

Länsförsäkringar Hypotek

Bokslutskommuniké 2016

Året i korthet

- Rörelseresultatet ökade 29 procent till 658,4 (508,8) Mkr och räntabiliteten på eget kapital uppgick till 6,7 (6,0) procent.
- Räntenettot ökade 24 procent till 1 647 (1 326) Mkr.
- Kreditförlusterna uppgick netto till -4,8 (-9,8)* Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på -0,00 (-0,01) procent.
- Utlåningen ökade 15 procent till 168,9 (147,1) Mdkr.
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 44,1 (44,2**) procent den 31 december 2016.
- Antalet kunder ökade 7 procent till 231 000 (216 000).

* Innehåller upplösning av reserver uppgående till 3,1 (8,0) Mkr.

** Avser 30 september 2016.

Uppgifterna inom parentes avser motsvarande period 2015.

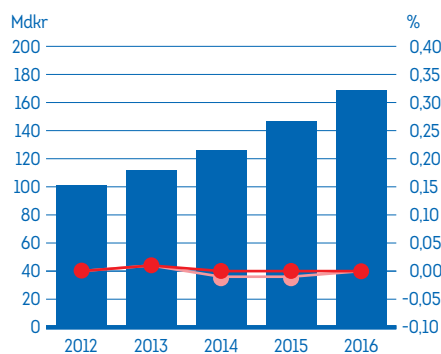
Vd-kommentar

Länsförsäkringar Hypotek har under perioden haft en mycket god utveckling och vi levererar ett starkt rörelseresultat samt växer successivt vår andel på bolånemarknaden. Den starka lokala närvaron och vår höga kundnöjdhet fortsätter att vara en framgångsfaktor i form av ökad kundtillströmning. Vi har under året sett fortsatt uppåtgående bostadspriser men ökningstakten har gradvis sjunkit. Den starka kapitaliseringen i kombination med den höga kreditkvaliteten i vår bolåneportfölj har medfört god tillgång på finansiering samt låga finansieringskostnader.

Anders Borgcrantz

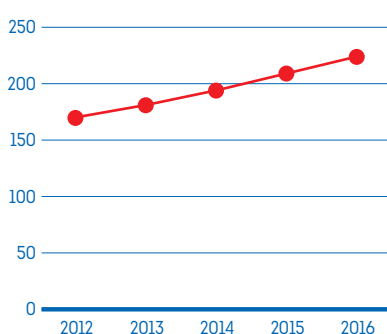
Vd Länsförsäkringar Hypotek

Utlåning till allmänheten



Kundutveckling

Antal kunder, tusental



● Utlåning, Mdkr ● Andel osäkra fordringar, %

● Kreditförlustnivå, %

Nyckeltal

	Kv 4 2016	Kv 3 2016	Kv 4 2015	Jan-dec 2016	Jan-dec 2015
Räntabilitet på eget kapital, %	6,5	6,1	7,1	6,7	6,0
Avkastning på totalt kapital, %	0,35	0,33	0,37	0,37	0,32
Placeringsmarginal, %	0,98	0,94	0,87	0,92	0,84
K/I-tal före kreditförluster	0,13	0,14	0,13	0,13	0,16
Kärnprimärkapitalrelation, %	44,1	44,2	37,4	44,1	37,4
Total kapitalrelation, %	49,7	49,9	42,9	49,7	42,9
Andel osäkra lånefordringar brutto, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserver i förhållande till utlåning, %	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Reserver i förhållande till utlåning, inkl. innehållen lånsbolagsersättning, %	0,02	0,03	0,03	0,02	0,03
Kreditförlustnivå, %	-0,01*	0,00*	0,00	0,00*	-0,01*

* Innehåller upplösning av reserver.

Resultaträkning, kvartal

Mkr	Kv 4 2016	Kv 3 2016	Kv 2 2016	Kv 1 2016	Kv 4 2015
Räntenetto	457,8	426,2	391,1	371,9	357,3
Provisionsnetto	-257,0	-245,4	-241,5	-191,3	-195,9
Nettoresultat av finansiella poster	-16,9	-5,1	30,6	30,6	15,6
Övriga rörelseintäkter	0,1	0,0	0,0	0,1	0,1
Summa rörelseintäkter	183,9	175,6	180,2	211,2	177,1
Personalkostnader	-2,9	-3,5	-4,5	-3,8	-3,3
Övriga administrationskostnader	-20,7	-20,5	-21,1	-20,1	-20,3
Summa rörelsekostnader	-23,7	-24,0	-25,7	-24,0	-23,6
Resultat före kreditförluster	160,2	151,6	154,6	187,2	153,5
Kreditförluster, netto	3,8	-0,2	1,1	0,1	0,3
Rörelseresultat	164,0	151,4	155,7	187,3	153,8

Marknadskommentar

2016 var ett händelserikt år präglad av politisk osäkerhet, men inledningsvis även av konjunkturell oro och ett kraftigt oljeprisfall. Oro för den globala konjunkturen, inte minst frågetecken kring Kinas tillväxtutsikter, gjorde avtryck på de finansiella marknaderna i form av både börs- och räntenedgångar. Trots den initiala marknadsoron ser den globala tillväxten ut att enbart bli något lägre under 2016 än vad som förväntades vid inledningen av året. Den något svagare utvecklingen var framför allt resultatet av att tillväxten blev svagare än väntat i USA, men detta vägdes bland annat upp av en något mer positiv utveckling i Kina. Denna utveckling möjliggjorde att den amerikanska centralbanken med försiktiga steg kunde fortsätta mot en normalisering av sin penningpolitik och höja styrräntan mot slutet av året, den andra höjningen sedan 2006. Återhämtningen i Europa fortsatte under

året, delvis till följd av mycket expansiva åtgärder från den europeiska centralbanken, som bland annat påbörjade köp av företagsobligationer. Stort fokus har under året även legat på den politiska situationen. Storbritannien röstade för att lämna EU-samarbetet och republikanernas presidentkandidat Donald Trump skördade framgångar i det amerikanska valet. Även om marknadsreaktionerna efter den brittiska EU-omröstningen blev kortvariga och reaktionerna efter det amerikanska presidentvalet var begränsade är de långsiktiga implikationerna mer svåröverskådliga. Trumps valseger har påverkat marknadens förväntningar på tillväxt och inflation i USA för de kommande åren. Ökad finanspolitisk stimulans bedöms stärka tillväxten i ett läge när ekonomin redan befinner sig i en högkonjunktur, vilket därmed ökar risken för högre inflation och räntor.

Globala långräntor steg under hösten

från historiskt låga och i vissa fall negativa nivåer, en uppgång som accelererade efter det amerikanska presidentvalet. Räntorna på säkerställda obligationer föll under året och investerarefterfrågan var god. Majoriteten av världens aktiemarknader uppvisade en positiv avkastning under året och i svenska kronor var börsutvecklingen i USA och på tillväxtmarknader särskilt gynnsam.

Den svenska ekonomin fortsatte att utvecklas i god takt och i stort sett i linje med förväntningarna. Inflationen har dock överraskat negativt, vilket gjort att vi hamnat i en ovanlig situation där penningpolitiken gjorts än mer expansiv, trots att Sverige befinner sig i en högkonjunktur. Bostadspriserna har fortsatt att stiga, men takten har successivt sjunkit under året.

2016 jämfört med 2015

Tillväxt och kundutveckling

Utlåning till allmänheten ökade med 15 procent eller 21,8 Mdkr till 168,9 (147,1) Mdkr och har fortsatt mycket hög kreditkvalitet. Antalet kunder ökade med 7 procent eller 15 000 till 231 000 (216 000) och 87 (86) procent av bolånekunderna har Länsförsäkringar som huvudbank.

Resultat och lönsamhet

Rörelseresultatet ökade 29 procent till 658,4 (508,8) Mkr främst hänförligt till ett ökat räntenetto. Placeringsmarginalen stärktes till 0,92 (0,84) procent. Resultatet före kreditförluster ökade med 31 procent till 653,6 (499,0) Mkr och ökningen förklaras av ett ökat räntenetto. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 6,7 (6,0) procent.

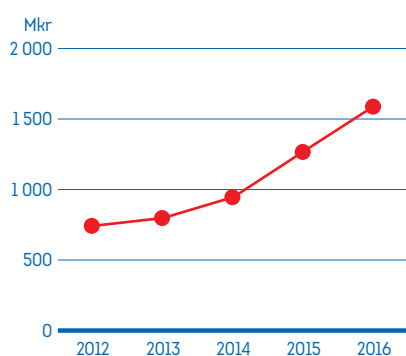
Rörelseresultat och räntabilitet



Intäkter

Rörelseintäkterna ökade med 26 procent till 751,0 (593,9) Mkr, vilket förklaras av ett ökat räntenetto beroende på ökade volymer och lägre refinansieringskostnader. Räntenettet ökade 24 procent till 1 647 (1 326) Mkr. Nettoresultat av finansiella poster uppgick till 39,1 (68,3) Mkr. Provisionsnettot uppgick till -935,3 (-799,8) Mkr och förklaras av ökad ersättning till länsbolagen relaterat till högre affärsvolym och stärkt lönsamhet i affären.

Räntenetto



Kostnader

Rörelsekostnaderna uppgick till 97,4 (94,9) Mkr. K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,13 (0,16) och K/I-talet efter kreditförluster till 0,12 (0,14).

Kreditförluster

Kreditförlusterna uppgick netto till -4,8 (-9,8) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på -0,00 (-0,01) procent. Under perioden gjordes upplösning av reserver enligt nedan beskrivna avräkningsmodell om 3,1 Mkr. Under motsvarande period 2015 upplöstes reserver om 8,0 Mkr. Osäkra lånefordringar brutto uppgick till 0 (0) Mkr, vilket motsvarar en andel osäkra lånefordringar brutto om 0,00 (0,00) procent.

Avräkningsmodellen, som infördes 1 januari 2014 avseende det åtagande som länsförsäkringsbolagen har när det gäller kreditförluster för genererad affär, innebär att länsförsäkringsbolagen vid reserveringstillfället täcker 80 procent av reserveringsbehovet genom avräkning mot en buffert av upparbetad ersättning. Övergången till avräkningsmodellen innebär att kreditreserverna vid tidpunkten för införandet, successivt kommer att återföras med 21,0 Mkr varav 0 Mkr återstår per den 31 december 2016. Kreditförlusterna före upplösning av reserver är fortsatt låga och uppgick netto till -1,7 (-1,8) Mkr vilket motsvarar en kreditförlustnivå på -0,00 (-0,00) procent. Reserven uppgick till 27,0 (30,1) Mkr, motsvarande 0,02 (0,02) procent reserver i förhållande till utlåning. Därutöver innehålls 16,1 (13,0) Mkr av länsbolagsersättningarna i enlighet med ovan beskrivna avräkningsmodell hänförlig till länsförsäkringsbolagens åtagande avseende kreditrisk. Inklusive de innehållna länsbolagsersättningarna uppgår reserver i förhållande till utlåning till 0,02 (0,03) procent.

För mer information om kreditförluster, reserveringar och osäkra lånefordringar, se noterna 7 och 9.

Utlåning

All utlåning sker i Sverige och i svenska kronor. Utlåning till allmänheten ökade med 15 procent eller 21,8 Mdkr till 168,9 (147,1) Mdkr. Låneportföljen, som består av 72 (73) procent villor, 23 (22) procent bostadsrätter och 5 (5) procent flerbostadsfastigheter, har en fortsatt god kreditkvalitet. Marknadsandelen av bostadsutlåning stärktes till 5,8 (5,5) procent den 31 december 2016 enligt SCBs statistik.

Cover pool

I cover poolen, som ligger till grund för utgivning av säkerställda obligationer, ingår 159,5 Mdkr, vilket motsvarar 94 procent av låneportföljen. Säkerheterna består enbart av privatbostäder varav 74 (75) procent utgörs av villor, 24 (23) procent bostadsrätter och 2 (2) procent fritidshus. Den geografiska spridningen i landet är god och genomsnittligt låneengagemang är lågt och uppgår till 1,17 (1,03) Mkr. Den viktade genomsnittliga belåningsgraden, LTV, uppgick till 57 (60) procent och nominell OC uppgick till 38 (38) procent. Vid ett stresstest på cover poolen med 20 procents prisfall på marknadsvärdet på bolårens säkerheter erhöles ett viktat genomsnittligt LTV (belåningsgrad) om 65 (67) procent den 31 december 2016. Inga osäkra fordringar ingår i cover poolen. Länsförsäkringar Hypotek har i sin cover pool en god buffert för att hantera en eventuell nedgång i bostadspriser. Enligt Moody's rapport (Global Covered Bonds Monitoring Overview) från den 10 november 2016 har Länsförsäkringar Hypoteks tillgångar i cover poolen fortsatt högst kreditkvalitet bland alla svenska emitterter av säkerställda obligationer och är bland de främsta i Europa.

Cover pool	2016-12-31	2015-12-31
Cover pool, mdr	168	146
OC ¹⁾ , nominell, faktisk nivå, %	38	38
Viktat genomsnittligt LTV, %	57	60
Säkerhet	Privatbostäder	Privatbostäder
Genomsnittlig kreditålder, månader	58	59
Antal lån	321 486	295 057
Antal låntagare	143 686	133 245
Antal fastigheter	143 443	133 274
Genomsnittligt engagemang, tkr	1 172	1 032
Genomsnittligt lån, tkr	496	466
Räntebindningstid, rörlig, %	67	61
Räntebindningstid, fast, %	33	39
Osäkra fordringar	Inga	Inga

¹⁾ OC är beräknat utifrån nominella värden exklusive upplupna räntor. Emitterade värdepapper i annan valuta än SEK är omräknade till SEK med swapkursen. Emitterade värdepapper inkluderar repor.

Upplåning

Länsförsäkringar Hypotek emitterar löpande obligationer för att refinansiera kommande nyutlåning och förfall av innevarande upplåning. Upplåningssituationen är god och förfallostrukturen är välfördelad. Emitterade värdepapper ökade med 15 procent till 126,9 (110,4) Mdkr. Under året emitterades säkerställda obligationer om nominellt 31,3 (34,6)

Mdkr och återköp genomfördes om nominellt 8,4 (10,0) Mdkr. Förfall av säkerställda obligationer uppgick till nominellt 8,3 (16,3) Mdkr.

Likviditet

Den 31 december 2016 uppgick likviditetsreserven till 9,3 (9,5) Mdkr enligt Bankföreningens definition. Likviditetssituationen är fortsatt god och överlevnadshorisonten uppgår till nästan två år. Likviditetsreserven bestod till 100 (100) procent av svenska säkerställda obligationer med kreditbetyg AAA/Aaa.

Rating

Länsförsäkringar Hypotek är en av tre svenska aktörer med högsta kreditbetyg på de säkerställda obligationerna från både Standard & Poor's och Moody's. Moderbolaget Länsförsäkringar Banks kreditbetyg är A/Stable från Standard & Poor's och A1/Stable från Moody's.

Kapitalrelation¹

Länsförsäkringar Hypotek AB (Mkr)	2016-12-31	2016-09-30
IRK metoden	13 860	13 534
hushållsexponeringar	10 510	10 217
företagsexponeringar	3 350	3 316
Schablonmetoden	2 356	1 780
Operativa risker	740	740
REA totalt	17 894	17 582
Kärnprimärkapital	7 891	7 770
Primärkapital	7 891	7 770
Totalt kapital	8 892	8 771
Kärnprimärkapitalrelation	44,1%	44,2%
Primärkapitalrelation	44,1%	44,2%
Total kapitalrelation	49,7%	49,9%

Kärnprimärkapitalet och primärkapitalet var 7 891 (7 770) Mkr och kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 44,1 (44,2) procent den 31 december 2016. Kapitalbasen var 8 892 (8 771) Mkr och kapitaltäckningsgraden uppgick till 49,7 (49,9) procent.

Kärnprimärkapitalet har ökat med 121 Mkr under perioden främst till följd av genererad vinst. Den 31 december 2016 uppgick det totala

REA till 17 894 (17 582) Mkr. Utlåning till hushåll i form av bolån har fortsatt att öka men beroende på förbättrad kreditkvalitet så har REA i perioden enbart ökat med 293 Mkr för hushållsexponeringar IRK. Inom Pelare 2 har riskviktsgolvet för bolån på 25 procent medfört ett extra kapitalkrav på 3 788 (3 659) Mkr. Den kontracykliska bufferten (1,5 procent av REA), uppgick till 268 Mkr. Kapitalkonserveringsbufferten som ska motsvara 2,5 procent av REA uppgår den 31 december 2016 till 447 Mkr.

För mer information om kapitaltäckningsberäkningen, se not 13.

¹ Jämförelseperioden avser 2016-09-30

Internt bedömt kapitalbehov och buffertkrav

Per den 31 december 2016 uppgick det internt bedömda kapitalbehovet för Länsförsäkringar Hypotek AB till 1 789 Mkr. Detta belopp inkluderar en bedömning av det ökade kapitalbehovet till följd av tillämpning av Finansinspektionens nya bedömningsmetod för sannolikhet för fallissemang för företagsexponeringar. Länsförsäkringar Hypotek har ansökt om att tillämpa en modell förenlig med denna metod. Till detta tillkommer kapitalbehov för riskviktsgolv för svenska bolån, kapitalkonserveringsbuffert och kontracyklisk kapitalbuffert. Det kapital som möter det interna kapitalbehovet inklusive buffertkrav, det vill säga kapitalbasen, uppgick till 8 892 Mkr. Det internt bedömda kapitalbehovet beräknas med utgångspunkt i de metoder och modeller som använts för att beräkna kapitalkravet inom ramen för Pelare 1. Avseende Pelare 2-risker, används interna modeller.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 31 december 2016 ha medfört en förändring av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med -2,3 (-22,9) Mkr.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Länsförsäkringar Hypotek är exponerat mot ett antal risker som främst består av kreditrisker, likviditetsrisker och marknadsrisker. Det makroekonomiska läget i Sverige är avgörande för kreditriskerna då all utlåning sker i Sverige. Marknadsriskerna är främst ränterisker som begränsas genom snäva limiter. Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil. Kreditförlusterna är fortsatt låga och verksamhetens refinansiering fungerade väl under perioden. En mer utförlig beskrivning av risker finns i årsredovisningen 2015. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

Fjärde kvartalet 2016 jämfört med tredje kvartalet 2016

Rörelseresultatet ökade 8 procent till 164,0 (151,4) Mkr, vilket förklaras av ett ökat räntenetto. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 6,5 (6,1) procent. Rörelseintäkterna ökade med 5 procent till 183,9 (175,6) Mkr. Räntenettet ökade 7 procent till 457,8 (426,2) Mkr. Nettoresultatet av finansiella poster uppgick till -16,9 (-5,1) Mkr till följd av förändringar i verkligt värde. Provisionskostnaderna ökade 5 procent till 257,5 (246,0) Mkr. Rörelsekostnaderna uppgick till 23,7 (24,0) Mkr och K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,13 (0,14). Kreditförlusterna uppgick till -3,8 (0,2) Mkr.

Händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter periodens utgång.

Årsredovisning

Årsredovisningen kommer att finnas tillgänglig på Länsförsäkringar Hypoteks webbplats den 22 februari, 2017.

Rating

Bolag	Institut	Långfristig rating	Korfristig rating
Länsförsäkringar Hypotek*	Standard & Poor's	AAA/Stable	-
Länsförsäkringar Hypotek*	Moody's	Aaa	-
Länsförsäkringar Bank	Standard & Poor's	A/Stable	A-1(K-1)
Länsförsäkringar Bank	Moody's	A1/Stable	P-1

* Avser bolagets säkerställda obligationer.

Resultaträkning

Mkr	Not	Kv 4 2016	Kv 3 2016	Förändring	Kv 4 2015	Förändring	Jan-dec 2016	Jan-dec 2015	Förändring
Ränteintäkter	3	628,6	596,3	5%	553,3	14%	2 355,6	2 285,7	3%
Räntekostnader	3	-170,8	-170,1		-196,0	-13%	-708,7	-960,1	-26%
Räntenetto	3	457,8	426,2	7%	357,3	28%	1 646,9	1 325,6	24%
Provisionsintäkter	4	0,5	0,6	-17%	0,6	-17%	2,2	2,2	
Provisionskostnader	5	-257,5	-246,0	5%	-196,5	31%	-937,5	-802,3	17%
Nettoresultat av finansiella poster	6	-16,9	-5,1		15,6		39,1	68,3	-43%
Övriga rörelseintäkter		0,1	0,0		0,1	0%	0,2	0,1	
Summa rörelseintäkter		183,9	175,6	5%	177,1	4%	751,0	593,9	26%
Personalkostnader		-2,9	-3,5	-17%	-3,3	-12%	-14,8	-14,4	3%
Övriga administrationskostnader		-20,7	-20,5	1%	-20,2	2%	-82,5	-80,3	3%
Summa administrationskostnader		-23,6	-24,0	-2%	-23,5		-97,3	-94,7	3%
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		0,0	0,0		-0,1		-0,2	-0,2	
Summa rörelsekostnader		-23,6	-24,0	-1%	-23,6		-97,4	-94,9	3%
Resultat före kreditförluster		160,2	151,6	6%	153,5	4%	653,6	499,0	31%
Kreditförluster, netto	7	3,8	-0,2		0,3		4,8	9,8	-51%
Rörelseresultat		164,0	151,4	8%	153,8	7%	658,4	508,8	29%
Bokslutsdispositioner		-150,0	-		-127,0	18%	-150,0	-127,0	18%
Skatt		-12,5	-33,3	-62%	-8,8	42%	-121,1	-73,5	65%
Periodens resultat		1,5	118,1	-99%	18,0	-92%	387,3	308,3	26%

Rapport över totalresultat

Mkr	Kv 4 2016	Kv 3 2016	Förändring	Kv 4 2015	Förändring	Jan-dec 2016	Jan-dec 2015	Förändring
Periodens resultat	1,5	118,1	-99%	18,0	-92%	387,3	308,3	26%
Övrigt totalresultat								
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat								
Kassaflödessäkringar	-70,6	-37,6	88%	-40,7	73%	-100,7	38,0	
Förändring i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	0,2	15,0		3,4		17,1	-64,0	
Skatt hänförlig till poster som omförts eller kan omföras till periodens resultat	15,5	4,9		8,2	89%	18,4	5,7	
Periodens övriga totalresultat, netto efter skatt	-54,9	-17,7		-29,1	89%	-65,2	-20,3	
Periodens totalresultat	-53,4	100,4		-11,1		322,1	288,0	12%

Balansräkning

Mkr	Noter	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Utlåning till kreditinstitut	8	4 614,7	4 395,3
Utlåning till allmänheten	9	168 947,9	147 055,5
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		9 201,4	9 344,8
Derivat	10	5 170,2	4 164,9
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		536,4	694,9
Materiella tillgångar		0,5	0,6
Uppskjutna skattefordringar		-	2,9
Övriga tillgångar		23,2	18,0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		733,4	945,7
Summa tillgångar		189 227,6	166 622,6
Skulder, avsättningar och eget kapital			
Skulder till kreditinstitut	8	47 002,4	41 267,7
Emitterade värdepapper		126 887,9	110 399,8
Derivat	10	1 000,9	1 710,3
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		3 027,2	2 752,5
Uppskjutna skatteskulder		0,3	-
Övriga skulder		77,9	73,3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 140,4	2 400,5
Avsättningar		1,0	0,9
Efterställda skulder		1 001,0	1 001,0
Summa skulder och avsättningar		181 139,0	159 606,0
Obeskattade reserver		458,8	308,8
Eget kapital			
Aktiekapital, 70 335 aktier		70,3	70,3
Reservfond		14,1	14,1
Fond för verkligt värde		24,4	89,6
Balanserade vinstmedel		7 133,8	6 225,5
Periodens resultat		387,3	308,3
Summa eget kapital		7 629,9	6 707,8
Summa skulder, avsättningar och eget kapital		189 227,6	166 622,6
Övriga noter			
Redovisningsprinciper	1		
Segmentsredovisning	2		
Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och åtaganden	11		
Värderingsmetoder för verkligt värde	12		
Kapitalbas och kapitalkrav	13		
Upplysningar om närstående	14		

Kassaflödesanalys i sammandrag, indirekt metod

Mkr	Jan-dec 2016	Jan-dec 2015
Likvida medel vid periodens början	17,0	11,8
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-605,5	-994,8
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0,0	0,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	600,0	1000,0
Periodens kassaflöde	-5,5	5,2
Likvida medel vid periodens slut	11,5	17,0

Likvida medel definieras som utlåning till kreditinstitut betalbara på anfordran. Förändring i kassaflöde från den löpande verksamheten är till största delen hänförlig till Utlåning till allmänheten -21 895,1 (-20 918,9) Mkr, Emitterade värdepapper 15 515,4 (8 972,9) Mkr och Skulder till kreditinstitut 5 734,6 (8 630,6) Mkr. Förändring i kassaflöde från finansieringsverksamheten är hänförlig till aktieägartillskott om 600,0 (500,0) Mkr samt erhållna förlagslån 0 (500,0) Mkr.

Rapport över förändringar i eget kapital

Mkr	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital				Totalt
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Fond för verkligt värde			Periodens resultat	
			Verkligt värde-reserv	Säkrings-reserv	Balanse-rade vinst-medel		
Ingående balans 2015-01-01	70,3	14,1	60,0	49,9	5 514,3	211,2	5 919,8
Periodens resultat						308,3	308,3
Periodens övriga totalresultat			-49,9	29,6			-20,3
<i>Summa periodens totalresultat</i>			-49,9	29,6		308,3	288,0
Enligt beslut på bolagsstämman					211,2	-211,2	-
Erhållet villkorat aktieägartillskott					500,0 ¹		500,0
Utgående balans 2015-12-31	70,3	14,1	10,1	79,5	6 225,5	308,3	6 707,8
Ingående balans 2016-01-01	70,3	14,1	10,1	79,5	6 225,5	308,3	6 707,8
Periodens resultat						387,3	387,3
Periodens övriga totalresultat			13,3	-78,5			-65,2
<i>Summa periodens totalresultat</i>			13,3	-78,5		387,3	322,1
Enligt beslut på bolagsstämman					308,3	-308,3	-
Erhållet villkorat aktieägartillskott					600,0 ¹		600,0
Utgående balans 2016-12-31	70,3	14,1	23,4	1,0	7 133,8	387,3	7 629,9

¹De aktieägartillskott som utgått är villkorade och moderbolaget Länsförsäkringar Bank AB (publ) äger rätt att erhålla återbetalning av tillskotten ur Länsförsäkringar Hypotek ABs (publ) disponibla vinstmedel förutsatt bolagsstämmans godkännande därom. Per 2016-12-31 var summan av erhållna villkorade aktieägartillskott 4 460,6 (3 860,6) Mkr.

Noter

Belopp i Mkr om inget annat anges.

Not 1	Redovisningsprinciper
--------------	------------------------------

Länsförsäkringar Hypotek AB upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25). Bolaget tillämpar även rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt uttalanden utgivna av Rådet för finansiell rapportering gällande för noterade företag. Reglerna i RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras. Denna delårsrapport uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34 Delårsrapportering.

Nya IFRS och tolkningar som ännu inte börjat tillämpas

IFRS 9 Finansiella instrument träder ikraft den 1 januari 2018. Standarden innehåller nya utgångspunkter för klassificering av finansiella instrument, en framåtblickande nedskrivningsmodell samt regler för säkringsredovisning.

Not 2	Segmentsredovisning
--------------	----------------------------

Bolagets verksamhet utgör ett rörelsesegment och uppföljningen till högste verkställande beslutsfattare överensstämmer därmed med delårsrapporten.

Institutet arbetar med att analysera de finansiella effekterna mer i detalj av den nya standarden.

IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder träder i kraft den 1 januari 2018. Standarden innehåller en samlad modell för intäktsredovisning avseende kundkontrakt som inte omfattas av andra standarder. Bedömningen är att standarden inte kommer ha någon väsentlig effekt på finansiella rapporter, kapitaltäckning eller stora exponeringar i institutet.

Förändringar som påverkat de finansiella rapporterna 2016

Från och med 3 juli 2016 tillämpas ESMAs (European Securities And Markets Authority) "Riktlinjer - Alternativa nyckeltal". I enlighet med dessa riktlinjer har upplysningarna utökats om finansiella mått som inte definieras av IFRS. Flertalet nyckeltal finns definierade i årsredovisningen 2015. De nyckeltal som ej återfinns i årsredovisningen är definierade löpande i förvaltningsberättelsen där nyckeltalet omnämns.

Delårsrapporten har i övrigt upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpades i årsredovisningen för 2015.

Not 3		Räntenetto						
Mkr	Kv 4 2016	Kv 3 2016	Förändring	Kv 4 2015	Förändring	Jan-dec 2016	Jan-dec 2015	Förändring
Ränteintäkter								
Utlåning till kreditinstitut	2,6	0,7		6,0	-57%	12,4 ¹	29,3	-58%
Utlåning till allmänheten	768,1	759,0	1%	732,8	5%	3 004,3	2 977,0	1%
Räntebärande värdepapper	31,0	33,7	-8%	44,0	-30%	144,4 ¹	185,6	-22%
Derivat	-173,3	-197,1	-12%	-229,6	-24%	-805,6	-906,3	-11%
Övriga ränteintäkter	0,1	0,0		0,1	0%	0,1	0,1	
Summa ränteintäkter	628,6	596,3	5%	553,3	14%	2 355,6	2 285,7	3%
Räntekostnader								
Skulder till kreditinstitut	-114,0	-102,7	11%	-102,9	11%	-412,3 ¹	-347,8	19%
Emitterade värdepapper	-442,0	-455,5	-3%	-489,4	-10%	-1 853,8 ¹	-2 135,3	-13%
Efterställda skulder	-3,9	-3,9		-4,4	-11%	-15,9	-15,6	2%
Derivat	398,4	401,1	-1%	411,1	-3%	1 621,3	1 581,8	2%
Övriga räntekostnader	-9,3	-9,2	1%	-10,4	-11%	-48,0	-43,2	11%
Summa räntekostnader	-170,8	-170,1		-196,0	-13%	-708,7	-960,1	-26%
Summa räntenetto	457,8	426,2	7%	357,3	28%	1 646,9	1 325,6	24%
Ränteintäkter på osäkra fordringar	-	-		-		-	0,9	
Medelränta på utlåning till allmänheten	1,9	1,9		2,0		1,9	2,2	

¹ Varav negativ ränta på utlåning till kreditinstitut om -4,7 Mkr, räntebärande värdepapper om -0,8 Mkr, skulder till kreditinstitut 6,6 Mkr samt emitterade värdepapper 1,8 Mkr.

Not 4		Provisionsintäkter						
Mkr	Kv 4 2016	Kv 3 2016	Förändring	Kv 4 2015	Förändring	Jan-dec 2016	Jan-dec 2015	Förändring
Utlåning	0,5	0,6	-17%	0,6	-17%	2,2	2,2	
Summa provisionsintäkter	0,5	0,6	-17%	0,6	-17%	2,2	2,2	

Not 5		Provisionskostnader						
Mkr	Kv 4 2016	Kv 3 2016	Förändring	Kv 4 2015	Förändring	Jan-dec 2016	Jan-dec 2015	Förändring
Ersättning till länsförsäkringsbolag	-257,3	-245,8	5%	-196,3	31%	-936,0	-801,5	17%
Övriga provisioner	-0,2	-0,2		-0,2		-1,6	-0,8	
Summa provisionskostnader	-257,5	-246,0	5%	-196,5	31%	-937,5	-802,3	17%

Not 6		Nettoresultat av finansiella poster						
Mkr	Kv 4 2016	Kv 3 2016	Förändring	Kv 4 2015	Förändring	Jan-dec 2016	Jan-dec 2015	Förändring
Räntebärande tillgångar och skulder och relaterade derivat	-24,2	-14,8	64%	4,3		1,2	15,5	-92%
Andra finansiella tillgångar och skulder	-0,1	-0,4	-75%	0,1		0,2	0,2	
Ränteskillnadsersättning	7,3	10,1	-28%	11,2	-35%	37,8	52,6	-28%
Summa nettoresultat av finansiella poster	-16,9	-5,1		15,6		39,1	68,3	-43%

Not 7	Kreditförluster och osäkra lånefordringar							
Kreditförluster, netto, Mkr	Kv 4 2016	Kv 3 2016	Förändring	Kv 4 2015	Förändring	Jan-dec 2016	Jan-dec 2015	Förändring
Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar								
Periodens kostnad för bortskrivning för konstaterade kreditförluster	-0,1	-0,1		-0,3	-67%	-0,7	-1,4	-50%
Återförda tidigare gjorda nedskrivningar för kreditförluster som redovisats som konstaterade kreditförluster	0,0	0,0		0,0		0,4	1,2	-67%
Periodens nedskrivning för kreditförluster	-1,1	-1,7	-35%	-0,8	38%	-5,0	-4,4	14%
Inbetalt på tidigare konstaterade kreditförluster	0,5	0,6	-17%	0,7	-29%	2,4	2,6	-8%
Återförda ej längre erforderliga nedskrivningar för kreditförluster	3,3	1,0		0,7		6,5	9,0	-28%
Periodens nettokostnad för individuellt värderade lånefordringar	2,7	-0,2		0,3		3,7	7,0	-47%
Gruppvis värderade homogena grupper av lånefordringar med begränsat värde och likartad risk								
Avsättning/upplösning av reserv för kreditförluster	1,1	0,0		0,0		1,1	2,8	-61%
Periodens nettokostnad för gruppvis värderade fordringar	1,1	0,0		0,0		1,1	2,8	-61%
Periodens nettokostnad för infriande av garantier		-		-			-	
Periodens nettokostnad för kreditförluster	3,8	-0,2		0,3		4,8	9,8	-51%

Samtliga uppgifter avser fordringar på allmänheten.

Osäkra lånefordringar, Mkr	2016-12-31				2015-12-31			
	Brutto	Individuell reserv	Gruppvis reserv	Netto	Brutto	Individuell reserv	Gruppvis reserv	Netto
Företagssektor	-	-	-	-	-	-	-	-
Hushållssektor	0,0	-2,7	-24,3	-27,0	0,0	-4,7	-25,4	-30,1
Totalt	0,0	-2,7	-24,3	-27,0	0,0	-4,7	-25,4	-30,1

Avräkningsmodellen som infördes 1 januari 2014 avseende det åtagande som länsförsäkringsbolagen har när det gäller kreditförluster för genererad affär innebär att länsförsäkringsbolagen vid reserveringstillfället täcker 80 procent av reserveringsbehovet. Avräkning sker mot och kan högst motsvara upparbetad ersättning. Ersättning motsvarande 80% av reserveringsbehovet vid varje tidpunkt hålls inne fram tills utlåning förmedlad av länsförsäkringsbolaget är reglerad. Den 31 december 2016 uppgick det samlade kreditreserveringsbehovet till 43 Mkr varav Länsförsäkringar Hypoteks redovisade kreditreserv uppgick till 27 Mkr och resterande del om 16 Mkr har avräknats mot länsförsäkringsbolagens innehållna medel enligt ovan modell.

Övergången innebär att Länsförsäkringar Hypoteks kreditreserver hänförliga till länsförsäkringsbolagsaffären vid tidpunkten för införandet, successivt har återförts med 21,0 Mkr. Den sista återföringen skedde under det fjärde kvartalet 2016 och ackumulerat 2016 har 3,1 (8,0) Mkr återförts.

Not 8	Utlåning / skulder till kreditinstitut
--------------	---

I utlåning till kreditinstitut ingår placering i moderbolaget om 4 603,2 (4 273,6) Mkr. I skulder till kreditinstitut ingår upplåning från moderbolaget om 46 986,7 (40 973,0) Mkr.

Tillgodohavande på bankkonto i moderbolaget avseende säkerställd verksamhet redovisas som utlåning till kreditinstitut.

Not 9	Utlåning till allmänheten Lånefordringarna är i sin helhet geografiskt hänförliga till Sverige.		
Mkr	2016-12-31	2015-12-31	
Företagssektor	7 136,2	7 167,1	
Hushållssektor	161 838,6	139 918,5	
Utlåning till allmänheten före reserveringar	168 974,9	147 085,6	
Reserveringar	-27,0	-30,1	
Summa utlåning till allmänheten	168 947,9	147 055,5	
Räntebindningstid			
Återstående räntebindningstid på högst 3 månader	106 118,5	83 396,2	
Återstående räntebindningstid mer än 3 månader men högst 1 år	15 444,7	15 980,7	
Återstående räntebindningstid mer än 1 år men högst 5 år	45 649,4	45 866,7	
Återstående räntebindningstid mer än 5 år	1 735,2	1 811,9	
Summa utlåning till allmänheten	168 947,9	147 055,5	

Definition

Återstående räntebindningstid avser lån som löper med periodvis bundna villkor.

Not 10	Derivat			
Mkr	2016-12-31		2015-12-31	
	Nominellt belopp	Verkligt värde	Nominellt belopp	Verkligt värde
Derivatinstrument med positiva värden				
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>				
Ränterelaterade	81 952,0	2 229,7	65 771,0	2 203,2
Valutarelaterade	22 967,8	2 940,5	13 606,6	1 961,7
<i>Övriga derivat</i>				
Ränterelaterade	-	-	-	-
Summa derivatinstrument med positiva värden	104 919,8	5 170,2	79 377,6	4 164,9
Derivatinstrument med negativa värden				
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>				
Ränterelaterade	63 225,0	820,7	72 125,0	1 139,7
Valutarelaterade	3 123,2	180,1	7 699,4	570,6
<i>Övriga derivat</i>				
Ränterelaterade	2 000,0	0,1	-	-
Summa derivatinstrument med negativa värden	68 438,2	1 000,9	79 824,4	1 710,3

För att skydda sig mot de ränte- och valutarisker som bolagets upplåningsprogram ger upphov till ingår Länsförsäkringar Hypotek AB ekonomiska säkringar. Med derivat uppnår bolaget säkring av såväl verkligt värde i de utställda obligationerna till följd av förändringar i marknadsränta, samt säkring av kassaflöde hänförlig till framtida flöden i utländsk valuta. Säkringsinstrument utgörs främst av ränte- och valutaränteswappar.

Not 11	Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och åtaganden		
Mkr	2016-12-31	2015-12-31	
För egna skulder ställda säkerheter			
Lämnade säkerheter till följd av återköpsavtal	15,7	104,7	
Lånefordringar, säkerställda obligationer	159 446,3	137 484,4	
Lånefordringar, fyllnadssäkerheter	8 675,0	8 775,0	
Summa för egna skulder ställda säkerheter	168 137,0	146 364,1	
Övriga ställda säkerheter	Inga	Inga	
Åtaganden			
Beviljade men ej utbetalda lån	9 545,0	7 923,4	

Mkr	2016-12-31		2015-12-31	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
Finansiella tillgångar				
Utlåning till kreditinstitut	4 614,7	4 614,7	4 395,3	4 395,3
Utlåning till allmänheten	168 947,9	169 562,9	147 055,5	147 711,2
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 201,4	9 201,4	9 344,8	9 344,8
Derivat	5 170,2	5 170,2	4 164,9	4 164,9
Summa	187 934,2	188 549,2	164 960,5	165 616,2
Finansiella skulder				
Skulder till kreditinstitut	47 002,4	47 002,4	41 267,7	41 267,7
Emitterade värdepapper	126 887,9	131 774,9	110 399,8	114 581,1
Derivat	1 000,9	1 000,9	1 710,3	1 710,3
Övriga skulder	6,7	6,7	6,8	6,8
Efterställda skulder	1 001,0	1 023,3	1 001,0	1 001,6
Summa	175 898,9	180 808,2	154 385,6	158 567,5

Det bokförda värdet på utlåning till kreditinstitut, skulder till kreditinstitut och övriga skulder utgörs av en rimlig approximation av verkligt värde utifrån tillgångarnas och skuldernas anskaffningsvärde.

Vinster och förluster redovisas i resultaträkningen under nettoresultat av finansiella poster.

I tabellen framgår finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde i balansräkningen utifrån använda värderingsmodeller där:

- Nivå 1 avser värden som fastställs från noterade kurser på en aktiv marknad
- Nivå 2 avser värden som fastställs genom beräknade värden på observerbara marknadsnoteringar
- Nivå 3 avser värden som bygger på egna antaganden och bedömningar

2016-12-31, Mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Finansiella instrument som värderas till verkligt värde i balansräkningen				
Tillgångar				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 201,4			9 201,4
Derivat		5 170,2		5 170,2
Skulder				
Derivat		1 000,9		1 000,9
2015-12-31, Mkr				
Tillgångar				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 344,8			9 344,8
Derivat		4 164,9		4 164,9
Skulder				
Derivat		1 710,3		1 710,3

Derivat i nivå 2 avser i allt väsentligt swappar för vilka verkligt värde beräknas med diskontering av förväntade framtida kassaflöden. Under 2016 och 2015 har inga väsentliga överföringar förekommit mellan nivå 1 och 2. Inte heller har det förekommit överföringar från nivå 3 under åren.

Not 12 Värderingsmetoder för verkligt värde, fortsättning

Finansiella instrument som värderas till upplupet anskaffningsvärde i balansräkningen

2016-12-31, Mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Tillgångar				
Utlåning till allmänhet		169 562,9		169 562,9
Skulder				
Emitterade värdepapper		131 774,9		131 774,9
Efterställda skulder		1 023,3		1 023,3
2015-12-31				
Tillgångar				
Utlåning till allmänhet		147 711,2		147 711,2
Skulder				
Emitterade värdepapper		114 581,1		114 581,1
Efterställda skulder		1 001,6		1 001,6

Verkligt värde på utlåning till allmänheten har beräknats med en diskontering av förväntade kassaflöden där diskonteringsräntan har satts till den aktuella in- respektive utlåningsränta som tillämpas (inklusive rabatter). Verkligt värde för emitterade värdepapper samt efterställda skulder bestäms utifrån noterade priser. För del av de emitterade värdepapperna som bedöms illikvida sker en justering utifrån bedömda aktuella emissionspriser. Certifikat saknar externa marknadspriser och det verkliga värdet beräknas genom respektive valutas räntekurva.

Under 2016 och 2015 har inga väsentliga överföringar förekommit mellan nivå 1 och 2. Inte heller har det förekommit överföringar från nivå 3 under åren.

För ytterligare upplysningar om hur verkligt värde bestäms för de finansiella instrumenten samt värderingstekniker och indata, se även noten Redovisningsprinciper.

Not 13 Kapitalbas och kapitalkrav

Mkr	2016-12-31	2015-12-31			
Eget kapital	7 629,9	6 707,8			
78 % av obeskattade reserver	357,9	240,9			
Eget kapital för kapitaltäckning	7 987,8	6 948,7			
Kassaflödessäkringar	-1,0	-79,5			
IRK reserveringar under- (-)/överskott (+)	-80,9	-80,9			
Justering för försiktig värdering	-15,4	-15,2			
Primär- och kärnprimärkapital	7 890,5	6 773,1			
Supplementärkapitalinstrument	1 001,0	1 001,0			
IRK reserveringar under- (-)/överskott (+)	-	6,7			
Supplementärt kapital	1 001,0	1 007,7			
Summa kapitalbas	8 891,5	7 780,8			
Totalt Riskexponeringsbelopp	17 893,6	18 119,9			
Totalt kapitalkrav	1 431,5	1 449,6			
Kapitalkrav för kreditrisk enligt schablonmetoden	188,5	236,3			
Kapitalkrav för kreditrisk enligt IRK-metoden	1 108,8	1 052,7			
Kapitalkrav för operativa risker	59,2	52,0			
Kapitalkrav för kreditvärdighetsjustering	75,0	108,6			
Kärnprimärkapitalrelation	44,1%	37,4%			
Primärkapitalrelation	44,1%	37,4%			
Kapitaltäckningsgrad	49,7%	42,9%			
Särskilda uppgifter					
IRK Reserveringar överskott (+) / underskott (-)	-80,9	-74,2			
- IRK Totala reserveringar (+)	43,1	43,1			
- IRK Förväntat förlustbelopp (-)	-124,0	-117,3			
Kapitalkrav enligt Basel I-golv	6 992,2	6 023,3			
Kapitalbas justerad enligt Basel I-golv	8 972,4	7 855,0			
Överskott av kapital enligt Basel I-golv	1 980,2	1 831,7			
Minimikapitalkrav och buffertar					
	Minimikapitalkrav	Kapital-konservering-buffert	Kontracyklisk buffert	Systemrisk-buffert	Summa
Kärnprimärkapital	4,5%	2,5%	1,5%	n/a	8,5%
Primärkapital	6,0%	2,5%	1,5%	n/a	10,0%
Kapitalbas	8,0%	2,5%	1,5%	n/a	12,0%
Mkr					
Kärnprimärkapital	805,2	447,4	268,4	n/a	1 521,0
Primärkapital	1 073,6	447,4	268,4	n/a	1 789,4
Kapitalbas	1 431,5	447,4	268,4	n/a	2 147,3
Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert					38,1%

Mkr	2016-12-31		2015-12-31	
	Kapitalkrav	Risikexpo- nerings- belopp	Kapitalkrav	Risikexpo- nerings- belopp
Kreditrisk enligt schablonmetoden				
Institutsexponeringar	113,6	1 419,8	159,3	1 991,4
Säkerställda obligationer	74,5	931,6	75,9	948,7
Övriga poster	0,4	4,8	1,1	13,4
Summa kapitalkrav och risikexpo- neringsbelopp	188,5	2 356,3	236,3	2 953,4
Kreditrisk enligt IRK-metoden				
<i>Hushållsexponeringar</i>				
Fastighetskrediter, små och medelstora företag	33,9	423,2	40,9	511,8
Fastighetskrediter, övriga	804,6	10 058,1	731,5	9 143,8
Övriga hushållsexponeringar, små och medelstora företag	0,2	2,9	0,6	7,0
Övriga hushållsexponeringar	2,1	26,1	2,2	27,4
Summa hushållsexponeringar	840,8	10 510,2	775,2	9 690,0
Företagsexponeringar	268,0	3 349,7	277,5	3 469,1
Summa kapitalkrav och risikexpo- neringsbelopp	1 108,8	13 859,9	1 052,7	13 159,1
Operativa risker				
Schablonmetoden	59,2	740,4	52,0	649,9
Summa kapitalkrav för operativa risker	59,2	740,4	52,0	649,9
Kreditvärdighetsjustering schablonmetoden	75,0	937,1	108,6	1 357,5

Not 14	Upplýsningar om närstående
---------------	-----------------------------------

Väsentliga avtal för Länsförsäkringar Hypotek AB utgörs i huvudsak av uppdragsavtal med de 23 länsförsäkringsbolagen samt uppdragsavtal med Länsförsäkringar AB rörande utveckling, service, ekonomi och IT. Mellan koncernföretagen har sedvanliga affärstransaktioner ägt rum som ett led av den utlagda verksamheten.

Denna delårsrapport har ej översiktligt granskats av bolagets revisorer.

Verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den 10 februari 2017

Anders Borgcrantz
Verkställande direktör

Finansiell kalender

Delårsrapport januari-mars för Länsförsäkringar Bank	5 maj 2017
Delårsrapport januari-mars för Länsförsäkringar Hypotek	5 maj 2017

Denna delårsrapport innehåller sådan information som Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 10 februari 2017 kl.12.00 svensk tid.

För mer information, kontakta

Anders Borgcrantz, vd Länsförsäkringar Hypotek AB
anders.borgcrantz@lansforsakringar.se, 08-588 412 51, 073-964 12 51

Martin Rydin, vice vd Länsförsäkringar Hypotek AB,
martin.rydin@lansforsakringar.se, 08-588 412 79, 073-964 28 23

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781
Besök: Tegeluddsvägen 11-13 | Post: 106 50 Stockholm
Telefon: 08-588 400 00