

Episurf Medical förvärvar Kuststaden Invest med en fastighetsportfölj till ett överenskommet fastighetsvärde om SEK 647 mn

Episurf Medical AB (publ) (Nasdaq: EPIS B) har ingått avtal om att förvärva samtliga aktier i Kuststaden Invest AB, inklusive bolagets helägda fastighetsägande dotterbolag, från bolagets nuvarande ägare. Fastighetsportföljen omfattar ett tjugotal fastigheter, primärt i Oskarshamn, med ett överenskommet fastighetsvärde om SEK 647 mn, en uthyrbar area om ca 52 000 kvm och ett hyresvärde om ca SEK 56,9 mn. Tillträde beräknas ske under fjärde kvartalet 2026.

"Kuststaden är en väl förvaltd fastighetsportfölj i Oskarshamn med hyresgäster som Scania, Coop och Region Kalmar län och en uthyrningsgrad kring 95 procent. Genom förvärvet tillförs Episurf ett bestånd med mer än 8 års genomsnittlig kontraktstid och en erfaren lokal förvaltningsorganisation."

– Jens Andersson, VD Episurf Medical

"Vi tror på teamet i Episurf och deras förmåga att skapa ett starkt fastighetsbolag med fokus på kassaflöde och avkastning. Jag och Kuststaden-teamet ser fram emot att fortsätta bygga värden inom ramen för den nya tillhörigheten i Episurf där en större tillgång till kapitalmarknaden i kombinationen med vårt nätverk i regionen ger goda förutsättningar att fortsätta göra affärer i vår region."

– Magnus Johansson, VD Kuststaden Invest AB

Förvärvet i korthet

Episurf har ingått avtal om att förvärva samtliga aktier i Kuststaden Invest AB, org.nr 559419-5231, inklusive bolagets helägda fastighetsägande dotterbolag. Säljare är bolagets nuvarande ägare: NEEL Capital Partners AB (org.nr 559015-7706), Virbo Invest AB (org.nr 559015-7698), Polberga AB (org.nr 556338-7538), Magnus Johansson och Robert Pejic (gemensamt "Säljarna").

Fastighetsportföljen består av ett tjugotal fastigheter med en total uthyrbar area om ca 52 000 kvm, primärt belägna i Oskarshamn med ytterligare fastigheter i Västervik, Mönsterås och Hultsfred. Beståndet är blandat och omfattar handel, livsmedel, lättindustri och logistik, kontor samt bostäder, med hyresgäster som Scania, Coop, Region Kalmar län, Oskarshamns kommun och Swedbank.

Det totala överenskomna fastighetsvärdet uppgår till SEK 647 mn.

Betalning av köpeskillingen

Köpeskillingen finansieras genom emission av B-aktier om SEK 184 mn till en kurs om 0,10 kronor per B-aktie, samt finansiering via bank och kreditinstitut. Förvärvet är

villkorat av att köparen får erforderlig finansiering.

Utspädning

Emissionen av B-aktier kan medföra en utspädning för befintliga aktieägare om ca 30,1 procent baserat på det nuvarande antalet registrerade aktier. Räknat på samtliga emitterade och kontrakterade aktier före förvärvet (fullt utspädd basis) uppgår utspädningen till ca 4,23 procent.

Bakgrund och motiv

Den 30 december 2025 meddelade Episurfs styrelse att Bolaget beslutat att förvärva fastighetsbolag för att bredda sin verksamhet och stärka sin finansiella ställning. Episurf har därefter ingått avtal om förvärv av bland annat Frusipe Intressenter Target 1 AB, KlaraBo Empire Holding AB, Mofast Invest II AB, en fastighetsportfölj från Botrygg AB, en fastighetsportfölj från Lilium, två mindre fastigheter från HanssonGruppen och en fastighetsportfölj från Setune Assets AB i Uppsala.

Med förvärvet av Kuststaden Invest fortsätter Episurf att bygga sin nordiska fastighetsplattform med fokus på kassaflöde och avkastning. Baserat på redan signerade fastighetsförvärv väntas Episurfs fastighetssegments årliga hyresintäkter på pro-forma-basis efter förvärvet att öka från ca SEK 439 mn till ca SEK 496 mn, och de totala fastighetstillgångarna från ca SEK 5 264 mn till ca SEK 5 911 mn.

Nyckeltal för Fastighetsportföljen

Fastighetsportföljen har ett överenskommet fastighetsvärde om SEK 647 mn, en uthyrbar area om ca 52 000 kvm, ett hyresvärde om ca SEK 56,9 mn och en uthyrningsgrad om ca 95 procent. Direktavkastningen uppgår till ca 7,2 procent och den vägda genomsnittliga återstående kontraktstiden (WAULT) till ca 8,2 år.

Rådgivare

CMS Wistrand är legal rådgivare till Episurf. Bergman & Eek Advokat AB är legal rådgivare till Säljarna och Bolton Advisors, genom Michael Wilton, är finansiell rådgivare till Säljarna.

För mer information, vänligen kontakta:

Jens Andersson, VD, Episurf Medical

Tel: +46 (0) 768 55 67 02

E-post: jens.andersson@episurf.com

Magnus Johansson, VD, Kuststaden Invest

Tel: +46 (0) 70-699 01 39

E-post: magnus@kuststaden.se

Om Episurf Medical

Episurf Medical är ett fastighetsbolag med exponering mot en diversifierad portfölj av fastighetstillgångar. Bolaget har som mål att skapa värdetillväxt genom förvärv och förvaltning av nordiska fastigheter. Bolaget har även en medicinteknisk verksamhet som bygger på det individanpassade implantatet Episealer® och tillhörande kirurgiska

instrument, vilka används för att behandla broskskador i leder. Episurf Medicals huvudkontor ligger i Stockholm, Sverige.

Om Kuststaden

Kuststaden är ett fastighetsbolag verksamt i sydöstra Sverige med fokus på högavkastande tillgångar. Genom ett marknadsnära och kreativt arbetssätt fokuserar koncernen på att skapa långsiktiga värden och hållbara kassaflöden, med stark förankring i den lokala regionen. Bolaget har lång erfarenhet av fastighetsbranschen och med ett väl etablerat nätverk där värdeskapande transaktioner, förädling av bestånd samt tillväxt alltid har varit ledande genom åren.

Denna information är sådan information som Episurf Medical AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning 596/2014. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande kl. 13:34 den 10 juni 2026.

DETTA PRESSMEDDELANDE HAR OFFENTLIGGJORTS PÅ SVENSKA OCH ENGELSKA. VID EN EVENTUELL AVVIKELSE MELLAN SPRÅKVERSIONERNA SKA DEN SVENSKSPRÅKIGA VERSIONEN ÅGA FÖRETRÄDE.