

Quartiers Properties AB (publ)

PRESSMEDDELANDE

Stockholm den 29 september 2022

Utdelning på preferensaktier skjuts upp

Styrelsen för Quartiers Properties AB (publ) ("Quartiers" eller "Bolaget") har med anledning av ökad osäkerhet i omvärlden och förändrade affärsförutsättningar beslutat att inte återuppta utdelning på bolagets preferensaktier just nu. Beslut om utdelningsbara medel kommer att fattas på nästa ordinarie bolagsstämma som planeras hållas under andra kvartalet 2023. Bolaget inleder samtidigt en process för att utvärdera ett erbjudande av ett frivilligt inlösenprogram för preferensaktien.

Bolagets utveckling har sedan pandemirestriktionerna varit positiv på flera viktiga områden. Detta har lett till att företaget nu kan gå ifrån ett defensivt pandemiläge till ett mer aktivt affärsutvecklingsläge, vilket kommer att kräva investeringar. Samtidigt har förutsättningarna i omvärlden kraftigt förändrat de ekonomiska realiteterna. Det laddade politiska läget gör dessutom att man inte kan förutsäga vilka ekonomiska förutsättningar som gäller imorgon. Dessa förutsättningar har lett till att styrelsen för Quartiers fattat följande beslut:

- Beslutet kopplat till utdelningen på preferensaktierna skjuts upp till nästa årsmöte, då såväl omvärldssituationen som affärsläget kring Quartiers klarnat.
- Bolaget inleder samtidigt en utredning för att klargöra hur Bolaget kan optimera sin kapitalstruktur. Potentiella steg som kommer att utvärderas innefattar bland annat, men är inte begränsat till, en minskning av antalet utestående preferensaktier genom exempelvis ett potentiellt frivilligt inlösenerbjudande.
- Bolagets framgångar, inte minst med Boho Club, har föranlett styrelsen att se över hur den övergripande strategin ytterligare kan fokuseras och vässas.

Vidare beslut och uppdateringar avseende preferensaktierna kommer att offentliggöras i kommande pressmeddelanden i takt med att besluten fattas.

Vid eventuella frågor vänligen kontakta:

Quartiers Properties

Marcus Johansson Prakt, VD
 E-post: marcus.prakt@quartiersproperties.se
 Telefon: +46 72-018 5998
 Hemsida: www.quartiersproperties.com

Kort om Bolaget

Quartiers Properties är ett fastighetsutvecklingsbolag i toppskiktet avseende design och kvalitet med verksamhet på den spanska solkusten. Bolaget grundades 2014 och har sedan dess byggt upp en fastighetsportfölj av både förvaltningsfastigheter och projektfastigheter. Bolaget utvecklar, säljer och hyr ut fastigheter.

Quartiers Properties äger och driver Boho Club som är en boutiquesort på Golden Mile i Marbella med restaurang och 30 hotellrum. Projektet är prisbelönt för sin design och arkitektur och både hotellet och restaurangen har sedan lanseringen 2019 etablerat sig som en ledande aktör i Marbella. Besök Boho Clubs hemsida www.bohoclub.com för att boka hotellrum eller ett bord i restaurangen. Restaurangen är öppen varje dag och serverar frukost, lunch och middag.

Quartiers Marbella Apartments är ett lägenhetskomplex i Benahavis, grannkommun till Marbella där Quartiers bedriver lägenhetsuthyrning. Boendet passar utmärkt för både kort- och långtidsboende och är populärt bland såväl familjer som grupper som besöker Marbella för semester, träningsresor eller för att spela golf. Besök hemsidan www.quartiersmarbella.com för att boka din lägenhet.

Hacienda Collection är ett lägenhetsprojekt i Benahavis, strax utanför Marbella där Quartiers Properties säljer lägenheter som är redo för omedelbar inflyttning. Lägenheterna ligger i ett gated bostadsområde med utsikt över medelhavet. Bostäderna erbjuder en öppen och rymlig planlösning med stora fönster, kök av hög standard, separat tvättstuga med två till tre sovrum. De generösa terrasserna erbjuder gott om utrymme för att umgås med familj och vänner. Vänligen besök hemsidan för mer information och för att boka en visning, på plats eller digitalt: www.haciendacollection.es.

Mangold är Bolagets Certified Adviser. Mangold nås på telefonnummer 08-503 015 50 eller e-post ca@mangold.se.

Denna information är sådan information som Quartiers Properties AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 29 september 2022 kl. 13:30.