

Lehdistötiedote
3.3.2020 klo 10.00

Bonava ja NREP voittivat Vuosaaren Mosaiikkikorttelin kehittämistä koskevan kilpailun

Bonava Suomi ja kiinteistösijoitus- ja kehitysyhtiö NREP ovat voittaneet Helsingin kaupungin järjestämän kilpailun, jossa etsittiin kumppaneita kehittämään Vuosaaren keskustan Mosaiikkikorttelia. Bonavalle ja NREP:lle on myönnetty kehittämisvaraus Mosaiikkikorttelin kilpailualueen jatkosuunnittelua varten. Toteutuessaan hanke tuo alueelle uusia asuntoja ja palvelu-, toimi- ja liiketilaa tukemaan uudistuvan Vuosaaren kaupunkikehitystä.



Kilpailuehdotus Tilkkutäkki / L Arkkitechdit Oy

Helsingin kaupungin tavoitteena on, että Vuosaareen tulisi 2020-luvulla noin 5 000 uutta asukasta, ja keskustan metroaseman läheisyyteen on suunnitteilla lähes 2 800 uutta asuntoa. Vuosaaressa asuu tällä hetkellä noin 40 000 asukasta, ja kaupunkialueen asuntojen ja monipuolisten palvelujen tarve kasvaa merkittävästi tulevina vuosina.

Osana Vuosaaren keskustan kehittämistä Helsingin kaupunki järjesti kilpailun, jonka voittaneille Bonavalle ja NREP:lle on myönnetty kehittämisvaraus Mosaiikkikorttelin alueen jatkosuunnittelua varten. Kortteliin tavoitellaan rakennusoikeutta 20 000 kerrosneliömetrille asuintilaa ja 4 000 kerrosneliömetrille palvelu-, toimi- ja liiketilaa. Bonava ja NREP laativat nyt yhteistyössä kaupungin kanssa kumppanuuskaavoituksena asemakaavan muutoksen, joka mahdollistaa hankkeen toteutuksen. Suunnitelmissa on kehittää Vuosaaren keskusta-alueelle uusi kortteli, joka tarjoaa viihtyisiä asuntoja ja tukee kehittyvän kaupunginosan palvelu- ja liiketoimintaa.

”Bonava haluaa olla mukana kaupunkien pitkäjänteisessä kehittämisessä. Visiomme on luoda uusia koteja ja onnellisia naapurustoja, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa. Meidän vahvuutemme on asumisen kehittäminen, ja Mosaiikkikorttelin suunnittelussa voimme hienosti yhdistää voimamme NREP:n kanssa. Lähdemme innolla jatkamaan alueen suunnittelua”, sanoo Bonava Suomen yksikönjohtaja **Matti Kuronen**.



*“Vuosaaren kaupunkikeskittymä uudistuu tulevina vuosina merkittävästi, ja on hienoa päästä kehittämään näin keskeistä korttelia yhteistyössä Bonavan ja Helsingin kaupungin kanssa. Laadukkaiden kaupunkikotien ja palvelujen tuominen osaksi kasvavia kaupunkialueita toteuttaa NREP:n strategisia tavoitteita”, kertoo NREP:n osakas **Petri Valkama**.*

Helsingin kaupungin kilpailun lähtökohtana oli löytää korkeatasoinen ja tehokas ratkaisu palvelemaan alueen kasvavaa asukasmäärää. Bonava ja NREP jatkavat kilpailualueen kehittämistä yhteistyössä kaupungin kanssa osana valmisteilla olevaa Vuosaaren keskustan länsiosan asemakaavamuutosta.

Lue lisää Bonavasta [yhtiönä](#).

Lisätietoja:

Bonava Suomi Oy, **Matti Kuronen**, yksikönjohtaja, p. 040 576 9105 tai **Leena Majamäki**, viestintäpäällikkö p. 040 585 1585, viestinta@bonava.fi
NREP, **Petri Valkama**, osakas, p. 09 674 410

Bonava on Pohjois-Euroopan johtava asuntorakennuttaja. Luomme koteja ja naapurustoja, joissa ihmiset voivat nauttia parhaasta mahdollisesta elämänlaadusta. Bonava on Euroopan ensimmäinen asuntokehittäjä, joka on saanut ilmastotavoitteilleen hyväksynnän Science Based Targets -aloitteelta. Bonava toimii Saksassa, Ruotsissa, Suomessa, Tanskassa, Norjassa, Pietarissa, Virossa, Latviassa ja Liettuaissa 2100 ammattilaisen voimin. Konsernin liikevaihto vuonna 2020 oli noin 1,61 miljardia euroa. Bonava on listattu Nasdaq Tukholmassa.

NREP on vuonna 2005 perustettu Pohjoismaiden johtava kiinteistösijoittaja ja -kehittäjä. Yhtiö hallinnoi 7,1 miljardin euron kiinteistövarallisuutta ja työllistää Pohjoismaissa 330 asiantuntijaa, joista yli 70 on Suomessa. NREP toimii kaikissa tärkeimmissä kiinteistöalan segmenteissä: asunnot, toimistot, liiketilat ja logistiikka. Kiinteistöjen omistamisen lisäksi NREP kehittää aktiivisesti kohteitaan tiiviissä yhteistyössä sidosryhmiensä kanssa. www.nrep.com