

Episurf Medical ingår förvaltningsavtal med Newsec

Episurf Medical AB (publ) (Nasdaq Stockholm: EPIS B) har tecknat avtal med Newsec om förvaltning av bolagets växande fastighetsportfölj. Uppdraget omfattar teknisk och operativ fastighetsförvaltning, uthyrning, ekonomisk förvaltning samt rådgivning inom utvecklings- och investeringsprojekt.

Episurf Medical har på kort tid byggt upp en betydande fastighetsportfölj genom ett antal förvärv. För att möta den fortsatta expansionen har bolaget valt Newsec som extern förvaltningspartner.

Avtalet innebär att Newsec ansvarar för den löpande förvaltningen av Episurfs fastighetsbestånd, inklusive teknisk och operativ förvaltning, uthyrning och vakanshantering, hyresadministration och ekonomisk förvaltning. Uppdraget omfattar även rådgivning i samband med utvecklings- och investeringsprojekt.

Förvaltningsuppdraget omfattar fastigheter som Episurf Medical förvärvat i Sverige och är utformat för att kunna skalas upp i takt med att resterande förvärv tillträds och portföljen växer genom ytterligare investeringar.

Växande portfölj kräver skalbar förvaltning

Under mindre än ett år har Episurf Medical signerat fastighetsförvärv med ett sammanlagt fastighetsvärde om cirka 6,3 miljarder kronor, genom bland annat förvärven av Frusipe, KlaraBo, Mofast, Liora, Lilium, HanssonGruppen, Livi Fastigheter, Kuststaden och två lager- och logistikfastigheter i Helsingfors. Fastigheter motsvarande cirka 3,5 miljarder kronor har hittills tillträtts, medan resterande tillträden sker i takt med att finansiering erhålls.

”Vi har gått från noll till signerade affärer om över 6 miljarder kronor på under ett år, varav cirka 3,5 miljarder är tillträdna. I den takten behöver vi en förvaltningspartner som kan ta emot fastigheter och hyresgäster utan att kvaliteten i förvaltningen påverkas. Newsec har den geografiska täckningen, kompetensen och flexibiliteten som krävs, samtidigt som vi håller vår egen organisation fokuserad på transaktioner och kapitalstruktur.” Jens Andersson, vd Episurf Medical.

Portföljen är geografiskt spridd över flera orter och omfattar flera fastighetskategorier. Genom att lägga den operativa förvaltningen hos en extern partner med rikstäckande organisation kan Episurf Medical fokusera sin egen organisation på fortsatt transaktionsverksamhet och kapitalstruktur, samtidigt som förvaltningen kan skalas i takt med portföljens utveckling.

”Episurf Medical har på kort tid byggt upp en betydande fastighetsportfölj, vilket ställer höga krav på en förvaltning som kan växa i takt med portföljen. Vi är glada över förtroendet och ser fram emot att bidra med vår breda kompetens för att skapa en stabil och långsiktigt värdeskapande förvaltning.” Magnus Molin, vd Newsec Sverige.

Uppdraget omfattar:

- Teknisk och operativ fastighetsförvaltning
- Uthyrning och vakanshantering
- Hyresadministration
- Ekonomisk förvaltning
- Rådgivning inom utvecklings- och investeringsprojekt

För mer information, vänligen kontakta:

Jens Andersson, vd, Episurf Medical

Tel: +46 (0) 768 55 67 02

E-post: jens.andersson@episurf.se

Petra Widén Lindh, förvaltningschef, Episurf Medical

Tel: +46 (0) 703 94 02 38

E-post: petra.widen.lindh@episurf.se

Om Newsec

Newsec är en av Nordens största aktörer inom fastighetsrådgivning och fastighetsförvaltning, med verksamhet i Sverige, Norge, Danmark, Finland, Estland, Lettland och Litauen.

Om Episurf Medical

Episurf Medical är ett fastighetsbolag med exponering mot en diversifierad portfölj av fastighetstillgångar. Bolaget har som mål att skapa värdetillväxt genom förvärv och förvaltning av nordiska fastigheter. Bolaget har även en medicinteknisk verksamhet som bygger på det individanpassade implantatet Episealer® och tillhörande kirurgiska instrument, vilka används för att behandla broskskador i leder. Episurf Medicals huvudkontor ligger i Stockholm, Sverige.

DETTA PRESSMEDDELANDE HAR OFFENTLIGGJORTS PÅ SVENSKA OCH ENGELSKA. VID EN EVENTUELL AVVIKELSE MELLAN SPRÅKVERSIONERNA SKA DEN SVENSKSPRÅKIGA VERSIONEN ÄGA FÖRETRÄDE.

Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande kl. 10:40 den 3 september 2026.