

Pressmeddelande från LightAir AB (publ)

Stockholm den 11 juni 2025

LightAir förvärvar global rätt till CellFlow DEP-teknologi för ventilation – planerar samtidigt en kapitalanskaffning

LightAir stärker sin position inom avancerad luftrening genom att förvärva de globala rättigheterna till CellFlow DEP-teknologin för ventilation/HVAC. Förvärvet är villkorat av beslut på extra bolagsstämma. Förvärvet markerar en strategisk expansion in i ventilationsintegrerade lösningar med fokus på energieffektivitet, eco-design, framtidens byggnormer och hälsosamma inomhusmiljöer. LightAir planerar samtidigt en företrädesemission för att finansiera bolaget till lönsamhet. Hittills är den planerade företrädesemissionen säkerställd till ca 9 MSEK.

LightAir AB (publ) ("LightAir") har tecknat avtal om att förvärva samtliga rättigheter till CellFlow DEP-teknologin inom ventilation/HVAC. Förvärvet är villkorat av beslut på extra bolagsstämma den 26 juni 2025. Förvärvet omfattar global rätt till teknologin för användning i ventilationssystem och är ett strategiskt steg för att etablera LightAir som en innovativ aktör inom energieffektiv och hälsobefrämjande luftrening i fastigheter.

Transaktionen innebär att LightAir erlägger betalning inledningsvis genom aktier och teckningsoptioner, vilka emitteras till Eurus AirTech AB – säljaren och teknikens upphovsman Andrzej Loreths bolag. Ytterligare ersättning utgår i form av provisionsbaserad intäktsdelning vid framtida licensförsäljning och produktförsäljning.

– "Det här är ett genombrott för LightAir. Vi breddar nu vår teknologibas och vår marknad till att även omfatta ventilationsintegrerad luftrening – ett område med enorm potential sett till befintliga och kommande miljökrav, byggnormer och säkerhetsbehov," säger Lars Liljeholm, vd för LightAir.

CellFlow DEP-teknologin möjliggör högeffektiv luftrening med mycket låg energiförbrukning och lämpar sig för såväl nya som befintliga ventilationssystem. Ett strategiskt samarbetsavtal har även ingåtts med teknikens uppfinnare och projektpartners, där LightAir har för avsikt att i samarbete med etablerade aktörer på marknaden driva utveckling, tillverkning och försäljning av produkter och licenser inom ventilation/HVAC globalt.

LightAir och uppfinnaren av CellFlow DEP-teknologin var engagerade i ett projekt finansierat av FORMAS, Clean Surge Air, bedrivet av professor Lars Ekberg på Chalmers Tekniska Högskola och Daniel Olsson på Chalmers Industriteknik.

Projektet blev framgångsrikt kring ett nytt koncept av partikelfilter. Som resultat av denna utveckling ses också en användning av filterkonceptet inom ventilationssammanhang. Filterkonceptet förefaller vara lämpligt för ventilation inom exempelvis skolor, kontor och bostäder eller för lokaler med speciella renhetskrav, till exempel vårdlokaler, museer, laboratorier och liknande.

Chalmers tekniska högskola med projektledare professor Lars Ekberg har lämnat in en forskningsansökan till Formas för att finansiera en utvecklingsstudie, där CellFlow DEP-teknologin för ventilation ska jämföras med konventionella lösningar i fullskalig miljö. Projektstart är planerad till december 2025.

CIT Renergy (ett helägt dotterbolag till Chalmers Industriteknik) har lämnat in en stipendieansökan för att testa CellFlow DEP-teknologins filter i ventilationsanläggningar.

Köpeskilling och dess betalning

Köpeskillingen för de globala rättigheterna till CellFlow DEP-teknologin inom ventilation/HVAC uppgår till ca 6 MSEK ("Köpeskillingen"), tillsammans med provisionsbaserad intäktsdelning fram till och med 30 juni 2040.

Fördelningen av Köpeskillingen

Som ersättning för rättigheterna ska Eurus AirTech AB erhålla ca 20 procent av Köpeskillingen i form av nya aktier i LightAir AB (publ). Eurus AirTech AB ska erhålla ca 50 procent av Köpeskillingen i form av teckningsoptioner som kan omvandlas till aktier om den volymviktade genomsnittskursen överstiger 10 SEK under en period av två veckor från och med den 1 oktober 2025 till och med den 31 december 2029. Resterande ca 30 procent kan användas för att erhålla aktier i eventuella framtida företrädesemissioner som genomförs efter den 1 oktober 2025 och före den 31 december 2029.

Provisionsbaserad intäktsdelning

Som en del av förvärvet regleras framtida intäkter genom följande modell för intäktsdelning mellan LightAir och teknikens upphovsmän och utvecklingspartners fram till och med den 30 juni 2040:

- **Licensiering till tredje part:** Vid upplåtelse av licenser från LightAir till tredje part som avser att tillverka, sälja eller marknadsföra produkter baserade på CellFlow DEP-teknologin inom ventilation/HVAC ska nettointäkterna fördelas med 60 % till LightAir och 40 % till Eurus AirTech AB med Andrzej Loreth och upphovsmän ("Eurus AirTech"). Fördelningen gäller fram till och med den 30 juni 2040.
- **Joint Venture eller intressebolag:** Om verksamheten bedrivs tillsammans med extern part i ett bolag eller ett Joint Venture (JV) ska ägarandelar tilldelas enligt samma fördelning: 60 % till LightAir och 40 % till Eurus AirTech. Samtliga parter har rätt att utse styrelseledamöter i det nya bolaget. Fördelningen gäller fram till och med den 30 juni 2040.
- **Egen tillverkning och försäljning:** Vid egen exploatering av produkter inom ventilation/HVAC av LightAir utgår en löpande provision på maximalt 10 % av omsättningen till Eurus AirTech. Serviceintäkter är undantagna. Denna provision gäller fram till och med den 30 juni 2040.

- **Nya patent:** Alla uppkomna immateriella rättigheter inom teknologin ska fram till och med den 30 juni 2040 erbjudas LightAir-bolagen utan extra ersättning.

I och med detta förvärv kommer LightAir att inneha samtliga rättigheter till CellFlow DEP-teknologin. Förvärvet är villkorat av beslut på extra bolagsstämma den 26 juni 2025.

Kapitalanskaffning för att finansiera LightAir till lönsamhet

Styrelsen avser att föreslå till en extra bolagsstämma i LightAir att under sommaren/hösten 2025 fatta beslut om en nyemission av aktier i form av en företrädesemission omkring 15-17 MSEK. Teckningskursen beräknas motsvara en TERP-rabatt om minst cirka 30 procent. Teckningsperioden samt slutförande av företrädesemission beräknas pågå under sommaren/hösten 2025.

Det pågår diskussioner med LightAirs största aktieägare för att säkerställa företrädesemissionen. Hittills är den planerade företrädesemissionen säkerställd till cirka 9 MSEK.

LightAir planerar att använda tillskottet från kapitalanskaffningen till att finansiera bolagets fortsatta satsning framåt på nya produkter och lösningar inom luftrening, samt finansiera bolaget fram till lönsamhet.

För ytterligare information kontakta:

Lars Liljeholm
VD, LightAir AB (publ)
0708-28 61 96
lars.liljeholm@lightair.com

Om LightAir

LightAir AB (publ) har som mission att förbättra hälsa och välbefinnande genom att erbjuda de bästa lösningarna för industriell och kommersiell luftrening. Vår CellFlow-teknologi och LightAir Connect hjälper företag att skapa en renare och säkrare arbetsmiljö. Bolagets aktie är listad på Nordic SME Sweden (Nordic Growth Market NGM AB) under kortnamnet LAIR. Läs mer på www.lightair.com.

Offentliggörande:

Denna information är sådan information som bolaget är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 11 juni 2025 kl. 17:45 CET.