

Energiayhteisö tekee rakennuksesta aktiivisen osan energijärjestelmää

Energiayhteisö mahdollistaa taloyhtiön katolla tuotetun aurinkosähkön hyödyntämisen yhteisten tilojen lisäksi myös asunnoissa. Bonavan ensimmäisestä energiyhteisöstä Asunto Oy Tampereen Tuikkeessa saadut kokemukset osoittavat, että ratkaisu on asukkaalle lähes huomaamaton, mutta sen hyöty näkyy konkreettisesti sähkölaskulla. Bonava onkin päättänyt perustaa energiyhteisön kaikkiin uusiin kohteisiinsa, joihin asennetaan aurinkopaneelit.

Energiayhteisössä kohteen aurinkovoimalan tuottama sähkö käytetään ensin taloyhtiön tarpeisiin, kuten ilmanvaihtoon, hisseihin ja valaistukseen. Ylijäävä aurinkosähkö voidaan hyvityslaskentaa hyödyntäen jakaa asukkaiden käyttöön esimerkiksi asuntojen pinta-alojen suhteessa sen sijaan, että sähkö myytäisiin sähköverkkoon.

Bonavan ensimmäinen energiyhteisö on käytössä Asunto Oy Tampereen Tuikkeessa. Energiayhteisön hyödyt korostuvat kesällä, jolloin aurinkosähkön tuotanto on suurimmillaan, mutta kaukolämmitetyn kiinteistön yhteinen sähkönkulutus vähäistä.

"Energiayhteisön ansiosta lähes kaikki aurinkovoimalan tuottama sähkö voidaan hyödyntää kiinteistössä. Tämä vähentää sekä taloyhtiön että osakkaiden ostaman sähkön määrää. Tuikkeessa hyöty näkyy osakkaiden pienempinä sähkölaskuina erityisesti kesäaikana", kertoo Bonava Suomen talotekniikkapäällikkö **Tuukka Lampila**.

Uudiskohteessa energiyhteisö on luonteva osa kokonaisuutta

Energiayhteisö saattaa kuulostaa teknisesti monimutkaiselta, mutta uudiskohteessa sen perustaminen voidaan huomioida osana rakennuksen suunnittelua ilman erityisiä teknisiä järjestelmiä.

Asunto Oy Tampereen Tuikkeesta saadut kokemukset ovat vaikuttaneet myös Bonavan toimintatapaan: energiyhteisö perustetaan kaikkiin uusiin kohteisiin, joihin asennetaan aurinkopaneelit.

"Tuikkeessa meille konkretisoitui, kuinka mutkattomasti energiyhteisö voidaan perustaa uudiskohteeseen. Yhteisö on asukkaalle lähes näkymätön. Kun aurinkopaneelit asennetaan, on järkevää mahdollistaa niiden tuottaman energian mahdollisimman tehokas hyödyntäminen myös asukkaiden hyväksi", sanoo Bonava Suomen vastuullisuus- ja kehityspäällikkö **Antti Vartiainen**.

Energiayhteisö mahdollistaa myös taloyhtiön energiaratkaisujen kehittämisen myöhemmin. Kokonaisuutta voidaan täydentää esimerkiksi laajentamalla aurinkovoimalaa tai varastoimalla sähköä.

Kohti rakennusten uutta roolia energijärjestelmässä

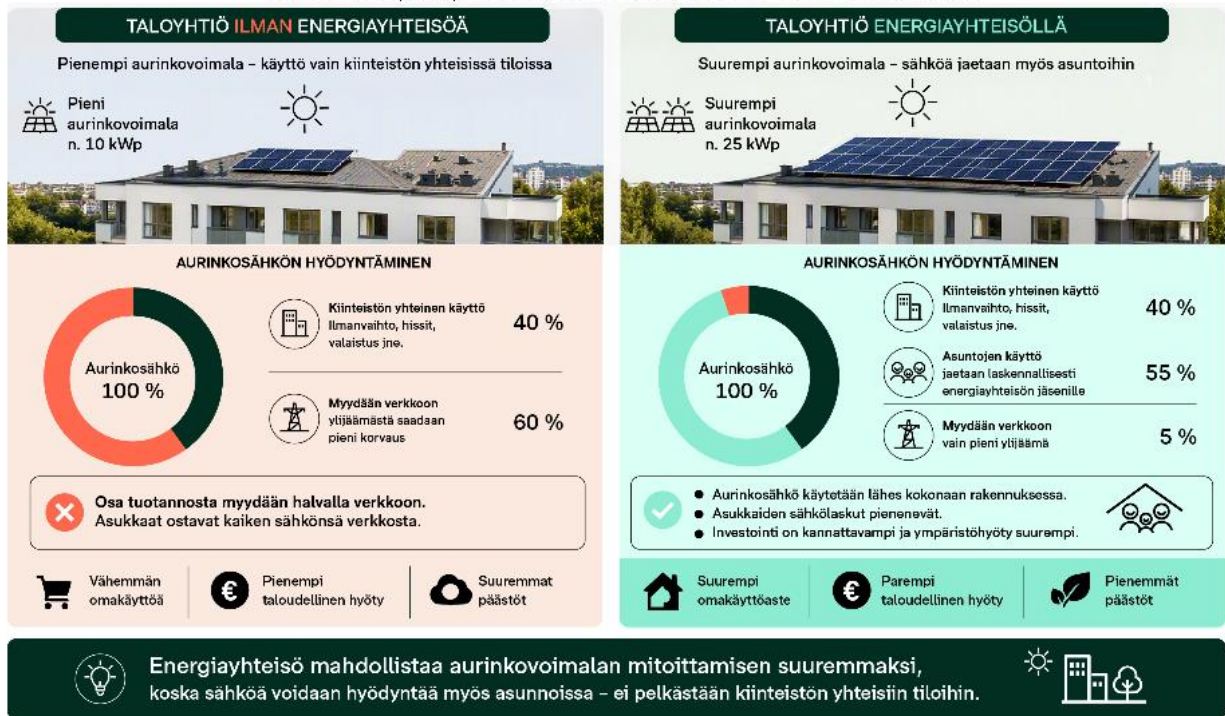
Energiayhteisöjen merkitys ulottuu yksittäistä taloyhtiötä laajemmalle. Paikallisen energiantuotannon yleistyessä rakennusten rooli voi muuttua passiivisista sähkönkuluttajista aktiivisiksi toimijoiksi energijärjestelmässä.

"Energiayhteisön ansiosta paikallisesti tuotettua energiaa voidaan käyttää siellä, missä se tuotetaan. Yhden kiinteistön vaikutus on pieni, mutta kun sama ratkaisu toistuu yhä useammassa rakennuksessa, sillä alkaa olla merkitystä", Vartiainen sanoo.

Energiayhteisö on samalla strateginen valinta. Kun paikallinen energiantuotanto ja sen tehokas hyödyntäminen huomioidaan jo rakennuksen suunnittelussa, luodaan pohjaa myös tulevaisuuden energiaratkaisuille.

"Haluamme olla mukana edistämässä tätä muutosta ja kannustaa myös muita rakennuttajia perustamaan energiayhteisöjä uudiskohteisiin. Rakennusalan pitää kehittyä, ja energiayhteisö on käytännönläheinen keino hyödyntää paikallisesti tuotettua uusiutuvaa energiaa nykyistä tehokkaammin", Vartiainen summaa.

Energiayhteisö mahdollistaa suuremman aurinkovoimalan – sähköä hyödynnetään siellä, missä sitä tuotetaan



Luvut ovat esimerkkejä. Todelliset osuudet vaihtelevat kohteen mukaan.

* * *

Bonavan toiminta kattaa asuntorakennuttamisen ja -kehittämisen koko arvoketjun tontinhankinnasta hankekehitykseen, uusien kotien suunnitteluun, tuotantoon, markkinointiin ja myyntiin. Bonavan asiakkaita ovat yksityiset kodinostajat ja sijoittajat. Suomessa Bonava toimii Helsingissä ja pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa.

Lue lisää [Bonava Suomesta](#) yhtiönä.

Lisätietoja:

Bonava Suomi Oy, **Antti Vartiainen**, vastuullisuus- ja kehityspäällikkö, puhelin 010 400 2267 tai **Minttu Buda**, viestintäpäällikkö, puhelin 010 400 2233, viestinta@bonava.fi

Bonava on yksi Euroopan johtavista asuntorakennuttajista. Luomme onnellisia naapurustoja entistä useammille. Bonava toimii Saksassa, Ruotsissa, Suomessa, Latviassa, Virossa ja Liettuaissa 900 ammattilaisen voimin ja on tähän mennessä rakentanut noin 50 000 kotia. Konsernin liikevaihto vuonna 2025 oli noin 700 miljoonaa euroa. Bonava on listattu Nasdaq Tukholmassa.