

NAV per A- och B-aktie i SBF Bostad AB (publ) per den 31 december 2025

- NAV per A- och B-aktie uppgick per den 31 december 2025 till 752 kronor
- Fastighetsbeståndet marknadsvärderades per den 31 december 2025 till 1,6 miljarder kronor

För mer information om vad som påverkat NAV samt fastighetsbeståndets marknadsvärde hänvisas till kommande finansiell rapport som släpps den 13 februari 2026. I samband med rapportsläpp bjuder SBF även in till en digital presentation den 17 februari 2026, klockan 12.00-12.30. Möjlighet finns att ställa frågor i slutet. [Här](#) kan du anmäla dig.

Samtliga finansiella rapporter finns att tillgå på SBF Bostads hemsida under [finansiella rapporter](#) och i SBF Bostads [kalendarium](#) finns även kommande investerarträffar.

Beräkning och fastställande av NAV

Vid beräkning av NAV har Fonden utgått från det egna kapitalet för aktuell period med avdrag för stamaktierna och eventuell vinstdelning samt lagt tillbaka uppbokad latent skatteskuld, dividerat med totalt antal A-aktier och B-aktier. Efter det har en justering gjorts för ett av Bolaget bedömt marknadsmässigt avdrag för latent skatt samt förväntade transaktionskostnader vid en framtida avyttring av bolagets tillgångar.

NAV per A-aktie och B-aktie har fastställts av Bolagets värderingsfunktion den 13 februari 2026.

Beräkningen har inte varit föremål för extern revision/granskning.

För ytterligare information, vänligen kontakta bolagets

Kundansvarig, Investerarrelationer, Martin Frödin, martin.frodin@sbffonder.se, 070-144 54 29, eller **Kommunikationschef**, Anette Harby, anette.harby@sbffonder.se, 076-62 82 192.

Du kan även besöka Bolagets hemsida www.sbffonder.se/sbf-bostad-publ

Denna information är sådan information som SBF Bostad AB (publ) skall offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg för offentliggörande fredag den 13 februari 2026, kl. 09.29.

SBF Bostad AB: En fastighetsfond förvaltd av SBF Fonder

SBF förvaltar och utvecklar hyresbostäder för att skapa utrymme att lyckas och värden för generationer. Med över 20 års erfarenhet utmärker sig SBF med fastighetskunskap och djupa kompetens inom allt från kapital och investeringar till förvaltning. Sedan starten 2003 har SBF förvaltat 15 bostadsfonder till ett värde av drygt 10 miljarder och erbjuder unika investeringsalternativ för privatpersoner, företag och institutionella investerare. SBF Fonder har per den 31 december 2025 ca 4,1 miljarder kronor under förvaltning, 106 underliggande fastigheter med ca 3 200 lägenheter fördelat på 19 orter runt om i Sverige. SBF Fonder är en AIF-förvaltare och står under Finansinspektionens tillsyn.