

Brinova avyttrar bostadsfastighet i Danmark

Brinova Fastigheter AB (publ) ("Brinova") har idag tecknat avtal om att avyttra den nybyggda danska bostadsfastigheten med 153 lägenheter.

Brinova avyttrar fastigheten som är belägen på Telegrafvej, Ballerup i StorKöpenhamn, Danmark. Projektfastigheten, som ingick i det förvärv som tillträdde i april 2025 från K-Fastigheter, färdigställdes i november 2025, och är idag fullt uthyrd. Fastigheten består av en uthyrningsbar yta om 11 059 kvm med tillhörande parkeringsgarage. Transaktionen sker genom en bolagsaffär till ett underliggande fastighetsvärde om 437 miljoner dkr (ca 637 Msek) före avdrag för latent skatt. Köpare är den danska kapitalförvaltaren Formuepleje som tillträder bolagen den 14 april 2026.

VD Per Johansson kommenterar avyttringen: "I ett marknadsläge med stort intresse för kvalitativa fastigheter i Köpenhamn har vi valt att sälja vårt danska innehav till en aktör med stark lokal kompetens. Affären ligger väl i linje med vår strategi att fokusera fastighetsportföljen geografiskt och skapa bästa möjliga förutsättningar för Brinovas fortsatta värdetillväxt."

Brinova har i transaktionen biträtts av Colliers, Danmark, som kommersiell rådgivare och av Skau Reipurth, Danmark, som legal rådgivare.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

VD Per Johansson, telefon +46 (0) 70-817 13 63, epost: per.johansson@brinova.se eller,

VVD, CFO Malin Rosén, telefon +46 (0) 70-929 49 52, epost: malin.rosen@brinova.se

Brinova utvecklar och förvaltar primärt bostäder och samhällsfastigheter belägna på utvalda orter med goda kommunikationer i södra Sverige. Verksamheten kännetecknas av långsiktighet, samverkan med aktörer inom samhällssektorn och inte minst en lokal egen engagerad förvaltning på de orter där bolaget aktivt valt att verka. Värden skapas genom selektiva förvärv, effektiv fastighetsutveckling och en aktiv förvaltning. Ett starkt kassaflöde möjliggör en fortsatt tillväxt av bolaget. Brinovas B-aktie noterad på Nasdaq Stockholm och handlas på Mid Cap-listan. Huvudkontoret finns i Helsingborg. För mer information: www.brinova.se