

Pressmeddelande, 8 december 2025

Bonava säljer och startar produktion av hyresrättsprojekt om 91 lägenheter i Sigtuna

Bonava startar produktion av ett hyresrättsprojekt i Sigtuna om 91 kooperativa hyresrätter och säljer det samtidigt till ett nystartat JV mellan fastighetsinvesterarna Urban Partners (tidigare Nrep), Granitor och Justim. Det underliggande fastighetsvärdet i transaktionen uppgår till 363 MSEK. Projektet finansieras löpande av köparen under produktionen och bostäderna förväntas stå klara under det fjärde kvartalet 2027.

Bostäderna upplåts som kooperativa hyresrätter i form av trygghetsboende med extra service, där minst en i hushållet ska ha fyllt 65 år. Detta koncept möter ett växande behov av boende för en äldre befolkning samt främjar både gemenskap och inflytande för de boende. Genom att möta förändrade behov och trender skapar vi fler möjligheter för människor att bo och leva i lyckliga grannskap.

– Sigtuna är en kommun med höga ambitioner inom hållbar stadsutveckling, och vi är glada att bidra med ett tryggt och kvalitativt boende för seniorer. Genom Visthuset stärker vi också vår långsiktiga närvaro i Sigtuna stadsängar med ambitionen att vara Sveriges mest hållbara stadsdel, säger Michael Björklund, Affärsenhetschef Bonava Sverige.

Visthuset erbjuder en unik boendemiljö med inglasad innergård samt ett torg inspirerat av italienska piazzor. Projektet ligger i hjärtat av Sigtuna stadsängar, en stadsdel som utvecklas gemensamt av Bonava och Sigtunahem med fokus på social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet. Ett närvärmeverk – som nyttjar sol, luft och mark – gör stadsdelen nästintill självförsörjande på energi.

För mer information, vänligen kontakta:

Anna Falck Fyhrlund, Head of Investor Relations

anna.falck@bonava.com

Tel: +46 707 604 914

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i Europa med syftet att skapa lyckliga grannskap för fler. Med sina 900 medarbetare utvecklar Bonava bostäder i Tyskland, Sverige, Finland, Lettland, Estland och Litauen. Bolaget har hittills uppfört cirka 40 000 hem och hade 2024 en nettoomsättning om cirka 8 miljarder kronor. Bonavas aktier och gröna obligation är noterade på Nasdaq Stockholm.

För mer information om oss, besök: www.bonava.com
