

Länsförsäkringar Hypotek

Delårsrapport januari-mars 2017

Perioden i korthet

- Rörelseresultatet minskade 8 procent till 172,2 (187,3) Mkr och räntabiliteten på eget kapital uppgick till 6,6 (8,1) procent.
- Räntenettot ökade 32 procent till 490,6 (371,9) Mkr.
- Kreditförlusterna uppgick netto till -0,7 (-0,1) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på -0,00 (-0,00) procent.
- Utlåningen ökade 15 procent till 174,2 (151,1) Mdkr.
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 50,2 (44,1*) procent den 31 mars 2017.
- Antalet kunder ökade 8 procent till 236 000 (219 000).

* Avser 31 december 2016.
Uppgifterna inom parentes avser motsvarande period 2016.

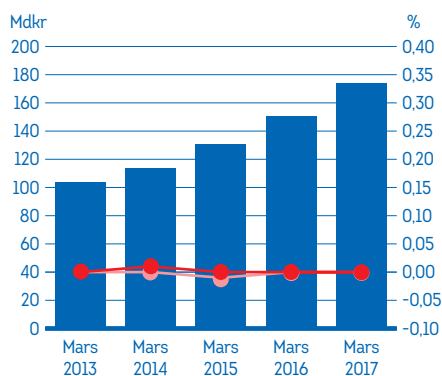
Vd-kommentar

Bolåneverksamheten i Länsförsäkringar Hypotek fortsätter att utvecklas starkt och vi ser en ökning av antalet kunder samt succesivt växande marknadsandelar. Bolåneportföljens höga kreditkvalitet är en följd av det konservativa kreditregelverket och de stringenta krav som ställs på kundernas återbetalningsförmåga samt säkerheternas kvalitet. Vi följer nära hur de makroekonomiska riskerna relaterade till hushållens ökande skuldsättning hanteras och vi bevakar noggrant utvecklingen på bostadsmarknaden och de fortsatt stigande bostadspriserna.

Anders Borgcrantz

Vd Länsförsäkringar Hypotek

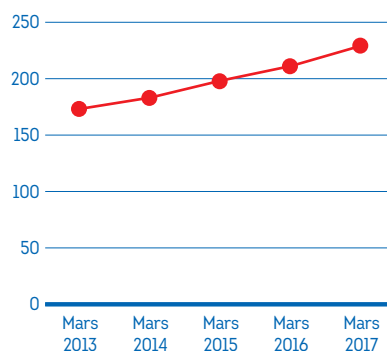
Utlåning till allmänheten



● Utlåning, Mdkr ● Andel osäkra fordringar, %
● Kreditförlustnivå, %

Kundutveckling

Antal kunder, tusental



Nyckeltal

	Kv 1 2017	Kv 4 2016	Kv 1 2016	Helår 2016
Räntabilitet på eget kapital, %	6,6	6,5	8,1	6,7
Avkastning på totalt kapital, %	0,35	0,35	0,44	0,37
Placeringsmarginal, %	1,01	0,98	0,87	0,92
K/I-tal före kreditförluster	0,13	0,13	0,11	0,13
Kärnprimärkapitalrelation, %	50,2	44,1	40,8	44,1
Total kapitalrelation, %	55,9	49,7	46,2	49,7
Andel osäkra lånefordringar brutto, %	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserver i förhållande till utlåning, %	0,01	0,02	0,02	0,02
Reserver i förhållande till utlåning, inkl. innehållen länsbolagsersättning, %	0,02	0,02	0,03	0,02
Kreditförlustnivå, %	0,00	-0,01*	0,00	0,00*

* Innehåller upplösning av reserver.

Resultaträkning, kvartal

Mkr	Kv 1 2017	Kv 4 2016	Kv 3 2016	Kv 2 2016	Kv 1 2016
Räntenetto	490,6	457,8	426,2	391,1	371,9
Provisionsnetto	-259,6	-257,0	-245,4	-241,5	-191,3
Nettoreultat av finansiella poster	-33,1	-16,9	-5,1	30,6	30,6
Övriga rörelseintäkter	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
Summa rörelseintäkter	197,8	183,9	175,6	180,2	211,2
Personalkostnader	-4,0	-2,9	-3,5	-4,5	-3,8
Övriga administrationskostnader	-22,2	-20,7	-20,5	-21,1	-20,1
Summa rörelsekostnader	-26,2	-23,7	-24,0	-25,7	-24,0
Resultat före kreditförluster	171,5	160,2	151,6	154,6	187,2
Kreditförluster, netto	0,7	3,8	-0,2	1,1	0,1
Rörelseresultat	172,2	164,0	151,4	155,7	187,3

Marknadskommentar

Årets första kvartal präglades av optimism vad gäller tillväxt, vilket avspeglade sig på de finansiella marknaderna. Börserna steg globalt sett i takt med ökad optimism hos företag och hushåll, samt med stöd av inkommande stark ekonomisk data. Det politiska läget är fortsatt osäkert - i slutet av mars ansökte Storbritannien formellt om utträde ur EU, och ovisshet råder om utfallen av Trumps första budgetförslag och det franska presidentvalet.

Räntemarknaden var stabil under perioden med historiskt låg volatilitet. Korta räntor steg till följd av den amerikanska centralbankens räntehöjning i mars och marknaden förväntar sig fortsatta höjningar framöver. Långa räntor var i stort sett oförändrade, vilket mot bakgrund av den starka börsutvecklingen och det gynnsamma konjunkturläget kan tyda på fortsatt tvivel om kommande inflationstryck. Den europeiska centralbanken lämnade under kvartalet styr- och insättningsräntan oförändrad och fortsatte med obligationsköp i oförändrad takt. Vid mötet i mars framhölls dock att riskbilden har förbättrats. Marknaden har tolkat detta som att

en räntehöjning kryper något närmare och att en avveckling av stödköpen kan vara nästa steg, vilket har fått europeiska räntor att stiga. Den fortsatt låga kärninflationen och höga arbetslösheten gör dock att skälen för fortsatta stimulansåtgärder består. Riksbanken lämnade styrränta och stödköp oförändrade vid mötet i februari, men förlängde det mandat som underlättar att intervensera på valutamarknaden till oktober. Riksbanken räknar fortfarande med att höja räntan under andra kvartalet 2018. Räntorna på säkerställda obligationer var i stort sett oförändrade under kvartalet och efterfrågan från investerare var fortsatt god.

Den realekonomiska utvecklingen var under årets början överlag positiv. Tillväxtsiffror för fjärde kvartalet 2016 reviderades upp, vilket tyder på en fortsatt stark global konjunktur. Även ledande indikatorer tyder på en initial god tillväxt. I USA har dock förhoppningar om en snabb finanspolitisk stimulans minskat, men den starka privata efterfrågan gör att konjunkturutsikten ändå ser fortsatt bra ut. Den strama arbetsmarknaden kan emellertid ha en hämmande effekt på tillväx-

ttakten framöver. I Europa ser konjunkturbilden något ljusare ut än tidigare och varken Brexit-processen eller rådande politisk osäkerhet verkar tynga företag och hushåll som blir alltmer positiva.

I Sverige är optimismen stark och den inhemska konjunkturen förbättras. Inflationsutvecklingen har överlag varit enligt förväntan, där uppgången främst har drivits av stigande energi och livsmedelspriser. Den underliggande inflationen är fortsatt mycket låg i Europa, inklusive Sverige. Kronan stärktes marginellt mot dollarn under kvartalet, medan kursen mot euron överlag var oförändrad. Bostadspriserna fortsatte åter att stiga under kvartalet efter en något avvaktande avslutning på 2016.

Första kvartalet 2017 jämfört med första kvartalet 2016

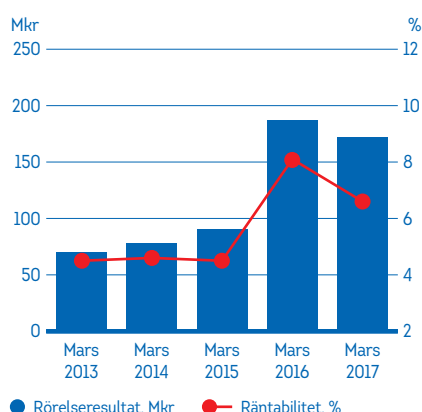
Tillväxt och kundutveckling

Utlåning till allmänheten ökade med 15 procent eller 23,1 Mdkr till 174,2 (151,1) Mdkr och hade fortsatt mycket hög kreditkvalitet. Antalet kunder ökade med 8 procent eller 17 000 till 236 000 (219 000) och 87 (86) procent av bolånekunderna har Länsförsäkringar som huvudbank.

Resultat och lönsamhet

Rörelseresultatet minskade med 8 procent till 172,2 (187,3) Mkr hänförligt till orealiserade värdeförändringar inom nettoresultat finansiella transaktioner. Placeringsmarginalen stärktes till 1,01 (0,87) procent. Resultatet före kreditförluster minskade med 8 procent till 171,5 (187,2) Mkr. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 6,6 (8,1) procent. Förändringen förklaras främst av ökat kapital genom erhållet kapitaltillskott från moderbolaget.

Rörelseresultat och räntabilitet

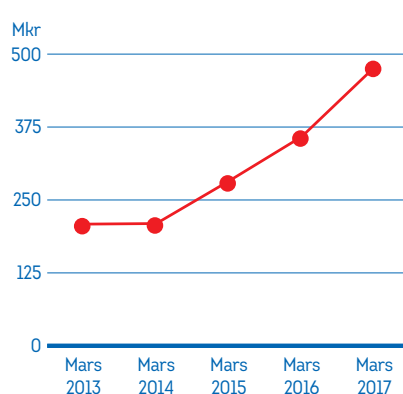


● Rörelseresultat, Mkr ● Räntabilitet, %

Intäkter

Rörelseintäkterna minskade med 6 procent till 197,8 (211,2) Mkr, vilket förklaras av orealiserade värdeförändringar inom nettoresultat finansiella transaktioner. Räntenettet ökade 32 procent till 490,6 (371,9) Mkr beroende på högre volymer och lägre refinansieringskostnader. Nettoresultat av finansiella poster uppgick till -33,1 (30,6) Mkr. Provisionsnettot uppgick till -259,6 (-191,3) Mkr och förklaras av ökade ersättningar till länsförsäkringsbolagen beroende på en god volymutveckling samt stärkt lönsamhet i affären.

Räntenetto



Kostnader

Rörelsekostnaderna uppgick till 26,3 (24,0) Mkr. K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,13 (0,11).

Kreditförluster

Kreditförlusterna uppgick netto till -0,7 (-0,1) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på -0,00 (-0,00) procent. Osäkra lånefordringar brutto uppgick till 0,0 (1,0) Mkr, vilket motsvarar en andel osäkra lånefordringar brutto om 0,00 (0,00) procent. Reserven uppgick till 26,7 (30,4) Mkr motsvarande 0,01 (0,02) procent reserver i förhållande till utlåning. Därutöver innehålls 14,8 (14,3) Mkr av länsbolagsersättningarna i enlighet med gällande avräkningsmodell. Inklusiva de innehållna länsbolagsersättningarna uppgår reserver i förhållande till utlåning till 0,02 (0,03) procent.

För mer information om kreditförluster, reserveringar och osäkra lånefordringar, se noterna 6 och 8.

Utlåning

All utlåning sker i Sverige och i svenska kronor. Utlåning till allmänheten ökade med 15 procent eller 23,1 Mdkr till 174,2 (151,1) Mdkr. Låneportföljen, som består av 72 (73) procent villor, 23 (22) procent bostadsrätter och 5 (5) procent flerbostadsfastigheter, har en fortsatt god kreditkvalitet. Marknadsandelen av bostadsutlåning stärktes enligt SCBs statistik till 5,9 (5,5) procent per den 28 februari 2017.

Cover pool

I cover poolen, som ligger till grund för utgivning av säkerställda obligationer, ingår 164,8 Mdkr, vilket motsvarar 95 procent av låneportföljen. Säkerheterna utgörs enbart av privatbostäder varav 73 (74) procent utgörs av villor, till 25 (23) procent bostadsrätter och till 2 (2) procent fritidshus. Den geografiska spridningen i landet är god och genomsnittligt låne-

engagemang är lågt och uppgår till 1,13 (1,05) Mkr. Den viktade genomsnittliga belåningsgraden (LTV) uppgick till 58 (60) procent och nominell OC (overcollateralization) uppgick till 30 (41) procent. Vid ett stresstest på cover poolen med 20 procents prisfall på marknadsvärdet på bolånens säkerheter erhöles en viktad genomsnittlig belåningsgrad om 65 (67) procent den 31 mars 2017. Inga osäkra fordringar ingår i cover poolen. Länsförsäkringar Hypotek har i sin cover pool en god buffert för att hantera en eventuell nedgång i bostadspriser. Enligt Moody's rapport (Global Covered Bonds Monitoring Overview) från den 10 november 2016 har Länsförsäkringar Hypoteks tillgångar i cover poolen fortsatt högst kreditkvalitet bland samtliga svenska emittenter av säkerställda obligationer och är bland de främsta i Europa.

Cover pool	2017-03-31	2016-03-31
Cover pool, mdr	174	150
OC ¹⁾ , nominell nivå, %	30	41
Viktat genomsnittligt LTV, %	58	60
Säkerhet	Privatbostäder	Privatbostäder
Genomsnittlig kreditålder, månader	59	59
Antal lån	328 250	299 912
Antal låntagare	146 270	135 355
Antal fastigheter	145 976	135 198
Genomsnittligt engagemang, tkr	1 129	1 047
Genomsnittligt lån, tkr	502	472
Räntebindningstid, 3-mån, %	67	63
Räntebindningstid, fast, %	33	37
Osäkra fordringar	Inga	Inga

¹⁾ OC är beräknat utifrån nominella värden exklusive upplupna räntor. Emitterade värdepapper i annan valuta än SEK är omräknade till SEK med swapkursen. Emitterade värdepapper inkluderar repor.

Upplåning

Länsförsäkringar Hypotek emitterar löpande obligationer för att refinansiera kommande nyutlåning och förfall av innevarande upplåning. Upplåningssituationen är god och förfallostrukturen är välfördelad. Emitterade värdepapper ökade med 26 procent till 139,0 (110,6) Mdkr. Under kvartalet emitterades säkerställda obligationer om nominellt 14,4 (7,9) Mdkr och återköp genomfördes om nominellt 2,1 (0,1) Mdkr. Förfall av säkerställda obligationer uppgick till nominellt 0,0 (8,0) Mdkr. I mars emitterade Länsförsäkringar Hypotek en 7 årig Euro benchmark säkerställd obligation med nominellt belopp om EUR 500 miljoner. Efterfrågan var god och transaktionen mottogs väl av marknaden. Därtill har Länsförsäkringar Hypotek emitterat en ny svensk benchmark-obligation (LF516) under perioden med förfall i september 2023.

Likviditet

Den 31 mars 2017 uppgick likviditetsreserven till 9,6 (9,5) Mdkr enligt Bankföreningens definition. Likviditetssituationen är fortsatt god och överlevnadshorisonten uppgår till över två år. Likviditetsreserven bestod till 100 (100) procent av svenska säkerställda obligationer med kreditbetyg AAA/Aaa.

Rating

Länsförsäkringar Hypotek är en av tre svenska aktörer med högsta kreditbetyg på de säkerställda obligationerna från både Standard & Poor's och Moody's. Moderbolaget Länsförsäkringar Banks kreditbetyg är A/Stable från Standard & Poor's och A1/Stable från Moody's.

Kapitalrelation¹

Länsförsäkringar Hypotek AB (Mkr)	2017-03-31	2016-12-31
IRK metoden	14 323	13 860
hushållsexponeringar	10 971	10 510
företagsexponeringar	3 352	3 350
Schablonmetoden	1 506	2 356
Operativa risker	915	740
REA totalt	17 562	17 894
Kärnprimärkapital	8 817	7 891
Primärkapital	8 817	7 891
Totalt kapital	9 818	8 892
Kärnprimärkapitalrelation	50,2%	44,1%
Primärkapitalrelation	50,2%	44,1%
Total kapitalrelation	55,9%	49,7%

Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 50,2 (44,1) procent. Kärnprimärkapitalet förstärktes under det första kvartalet med 926 Mkr främst till följd av genererad vinst och erhållet kapitaltillskott från moderbolaget.

Den 31 mars 2017 uppgick det totala risk-exponeringsbeloppet (REA) till 17 562 (17 894) Mkr.

För mer information om kapitaltäckningen, se not 12.

¹ Jämförelseperioden avser 2016-12-31.

Internt bedömt kapitalbehov och buffertkrav

Per den 31 mars 2017 uppgick det internt bedömda kapitalbehovet för Länsförsäkringar Hypotek AB till 1 767 Mkr, vilket består av minimikapitalkravet enligt Pelare 1 och kapitalbehov för risker hanterade inom Pelare 2. Det internt bedömda kapitalbehovet beräknas med utgångspunkt i de metoder och modeller som använts för att beräkna kapitalkravet inom ramen för Pelare 1. Avseende Pelare 2-risker, används interna modeller.

Till detta tillkommer kapitalbehov för riskviktsgolv för svenska bolån, kontracyklisk kapitalbuffert och kapitalkonserveringsbuffert. Riskviktsgolvet för bolån på 25 procent medför ett kapitalkrav på 3 936 Mkr per den 31 mars 2017. Den kontracykliska bufferten på 2 procent av REA uppgick till 351 Mkr. Kapitalkonserveringsbufferten som ska motsvara 2,5 procent av REA uppgår den 31 mars 2017 till 439 Mkr.

Det kapital som möter det interna kapitalbehovet inklusive buffertkrav, det vill säga kapitalbasen, uppgick till 9 818 Mkr.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 31 mars 2017 ha medfört en förändring av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med -16,6 (-5,8) Mkr.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Länsförsäkringar Hypotek är exponerat mot ett antal risker som främst består av kreditrisker, likviditetsrisker och marknadsrisker. Det makroekonomiska läget i Sverige är avgörande för kreditriskerna då all utlåning sker i Sverige. Marknadsriskerna är främst ränterisker som begränsas genom snäva limiter. Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil. Kreditförlusterna är fortsatt låga och verksamhetens refinansiering fungerade

väl under perioden. En mer utförlig beskrivning av risker finns i årsredovisningen 2016. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

Första kvartalet 2017 jämfört med fjärde kvartalet 2016

Rörelseresultatet ökade med 5 procent till 172,2 (164,0) Mkr, vilket förklaras av ett ökat räntenetto. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 6,6 (6,5) procent. Rörelseintäkterna ökade 8 procent till 197,8 (183,9) Mkr. Räntenettet ökade med 7 procent till 490,6 (457,8) Mkr. Nettoresultatet av finansiella poster uppgick till -33,1 (-16,9) Mkr till följd av förändringar i verkligt värde. Provisionskostnaderna uppgick till 260,2 (257,5) Mkr. Rörelsekostnaderna uppgick till 26,3 (23,7) Mkr och K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,13 (0,13) procent. Kreditförlusterna uppgick till -0,7 (-3,8) Mkr.

Händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter periodens utgång.

Rating

Bolag	Institut	Långfristig rating	Korfristig rating
Länsförsäkringar Hypotek †	Standard & Poor's	AAA/Stable	-
Länsförsäkringar Hypotek †	Moody's	Aaa	-
Länsförsäkringar Bank	Standard & Poor's	A/Stable	A-1(K-1)
Länsförsäkringar Bank	Moody's	A1/Stable	P-1

† Avser bolagets säkerställda obligationer.

Resultaträkning

Mkr	Not	Kv 1 2017	Kv 4 2016	Förändring	Kv 1 2016	Förändring	Helår 2016
Ränteintäkter		656,9	628,6	5%	559,0	18%	2 355,6
Räntekostnader		-166,3	-170,8	-3%	-187,2	-11%	-708,7
Räntenetto	3	490,6	457,8	7%	371,9	32%	1 646,9
Provisionsintäkter		0,6	0,5	20%	0,6		2,2
Provisionskostnader		-260,2	-257,5	1%	-191,9	36%	-937,5
Provisionsnetto	4	-259,6	-257,0	1%	-191,3	36%	-935,3
Nettoresultat av finansiella poster	5	-33,1	-16,9	96%	30,6		39,1
Övriga rörelseintäkter		0,0	0,1		0,1		0,2
Summa rörelseintäkter		197,8	183,9	8%	211,2	-6%	751,0
Personalkostnader		-4,0	-2,9	38%	-3,8	5%	-14,8
Övriga administrationskostnader		-22,2	-20,7	7%	-20,1	10%	-82,5
Summa administrationskostnader		-26,2	-23,6	11%	-24,0	9%	-97,3
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		-0,1	0,0		0,0		-0,1
Summa rörelsekostnader		-26,3	-23,6	11%	-24,0	10%	-97,4
Resultat före kreditförluster		171,5	160,2	7%	187,2	-8%	653,6
Kreditförluster, netto	6	0,7	3,8	-82%	0,1		4,8
Rörelseresultat		172,2	164,0	5%	187,3	-8%	658,4
Bokslutsdispositioner		6,2	-150,0		-		-150,0
Skatt		-39,2	-12,5		-41,2	-5%	-121,1
Periodens resultat		139,2	1,5		146,1	-5%	387,3

Rapport över totalresultat

Mkr	Kv 1 2017	Kv 4 2016	Förändring	Kv 1 2016	Förändring	Helår 2016
Periodens resultat	139,2	1,5		146,1	-5%	387,3
Övrigt totalresultat						
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat						
Kassaflödessäkringar	-65,0	-70,6	-8%	71,5		-100,7
Förändring i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	0,8	0,2		-0,5		17,1
Skatt hänförlig till poster som omförts eller kan omföras till periodens resultat	14,1	15,5	-9%	-15,6		18,4
Periodens övriga totalresultat, netto efter skatt	-50,1	-54,9	-9%	55,4		-65,2
Periodens totalresultat	89,1	-53,4		201,5	-81%	322,1

Balansräkning

Mkr	Noter	2017-03-31	2016-12-31	2016-03-31
Tillgångar				
Utlåning till kreditinstitut	7	9 747,2	4 614,7	2 376,9
Utlåning till allmänheten	8	174 231,5	168 947,9	151 146,5
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		9 617,9	9 313,9	9 503,2
Derivat	9	5 348,9	5 744,5	5 981,4
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		415,5	536,4	868,2
Materiella tillgångar		0,4	0,5	0,6
Uppskjutna skattefordringar		14,0	-	2,9
Övriga tillgångar		11,2	23,2	3,7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21,0	46,6	33,5
Summa tillgångar		199 407,8	189 227,6	169 916,9
Skulder, avsättningar och eget kapital				
Skulder till kreditinstitut	7	44 023,7	47 002,4	42 274,6
Emitterade värdepapper		138 997,7	126 887,9	110 622,9
Derivat	9	1 082,1	1 138,7	1 775,0
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		2 624,5	3 027,2	3 868,7
Uppskjutna skatteskulder		-	0,3	-
Övriga skulder		89,8	77,9	84,5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 616,5	2 002,6	2 471,1
Avsättningar		1,0	1,0	0,9
Efterställda skulder		1 001,0	1 001,0	1 001,0
Summa skulder och avsättningar		190 436,3	181 139,0	162 098,8
Obeskattade reserver		452,6	458,8	308,8
Eget kapital				
Aktiekapital		70,3	70,3	70,3
Reservfond		14,1	14,1	14,1
Fond för verkligt värde		-25,7	24,4	145,0
Balanserade vinstmedel		8 321,1	7 133,8	7 133,8
Periodens resultat		139,2	387,3	146,1
Summa eget kapital		8 518,9	7 629,9	7 509,4
Summa skulder, avsättningar och eget kapital		199 407,8	189 227,6	169 916,9
Övriga noter				
Redovisningsprinciper	1			
Segmentsredovisning	2			
Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och åtaganden	10			
Värderingsmetoder för verkligt värde	11			
Kapitalbas och kapitalkrav	12			
Upplysningar om närstående	13			

Kassaflödesanalys i sammandrag, indirekt metod

Mkr	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016
Likvida medel vid periodens början	11,5	17,0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-801,7	-604,4
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0,0	0,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	800,0	600,0
Periodens kassaflöde	-1,7	-4,4
Likvida medel vid periodens slut	9,8	12,6

Likvida medel definieras som utlåning till kreditinstitut betalbara på anfordran. Förändring i kassaflöde från den löpande verksamheten är till största delen hänförlig till utlåning till allmänheten -5 284,0 (-4 091,3) Mkr, utlåning till kreditinstitut -5 134,2 (2 016,7) Mkr och emitterade värdepapper 12 346,8 (36,3) Mkr. Förändring i kassaflöde från finansieringsverksamheten är hänförlig till aktieägartillskott om 800,0 (600,0) Mkr.

Rapport över förändringar i eget kapital

Mkr	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital				Totalt
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Fond för verkligt värde			Periodens resultat	
			Verkligt värde-reserv	Säkrings-reserv	Balanse-rade vinst-medel		
Ingående balans 2016-01-01	70,3	14,1	10,1	79,5	6 225,5	308,3	6 707,8
Periodens resultat						146,1	146,1
Periodens övriga totalresultat			-0,4	55,8			55,4
<i>Summa periodens totalresultat</i>			<i>-0,4</i>	<i>55,8</i>		<i>146,1</i>	<i>201,5</i>
Enligt beslut på bolagsstämman					308,3	-308,3	-
Erhållet villkorat aktieägartillskott					600,0		600,0
Utgående balans 2016-03-31	70,3	14,1	9,7	135,3	7 133,8	146,1	7 509,4
Ingående balans 2016-04-01	70,3	14,1	9,7	135,3	7 133,8	146,1	7 509,4
Periodens resultat						241,2	241,2
Periodens övriga totalresultat			13,7	-134,3			-120,6
<i>Summa periodens totalresultat</i>			<i>13,7</i>	<i>-134,3</i>		<i>241,2</i>	<i>120,6</i>
Utgående balans 2016-12-31	70,3	14,1	23,4	1,0	7 133,8	387,3	7 629,9
Ingående balans 2017-01-01	70,3	14,1	23,4	1,0	7 133,8	387,3	7 629,9
Periodens resultat						139,2	139,2
Periodens övriga totalresultat			0,6	-50,7			-50,1
<i>Summa periodens totalresultat</i>			<i>0,6</i>	<i>-50,7</i>		<i>139,2</i>	<i>89,1</i>
Enligt styrelsens förslag till beslut på bolagsstämman					387,3	-387,3	-
Erhållet ovillkorat aktieägartillskott					800,0		800,0
Utgående balans 2017-03-31	70,3	14,1	24,0	-49,7	8 321,1¹	139,2	8 518,9

¹Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) har mottagit villkorade aktieägartillskott från moderbolaget Länsförsäkringar Bank AB (publ). Länsförsäkringar Bank AB (publ) äger rätt att erhålla återbetalning av tillskotten ur Länsförsäkringar Hypotek ABs (publ) disponibla vinstmedel förutsatt bolagsstämmans godkännande därom. Per 2017-03-31 var summan av erhållna villkorade aktieägartillskott 4 460,6 (4 460,4) Mkr.

Noter

Belopp i Mkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Länsförsäkringar Hypotek AB upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25). Bolaget tillämpar även rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt uttalanden utgivna av Rådet för finansiell rapportering gällande för noterade företag. Reglerna i RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras. Denna delårsrapport uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34 Delårsrapportering.

Förändringar i redovisning 2017

Bolaget har valt att från och med 1 januari 2017 presentera finansiella instrument värderade till verkligt värde inklusive upplupen ränta, vilket överensstämmer med rubricering enligt CRR-regelverket. Förändringen har påverkat jämförelsesiffrorna i balansräkningen per 2016-12-31. Tillgångsposter som påverkats är: Derivat har ökat med 574 Mkr, Obligationer och andra räntebärande värdepapper har ökat med 112 Mkr, samt Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter har minskat med 687 Mkr. Skuldposter som påverkats är: Derivat har ökat med 138 Mkr samt Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter har minskat med 138 Mkr. Jämförelse- och nyckeltal är uppdaterade enligt den nya klassificeringen. Förändringen har inte påverkat det egna kapitalet.

Not 2 Segmentsredovisning

Bolagets verksamhet utgör ett rörelsesegment och uppföljningen till högste verkställande beslutsfattare, dvs koncernledningen överensstämmer därmed med delårsrapporten.

NYA IFRS OCH TOLKNINGAR SOM ÄNNU INTE BÖRJAT TILLÄMPAS IFRS 9 Finansiella instrument

IFRS 9 Finansiella instrument träder ikraft den 1 januari 2018. Standarden innehåller nya utgångspunkter för klassificering och värdering av finansiella instrument, en nedskrivningsmodell baserad på förväntade kreditförluster samt regler för säkringsredovisning. Bolagets projekt med att implementera de nya redovisningsreglerna fortskrider enligt förväntan. En viktig milstolpe inom projektet är implementationen av en systemlösning för beräkning av förväntade kreditförluster. Testning av systemet pågår och slutförs enligt plan under kommande kvartal. En metod för att integrera framåtblickande information i modellen har tagits fram och övriga ställningstaganden och definitioner utifrån kreditförlustreglerna har fastställts. Delarna i projektet som avser klassificering och värdering samt säkringsredovisning befinner sig i slutfasen.

IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder

IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder träder i kraft den 1 januari 2018. Standarden innehåller en samlad modell för intäktsredovisning avseende kundkontrakt som inte omfattas av andra standarder. Bedömningen är att standarden förutom utökade upplysningskrav, inte kommer ha någon väsentlig effekt på bolagets finansiella rapporter.

Delårsrapporten har i övrigt upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpades i årsredovisningen för 2016.

Not 3		Räntenetto					
Mkr	Kv 1 2017	Kv 4 2016	Förändring	Kv 1 2016	Förändring	Helår 2016	
Ränteintäkter							
Utlåning till kreditinstitut	13,8 ¹	2,6		7,4	86%	12,4	
Utlåning till allmänheten	786,3	768,1	2%	735,1	7%	3 004,3	
Räntebärande värdepapper	25,3 ¹	31,0	-18%	40,2	-37%	144,4	
Derivat	-168,6	-173,3	-3%	-223,8	-25%	-805,6	
Övriga ränteintäkter	0,0	0,1		0,0		0,1	
Summa ränteintäkter	656,9	628,6	5%	559,0	18%	2 355,6	
Räntekostnader							
Skulder till kreditinstitut	-112,1 ¹	-114,0	-2%	-98,9	13%	-412,3	
Emitterade värdepapper	-454,4	-442,0	3%	-492,7	-8%	-1 853,8	
Efterställda skulder	-3,6	-3,9	-8%	-4,1	-12%	-15,9	
Derivat	430,3	398,4	8%	425,6	1%	1 621,3	
Övriga räntekostnader	-26,5	-9,3		-17,2	54%	-48,0	
Summa räntekostnader	-166,3	-170,8	-3%	-187,2	-11%	-708,7	
Summa räntenetto	490,6	457,8	7%	371,9	32%	1 646,9	
Medelränta på utlåning till allmänheten	1,8	1,9		2,0		1,9	

¹ Varav negativ ränta på Utlåning till kreditinstitut om -1,4 Mkr, Räntebärande värdepapper om -0,7 Mkr och Skulder till kreditinstitut 1,4 Mkr.

Not 4		Provisionsnetto					
Mkr	Kv 1 2017	Kv 4 2016	Förändring	Kv 1 2016	Förändring	Helår 2016	
Provisionsintäkter							
Utlåning	0,6	0,5	20%	0,6		2,2	
Summa provisionsintäkter	0,6	0,5	20%	0,6		2,2	
Provisionskostnader							
Ersättning till länsförsäkringsbolag	-260,1	-257,3	1%	-190,8	36%	-936,0	
Övriga provisioner	-0,1	-0,2	-50%	-1,1	-91%	-1,6	
Summa provisionskostnader	-260,2	-257,5	1%	-191,9	36%	-937,5	
Summa provisionsnetto	-259,6	-257,0	1%	-191,3	36%	-935,3	

Not 5		Nettoresultat av finansiella poster					
Mkr	Kv 1 2017	Kv 4 2016	Förändring	Kv 1 2016	Förändring	Helår 2016	
Räntebärande tillgångar och skulder och relaterade derivat	-40,0	-24,2	65%	22,2		1,2	
Andra finansiella tillgångar och skulder	0,6	-0,1		0,0		0,2	
Ränteskillnadsersättning	6,3	7,3	-14%	8,4	-25%	37,8	
Summa nettoresultat av finansiella poster	-33,1	-16,9	96%	30,6		39,1	

Not 6	Kreditförluster och osäkra lånefordringar					
Kreditförluster, netto, Mkr	Kv 1 2017	Kv 4 2016	Förändring	Kv 1 2016	Förändring	Helår 2016
Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar						
Periodens kostnad för bortskrivning för konstaterade kreditförluster	-0,3	-0,1		-0,2	50%	-0,7
Återförda tidigare gjorda nedskrivningar för kreditförluster som redovisats som konstaterade kreditförluster	0,1	0,0		0,2	-50%	0,4
Periodens nedskrivning för kreditförluster	-0,4	-1,1	-64%	-1,2	-67%	-5,0
Inbetalt på tidigare konstaterade kreditförluster	0,7	0,5	40%	0,6	17%	2,4
Återförda ej längre erforderliga nedskrivningar för kreditförluster	0,8	3,3	-76%	0,8		6,5
Periodens nettokostnad för individuellt värderade lånefordringar	0,8	2,7	-70%	0,2		3,7
Gruppvis värderade homogena grupper av lånefordringar med begränsat värde och likartad risk						
Avsättning/upplösning av reserv för kreditförluster	-0,1	1,1		-0,1		1,1
Periodens nettokostnad för gruppvis värderade fordringar	-0,1	1,1		-0,1		1,1
Periodens nettokostnad för infriande av garantier				-		
Periodens nettokostnad för kreditförluster	0,7	3,8	-82%	0,1		4,8

Samtliga uppgifter avser fordringar på allmänheten.

	2017-03-31				2016-12-31				2016-03-31			
	Brutto	Individuell reserv	Gruppvis reserv	Netto	Brutto	Individuell reserv	Gruppvis reserv	Netto	Brutto	Individuell reserv	Gruppvis reserv	Netto
Osäkra lånefordringar, Mkr												
Hushållssektor	-	-2,3	-24,4	-26,7	-	-2,7	-24,3	-27,0	1,0	-4,9	-25,5	-29,4
Totalt	-	-2,3	-24,4	-26,7	-	-2,7	-24,3	-27,0	1,0	-4,9	-25,5	-29,4

Avräkningsmodellen mellan bolaget och länsförsäkringsbolagen avseende det åtagande som länsförsäkringsbolagen har när det gäller kreditförluster för genererad affär innebär att länsförsäkringsbolagen vid reserveringstillfället täcker 80 procent av reserveringsbehovet. Avräkning sker mot och kan högst motsvara upparbetad ersättning. Ersättning motsvarande 80% av reserveringsbehovet vid varje tidpunkt hålls inne fram tills utlåning förmedlad av länsförsäkringsbolaget är reglerad. Den 31 mars 2017 uppgick det samlade kreditreserveringsbehovet till 42 Mkr varav Länsförsäkringar Hypoteks redovisade kreditreserv uppgick till 27 Mkr och resterande del om 15 Mkr har avräknats mot länsförsäkringsbolagens innehållna medel enligt ovan modell.

Not 7	Utlåning / skulder till kreditinstitut
--------------	---

I utlåning till kreditinstitut ingår placering i moderbolaget om 7 985,1 (1 394,4) Mkr. I skulder till kreditinstitut ingår upplåning från moderbolaget om 42 551,2 (41 249,1) Mkr.

Tillgodohavande på bankkonto i moderbolaget avseende säkerställd verksamhet redovisas som utlåning till kreditinstitut.

Not 8	Utlåning till allmänheten Lånefordringarna är i sin helhet geografiskt hänförliga till Sverige.		
Mkr	2017-03-31	2016-12-31	2016-03-31
Företagssektor	7 033,0	7 136,2	7 213,8
Hushållssektor	167 225,3	161 838,6	143 963,2
Utlåning till allmänheten före reserveringar	174 258,3	168 974,9	151 177,0
Reserveringar	-26,7	-27,0	-30,4
Summa utlåning till allmänheten	174 231,5	168 947,9	151 146,5
Räntebindningstid			
Återstående räntebindningstid på högst 3 månader	110 136,1	106 118,5	87 877,3
Återstående räntebindningstid mer än 3 månader men högst 1 år	25 545,4	15 444,7	17 299,4
Återstående räntebindningstid mer än 1 år men högst 5 år	37 319,9	45 649,4	44 681,2
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	1 230,2	1 735,2	1 288,6
Summa utlåning till allmänheten	174 231,5	168 947,9	151 146,5

Definition

Återstående räntebindningstid avser lån som löper med periodvis bundna villkor.

Not 9	Derivat					
Mkr	2017-03-31		2016-12-31		2016-03-31	
	Nominellt belopp	Verkligt värde	Nominellt belopp	Verkligt värde	Nominellt belopp	Verkligt värde
Derivatinstrument med positiva värden						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	91 232,0	2 528,4	83 647,0	2 629,2	74 697,0	3 447,7
Valutarelaterade	23 517,5	2 819,9	22 967,8	3 115,3	18 335,3	2 533,7
<i>Övriga derivat</i>						
Ränterelaterade	10 000,0	0,6	-	-		
Summa derivatinstrument med positiva värden	124 749,5	5 348,9	106 614,8	5 774,5	93 032,3	5 981,4
Derivatinstrument med negativa värden						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	61 085,0	819,8	61 530,0	960,7	61 240,0	1 391,2
Valutarelaterade	7 981,7	262,2	3 123,2	177,9	3 213,3	383,8
<i>Övriga derivat</i>						
Ränterelaterade	1 000,0	0,1	2 000,0	0,1		
Summa derivatinstrument med negativa värden	70 066,7	1 082,1	66 743,2	1 138,7	64 453,3	1 775,0

För att skydda sig mot de ränte- och valutarisker som bolagets upplåningsprogram ger upphov till ingår Länsförsäkringar Hypotek AB ekonomiska säkringar. Med derivat uppnår bolaget säkring av såväl verkligt värde i de utställda obligationerna till följd av förändringar i marknadsränta, samt säkring av kassaflöde hänförlig till framtida flöden i utländsk valuta. Säkringsinstrument utgörs främst av ränte- och valutaränteswappar.

Not 10	Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och åtaganden		
Mkr	2017-03-31	2016-12-31	2016-03-31
Egna skulder ställda säkerheter	175 064,8	168 137,0	151 212,4
Åtaganden	12 492,7	9 545,0	10 679,9

Åtaganden består av beviljade men ej utbetalda lån och krediter.

Mkr	2017-03-31		2016-12-31		2016-03-31	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Finansiella tillgångar						
Utlåning till kreditinstitut	9 747,2	9 747,2	4 614,7	4 614,7	2 376,9	2 376,9
Utlåning till allmänheten	174 231,5	174 664,5	168 947,9	169 562,9	151 146,5	151 649,6
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 617,9	9 617,9	9 313,9	9 313,9	9 503,2	9 503,2
Derivat	5 348,9	5 348,9	5 744,5	5 744,5	5 981,4	5 981,4
Summa	198 945,5	199 378,5	188 621,0	189 236,0	169 008,0	169 511,1
Finansiella skulder						
Skulder till kreditinstitut	44 023,7	44 023,7	47 002,4	47 002,4	42 274,6	42 274,6
Emitterade värdepapper	138 997,7	144 104,0	126 887,9	131 774,9	110 622,9	116 103,1
Derivat	1 082,1	1 082,1	1 138,7	1 138,7	1 775,0	1 775,0
Övriga skulder	7,2	7,2	6,7	6,7	21,4	21,4
Efterställda skulder	1 001,0	1 105,3	1 001,0	1 023,3	1 001,0	1 029,8
Summa	185 111,7	190 322,3	176 036,7	180 946,0	155 694,9	161 203,9

Det bokförda värdet på utlåning till kreditinstitut, skulder till kreditinstitut och övriga skulder utgörs av en rimlig approximation av verkligt värde utifrån tillgångarnas och skuldernas anskaffningsvärde.

Vinster och förluster redovisas i resultaträkningen under nettoresultat av finansiella poster.

I tabellen framgår finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde i balansräkningen utifrån använda värderingsmodeller där:

- Nivå 1 avser värden som fastställs från noterade kurser på en aktiv marknad
- Nivå 2 avser värden som fastställs genom beräknade värden på observerbara marknadsnoteringar
- Nivå 3 avser värden som bygger på egna antaganden och bedömningar

Finansiella instrument som värderas till verkligt värde i balansräkningen

2017-03-31, Mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Tillgångar				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 617,9			9 617,9
Derivat		5 348,9		5 348,9
Skulder				
Derivat		1 082,1		1 082,1
2016-12-31, Mkr				
Tillgångar				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 313,9			9 313,9
Derivat		5 744,5		5 744,5
Skulder				
Derivat		1 138,7		1 138,7
2016-03-31, Mkr				
Tillgångar				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 503,2			9 503,2
Derivat		5 981,4		5 981,4
Skulder				
Derivat		1 775,0		1 775,0

Derivat i nivå 2 avser i allt väsentligt swappar för vilka verkligt värde beräknas med diskontering av förväntade framtida kassaflöden.

Under 2017 och 2016 har inga väsentliga överföringar förekommit mellan nivå 1 och 2. Inte heller har det förekommit överföringar från nivå 3 under åren.

Not 11 Värderingsmetoder för verkligt värde, fortsättning

Finansiella instrument som värderas till upplupet anskaffningsvärde i balansräkningen

2017-03-31, Mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Tillgångar				
Utlåning till allmänhet		174 664,5		174 664,5
Skulder				
Emitterade värdepapper		144 104,0		144 104,0
Efterställda skulder		1 105,3		1 105,3
2016-12-31				
Tillgångar				
Utlåning till allmänhet		169 562,9		169 562,9
Skulder				
Emitterade värdepapper		131 774,9		131 774,9
Efterställda skulder		1 023,3		1 023,3
2016-03-31				
Tillgångar				
Utlåning till allmänhet		151 649,6		151 649,6
Skulder				
Emitterade värdepapper		116 103,1		116 103,1
Efterställda skulder		1 029,8		1 029,8

Verkligt värde på utlåning till allmänheten har beräknats med en diskontering av förväntade kassaflöden där diskonteringsräntan har satts till den aktuella in- respektive utlåningsränta som tillämpas (inklusive rabatter). Verkligt värde för emitterade värdepapper samt efterställda skulder bestäms utifrån noterade priskällor. För del av de emitterade värdepapperna som bedöms illikvida sker en justering utifrån bedömda aktuella emissionspriser. Certifikat saknar externa marknadspriser och det verkliga värdet beräknas genom respektive valutas räntekurva.

Under 2017 och 2016 har inga väsentliga överföringar förekommit mellan nivå 1 och 2. Inte heller har det förekommit överföringar från nivå 3 under åren.

För ytterligare upplysningar om hur verkligt värde bestäms för de finansiella instrumenten samt värderingstekniker och indata, se även noten Redovisningsprinciper i senast publicerad årsredovisning.

Not 12	Kapitalbas och kapitalkrav				
Mkr	2017-03-31	2016-12-31	2016-03-31		
Eget kapital	8 518,9	7 629,9	7 509,4		
78 % av obeskattade reserver	353,0	357,9	240,9		
Eget kapital för kapitaltäckning	8 871,9	7 987,8	7 750,3		
Kassaflödessäkringar	49,7	-1,0	-135,3		
IRK reserveringar under- (-)/överskott (+)	-89,5	-80,9	-84,3		
Justering för försiktig värdering	-15,0	-15,4	-16,1		
Primär- och kärnprimärkapital	8 817,1	7 890,5	7 514,6		
Supplementärkapitalinstrument	1 001,0	1 001,0	1 001,0		
IRK reserveringar under- (-)/överskott (+)	-	-	5,4		
Supplementärt kapital	1 001,0	1 001,0	1 006,4		
Summa kapitalbas	9 818,1	8 891,5	8 521,0		
Totalt Riskexponeringsbelopp	17 562,4	17 893,6	18 438,8		
Totalt kapitalkrav	1 405,0	1 431,5	1 475,1		
Kapitalkrav för kreditrisk enligt schablonmetoden	120,5	188,5	209,3		
Kapitalkrav för kreditrisk enligt IRK-metoden	1 145,9	1 108,8	1 086,4		
Kapitalkrav för operativa risker	73,2	59,2	59,2		
Kapitalkrav för kreditvärdighetsjustering	65,4	75,0	120,2		
Kärnprimärkapitalrelation	50,2%	44,1%	40,8%		
Primärkapitalrelation	50,2%	44,1%	40,8%		
Kapitaltäckningsgrad	55,9%	49,7%	46,2%		
Särskilda uppgifter					
IRK Reserveringar överskott (+) / underskott (-)	-89,5	-80,9	-78,9		
- IRK Totala reserveringar (+)	41,6	43,1	44,7		
- IRK Förväntat förlustbelopp (-)	-131,0	-124,0	-123,6		
Kapitalkrav enligt Basel I-golv	7 282,3	6 992,2	6 273,1		
Kapitalbas justerad enligt Basel I-golv	9 907,6	8 972,4	8 599,9		
Överskott av kapital enligt Basel I-golv	2 625,3	1 980,2	2 326,8		
Minimikapitalkrav och buffertar					
	Minimikapitalkrav	Kapital-konservering-buffert	Kontracyklisk buffert	Systemrisk-buffert	Summa
Kärnprimärkapital	4,5%	2,5%	2,0%	n/a	8,5%
Primärkapital	6,0%	2,5%	2,0%	n/a	10,0%
Kapitalbas	8,0%	2,5%	2,0%	n/a	12,0%
Mkr					
Kärnprimärkapital	790,3	439,1	351,2	n/a	1 580,6
Primärkapital	1 053,7	439,1	351,2	n/a	1 844,0
Kapitalbas	1 405,0	439,1	351,2	n/a	2 195,3
Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert					45,7%

Mkr	2017-03-31		2016-12-31		2016-03-31	
	Kapitalkrav	Risikexpo- nerings- belopp	Kapitalkrav	Risikexpo- nerings- belopp	Kapitalkrav	Risikexpo- nerings- belopp
Kreditrisk enligt schablonmetoden						
Institutsexponeringar	40,4	505,1	113,6	1 419,8	132,3	1 653,8
Säkerställda obligationer	77,0	962,1	74,5	931,6	76,0	950,3
Övriga poster	3,1	38,8	0,4	4,8	1,0	12,0
Summa kapitalkrav och riskexponeringsbelopp	120,5	1 506,0	188,5	2 356,3	209,3	2 616,2
Kreditrisk enligt IRK-metoden						
<i>Hushållsexponeringar</i>						
Fastighetskrediter, små och medelstora företag	36,0	450,3	33,9	423,2	38,4	480,0
Fastighetskrediter, övriga	840,3	10 503,3	804,6	10 058,1	766,0	9 575,0
Övriga hushållsexponeringar, små och medelstora företag	0,2	2,8	0,2	2,9	0,3	3,9
Övriga hushållsexponeringar	1,2	14,8	2,1	26,1	2,9	35,6
Summa hushållsexponeringar	877,7	10 971,2	840,8	10 510,2	807,6	10 094,6
Företagsexponeringar	268,2	3 352,3	268,0	3 349,7	278,8	3 485,2
Summa kapitalkrav och riskexponeringsbelopp	1 145,9	14 323,5	1 108,8	13 859,9	1 086,4	13 579,7
Operativa risker						
Schablonmetoden	73,2	915,3	59,2	740,4	59,2	740,4
Summa kapitalkrav för operativa risker	73,2	915,3	59,2	740,4	59,2	740,4
Kreditvärdighetsjustering schablonmetoden	65,4	817,7	75,0	937,1	120,2	1 502,5

Not 13	Upplysningar om närstående
---------------	-----------------------------------

Väsentliga avtal för Länsförsäkringar Hypotek AB utgörs i huvudsak av uppdragsavtal med de 23 länsförsäkringsbolagen samt uppdragsavtal med Länsförsäkringar AB rörande utveckling, service, ekonomi och IT. Mellan koncernföretagen har sedvanliga affärstransaktioner ägt rum som ett led av den utlagda verksamheten.

Denna delårsrapport har översiktligt granskats av bolagets revisorer.

Verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den 5 maj 2017

Anders Borgcrantz
Verkställande direktör

Revisors rapport över översiktlig granskning av delårsrapport upprättad i enlighet med 9 kap. årsredovisningslagen

Till styrelsen i Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)

Org. nr 556244-1781

Inledning

Jag har utfört en översiktlig granskning av bifogade delårsrapport för Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) per den 31 mars 2017 och den tremånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Mitt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på min översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Jag har utfört min översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionsord i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid

en översiktlig granskning gör det inte möjligt för mig att skaffa mig en sådan säkerhet att jag blir medveten om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på min översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger mig anledning att anse att den bifogade delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 5 maj 2017

Dan Beitner
Auktoriserad revisor

Finansiell kalender

Delårsrapport januari-juni för Länsförsäkringar Bank 10 augusti 2017

Delårsrapport januari-juni för Länsförsäkringar Hypotek 10 augusti 2017

Denna delårsrapport innehåller sådan information som Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 10 februari 2017 kl.12.00 svensk tid.

För mer information, kontakta

Anders Borgcrantz, vd Länsförsäkringar Hypotek AB
anders.borgcrantz@lansforsakringar.se, 08-588 412 51, 073-964 12 51

Martin Rydin, vice vd Länsförsäkringar Hypotek AB,
martin.rydin@lansforsakringar.se, 08-588 412 79, 073-964 28 23

Stefan Karkamanis, Investor Relations Länsförsäkringar Bank AB
stefan.karkamanis@lansforsakringar.se, 08-588 402 90, 072-147 22 93

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781
Besök: Tegeluddsvägen 11-13 | Post: 106 50 Stockholm
Telefon: 08-588 400 00