



Kvartalsrapport Q3 2018

1 juli - 30 september 2018

Samtrygg Group AB (PUBL),

ORG. NR. 556942-0911

Juli - september 2018 i korthet



Väsentliga händelser under perioden

- Samtrygg levererar det bästa kvartalet i bolagets historia. Försäljningsintäkter för perioden juli till september uppgick till 5,7 (3,1) MSEK, vilket motsvarar en ökning med 85 procent jämfört med motsvarande period 2017.
- Rörelseresultatet (EBIT) uppgår under samma period till 799 (-1 058) TSEK.
- Under det fjärde kvartalet kommer Samtrygg att lansera ett nytt produktsegment med målsättningen att stärka både kunderbudande och addera nya intäktströmmar.

	2018	2017	Skillnad i %
Total omsättning (juli - sep)	32 MSEK	22 MSEK	46%
Total omsättning (jan - sep)	84.4 MSEK	67.7 MSEK	25%
Försäljningsintäkter (juli - sep)	5.7 MSEK	3.1 MSEK	85%
Försäljningsintäkter (jan - sep)	14.2 MSEK	8.5 MSEK	68%

Omsättning och resultat juli-september 2018 (juli-september 2017)

- Nettoomsättningen under tredje kvartalet uppgick till 32 008 (21 984) TSEK.
- Rörelsens kostnader under tredje kvartalet uppgick till 31 209 (23 042) TSEK.
- Rörelseresultatet (EBIT) under tredje kvartalet uppgick till 799 (-1 058) TSEK.
- Resultatet efter finansiella poster under tredje kvartalet uppgick till 799 (-1 062) TSEK.
- Resultatet per aktie för tredje kvartalet uppgick till +0,100 (-0,138) SEK.

Omsättning och resultat januari-september 2018 (januari-september 2017)

- Nettoomsättningen under januari till september uppgick till 84 406 (67 653) TSEK.
- Rörelsens kostnader under januari till september uppgick till 84 410 (69 851) TSEK.
- Rörelseresultatet (EBIT) under januari till september uppgick till -4 (-2 185) TSEK.
- Resultatet efter finansiella poster under januari till september uppgick till -10 (-2 193) TSEK.
- Resultatet per aktie för januari till september uppgick till -0,001 (-0,285) SEK.
- Vid rapportperiodens utgång uppgick likvida medel till 3 969 TSEK.

Nyckeltal – Q3 18

+92%

Ökning av antal sålda nätter*

+71%

Fler besökare på hemsidan*

+18%

Fler aktiva bostadssökande*

+27%

Återkommande kunder

+85%

Ökade försäljningsintäkter*

* jämförelse med 2017

VD har ordet

Under det tredje kvartalet har Samtrygg påbörjat bolagets tredje tillväxtfas, och det är med både glädje och stolthet vi levererar det starkaste kvartalet i bolagets historia. Höjdpunkterna utgörs av ett starkt försäljningsresultat, kraftigt förbättrat rörelseresultat och planerlig framdrift inom de affärsutvecklingsprojekt ledningen fokuserat på under kvartalet.

Försäljningsintäkterna uppgår till 5,7 MSEK (3,1 MSEK), vilket motsvarar en ökning med 85 procent jämfört med motsvarande period föregående år. De totala intäkterna för perioden uppgår till 32 MSEK (22 MSEK), vilket motsvarar en ökning med 45 procent jämfört med motsvarande period under föregående år. Kvartalet är det enskilt starkaste i bolagets historia sett ur ett intäktsmässigt perspektiv. Dessutom har Samtrygg aldrig haft så många aktiva hyresförhållanden igång samtidigt och slår rekord på flera andra viktiga nyckeltal såsom antal sålda hyresmånader och antal besökare på hemsidan.

Rörelseresultatet under andra kvartalet uppgår till 0,8 MSEK, jämfört med - 1,1 MSEK under motsvarande period föregående år. Den kraftiga förbättringen går att härleda till en positiv utväxling av försäljningen, samtidigt som personal- och overheadkostnader, justerat för styrelsearvoden som av bokföringstekniska skäl huvudsakligen belastar Q3, är kvar på en liknande nivå som motsvarande period föregående år.

Kassaflödet har under kvartalet kommit på god väg att stabilisera sig. Däremot har kundfordringar och andra kortfristiga fordringar ökat i högre takt än inbetalningar från kunder.

Detta har medfört att kassaflödet minskat något jämfört med föregående kvartal.

I enlighet med vad som tidigare kommunicerats finns inget behov att ytterligare finansiera rörelsekapitalet för den löpande verksamheten. Samtryggs försäljningsresultat fortsätter att växa, kostnadsbasen är på en stabil nivå och vi kommer se en god kassaflödesmässig effekt i takt med att vi fakturerar intäkter för redovisat avtalsvärde.

Samtrygg har, som tidigare kommunicerats, ägnat stora delar av början av den tredje tillväxtfasen till att arbeta med affärsutveckling. Målsättningen har varit att skapa finansieringslösningar som gör det ännu mer attraktivt för hyresvärdar att använda Samtrygg, samtidigt som tryggheten ökar för hyresgästen. Under det fjärde kvartalet kommer vi att sjösätta ett nytt produktsegment med målsättningen att ytterligare stärka vårt kunderbjudande och samtidigt leverera nya intäktsflöden.

Sammantaget står Samtrygg fortsatt starkt rustat för att tillvarata den stora tillväxtpotential som marknaden erbjuder. Vi uppvisar stark försäljningstillväxt på årsbasis, samtidigt som verksamheten också är lönsam. Genom fortsatt utveckling av det nya affärsutvecklingsprojektet och intensifierade satsningar inom marknadsföring skapar vi goda förutsättningar för att avsluta året på bästa sätt.



Viktor Nilsson

VD Samtrygg Group AB (publ)



Bolagets verksamhet

I korthet går Samtryggs tjänst ut på att bli den naturliga mötesplatsen för uthyrare och hyresgäster, samt se till att uthyrningen sker på trygga villkor och på ett smidigt sätt. Själva marknadsplatsen är kostnadsfri att använda och istället genereras intäkter genom Samtryggs trygghetspaket. Trygghetspaketet innefattar bl.a. för hyresvärden en hyresgaranti, säkrabetalningar i tid varje månad, andrahandsförsäkring och säkra avtal. Hyresgästen slipper därtill betala deposition och förskott. Samtrygg hanterar alltså alla betalningar, vilket minimerar risken för bedrägeri och andra oegentligheter. För båda parter finns Samtrygg med som en trygg mellanhand under hela uthyrningsperioden och har effektiva rutiner och systemstöd för att hantera de frågor och problem som dyker upp före, under och efter uthyrningsperioden. Därtill har Samtrygg också lagt till ett flertal kringtjänster såsom flyttstädning och magasinering.



Säkra betalningar



Trygg mellanhand



Personlig service



Marknad

Boverket uppskattar att omsättningen för transaktioner avseende andrahandshyresmarknaden värderas till 4,5 miljarder¹ kronor men undersökningen tar inte hänsyn till den fulla omfattningen av marknadens storlek. Boverkets uppskattning bygger på 50 000 avtal per år och att en överenskommelse löper på i genomsnitt 12 månader. Dessa siffror ger inte en fullständig bild av den aktuella marknadens storlek. Enligt uppskattningar från SCB från 2013 kan den totala andrahandsmarknaden i Sverige uppskattas till 150 000 hushåll varje år², exklusive den svarta marknaden. SCB bedömer att längden på ett hyreskontrakt ligger på åtta till tio månader snarare än ett helår. Detta skulle innebära att varje hushåll tecknar cirka 1,5 avtal per år. Med tanke på båda dessa parametrar kan antalet avtal som undertecknas årligen uppskattas till 225 000 stycken eller med andra ord ca 4,5 gånger fler än vad Boverkets undersökningar anger. Det går därför att anta att transaktionsvolymen på marknaden vida överstiger 4,5 miljarder kronor.

¹ Boverket. Andrahandsmarknaden: Hyror, utbud och institutioner, 2015.

² SCB, 2013.

Ekonomisk utveckling

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen under tredje kvartalet uppgick till 32 008 (31 209) TSEK.

Rörelsens kostnader under tredje kvartalet uppgick till 31 209 (23 042) TSEK. Rörelseresultatet (EBIT) under tredje kvartalet uppgick till 799 (-1 058) TSEK. Resultatet efter finansiella poster under tredje kvartalet uppgick till 799 (-1 058) TSEK. Resultatet per aktie för tredje kvartalet uppgick till +0,100 (-0,138) SEK.

Nettoomsättningen under januari till september uppgick till 84 406 (67 653) TSEK.

Rörelsens kostnader under januari till september uppgick till 84 410 (69 851) TSEK. Rörelseresultatet (EBIT) under januari till september uppgick till -4 (-2 185) TSEK. Resultatet efter finansiella poster under januari till september uppgick till -10 (-2 193) TSEK. Vid rapportperiodens utgång uppgick likvida medel till 3 969 TSEK.

Koncernens egna kapital uppgick på balansdagen till 6 128 TSEK, jämfört med 6 138 TSEK vid årsskiftet.

Resultatet per aktie för januari till september uppgick till -0,001 (-0,285) SEK.

Nettoomsättning och försäljningsintäkter

Intäkten från varje försäljning resultatbokförs i samband med avtalsskrivningen då företagets arbete därmed i allt väsentligt är slutfört. Ännu ej fakturerade avtalsintäkter motsvaras av fordringsposten upplupna intäkter. Hyresintäkterna ingår även som en del av nettoomsättningen.

Personal

Antalet anställda i Samtrygg AB vid periodens slut uppgick till 12 (10).

Aktien

Antalet aktier vid rapporttidens utgång uppgick till 7 685 416 stycken.

Koncern

Bolaget är moderbolag in en koncern med det helägda dotterbolaget Samtrygg AB, 556876-252

Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med årsredovisningslagen, samt det som anges i BFNAR 2012:1(K3).

Risker och osäkerhetsfaktorer

De risker och osäkerhetsfaktorer som Samtrygg sammanfattningsvis är exponerade för är bl.a. relaterade till kapitalbehov, beroende av nyckelpersoner och affärspartners, lagstiftningsrisker, konkurrens, kort verksamhetstid samt teknologisk utveckling. Under innevarande period har bolagets riskexponering inte förändrats väsentligen. För att ta del av en mer detaljerad redovisning av bolagets risker hänvisas till bokslut 2017.

KONCERNENS**RESULTATRÄKNING TSEK**

	jan-sept 2018	jan-sept 2017	jul-sept 2018	jul-sept 2017	jan-dec 2017
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	84 406	67 653	32 008	21 984	90 433
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0	2 000
Bruttoresultat	84 406	67 653	32 008	21 984	92 433
Rörelsekostnader					
Hyreskostnader	-71 376	-59 569	-26 914	-19 231	-79 816
Övriga externa kostnader	-8 328	-5 848	-2 551	-2 284	-8 912
Personalkostnader	-4 671	-4 406	-1 732	-1 513	-5 953
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35	-28	-12	-14	-37
Summa rörelsekostnader	-84 410	-69 851	-31 209	-23 042	-94 718
Rörelseresultat	-4	-2 185	799	-1 058	-2 285
Finansiella poster					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6	-8	0	-4	-14
Summa finansiella poster	-6	-8	0	-4	-14
Resultat efter finansiella poster	-10	-2 193	799	-1 062	-2 299
Årets skattekostnad	-	-	-	-	-243
Årets / periodens resultat	-10	-2 193	799	-1 062	-2 542

KONCERNENS BALANSRÄKNING TSEK

	180930	170930	171231
--	--------	--------	--------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	1 991	9	2 004
Materiella anläggningstillgångar	106	139	128
Summa Immateriella och Materiella anläggningstillgångar	2 097	148	2 132

Summa anläggningstillgångar	2 097	148	2132
-----------------------------	-------	-----	------

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	2 364	1 435	1 371
Övriga fordringar	462	367	265
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	9 073	4 879	4 709

Summa kortfristiga fordringar	11 899	6 681	6 344
-------------------------------	--------	-------	-------

KASSA OCH BANK

Kassa och bank	3 969	7 777	6 897
Summa kassa och bank	3 969	7 777	6 897

Summa omsättningstillgångar	15 868	14 458	13 241
-----------------------------	--------	--------	--------

SUMMA TILLGÅNGAR	17 965	14 606	15 373
------------------	--------	--------	--------

KONCERNENS BALANSRÄKNING TSEK

	180930	170930	171231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
BUNDET EGET KAPITAL			
Aktiekapital	769	769	769
Övrigt tillskjutet kapital	7 714	7 714	7 714
Annat eget kapital inklusive årets resultat	-2 354	-1 995	-2 345
Summa eget kapital	6 128	6 487	6 138
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder	945	836	1 196
Skatteskulder	264	78	265
Övriga skulder	9 407	6 476	7 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 221	729	714
Summa kortfristiga skulder	11 837	8 119	9 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 965	14 606	15 373



FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL TSEK

	jan-sept 2018	jan-sept 2017	jan-dec 2017
Ingående eget kapital	6 138	8 680	7 202
Periodens resultat	-10	-2 193	-2 542
Utgående eget kapital	6 128	6 487	6 138

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS TSEK

	jan-sept 2018	jan-sept 2017	juli-sept 2018	juli-sept 2017	jan-dec 2017
LÖPANDE VERKSAMHET					
Rörelseresultat efter avskrivning	-4	-2 185	799	-1 058	-2 285
Återläggning avskrivning	35	28	12	14	37
Finansiella inbetalningar	0	0	0	0	0
Finansiella utbetalningar	-6	-8	0	-4	-14
Skatt	-1	-28	0	1	-84
	24	-2 193	811	-1 047	-2 346

FÖRÄNDRING RÖRELSEKAPITAL

Ökning (-) /minskning (+) kundfordringar	-993	-204	-995	160	-140
Ökning (-) /minskning (+) övriga kortfrist. fordringar	-4 562	5 062	-1 841	-690	5 334
Ökning (+) /minskning (-) leverantörsskulder	-251	68	377	831	428
Ökning (+) /minskning (-) övriga kortfrist. skulder	2 854	840	1 397	157	1 409
Kassaflöde löpande verksamhet	-2 928	3 573	-251	-589	4 685

FINANSERINGSVERKSAMHET

Nyemission	0	0	0	0	0
Utdelningar	0	0	0	0	0
Långfristiga skulder	0	0	0	0	0
Kassaflöde finansieringsverksamhet	0	0	0	0	0

INVESTERINGSSVERKSAMHET

Immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0	-2 000
Materiella anläggningstillgångar	0	-153	0	-60	-146
Finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0	0
Kassaflöde investeringsverksamhet	0	-153	0	-60	0
Kassaflöde	-2 928	3 420	-251	-649	2 539
Ingående kassa	6 897	4 358	4 220	8 426	4 358
Utgående kassa	3 969	7 777	3 969	7 777	6 897

Granskning av revisorer

Rapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Nästa rapporteringstillfälle

Bokslutskommuniké 2018, 28 februari 2019.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att kvartalsrapporten ger en rättvisande bild av Bolagets verksamhet.

Stockholm den 2018-11-23

Samtrygg Group AB (publ)

Styrelsen

För ytterligare information kontakta

Viktor Nilsson

Samtrygg Group AB

Tel +4673 544 1917

Företagsinformation

SAMTRYGG GROUP AB (publ) ORG. NR. 556942-0911

Brahegatan 9

SE-114 37 Stockholm

Växel: +46 (0) 10 884 80 00

www.samtrygg.com

Denna information är sådan information som Samtrygg Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 23 november 2018.