

YIT grupp

Hea elukeskkond inimestele



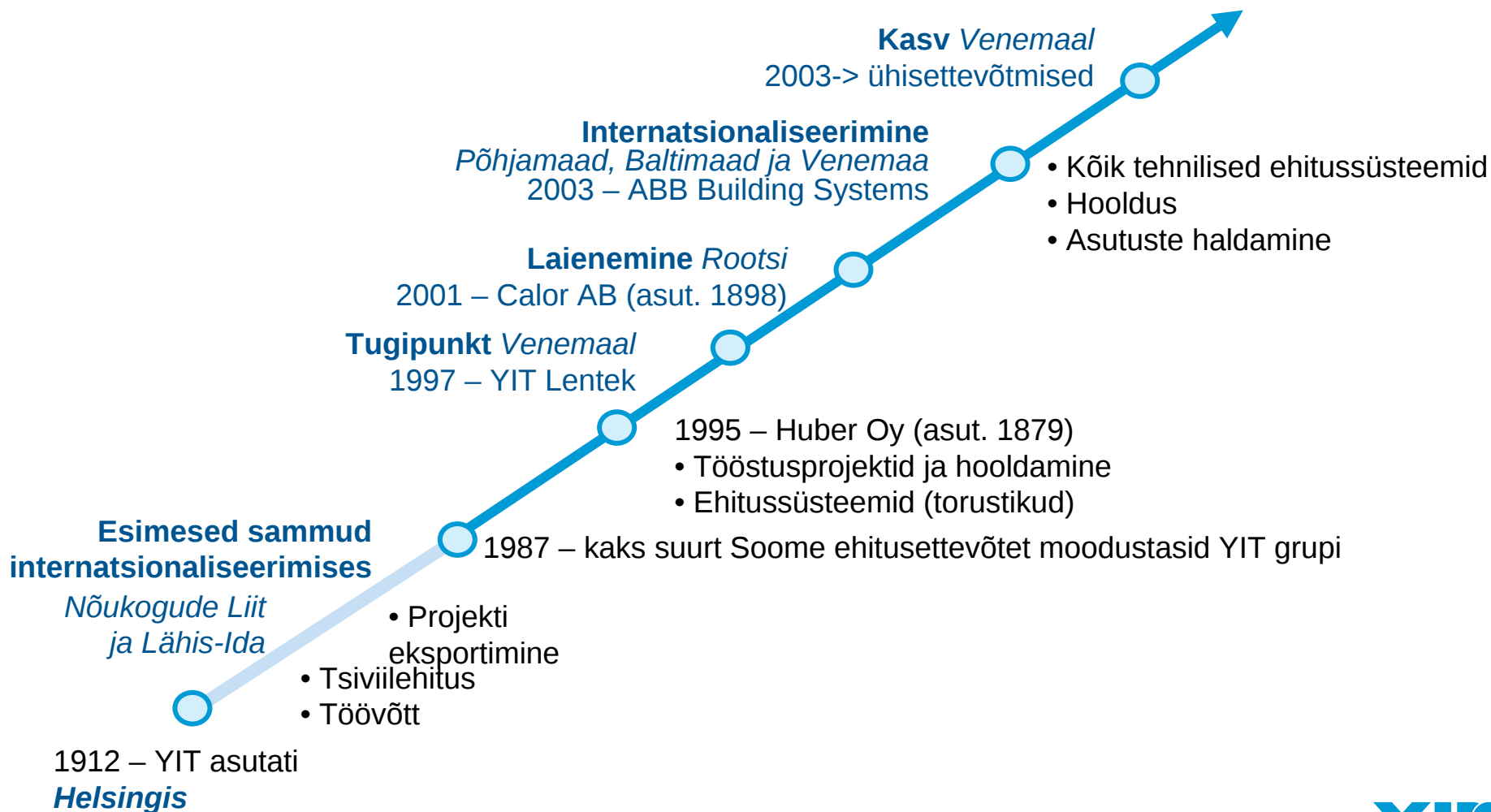
Hea elukeskkond inimestele

Aastal 2007:

- YIT on juhtiv teenindusettevõte, mis pakub ehitussüsteeme, ehitusteenuseid ja tööstusteenuseid.
- Tulu 3,7 miljardit eurot
- Tegevuskasum 338 miljonit eurot
- Töötajaid 23 600
- Üle 450 esinduse
- Turuala: Põhjamaad, Baltimaad ja Venemaa

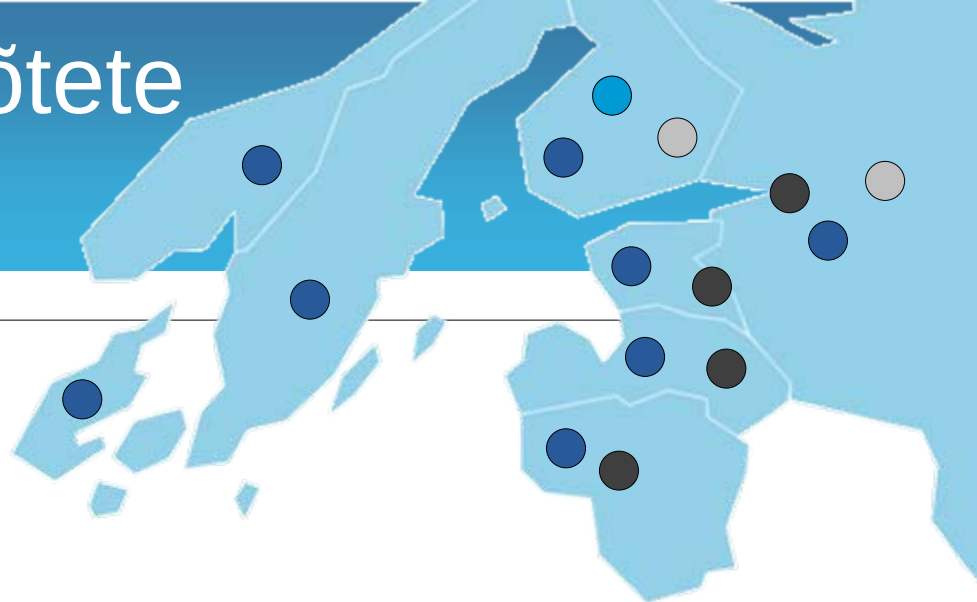


Pikk ajalugu ja kindel tulevik



Ulatuslik ettevõtete portfell

- 8 riiki
- 450 paikkonda
- 23 600 töötajat



Ehitussüsteemid
44%

Ehitusteenused
Soomes
30%

Tööstusteenused
13%

Rahvusvahelised
ehitusteenused
13%

Tulust 2007

Tugev turupositsioon

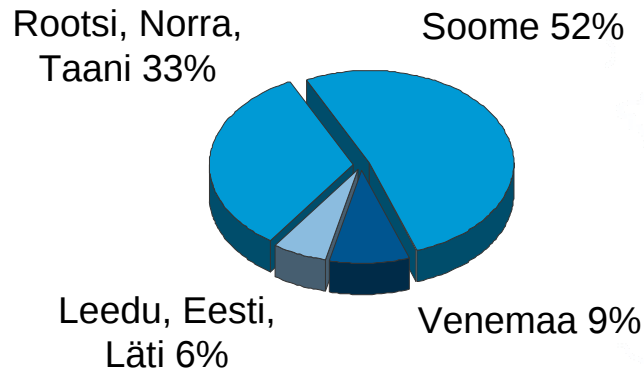
1. kohal Põhjamaades
ja Leedus
ehitussüsteemide
teenuste alal

1. kohal Soomes
kõikides
ärisegmentides

1. kohal Venemaal
välisettevõttena
elamuehitusteenuste
alal

Juhtival
turupositsioonil
Baltimaades
ehitusteenuste alal

Tulu 2007



Neli ärisegmenti

YIT Corporation
Hannu Leinonen

Ehitussüsteemid

Juhani Pitkäkoski

Kõik tehnilised
ehitussüsteemid

Tehniline hooldus ja
remonditööd

Asutuste haldamine ja
eksperditeenused

Tulu 1 650,0 Me
Töötajaid 12 650

**Ehitusteenused
Soomes**

Ilpo Jalasjoki

Elamupiirkondade
arendus

Kinnisvaraarendus

Elamuehitus

Tsiviilehitus

Tulu 1 158,2 Me
Töötajaid 3 430

**Rahvusvahelised
ehitusteenused**

Kari Kauniskangas

Elamupiirkondade
arendus

Kinnisvaraarendus

Elamuehitus

Tulu 486,1 Me
Töötajaid 3 000

Tööstusteenused

Pekka Frantti

Investeeringud
tööstusprojektidesse

Tööstusprotsesside
hooldus

Tulu 489,8 Me
Töötajaid 3 550¹⁾

1) Võrguteenuste äriüksuse loovutamise tulemusena 31. detsembril 2007 kanti umbes 1000 inimest 2008. aasta alguses YIT Soomest üle.

Ehitussüsteemid

- Kütte-, vee-, ventilatsiooni-, elektri- ja jahutussüsteemide, andmevõrkude ning automaatlahenduste projekteerimine, paigaldamine ja hooldamine
- Tehniliste ehitussüsteemide saneerimine, remont ja moderniseerimine
- Ohutus- ja turvatehnoloogia lahendused ja teenused
- Energiasäästulahendused
- Varainvesteeringute haldamine, administratiivne ja tehniline majade haldamine, asutuste haldamine
- Varade kontrollimine ja kasutajatoe teenused



Ehitusteenused Soomes

- Elamud
 - elumajad, ühepereelamud, vabaajaehitised
 - teenuse kaubamärk YIT Koti Soomes
- Töökeseonnad
 - uusehitised ja saneerimine, kinnisvaraarendus, vabaajakeskused, kinnisvaraäri, äripinnad
- Infrastruktuuride teenused, tsiviilehitus
 - teed, sillad, sadamad, kivitöö, rajad, süvendamine, spordi- ja vabaajakeskused
- Erialased veepuhastamisealased teadmised



Rahvusvahelised ehitusteenused

- Elamud
 - teenuse kaubamärk YIT Home
 - Venemaal, Eestis, Lätis ja Leedus
- Kinnisvaraarendus Sankt-Peterburis, Eestis ja Leedus
- Äripinnad ja saneerimine Eestis ja Leedus



Tööstusteenused

- Tööstushooldus
- Laiaulatuslik torusüsteemide, paakide ja boilerite projekt
- Elektroonilised automaatsüsteemid
- Tööstusventilatsiooni süsteemid
- Lahendused energia- ja materjalikulu jõudluse tõstmiseks
- Mehaanilise varustuse installatsioonid



Peamisi aktsionäre 30. aprillil 2008

	Omanikud	Aktsiad	%
1	Suomi Mutual Life Assurance Company	7 071 180	5,56
2	Sampo Life Insurance Company Ltd	5 704 804	4,48
3	Varma Mutual Pension Ins. Company	4 750 908	3,73
4	Ilmarinen Mutual Pension Ins. Company	2 334 579	1,84
5	Tapiola Group	1 912 077	1,50
6	Etera Mutual Pension Ins. Company	1 814 400	1,43
7	Svenska litteratursällskapet i Finland r.f.	1 602 655	1,26
8	Brotherus Ilkka	1 424 740	1,12
9	Odin Norden	1 400 266	1,10
10	Riiklik pensionifond	1 177 895	0,93
	Muud	34 095 354	26,80
	Esindatud registreeritud aktsiaid kokku	63 934 564	50,25
	Kokku	127 223 422	100,00

Aktsionäride koguarv 16 015.
Aktsiakapital EUR 149 216 748,22

Tulutoov kasv



Peamine strateegiline eesmärk 1994 → Tulutoov kasv

Geograafilise esindatuse laiendamine

Skandinaavia
Baltimaad
Venemaa
Soome

Elamuehitus
Tsiviilehitus

Tööstusteenused

Ehitussüsteemid
(HEPACE)

Pädevuste laiendamine

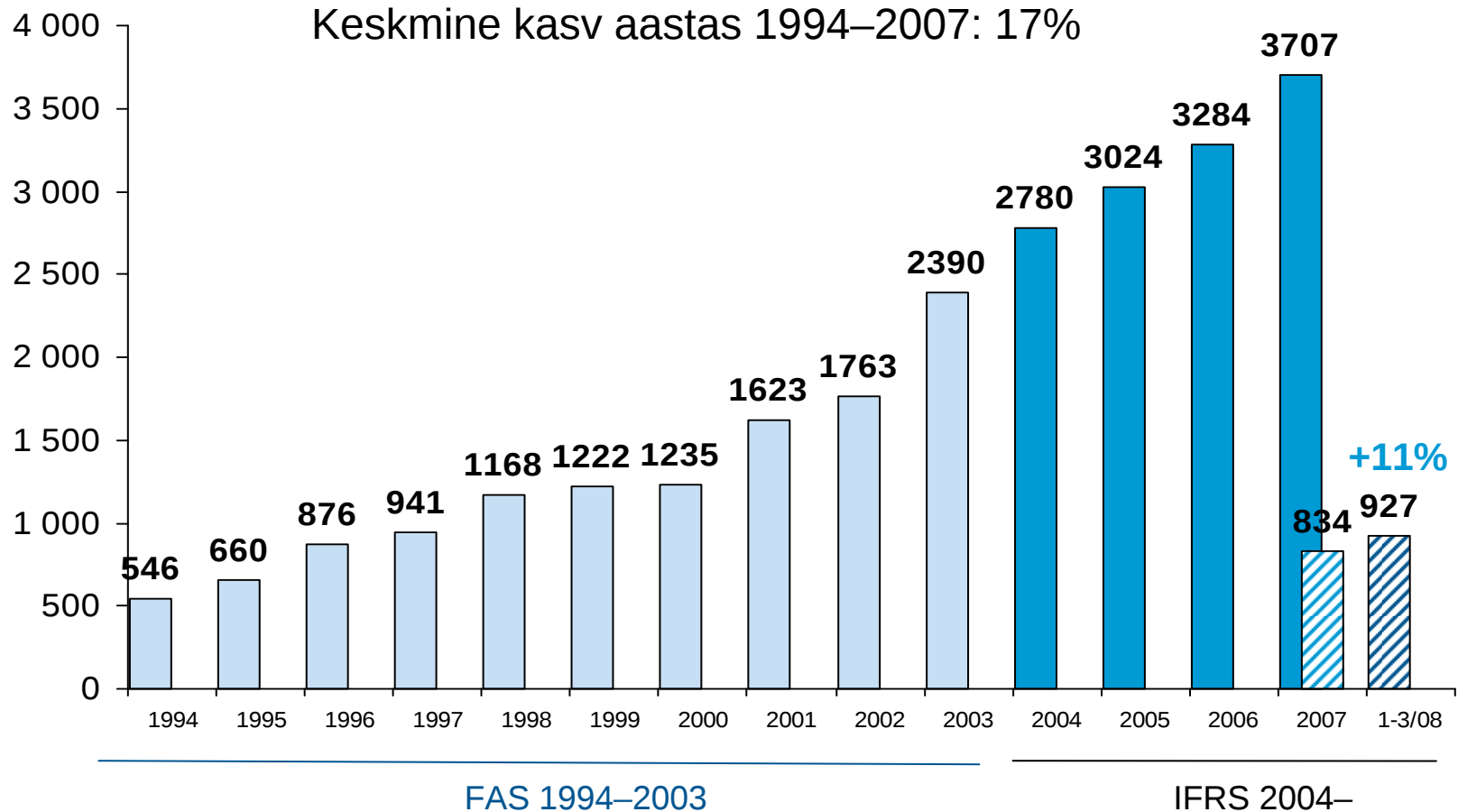
Teenuste laiendamine kogu elutsükli ulatuses

Töövõtt
Arendaja
Hooldus

Eesmärgiks tulutoov kasvamine

Tulude arendamine

Mlj EUR



Together we can do it.

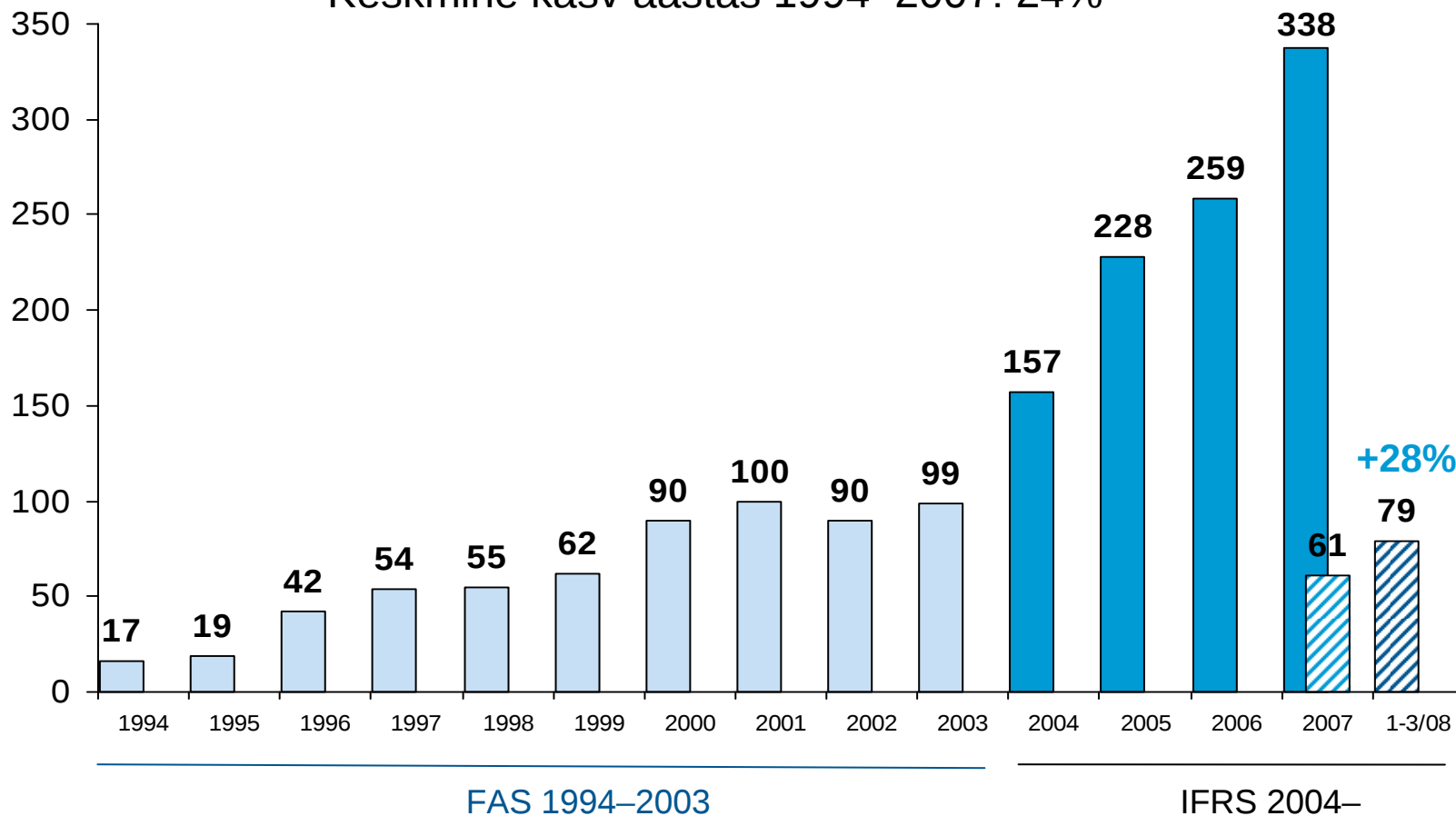


Eesmärgiks tulutoov kasvamine

Tegevuskasumi arendamine

Mlj EUR

Keskmine kasv aastas 1994–2007: 24%



Together we can do it.



Strateegilised kasvualad



Ehitussüsteemide
turuosas suurendamine
Põhjamaades



Tööstuslikud
allhanked
Soomes

*Geograafiline laienemine Lääne-Euroopasse
ehitussüsteemide alal ja Kesk-/Ida-
Euroopasse ehitusteenuste alal*



Kasv
Venemaal



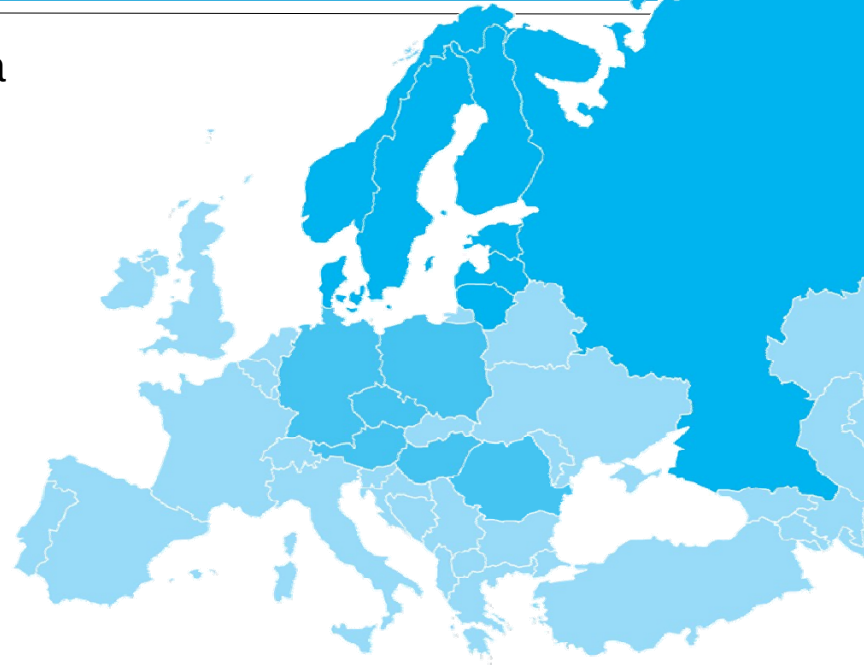
Arendamine
ja vabaaja-
hooned
Tsiviilehitus

YIT Building Systems



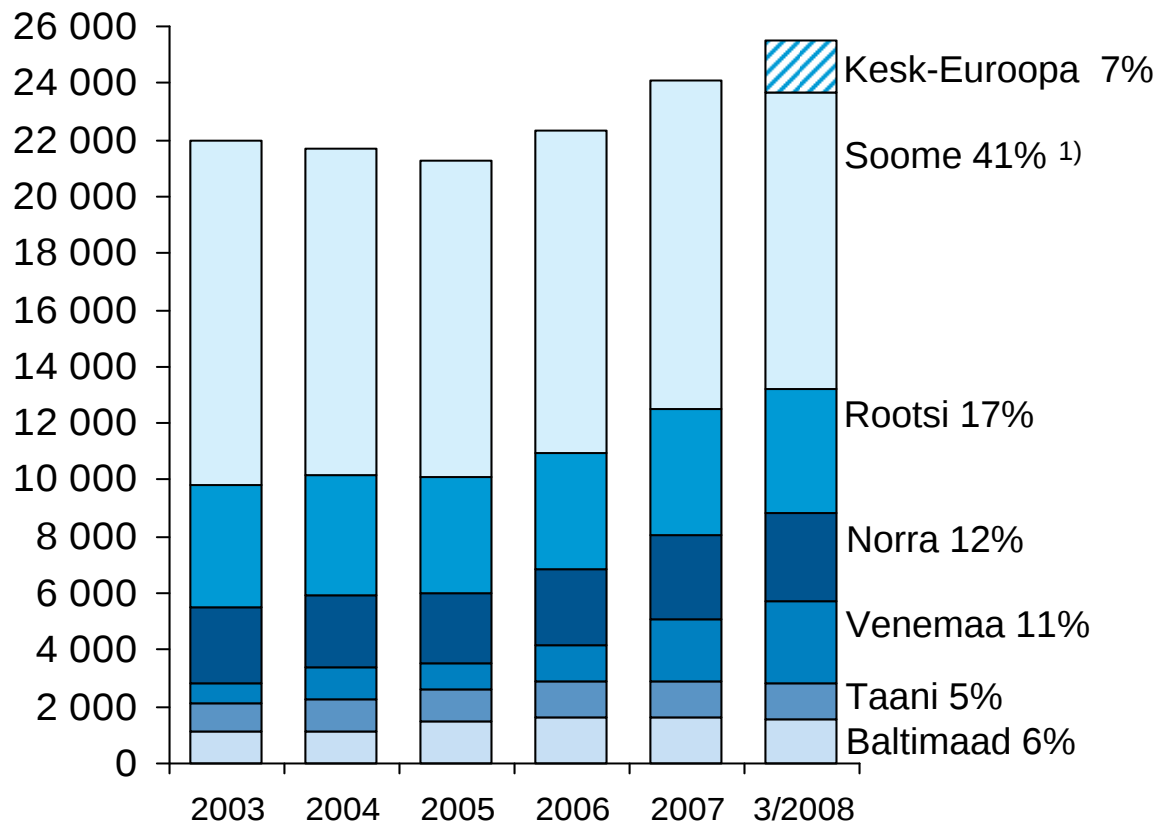
Omandamise aluspõhimõtted

- Parim sobivus suuruse, geograafilise asukoha ja teenuste portfelli poolest – ei ole kattumisi ega vajadust personali vähendada
- Pädev personal, kellel on laialdased teadmised ehitussüsteemidest
- MCE strateegia jätkamine ja tugevdamine ettevõtte arendamisel pikaajaliste teenuslepingute ning hooldusteenuste suunas eesmärgiga toetada kasumlikkuse tõstmist
- MCE turupositsioon on hea ning see on aluseks edaspidisel kasvul
- Säilitada tasakaalustatud äristruktuur, suurendades vähest kapitali nõudvate teenuste osakaalu
- Mastaabisääst: võimalus üle kanda energiat sääsvat ja monteerimistehnoloogiat ning tugevdada tugisüsteeme ja hankeid



1900 uut professionaali

YIT töötajat pro forma



1) Võrguteenuste äriüksuse loovutamise tulemusena 31. detsembril 2007 kanti umbes 1000 inimest 2008. aasta alguses YIT Soomest üle.

Together we can do it.



YIT Building Systems

- Tulu 1650 miljonit eurot
- Tegevuskasumi määr 6,8%
- 13000 töötajat
- 350 esindust
- 8 riigis



Täielik teenuste ulatus

D&B täielikud tehnilised lahendused



Hooldus ja kaugjuhtimine



Tehnilised remonditööd ja 24/7
teenindus



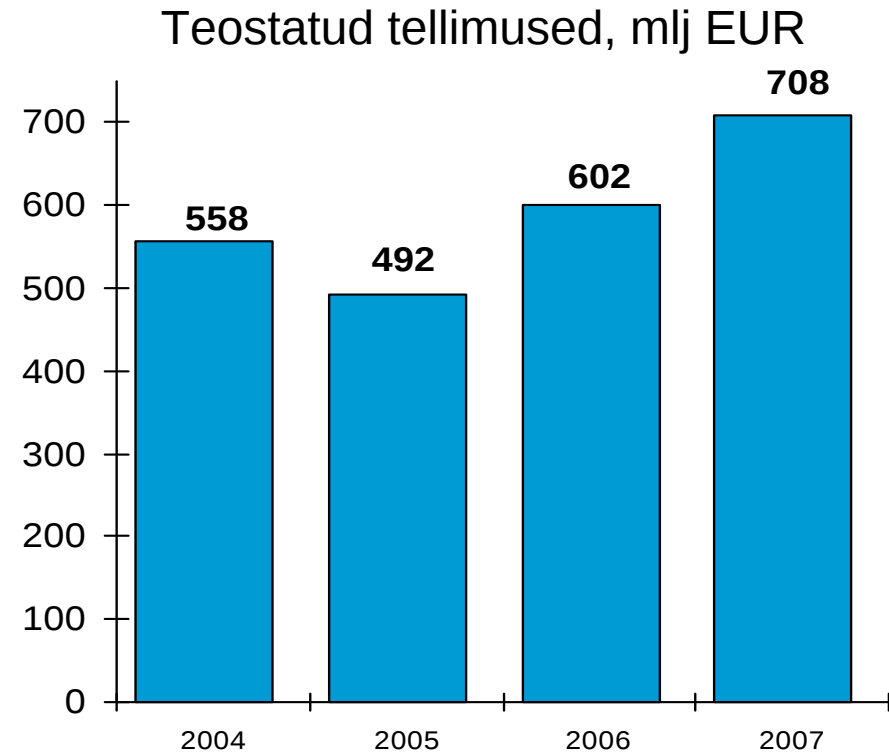
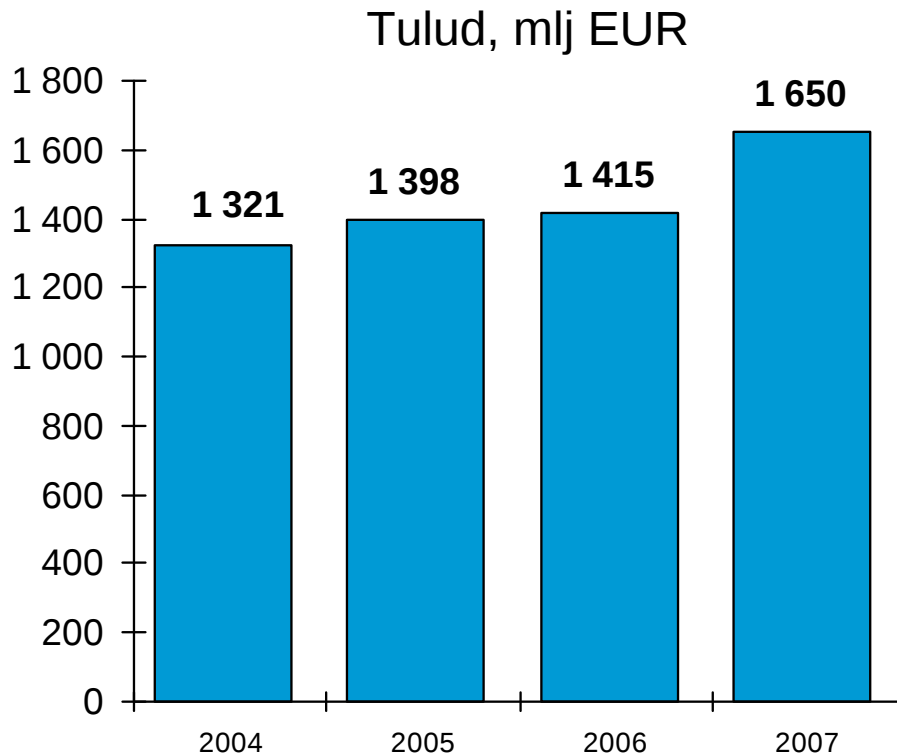
Uuendamine ja saneerimine

Suur hulk pädevusi



Praegused

Tulud ja teostatud tellimused 2004–2007



2006. aasta alguses kanti tööstuselektri-, automatiseerimise ja HEPAC tegevused Soomes üle ehitussüsteemide ärisegmendilt tööstus- ja võrguteenuste ärisegmendile. Ülekantud ärifunktsioonide tulud olid 2005. a jaanuarist detsembrini 58,9 miljonit eurot. Sarnane tulude kasv 2006. aastal toimus 6 protsendiga ehitussüsteemide segmendis.

Pärast omandamist Building Systems korraldus

Tulu 2007 pro forma

YIT Building Systems
Juhani Pitkäkoski
2005 mlj €

Rootsi

Leif Gustafsson
606 mlj €

Norra

Arne Malonæs
440 mlj €

Soome

Matti Malmberg
385 mlj €

Kesk-Euroopa

Karl-Walter Schuster
355 mlj €

Taani

Leo Sørensen
166 mlj €

**Venemaa ja
Baltimaad**

Pekka Hämäläinen
53 mlj €

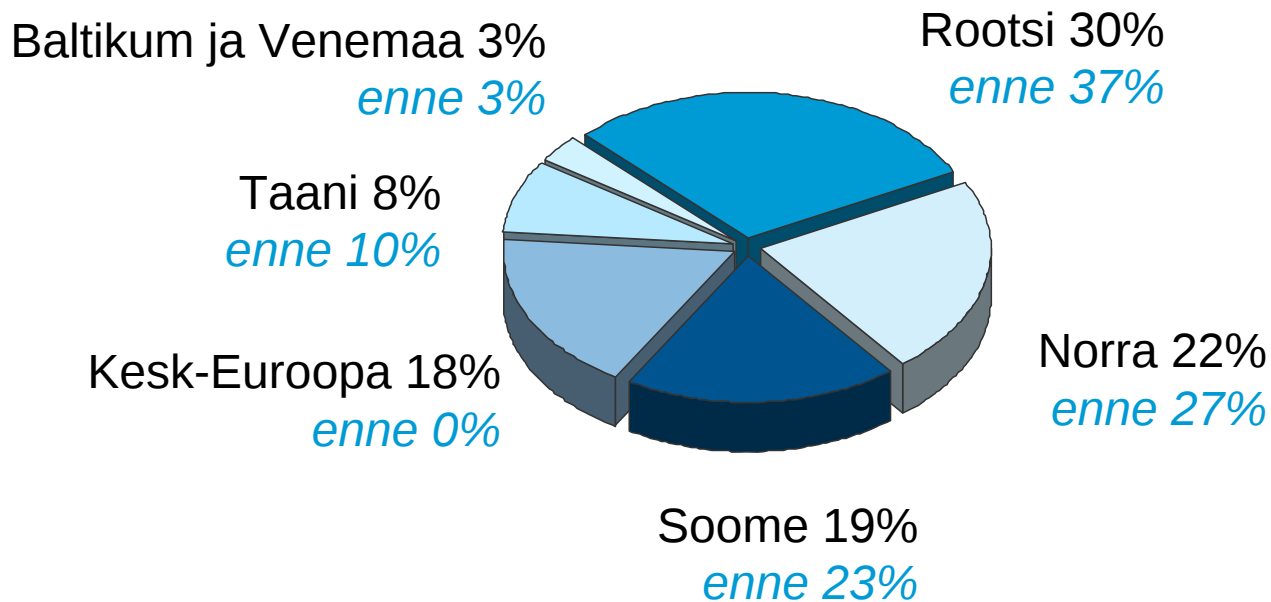


Together we can do it.



Pärast omandamist Building Systems tulu

Tulu 2007 pro forma



Kogutulu: 2,005 miljardit eurot
Enne: 1,650 miljardit eurot

YIT Kesk-Euroopa divisjoni arendamise idee

Kasv ja laienemine

Teenuste
kasumlikkus ja
laienemine

Kiire ja tõhus
integratsioon

Together we can do it.





Together we can do it.