



WSP toimi Hämeenlinnan uuden palvelukeskuksen hankintakonsulttina

Suomen johtaviin rakennusalan suunnittelu- ja konsulttiyrityksiin lukeutuva WSP on toiminut Hämeenlinnan kaupungin uuden palvelukeskuksen hankintapalvelukonsulttina. WSP on hoitanut urakoinnin kilpailutuksen sisältäen myös siihen liittyvän neuvottelumenettelyn sekä avustanut tarjosten vertailussa.

Nummen kaupunginosaan rakennettavan palvelukeskukseen tulee sijoittumaan esi- ja perusopetus, aamu- ja iltapäivätoiminta, äitiys- ja lastenneuvola, koulu- ja opiskelijaterveydenhuolto, kirjasto, nuoris- ja liikuntapalvelut ja ravintolatoiminta.

"Hanke toteutetaan elinkaarihankkeena. Tämä tarkoittaa, että palveluntuottaja vastaa kohteen rakentamisesta, korjaamisesta, kunnossapidosta ja käytettävyydestä seuraavat 25 vuotta", kertoo WSP:n johtaja **Jari Kaukonen** ja jatkaa:

"Elinkaarimalliajattelu on lisääntynyt viime vuosina. Elinkaarimallin tarkoituksena on helpottaa kunnan talouden ennustettavuutta ja toisaalta varmistaa, että kohteiden kunto ja käytettävyyks pysyvät vaaditulla tasolla koko sopimuskauden ja pitkään sen jälkeenkin. Jos näin ei tapahdu, siitä seuraa sanktioita palveluntuottajalle."

WSP on ollut mukana vastaavissa hankkeissa muun muassa Mäntsälässä, Hämeenkyrössä sekä Tyrnävällä.

Luotettavuutta kiinteistön kunnossapitoon

"Nummen palvelukeskus on esimerkki uudeltaisesta palvelujen tehokkaasta, taloudellisesta ja ekologisesta käytöstä. Keskukseen kokonaiskustannus on 23 miljoonaa euroa. Summa on niin iso, että halusimme varmistaa, että keskuksesta tulee toimiva ja sen käyttäjästä pitkä", kertoo Hämeenlinnan kaupungin tilaajaohjaaja **Markku Rimpelä** ja jatkaa:

"Ensimmäisenä elinkaarihankkeena tämä on eräänlainen prototyyppi, jonka kokemusten perusteella tulemme arvioimaan Hämeenlinnassa uusien kohteiden toteuttamistapaa. Huomasimme, että tällaisessa hankkeessa erityisen tärkeässä roolissa on sopimuskokonaisuuden hallinta ja sopimussosaaminen. Odotamme mallin tuovan luotettavuutta kiinteistön kunnossapitoon sekä että tilat ovat turvalliset ja terveelliset elinkaaren loppuun asti."

Palvelukeskuksen tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaisia, avaria ja monikäyttöisiä. Kukin oppimistila sisältää avoimen, intensiivisen sekä hiljaisen oppimisen ja työn alueen. Kiinteitä seinärakenteita tehdään mahdollisimman vähän.

Myös piha-alueet suunnitellaan siten, että ne toimivat keskeisenä osana avointa oppimisympäristöä. Lisäksi piha-alue on lähiliikuntapaikka, jota käyttävät myös alueen asukkaat.

Faktaa:

- Rakentaminen aloitetaan kesäkuussa 2016
- Palvelukeskus on arvioitu valmistuvan kesäkuussa 2018
- Rakennuttaja: YIT Rakennus Oy ja Caverion Suomi Oy
- Tontin koko on 24 000 m²
- Kustannusarvio 26 miljoonaa euroa
- Palvelukeskuksessa voi opiskella parhaimmillaan 950 oppilasta

Lisätietoja:

johtaja Jari Kaukonen, WSP
puh: 0400 843 951
jari.kaukonen@wspgroup.fi

tilaajaohjaaja Markku Rimpelä, Hämeenlinnan kaupunki
puh: 0400 712 219
markku.rimpela@hameenlinna.fi

Hämeenlinna on elinvoimainen, turvallinen ja aito kulttuurikaupunki keskellä Suomen kasvukäytävää. 150 kilometrin säteellä kaupungista asuu 3/4 suomalaisista.
www.hameenlinna.fi

Suomen WSP on monialainen yhdyskuntasuunnittelun ja rakennetekniikan palveluyritys, joka tunnetaan vaativista suunnittelukohteista ja kestävästä ratkaisusta. Yrityksessä työskentelee noin 350 asiantuntijaa, ja liikevaihto vuonna 2014 oli 29 miljoonaa euroa. Asiakkaat pitävät WSP:tä ratkaisujen aktiivisena löytäjänä, jonka kanssa on helppo toimia. Suomen WSP on osa kansainvälistä WSP:tä, jossa työskentelee noin 34 500 asiantuntijaa 500 toimistossa ympäri maailmaa.
www.wspgroup.fi