

MONITILATOIMISTOT LISÄÄVÄT TUTKITUSTI TYÖTEHOA

Ei taida olla enää kenellekään epäselvää, että työelämä on keskellä murrosta. Muutoksen laajuus näkyy esimerkiksi mullistuvana toimitila-ajatteluna: avotilat ovat jo historiaa ja nyt puhutaan monitilatoimistoista. Martelaa monitilatoimistojen toimivuus käytännössä - työntekijöiden arjessa - kiinnostaa erityisesti. Uusimmat tutkimustulokset kertovat, että työteho ja viihtyvyys todella lisääntyvät monitilatoimistossa.



Eeva Terävän sisustusarkkitehtuurin opinnäytetyössä selvitettiin todellisten käyttäjäkokemusten kautta monitilatoimistojen hyötyjä. Yksi tutkituista kohteista oli [Martelatalo](#). Tutkimukseen sisältyi kolme selvitettävää kokonaisuutta: [tilojen](#) vaikutukset työskentelyyn, hyvien suunnittelukäytäntöjen tunnistaminen sekä monitilatoimiston hyödyt ja haitat verrattuna perinteisiin huonetoimistoihin ja avokonttoreihin.* Tutkimuksen tulokset ovat erittäin rohkaisevia ja ne kertovat työtehon kasvaneen muutoksen jälkeen.

”Kun huomioimme aidot käyttäjäkokemukset, voimme suunnitella tiloja, joissa työntekijät ovat tyytyväisempiä, tehokkaampia ja tuottavampia”, toteaa Martelan toimitusjohtaja **Heikki Martela**. Monitilatoimiston suunnittelu onkin hyvin käyttäjälähtöistä ja aktiivisuuteen perustuvaa: ”Suunnittelu yhdistää tilasuunnittelun, palvelumuotoilun ja muutosjohtamisen”, Martela sanoo. Nyt suunnittelusta ja sen tuloksista on myös tutkimuksellista näyttöä.

Aktiivisuutta ja hyvää viestintää

Oma tai jaettu työpiste nousee tutkimuksessa tärkeimmäksi työtilaksi. Sen ei tarvitse olla kiinteä tai henkilökohtainen. Toisaalta tutkimustyölle, lukemiselle ja ajattelulle haluttiin rauhallista ja häiriötöntä tilaa. Tutkimuksen positiivisissa tuloksissa korostuivat työntekijöiden vuorovaikutuksen, tiedonkulun ja yhteistyön parantuminen. Myös viihtyvyys ja nykyaikaiset kalusteet sekä uusien tilojen monipuolisuus saivat kiitosta.

Martela Oyj

phone	+358 (0)10 345 50
fax	+358 (0)10 345 5744
address	Takkatie 1, Box 44, FI-00371 HELSINKI
VAT	FI01148912
internet	www.martela.com

”Peräti 80 prosenttia kaikista tutkimuksessa haastatelluista työntekijöistä kokee työntehon kasvaneen. Tämä näkyy aivan konkreettisesti myös uudistetussa Martelatalossa työntekijöiden tyytyväisillä kasvoilla”, Heikki Martela myhäilee.



Aktiivitoimisto tukee kohtaamisia

Harvard Business Review julkaisi hiljattain artikkelin tulevaisuuden työtiloista, jotka auttavat ihmisiä kommunikoi-
maan ja ideoimaan paremmin. Tuottavimmat tilat on suunniteltu niin, että ne tukevat satunnaisia kohtaamisia. Erityi-
sesti tietotyöläiset tuntuivat hyötävän tästä. Myös toimiston tilat saattavat toimia erilaisten tuottavuusien ja luovuus-
den paikkoina.

Hyvässä suunnittelussa digitaaliset ja analogiset tilat sekoittuvat. Sillä havaittiin olevan vaikutuksia innovaatioihin ja
työn tehokkuuteen.

Jaetut monikäyttötilat, ja verkostoituneet toimistot eivät olekaan enää pelkkiä kiinteistöjä vaan kommunikaation väli-
neitä. Kiinnostavaa oli havainto, että fyysinen läheisyys näkyy myös digitaalisena läheisyytenä ja aktiivisempänä
keskinäisenä viestintänä.

Artikkelissa painotettiin vision merkitystä: Yritysten on aluksi ymmärrettävä tavoitteensa (parempi tuottavuus, luov-
vempi organisaatio), miksi toimiston on muututtava. Yritysten ja työntekijöiden täytyy aktiivisesti muuttaa koko työti-
la-käsitettä, ja ymmärtää missä ja kuinka töitä ylipäätään tehdään. Vasta sitten on mahdollista suunnitella niin fyysiset
tai digitaalisetkin työtilat.

Martela Oyj

phone	+358 (0)10 345 50
fax	+358 (0)10 345 5744
address	Takkatie 1, Box 44, FI-00371 HELSINKI
VAT	FI01148912
internet	www.martela.com



Tehdään niin kuin opetetaan

Martelatalo uudistui täydelliseksi henkilökunnan aktiivisuuteen perustuvaksi monitilatoimistoksi syksyllä 2014. Projekti alkoi jo kaksi vuotta sitten, jolloin tehtiin ensimmäiset muutokset. Nyt toteutettiin uusi kyselytutkimus, jonka pohjalta talon omat sisustussuunnittelijat **Tiina Myller** ja **Päivi Pentikäinen** tekivät uuden mallin.

”Toimme tänne nyt vain vähän uusia huonekaluja, pääosin keskityimme järjestelemään kalusteet uudelleen. Muuttamat hiljaisen työskentelyn pisteet upouusine Framer-moduuleineen ovat täysin uusia”, markkinointi- ja vastuullisuus-päällikkö **Minna Andersson** kertoo.

Martelatalo on Suomen täydellisin monitilatoimisto

- Kun kaksi vuotta sitten Martela otti ensimmäiset askeleet kohti monitilatoimistoa, tilaa saatiin säästettyä jopa 900 neliötä. Tuolla määrällä oli suuri vaikutus vuokra-, siivous-, lämmitys- ja valaistuskustannuksiin.
- Tämän vuoden syksyllä jatkettun uudistuksen myötä 40 % martelalaisista on oma kiinteä työpiste, mutta hekin käyttävät monipuolisesti tiloja erilaisissa työtehtävissä.
- Talon omat sisustussuunnittelijat Tiina Myller ja Päivi Pentikäinen tekivät layoutin tutkimusten ja kyselyiden pohjalta.
- Tilat tukevat erilaisia työntekijätyyppejä ja näiden työssään tarvitsemia erilaisia tiloja erilaisiin aktiviteetteihin.

Lisätietoja:

Brand Manager Leena Puttaa-Sollo

puh. 040 84 95 480 / leena.puttaa-sollo@martela.fi / twitter @puttaasollo

Seuraa keskustelua ja inspiroidu:

twitter.com/martelagroup #monitilatoimisto #abw #futureoffice #inspiringoffice #martelatalo

Lähde: <http://hbr.org/2014/10/workspaces-that-move-people/ar/3>

*Eeva Terävän Metropolia AMK:lle tekemään opinnäytetyön tutkimukseen vastasi kaikkiaan 193 työntekijää. Vastauksia täydensi 36 haastattelua. Tutkimuksesta selviää, että suunnittelussa vastuita ja sujuvaa viestintää pidettiin tärkeinä.

Martela -konserni kuuluu alansa johtaviin yrityksiin Pohjoismaissa. Halu tarjota asiakkaille parhaita työympäristöjä on ohjannut toimintaamme jo lähes seitsemänkymmenen vuoden ajan. Ergonomisten ja innovatiivisten kalusteratkaisujen lisäksi Martela suunnittelee ja tuottaa monipuolisesti työympäristöihin liittyviä palveluja. Parannamme työhyvinvointia samalla tilojen käyttöä tehostaen työympäristöjen lisäksi oppimisympäristöissä sekä hoivakohteissa.

Martela Oyj

phone	+358 (0)10 345 50
fax	+358 (0)10 345 5744
address	Takkatie 1, Box 44, FI-00371 HELSINKI
VAT	FI01148912
internet	www.martela.com