

Bonava käynnisti Helsingin Lauttasaassa 38 kodin rakentamisen – asuntojakauma suunniteltiin ilman yksiöitä

Bonava on aloittanut Helsingin Lauttasaassa Asunto Oy Helsingin Islan rakennustyöt. Kahdeksankerroksiseen kohteeseen rakennetaan 38 kotia ilman yksiöitä. Bonavan asiakaskyselyiden ja myyntihavaintojen mukaan kysyntä kohdistuu tällä hetkellä aiempaa suurempiin asuntoihin. Islan A-energialuokan kodit valmistuvat kesällä 2027.



”Rakentamisen käynnistyminen Lauttasaassa kertoo luottamuksestamme alueen vetovoimaan. Olemme nähneet kysynnän siirtyvän aiempaa suurempiin asuntoihin, minkä vuoksi jätimme yksiöt kokonaan pois kohteesta ja keskityimme koteihin, joissa on enemmän tilaa arkeen ja yhdessäoloon”, sanoo pääkaupunkiseudun yksikönjohtaja **Markus Halkola**.

Asunto Oy Helsingin Islan suunnittelun tukena hyödynnettiin asiakaskyselyä, josta nousi selkeä tarve tilaville kodeille ja perheasunnoille Lauttasaassa. Keväällä 2025 toteutettuun ennakkokyselyyn saatiin yhteensä 74 vastausta. Vastaajista yli puolet kertoi olevansa kiinnostunut kolmiosta ja lähes 40 prosenttia neljän huoneen asunnosta.

Islan kaksiot ovat 45–53-neliöisiä, kolmioissa on tilaa 65–77 neliötä, ja suurimmissa neljän huoneen kodeissa on 93 neliötä. Asunnoissa oleskelutilat sijoittuvat parvekkeen ympärille, mikä mahdollistaa väljemmät pohjaratkaisut. Suuret ikkunat ja useampaan ilmansuuntaan avautuvat näkymät tuovat koteihin runsaasti luonnonvaloa.

Merituulen kortteli valmistuu vaiheittain

Asunto Oy Helsingin Isla on ensimmäinen uudiskohde vaiheittain rakentuvassa Merituulen korttelissa. Kortteli nousee Lauttasaaren eteläkärkeen, Vattuniemen alueelle, lähellä merta, palveluita ja hyviä liikenneyhteyksiä. Korttelin kolmeen kerrostaloon rakennetaan yhteensä noin 90 uutta, A-energialuokan kotia. Merituulen korttelin arvioidaan valmistuvan vaiheittain vuosina 2027–2029.

* * *

Bonavan toiminta kattaa asuntorakennuttamisen ja -kehittämisen koko arvoketjun tontinhankinnasta hankekehitykseen, uusien kotien suunnitteluun, tuotantoon, markkinointiin ja myyntiin. Bonavan asiakkaita ovat yksityiset kodinostajat ja sijoittajat. Suomessa Bonava toimii Helsingissä ja pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa.

Lue lisää [Asunto Oy Helsingin Islasta](#) ja [Bonava Suomesta](#) yhtiönä.

Lisätietoja:

Bonava Suomi Oy, **Miikka Pihamaa**, projektipäällikkö, puhelin 050 479 7240 tai **Minttu Buda**, viestintäpäällikkö, puhelin 040 560 5473, viestinta@bonava.fi

Bonava on yksi Euroopan johtavista asuntorakennuttajista. Luomme onnellisia naapurustoja entistä useammille. Bonava toimii Saksassa, Ruotsissa, Suomessa, Latviassa, Virossa ja Liettuassa 900 ammattilaisen voimin ja on tähän mennessä rakentanut noin 50 000 kotia. Konsernin liikevaihto vuonna 2025 oli noin 700 miljoonaa euroa. Bonava on listattu Nasdaq Tukholmassa.