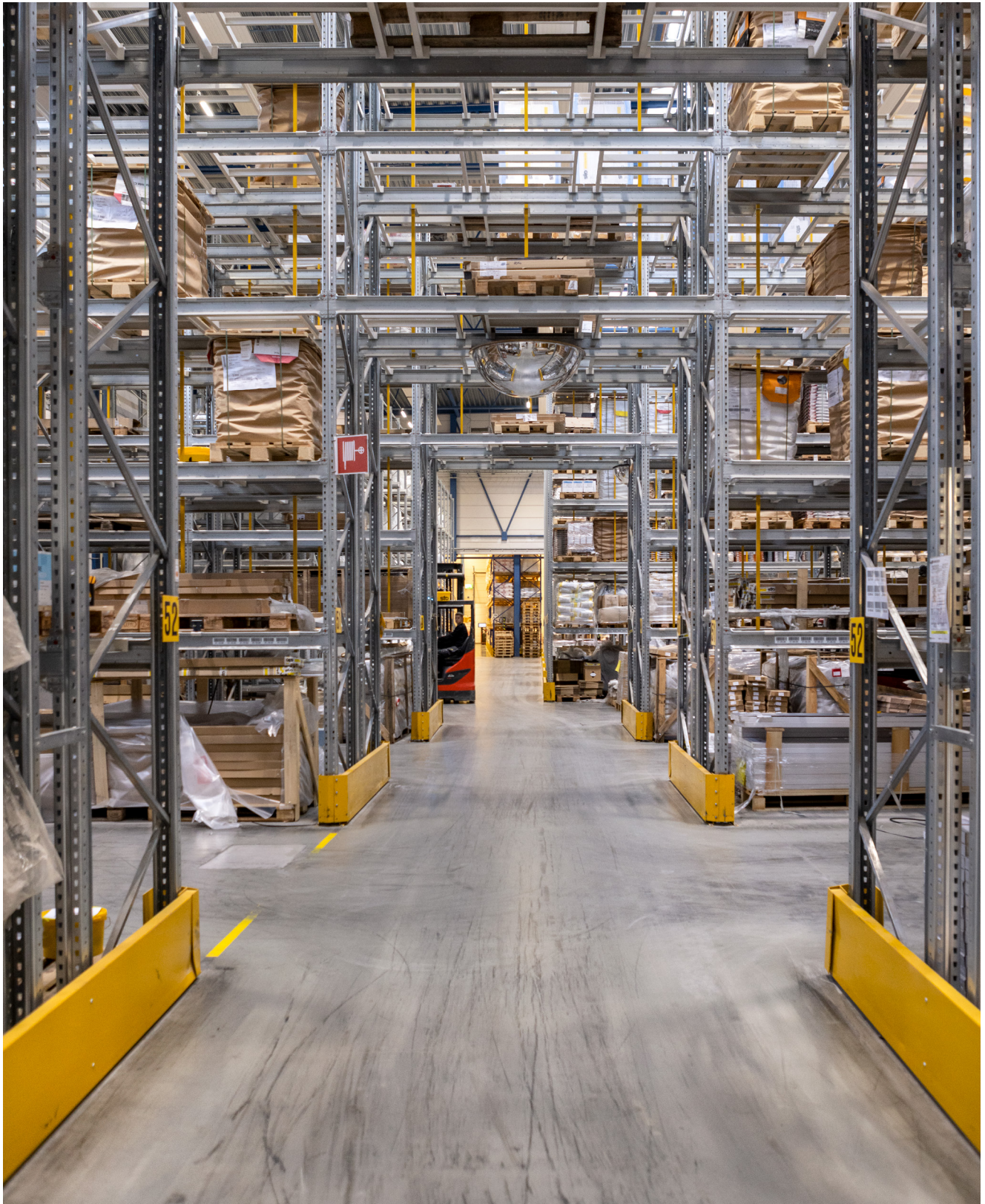




# LightAir

Bokslutskommuniké januari - december 2022



Clean Air Technology





---

# Innehåll

Bokslutskommuniké januari - december 2022	4
Nyckeltal och aktiedata	5
Lars Liljeholm, LightAirs VD, kommenterar	6
Verksamhet och resultat	10
Koncernens resultaträkning i sammandrag	14
Koncernens balansräkning i sammandrag	15
Förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag	16
Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag	17
Moderbolagets resultaträkning i sammandrag	18
Moderbolagets balansräkning i sammandrag	19
Noter	20

---

# LightAir AB (publ)

## Bokslutskommuniké januari - december 2022

### Helåret 2022

- Ordergången för helåret uppgick till 12 979 TSEK (14 365). Orderboken vid årsskiftet uppgick till 8 508 TSEK (3 080), varav 6 548 TSEK (1 642) i abonnemangsinntäkter kommande tolv månader.
  - Konceptet Health\* uppgick vid årsskiftet till cirka 834 abonnemang (330) med intäkter om 6 548 TSEK (1 642) per år.
- Nettoomsättningen för helåret uppgick till 13 710 TSEK (17 161).
- Rörelseresultatet före avskrivningar, EBITDA, för helåret uppgick till -20 343 TSEK (-12 750).
- Resultat per aktie för helåret uppgick till -0,96 SEK (-0,48).
- Resultat per aktie efter utspädning för helåret uppgick till -0,94 SEK (-0,48).
- Kassaflödet från den löpande verksamheten för helåret uppgick till -9 838 TSEK (-11 220).

### Andra halvåret 2022

- Ordergången för andra halvåret uppgick till 6 426 TSEK (6 765).
  - Konceptet Health\* minskade med cirka 16 abonnemang under andra halvåret.
- Nettoomsättningen för andra halvåret uppgick till 6 581 TSEK (8 573).
- Rörelseresultatet före avskrivningar, EBITDA, för andra halvåret uppgick till -13 421 TSEK (-6 436).
- Resultat per aktie för andra halvåret uppgick till -0,68 SEK (-0,29).
- Resultat per aktie efter utspädning för andra halvåret uppgick till -0,65 SEK (-0,29).
- Kassaflödet från den löpande verksamheten för andra halvåret uppgick till -4 117 TSEK (-3 630).

### Väsentliga händelser efter periodens utgång

LightAir har tecknat ramavtal gällande luftrening med Elis Textil Sverige AB, en del av Europas ledande koncern inom textil- och hygienservice.

LightAir har erhållit ett licensavtal som ger LightAir rättigheter att tillämpa CellFlow-teknologin på alla marknader i Nordamerika förutom HVAC/ventilation. LightAir emitterade 500 000 aktier och betalade 200 TSEK för rättigheterna i Nordamerika. I samband med förvärvet av rättigheterna för Nordamerika avyttrades intressebolaget LightAir CellFlow West AB.

### Förvärvet av LightAir Industrial AB (Cair AB)

LightAir förvärvade under våren 2022 bolaget LightAir Industrial AB (tidigare Cair AB) samt patent och rättigheter för CellFlow-teknologin genom apportemission som beslutades av extra bolagsstämma den 16 mars. LightAir Industrial AB har de senaste åren haft en årlig omsättning och EBITDA på 9-13 MSEK respektive 1-3 MSEK. Genom förvärvet förstärker LightAir påtagligt potentialen för såväl ökad omsättning och resultat som värdeökning.

Då förvärvet genomfördes den 16 mars 2022, bidrog förvärvat bolag inte med någon nettoomsättning i början av året. Om förvärvet ägt rum den 1 januari 2022, bedömer ledningen att förvärvat bolag skulle bidragit till koncernens nettoomsättning under perioden 1 januari - 16 mars 2022 med 1,5 MSEK.

# Nyckeltal och aktiedata

## Nyckeltal

Koncernen (TSEK)	juli - dec		jan - dec	
	2022	2021	2022	2021
Nettoomsättning	6 581	8 573	13 710	17 161
Rörelseresultatet före avskrivningar (EBITDA)	-13 421	-6 436	-20 343	-12 750
Rörelseresultat	-39 280	-11 206	-49 667	-20 206
Resultat före skatt	-39 604	-11 327	-49 816	-20 304
Periodens resultat	-39 604	-13 327	-51 816	-22 304
Soliditet, %	66,1	81,2	66,1	81,2
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-4 117	-3 630	-9 838	-11 220
Medelantalet medarbetare	9	9	10	8

För definitioner av nyckeltal hänvisas till avsnittet Definitioner på sidan 22 i årsredovisningen för 2021.

## Aktiedata

	juli - dec		jan - dec	
	2022	2021	2022	2021
Resultat per aktie före utspädning, SEK	-0,68	-0,29	-0,96	-0,48
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	-0,65	-0,29	-0,94	-0,48
Eget kapital per aktie, SEK	0,34	0,93	0,34	0,93
Börskurs vid periodens slut, SEK	0,78	3,08	0,78	3,08
Genomsnittligt antal aktier (tusental)	58 018	46 372	54 091	46 372
Antal aktier vid periodens slut (tusental)	83 748	46 372	83 748	46 372

## Nyckeltal - halvårsöversikt

Koncernen (TSEK)	juli - dec	jan - juni	juli - dec	jan - juni	juli - dec
	2022	2022	2021	2021	2020
Nettoomsättning	6 581	7 129	8 573	8 588	11 431
Rörelseresultatet före avskrivningar (EBITDA)	-13 421	-6 922	-6 436	-6 314	-3 016
Rörelseresultat	-39 280	-10 387	-11 206	-9 000	-5 567
Resultat före skatt	-39 604	-10 212	-11 327	-8 977	-5 973
Periodens resultat	-39 604	-12 212	-13 327	-8 977	-5 973
Soliditet, %	66,1	79,4	81,2	88,8	88,2
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-4 117	-5 720	-3 630	-7 590	-10 222
Medelantalet medarbetare	9	10	9	7	5

---

## Lars Liljeholm, LightAirs VD, kommenterar

Under 2022 genomförde LightAir ett förvärv av LightAir Industrial AB (tidigare Cair AB) vilket är inriktad mot luftrening inom B2B (Business to Business) dvs försäljning till industri, kontor och skolor. Förvärvet stärker bolagets finansiella position genom såväl försäljning samt ytterligare abonnemangsavtal vilka kontinuerligt genererar kassaflöde. Abonnemangsbasen i Finland är utspridd på kunder inom sjukhusmiljö, kontorsmiljö samt en bred variation av industriella verksamheter. Genom förvärvet fick vi även en produktionsenhet med mycket hög kompetens inom luftrening och produktion där vi redan ser synergieffekter i utveckling av nya produkter och förbättringar av befintliga som snabbt bidragit till bättre och mer kostnadseffektiva lösningar. Resultatet är att vi har flyttat hem en del av tillverkningen som tidigare utförts i Kina och erhåller såväl kostnadsbesparingar, minskad ledtid samt minskad miljöbelastning. Förvärvet var en del i den strategiska ompositionering bolaget inledde hösten 2021 mot B2B-försäljning och som vi i skrivande stund ser en tydlig positiv utveckling i.

Helåret har dock i övrigt varit utmanande i hela luftrenarbranschen världen över, så även för LightAir. Försäljning till konsumentmarknaden i en rådande global lågkonjunktur, vilket främst sker i samarbete med återförsäljare och distributörer gick dessvärre kraftigt nedåt. Omsättningsmässigt så är det i storleksordningen tio miljoner kronor i reducerad försäljning inom nyss nämnt segment för bolaget. Efter en markant ökad efterfrågan i samband med pandemins utbrott under första halvåret 2020 avtog efterfrågan under senare delen av året och någon återhämtning har tyvärr inte kunnat skönjas under efterföljande tid. Detta stärker oss i beslutet att strategiförändringen mot

B2B är rätt och kommer att stärka Bolagets framtid både genom organisk försäljning och strategiska förvärv.

### Satsning framåt

En fokuserad satsning på de industriella och kommersiella segmenten ger oss en starkare position. Vi får fortlöpande bevis kring våra teknologiers konkurrensfördelar och kundnytta inom dessa områden. Det finns stora behov för LightAirs produktsortiment med resurssnåla produkter, där hög reningskapacitet i kombination med begränsat underhållsbehov, låga ljudnivåer och minimal energiförbrukning är prioriterat och ger oss tydliga konkurrensfördelar.

I förvärvet av LightAir Industrial AB ingick som tidigare kommunicerats även en option för LightAir att förvärva 51 procent av teknologin inom ventilation/HVAC för den europeiska marknaden. Dessutom innebar affären att ytterligare patent och rättigheter överlätits till LightAir. Vi står i dag än bättre rustade ur ett immaterialrättsligt perspektiv. Detta projekt är under utvärdering och vi kommer att återkomma med resultat senare i år.

**”Året har varit utmanande i hela luftrenarbranschen världen över.”**

Förvärvsstrategin i kombination med organisk tillväxt är båda viktiga ingredienser i vår framtida utveckling och positiva omställning inom B2B. Vi fortsätter kontinuerligt arbetet med att söka kompletterande bolag för snabb tillväxt. Förvärv kan ge kortsiktiga positiva effekter på resultatet, men viktigt är att det stärker oss på lång sikt och snabbare ta oss mot uppsatta mål att bygga Bolaget till





en stark och lönsam internationell aktör inom vår nisch. Samtidigt planerar vi att stärka organisationen framåt med bland annat nya försäljningsresurser för att öka den organiska försäljningen.

### **Året i korthet**

Den 16 mars gjorde LightAir sitt första förvärv inom den nya strategin, vilken är beskriven ovan. I Nederländerna har vår distributör sålt in konceptet LightAir Health+ till en känd global parfym- och kosmetikskedja med cirka 1000 butiker. Den första beställningen avsåg tretton butiker, vilken nu har levererats. Butikskedjan har uttalat en avsikt att installera lösningen i kedjans samtliga cirka 180 butiker i hemmaregionen Benelux löpande under 2023 – 2024. Vidare skrev vi avtal med en viktig och

stor samarbetspartner i form av svenska Trä & Miljö. De är specialiserade inom skolmiljö och framför allt trä- och textilslöjdsalar där vi ser stora möjligheter att bidra med våra luftrenare till en väsentligt förbättrad arbetsmiljö för både lärare och elever. Vi har samtidigt nått framgångar i Storbritannien på den industriella marknaden med såväl installationer som samarbetspartners, tack vare ledande teknik, reningskapacitet och lägre totalkostnad jämfört med etablerade varumärken. På produktsidan har vi bland annat genomfört enklare test för polymerfilter, vilket är ett tvättbart filtermedia som inte behöver bytas ut under dess livslängd. Detta är ett stort steg mot än mer hållbara produkter vilket kommer gynna både vår miljö och slutanvändaren.

---

Inom vårt industriella produktsortiment anpassar vi även robusta modeller, vilka sak stå pall för oöm behandling inom uthyrningsbranschen. Detta är en marknad där dessa produkter i första hand är riktad mot byggbranschen där man har problem med ohälsosamma partiklar i luften på grund av exempelvis byggdamm och asbest. Tillsammans med vår nederländska återförsäljare drivs ett utvecklingsprojekt kring ett specialanpassat filter för lastbilar, för att minska partikelutsläpp och göra fordonen utsläppsneutrala . Det vill säga att denna teknik renar luften från minst lika mycket partiklar som de släpper ut.

**”Arbetet fortgår med att finna presumtiva förvärvskandidater som ligger i linje med den fastlagda strategin mot de industriella och kommersiella kundsegmenten.”**

### **Förvärv**

Vi har tidigare nämnt att LightAir haft en pågående diskussion angående förvärv av ett nordiskt försäljningsbolag av kommersiella och industriella luftrenare. Förhandlingar har förts kontinuerligt och efter färdigställd due diligence har förhandlingen tillfälligt pausats då parterna har divergerande syn på bland annat genomförandet samt betalningsmodell för förvärvet. Arbetet fortgår kontinuerligt med att hitta presumtiva förvärvskandidater inom och utanför Sveriges gränser. Arbetet inriktar sig på att hitta förvärvskandidater som ligger i linje med den fastlagda strategin mot de industriella och kommersiella kundsegmenten. Ambitionen är att för 2023 genomföra minst två förvärv.

### **Förstärkningar inom försäljningsnätverk**

I Sverige och Finland har vi numera egen personal som aktivt bearbetar marknaden direkt eller tillsammans med återförsäljare och agenter. I LightAirs strategiska plan ligger det att vi skall växa genom lokala partnerskap på marknader för att uppnå snabbare resultat på ett effektivare sätt. Arbetet med att utveckla och utöka antalet samarbetspartners är i fokus och här ser vi en betydande förändring av möjligheter med det bredare produktsortiment vi nu kan erbjuda. Det förs i nuläget ett flertal dialoger med nya presumtiva partners både i distributörsled och återförsäljarled på utvalda marknader. Några inarbetade distributörer har utvecklats och når framgångar inom B2B där LightAirs produkter tillverkade i Sverige kommer till sin rätt. Fokus och resurser kommer att prioriteras på marknader i vårt närområde med hög tillväxtpotential inom luftrening och där LightAir kan nå en stabil växande försäljning.

### **Negativt resultat med tillväxt i sikte**

Helåret har inneburit investeringar i försäljning, omstrukturering, framåtriktade satsningar och utveckling, samt nedskrivningar, omställningskostnader och omvärderingskostnader. Totalt sett redovisar LightAir en omsättning om 13,7 MSEK, där endast tre fjärdedelar av den förvärvade verksamheten kan tillgodoräknas. I samband med att vi redovisar negativa resultat tar vi också nödvändiga kostnader för omställning och avvecklar och omvärderar de båda tidigare intressebolagen LightAir CellFlow East AB och LightAir CellFlow West AB, samt nedskrivningar av balanserade utgifter för utveckling av produkter som inte längre är aktuella i verksamheten. De tidigare intressebolagen har fyllt sin funktion då LightAir nu inom koncernen äger patent och rättigheter efter förvärv. De totala nedskrivningarna och omställningskostnaderna uppgår till 26,3



MSEK under 2022. Av dessa 26,3 MSEK är 18,4 MSEK nedskrivningar av immateriella tillgångar för avvecklingen av LightAir CellFlow East AB. I detta bolag har vi haft licenser till patent för den nordamerikanska marknaden gällande CellFlow-teknologin, men i samband med förvärvet av LightAir Industrial AB (tidigare Cair AB) så förvärvade LightAir dessa patent. Sammantaget lägger detta grunden för att vi framåt skall ha bästa tänkbara möjligheter.

Marknadspåverkan från segmentet konsument har varit betydligt mer negativ än förutsett, bland annat på grund av rådande konjunktur men även en negativ coroneffekt där konsumenter handlade luftrenare för privat bruk i betydligt högre omfattning än tidigare. Detta gav en "mättnadseffekt" över tid där flera nytilkomna internationellt starka varumärken med traditionell teknik söker lyckan. Konkurrensen är hård inom konsumentledet och mer subjektiva bedömningar såsom varumärke, färg och form med flera utgör grunden för köp snarare än faktiska egenskaper som till exempel effektiv luftrening och låg ljudnivå. Försäljningsframgångar hos våra

återförsäljare och distributörer har varit blygsamma men detta stärker oss än mer i tidigare beslut att justera vår strategi till att huvudsakligen ägna oss till B2B. Det vi nu ser i början av 2023 är att försäljningen är högre än för ett år sedan vilket är ett resultat av de förändringar vi åstadkommit i organisationen samt inriktningen mot de industriella och kommersiella segmenten. Lägg därtill höjd kompetens och kunskapsnivå i kombination med fler antal kundbesök som resulterar i fler offerter.

Sammantaget var 2022 försäljningsmässigt minst sagt otillfredsställande inom konsumentensidan, där vårt förvärv och omställningen till de industriella och kommersiella segmenten däremot tydligt visar att vår omställning är rätt beslut. Våra teknologier och produkter har konkurrensmässiga starka fördelar med låga totalägandekostnader samt branschledande prestanda. Förvävsstrategin i kombination med organisk tillväxt är det organisationen fokuserat och ihärdigt arbetar med framåt för att uppnå lönsamhet.



---

## Verksamhet och resultat

Belopp inom parentes avser belopp för motsvarande period föregående år förutom belopp avseende Finansiell ställning och likviditet, där belopp vid utgången av föregående år avses.

### Väsentliga händelser under andra halvåret

LightAir genomförde diskussioner angående förvärv av ett nordiskt försäljningsbolag av kommersiella och industriella luftrenare. Förvärvet skulle stärka LightAirs position på den nordiska hemmamarknaden och vidga försäljningskanalerna.

LightAirs återförsäljare Industless Oy vann en offentlig upphandling hos en kommun i Finland. Affären rörde prenumerationer inom luftrening och det kommersiella segmentet, främst gällande kontors- och skolmiljöer. Leveranser kommer ske mot avrop under kommande 15 månader och bedöms omfatta minst 300 enheter, innebärandes ett ordervärde för LightAir om drygt 3 miljoner kronor.

LightAirs distributör och partner för Benelux erhöll en order från en internationell butikskedja gällande luftrening i holländska affärslokaler. Beställning av installationer av en kundanpassad version av konceptet LightAir Health+ avsåg tretton butiker i Holland. Butikskedjan har uttalat en avsikt att även installera lösningen i kedjans samtliga cirka 180 butiker i hemmaregionen Benelux. Ordervärdet för LightAir gällande den initiala beställningen är 0,4 miljoner kronor, medan en större utrullning i hela Benelux bedöms kunna generera en omsättning om över 5 miljoner kronor.

LightAir mottog en order från brittiska cementproducenten Lignacite gällande luftreningsteknologi, för att möta utmaningar

med höga nivåer av hälsovådliga partiklar. Avtalet bedöms vara en genombrottsorder då det är LightAirs första affär på de brittiska öarna inom det industriella kundsegmentet, samt ha en strategisk tyngd i bolagets växande fokus på denna nya målgrupp. Ordervärdet för beställningen var cirka 0,4 miljoner kronor och leverans genomfördes i början av 2023.

LightAirs återförsäljare och servicepartner Trä & Miljö AB tecknade ett ramavtal med fyra östgötska kommuner gällande befintliga och nyprojekterade slöjdsalar. Avtalet omfattar cirka hundralet skolor för kommande fyra år och börjar gälla under 2023.

LightAir genomförde en företrädesemission av units som offentliggjordes den 24 oktober 2022 och som godkändes av den extra bolagsstämman den 22 november 2022 ("Företrädesemissionen"). Företrädesemissionen tecknades till totalt 85 procent, varav cirka 43,5 procent tecknades med stöd av uniträtter och cirka 0,3 procent tecknades utan stöd av uniträtter. Cirka 41,2 procent tecknades av emissionsgaranter. Genom Företrädesemissionen tillfördes LightAir cirka 21 MSEK före emissionskostnader.

### Väsentliga händelser efter periodens utgång

LightAir har tecknat ramavtal gällande luftrening med Elis Textil Sverige AB, en del av Europas ledande koncern inom textil- och hygieneservice. Generellt sett återfinns specifika utmaningar inom tvätteriindustrin på grund av höga partikelhalter, som oundvikligen alstras genom hantering av stora mängder av textilier.

LightAir har erhållit ett licensavtal som ger LightAir rättigheter att tillämpa CellFlow-teknologin på alla marknader i Nordamerika

---

förutom HVAC/ventilation. Som tidigare kommunicerats i pressmeddelande den 25 februari 2022 hade LightAir ingått avtal om att förvärva dessa rättigheter. LightAirs styrelse beslutade den 6 februari 2023 om emission av 500 000 aktier med stöd av bemyndigande från årsstämman den 28 juni 2022. I samband med beslutet tecknades även alla aktier i emissionen. Utöver 500 000 aktier betalade LightAir 200 TSEK för rättigheterna i Nordamerika. Antalet aktier i emissionen motsvarade 0,6 procent av antalet utestående aktier efter emissionen. I samband med förvärvet av rättigheterna för Nordamerika avyttrades intressebolaget LightAir CellFlow West AB.

## Nettoomsättning och resultat

### Andra halvåret

Nettoomsättningen för andra halvåret uppgick till 6 581 TSEK (8 573). Övriga rörelseintäkter om 0 TSEK (210) avser för motsvarande period föregående år fakturerade kostnader avseende intresseföretagets verksamhet.

Rörelseresultatet för andra halvåret uppgick till -39 280 TSEK (-11 206). Försämringen med 28 074 TSEK avser främst nedskrivningar och omställningskostnader om 26 307 TSEK; 18 354 TSEK i nedskrivningar av immateriella tillgångar vid avvecklingen av koncernbolaget LightAir CellFlow East AB (not 3), avslutade och utrangerade produktutvecklingsprojekt i och med omställningen till det industriella segmentet om 3 490 TSEK (not 3) och avsättningar för åtaganden hos underleverantör om 3 444 TSEK (not 4), samt 1 019 TSEK för nedskrivningar av andelar i intresseföretaget LightAir CellFlow West AB (not 5).

Industrial-segmentet hade intäkter för andra halvåret på 981 TSEK (0). Verksamheten förvärvades av LightAir-koncernen den 16 mars 2022.

Health+-konceptet hade intäkter för andra halvåret på 3 496 TSEK (3 354), både för försäljning och abonnemang. Antalet abonnemang uppgick vid ingången av andra halvåret till 850 (285) och vid utgången av andra halvåret till 834 (330). Övrig försäljning om 2 104 TSEK (5 219) härrör framför allt från konsumentmarknaden.

### Helåret

Nettoomsättningen för helåret uppgick till 13 710 TSEK (17 161). Övriga rörelseintäkter om 514 TSEK (210) avser fakturerade kostnader avseende intresseföretagets verksamhet.

Rörelseresultatet för helåret uppgick till -49 667 TSEK (-20 206). Försämringen med 29 461 TSEK avser främst nedskrivningar och omställningskostnader om 26 307 TSEK, med samma förklaring som för andra halvåret.

Industrial-segmentet hade intäkter för helåret på 3 389 TSEK (0). Verksamheten förvärvades av LightAir-koncernen den 16 mars 2022.

Health+-konceptet hade intäkter för helåret på 5 990 TSEK (4 308), både för försäljning och abonnemang. Antalet abonnemang uppgick vid ingången av året till 330 (160) och vid utgången av året till 834 (330). Övrig försäljning på helåret om 4 331 TSEK (12 853) härrör framför allt från konsumentmarknaden.

Skatt på årets resultat, -2 000 TSEK (-2 000), avser nedskrivning av uppskjuten skattefordran.

## Finansiell ställning och likviditet

Koncernens egna kapital uppgick till 28 704 TSEK (43 033). Soliditeten uppgick till 66,1 procent (81,2). Koncernens likvida medel uppgick till 14 636 TSEK (7 933).

Utöver likvida medel har koncernen vid årets utgång en beviljad checkräkningskredit om 500 TSEK (2 000), varav utnyttjat belopp var 0 TSEK (1 994).



---

## Kassaflöde

### Andra halvåret

Kassaflödet från den löpande verksamheten för andra halvåret uppgick till -4 117 TSEK (-3 630). Försämringen jämfört med motsvarande period föregående år, -487 TSEK, avser ett minskat kassaflöde från förändringar i rörelsekapital jämfört med motsvarande period föregående år med ett bättre kassaflöde från förändringar i rörelsekapital med minskad kapitalbindning i varulager och kortfristiga skulder.

Kassaflödet från investeringsverksamheten för andra halvåret, -2 058 TSEK (-780), avser framför allt investeringar i produktutveckling och aktieägartillskott till intresseföretaget LightAir CellFlow West AB (not 5). Det positiva kassaflödet från finansieringsverksamheten, 17 472 TSEK (0), avser nyemissioner och emissionskostnader i samband med företrädesemissionen i slutet av 2022. Andra halvårets kassaflöde uppgick till 11 297 TSEK (-4 410).

### Helåret

Kassaflödet från den löpande verksamheten för helåret uppgick till -9 838 TSEK (-11 220). Förbättringen jämfört med föregående år, 1 382 TSEK, avser förbättrat kassaflöde från den löpande verksamheten och minskad kapitalbindning i varulager.

Det negativa kassaflödet från investeringsverksamheten för helåret, -2 624 TSEK (-2 000), avser framför allt investeringar i produktutveckling och uthyrningsutrustning samt aktieägartillskott till intresseföretaget LightAir CellFlow West AB (not 5). Det positiva kassaflödet från finansieringsverksamheten, 19 164 TSEK, avser företrädesemissionen samt erhållet lån från kreditinstitut. Det negativa kassaflödet från finansieringsverksamheten föregående år, -33 TSEK, avser kostnader för nyemissioner. Helårets kassaflöde uppgick till 6 703 TSEK (-13 253).

## Investeringar och produktutveckling

Investeringar i inventarier för helåret uppgick till 0 TSEK (0). Försäljning och utrangering av inventarier uppgick till 0 TSEK (0). Investeringar i uthyrningsutrustning för helåret uppgick till 58 TSEK (688). Försäljning och utrangering av uthyrningsutrustning uppgick till 0 TSEK (0).

Utgifter för produktutveckling, nya patent och registrering av varumärken uppgick för helåret till 958 TSEK (1 205), 1 475 TSEK (0) respektive 0 TSEK (0). Förvärv av koncernbolaget LightAir Industrial AB med goodwill uppgick under helåret till 12 796 TSEK (0). Nedskrivningar av balanserade utgifter för produktutveckling för helåret uppgick till 3 490 TSEK (2 033). Nedskrivningar av patent och licenser (avvecklingen av koncernbolaget LightAir CellFlow East AB) för helåret uppgick till 18 354 TSEK (0). Mer information om förvärv av koncernbolag och patent samt avveckling av koncernbolag finns i not 2 respektive not 3.

## Intresseföretag

LightAir-koncernen har varit delägare i ett bolag för att utveckla, kommersialisera och sälja CellFlow-teknologin i Nordamerika; LightAir CellFlow West AB ("CellFlow West"). CellFlow West avyttrades i början av 2023. CellFlow West redovisades som intresseföretag i koncernen. CellFlow West hade ingått uppdragsavtal med koncernen om produkt- och produktionsutveckling, försäljnings- och marknadsföringsutveckling samt operativ drift och företagsledning av CellFlow-produkter, inklusive finansiering av intresseföretagets verksamhet. Försäljning av CellFlow-produkter uppgick till 239 TSEK (110). Fakturerade kostnader av LightAir avseende intresseföretagets verksamhet uppgick till 514 TSEK (210). Resultatet från intresseföretaget, -907 TSEK (-53), motsvarar koncernens andel av intresseföretagets resultat. Koncernens andelar i CellFlow West uppgick till 15 TSEK (161) vid årets utgång. Under 2022 har koncernen lämnat

---

aktieägartillskott på 1 780 TSEK till CellFlow West för att täcka bolagets förluster och skulder till LightAir. Aktieägartillskotten har skrivits ned. Se mer information om andelar i intresseföretag i not 5. På CellFlow West hade koncernen vid årets utgång långfristiga fordringar om 0 TSEK (0) redovisade som finansiella anläggningstillgångar, kortfristiga fordringar om 340 TSEK (1 762) och kortfristiga skulder om 280 TSEK (0). Alla koncernens transaktioner med intresseföretaget har skett på marknadsmässiga villkor.

## LightAir-aktien

Aktiekapitalet uppgick vid årets utgång till 41 873 760,50 SEK (69 558 420), fördelat på 83 747 521 aktier, envar med ett kvotvärde om 0,50 SEK. LightAirs aktie är listad på Nordic SME Sweden (Nordic Growth Market NGM AB). Den 31 december 2022 var aktiekursen 0,782 SEK och det totala marknadsvärdet uppgick till 65,5 MSEK.

## Medarbetare

Medelantalet medarbetare under helåret var 10, att jämföra med 8 föregående år.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

LightAir är genom sin verksamhet utsatt för risker av både rörelsekaraktär och finansiell karaktär. Inom bolaget pågår en kontinuerlig process att identifiera förekommande risker

och bedöma hur dessa ska hanteras. För en fullständig redogörelse av identifierade risker och bolagets arbete med att hantera dessa i sin framtida verksamhet, hänvisas till avsnittet "Risker, osäkerhetsfaktorer och riskhantering" i årsredovisningen för 2021. Som där framgår är en av riskerna globala ekonomiska förhållanden och trender. Koncernens försäljning är till viss del beroende av den globala konjunkturen och omvärldsfaktorer i LightAirs verksamhetsområden. Det är i dagsläget svårt att fastslå hur omvärldsfaktorerna påverkar koncernen, men en utdragen konjunkturedgång med minskad vilja till konsumentköp skulle kunna medföra en minskning av efterfrågan på LightAirs produkter, vilket kan påverka verksamheten finansiellt. Koncernens finansiella risker bedöms huvudsakligen vara finansieringsrisk, likviditetsrisk och valutarisk.

## Moderbolaget

Koncernen omfattar moderbolaget LightAir AB (publ) och de helägda dotterbolagen LightAir Holding AB, LightAir International AB, LightAir Industrial AB, LightAir CellFlow East AB, LifeAir Development AB och LifeAir AB. Någon verksamhet bedrivs inte i dotterbolagen LifeAir Development AB och LifeAir AB.

## Förslag på utdelning

Styrelsen föreslår att ingen utdelning utgår för räkenskapsåret 2022.

## Kommande rapporttillfällen

LightAir tillämpar halvårsrapportering.

Halvårsrapport 2023  
Bokslutskommuniké 2023

29 augusti 2023  
29 februari 2024

LightAirs finansiella rapporter publiceras på LightAirs webbplats [www.lightair.com](http://www.lightair.com).

## För ytterligare information kontakta:

Lars Liljeholm, VD, 0708-28 61 96, [lars.liljeholm@lightair.com](mailto:lars.liljeholm@lightair.com)  
Martin Eliasson, Ekonomichef, 0766-36 94 90, [martin.eliasson@lightair.com](mailto:martin.eliasson@lightair.com)

# Koncernens resultaträkning i sammandrag

TSEK	juli - dec		jan - dec	
	2022	2021	2022	2021
Nettoomsättning	6 581	8 573	13 710	17 161
Övriga rörelseintäkter	-	210	514	210
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Handelsvaror	-4 357	-5 243	-7 727	-10 436
Övriga externa kostnader	-4 884	-4 022	-9 316	-8 386
Personalkostnader	-5 533	-5 903	-12 154	-11 246
Av- och nedskrivningar av immateriella tillgångar (not 3)	-25 465	-4 527	-28 586	-7 016
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-394	-243	-738	-440
Övriga rörelsekostnader (not 4)	-3 444	-	-3 444	-
Resultat från andelar i intresseföretag (not 5)	-765	-51	-907	-53
Nedskrivningar av andelar i intresseföretag (not 5)	-1 019	-	-1 019	-
	<b>-45 861</b>	<b>-19 989</b>	<b>-63 891</b>	<b>-37 577</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-39 280</b>	<b>-11 206</b>	<b>-49 667</b>	<b>-20 206</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>				
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1	236	80
Räntekostnader och liknande resultatposter	-324	-122	-385	-178
<b>Resultat från finansiella poster</b>	<b>-324</b>	<b>-121</b>	<b>-149</b>	<b>-98</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-39 604</b>	<b>-11 327</b>	<b>-49 816</b>	<b>-20 304</b>
Skatt på periodens resultat	-	-2 000	-2 000	-2 000
<b>Periodens resultat</b>	<b>-39 604</b>	<b>-13 327</b>	<b>-51 816</b>	<b>-22 304</b>



## Koncernens balansräkning i sammandrag

<b>TSEK</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Immateriella tillgångar	12 523	25 881
Materiella anläggningstillgångar	620	931
Finansiella anläggningstillgångar	114	2 261
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>13 257</b>	<b>29 073</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Varulager	11 594	11 226
Kortfristiga fordringar	3 963	4 750
Kassa och bank	14 636	7 933
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>30 193</b>	<b>23 909</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>43 450</b>	<b>52 982</b>
<b>Eget kapital</b>		
Bundet eget kapital	42 362	74 377
Fritt eget kapital	-13 658	-31 344
<b>Summa eget kapital</b>	<b>28 704</b>	<b>43 033</b>
Avsättningar	7 385	3 948
Långfristiga skulder	1 385	-
Kortfristiga skulder	5 976	6 001
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>43 450</b>	<b>52 982</b>

## Förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag

TSEK	Aktiekapital	Fond för utvecklings- utgifter	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare
<b>Vid årets början 2021</b>	<b>69 558</b>	<b>6 862</b>	<b>80 681</b>	<b>-91 732</b>	<b>65 369</b>
Periodens resultat				-22 304	-22 304
Balanserade utgifter för produktutveckling		-2 044	2 044		0
Transaktioner med ägare:					
- emissionskostnader			-33		-33
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>69 558</b>	<b>4 818</b>	<b>82 692</b>	<b>-114 036</b>	<b>43 032</b>
<b>Vid årets början 2022</b>	<b>69 558</b>	<b>4 818</b>	<b>82 692</b>	<b>-114 036</b>	<b>43 032</b>
Periodens resultat				-51 816	-51 816
Balanserade utgifter för produktutveckling		-4 330	4 330		0
Transaktioner med ägare:					
- apportemission (not 2)	9 000		8 700		17 700
- kvittningsemission (not 2)	750		725		1 475
- minskning av aktiekapital	-52 872			52 872	
- nyemissioner	15 438		6 183		21 621
- emissionskostnader			-3 309		-3 309
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>41 874</b>	<b>488</b>	<b>99 321</b>	<b>-112 980</b>	<b>28 704</b>

# Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

TSEK	juli - dec		jan - dec	
	2022	2021	2022	2021
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Resultat före skatt	-39 604	-11 327	-49 816	-20 304
Nedskrivningar av andelar i intresseföretag (not 5)	1 019	-	1 019	-
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	33 730	5 106	37 398	7 657
Betald skatt	-	-	-	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-4 855</b>	<b>-6 221</b>	<b>-11 399</b>	<b>-12 647</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>				
Förändring av varulager	985	1 787	2 148	-3 259
Förändring av fordringar	1 306	-1 745	1 218	3 617
Förändring av kortfristiga skulder	-1 553	2 549	-1 805	1 069
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-4 117</b>	<b>-3 630</b>	<b>-9 838</b>	<b>-11 220</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Förvärv (-)/Avyttring (+) av immateriella tillgångar	-278	-503	-958	-1 205
Förvärv (-)/Avyttring (+) av materiella anläggningstillgångar	-	-177	-58	-688
Förvärv (-)/Avyttring (+) av finansiella tillgångar	-1 780	-100	-1 780	-107
Förvärv av koncernbolag (not 2)	-	-	172	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-2 058</b>	<b>-780</b>	<b>-2 624</b>	<b>-2 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Lån från kreditinstitut	-	-	1 692	-
Nyemissioner	20 781	-	20 781	-
Emissionskostnader	-3 309	-	-3 309	-33
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>17 472</b>	<b>0</b>	<b>19 164</b>	<b>-33</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>11 297</b>	<b>-4 410</b>	<b>6 703</b>	<b>-13 253</b>
Likvida medel vid periodens början	3 339	12 343	7 933	21 186
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>14 636</b>	<b>7 933</b>	<b>14 636</b>	<b>7 933</b>



## Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

TSEK	juli - dec		jan - dec	
	2022	2021	2022	2021
Nettoomsättning	1 708	1 705	3 532	3 524
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Övriga externa kostnader	-662	-862	-1 647	-1 468
Personalkostnader	-1 925	-1 712	-3 746	-3 532
Nedskrivningar av andelar i dotterbolag	-21 000	-	-21 000	-
	<b>-23 587</b>	<b>-2 574</b>	<b>-26 393</b>	<b>-5 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-21 879</b>	<b>-869</b>	<b>-22 861</b>	<b>-1 476</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>				
Räntekostnader och liknande resultatposter	-160	-4	-160	-23
<b>Resultat från finansiella poster</b>	<b>-160</b>	<b>-4</b>	<b>-160</b>	<b>-23</b>
<b>Resultat från bokslutsdispositioner</b>				
Lämnade koncernbidrag	-37 000	-11 000	-45 500	-18 000
<b>Resultat från bokslutsdispositioner</b>	<b>-37 000</b>	<b>-11 000</b>	<b>-45 500</b>	<b>-18 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-59 039</b>	<b>-11 873</b>	<b>-68 521</b>	<b>-19 499</b>
Skatt på periodens resultat	-	-	-	-
<b>Periodens resultat</b>	<b>-59 039</b>	<b>-11 873</b>	<b>-68 521</b>	<b>-19 499</b>

---

## Moderbolagets balansräkning i sammandrag

<b>TSEK</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Finansiella anläggningstillgångar	26 628	47 628
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>26 628</b>	<b>47 628</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kortfristiga fordringar	31 025	51 237
Kassa och bank	13 300	1 941
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>44 325</b>	<b>53 178</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>70 953</b>	<b>100 806</b>
<b>Eget kapital</b>		
Bundet eget kapital	41 874	69 559
Fritt eget kapital	24 353	27 702
<b>Summa eget kapital</b>	<b>66 227</b>	<b>97 261</b>
Avsättningar	2 426	2 426
Kortfristiga skulder	2 300	1 119
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>70 953</b>	<b>100 806</b>

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2. Förvärv av bolag, samt patent och rättigheter

LightAir förvärvade den 16 mars 2022 LightAir Industrial AB (Cair AB) ("Industrial"), samt patent och rättigheter avseende CellFlow-teknologin som sammantaget ger ägandet över CellFlow-teknologin på alla globala konsument-, kommersiella och industriella marknader. Undantaget är Nordamerika samt inbyggda applikationer i ventilations- och HVAC-system.

Köpeskillingen för aktierna i Industrial betalades genom en apportemission av 6 000 000 aktier i LightAir till ett värde om 17 700 TSEK och för patent och rättigheter betalades genom en emission av 500 000 aktier i LightAir till ett värde om 1 475 TSEK efter styrelsens beslut med stöd av bemyndigande från den extra bolagsstämman den 16 mars 2022.

#### Bemyndigande till styrelsen för förvärv av rättigheter avseende Nordamerika kvarstår

Årsstämman 2022 beslutade att bemyndiga styrelsen att utge ytterligare en tilläggsköpeskillning till Eurus AirTech AB mot betalning av 500 000 nya aktier i LightAir avseende förvärv av rättigheter som ger LightAir rätt att tillämpa CellFlow-teknologin på alla marknader i Nordamerika förutom HVAC/ventilation. Betalning för tecknade aktier ska kunna ske genom kvittning eller apport. Stämman beslutade att bemyndigandet ska gälla som längst till och med årsstämman 2023. Styrelsen utnyttjade bemyndigandet

den 6 februari 2023 och beslutade om emission av 500 000 nya aktier i LightAir för förvärv av rättigheter i Nordamerika förutom HVAC/ventilation.

LightAir-koncernen hade inga fordringar eller skulder till Industrial vid tidpunkten för förvärvet.

Den preliminära förvärvsanalysen avseende LightAir Industrial AB är som följer:

Materiella tillgångar	369
Omsättningstillgångar	6 035
Kortfristiga skulder	-1 500
<b>Netto identifierbara tillgångar och skulder</b>	<b>4 904</b>
Goodwill	12 796
<b>Köpeskillning</b>	<b>17 700</b>

Förvärvsanalysen avseende patent och rättigheter är som följer:

Värde på förvärvade immateriella tillgångar	1 475
<b>Köpeskillning</b>	<b>1 475</b>

#### Intäkter hänförligt till förvärvat bolag

Då förvärvet genomfördes den 16 mars 2022, bidrog förvärvat bolag inte med någon nettoomsättning i början av året. Om förvärvet ägt rum den 1 januari 2022, bedömer ledningen att förvärvat bolag skulle bidragit till koncernens nettoomsättning under perioden 1 januari – 16 mars 2022 med 1,5 MSEK.

#### Kassaflödespåverkan

Effekten på koncernens kassaflöde bestod av en förvärvad kassa om 172 TSEK då köpeskillingen inte erlades kontant. Inga andra betydande förvärvsrelaterade kostnader förekom.

### Not 3. Immateriella tillgångar

Som beskrivet ovan förvärvade LightAir 2022 dotterbolaget LightAir Industrial AB samt patent och rättigheter. LightAir-koncernen blev därmed ägare till de patent som dotterbolaget LightAir CellFlow East AB tidigare innehade licenser för ("CellFlow East"). Dotterbolaget CellFlow East förvärvades den 30 december 2019. LightAir ägde sedan tidigare 51 procent av CellFlow East och redovisade det som intresseföretag på grund av aktieägaravtal. Vid ett stegvis förvärv ska tidigare eget-kapitalandelar i det förvärvade bolaget justeras till verkligt värde och alla vinster och förluster som uppkommer till följd

av detta redovisas över resultaträkningen. Till följd av detta redovisades i rörelseresultatet för 2019 en vinst om 10,5 MSEK avseende den tidigare intresseföretagsandelen i CellFlow East. När LightAir nu har förvärvat de patent som CellFlow East hade licenser för blir CellFlow East övertaligt i koncernen och en nedskrivning på sammanlagt 18,4 MSEK belastar rörelseresultatet för koncernen 2022.

I samband med omställningen i LightAir-koncernen till det industriella segmentet har ett antal produktutvecklingsprojekt avslutats och utrangerats, med en nedskrivning om totalt 3,5 MSEK.

<b>Koncernen (TSEK)</b>	<b>jan - dec</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärde	56 519	55 314
Förvärv av koncernbolag (not 2)	12 796	-
Förvärv av patent (not 2)	1 475	-
Investeringar i produktutveckling	958	1 205
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Omklassificeringar m.m.	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>71 748</b>	<b>56 519</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-30 638	-23 621
Årets avskrivningar	-6 743	-4 984
Avslutade och utrangerade produktutvecklingsprojekt	-3 490	-2 033
Avveckling av dotterbolag LightAir CellFlow East AB	-18 354	-
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	-	-
Omklassificeringar m.m.	-	-
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-59 225</b>	<b>-30 638</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 523</b>	<b>25 881</b>

## Not 4. Övriga rörelsekostnader

LightAir avsätter 3 444 TSEK för åtaganden hos underleverantör som har uppstått i samband med omställningen till det industriella segmentet.

Avsättning för åtagande  
hos underleverantör 3 444

**Övriga rörelsekostnader 3 444**

## Not 5. Andelar i intresseföretag

Som beskrivet ovan har LightAir förvärvat rättigheter i Nordamerika förutom HVAC/ventilation. Tidigare hade LightAir dessa rättigheter genom intressebolaget LightAir CellFlow West AB ("CellFlow West"). Eftersom LightAir nu innehar dessa rättigheter direkt i koncernen avvecklas intressebolaget till en kostnad om 1 019 TSEK. CellFlow West avyttrades helt i början av 2023.

Koncernen (TSEK)	Antal aktier	Ägarandel	Eget kapital	Redovisat värde
------------------	--------------	-----------	--------------	-----------------

LightAir CellFlow West AB	255	51 %	29	15
---------------------------	-----	------	----	----

Org.nr 559014-2294

Säte Stockholms kommun

Redovisat värde TSEK	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	161	114
Aktieägartillskott	1 780	100
Årets nedskrivningar, kapitalandelsmetoden	-907	-53
Nedskrivningar av andelar i intresseföretag	-1 019	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15</b>	<b>161</b>



---

## Not 6. Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående sker på marknadsmässiga villkor och all verksamhet är konkurrensutsatt. Transaktioner med intresseföretag beskrivs ovan. Q-Plast AB, helägt av Peter Holmberg, styrelseledamot i bolaget, har under helåret erhållit ersättning från LightAir om 438 TSEK för arbete med produktutveckling och produktvård Delegator AB, av Lars Liljeholm, styrelseledamot och verkställande direktör i bolaget, med närstående helägt bolag, har under helåret erhållit ersättning från LightAir om 15 TSEK för arbete med produktvård.

## Not 7. Eventualförpliktelser

Det finns inga förpliktelser av väsentlig karaktär.

Denna bokslutskommuniké har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Stockholm den 24 februari 2022

Lars Liljeholm  
VD



LightAir AB (publ) har som mission att förbättra människors hälsa och välbefinnande genom att utveckla och sälja effektiva luftrenare för alla typer av miljöer. Produkterna är baserade på två unika teknologier. Bolagets aktie är listad på Nordic SME Sweden (Nordic Growth Market NGM AB) under kortnamnet LAIR.



**LightAir**