

Episurf Medical har ingått avtal om finansiering av KlaraBo-förvärvet och tillträder fastighetsportföljen den 2 juli 2026

Episurf Medical AB (publ) (Nasdaq Stockholm: EPIS B) har ingått avtal om finansiering av det tidigare kommunicerade förvärvet av KlaraBo Empire Holding AB ("KlaraBo-förvärvet") och tillträder fastighetsportföljen den 2 juli 2026. För en av fastigheterna sker det legala tillträdet senast 18 månader efter tillträdesdagen.

"Med finansieringen på plats kan vi tillträda KlaraBo-portföljen, vilket tar vår tillträdde fastighetsexponering till över 1,5 miljarder kronor. För en av fastigheterna sker det legala tillträdet längre fram, vilket ger oss möjlighet att arbeta med uthyrningen av den vakanta ytan under tiden. Emissionen av aktierna som används för betalning kommer att genomföras kort efter tillträdet, i enlighet med tidigare offentliggjord information."

– Jens Andersson, vd, Episurf Medical

Tillträde

Episurf tillträder hela fastighetsportföljen den 2 juli 2026. Ekonomiskt sker tillträde per den 30 juni 2026. För en av fastigheterna, motsvarande ett överenskommet fastighetsvärde om ca SEK 233 mn, sker det legala tillträdet senast 18 månader efter tillträdesdagen.

Skälet till det uppskjutna legala tillträdet är att den aktuella fastigheten har en relativt stor vakans. Under perioden fram till det legala tillträdet har Episurf rätt att förvalta och bedriva uthyrning avseende fastigheten.

Finansiering

Förvärvet finansieras genom en ny kreditfacilitet från en nordisk storbank till en ränta om STIBOR plus 225 baspunkter.

Vederlag

Det totala vederlaget och vederlagsstrukturen, med vederlagsaktier och säljarrevers, är oförändrade jämfört med vad som tidigare kommunicerats för förvärvet i sin helhet. Emissionen av de B-aktier som utgör vederlag genomförs i anslutning till tillträdet, med stöd av bemyndigande från extra bolagsstämman den 13 april 2026. För information om vederlag och utspädning hänvisas till det pressmeddelande som offentliggjordes den 26 januari 2026.

Bakgrund

KlaraBo-förvärvet offentliggjordes den 26 januari 2026 och godkändes av extra bolagsstämman den 13 april 2026. Portföljen har ett överenskommet fastighetsvärde

om SEK 897 mn.

För mer information, vänligen kontakta:

Jens Andersson, vd, Episurf Medical

Tel: +46 (0) 768 55 67 02

E-post: jens.andersson@episurf.com

Om Episurf Medical

Episurf Medical är ett fastighetsbolag med exponering mot en diversifierad portfölj av fastighetstillgångar. Bolaget har som mål att skapa värdetillväxt genom förvärv och förvaltning av nordiska fastigheter. Bolaget har även en medicinteknisk verksamhet som bygger på det individanpassade implantatet Episealer® och tillhörande kirurgiska instrument, vilka används för att behandla broskskador i leder. Episurf Medicals huvudkontor ligger i Stockholm, Sverige.

Denna information är sådan information som Episurf Medical AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning 596/2014. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande kl. 16:15 den 26 jun 2026.