</b>	<b>2 355,6</b>	
<b>Räntekostnader</b>										
Skulder till kreditinstitut	-109,6	-101,9	8%	-102,7	7%	-323,6 <sup>1</sup>	-298,3	8%	-412,3	
Emitterade värdepapper	-444,0	-467,8	-5%	-455,5	-3%	-1 366,2	-1 411,8	-3%	-1 853,8	
Efterställda skulder	-3,9	-3,9		-3,9		-11,3	-12,0	-6%	-15,9	
Derivat	407,2	412,5	-1%	401,1	2%	1 249,9	1 222,9	2%	1 621,3	
Övriga räntekostnader	-29,1	-29,1		-9,2		-84,6	-38,7		-48,0	
<b>Summa räntekostnader</b>	<b>-179,3</b>	<b>-190,2</b>	<b>-6%</b>	<b>-170,1</b>	<b>5%</b>	<b>-535,9</b>	<b>-537,9</b>		<b>-708,7</b>	
<b>Summa räntenetto</b>	<b>540,4</b>	<b>508,2</b>	<b>6%</b>	<b>426,2</b>	<b>27%</b>	<b>1 539,1</b>	<b>1 189,1</b>	<b>31%</b>	<b>1 646,9</b>	
Medelränta på utlåning till allmänheten	1,8	1,8		1,9		1,8	1,9		1,9	

<sup>1</sup> Varav negativ ränta på Utlåning till kreditinstitut om -4,2 Mkr, Räntebärande värdepapper om -2,6 Mkr och Skulder till kreditinstitut 5,2 Mkr.

<b>Not 4</b>		<b>Provisionsnetto</b>								
<b>Mkr</b>	<b>Kv 3 2017</b>	<b>Kv 2 2017</b>	<b>Förändring</b>	<b>Kv 3 2016</b>	<b>Förändring</b>	<b>Jan-sep 2017</b>	<b>Jan-sep 2016</b>	<b>Förändring</b>	<b>Helår 2016</b>	
<b>Provisionsintäkter</b>										
Utlåning	0,7	0,6	17%	0,6	17%	1,8	1,7	6%	2,2	
<b>Summa provisionsintäkter</b>	<b>0,7</b>	<b>0,6</b>	<b>17%</b>	<b>0,6</b>	<b>17%</b>	<b>1,8</b>	<b>1,7</b>	<b>6%</b>	<b>2,2</b>	
<b>Provisionskostnader</b>										
Ersättning till länsförsäkringsbolag	-305,9	-267,5	14%	-245,8	24%	-833,5	-678,7	23%	-936,0	
Övriga provisioner	-0,1	0,0		-0,2		-0,3	-1,4	-43%	-1,6	
<b>Summa provisionskostnader</b>	<b>-306,0</b>	<b>-267,6</b>	<b>14%</b>	<b>-246,0</b>	<b>24%</b>	<b>-833,8</b>	<b>-680,0</b>	<b>23%</b>	<b>-937,5</b>	
<b>Summa provisionsnetto</b>	<b>-305,3</b>	<b>-267,0</b>	<b>14%</b>	<b>-245,4</b>	<b>24%</b>	<b>-832,0</b>	<b>-678,3</b>	<b>23%</b>	<b>-935,3</b>	

<b>Not 5</b>		<b>Nettoresultat av finansiella poster</b>								
<b>Mkr</b>	<b>Kv 3 2017</b>	<b>Kv 2 2017</b>	<b>Förändring</b>	<b>Kv 3 2016</b>	<b>Förändring</b>	<b>Jan-sep 2017</b>	<b>Jan-sep 2016</b>	<b>Förändring</b>	<b>Helår 2016</b>	
Räntebärande tillgångar och skulder och relaterade derivat	-19,0	-16,9	12%	-14,8	28%	-75,9	25,4		1,2	
Andra finansiella tillgångar och skulder	-0,3	-0,7	-57%	-0,4	-25%	-0,4	0,3		0,2	
Ränteskillnadsersättning	8,0	7,3	10%	10,1	-21%	21,6	30,4	-29%	37,8	
<b>Summa nettoresultat av finansiella poster</b>	<b>-11,3</b>	<b>-10,3</b>	<b>10%</b>	<b>-5,1</b>		<b>-54,7</b>	<b>56,1</b>		<b>39,1</b>	

<b>Not 6 Kreditförluster och osäkra lånefordringar</b>									
Kreditförluster, netto, Mkr	Kv 3 2017	Kv 2 2017	Förändring	Kv 3 2016	Förändring	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Förändring	Helår 2016
<b>Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar</b>									
Periodens kostnad för bortskrivning för konstaterade kreditförluster	-0,7	0,5		-0,1		-0,5	-0,7	-29%	-0,7
Återförda tidigare gjorda nedskrivningar för kreditförluster som redovisats som konstaterade kreditförluster	0,0	0,0		0,0		0,1	0,4	-75%	0,4
Periodens nedskrivning för kreditförluster	-1,2	-1,3	-8%	-1,7	-29%	-3,0	-3,9	-23%	-5,0
Inbetalt på tidigare konstaterade kreditförluster	0,2	0,6	-67%	0,6	-67%	1,5	1,9	-21%	2,4
Återförda ej längre erforderliga nedskrivningar för kreditförluster	1,0	0,9	11%	1,0		2,7	3,2	-16%	6,5
<b>Periodens nettokostnad för individuellt värderade lånefordringar</b>	<b>-0,7</b>	<b>0,8</b>		<b>-0,2</b>		<b>0,8</b>	<b>1,0</b>	<b>-20%</b>	<b>3,7</b>
<b>Gruppvis värderade homogena grupper av lånefordringar med begränsat värde och likartad risk</b>									
Avsättning/upplösning av reserv för kreditförluster	-0,1	-0,1		0,0		-0,2	0,0		1,1
<b>Periodens nettokostnad för gruppvis värderade fordringar</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,0</b>		<b>0,0</b>		<b>-0,2</b>	<b>0,0</b>		<b>1,1</b>
Periodens nettokostnad för infriande av garantier	-	-		-		-	-		
<b>Periodens nettokostnad för kreditförluster</b>	<b>-0,8</b>	<b>0,7</b>		<b>-0,2</b>		<b>0,6</b>	<b>1,0</b>	<b>-40%</b>	<b>4,8</b>

Samtliga uppgifter avser fordringar på allmänheten.

Osäkra lånefordringar, Mkr	2017-09-30				2016-12-31				2016-09-30			
	Brutto	Individuell reserv	Gruppvis reserv	Netto	Brutto	Individuell reserv	Gruppvis reserv	Netto	Brutto	Individuell reserv	Gruppvis reserv	Netto
Hushållssektor	-	-2,9	-24,6	-27,4	-	-2,7	-24,3	-27,0	0,0	-5,0	-25,4	-30,4
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>-2,9</b>	<b>-24,6</b>	<b>-27,4</b>	<b>-</b>	<b>-2,7</b>	<b>-24,3</b>	<b>-27,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-5,0</b>	<b>-25,4</b>	<b>-30,4</b>

Avräkningsmodellen mellan Länsförsäkringar Hypotek och länsförsäkringsbolagen avseende det åtagande som länsförsäkringsbolagen har när det gäller kreditförluster för genererad affär innebär att länsförsäkringsbolagen vid reserveringstillfället täcker 80 procent av reserveringsbehovet. Avräkning sker mot och kan högst motsvara utarbetad ersättning. Ersättning motsvarande 80% av reserveringsbehovet vid varje tidpunkt hålls inne fram tills utlåning förmedlad av länsförsäkringsbolaget är reglerad. Den 30 september 2017 uppgick det samlade kreditreserveringsbehovet till 45 Mkr varav Länsförsäkringar Hypoteks redovisade kreditreserv uppgick till 27 Mkr och resterande del om 18 Mkr har avräknats mot länsförsäkringsbolagens innehållna medel enligt ovan modell.

#### **Not 7 Utlåning / skulder till kreditinstitut**

I utlåning till kreditinstitut ingår placering i moderbolaget om 1 256,0 (1 197,2) Mkr. I skulder till kreditinstitut ingår upplåning från moderbolaget om 44 302,2 (43 840,3) Mkr.

Tillgodohavande på bankkonto i moderbolaget avseende säkerställd verksamhet redovisas som utlåning till kreditinstitut.

Mkr	2017-09-30			2016-12-31		2016-09-30	
	Nominellt belopp	Verkligt värde		Nominellt belopp	Verkligt värde	Nominellt belopp	Verkligt värde
<b>Not 8 Utlåning till allmänheten</b> Lånefordringarna är i sin helhet geografiskt hänförliga till Sverige.							
Företagssektor	6 950,9			7 136,2		7 172,8	
Hushållssektor	182 054,3			161 838,6		155 738,2	
<b>Utlåning till allmänheten före reserveringar</b>	<b>189 005,2</b>			<b>168 974,9</b>		<b>162 910,9</b>	
Reserveringar	-27,4			-27,0		-30,4	
<b>Summa utlåning till allmänheten</b>	<b>188 977,8</b>			<b>168 947,9</b>		<b>162 880,6</b>	
<b>Räntebindningstid</b>							
Återstående räntebindningstid på högst 3 månader	128 101,5			106 118,5		100 109,2	
Återstående räntebindningstid mer än 3 månader men högst 1 år	20 336,8			15 444,7		12 992,1	
Återstående räntebindningstid mer än 1 år men högst 5 år	38 906,6			45 649,4		47 971,9	
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	1 632,9			1 735,2		1 807,4	
<b>Summa utlåning till allmänheten</b>	<b>188 977,8</b>			<b>168 947,9</b>		<b>162 880,6</b>	

#### Definition

Återstående räntebindningstid avser lån som löper med periodvis bundna villkor.

Mkr	2017-09-30		2016-12-31		2016-09-30	
	Nominellt belopp	Verkligt värde	Nominellt belopp	Verkligt värde	Nominellt belopp	Verkligt värde
<b>Not 9 Derivat</b>						
<b>Derivatinstrument med positiva värden</b>						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	89 097,6	1 663,3	83 647,0	2 629,2	84 242,0	3 309,4
Valutarelaterade	22 967,8	2 560,1	22 967,8	3 115,3	22 967,8	3 547,2
<i>Övriga derivat</i>						
Ränterelaterade	-	-	-	-	5 000,0	0,4
<b>Summa derivatinstrument med positiva värden</b>	<b>112 065,4</b>	<b>4 223,4</b>	<b>106 614,8</b>	<b>5 774,5</b>	<b>112 209,8</b>	<b>6 857,0</b>
<b>Derivatinstrument med negativa värden</b>						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	71 590,0	619,8	61 530,0	960,7	56 325,0	1 176,4
Valutarelaterade	7 355,0	127,6	3 213,2	177,9	3 213,2	132,8
<i>Övriga derivat</i>						
Ränterelaterade	25 000,0	0,7	2 000,0	0,1	5 000,0	0,4
<b>Summa derivatinstrument med negativa värden</b>	<b>103 945,0</b>	<b>748,1</b>	<b>66 743,2</b>	<b>1 138,7</b>	<b>64 538,2</b>	<b>1 309,6</b>

För att skydda sig mot de ränte- och valutarisker som bolagets upplåningsprogram ger upphov till ingår Länsförsäkringar Hypotek AB ekonomiska säkringar. Med derivat uppnår bolaget säkring av såväl verkligt värde i de utställda obligationerna till följd av förändringar i marknadsränta, samt säkring av kassaflöde hänförlig till framtida flöden i utländsk valuta. Säkringsinstrument utgörs främst av ränte- och valutaränteswappar.

Mkr	2017-09-30			2016-12-31		2016-09-30	
	Nominellt belopp	Verkligt värde		Nominellt belopp	Verkligt värde	Nominellt belopp	Verkligt värde
<b>Not 10 Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och åtaganden</b>							
Egna skulder ställda säkerheter	190 662,8			168 137,0		166 718,0	
Åtaganden	12 840,1			9 545,0		10 379,6	

Åtaganden består av beviljade men ej utbetalda lån och krediter.

Mkr	2017-09-30		2016-12-31		2016-09-30	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
<b>Finansiella tillgångar</b>						
Utlåning till kreditinstitut	3 221,6	3 221,6	4 614,7	4 614,7	5 475,4	5 475,4
Utlåning till allmänheten	188 977,8	189 573,6	168 947,9	169 562,9	162 880,6	163 520,8
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 650,9	9 650,9	9 313,9	9 313,9	10 425,0	10 425,0
Derivat	4 223,4	4 223,4	5 744,5	5 744,5	6 857,0	6 857,0
<b>Summa</b>	<b>206 073,7</b>	<b>206 669,5</b>	<b>188 621,0</b>	<b>189 236,0</b>	<b>185 638,0</b>	<b>186 278,2</b>
<b>Finansiella skulder</b>						
Skulder till kreditinstitut	46 171,5	46 171,5	47 002,4	47 002,4	48 085,4	48 085,4
Emitterade värdepapper	145 715,7	148 292,8	126 887,9	131 774,9	122 274,4	127 820,1
Derivat	748,1	748,1	1 138,7	1 138,7	1 309,6	1 309,6
Övriga skulder	7,0	7,0	6,7	6,7	6,7	6,7
Efterställda skulder	1 001,0	1 026,0	1 001,0	1 023,3	1 001,0	1 007,9
<b>Summa</b>	<b>193 643,3</b>	<b>196 245,4</b>	<b>176 036,7</b>	<b>180 946,0</b>	<b>172 677,1</b>	<b>178 229,7</b>

Det bokförda värdet på utlåning till kreditinstitut, skulder till kreditinstitut och övriga skulder utgörs av en rimlig approximation av verkligt värde utifrån tillgångarnas och skuldernas anskaffningsvärde.

Vinster och förluster redovisas i resultaträkningen under nettoresultat av finansiella poster.

I tabellen framgår finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde i balansräkningen utifrån använda värderingsmodeller där:

- Nivå 1 avser värden som fastställs från noterade kurser på en aktiv marknad
- Nivå 2 avser värden som fastställs genom beräknade värden på observerbara marknadsnoteringar
- Nivå 3 avser värden som bygger på egna antaganden och bedömningar

**Finansiella instrument som värderas till verkligt värde i balansräkningen**

2017-09-30, Mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
<b>Tillgångar</b>				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 650,9			9 650,9
Derivat		4 223,4		4 223,4
<b>Skulder</b>				
Derivat		748,1		748,1
<b>2016-12-31, Mkr</b>				
<b>Tillgångar</b>				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 313,9			9 313,9
Derivat		5 744,5		5 744,5
<b>Skulder</b>				
Derivat		1 138,7		1 138,7
<b>2016-09-30, Mkr</b>				
<b>Tillgångar</b>				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 425,0			10 425,0
Derivat		6 857,0		6 857,0
<b>Skulder</b>				
Derivat		1 309,6		1 309,6

Derivat i nivå 2 avser i allt väsentligt swappar för vilka verkligt värde beräknas med diskontering av förväntade framtida kassaflöden.

Under 2017 och 2016 har inga väsentliga överföringar förekommit mellan nivå 1 och 2. Inte heller har det förekommit överföringar från nivå 3 under åren.

**Not 11** Värderingsmetoder för verkligt värde, fortsättning

## Finansiella instrument som värderas till upplupet anskaffningsvärde i balansräkningen

2017-09-30, Mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till allmänhet		189 573,6		189 573,6
<b>Skulder</b>				
Emitterade värdepapper		148 292,8		148 292,8
Efterställda skulder		1 026,0		1 026,0
<b>2016-12-31</b>				
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till allmänhet		169 562,9		169 562,9
<b>Skulder</b>				
Emitterade värdepapper		131 774,9		131 774,9
Efterställda skulder		1 023,3		1 023,3
<b>2016-09-30</b>				
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till allmänhet		163 520,8		163 520,8
<b>Skulder</b>				
Emitterade värdepapper		127 820,1		127 820,1
Efterställda skulder		1 007,9		1 007,9

Verkligt värde på utlåning till allmänheten har beräknats med en diskontering av förväntade kassaflöden där diskonteringsräntan har satts till den aktuella in- respektive utlåningsränta som tillämpas (inklusive rabatter). Verkligt värde för emitterade värdepapper samt efterställda skulder bestäms utifrån noterade priskällor. För del av de emitterade värdepapperna som bedöms illikvida sker en justering utifrån bedömda aktuella emissionspriser. Certifikat saknar externa marknadspriser och det verkliga värdet beräknas genom respektive valutas räntekurva.

Under 2017 och 2016 har inga väsentliga överföringar förekommit mellan nivå 1 och 2. Inte heller har det förekommit överföringar från nivå 3 under åren.

För ytterligare upplysningar om hur verkligt värde bestäms för de finansiella instrumenten samt värderingstekniker och indata, se även noten Redovisningsprinciper i senast publicerad årsredovisning.

<b>Not 12</b>	<b>Kapitalbas och kapitalkrav</b>				
<b>Mkr</b>	<b>2017-09-30</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2016-09-30</b>		
Eget kapital	9 584,6	7 629,9	7 683,2		
78 % av obeskattade reserver	353,0	357,9	240,9		
<b>Eget kapital för kapitaltäckning</b>	<b>9 937,6</b>	<b>7 987,8</b>	<b>7 924,1</b>		
Kassaflödessäkringar	105,4	-1,0	-56,0		
IRK reserveringar under- (-)/överskott (+)	-95,5	-80,9	-79,6		
Justering för försiktig värdering	-14,2	-15,4	-18,0		
<b>Primär- och kärnprimärkapital</b>	<b>9 933,3</b>	<b>7 890,5</b>	<b>7 770,5</b>		
Supplementärkapitalinstrument	1 001,0	1 001,0	1 001,0		
IRK reserveringar under- (-)/överskott (+)	-	-	-		
<b>Supplementärt kapital</b>	<b>1 001,0</b>	<b>1 001,0</b>	<b>1 001,0</b>		
<b>Summa kapitalbas</b>	<b>10 934,3</b>	<b>8 891,5</b>	<b>8 771,5</b>		
<b>Totalt Riskexponeringsbelopp</b>	<b>18 222,4</b>	<b>17 893,6</b>	<b>17 582,2</b>		
<b>Totalt kapitalkrav</b>	<b>1 457,8</b>	<b>1 431,5</b>	<b>1 406,6</b>		
Kapitalkrav för kreditrisk enligt schablonmetoden	119,7	188,5	142,4		
Kapitalkrav för kreditrisk enligt IRK-metoden	1 212,5	1 108,8	1 082,7		
Kapitalkrav för operativa risker	73,2	59,2	59,2		
Kapitalkrav för kreditvärdighetsjustering	52,3	75,0	122,2		
<b>Kärnprimärkapitalrelation</b>	<b>54,5%</b>	<b>44,1%</b>	<b>44,2%</b>		
<b>Primärkapitalrelation</b>	<b>54,5%</b>	<b>44,1%</b>	<b>44,2%</b>		
<b>Kapitaltäckningsgrad</b>	<b>60,0%</b>	<b>49,7%</b>	<b>49,9%</b>		
<b>Särskilda uppgifter</b>					
<b>IRK Reserveringar överskott (+) / underskott (-)</b>	<b>-95,5</b>	<b>-80,9</b>	<b>-79,6</b>		
- IRK Totala reserveringar (+)	45,1	43,1	44,4		
- IRK Förväntat förlustbelopp (-)	-140,6	-124,0	-124,0		
<b>Kapitalkrav enligt Basel I-golv</b>	<b>7 908,8</b>	<b>6 992,2</b>	<b>6 793,6</b>		
Kapitalbas justerad enligt Basel I-golv	11 029,8	8 972,4	8 851,1		
<b>Överskott av kapital enligt Basel I-golv</b>	<b>3 121,0</b>	<b>1 980,2</b>	<b>2 057,5</b>		
<b>Minimikapitalkrav och buffertar</b>	<b>Minimikapitalkrav</b>	<b>Kapital-konservering-buffert</b>	<b>Kontracyklisk buffert</b>	<b>Systemrisk-buffert</b>	<b>Summa</b>
Kärnprimärkapital	4,5%	2,5%	2,0%	n/a	9,0%
Primärkapital	6,0%	2,5%	2,0%	n/a	10,5%
Kapitalbas	8,0%	2,5%	2,0%	n/a	12,5%
<b>Mkr</b>					
Kärnprimärkapital	820,0	455,6	364,4	n/a	1 640,0
Primärkapital	1 093,3	455,6	364,4	n/a	1 913,3
Kapitalbas	1 457,8	455,6	364,4	n/a	2 277,8
Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert					50,0%

Mkr	2017-09-30		2016-12-31		2016-09-30	
	Kapitalkrav	Riskexponeringsbelopp	Kapitalkrav	Riskexponeringsbelopp	Kapitalkrav	Riskexponeringsbelopp
<b>Kreditrisk enligt schablonmetoden</b>						
Institutsexponeringar	33,9	423,6	113,6	1 419,8	57,3	716,1
Säkerställda obligationer	77,2	965,1	74,5	931,6	83,4	1 042,5
Övriga poster	8,6	107,6	0,4	4,8	1,7	21,5
<b>Summa kapitalkrav och riskexponeringsbelopp</b>	<b>119,7</b>	<b>1 496,4</b>	<b>188,5</b>	<b>2 356,3</b>	<b>142,4</b>	<b>1 780,1</b>
<b>Kreditrisk enligt IRK-metoden</b>						
<i>Hushållsexponeringar</i>						
Fastighetskrediter, små och medelstora företag	34,5	430,9	33,9	423,2	34,2	427,8
Fastighetskrediter, övriga	906,5	11 331,6	804,6	10 058,1	780,5	9 755,9
Övriga hushållsexponeringar, små och medelstora företag	0,5	6,6	0,2	2,9	0,1	1,8
Övriga hushållsexponeringar	1,8	22,4	2,1	26,1	2,6	31,9
<b>Summa hushållsexponeringar</b>	<b>943,3</b>	<b>11 791,5</b>	<b>840,8</b>	<b>10 510,2</b>	<b>817,4</b>	<b>10 217,4</b>
Företagsexponeringar	269,2	3 365,2	268,0	3 349,7	265,3	3 316,4
<b>Summa kapitalkrav och riskexponeringsbelopp</b>	<b>1 212,5</b>	<b>15 156,7</b>	<b>1 108,8</b>	<b>13 859,9</b>	<b>1 082,7</b>	<b>13 533,8</b>
<b>Operativa risker</b>						
Schablonmetoden	73,2	915,3	59,2	740,4	59,2	740,4
<b>Summa kapitalkrav för operativa risker</b>	<b>73,2</b>	<b>915,3</b>	<b>59,2</b>	<b>740,4</b>	<b>59,2</b>	<b>740,4</b>
<b>Kreditvärdighetsjustering schablonmetoden</b>	<b>52,3</b>	<b>654,1</b>	<b>75,0</b>	<b>937,1</b>	<b>122,2</b>	<b>1 527,9</b>

<b>Not 13</b>	<b>Upplysningar om närstående</b>
---------------	-----------------------------------

Väsentliga avtal för Länsförsäkringar Hypotek AB utgörs i huvudsak av uppdragsavtal med de 23 länsförsäkringsbolagen samt uppdragsavtal med Länsförsäkringar AB rörande utveckling, service, ekonomi och IT. Mellan koncernföretagen har sedvanliga affärstransaktioner ägt rum som ett led av den utlagda verksamheten.

Denna delårsrapport har översiktligt granskats av bolagets revisorer.

Verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den 10 november 2017

Martin Rydin  
Verkställande direktör



# Revisors rapport över översiktlig granskning av delårsrapport upprättad i enlighet med 9 kap. årsredovisningslagen

Till styrelsen i Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)

Org. nr 556244-1781

## Inledning

Jag har utfört en översiktlig granskning av bifogade delårsrapport för Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) per den 30 september 2017 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Mitt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på min översiktliga granskning.

## Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Jag har utfört min översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid

en översiktlig granskning gör det inte möjligt för mig att skaffa mig en sådan säkerhet att jag blir medveten om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

## Slutsats

Grundat på min översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger mig anledning att anse att den bifogade delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 10 november 2017

Dan Beitner  
Auktoriserad revisor

## Finansiell kalender

Bokslutskommuniké för Länsförsäkringar Bank	9 februari 2018
Bokslutskommuniké för Länsförsäkringar Hypotek	9 februari 2018

Denna delårsrapport innehåller sådan information som Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 10 november 2017 kl.12.00 svensk tid.

## För mer information, kontakta

**Martin Rydin**, vd Länsförsäkringar Hypotek AB,  
martin.rydin@lansforsakringar.se, 08-588 412 79, 073-964 28 23

**Stefan Karkamanis**, Investor Relations Länsförsäkringar Bank AB  
stefan.karkamanis@lansforsakringar.se, 08-588 402 90, 072-147 22 93

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781  
Besök: Tegeluddsvägen 11-13 | Post: 106 50 Stockholm  
Telefon: 08-588 400 00