

Episurf Medical har ingått avsiktsförklaring om förvärv av fyra fastighetsportföljer med ett sammanlagt fastighetsvärde om cirka SEK 2,6 miljarder

Episurf Medical AB (publ) ("Episurf" eller "Bolaget") har ingått avsiktsförklaring om förvärv av fyra portföljer med fastighetstillgångar till ett sammanlagt överenskommet fastighetsvärde om cirka SEK 2,6 miljarder. Portföljerna omfattar lättindustri-, bostads- och samhällsfastigheter belägna i Sverige. Preliminär signering och tillträde för samtliga portföljer beräknas ske under det andra och tredje kvartalet 2026.

Översikt

Förvärven omfattar sammanlagt ca 90 fastigheter med en total uthyrbar area om cirka 150 000 kvadratmeter. Portföljerna genererar sammantaget ett driftnetto om cirka SEK 165 mn per år på en genomsnittlig yield om cirka 6,4 procent.

"Avsiktsförklaringarna är ett tydligt kvitto på det intresse som finns för den plattform vi bygger. Vi ser fram emot att slutföra förvärven."

– Jens Andersson, vd, Episurf Medical

Finansiering

Förvärven finansieras genom en kombination av övertagna banklån, nyemitterade B-aktier samt konvertibla skuldebrev och kortfristiga säljarfinansierade lån. Övertagna banklån utgör den största finansieringskomponenten och avser befintliga seniora krediter knutna till respektive fastighetsportfölj.

Den del av köpeskillingen som inte täcks av övertagna lån regleras genom emission av B-aktier i Episurf till en teckningskurs om 0,055 kronor per B-aktie samt genom konvertibla skuldebrev. De konvertibla skuldebreven löper med en löptid om upp till 24 månader och kan konverteras till B-aktier i Episurf till konverteringskurser som stiger gradvis från 0,065 kronor till 0,085 kronor per B-aktie över löptiden. För en av portföljerna regleras en del av köpeskillingen därutöver genom ett kortfristigt säljarfinansierat lån med en löptid om 12 månader.

Bakgrund och motiv

Förvärven utgör ett led i Episurfs strategi att bygga en diversifierad och kassaflödesgenererande fastighetsplattform med fokus på nordiska fastigheter. Portföljerna tillför stabila hyresintäkter med kommunalt finansierade hyresgäster som en väsentlig komponent, och bedöms stärka Bolagets förvaltningsresultat och totala fastighetsvärde per aktie.

För ytterligare information, kontakta:

Jens Andersson, vd, Episurf Medical

Tel: +46 (0) 768 55 67 02

Email: jens.andersson@episurf.com

Om Episurf Medical AB

Episurf Medical är ett fastighetsbolag med exponering mot en diversifierad portfölj av fastighetstillgångar. Bolaget har som mål att skapa värdetillväxt genom förvärv och förvaltning av nordiska fastigheter. Bolaget har även en medicinteknisk verksamhet som bygger på det individanpassade implantatet Episealer® och tillhörande kirurgiska instrument, vilka används för att behandla broskskador i leder. Episurf Medicals huvudkontor ligger i Stockholm.

Denna information är sådan information som Episurf Medical AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning 596/2014. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande kl. 08:40 den 5 maj 2026.

DETTA PRESSMEDDELANDE HAR OFFENTLIGGJORTS PÅ SVENSKA OCH ENGELSKA. VID EN EVENTUELL AVVIKELSE MELLAN SPRÅKVERSIONERNA SKA DEN SVENSKSPRÅKIGA VERSIONEN ÄGA FÖRETRÄDE.