



KVARTALSRAPPORT Q3 - 2017

1 JULI - 30 SEPTEMBER 2017

SAMTRYGG GROUP AB (PUBL), ORG. NR. 556942-0911

Juli - September 2017 i korthet

Väsentliga händelser under perioden

- Den totala omsättningen för perioden januari till september uppgick till 67,7 MSEK, vilket motsvarar en ökning med 20 procent jämfört med motsvarande period 2016.
- Den totala omsättningen för perioden juli till september uppgick till 22 MSEK, vilket motsvarar en ökning med 12 procent jämfört med motsvarande period 2016.
- Samtryggs marknadschef och vice VD Viktor Nilsson har av styrelsen tillsatts som ny VD för Samtrygg Group AB (publ) och Samtrygg AB och tillträdde 1 september 2017. Grundare och tidigare VD Marcus Lindström övergick i samband med detta till rollen som affärsutvecklingschef och vice VD. Marcus behåller sin plats i styrelsen samt ledningsgrupp och är fortsatt en central del i bolagets utveckling.

Omsättning och resultat Juli-September 2017 (Juli-September 2016)

- Nettoomsättningen under tredje kvartalet uppgick till 21 984 (19 584) TSEK.
- Rörelsens kostnader under tredje kvartalet uppgick till 23 042 (19 078) TSEK.
- Rörelseresultatet (EBIT) under tredje kvartalet uppgick till -1 058 (+506) TSEK.
- Resultatet efter finansiella poster under tredje kvartalet uppgick till -1 062 (+506) TSEK.
- Resultatet per aktie för tredje kvartalet uppgick till -0,14 SEK (+0,07) SEK.

Omsättning och resultat Januari-September 2017 (Januari-September 2016)

- Nettoomsättningen under januari till september uppgick till 67 653 (56 491) TSEK.
- Rörelsens kostnader under januari till september uppgick till 69 851 (55 930) TSEK.
- Rörelseresultatet (EBIT) under januari till september uppgick till -2 185 (+561) TSEK.
- Resultatet efter finansiella poster under januari till september uppgick till -2 193 (+558) TSEK.
- Resultatet per aktie för januari till september uppgick till -0,30 (+0,08) SEK.
- Vid rapportperiodens utgång uppgick likvida medel till 7 777 TSEK.

VD har ordet

Fram till slutet av 2016 handlade Samtryggs verksamhet om att validera affärsmodellen. Vi ville framförallt visa att den var lönsam, men också att den hade potential att göra stor skillnad på andrahandsmarknaden. Med tusentals förmedlade bostäder över hela Sverige och flera starka kvartal bakom oss har vi under 2017 fokuserat på att förbereda och ställa om verksamheten för nästa fas. Huvudsakligen har organisationen och processen behövt utvecklas för att kunna fortsätta växa på ett skalbart vis.

Under året har vi därför genomfört viktiga investeringar i framförallt produkt-, affärsutveckling och marknadsföring. Organisationen har dessutom breddats, och ett viktigt arbete under det gångna kvartalet har varit att få de nya medarbetarna att komma in i sina roller. Vi har gått från att ha varit endast undertecknad och grundare Marcus Lindström i ledningen till att ha en marknadschef, produktchef, försäljningschef, IT-chef samt affärsutvecklingschef. Därtill har vi också mångdubblat antalet programmerare och på senare tid gjort rekryteringar i försäljning och kundtjänst.

Sammantaget har dessa satsningar gjort att Samtrygg idag är ett betydligt mer moget företag som står väl rustat att anta nya utmaningar och ytterligare öka tillväxttakten. Med en stärkt organisation och förhöjd kapacitet går vi nu in i nästa fas av bolagets utveckling. Vi kommer att fokusera ännu mer på att öka försäljningsvolymerna, samt utveckla vår produkt för att göra det ännu tryggare och smidigare för våra kunder att hyra och hyra ut sin bostad i andrahand. Det är ett arbete jag ser väldigt mycket fram emot att leda.

Intäkter / Resultat / Kassaflöde

Den totala omsättningen uppgick under tredje kvartalet till 22 MSEK, vilket motsvarar en ökning med 12 procent jämfört med motsvarande period 2016.

Samtryggs totala avgifts- och övriga intäkter uppgick till 3,1 MSEK under tredje kvartalet 2017 jämfört med 3,1 MSEK under motsvarande period 2016. Som en medveten strategi har vi valt att minska våra utgifter i kortsiktiga kampanjer och istället valt att fokusera på långsiktiga marknadsföringskampanjer som ligger till grund för en skalbar tillväxt. Även om den genomsnittliga kundanskaffningskostnaden har gått ner jämfört med motsvarande period förra året, så har det inte bidragit till att öka försäljningsvolymen i tillräckligt högt takt.

Resultatet för koncernen uppgick till – 1,1 MSEK, jämfört med +0,5 MSEK för motsvarande period 2016. Rörelseresultatet i Samtrygg AB, som är dotterbolag i vilken den operativa verksamheten bedrivs, uppgår till -1,0 MSEK, jämfört med +0,6 MSEK för motsvarande period 2016. Resultatet för koncernen belastas framförallt av långsiktiga investeringar i produktutveckling, marknadsföring och affärsutveckling

Även om investeringarna tynger ner även kassaflödet, så har Samtrygg en fortsatt stark kassa. Den utökade kassa som nyemissionen i slutet av 2016 medförde bidrar fortsatt till att skapa förutsättningar till ytterligare investeringar i att utveckla verksamheten.



Viktor Nilsson

VD Samtrygg Group AB

Bolagets verksamhet

I korthet går Samtryggs tjänst ut på att bli den naturliga mötesplatsen för uthyrare och hyresgäster, samt se till att uthyrningen sker på trygga villkor och på ett smidigt sätt. Själva marknadsplatsen är kostnadsfri att använda och istället genereras intäkter genom Samtryggs trygghetspaket.

Trygghetspaketet innefattar bl.a. för hyresvärderna en hyresgaranti, säkra betalningar i tid varje månad, andrahandsförsäkring och säkra avtal. Hyresgästen slipper därtill betala deposition och förskott. Samtrygg hanterar alltså alla betalningar, vilket minimerar risken för bedrägeri och andra oegentligheter. För båda parter finns Samtrygg med som en trygg mellanhand under hela uthyrningsperioden och har effektiva rutiner och systemstöd för att hantera de frågor och problem som dyker upp före, under och efter uthyrningsperioden. Därtill har Samtrygg också lagt till ett flertal kringtjänster såsom flyttstädning och magasinering.

Marknad

Boverket uppskattar att omsättningen för transaktioner avseende andrahandshyresmarknaden värderas till 4,5 miljarder² kronor men undersökningen tar inte hänsyn till den fulla omfattningen av marknadens storlek. Boverkets uppskattning bygger på 50 000 avtal per år och att en överenskommelse löper på i genomsnitt 12 månader. Dessa siffror ger inte en fullständig bild av den aktuella marknadens storlek. Enligt uppskattningar från SCB från 2013 kan den totala andrahandsmarknaden i Sverige uppskattas till 150 000 hushåll varje år³, exklusive den svarta marknaden. SCB bedömer att längden på ett hyreskontrakt ligger på åtta till tio månader snarare än ett helår. Detta skulle innebära att varje hushåll tecknar cirka 1,5 avtal per år. Med tanke på båda dessa parametrar kan antalet avtal som undertecknas årligen uppskattas till 225 000 stycken eller med andra ord ca 4,5 gånger fler än vad Boverkets undersökningar anger. Det går därför att anta att transaktionsvolymen på marknaden vida överstiger 4,5 miljarder kronor.

² Boverket. Andrahandsmarknaden: Hyror, utbud och institutioner, 2015.

³ SCB, 2013.

Ekonomisk utveckling

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen under tredje kvartalet uppgick till 21 984 (19 584) TSEK.

Rörelsens kostnader under tredje kvartalet uppgick till 23 042 (19 078) TSEK.

Rörelseresultatet (EBIT) under tredje kvartalet uppgick till -1 058 (+506) TSEK.

Resultatet efter finansiella poster under tredje kvartalet uppgick till -1062 (+506) TSEK.

Resultatet per aktie för tredje kvartalet uppgick till -0,14 SEK (+0,07) SEK.

Nettoomsättningen under januari till september uppgick till 67 653 (56 491) TSEK.

Rörelsens kostnader under januari till september uppgick till 69 851 (55 930) TSEK.

Rörelseresultatet (EBIT) under januari till september uppgick till -2 185 (+561) TSEK.

Resultatet efter finansiella poster under januari till september uppgick till -2 193 (+558)

TSEK. Vid rapportperiodens utgång uppgick likvida medel till 7 777 TSEK.

Koncernens egna kapital uppgick på balansdagen till 6 487 TSEK, jämfört med 8 680 TSEK vid årsskiftet.

Resultatet per aktie för januari till september uppgick till -0,30 (+0,08) SEK.

Intäkten från varje försäljnings resultat bokförs i samband med avtalsskrivningen då företagets arbete därmed i allt väsentligt är slutfört. Ännu ej fakturerade avtalsintäkter motsvaras av fordringsposten upplupna intäkter. Hyresintäkterna ingår även som en del av nettoomsättningen.

Personal

Antalet anställda i Samtrygg AB vid periodens slut uppgick till 11 (7).

Aktien

Totalt antal utestående aktier för perioden uppgår till 7 685 416 (6 823 530). Genomsnittligt antal utestående aktier för räkenskapsåret uppgår till 7 553 080 (6 678 872) och för de första tre kvartalen till 7 553 080 (6 678 872).

Koncern

Bolaget är moderbolag i en koncern, för det helägda dotterbolaget Samtrygg AB, 556876-2529.

Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen, samt det som anges i BFNAR 2012:1 (K3).

Risker och osäkerhetsfaktorer

De risker och osäkerhetsfaktorer som Samtrygg sammanfattningsvis är exponerade för är bl.a. relaterade till kapitalbehov, beroende av nyckelpersoner och affärspartners, lagstiftningsrisker, konkurrens, kort verksamhetstid samt teknologisk utveckling. Under innevarande period har bolagets riskexponering inte förändrats väsentligen. För att ta del av en mer detaljerad redovisning av bolagets risker hänvisas till bokslut 2016.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING	Jan-sept 2017	Jan-sept 2016	Juli-sept 2017	Juli-sept 2016	Jan-dec 2016
TSEK					
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	67 653	56 491	21 984	19 584	77 979
Bruttoresultat	67 653	56 491	21 984	19 584	77 979
Rörelsekostnader					
Hyreskostnader	-59 569	-49 737	-19 231	-16 885	-68 850
Övriga externa kostnader	-5 848	-3 120	-2 284	-1 249	-4 369
Personalkostnader	-4 406	-3 059	-1 513	-938	-4 379
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	- 28	-14	- 14	-5	-19
Summa rörelsekostnader	-69 851	-55 930	-23 042	-19 078	-77 617
Rörelseresultat	-2 185	561	-1 058	506	362
Finansiella poster					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0	0	0
Nedskrivningar av finansiella anläggnings- tillgångar och kortfristiga placeringar	0	0	0	0	-51
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8	-3	-4	0	-3
Summa finansiella poster	-8	-3	-4	0	-54
Resultat efter finansiella poster	-2 193	558	-1 062	506	308
Årets skattekostnad	-	-	-	-	-113
Årets / periodens resultat	-2 193	558	-1 062	506	195

KONCERNENS			
BALANSRÄKNING TSEK	170930	160930	161231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	9	28	23
Materiella anläggningstillgångar	139	0	0
Summa Immateriella och Materiella anläggningstillgångar	148	28	23
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	0	0	0
Fordringar hos koncernföretag	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0
Summa anläggningstillgångar	148	28	23
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	1 435	1 462	1 231
Övriga fordringar	367	163	6 243
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	4 879	4 297	4 064
Summa kortfristiga fordringar	6 681	5 922	11 538
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank	7 777	4 276	4 358
Summa kassa och bank	7 777	4 276	4 358
Summa omsättningstillgångar	14 458	10 198	15 896
SUMMA TILLGÅNGAR	14 606	10 226	15 919

KONCERNENS BALANSRAKNING TSEK

170930

160930

161231

EGETKAPITAL OCH SKULDER

BUNDET EGET KAPITAL

Aktiekapital	768	642	682
Ej registrerat aktiekapital	0	40	86
Summa bundet eget kapital	768	682	768

FRITT EGET KAPITAL

Överkursfond	7 714	2 448	7 714
Balanserat resultat	198	5	3
Årets resultat	-2 193	506	195
Summa fritt eget kapital	5 719	2 959	7 912
Summa eget kapital	6 487	3 642	8 680

KORTFRISTIGA SKULDER

Leverantörsskulder	836	314	768
Skatteskulder	78	0	106
Övriga skulder	6 476	5 064	5 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	729	1 206	939
Summa kortfristiga skulder	8 119	6 584	7 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 606	10 226	15 919

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL TSEK	Jan-sept 2017	Jan-sept 2016	Jan-dec 2016		
Ingående eget kapital	8 680	1 283	1 283		
Utdelning	0	0	0		
Nyemission	0	1 853	7 202		
Periodens resultat	-2 193	506	195		
Utgående eget kapital	6 487	3 642	8 680		

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS TSEK	Jan-sept 2017	Jan-sept 2016	Juli-sept 2017	Juli-sept 2016	Jan-dec 2016
LÖPANDE VERKSAMHET					
Rörelseresultat efter avskrivning	-2 185	561	-1 058	506	362
Återläggning avskrivning	28	14	14	5	19
Nedskrivning av fordringar	0	0	0	0	-51
Finansiella inbetalningar	0	0	0	0	0
Finansiella utbetalningar	-8	-2	-4	0	-3
Skatt	-28	-36	1	-12	-36
	-2 193	537	-1 047	499	291
FÖRÄNDRING RÖRELSEKAPITAL					
FÖRÄNDRING LAGER					
Ökning (-) /minskning (+) kundfordringar	-204	-420	160	26	-189
Ökning (-) /minskning (+) övriga kortfrist. fordringar	5 062	-748	-690	-635	-6 594
Ökning (-) /minskning (+) leverantörsskulder	68	57	831	27	511
Ökning (-) /minskning (+) övriga kortfrist. skulder	840	1 974	157	922	2 059
Ökning (-) /minskning (+) övriga långfrist. skulder	0	0	0	0	0
Kassaflöde löpande verksamhet	3 573	862	-589	839	-4 213
FINANSERINGSVERKSAMHET					
Nyemission	0	1 800	0	0	7 202
Utdelningar	0	0	0	0	0
Långfristiga skulder	0	0	0	0	0
Erhållet / lämnat koncernbidrag	0	0	0	0	0
Kassaflöde finansieringsverksamhet	0	1 800	0	0	7 202

INVESTERINGSVERKSAMHET

Materiella anläggningstillgångar	-153	0	-60	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0	0
Kassaflöde investeringsverksamhet	-153	0	-60	0	0
 Kassaflöde	 3 420	 3 199	 -649	 839	 3 281
Ingående kassa	4 358	1 077	8 426	3 437	1 077
Utgående kassa	7 777	4 276	7 777	4 276	4 358

Granskning av revisorer

Rapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Nästa rapporteringstillfälle

Bokslutskommuniké 2017, 1 mars 2018

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att kvartalsrapporten ger en rättvisande bild av Bolagets verksamhet.

Stockholm den 2017-11-20
Samtrygg Group AB (publ)

Styrelsen

För ytterligare information kontakta
Viktor Nilsson
Samtrygg Group AB
Tel+46 73 544 1917

Företagsinformation

SAMTRYGG GROUP AB (publ) ORG. NR. 556942-0911
Brahegatan 9
SE-114 37 Stockholm
Växel: +46 (0) 10 884 80 00