

Episurfs styrelse har beslutat att föreslå att en extra bolagsstämma godkänner transaktion

Styrelsen i Episurf Medical AB (publ) ("**Episurf**" eller "**Bolaget**") har tagit del av ett pressmeddelande offentliggjort av Ilija Batljan Invest AB (publ), org.nr 559053-5166 ("**IBI**") den 9 oktober 2026, enligt vilket IBI avser lämna ett erbjudande om återköp av samtliga obligationer emitterade av IBI med ISIN SE0016101810 ("**Obligationerna**") mot kontant betalning motsvarande 100 procent av Obligationernas utestående nominella belopp jämte upplupen och obetald ränta i enlighet med villkoren för Obligationerna, villkorat av att obligationsinnehavare som accepterar erbjudandet avstår från och efterger samtliga nuvarande och framtida krav och anspråk hänförliga till Obligationerna mot Bolaget, agenten och övriga obligationsinnehavare ("**Återköpserbjudandet**"). Återköpserbjudandet avses lämnas senast den 9 november 2026 kl. 12:00. Episurf innehar, genom sitt helägda dotterbolag Frusipe Intressenter Target 1 AB ("**Dotterbolaget**"), Obligationer med ett nominellt värde uppgående till 332 500 000 kronor.

Episurfs styrelse bedömer, i enlighet med vad som anges nedan, att det ligger i Episurfs intresse att Dotterbolaget accepterar Återköpserbjudandet avseende sådana Obligationer som innehas av Dotterbolaget ("**Transaktionen**").

Med anledning av Transaktionen kommer Dotterbolaget att få en fordran mot IBI motsvarande det nominella beloppet för Dotterbolagets Obligationer jämte upplupen ränta ("**Återköpsfordran**"). Episurf avser, vid genomförande av Transaktionen, mot revers låta Dotterbolaget överta skulden om 350 000 000 kronor som Episurf har till Frusipe Intressenter Holding AB i enlighet med revers utgiven som del av betalningen för Episurfs förvärv av Dotterbolaget från Frusipe Intressenter Holding AB ("**Reversfordran**"). Samtidigt avser, enligt Episurfs förståelse, IBI förvärva Reversfordran. Dotterbolaget och IBI avser därefter kvitta Återköpsfordran minus 20 000 000 kronor mot Reversfordran ("**Kvittningen**").

IBI har också meddelat Episurf att IBI därutöver åtar sig att till Episurf erlägga återstående 20 000 000 kronor i kontanta medel som slutlig betalning av Återköpsfordran i samband med Kvittningen.

Styrelsens bedömning är att genomförandet av Transaktionen ligger i Episurfs aktieägars intresse och att Transaktionen har överenskommit på villkor som är skäliga ur ett finansiellt perspektiv. Episurf har inhämtat en så kallad fairness opinion från MLT Corporate Finance AB ("**MLTCF**"). MLTCF har i sitt utlåtande daterat den 10 oktober 2026 bedömt att ett genomförande av Transaktionen är skäligt ur ett finansiellt perspektiv för aktieägarna i Episurf.

Enligt 16 a kap. aktiebolagslagen ska väsentliga transaktioner mellan ett dotterbolag till ett publikt aktiebolag vars aktier är upptagna till handel på en reglerad marknad och dess närliggande underställas bolagsstämman i det publika bolaget för godkännande (med vissa undantag). Dotterbolaget är ett dotterbolag till Episurf, som är ett sådant publikt aktiebolag och IBI är närliggande till Episurf enligt 16 a kap. 3 § aktiebolagslagen, med anledning av att Ilija Batljan, som är vice ordförande i styrelsen för Episurf direkt och indirekt via bolag äger aktierna i IBI. Dotterbolagets accept av Återköpserbjudandet är därför villkorat av godkännande av den extra bolagsstämman i Episurf.

En kallelse till extra bolagsstämma den 12 november 2026 kommer att offentliggöras av Episurf idag, den 12 oktober 2026.

För mer information, vänligen kontakta:

Jens Andersson, vd, Episurf Medical

Tel: +46 (0) 768 55 67 02

Email: jens.andersson@episurf.com

Denna information är sådan information som Episurf Medical AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning 596/2014. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande kl. 07:20 den 12 oktober 2026.

Om Episurf Medical AB

Episurf Medical är ett fastighetsbolag med exponering mot en diversifierad portfölj av fastighetstillgångar. Bolaget har som mål att skapa värdetillväxt genom förvärv och förvaltning av nordiska fastigheter. Bolaget har även en medicinteknisk verksamhet som bygger på det individanpassade implantatet Episealer® och tillhörande kirurgiska instrument, vilka används för att behandla broskskador i leder. Episurf Medicals huvudkontor ligger i Stockholm, Sverige.