

# Länsförsäkringar Hypotek

Delårsrapport januari–september 2016

## PERIODEN I KORTHET

- Rörelseresultatet ökade 39 procent till 494,4 (355,0) Mkr och räntabiliteten på eget kapital uppgick till 6,8 (5,7) procent.
- Räntenettet ökade 23 procent till 1 189 (968) Mkr.
- Kreditförlusterna uppgick netto till -1,0 (-9,5\*) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på -0,00 (-0,01) procent.
- Utlåningen ökade 15 procent till 162,9 (141,9) Mdr kr.
- Kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 44,2 (44,0\*\*) procent den 30 september 2016.
- Antalet kunder ökade 7 procent till 228 000 (213 000).

\*) Jämförelsetalet innehåller upplösning av reserver uppgående till 8 Mkr.

\*\*\*) Avser 30 juni 2016.

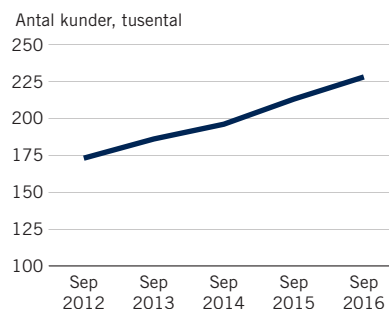
Uppgifterna inom parentes avser motsvarande period 2015.

## ANDERS BORGCRANTZ, VD LÄNSFÖRSÄKRINGAR HYPOTEK:

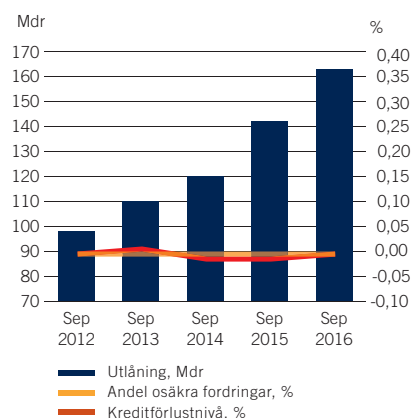
” Länsförsäkringar Hypotek har haft en fortsatt positiv utveckling på bolånemarknaden och levererar ett mycket starkt rörelseresultat för perioden. Utlåningstillväxten sker i en jämn takt med fortsatt hög kreditkvalitet och låg kreditförlustnivå.

Vi ser att antalet kunder fortsätter att växa och vi tar succesivt större marknadsandelar.

## KUNDUTVECKLING



## UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN



## NYCKELTAL

	Kv 3 2016	Kv 2 2016	Kv 3 2015	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Helår 2015
Räntabilitet på eget kapital, %	6,1	6,3	6,3	6,8	5,7	6,0
Avkastning på totalt kapital, %	0,33	0,36	0,34	0,38	0,30	0,32
Placeringsmarginal, %	0,94	0,90	0,85	0,90	0,83	0,84
K/I-tal före kreditförluster	0,14	0,14	0,15	0,13	0,17	0,16
Kärnprimärkapitalrelation, %	44,2	44,0	37,3	44,2	37,3	37,4
Total kapitalrelation, %	49,9	49,8	42,9	49,9	42,9	42,9
Andel osäkra lånefordringar brutto, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserver i förhållande till utlåning, %	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Reserver i förhållande till utlåning, inkl. innehållen länsbolagsersättning, %	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Kreditförlustnivå, %	0,00	0,00	-0,01*	0,00	-0,01*	-0,01*

\*) Innehåller upplösning av reserver.

## RESULTATRÄKNING, KVARTAL

	Kv 3 2016	Kv 2 2016	Kv 1 2016	Kv 4 2015	Kv 3 2015
Räntenetto	426,2	391,1	371,9	357,3	339,0
Provisionsnetto	-245,4	-241,5	-191,3	-195,9	-199,3
Nettoresultat av finansiella poster	-5,1	30,6	30,6	15,6	15,8
Övriga rörelseintäkter	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>175,6</b>	<b>180,2</b>	<b>211,2</b>	<b>177,1</b>	<b>155,5</b>
Personalkostnader	-3,5	-4,5	-3,8	-3,3	-3,1
Övriga administrationskostnader	-20,5	-21,1	-20,1	-20,3	-20,5
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-24,0</b>	<b>-25,7</b>	<b>-24,0</b>	<b>-23,6</b>	<b>-23,6</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>	<b>151,6</b>	<b>154,6</b>	<b>187,2</b>	<b>153,5</b>	<b>131,9</b>
Kreditförluster, netto	-0,2	1,1	0,1	0,3	3,2
<b>Rörelseresultat</b>	<b>151,4</b>	<b>155,7</b>	<b>187,3</b>	<b>153,8</b>	<b>135,1</b>

## Marknadskommentar

Inledningen av det tredje kvartalet präglades av den osäkerhet som följde av resultatet i folkomröstningen om ett brittiskt EU-utträde. Reaktionerna blev emellertid mer kortvariga än befarat och börserna återhämtade sig förhållandevis snabbt. Även räntemarknaden återhämtade sig, dock inte i samma utsträckning som aktiemarknaden.

De långa räntorna har återigen varit nere på historiska bottenivåer. Svenska räntor sjönk mer än globala på förväntan om en framtida brist på svenska statsobligationer. Även räntorna på säkerställda obligationer har fallit och investerarefterfrågan har varit god. Räntorna styrs fortsatt i väldigt stor utsträckning av förväntningar på centralbankerna. Det låga inflationstrycket i eurozonen gör att marknaden förväntar sig ytterligare stimulanser från den europeiska centralbanken. ECB överraskade emellertid marknaden något vid sitt septembermöte genom att inte på ett tydligt sätt signalera att ytterligare lättnader kommer. Den amerikanska centralbanken valde att vid sitt möte i september behålla styrräntan oförändrad,

samtidigt som de signalerade att en höjning kommer att ske senare i år. De justerade däremot ned sin prognos beträffande takten för fortsatta räntehöjningar.

Den realekonomiska utvecklingen under det tredje kvartalet var blandad. Tillväxtsiffror för det andra kvartalet revideras upp för både USA och Sverige, medan signalerna om tillväxt under det tredje kvartalet var mer dämpade än väntat. Den för marknaden så viktiga amerikanska arbetsmarknaden uppvisade emellertid starka siffror och även löner och inflation fortsatte att stiga. I Europa har de realekonomiska indikatorerna varit stabila. Trots den ökade osäkerheten fortsätter hushåll och företag att vara relativt positiva i sina förväntningar om framtiden. För Sveriges del har inkommande statistik legat i linje med marknadens förväntningar och indikerar en något lägre tillväxttakt samtidigt som arbetsmarknaden har utvecklats något svagare än väntat. Överlag är den svenska ekonomin fortfarande stark, även om den inte växer med samma styrka som den gjorde vid årsskiftet.

Börserna har utvecklats väl under tredje kvartalet och Stockholmsbörsen har haft

en mycket god utveckling. Den svenska kronan har under kvartalet försvagats ytterligare i förhållande till både dollarn och euron.

Bostadspriserna har efter försommarens lugnare utveckling åter fortsatt att stiga under tredje kvartalet, främst pådrivet av en stark prisutveckling på bostadsrätter och villor under juli och augusti.

## JANUARI–SEPTEMBER 2016 JÄMFÖRT MED JANUARI–SEPTEMBER 2015

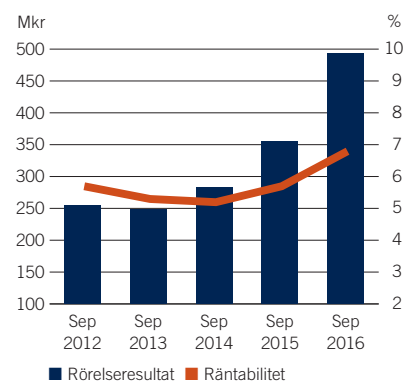
### Tillväxt och kundutveckling

Utlåning till allmänheten ökade med 15 procent eller 21,0 Mdr kr till 162,9 (141,9) Mdr kr och har fortsatt mycket hög kreditkvalitet. Antalet kunder ökade med 7 procent eller 15 000 till 228 000 (213 000) och 87 (85) procent av bolånekunderna har Länsförsäkringar som huvudbank.

### Resultat och lönsamhet

Rörelseresultatet ökade med 39 procent till 494,4 (355,0) Mkr främst hänförligt till ett ökat räntenetto. Placeringsmarginalen stärktes till 0,90 (0,83) procent. Resultatet före kreditförluster ökade med 43 procent till 493,4 (345,5) Mkr och ökningen förklaras av ett ökat räntenetto. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 6,8 (5,7) procent.

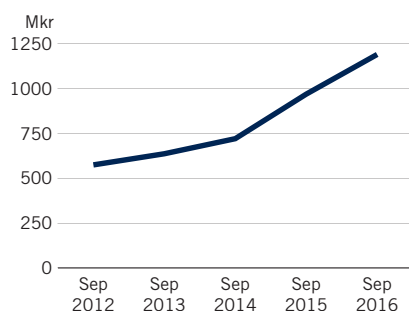
### RÖRELSERESULTAT OCH RÄNTABILITET



## Intäkter

Rörelseintäkterna ökade med 36 procent till 567,1 (416,8) Mkr, vilket förklaras av ett ökat räntenetto hänförligt till ökade volymer och lägre refinansieringskostnader. Räntenettet ökade 23 procent till 1 189 (968) Mkr. Nettoresultat av finansiella poster ökade med 7 procent till 56,1 (52,7) Mkr. Provisionsnettot uppgick till -678,3 (-604,2) Mkr och förklaras av ökad ersättning till länsförsäkringsbolagen relaterat till högre affärsvolym och förbättrade marginaler.

### RÄNTENETTO



## Kostnader

Rörelsekostnaderna uppgick till 73,7 (71,3) Mkr. K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,13 (0,17) och K/I-talet efter kreditförluster till 0,13 (0,15).

## Kreditförluster

Kreditförlusterna uppgick netto till -1,0 (-9,5) Mkr, vilket motsvarar en kreditförlustnivå på -0,00 (-0,01) procent. Kreditförlusterna före upplösning av reserver är fortsatt låga och uppgick netto till -1,0 (-1,5) Mkr. Under perioden gjordes ingen upplösning av reserver enligt nedan beskrivna avräkningsmodell. Under motsvarande period 2015 upplöstes reserver om 8 Mkr. Osäkra lånefordringar brutto uppgick till 0 (0) Mkr, vilket motsvarar en andel osäkra lånefordringar brutto om 0,00 (0,00) procent.

Avräkningsmodellen, som infördes 1 januari 2014 avseende det åtagande som länsförsäkringsbolagen har när det gäller kreditförluster för förmedlad affär, innebär att länsförsäkringsbolagen vid reserveringstillfället täcker 80 procent av reser-

veringsbehovet genom avräkning mot en buffert av upparbetad förmedlingsersättning. Övergången till avräkningsmodellen innebär att kreditreserverna vid tidpunkten för införandet, successivt kommer att återföras med 21 Mkr varav 3 Mkr återstår per den 30 september 2016. Reserven uppgick till 30,4 (30,0) Mkr motsvarande 0,02 (0,02) procent reserver i förhållande till utlåning. Därutöver innehålls 14,1 (12,7) Mkr av länsbolagsersättningarna i enlighet med ovan beskrivna avräkningsmodell hänförlig till länsförsäkringsbolagens åtagande avseende kreditrisk.

Inklusive de innehållna länsbolagsersättningarna uppgår reserver i förhållande till utlåning till 0,03 (0,03) procent.

För mer information om kreditförluster, reserveringar och osäkra lånefordringar, se noterna 7 och 9.

## Utlåning

All utlåning sker i Sverige och i svenska kronor. Utlåning till allmänheten ökade med 15 procent eller 21,0 Mdr kr till 162,9 (141,9) Mdr kr. Sedan årsskiftet har ökningen varit 11 procent eller 15,8 Mdr kr. Låneportföljen, som består av 72 (73) procent villor, 23 (21) procent bostadsrätter och 5 (6) procent flerbostadsfastigheter, har en fortsatt god kreditkvalitet. Marknadsandelen av bostadsutlåning var 5,7 (5,4) procent den 31 augusti 2016 enligt SCBs statistik.

## Cover pool

I cover poolen, som ligger till grund för utgivning av säkerställda obligationer, ingår 153,4 Mdr kr, vilket motsvarar 94 procent av låneportföljen. Säkerheterna består enbart av privatbostäder varav 74 (75) procent villor, 24 (23) procent bostadsrätter och 2 (2) procent fritidshus. Den geografiska spridningen i landet är god och den genomsnittliga länestorleken uppgår enbart till 489 (458) tkr. Den viktade genomsnittliga belåningsgraden, LTV, uppgick till 57 (59) procent och nominell, faktisk OC uppgick till 39 (37) procent. Vid ett stresstest på cover poolen med 20 procents prisfall på marknadsvärdet på bolårens säkerheter erhöles ett viktat genom-

snittligt LTV om 64 (66) procent den 30 september 2016. Inga osäkra fordringar ingår i cover poolen. Enligt Moody's rapport (Global Covered Bonds Monitoring Overview) från den 31 maj 2016 har Länsförsäkringar Hypotekets tillgångar i cover poolen fortsatt högst kreditkvalitet bland alla svenska emittenter av säkerställda obligationer och är bland de främsta i Europa.

Cover pool	2016-09-30	2015-09-30
Cover pool, mdr	163	142
OC <sup>1)</sup> , nominell, faktisk nivå, %	39	37
Viktat genomsnittligt LTV, %	57	59
Säkerhet	Privatbostäder	Privatbostäder
Genomsnittlig kreditålder, månader	58	59
Antal lån	313 840	288 709
Antal låntagare	140 777	130 680
Antal fastigheter	140 465	130 915
Genomsnittligt engagemang, tkr	1 092	1 010
Genomsnittligt lån, tkr	489	458
Räntebindningstid, rörlig, %	66	60
Räntebindningstid, fast, %	34	40
Osäkra fordringar	Inga	Inga

<sup>1)</sup> OC är beräknat utifrån nominella värden exklusive upplupna räntor. Emitterade värdepapper i annan valuta än SEK är omräknade till SEK med swapkursen. Emitterade värdepapper inkluderar repor.

## Upplåning

Länsförsäkringar Hypotek emitterar löpande obligationer för att refinansiera kommande nyutlåning och förfall av innevarande upplåning. Upplåningssituationen är god och förfallostrukturen är välfördlad. Emitterade värdepapper ökade med 15 procent till 122,3 (106,5) Mdr kr. Under perioden emitterades säkerställda obligationer om nominellt 21,6 (24,0) Mdr kr och genomfördes återköp om nominellt 3,3 (3,5) Mdr kr. Förfall av säkerställda obligationer uppgick till nominellt 8,0 (16,2) Mdr kr.

## Likviditet

Den 30 september 2016 uppgick likviditetsreserven till 10,4 (10,1) Mdr kr enligt Bankföreningens definition. Likviditetssituationen är fortsatt god och överlevnadshorisonten uppgår till omkring 2 år. Likviditetsreserven bestod till 100 (100) procent av svenska säkerställda obligationer med kreditbetyg AAA/Aaa.

## Rating

Länsförsäkringar Hypotek är en av tre svenska aktörer med högsta kreditbetyg på de säkerställda obligationerna från både Standard & Poor's och Moody's. Moderbolaget Länsförsäkringar Banks kreditbetyg är A/Stable från Standard & Poor's och A1/Stable från Moody's.

Bolag	Institut	Långfristig rating	Kortfristig rating
Länsförsäkringar Hypotek <sup>1)</sup>	Standard & Poor's	AAA/Stable	–
Länsförsäkringar Hypotek <sup>1)</sup>	Moody's	Aaa	–
Länsförsäkringar Bank	Standard & Poor's	A/Stable	A–1(K–1)
Länsförsäkringar Bank	Moody's	A1/Stable	P–1

<sup>1)</sup> Avser bolagets säkerställda obligationer

## Kapitalrelation<sup>1</sup>

Kärnprimärkapitalet och primärkapitalet var 7 770 (7 637) Mkr och kärnprimärkapitalrelationen uppgick till 44,2 (44,0) procent den 30 september 2016. Kapitalbasen var 8 771 (8 638) Mkr och kapitaltäckningsgraden uppgick till 49,9 (49,8) procent. Kärnprimärkapitalet har ökat med 133 Mkr under perioden främst till följd av genererad vinst. Den 30 september 2016 uppgick det totala REA till 17 582 (17 337) Mkr. Utlåning till hushåll i form av bolån har fortsatt att öka men beroende på förbättrad kreditkvalitet så har REA i perioden enbart ökat med 303 Mkr för hushållsexponeringar IRK. Inom Pelare 2 har riskviktsgolvet för bolån på 25 procent medfört ett extra kapitalkrav på 3 659 (3 591) Mkr. Den kontracykliska bufferten (1,5 procent av REA), uppgick till 264 Mkr. Kapitalkonserveringsbufferten som ska motsvara 2,5 procent av REA uppgår den 30 september 2016 till 440 Mkr.

## KAPITALTÄCKNING

Länsförsäkringar Hypotek AB (Mkr)	2016-09-30	2016-06-30
IRK metoden	13 534	13 293
hushållsexponeringar	10 217	9 914
företagsexponeringar	3 316	3 379
Schablonmetoden	1 780	1 754
Operativa risker	740	740
REA totalt	17 582	17 337
Kärnprimärkapital	7 770	7 637
Primärkapital	7 770	7 637
Totalt kapital	8 771	8 638
Kärnprimärkapitalrelation	44,2%	44,0%
Primärkapitalrelation	44,2%	44,0%
Total kapitalrelation	49,9%	49,8%

För mer information om kapitaltäckningsberäkningen, se not 13.

## Internt bedömt kapitalbehov och buffertkrav

Per den 30 september 2016 uppgick det internt bedömda kapitalbehovet för Länsförsäkringar Hypotek AB till 1 722 Mkr. Till detta tillkommer kapitalbehov för riskviktsgolv för svenska bolån, kapitalkonserveringsbuffert och kontracyklisk kapitalbuffert. Det kapital som möter det interna kapitalbehovet inklusive buffertkrav, det vill säga kapitalbasen, uppgick till 8 771 Mkr. Det internt bedömda kapitalbehovet beräknas med utgångspunkt i de metoder och modeller som använts för att beräkna kapitalkravet inom ramen för Pelare 1. Avseende Pelare 2-risker, används interna modeller.

## Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 30 september 2016 ha medfört en förändring av värdet på räntebärande tillgångar och skulder, inklusive derivat, med –21 (43) Mkr.

## Risker och osäkerhetsfaktorer

Länsförsäkringar Hypotek är exponerat mot ett antal risker som främst består av kreditrisker, likviditetsrisker och marknadsrisker. Det makroekonomiska läget i Sverige är avgörande för kreditriskerna då all utlåning sker i Sverige. Marknadsriskerna utgörs främst av ränterisker som begränsas genom snäva limiter. Verksamheten kännetecknas av en låg riskprofil. Kreditförlusterna är fortsatt låga och verksamhetens refinansiering fungerade väl under perioden. En mer utförlig beskrivning av risker finns i årsredovisningen 2015 och Pelare 3-rapporten för den konsoliderade situationen. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angivits i dessa rapporter.

## TREDJE KVARTALET 2016 JÄMFÖRT MED ANDRA KVARTALET 2016

Rörelseresultatet minskade 3 procent till 151,4 (155,7) Mkr, vilket förklaras av lägre nettoresultat av finansiella poster. Räntabiliteten på eget kapital uppgick till 6,1 (6,3) procent. Rörelseintäkterna minskade 3 procent till 175,6 (180,2) Mkr. Räntenettot ökade 9,0 procent till 426,2 (391,1) Mkr. Nettoresultatet av finansiella poster uppgick till –5,1 (30,6) Mkr till följd av förändringar i verkligt värde. Provisionskostnaderna ökade 1,6 procent till –246,0 (–242,1) Mkr. Rörelsekostnaderna uppgick till –24,0 (–25,7) Mkr och K/I-talet före kreditförluster uppgick till 0,14 (0,14). Kreditförlusterna uppgick till 0,2 (–1,1) Mkr.

## Händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter periodens utgång.

<sup>1</sup> Jämförelseperioden avser 2016-06-30

## RESULTATRÄKNING

Mkr	Not	Kv 3 2016	Kv 2 2016	Förändring	Kv 3 2015	Förändring	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Förändring	Helår 2015
Ränteintäkter	3	596,3	571,7	4%	544,5	10%	1 727,0	1 732,3		2 285,7
Räntekostnader	3	-170,1	-180,6	-6%	-205,5	-17%	-537,9	-764,0	-30%	-960,1
<b>Räntenetto</b>		<b>426,2</b>	<b>391,1</b>	<b>9%</b>	<b>339,0</b>	<b>26%</b>	<b>1 189,1</b>	<b>968,3</b>	<b>23%</b>	<b>1 325,6</b>
Provisionsintäkter	4	0,6	0,6	0%	0,5	20%	1,7	1,6	6%	2,2
Provisionskostnader	5	-246,0	-242,1	2%	-199,8	23%	-680,0	-605,8	12%	-802,3
Nettoresultat av finansiella poster	6	-5,1	30,6		15,8		56,1	52,7	6%	68,3
Övriga rörelseintäkter		0,0	0,0		0,0		0,1	0,0		0,1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>175,6</b>	<b>180,2</b>	<b>-3%</b>	<b>155,5</b>	<b>13%</b>	<b>567,1</b>	<b>416,8</b>	<b>36%</b>	<b>593,9</b>
Personalkostnader		-3,5	-4,5	-22%	-3,1	13%	-11,8	-11,1	6%	-14,4
Övriga administrationskostnader		-20,5	-21,1	-3%	-20,5		-61,8	-60,1	3%	-80,3
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		0,0	0,0		0,0		-0,1	-0,1		-0,2
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24,0</b>	<b>-25,7</b>	<b>-6%</b>	<b>-23,6</b>	<b>2%</b>	<b>-73,7</b>	<b>-71,3</b>	<b>3%</b>	<b>-94,9</b>
<b>Resultat före kreditförluster</b>		<b>151,6</b>	<b>154,6</b>	<b>-2%</b>	<b>131,9</b>	<b>15%</b>	<b>493,4</b>	<b>345,5</b>	<b>43%</b>	<b>499,0</b>
Kreditförluster, netto	7	-0,2	1,1		3,2		1,0	9,5	-89%	9,8
<b>Rörelseresultat</b>		<b>151,4</b>	<b>155,7</b>	<b>-3%</b>	<b>135,1</b>	<b>12%</b>	<b>494,4</b>	<b>355,0</b>	<b>39%</b>	<b>508,8</b>
Bokslutsdispositioner		-	-		-		-	-		-127,0
Skatt		-33,3	-34,1	-2%	-29,7	12%	-108,7	-64,7	68%	-73,5
<b>Periodens resultat</b>		<b>118,1</b>	<b>121,5</b>	<b>-3%</b>	<b>105,4</b>	<b>12%</b>	<b>385,7</b>	<b>290,3</b>	<b>33%</b>	<b>308,3</b>

## RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Mkr	Kv 3 2016	Kv 2 2016	Förändring	Kv 3 2015	Förändring	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Förändring	Helår 2015
<b>Periodens resultat</b>	<b>118,1</b>	<b>121,5</b>	<b>-3%</b>	<b>105,4</b>	<b>12%</b>	<b>385,7</b>	<b>290,3</b>	<b>33%</b>	<b>308,3</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>									
<b>Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat</b>									
Kassaflödessäkringar	-37,6	-64,0	-41%	-6,7		-30,1	78,8		38,0
Förändring i verkligt värde på finansiella tillgångar som kan säljas	15,0	2,4		-12,5		16,8	-61,5		-64,0
Skatt hänförlig till poster som omförts eller kan omföras till periodens resultat	4,9	13,5	-64%	4,2	17%	2,9	-2,5		5,7
<b>Periodens övriga totalresultat, netto efter skatt</b>	<b>-17,7</b>	<b>-48,1</b>	<b>-63%</b>	<b>-15,0</b>	<b>18%</b>	<b>-10,4</b>	<b>8,8</b>		<b>-20,3</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>100,4</b>	<b>73,4</b>	<b>37%</b>	<b>90,4</b>	<b>11%</b>	<b>375,3</b>	<b>299,1</b>	<b>25%</b>	<b>288,0</b>

## BALANSRÄKNING

Mkr	Not	2016-09-30	2015-12-31	2015-09-30
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till kreditinstitut	8	5 475,4	4 395,3	3 924,5
Utlåning till allmänheten	9	162 880,6	147 055,5	141 924,3
Obligationer och andra räntebärande värdepapper		10 309,1	9 344,8	9 954,5
Derivat	10	6 531,9	4 164,9	4 990,9
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		772,3	694,9	883,4
Materiella tillgångar		0,5	0,6	0,6
Uppskjutna skattefordringar		2,9	2,9	-
Övriga tillgångar		3,8	18,0	17,7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		491,7	945,7	685,2
<b>Summa tillgångar</b>		<b>186 468,1</b>	<b>166 622,6</b>	<b>162 381,1</b>
<b>Skulder, avsättningar och eget kapital</b>				
Skulder till kreditinstitut	8	48 085,4	41 267,7	40 965,0
Emitterade värdepapper		122 274,4	110 399,8	106 511,8
Derivat	10	1 139,7	1 710,3	1 634,1
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljen		4 390,3	2 752,5	3 418,4
Övriga skulder		70,8	73,3	72,6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 513,6	2 400,5	1 876,6
Avsättningar		1,0	0,9	0,9
Efterställda skulder		1 001,0	1 001,0	1 001,0
<b>Summa skulder och avsättningar</b>		<b>178 476,1</b>	<b>159 606,0</b>	<b>155 480,4</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>308,8</b>	<b>308,8</b>	<b>181,8</b>
<b>Eget kapital</b>				
Aktiekapital, 70 335 aktier		70,3	70,3	70,3
Reservfond		14,1	14,1	14,1
Fond för verkligt värde		79,3	89,6	118,7
Balanserade vinstmedel		7 133,8	6 225,5	6 225,5
Periodens resultat		385,7	308,3	290,3
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 683,2</b>	<b>6 707,8</b>	<b>6 718,9</b>
<b>Summa skulder, avsättningar och eget kapital</b>		<b>186 468,1</b>	<b>166 622,6</b>	<b>162 381,1</b>
<b>Övriga noter</b>				
Redovisningsprinciper	1			
Segmentsredovisning	2			
Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och åtaganden	11			
Värderingsmetoder för verkligt värde	12			
Kapitalbas och kapitalkrav	13			
Upplysningar om närstående	14			

## KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG, INDIREKT METOD

Mkr	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>17,0</b>	<b>11,8</b>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-606,9	-1 007,3
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0,0	0,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	600,0	1 000,0
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-6,8</b>	<b>-7,3</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>10,2</b>	<b>4,5</b>

Likvida medel definieras som utlåning till kreditinstitut betalbara på anfordran.

Förändring i kassaflöde från den löpande verksamheten är till största delen hänförlig till Utlåning till allmänheten -15 824,8 (-16 540,9) Mkr, Emitterade värdepapper 10 775,7 (5 894,7) Mkr och Skulder till kreditinstitut 6 817,7 (8 327,9) Mkr. Förändring i kassaflöde från finansieringsverksamheten är hänförlig till aktieägartillskott 600,0 (500,0) Mkr.

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Mkr	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	Fond för verkligt värde			Periodens resultat	
			Verkligt värdereserv	Säkringsreserv	Balanserade vinstmedel		
<b>Ingående balans 2015-01-01</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>60,0</b>	<b>49,9</b>	<b>5 514,3</b>	<b>211,2</b>	<b>5 919,8</b>
Periodens resultat						290,3	290,3
Periodens övriga resultat			-52,6	61,4			8,8
<i>Summa periodens totalresultat</i>			<i>-52,6</i>	<i>61,4</i>		<i>290,3</i>	<i>299,1</i>
Enligt beslut på bolagsstämman					211,2	-211,2	
Erhållet villkorat aktieägartillskott					500,0		500,0
<b>Utgående balans 2015-09-30</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>7,4</b>	<b>111,3</b>	<b>6 225,5</b>	<b>290,3</b>	<b>6 718,9</b>
<b>Ingående balans 2015-10-01</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>7,4</b>	<b>111,3</b>	<b>6 225,5</b>	<b>290,3</b>	<b>6 718,9</b>
Periodens resultat						18,0	18,0
Periodens övriga totalresultat			2,7	-31,8			-29,1
<i>Summa periodens totalresultat</i>			<i>2,7</i>	<i>-31,8</i>		<i>18,0</i>	<i>-11,1</i>
<b>Utgående balans 2015-12-31</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>10,1</b>	<b>79,5</b>	<b>6 225,5</b>	<b>308,3</b>	<b>6 707,8</b>
<b>Ingående balans 2016-01-01</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>10,1</b>	<b>79,5</b>	<b>6 225,5</b>	<b>308,3</b>	<b>6 707,8</b>
Periodens resultat						385,7	385,7
Periodens övriga totalresultat			13,1	-23,5			-10,4
<i>Summa periodens totalresultat</i>			<i>13,1</i>	<i>-23,5</i>		<i>385,7</i>	<i>375,3</i>
Enligt beslut på bolagsstämman					308,3	-308,3	
Erhållet villkorat aktieägartillskott					600,0		600,0
<b>Utgående balans 2016-09-30</b>	<b>70,3</b>	<b>14,1</b>	<b>23,2</b>	<b>56,0</b>	<b>7 133,8</b>	<b>385,7</b>	<b>7 683,2</b>

De aktieägartillskott som utgått är villkorade och moderbolaget Länsförsäkringar Bank AB (publ) äger rätt att erhålla återbetalning av tillskotten ur Länsförsäkringar Hypotek ABs (publ) disponibla vinstmedel förutsatt bolagsstämmans godkännande därom. Per 2016-09-30 var summan av erhållna villkorade aktieägartillskott 4 460,6 (3 860,6) Mkr.

## NOTER

### **NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER**

Länsförsäkringar Hypotek AB upprättar sin redovisning i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), lagen (2007:528) om värdepappersmarknader samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25). Bolaget tillämpar även rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt uttalanden utgivna av Rådet för finansiell rapportering gällande för noterade företag. Reglerna i RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras. Denna delårsrapport uppfyller de krav som ställs enligt IAS 34 Delårsrapportering.

#### **Nya IFRS och tolkningar som ännu inte börjat tillämpas**

IFRS 9 Finansiella instrument träder ikraft den 1 januari 2018. Standarden innehåller nya utgångspunkter för klassificering av finansiella instrument, en framåtblickande nedskrivningsmodell samt regler för säkringsredovisning. Institutet arbetar med att analysera de finansiella effekterna mer i detalj av den nya standarden.

IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers träder i kraft den 1 januari 2018. Standarden innehåller en samlad modell för intäktsredovisning avseende kundkontrakt som inte omfattas av andra standarder. Bedömningen är att standarden inte kommer ha någon väsentlig effekt på finansiella rapporter, kapitaltäckning eller stora exponeringar i institutet.

#### **Förändringar som påverkat de finansiella rapporterna 2016**

Från och med 3 juli 2016 tillämpas ESMA:s (European Securities And Markets Authority) "Riktlinjer – Alternativa nyckeltal". I enlighet med dessa riktlinjer har upplysningarna utökats om finansiella mått som inte definieras av IFRS. Flertalet nyckeltal finns definierade i årsredovisningen 2015. De nyckeltal som ej återfinns i årsredovisningen är definierade löpande i förvaltningsberättelsen där nyckeltalet omnämns.

Delårsrapporten har i övrigt upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpades i årsredovisningen för 2015.

### **NOT 2 SEGMENTSREDOVISNING**

Bolagets verksamhet utgör ett rörelsesegment och uppföljningen till högste verkställande beslutsfattare överensstämmer därmed med delårsrapporten.



### NOT 3 RÄNTENETTO

Mkr	Kv 3 2016	Kv 2 2016	Förändring	Kv 3 2015	Förändring	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Förändring	Helår 2015
<b>Ränteintäkter</b>									
Utlåning till kreditinstitut	0,7	1,7	-59%	3,2	-78%	9,7 <sup>1)</sup>	23,3	-58%	29,3
Utlåning till allmänheten	759,0	742,0	2%	735,7	3%	2 236,2	2 244,2		2 977,0
Räntebärande värdepapper	33,7	39,5	-15%	45,2	-25%	113,4 <sup>1)</sup>	141,6	-20%	185,6
Derivat	-197,1	-211,4	-7%	-239,6	-18%	-632,3	-676,7	-7%	-906,3
Övriga ränteintäkter	0,0	0,0		0,0		0,0	0,0		0,1
<b>Summa ränteintäkter</b>	<b>596,3</b>	<b>571,7</b>	<b>4%</b>	<b>544,5</b>	<b>10%</b>	<b>1 727,0</b>	<b>1 732,3</b>		<b>2 285,7</b>
<b>Räntekostnader</b>									
Skulder till kreditinstitut	-102,7	-96,7	6%	-94,6	9%	-298,3 <sup>1)</sup>	-244,9	22%	-347,8
Emitterade värdepapper	-455,5	-463,7	-2%	-515,9	-12%	-1 411,8 <sup>1)</sup>	-1 646,0	-14%	-2 135,3
Efterställda skulder	-3,9	-4,0	-3%	-4,6	-15%	-12,0	-11,2	7%	-15,6
Derivat	401,1	396,2	1%	420,0	-4%	1 222,9	1 170,8	4%	1 581,8
Övriga räntekostnader	-9,2	-12,4	-26%	-10,4	-12%	-38,7	-32,7	18%	-43,2
<b>Summa räntekostnader</b>	<b>-170,1</b>	<b>-180,6</b>	<b>-6%</b>	<b>-205,5</b>	<b>-17%</b>	<b>-537,9</b>	<b>-764,0</b>	<b>-30%</b>	<b>-960,1</b>
<b>Summa räntenetto</b>	<b>426,2</b>	<b>391,1</b>	<b>9%</b>	<b>339,0</b>	<b>26%</b>	<b>1 189,1</b>	<b>968,3</b>	<b>23%</b>	<b>1 325,6</b>
Ränteintäkter på osäkra fordringar	-	-		-		-	0,7		0,9
Medelränta på utlåning till allmänheten	1,9	1,9		2,1		1,9	2,2		2,2

<sup>1)</sup>Varav negativ ränta på utlåning till kreditinstitut om -3,6 mkr, räntebärande värdepapper om -0,2 mkr, skulder till kreditinstitut 4,9 mkr samt emitterade värdepapper 1,0 mkr.

### NOT 4 PROVISIONSINTÄKTER

Mkr	Kv 3 2016	Kv 2 2016	Förändring	Kv 3 2015	Förändring	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Förändring	Helår 2015
Utlåning	0,6	0,6		0,5		1,7	1,6	6%	2,2
<b>Summa provisionsintäkter</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>		<b>0,5</b>		<b>1,7</b>	<b>1,6</b>		<b>2,2</b>

### NOT 5 PROVISIONSKOSTNADER

Mkr	Kv 3 2016	Kv 2 2016	Förändring	Kv 3 2015	Förändring	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Förändring	Helår 2015
Ersättning till länsförsäkringsbolag	-245,8	-242,0	2%	-199,7	23%	-678,7	-605,2	12%	-801,5
Övriga provisioner	-0,2	-0,1		-0,1		-1,4	-0,6		-0,8
<b>Summa provisionskostnader</b>	<b>-246,0</b>	<b>-242,1</b>		<b>-199,8</b>		<b>-680,0</b>	<b>-605,8</b>		<b>-802,3</b>

### NOT 6 NETTORESULTAT AV FINANSIELLA POSTER

Mkr	Kv 3 2016	Kv 2 2016	Förändring	Kv 3 2015	Förändring	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Förändring	Helår 2015
Räntebärande tillgångar och skulder och relaterade derivat	-14,8	18,0		2,9		25,4	11,2		15,5
Andra finansiella tillgångar och skulder	-0,4	0,7		-0,5	-20%	0,3	0,1		0,2
Ränteskillnadsersättning	10,1	11,9	-15%	13,4	-25%	30,4	41,4	-27%	52,6
<b>Summa nettoresultat av finansiella poster</b>	<b>-5,1</b>	<b>30,6</b>		<b>15,8</b>		<b>56,1</b>	<b>52,7</b>	<b>6%</b>	<b>68,3</b>

## NOT 7 KREDITFÖRLUSTER OCH OSÄKRA LÅNEFORDRINGAR

	Kv 3 2016	Kv 2 2016	Förändring	Kv 3 2015	Förändring	Jan-sep 2016	Jan-sep 2015	Förändring	Helår 2015
<b>Kreditförluster, netto, Mkr</b>									
<b>Specifik reservering för individuellt värderade lånefordringar</b>									
Periodens kostnad för bortskrivning för konstaterade kreditförluster	-0,1	-0,4	-75%	-0,5	-80%	-0,7	-1,1	-36%	-1,4
Återförda tidigare gjorda nedskrivningar för kreditförluster som redovisats som konstaterade kreditförluster	0,0	0,2		0,7		0,4	1,2	-67%	1,2
Periodens nedskrivning för kreditförluster	-1,7	-1,0	70%	-1,1	55%	-3,9	-3,6	8%	-4,4
Inbetalt på tidigare konstaterade kreditförluster	0,6	0,7	-14%	0,6		1,9	1,9		2,6
Återförda ej längre erforderliga nedskrivningar för kreditförluster	1,0	1,4	-29%	0,7	43%	3,2	8,3	-61%	9,0
<b>Periodens nettokostnad för individuellt värderade lånefordringar</b>	<b>-0,2</b>	<b>1,0</b>		<b>0,4</b>		<b>1,0</b>	<b>6,7</b>	<b>-85%</b>	<b>7,0</b>
<b>Gruppvis värderade homogena grupper av lånefordringar med begränsat värde och likartad risk</b>									
Avsättning/upplösning av reserv för kreditförluster	0,0	0,1		2,8		0,0	2,8		2,8
<b>Periodens nettokostnad för gruppvis värderade fordringar</b>	<b>0,0</b>	<b>0,1</b>		<b>2,8</b>		<b>0,0</b>	<b>2,8</b>		<b>2,8</b>
Periodens nettokostnad för infriande av garantier	-	-		-		-	-		-
<b>Periodens nettokostnad för kreditförluster</b>	<b>-0,2</b>	<b>1,1</b>		<b>3,2</b>		<b>1,0</b>	<b>9,5</b>	<b>-89%</b>	<b>9,8</b>

Samtliga uppgifter avser fordringar på allmänheten.

Osäkra lånefordringar, Mkr	2016-09-30				2015-12-31				2015-09-30			
	Brutto	Individuell reserv	Gruppvis reserv	Netto	Brutto	Individuell reserv	Gruppvis reserv	Netto	Brutto	Individuell reserv	Gruppvis reserv	Netto
Företagssektor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hushållssektor	0,0	-5,0	-25,4	-30,4	0,0	-4,7	-25,4	-30,1	0,0	-4,6	-25,4	-30,0
<b>Totalt</b>	<b>0,0</b>	<b>-5,0</b>	<b>-25,4</b>	<b>-30,4</b>	<b>0,0</b>	<b>-4,7</b>	<b>-25,4</b>	<b>-30,1</b>	<b>0,0</b>	<b>-4,6</b>	<b>-25,4</b>	<b>-30,0</b>

Avräkningsmodellen som infördes 1 januari 2014 avseende det åtagande som länsförsäkringsbolagen har när det gäller kreditförluster för genererad affär innebär att länsförsäkringsbolagen vid reserveringstillfället täcker 80 procent av reserveringsbehovet genom avräkning mot upparbetad ersättning. Övergången innebär att Länsförsäkringar Hypoteks kreditreserver hänförliga till länsförsäkringsbolagsaffären vid tidpunkten för införandet, successivt kommer att återföras med 21,0 Mkr. Per 30 September 2016 återstår 3,1 Mkr att återföra för Länsförsäkringar Hypotek.

## NOT 8 UTLÅNING / SKULDER TILL KREDITINSTITUT

I utlåning till kreditinstitut ingår placering i moderbolaget om 1 197,2 (1 455,1) Mkr.

I skulder till kreditinstitut ingår upplåning från moderbolaget om 43 840,3 (40 015,3) Mkr.

Tillgodohavande på bankkonto i moderbolaget avseende säkerställd verksamhet redovisas som utlåning till kreditinstitut.

## NOT 9 UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN

Lånefordringarna är i sin helhet geografiskt hänförliga till Sverige.

Mkr	2016-09-30	2015-12-31	2015-09-30
<b>Utlåning till allmänheten före reserveringar</b>			
Företagssektor	7 172,8	7 167,1	7 227,7
Hushållssektor	155 738,2	139 918,5	134 726,6
<b>Totalt</b>	<b>162 910,9</b>	<b>147 085,6</b>	<b>141 954,3</b>
<b>Reserveringar</b>	<b>-30,4</b>	<b>-30,1</b>	<b>-30,0</b>
<b>Utlåning till allmänheten</b>	<b>162 880,6</b>	<b>147 055,5</b>	<b>141 924,3</b>
Återstående löptid på högst 3 månader	100 109,2	83 396,2	83 321,5
Återstående löptid mer än 3 månader men högst 1 år	12 992,1	15 980,7	13 633,3
Återstående löptid mer än 1 år men högst 5 år	47 971,9	45 866,7	43 401,6
Återstående löptid mer än 5 år	1 807,4	1 811,9	1 567,9
<b>Summa</b>	<b>162 880,6</b>	<b>147 055,5</b>	<b>141 924,3</b>

### Definition

Återstående löptid definieras som återstående räntebindningstid i de fall lånet löper med periodvis bundna villkor.

## NOT 10 DERIVAT

Mkr	2016-09-30		2015-12-31		2015-09-30	
	Nominellt belopp	Verkligt värde	Nominellt belopp	Verkligt värde	Nominellt belopp	Verkligt värde
<b>Derivat med positiva värden</b>						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	82 817,0	3 096,6	65 771,0	2 203,2	71 300,0	2 710,1
Valutarelaterade	22 967,8	3 434,9	13 606,6	1 961,7	13 606,6	2 280,8
<i>Övriga derivat</i>						
Ränterelaterade	5 000,0	0,4	-	-	-	-
<b>Summa derivat med positiva värden</b>	<b>110 784,8</b>	<b>6 531,9</b>	<b>79 377,6</b>	<b>4 164,9</b>	<b>84 906,6</b>	<b>4 990,9</b>
<b>Derivat med negativa värden</b>						
<i>Derivat i säkringsredovisning</i>						
Ränterelaterade	57 850,0	1 004,6	72 125,0	1 139,7	66 555,0	1 241,1
Valutarelaterade	3 213,2	134,7	7 699,4	570,6	7 606,2	393,0
<i>Övriga derivat</i>						
Ränterelaterade	5 000,0	0,4	-	-	-	-
<b>Summa derivat med negativa värden</b>	<b>66 063,2</b>	<b>1 139,7</b>	<b>79 824,4</b>	<b>1 710,3</b>	<b>74 161,2</b>	<b>1 634,1</b>

För att skydda sig mot de ränte- och valutarisker som bolagets upplåningsprogram ger upphov till ingår Länsförsäkringar Hypotek AB ekonomiska säkringar. Med derivat uppnår bolaget säkring av såväl verkligt värde i de utställda obligationerna till följd av förändringar i marknadsränta, samt säkring av kassaflöde hänförlig till framtida flöden i utländsk valuta. Säkringsinstrument utgörs främst av ränte- och valutaränteswappar.

## NOT 11 STÄLLDA SÄKERHETER, EVENTUALFÖRPLIKTELSE OCH ÅTAGANDEN

Mkr	2016-09-30	2015-12-31	2015-09-30
<b>För egna skulder ställda säkerheter</b>			
Lämnade säkerheter till följd av återköpsavtal	3 625,6	104,7	378,8
Lånefordringar, säkerställda obligationer	153 417,4	137 484,4	132 299,0
Lånefordringar, fyllnadssäkerheter	9 675,0	8 775,0	9 325,0
<b>Summa för egna skulder ställda säkerheter</b>	<b>166 717,0</b>	<b>146 364,1</b>	<b>142 002,8</b>
<b>Övriga ställda säkerheter</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
<b>Åtaganden</b>			
Beviljade men ej utbetalda lån	10 379,6	7 923,4	9 066,0

## NOT 12 VÄRDERINGSMETODER FÖR VERKLIGT VÄRDE

I tabellen framgår finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde i balansräkningen utifrån använda värderingsmodeller där:

Nivå 1 avser värden som fastställs från noterade kurser på en aktiv marknad

Nivå 2 avser värden som fastställs genom beräknade värden på observerbara marknadsnoteringar

Nivå 3 avser värden som bygger på egna antaganden och bedömningar

Mkr	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
<b>2016-09-30</b>				
<b>Tillgångar</b>				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 309,1			10 309,1
Derivat		6 531,9		6 531,9
<b>Skulder</b>				
Derivat		1 139,7		1 139,7
<b>Mkr</b>				
<b>2015-12-31</b>				
<b>Tillgångar</b>				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 344,8			9 344,8
Derivat		4 164,9		4 164,9
<b>Skulder</b>				
Derivat		1 710,3		1 710,3
<b>Mkr</b>				
<b>2015-09-30</b>				
<b>Tillgångar</b>				
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	9 954,5			9 954,5
Derivat		4 990,9		4 990,9
<b>Skulder</b>				
Derivat		1 634,1		1 634,1

Det har inte gjorts några väsentliga överföringar mellan nivå 1 och nivå 2 under perioden. Under perioden har det inte heller förekommit några överföringar från nivå 3.

## NOT 12 VÄRDERINGSMETODER FÖR VERKLIGT VÄRDE, FORTSÄTTNING

Mkr	2016-09-30		2015-12-31		2015-09-30	
	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde	Verkligt värde
<b>Finansiella tillgångar</b>						
Utlåning till kreditinstitut	5 475,4	5 475,4	4 395,3	4 395,3	3 924,5	3 924,5
Utlåning till allmänheten	162 880,6	163 520,8	147 055,5	147 711,2	141 924,3	142 788,8
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	10 309,1	10 309,1	9 344,8	9 344,8	9 954,5	9 954,5
Derivat	6 531,9	6 531,9	4 164,9	4 164,9	4 990,9	4 990,9
<b>Summa</b>	<b>185 197,0</b>	<b>185 837,2</b>	<b>164 960,5</b>	<b>165 616,2</b>	<b>160 794,2</b>	<b>161 658,7</b>
<b>Finansiella skulder</b>						
Skulder till kreditinstitut	48 085,4	48 085,4	41 267,7	41 267,7	40 965,0	40 965,0
Emitterade värdepapper	122 274,4	127 820,1	110 399,8	114 581,1	106 511,8	110 555,8
Derivat	1 139,7	1 139,7	1 710,3	1 710,3	1 634,1	1 634,1
Övriga skulder	6,7	6,7	6,8	6,8	46,8	46,8
Efterställda skulder	1 001,0	1 007,9	1 001,0	1 001,6	1 001,0	1 033,4
<b>Summa</b>	<b>172 507,2</b>	<b>178 059,8</b>	<b>154 385,6</b>	<b>158 567,5</b>	<b>150 158,7</b>	<b>154 235,1</b>

Det verkliga värdet på utlåning till kreditinstitut, skulder till kreditinstitut och övriga skulder utgörs av en rimlig approximation av verkligt värde utifrån tillgångarnas och skuldernas anskaffningsvärden.

Verkligt värde på utlåning till allmänheten har beräknats med en diskontering av förväntade framtida kassaflöden där diskonteringsräntan har satts till den aktuella utlåningsränta som tillämpas (inklusive rabatter).

Huvudprincipen för värdering till verkligt värde av emitterade värdepapper är att värdering sker till priser från extern part per bokslutsdatum alternativt senaste handelsdag. När externa priser saknas alternativt bedöms som marknadsavvikande samt för värdering av verkligt värde av efterställda skulder har schablonmetod alternativt värderingsmetod baserad på bedömd eller ursprunglig emissions-spread använts.

Derivat avser i allt väsentligt swappar för vilka verkligt värde beräknas med diskontering av förväntade framtida kassaflöden.

Vinster och förluster redovisas i resultaträkningen under nettoresultat av finansiella poster. För upplysningar om fastställande av verkligt värde samt värderingstekniker och indata, se även not Redovisningsprinciper i årsredovisningen per 2015.

## NOT 13 KAPITALBAS OCH KAPITALKRAV

Mkr	2016-09-30	2015-12-31	2015-09-30
Eget kapital	7 683,2	6 707,8	6 718,9
78 % av obeskattade reserver	240,9	240,9	141,8
<b>Eget kapital för kapitaltäckning</b>	<b>7 924,1</b>	<b>6 948,7</b>	<b>6 860,7</b>
Kassaflödessäkringar	-56,0	-79,5	-111,3
IRK reserveringar under- (-)/överskott (+)	-79,6	-80,9	-82,0
Justering för försiktig värdering	-18,0	-15,2	-16,6
<b>Primär- och kärnprimärkapital</b>	<b>7 770,5</b>	<b>6 773,1</b>	<b>6 650,8</b>
Supplementärkapitalinstrument	1 001,0	1 001,0	1 001,0
IRK reserveringar under- (-)/överskott (+)	-	6,7	-
<b>Supplementärt kapital</b>	<b>1 001,0</b>	<b>1 007,7</b>	<b>1 001,0</b>
<b>Summa kapitalbas</b>	<b>8 771,5</b>	<b>7 780,8</b>	<b>7 651,8</b>
<b>Totalt Riskexponeringsbelopp enligt CRD IV</b>	<b>17 582,2</b>	<b>18 119,9</b>	<b>17 842,0</b>
<b>Totalt kapitalkrav enligt CRD IV</b>	<b>1 406,6</b>	<b>1 449,6</b>	<b>1 427,4</b>
Kapitalkrav för kreditrisk enligt schablonmetoden	142,4	236,3	224,9
Kapitalkrav för kreditrisk enligt IRK-metoden	1 082,7	1 052,7	1 033,3
Kapitalkrav för operativa risker	59,2	52,0	52,0
Kapitalkrav för kreditvärdighetsjustering	122,2	108,6	117,1
<b>Kärnprimärkapitalrelation CRD IV</b>	<b>44,2%</b>	<b>37,4%</b>	<b>37,3%</b>
<b>Primärkapitalrelation CRD IV</b>	<b>44,2%</b>	<b>37,4%</b>	<b>37,3%</b>
<b>Kapitaltäckningsgrad CRD IV</b>	<b>49,9%</b>	<b>42,9%</b>	<b>42,9%</b>
<b>Särskilda uppgifter</b>			
<b>IRK Reserveringar överskott (+) / underskott (-)</b>	<b>-79,6</b>	<b>-74,2</b>	<b>-82,0</b>
- IRK Totala reserveringar (+)	44,4	43,1	42,7
- IRK Förväntat förlustbelopp (-)	-124,0	-117,3	-124,7
<b>Kapitalkrav enligt Basel I-golv</b>	<b>6 793,6</b>	<b>6 023,3</b>	<b>5 847,6</b>
Kapitalbas justerad enligt Basel I-golv	8 851,1	7 855,0	7 733,8
<b>Överskott av kapital enligt Basel I-golv</b>	<b>2 057,5</b>	<b>1 831,7</b>	<b>1 886,3</b>

Minimikapitalkrav och buffertar	Minikapitalkrav	Kapital-konservering-buffert	Kontracyklisk buffert	Systemrisk-buffert	Summa
Kärnprimärkapital	4,5%	2,5%	1,5%	n/a	8,5%
Primärkapital	6,0%	2,5%	1,5%	n/a	10,0%
Kapitalbas	8,0%	2,5%	1,5%	n/a	12,0%
<b>Mkr</b>					
Kärnprimärkapital	791,2	439,6	263,7	n/a	1 494,5
Primärkapital	1 054,9	439,6	263,7	n/a	1 758,2
Kapitalbas	1 406,6	439,6	263,7	n/a	2 109,8
Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert					38,2%

## NOT 13 KAPITALBAS OCH KAPITALKRAV, FORTSÄTTNING

Mkr	2016-09-30		2015-12-31		2015-09-30	
	Kapitalkrav	Risk-exponerings-belopp	Kapitalkrav	Risk-exponerings-belopp	Kapitalkrav	Risk-exponerings-belopp
<b>Kreditrisk enligt schablonmetoden</b>						
Institutsexponeringar	57,3	716,1	159,3	1 991,4	143,7	1 796,3
Säkerställda obligationer	83,4	1 042,5	75,9	948,7	80,8	1 009,6
Övriga poster	1,7	21,5	1,1	13,4	0,4	5,3
<b>Summa kapitalkrav och riskexponeringsbelopp</b>	<b>142,4</b>	<b>1 780,1</b>	<b>236,3</b>	<b>2 953,4</b>	<b>224,9</b>	<b>2 811,2</b>
<b>Kreditrisk enligt IRK-metoden</b>						
<i>Hushållsexponeringar</i>						
Fastighetskrediter	814,7	10 183,7	772,4	9 655,6	754,8	9 434,5
Övriga hushållsexponeringar	2,7	33,7	2,8	34,4	2,6	32,5
<b>Summa hushållsexponeringar</b>	<b>817,4</b>	<b>10 217,4</b>	<b>775,2</b>	<b>9 690,0</b>	<b>757,4</b>	<b>9 467,0</b>
Företagsexponeringar	265,3	3 316,4	277,5	3 469,1	276,0	3 449,8
<b>Summa kapitalkrav och riskexponeringsbelopp</b>	<b>1 082,7</b>	<b>13 533,8</b>	<b>1 052,7</b>	<b>13 159,1</b>	<b>1 033,3</b>	<b>12 916,9</b>
<b>Operativa risker</b>						
Schablonmetoden	59,2	740,4	52,0	649,9	52,0	649,9
<b>Summa kapitalkrav för operativa risker</b>	<b>59,2</b>	<b>740,4</b>	<b>52,0</b>	<b>649,9</b>	<b>52,0</b>	<b>649,9</b>
<b>Kreditvärdighetsjustering schablonmetoden</b>	<b>122,2</b>	<b>1 527,9</b>	<b>108,6</b>	<b>1 357,5</b>	<b>117,1</b>	<b>1 464,0</b>

## NOT 14 UPPLYSNINGAR OM NÄRSTÅENDE

Väsentliga avtal för Länsförsäkringar Hypotek AB utgörs i huvudsak av uppdragsavtal med de 23 länsförsäkringsbolagen samt uppdragsavtal med Länsförsäkringar AB rörande utveckling, service, ekonomi och IT. Mellan koncernföretagen har sedvanliga affärstransaktioner ägt rum som ett led av den utlagda verksamheten.

Denna delårsrapport har översiktligt granskats av bolagets revisorer.

Verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Stockholm den 25 oktober 2016

Anders Borgcrantz  
*Verkställande direktör*



# REVISORS RAPPORT ÖVER ÖVERSIKTLIG GRANSKNING AV DELÅRSRAPPORT UPPRÄTTAD I ENLIGHET MED 9 KAP. ÅRSREDOVISNINGSLAGEN

Till styrelsen i Länsförsäkringar Hypotek AB (publ)  
Org nr 556244-1781

## **Inledning**

Jag har utfört en översiktlig granskning av bifogade delårsrapport för Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) per den 30 september 2016 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Mitt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på min översiktliga granskning.

## **Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning**

Jag har utfört min översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionsord i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för mig att skaffa mig en sådan säkerhet att jag blir medveten om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

## **Slutsats**

Grundat på min översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger mig anledning att anse att den bifogade delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 25 oktober 2016

Dan Beitner  
*Auktoriserad revisor*

# Finansiell kalender

Bokslutskommuniké för Länsförsäkringar Bank..... **10 februari 2017**

Bokslutskommuniké för Länsförsäkringar Hypotek ..... **10 februari 2017**

Denna rapport innehåller sådan information som Länsförsäkringar Hypotek AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 25 oktober 2016 kl 11.00 svensk tid.

.....

## FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, KONTAKTA:

**Anders Borgcrantz**, verkställande direktör, Länsförsäkringar Hypotek AB,  
08-588 412 51, 073-964 12 5

**Martin Rydin**, vice verkställande direktör, Länsförsäkringar Hypotek AB,  
08-588 412 79, 073-964 28 23

Länsförsäkringar Hypotek AB (publ), org nr 556244-1781

Besök: Tegeluddsvägen 11-13, Post: 106 50 Stockholm

Telefon: 08-588 400 00