

Stockholm 2019-12-09

## SBF Bostad AB (publ) förvärvar fastigheter i Hörby och Huskvarna

SBF Bostad AB (publ) har för avsikt att, via bolag, förvärva fastighetsbestånd i Hörby och Huskvarna. Fastighetsbestånden innehåller sammanlagt 279 lägenheter och har en total yta uppgående till cirka 20 000 kvadratmeter. Förvärvspriset uppgår till cirka 250 miljoner kronor. Beståndet har förvärvats på en nivå som ligger i linje med fastställd strategi vad avser direktavkastning och kvalitet.

Fastighetsbestånden beräknas tillträdas senast den 2 mars 2020, givet att förbehåll och villkor i avtalen är uppfyllda. Fastighetsbestånden förvärvas från Svenska Bostadsfonden Institution 1 AB, som ingår i koncernen. Enligt LAIFs (Lagen om Alternativa Investeringsfonder) riktlinjer, värderas fastigheterna av två externa värderingsbolag, JLL och Newsec, och förvärven sker till marknadsmässiga villkor.

SBF Bostad AB (publ) kommer efter detta förvärv att, via bolag, äga fastigheter i Borgholm, Eslöv, Huskvarna, Hörby, Kalmar, Karlskrona, Kävlinge, Laholm, Osby, Skellefteå och Ystad till ett totalt värde om cirka 1,1 miljarder kronor. Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 85 000 kvadratmeter, varav cirka 90 procent är bostadsyta.

”Det är glädjande att vi kan förvärva dessa för SBF Bostad strategiskt belägna fastigheterna. Vi har en god tilltro till utvecklingen i Hörby och Huskvarna. Dessa väl underhållna fastigheter kompletterar vårt redan befintliga bestånd på ett fint sätt. Det är glädjande att vi nu passerat en miljard i fastighetsvärde i SBF Bostad. Bolagets ambition är att fortsätta växa genom ytterligare förvärv under 2020.” säger Johan Grevelius, VD SBF Bostad AB (publ).

För ytterligare information, vänligen kontakta bolagets VD Johan Grevelius, [johan.grevelius@sbffonder.se](mailto:johan.grevelius@sbffonder.se), mobil 070 851 85 00 eller besök bolagets hemsida [www.sbfbostad.se](http://www.sbfbostad.se).

*Denna information är sådan information som SBF Bostad (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande måndagen den 9 december 2019 kl. 10.50.*