

Brinova frånträder bostadsfastighet i Danmark

Brinova Fastigheter AB (publ) ("Brinova") har frånträtt den nybyggda danska bostadsfastigheten med 153 lägenheter.

Brinova tecknade avtal om att avyttra fastigheten som är belägen på Telegrafvej, Ballerup i StorKöpenhamn, Danmark den 31 mars 2026. Idag, den 14 april, har affären slutförts och fastigheten frånträts.

Projektfastigheten, som ingick i det förvärv som tillträdde i april 2025 från K-Fastigheter, hade ett ursprungligt värde om 380 miljoner danska kronor. Fastigheten färdigställdes i november 2025, och är idag fullt uthyrd och består av en uthyrningsbar yta om 11 059 kvm med tillhörande parkeringsgarage. Vid årsskiftet hade fastigheten ett fastighetsvärde på 397 miljoner danska kronor. Transaktionen har skett genom en bolagsaffär till ett underliggande fastighetsvärde om 437 miljoner danska kronor (ca 637 Msek) före avdrag för latent skatt och försäljningskostnader. Köpare är den danska kapitalförvaltaren Formuepleje.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

VD Per Johansson, telefon +46 (0) 70-817 13 63, epost: per.johansson@brinova.se eller,

VVD, CFO Malin Rosén, telefon +46 (0) 70-929 49 52, epost: malin.rosen@brinova.se

Brinova utvecklar och förvaltar primärt bostäder och samhällsfastigheter belägna på utvalda orter med goda kommunikationer i södra Sverige. Verksamheten kännetecknas av långsiktighet, samverkan med aktörer inom samhällssektorn och inte minst en lokal egen engagerad förvaltning på de orter där bolaget aktivt valt att verka. Värderna skapas genom selektiva förvärv, effektiv fastighetsutveckling och en aktiv förvaltning. Ett starkt kassaflöde möjliggör en fortsatt tillväxt av bolaget. Brinovas B-aktie noterad på Nasdaq Stockholm och handlas på Mid Cap-listan. Huvudkontoret finns i Helsingborg. För mer information: www.brinova.se