

YIT

Q1

YIT Oyj
Osavuositikatsaus 1–3/2026



Sisältö

Osavuosisikatsaus tammi-maaliskuu 2026	3
Toimitusjohtaja Heikki Vuorenmaan kommentit	5
Ohjeistus ja näkymät vuodelle 2026	6
Markkinaympäristö	7
Strategia	8
Tulos	10
Rahavirta	11
Taloudellinen asema	12
Asuminen Suomi	12
Asuminen CEE	13
Rakennus	15
Infra	16
Osake	17
Henkilöstö	17
Hallinnointi	17
Merkittävimmät riskit ja epävarmuudet	17
Osavuosisikatsaus tammi-maaliskuu 2026: Taulukko-osa	19



Osavuositiedot tammi–maaliskuu 2026

Liikevaihto ja kannattavuus nousivat Asuminen CEE -segmentissä, urakoivien segmenttien tilauskannat vahvistuivat

Vuoden 2026 ensimmäinen neljännes lyhyesti

- Liikevaihto nousi 399 miljoonaan euroon (391).
- Oikaistu liikevoitto laski 12 miljoonaan euroon (14). Oikaistu liikevoittoprosentti laski 2,9 %:iin (3,5).
- Liikevoitto laski -18 miljoonaan euroon (12). Liikevoittoa heikensivät ei-strategisiin eriin liittyvät käyvän arvon muutokset, joista -16 miljoonaa euroa kohdistui Tripla Mall Ky:öön ja -9 miljoonaa euroa OP Vuokrakoti Ky:öön sekä muutosneuvotteluihin liittyvät -4 miljoonan euron kuluvaikutukset.
- Liiketoiminnan rahavirta investointien jälkeen nousi 19 miljoonaan euroon (-10).
- Asuminen Suomi -segmentin oikaistu liikevoitto laski -3 miljoonaan euroon (-1). Kuluttajamyyni nousi 131 asuntoon (108) 79 asunnon nippukaupan tukemana. Uudet asuntoaloitukset kuluttajille laskivat 64 asuntoon (83). Valmiiden myymättömien asuntojen määrä laski 415 asuntoon (31.12.2025: 524).
- Asuminen CEE -segmentin oikaistu liikevoitto nousi 13 miljoonaan euroon (11). Vuosineljänneksen aikana myytiin 429 (580) asuntoa ja aloitettiin 290 (669) asuntoa. Valmiiden myymättömien asuntojen määrä kasvoi 258 asuntoon (31.12.2025: 236).
- Rakennus-segmentin tilauskanta nousi 1 016 miljoonaan euroon (31.12.2025: 978). Oikaistu liikevoitto nousi 3 miljoonaan euroon (1).
- Infra-segmentin tilauskanta nousi 922 miljoonaan euroon (31.12.2025: 875). Oikaistu liikevoitto laski 2 miljoonaan euroon (3).
- Vuosineljänneksen tulos oli -34 miljoonaa euroa (-4).
- Korollinen nettovelka oli kauden lopussa 588 miljoonaa euroa (689) ja velkaantumisaste oli 83 % (91). YIT lunasti ulkona olevan, vuonna 2021 liikkeeseen lasketun 46 miljoonan euron hybridilainan 31.3.2026.
- YIT:n yhdistetty tapaturmataajuus oli 8,5 (10,0) vuoden 2026 ensimmäisellä neljänneksellä.
- YIT tiedotti 8.1.2026, että Mari Puoskari on nimitetty Asuminen Suomi -segmentin johtajaksi ja YIT:n johtoryhmän jäseneksi. Hän aloittaa tehtävässään viimeistään 8.7.2026.
- YIT tiedotti 17.3.2026, että Erka Repo on nimitetty talousjohtajaksi ja YIT:n johtoryhmän jäseneksi. Hän aloittaa tehtävässään viimeistään syyskuussa 2026.

YIT tiedotti 6.3.2026, että se ottaa käyttöön valmistusasteeseen perustuvan liikevaihdon tuloutusmenetelmän segmenttiraportoinnissa. Ellei toisin mainittu, tässä raportissa esitetyt luvut perustuvat segmenttiraportointiin. YIT:llä on eri tuloutusmenetelmä omaperusteisille hankkeille segmenttiraportoinnissa ja IFRS-raportoinnissa. Liikevaihdon tuloutusmenetelmien erolla ei ole vaikutusta liiketoiminnan rahavirtaan investointien jälkeen eikä korolliseen nettovelkaan. Tilaukanta, velkaantumisaste ja omavaraisuusaste esitetään perustuen IFRS-laatimisperiaatteisiin. Segmenttiraportoinnin mukaiset luvut esitetään taulukoissa harmaalla taustavärillä. IFRS-raportoinnin mukaiset avainluvut on esitetty alla olevassa taulukossa. Lisää informaatiota laatimisperiaatteista on luettavissa liitteestä Osavuositiedotuksen laatimisperiaatteista ja -periaatteet.

Ellei toisin mainittu, tässä raportissa sulkeissa esitetyt luvut viittaavat lukuihin edellisen vuoden vastaavalta ajanjaksolta.

Avainlukuja

Miljoonaa euroa	1–3/26	1–3/25	1–12/25
Segmenttiraportointi			
Liikevaihto	399	391	1 803
Oikaistu liikevoitto	12	14	58
Oikaistu liikevoittoprosentti, %	2,9	3,5	3,2
Liikevoitto	-18	12	54
Katsauskauden tulos	-34	-4	-17
Osakekohtainen tulos, euroa	-0,16	-0,02	-0,11
Sitoutuneen pääoman tuotto, % (ROCE, rullaava 12 kk)	5,6	4,8	5,7
Yhdistetty tapaturmataajuus (cLTIF, rullaava 12 kk)	8,5	10,0	9,6
Asiakastytyväisyysindeksi (NPS)	63	56	61
Henkilöstö konsernissa keskimäärin	3 969	4 060	4 052

Miljoonaa euroa	1–3/26	1–3/25	1–12/25
IFRS-raportointi			
Liikevaihto	373	386	1 757
Liikevoitto	-25	6	45
Katsauskauden tulos	-39	-9	-24
Osakekohtainen tulos, euroa	-0,18	-0,04	-0,14
Liiketoiminnan rahavirta investointien jälkeen	19	-10	73
Korollinen nettovelka	588	689	560
Velkaantumisaste, %	83	91	71
Omavaraisuusaste, %	36	35	38
Tilaukanta	2 970	3 026	2 915

Toimitusjohtaja Heikki Vuorenmaan kommentit

Liiketoimintamme jatkoivat vakaata suoritustaan vuoden 2026 ensimmäisellä neljänneksellä. Suomen asuntomarkkinan tunnelma jatkui vaimeana, kun taas asuntomyynti CEE-alueella kehittyi tasaisesti kohti taloudellisia tavoitteita. Käynnistimme neljänneksen aikana uusia asuntohankkeita Prahassa, Riiassa, Kaunasissa ja Vilnassa. Urakoivien liiketoimintasegmenttien suoritus oli odotusten mukaista, ja ne kasvattivat tilauskantaansa ja paransivat edelleen operatiivista suorituskykyään. Jatkoimme kohdennettuja toimenpiteitä velkaantuneisuuden vähentämiseksi. Lyhensimme velkaamme ja vapautimme pääomaa ei-strategisista omaisuuseristä neljänneksen aikana.

Maailmanlaajuinen epävarmuus jatkuu ja aiheuttaa heiluntaa markkinassa. Hallitsemme epävarmuutta vahvan hankintaprosessin ja -kyvykkyytemme avulla ja teemme tarpeen vaatiessa muutoksia toimitusketjussa. Pidämme ohjeistuksemme kuluvalle vuodelle muuttumattomana ja toteutamme proaktiivisesti toimenpiteitä toimintamme ja kustannusrakenteemme optimoimiseksi.

Suomessa kuluttajaluottamuksen elpyminen vie yhä aikaa. Sijoittaja-aktiivisuus on sen sijaan osoittanut asuntomarkkinoilla varhaisia lisääntymisen merkkejä, mistä kertovat markkinassa viime aikoina julkistetut transaktiot. Tämän suotuisan kehityksen myötä myös me vapautimme pääomaa ei-strategisista omaisuuseristämme ensimmäisen vuosineljänneksen aikana. Valmiiden myymättömien asuntojen varastomme on pienentynyt ja palaamassa normaalille tasolle myös pääkaupunkiseudulla. Käynnistimme vuosineljänneksen aikana paikallisen kysynnän tukemana kolme omaperusteista hanketta Oulussa, Tampereella ja Kaarinassa.

Infrastruktuurimme toimintaympäristö jatkui suotuisana. Vuoden alussa kerroimme Electric Power Finland Oy:n rautatiepalveluliiketoiminnan hankinnasta. Investointi laajentaa kyvykkyyksiämme vastata Suomen rata- ja raideliikenneinfrastruktuurin tulevaisuuden tarpeisiin. Myöhemmin neljänneksen aikana kerroimme, että YIT on valittu toteuttamaan Espoon kaupunkiratahankkeen neljäs alueurakka. Strategiset panostuksemme rata- ja raiderakentamisen kehittämiseen vahvistavat kykyämme tarjota kokonaisvaltaisia ratarakentamisen ratkaisuja kaikkein vaativimpiinkin hankkeisiin.

Allekirjoitimme maaliskuussa sopimuksen XTX:n Kajaaniin rakennettavan toisen datakeskusrakennuksen sisävalmistusvaiheen töistä ja talotekniikkaurakasta sekä toimintakokeiden toteuttamisesta. Sopimus solmittiin onnistuneen runko- ja kuoriurakkavaiheen jälkeen. Viimeaikaiset voitot osoittavat laajan kokemuksemme ja vahvan kykymme toteuttaa suuria teollisuushankkeita ja vahvistavat entisestään YIT:n asemaa Suomen johtavana datakeskusrakentajana.

YIT:n toimintamalli on käynyt Suomessa läpi merkittävän uudistuksen, joka muokkasi organisaatiotamme vuosineljänneksen aikana ja johti 95 tehtävän päättymiseen. Uudistettu toimintamalli vahvistaa kykyämme palvella asiakkaitamme, ja sen odotetaan tukevan vuoden 2026 oikaistua liikevoittoa 7 miljoonalla eurolla. Tavoitteenamme on saavuttaa yhteensä 18 miljoonan euron vuotuiset, inflaatiokorjatut kustannussäästöt vuoden 2027 loppuun mennessä.

Saavutimme iloksemme jälleen ykkössijan asiakastytyväisyydessä Suomen asuntorakentajien joukossa maaliskuussa julkaistun EPSI Rating -tutkimuksen mukaan. Hieno saavutus on tulosta määrätietoisista toimistamme asiakasymmärryksen syventämiseksi ja asiakaskokemuksen jatkuvaksi parantamiseksi, jotta voimme vastata asunnonostajien tarpeisiin entistä paremmin.

Vaikka Suomen asuntomarkkinoiden elpyminen vie odotettua enemmän aikaa, strategiamme rakentaa maantieteellisesti ja toiminnallisesti kestävä liiketoimintamalli luo meille vankan perustan tulevan kasvun rakentamiselle. Kohdistamme ei-strategisista eristä vapautuvia pääomia liiketoimintoihin ja alueille, joissa tuottopotentiali on vahvin, ja vauhditamme kasvua siellä, missä markkinaolosuhteet sitä parhaiten tukevat.

Heikki Vuorenmaa
Toimitusjohtaja

Ohjeistus ja näkymät vuodelle 2026

Ohjeistus vuodelle 2026

YIT odottaa konsernin jatkuvien liiketoimintojen oikaistun liikevoiton* olevan 70–100 miljoonaa euroa vuonna 2026.

Näkymät vuodelle 2026

Asuntomarkkinoiden kehityksen Baltian ja itäisen Keski-Euroopan maissa odotetaan jatkuvan suotuisana tukien Asuminen CEE -segmentin tuloksentehtävyä.

Suomessa uusien asuntojen markkinan myyntivolyymien ei odoteta nousevan vuoden 2026 aikana.

Rakennus-segmentin operatiivisen suorituskyvyn odotetaan paranevan.

Infra-segmentin operatiivisen suorituskyvyn odotetaan pysyvän vakaana.

Makrotaloudellisen tai globaalin poliittisen ympäristön muutokset voivat vaikuttaa asuntomarkkinoiden kysyntään ja sijoitusten käypään arvoon. Yleiseen epävarmuuteen ja kysyntään heijastuvien geopolittisten riskien eskaloitumisella voi olla negatiivinen vaikutus yhtiön taloudelliseen suorituskykyyn.

**Oikaistu liikevoitto perustuu segmenttiraportointiin.*

Markkinaympäristö

Asuntomarkkina Suomi

Uusien asuntojen markkinan myyntivolyymien ei odoteta nousevan vuoden 2026 aikana ja asuntomarkkinoiden elpyminen on kokonaisuudessaan edelleen pysähdyksissä. Sijoittajamarkkinan transaktiovolyymit ovat osoittaneet varhaisia merkkejä piristymisestä, mutta kokonaisaktiivisuus on yhä matalalla tasolla ja elpymisen ajoitus on edelleen epävarma.

Asuntomarkkina CEE

Asuntomarkkinat itäisessä Keski-Euroopassa sekä Baltian maissa pysyvät vakaana. Markkinoita tukivat inflaation hidastuminen, rahoitusolojen paraneminen sekä kotitalouksien luottamuksen vahvistuminen. Rakenteellinen tarjontavaje kaikissa kuudessa toimintamaassa tukee edelleen sekä hintojen että vuokrien nousua. Puola on edelleen alueen skaalautuvin ja likvidein markkina, kun taas Praha toimii kypsänä ja tarjonnaltaan rajoitteisena markkinana, jossa rajallinen asuntotarjonta tukee hintatasoa ja pitää myyntivauhdin vakaana. Baltian maissa Liettua osoitti vahvinta elpymistä sekä kauppamäärissä että hintojen kestäkyvyssä. Kokonaisuutena kehitys heijastaa selvää siirtymää suhdannesyklin luottavaisempaan vaiheeseen.

Rakennusmarkkina

Suomessa toimitilarakentamisen aloitukset olivat vuonna 2025 historiallisen matalalla tasolla. Rakennusluvut kuitenkin kääntyivät nousuun, ja merkittävin yksittäinen ajuri olivat datakeskukset. Myös liikerakentamisen lupamäärissä nähtiin kasvua. Yksityisellä sektorilla rahoituksen saatavuus ja globaali epävarmuus kuitenkin viivästyttävät investointipäätöksiä ja sitä kautta hankkeiden aloituksia. Julkisen sektorin investoinnit puolestaan jatkuvat vakaalla tasolla, ja julkisissa hankinnoissa on nähty uusien toteutusmuotojen, kuten vuokramallin, yleistymistä. Kokonaisvolyymin pysyessä matalana kilpailutilanne markkinassa säilyy kireänä. Kiinteistömarkkinan transaktiovolyymiä puolestaan painavat rahoituksen heikko saatavuus, korkeat tuottovaatimukset sekä investointien siirtyminen muihin omaisuusluokkiin.

Baltian ja itäisen Keski-Euroopan maissa yleinen kysyntä ja markkina-aktiiviteetti pysyvät vakaina, erityisesti yksityisen sektorin uusien teollisten toimitilojen kysynnän sekä puolustussektorin investointien tukemana tietyissä maissa. Uudet hankealoitukset kohtaavat Baltiassa haasteita kohonneiden tuottovaatimusten vuoksi.

Inframarkkina

Suomen infrarakentamisen markkinanäkymä on kokonaisuudessaan edelleen myönteinen. Julkisen sektorin liikenneinfrastruktuurin rakentamisen kysynnän odotetaan säilyvän vakaana, ja hankeputkessa olevien projektien odotetaan etenevän rakentamisvaiheeseen. Huoltovarmuuteen ja puolustukseen kohdistuvien investointien lisääntymisen odotetaan tukevan markkinanäkymiä jatkossa. Yksityisen sektorin näkymät pysyvät vahvoina markkinaepävarmuuksista huolimatta. Näkymiä tukevat investoinnit datakeskuksiin, uusiutuvaan energiantuotantoon ja energiavarastointiin, ja suunnitteluvaiheessa on useita puhtaan siirtymän hankkeita.

	Asuntomarkkina	Rakennusmarkkina	Inframarkkina
Suomi	→	→	→
Baltian maat	→	→	
Itäinen Keski-Eurooppa	→	→	

Q1 markkinatilanne

● Hyvä ● Normaali ● Heikko

Lyhyen aikavälin markkinanäkymä

↶ Paranee ↷ Vakaa ↘ Heikkenee

Strategia

Strategian painopistealueet strategiakaudelle 2025–2029 ovat:

- alan johtavan tuottavuuden ja taloudellisen suorituskyvyn saavuttaminen,
- kohdennetun kasvun ja kestokyvyn luominen, sekä
- asiakas- ja työntekijäkokemuksen parantaminen entisestään

Alan johtava tuottavuus ja taloudellinen suorituskyky saavutetaan keskittymällä vahvaan projekti- ja kustannushallintaan, lyhentämällä hankkeiden läpimenoaikaa, kehittämällä dynaamisia hinnoittelumalleja kuluttajille ja kehittämällä YIT:tä enemmän kohti tieto-, teknologia- ja prosessijohtoisempaa organisaatiota. Lisäksi merkittäviä hyötyjä odotetaan saavutettavan jo toteutetuista tai käynnistetyistä tehostamistoimista, jotka ovat osa vuonna 2024 loppuun saatettua muutosohjelmaa sekä helmikuussa 2026 tiedotetusta toimintamallin uudistamisesta Asuminen Suomi- ja Rakennus-segmenteissä.

YIT:n tavoitteena on luoda kohdennettua kasvua ja kestokykyä nykyisellä liiketoimintaportfoliollaan pyrkimällä liikevaihdon jakautumiseen tasaisemmin maantieteellisesti ja keskittymällä liiketoimintoihin, jotka todennäköisimmin tuottavat kannattavaa ja pääomatehokasta kasvua.

Asiakas- ja työntekijäkokemuksen parantamiseksi entisestään YIT pyrkii erottautumaan vahvasti luomalla projekteissaan alan johtavaa arvoa asiakkailleen. Lisäksi YIT keskittyy vahvistamaan yrityskulttuuriaan ja strategisia kyvykkyyksiään ja houkuttelemaan parhaita osaajia täydentääkseen strategista painopistealuettaan, jonka tavoitteena on kehittää YIT:tä enemmän kohti tieto-, teknologia- ja prosessijohtoisempaa organisaatiota. Yhtiö aikoo myös parantaa työturvallisuutta ja sitoutuu tinkimättömästi jatkuvaan parantamiseen tällä painopistealueella.

Taloudelliset tavoitteet

YIT arvioi strategiansa onnistumista seuraavilla konsernin taloudellisilla tavoitteilla, jotka on määrä saavuttaa vuoden 2029 loppuun mennessä.

- Oikaistu liikevoittoprosentti vähintään 7 %
- Sitoutuneen pääoman tuotto vähintään 15 %
- Liikevaihdon kasvu vähintään 5 %, yhdistetty vuotuinen kasvuvauhti (CAGR) pohjavuotena 2024

Lisäksi YIT on määrittänyt taloudellisen viitekehysten ja muut kuin taloudelliset tavoitteet strategiakaudelle.

Taloudellinen viitekehys:

- Osingonmaksu vähintään 50 % nettotuloksesta, edellyttäen tiettyjen ehtojen täyttymistä nykyisissä rahoitussopimuksissa
- Nettovelka suhteessa omaan pääomaan 30-70 % kaikissa markkinatilanteissa

Muut kuin taloudelliset tavoitteet:

- Korkean, yli 50 asiakastyytyväisyysindeksin (NPS) tason säilyttäminen kaikissa toiminnoissa
- Työntekijöiden suositteluindeksi (eNPS) vähintään 50
- Yhdistetty tapaturmataajuus (cLTIF) alle 5 kaikissa operaatioissa
- SBTI:n hyväksymät päästövähennystavoitteet saavutettu vuoteen 2030 mennessä (scope 1 ja 2 CO₂-päästöt -90 % ja scope 3 -30 %)

Strategiakaudelle asetetut taloudelliset tavoitteet sisältävät oletuksen Suomen asuntomarkkinan elpymisestä kauden aikana historialliselle keskimääräiselle tasolle. YIT:n näkemys vuosien 2010–2020 keskimääräisistä omaperusteisten kerrostaloasuntojen aloituksista Suomessa on noin 16 000 asuntoa vuodessa.

Segmenttien taloudelliset tavoitteet

Vuoden 2029 loppuun mennessä saavutettaviksi asetetut taloudelliset tavoitteet liiketoimintasegmenteille ovat:

Asuminen Suomi: Tavoitteena on kasvattaa markkinaosuutta, saavuttaa vähintään 10 %:n oikaistu liikevoittoprosentti sekä saavuttaa vähintään 20 %:n sitoutuneen pääoman tuotto.

Asuminen CEE: Tavoitteena on saavuttaa vähintään 15 %:n vuosittainen kasvu, vähintään 15 %:n oikaistu liikevoittoprosentti sekä vähintään 25 %:n sitoutuneen pääoman tuotto.

Rakennus: Tavoitteena on saavuttaa vähintään 4 %:n vuosittainen kasvu, vähintään 6 %:n oikaistu liikevoittoprosentti sekä toimia jatkuvasti negatiivisella sitoutuneella pääomalla.

Infra: Tavoitteena on saavuttaa vähintään 10 %:n vuosittainen kasvu, vähintään 6 %:n oikaistu liikevoittoprosentti sekä toimia jatkuvasti negatiivisella sitoutuneella pääomalla.

Strategian toimeenpanon edistyminen

Strategian toimeenpanon edistymistä seurataan yksityiskohtaisesti neljännesvuosittain jokaisen segmentin osalta.

Vuoden 2026 ensimmäisellä neljänneksellä YIT käynnisti Asuminen Suomi- ja Rakennus-segmenteissä toimintamallin muutoksen, jonka tavoitteena on vastata aiempaa tehokkaammin muuttuvaan asiakaskysyntään ja sopeuttaa yhtiön kustannusrakennetta vallitseviin markkinaolosuhteisiin. Toimintamallin muutos sisältää siirtymisen maantieteellisesti toimivasta alueorganisaatiosta toimintoperusteiseen rakenteeseen, jossa vastuut ja tehtävät on määritelty selkeästi keskeisten toimintojen ympärille Asuminen Suomi- ja Rakennus-segmenteissä.

Muutokseen liittyen YIT toteutti muutosneuvottelut, joiden tiedotettiin johtavan 95 tehtävän vähentämiseen Suomessa. Uudistetun toimintamallin odotetaan tukevan YIT:n oikaistua liikevoittoa vuonna 2026 noin 7 miljoonalla eurolla ja tuottavan yhteensä noin 18 miljoonan euron vuotuiset, inflaatiokorjatut kustannussäästöt vuoden 2027 loppuun mennessä.

Työturvallisuuden kehitys

YIT:n strategiassa vuosille 2025-2029 on määritetty tavoite yhdistetylle tapaturmataajuudelle (cLTIF). Tavoite on alle 5 kaikissa liiketoiminnoissa. YIT:n yhdistetty tapaturmataajuus oli 8,5 (10,0) vuoden 2026 ensimmäisellä neljänneksellä. YIT on työskennellyt järjestelmällisesti havaintojen määrän lisäämiseksi ja matalan kynnyksen puuttumisen, palautteenantamisen ja henkilöstön hyvinvoinnin edistämiseksi korostaakseen työturvallisuuden strategista tärkeyttä.

Tulos

Tammi–maaliskuu

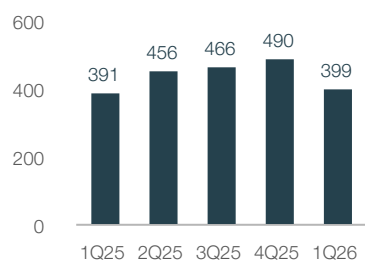
YIT:n liikevaihto nousi vertailukaudesta 399 miljoonaan euroon (391). Liikevaihto nousi Asuminen CEE-, Infra- ja Rakennus-segmenteissä ja laski Asuminen Suomi -segmentissä.

Oikaistu liikevoitto vuosineljänneksellä laski 12 miljoonaan euroon (14). Oikaistu liikevoittoprosentti laski ja oli 2,9 % (3,5). Oikaistu liikevoitto nousi Rakennus- ja Asuminen CEE -segmenteissä ja laski Asuminen Suomi- ja Infra-segmenteissä.

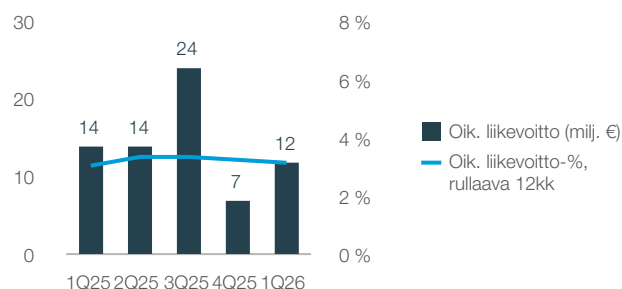
YIT:n liikevoitto laski -18 miljoonaan euroon (12). Oikaisuerät olivat ensimmäisellä vuosineljänneksellä -30 miljoonaa euroa (-1). Oikaisuerät koostuivat pääosin ei-strategisiin eriin liittyvistä käyvän arvon muutoksista, joista -16 miljoonaa euroa kohdistui Tripla Mall Ky:öön ja -9 miljoonaa euroa OP Vuokrakoti Ky:öön sekä muutosneuvotteluihin liittyvät -4 miljoonan euron kuluvaikutukset. Käyvän arvon muutos YIT:n oman pääoman ehtoissa sijoituksessa Tripla Mall Ky:öön liittyy voitonjakosopimuksen käyvän arvon vaikutukseen ja OP Vuokrakoti Ky:ssä asuntoportfolion myyntiin. Nettorahoituskustannukset olivat 12 miljoonaa euroa (14). Katsauskauden tulos oli -34 miljoonaa euroa (-4).

Katsauskauden IFRS:n mukainen liikevaihto oli 373 miljoonaa euroa (386). IFRS:n mukainen liikevoitto oli -25 miljoonaa euroa (6). Katsauskauden IFRS:n mukainen tulos oli -39 miljoonaa euroa (-9).

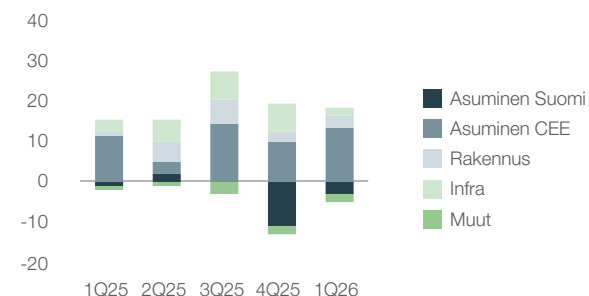
Liikevaihto (milj. €)



Oikaistu liikevoitto ja oikaistu liikevoittoprosentti



Oikaistu liikevoitto segmenteittäin (milj. €)

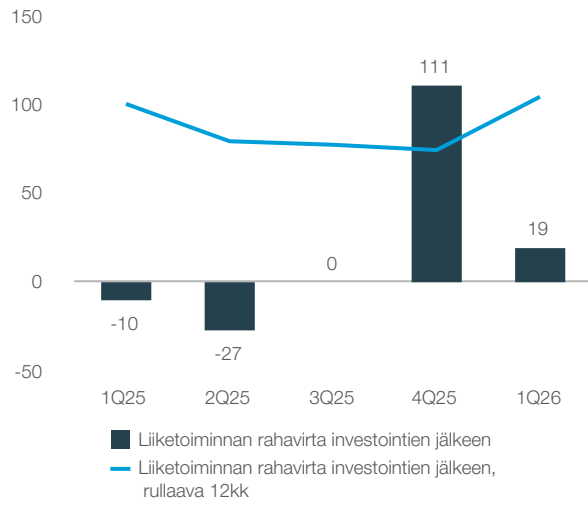


Rahavirta

Tammi–maaliskuu

YIT:n liiketoiminnan rahavirta investointien jälkeen oli 19 miljoonaa euroa (-10). Tontti-investointien rahavirta oli -5 miljoonaa euroa (-1).

Liiketoiminnan rahavirta investointien jälkeen (milj. €)



Taloudellinen asema

Korollisten velkojen määrä laski 747 miljoonaan euroon (872) katsauskauden lopussa. Korollinen nettovelka laski 588 miljoonaan euroon (689). Korollinen nettovelka sisälsi 253 miljoonaa euroa IFRS 16 vuokrasopimusvelkoja (269) sekä 122 miljoonaa euroa (169) myymättömiin asuntoihin liittyviä taloyhtiölainoja. Velkaantumisaste parani 83 %:iin (91). Omavaraisuusaste nousi ja oli 36 % (35). Oma pääoma laski 704 miljoonaan euroon (759). Omaa pääomaa laski ulkona olevan, vuonna 2021 liikkeeseen lasketun 46 miljoonan euron hybridilainan lunastaminen 31.3.2026. YIT maksoi lisäksi takaisin vuonna 2021 liikkeeseen lasketun senioriehtoisen joukkovelkakirjalainan ulkona olevan osuuden, 9 miljoonaa euroa, eräntymispäivänä tammikuussa 2026.

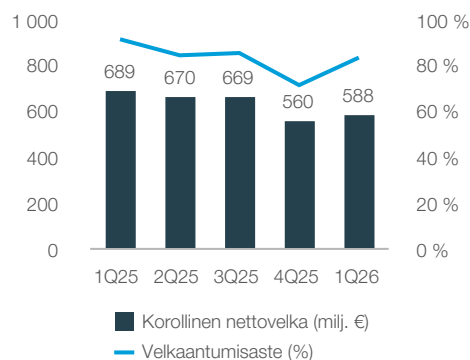
Rahavarat olivat 103 miljoonaa euroa (103), ja YIT:n käyttämättömät tillimiittisopimukset olivat 13 miljoonaa euroa (13). Näiden lisäksi YIT:llä oli sitova 200 (243) miljoonan euron valmiusluottolimiitti, josta 135 miljoonaa euroa (223) oli käyttämättä ensimmäisen vuosineljänneksen lopussa. Asuntokohteisiin liittyvät nostamattomat ja sitovat taloyhtiölainalimiitit nousivat 55 miljoonaan euroon (43).

Operatiivinen sitoutunut pääoma laski 955 miljoonaan euroon (1 017) vuosineljänneksen lopussa, laskien myös edelliseen vuosineljännekseen verrattuna (31.12.2025: 976). Operatiiviselle sitoutuneelle pääomalle laskettu sitoutuneen pääoman tuotto (rullaava 12 kk) oli 5,6 % (4,8).

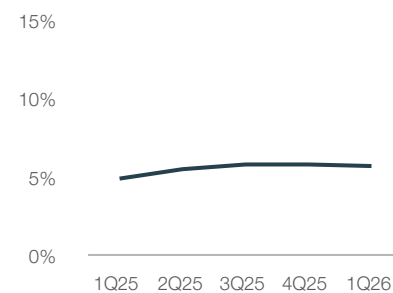
Operatiiviseen sitoutuneeseen pääomaan kuulumattomien ei-strategisten erien arvo oli katsauskauden lopussa 306 miljoonaa euroa (31.12.2025: 343). Suurin yksittäinen ei-strategisiin eriin kuuluva erä on YIT:n oman pääoman ehtoinen sijoitus Tripla Mall Ky:öön. Sijoituksen arvo oli katsauskauden lopussa 119 miljoonaa euroa (31.12.2025: 136).

Tontti-investoinnit ensimmäisellä vuosineljänneksellä olivat 14 miljoonaa euroa (1). Vuokratontti-investoinnit ilman myynti- ja takaisinvuokrausjärjestelyjä olivat 0 miljoonaa euroa (0). Tonttivaranto oli katsauskauden lopussa kokonaisuudessaan 711 miljoonaa euroa (760).

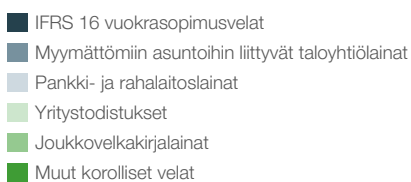
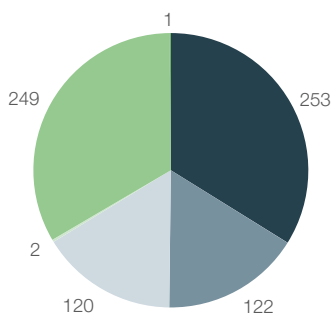
Korollinen nettovelka ja velkaantumisaste



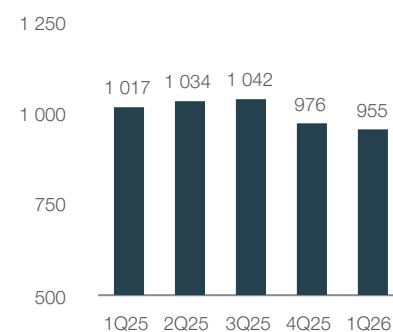
Sitoutuneen pääoman tuotto, (ROCE), %, rullaava 12 kk



Korollisten velkojen jakauma (milj. €)



Operatiivinen sitoutunut pääoma (milj.€)



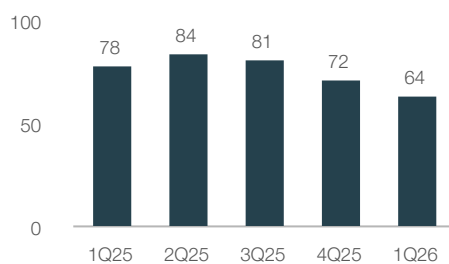
Asuminen Suomi

Miljoonaa euroa	1–3/26	1–3/25	1–12/25
Liikevaihto	64	78	314
Oikaistu liikevoitto	-3	-1	-9
Oikaistu liikevoittoprosentti, %	-4,6	-0,8	-3,0
Operatiivinen sitoutunut pääoma	561	566	564
Sitoutuneen pääoman tuotto, % (ROCE, rullaava 12 kk)	-2,1	-2,2	-1,6

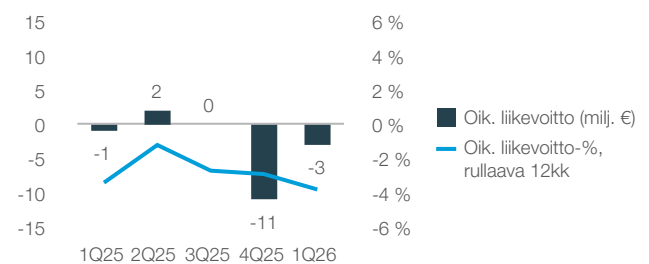
Tammi-maaliskuu

- Liikevaihto laski 64 miljoonaan euroon (78). Liikevaihtoa heikensi sijoittajavolyymien merkittävä lasku.
- Oikaistu liikevoitto laski -3 miljoonaan euroon (-1).
- Kuluttaja-asuntomyynti nousi 131 asuntoon (108) 79 asunnon nippukaupan tukemana.
- Uudet kuluttaja-asuntoaloitukset laskivat 64 (83) asuntoon.
- Valmiiden myymättömien asuntojen määrä laski 415 asuntoon (31.12.2025: 524).
- Operatiivinen sitoutunut pääoma oli kauden lopussa 561 miljoonaa euroa (566).
- Asuminen Suomi -segmentin tonttivaranto oli 953 000 neliometriä (31.12.2025: 968 000), mahdollistaen noin 15 000 uuden kodin rakentamisen.
- YIT aloitti vuoden 2026 ensimmäisen neljänneksen aikana seuraavat omaperusteiset hankkeet Asuminen Suomi -segmentissä:
 - Asunto Oy Oulun Merijalinportti Oulussa: Projekti koostuu 36 asunnosta kahdessa rakennuksessa. Hankkeen arvo on noin 15 miljoonaa euroa ja kohteen on määrä valmistua syyskuussa 2027.
 - Asunto Oy Tampereen Näsinsäde Tampereella: Projekti koostuu 36 asunnosta. Rakennustöiden yhteydessä toteutetaan myös osuus korttelin yhteisestä, kansipihan alapuolisesta pysäköintihallista. Hankkeen arvo on runsaat 17 miljoonaa euroa ja sen on määrä valmistua joulukuussa 2026.
 - Asunto Oy Kaarinan Sudenkorento Kaarinassa: Projekti koostuu 28 asunnosta. Hankkeen arvo on noin kuusi miljoonaa euroa ja sen on määrä valmistua joulukuussa 2026.

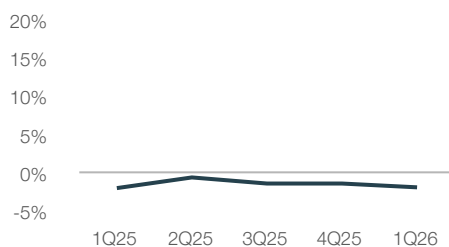
Liikevaihto (milj. €)



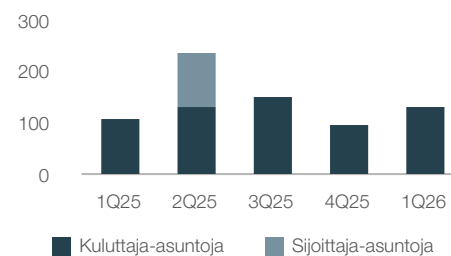
Oikaistu liikevoitto ja oikaistu liikevoittoprosentti



Sitoutuneen pääoman tuotto, (ROCE), %, rullaava 12 kk



Myydyt asunnot (kpl)



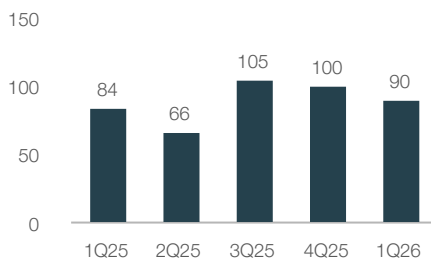
Asuminen CEE

Miljoonaa euroa	1–3/26	1–3/25	1–12/25
Liikevaihto	90	84	355
Oikaistu liikevoitto	13	11	39
Oikaistu liikevoittoprosentti %	13,8	13,4	11,0
Operatiivinen sitoutunut pääoma	316	323	329
Sitoutuneen pääoman tuotto, % (ROCE, rullaava 12 kk)	12,4	11,6	11,8

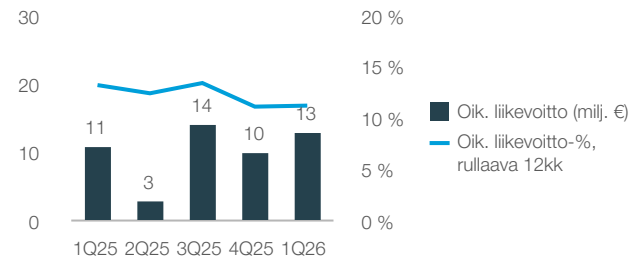
Tammi-maaliskuu

- Liikevaihto nousi 90 miljoonaan euroon (84).
- Oikaistu liikevoitto nousi 13 miljoonaan euroon (11).
- Vuosineljänneksen aikana myytiin 429 (580) asuntoa.
- Asuntoaloitukset laskivat 290 (669) asuntoon.
- Valmiiden myymättömien asuntojen määrä kasvoi 258 asuntoon (31.12.2025: 236).
- Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksesta oli 1 miljoonaa euroa (2).
- Operatiivinen sitoutunut pääoma laski ja oli kauden lopussa 316 miljoonaa euroa (323).
- Asuminen CEE -segmentin tonttivaranto oli 919 000 neliometriä (31.12.2025: 918 000), mahdollistaen noin 15 000 uuden kodin rakentamisen.
- YIT aloitti vuoden 2026 ensimmäisen neljänneksen aikana seuraavat, yhteisarvoltaan yli 61 miljoonan euron hankkeet Asuminen CEE -segmentissä:
 - Kattila Kamyk, Praha, Tšekki: erillishanke, jossa 73 asuntoa Prahan 12. kaupunginosan alueella.
 - Smilgas 1, Riika, Latvia: neljän talon aluekokonaisuuden ensimmäinen rakennus, jossa 57 asuntoa Pļavniekin alueella.
 - Mārpagalms 5, Riika, Latvia: Mārpagalms-aluekokonaisuuden neljäs rakennus, jossa 34 asuntoa.
 - Piliamiestis Nemunėlis, Kaunas, Liettua: 33 asunnon rakennus täydentää Piliamiestis-aluehankkeen itäosan.
 - Naujasis Skansenas VI vaihe II, Vilna, Liettua: kolmesta rakennusta, joissa yhteensä 107 asuntoa. Kyseessä on Vilnan keskustan läheisyydessä sijaitsevan aluehankkeen viimeisimmän vaiheen toinen puolisko.

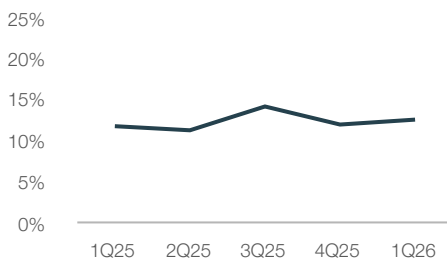
Liikevaihto (milj. €)



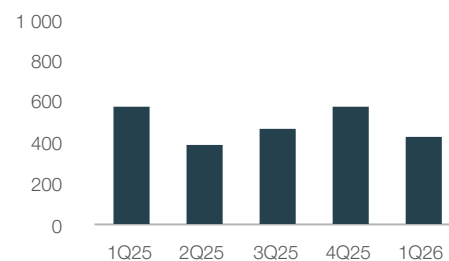
Oikaistu liikevoitto ja oikaistu liikevoittoprosentti



Sitoutuneen pääoman tuotto, (ROCE), %, rullaava 12 kk



Myydyt asunnot (kpl)



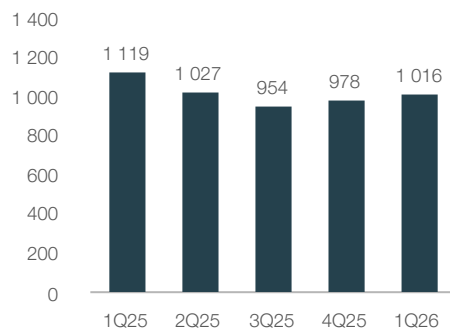
Rakennus

Miljoonaa euroa	1–3/26	1–3/25	1–12/25
Liikevaihto	140	125	649
Oikaistu liikevoitto	3	1	13
Oikaistu liikevoittoprosentti, %	2,0	0,6	2,0
Operatiivinen sitoutunut pääoma	-78	-55	-64
Tilaukanta	1 016	1 119	978

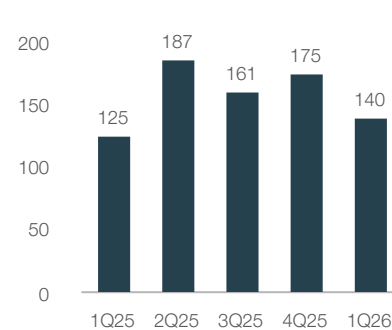
Tammi-maaliskuu

- Liikevaihto nousi 140 miljoonaan euroon (125).
- Oikaistu liikevoitto nousi 3 miljoonaan euroon (1).
- Operatiivinen sitoutunut pääoma oli kauden lopussa -78 miljoonaa euroa (-55).
- Tilaukanta nousi 1 016 miljoonaan euroon (31.12.2025: 978). Vuosineljänneksen lopussa tilaukannasta 320 miljoonaa euroa oli elinkaarihankkeiden palvelujaksoja (31.12.2025: 322).
- YIT tiedotti 19.1.2026, että YIT ja Atria Oyj olivat allekirjoittaneet sopimuksen valmisruokatuotantolaitoksen rakentamisesta Nurmoon. Sopimuksen arvo YIT:lle on noin 13 miljoonaa euroa ja kirjattiin vuoden ensimmäisen neljänneksen tilaukantaan.
- YIT tiedotti 24.2.2026, että YIT ja Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) olivat allekirjoittaneet kokonaisurakkasopimuksen Helsingin Veräjämäessä sijaitsevan vuokra-asuntoyhtiön peruskorjauksesta. Sopimuksen arvo on noin 14 miljoonaa euroa ja se kirjattiin vuoden ensimmäisen neljänneksen tilaukantaan.

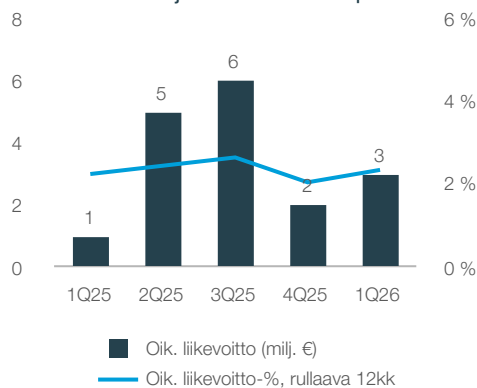
Tilaukanta (milj. €)



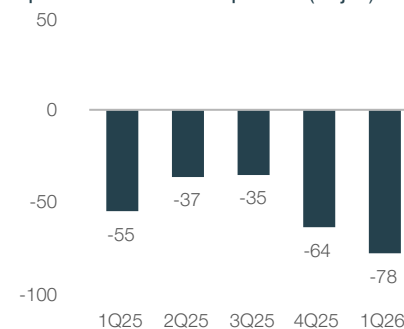
Liikevaihto (milj. €)



Oikaistu liikevoitto ja oikaistu liikevoittoprosentti



Operatiivinen sitoutunut pääoma (milj. €)



Infra

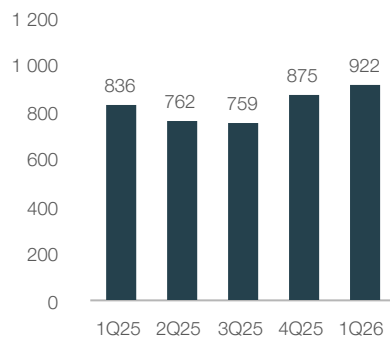
Miljoonaa euroa	1–3/26	1–3/25	1–12/25
Liikevaihto	114	110	517
Oikaistu liikevoitto	2	3	22
Oikaistu liikevoittoprosentti, %	1,3	2,6	4,3
Operatiivinen sitoutunut pääoma	-77	-64	-85
Tilaukanta	922	836	875

Ruotsin ja Norjan alasajettavissa liiketoiminnoissa syntynyt liikevoitto kirjataan oikaisueriin, eikä sitä esitetä oikaistussa liikevoitossa.

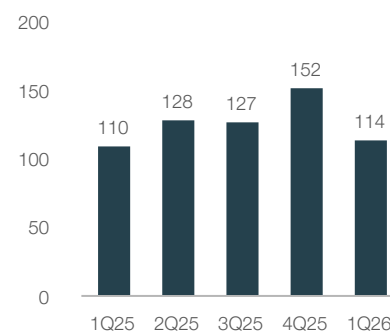
Tammi-maaliskuu

- Liikevaihto nousi 114 miljoonaan euroon (110).
 - Liikevaihto Suomessa nousi 105 miljoonaan euroon (101).
 - Liikevaihto alasajettavissa liiketoiminnoissa oli 9 miljoonaa euroa (9).
- Oikaistu liikevoitto laski 2 miljoonaan euroon (3).
- Operatiivinen sitoutunut pääoma laski kauden lopussa -77 miljoonaan euroon (-64).
- Tilaukanta nousi 922 miljoonaan euroon (31.12.2025: 875).
- YIT tiedotti 6.3.2026, että Väylävirasto on valinnut YIT:n toteuttamaan Espoon kaupunkiradan alueurakka 4:n Espoon keskuksen ja Kauklahden välille. Urakkasopimuksen arvo on noin 73 miljoonaa euroa. Hanke kirjataan vuoden 2026 ensimmäisen neljänneksen tilaukantaan.
- YIT tiedotti 18.3.2026, että YIT ja XTX Markets olivat allekirjoittaneet sopimuksen Kajaanin toisen datakeskusrakennuksen sisävalmistusvaiheen töistä ja talotekniikkaurakasta sekä toimintakokeiden toteuttamisesta. Sopimus on jatkoa jo toteutetulle runko- ja kuoriurakkavaiheelle. YIT:n urakoimat datakeskushankkeet hyödyttävät sekä Infra- että Rakennus-segmenttejä.

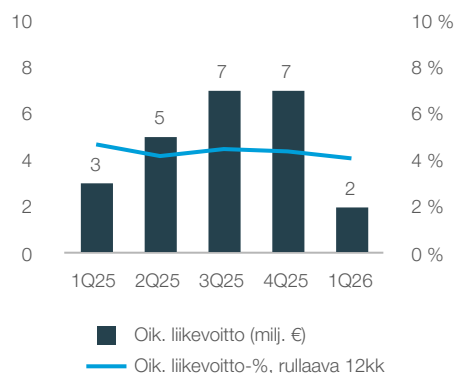
Tilaukanta (milj. €)



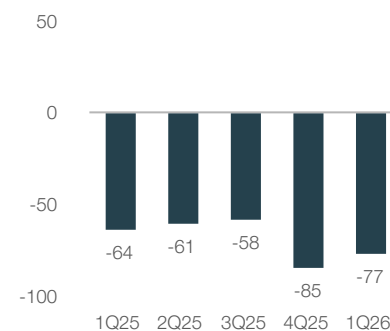
Liikevaihto (milj. €)



Oikaistu liikevoitto ja oikaistu liikevoittoprosentti



Operatiivinen sitoutunut pääoma (milj. €)



Osake

YIT Oyj:n osakepääoma ja osakkeiden lukumäärä pysyivät vuoden 2026 ensimmäisen vuosineljänneksen aikana muuttumattomana.

Katsauskauden lopussa YIT Oyj:n osakepääoma oli 149 716 748,22 euroa (31.12.2025: 149 716 748,22), ja ulkona olevien osakkeiden määrä oli 230 646 061 (31.12.2025: 230 646 061).

Henkilöstö

Konsernin jatkuvissa liiketoiminnoissa työskenteli tammi–maaliskuussa keskimäärin 3 969 henkilöä (4 060). Henkilöstökulut olivat tammi–maaliskuussa 69 miljoonaa euroa (60).

Hallinnointi

Muutokset johtoryhmässä

YIT tiedotti 8.1.2026, että Mari Puoskari on nimitetty Asuminen Suomi -segmentin johtajaksi ja YIT:n johtoryhmän jäseneksi. Hän aloittaa tehtävässään viimeistään 8.7.2026.

YIT tiedotti 17.3.2026, että Erkka Repo on nimitetty talousjohtajaksi ja YIT:n johtoryhmän jäseneksi. Hän aloittaa tehtävässään viimeistään syyskuussa 2026.

Yhtiökokouksen 2026 päätökset

YIT Oyj:n 19.3.2026 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen tilikaudelta 2025 ja myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Yhtiökokous päätti hyväksyä yhtiön toimielinten palkitsemisraportin tilikaudelta 2025. Yhtiökokous päätti lisäksi hallituksen kokoonpanosta ja palkkioista sekä hallituksen valtuuttamisesta yhtiön omien osakkeiden hankintaan ja osakeanteihin.

Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti olla jakamatta osinkoa.

Yhtiön hallitukseen päätettiin valita puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja neljä (4) varsinaista jäsentä toimikaudeksi, joka päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päätyttyä. Hallitukseen valittiin puheenjohtajaksi uudelleen Jyri Luomakoski, varapuheenjohtajaksi uudelleen Casimir Lindholm sekä jäseniksi uudelleen Anders Dahlblom, Sami Laine, Kerttu Tuomas ja Leena Vainiomäki.

YIT julkaisi 19.3.2026 pörssitiedotteet yhtiökokouksen päätöksistä ja hallituksen järjestäytymiskokouksesta. Pörssitiedotteet ja hallituksen jäsenten esittelyt ovat saatavilla YIT:n verkkosivuilla.

Merkittävimmät riskit ja epävarmuudet

YIT:n riskienhallinnan tavoitteena on varmistaa yhtiön strategisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttaminen sekä turvata toiminnan jatkuvuus kaikissa olosuhteissa. Riskienhallinta on kiinteä osa konsernin johtamis- ja suunnitteluprosesseja, ja se perustuu hallituksen hyväksymään riskienhallintapolitiikkaan. Hallitus ohjaa ja valvoo riskienhallinnan suunnittelua ja toteutusta sekä hyväksyy yhtiön riskinottokyvyn ja riskinottohalun. Konsernin toimitusjohtajalla on kokonaisvastuu riskienhallinnasta. Riskit tunnistetaan, arvioidaan ja hallitaan systemaattisesti sekä konserni- että segmenttitasolla. YIT on luokitellut toimintansa kannalta merkittävät riskit strategisiin, operatiivisiin sekä projekti-, talous- ja tapahtumariskeihin.

YIT:n liiketoiminta on projektiluonteista, minkä vuoksi projektiportfolioihin ja yksittäisiin projekteihin liittyvä epävarmuus on riskienhallinnan kannalta avainasemassa.

Yksityiskohtaiset kuvaukset riskeistä, niiden vaikutuksista ja riskienhallintakeinoista ovat luettavissa 6.2.2026 julkaistusta hallituksen toimintakertomuksesta tilikaudelle 2025.

YIT Oyj
Hallitus

Helsinki, 28.4.2026

Osavuositarkastus tammi–maaliskuu 2026

Sisältö

Päälaskelmat

Konsernin tuloslaskelma, IFRS	20
Konsernin laaja tuloslaskelma, IFRS	21
Konsernitase, IFRS	22
Konsernin rahavirtalaskelma, IFRS	23
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista, IFRS	24

Osavuositarkastuksen laatimisperusta ja -periaatteet

Laatimisperusta	26
Laatimisperiaatteet	26
Osavuositarkastuksen käytetyt olennaisimmat valuuttakurssit	26

Liitetiedot

Aikaisempien kausien oikaisu	27
Liiketoimintasegmentit	28
Vaihto-omaisuus, IFRS	30
Johdannaissopimukset, IFRS	30
Ehdolliset velat ja varat, IFRS	30

Lisäinformaatio

Tiettyjen tunnuslukujen täsmäytyslaskelmat	32
Tunnuslukujen laskentakaavat	33

Päälaskelmat

Konsernin tuloslaskelma, IFRS

Milj. euroa	1–3/26	1–3/25	1–12/25
Liikevaihto	373	386	1 757
Liiketoiminnan muut tuotot	1	2	7
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varaston muutos	4	-18	-39
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-64	-78	-301
Ulkopuoliset palvelut	-216	-200	-992
Henkilöstökulut	-69	-60	-254
Liiketoiminnan muut kulut	-26	-23	-122
Rahoitusvarojen käyvän arvon muutokset	-24	—	8
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksesta	1	1	-2
Poistot ja arvonalentumiset	-5	-5	-19
Liikevoitto	-25	6	45
Rahoitustuotot	2	2	7
Kurssierot (netto)	—	-1	-2
Rahoituskulut	-14	-16	-60
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-12	-14	-55
Tulos ennen veroja	-37	-8	-10
Tuloverot	-2	-1	-14
Katsauskauden tulos	-39	-9	-24
Katsauskauden tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	-39	-9	-24
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu tulos/osake, euroa			
Laimentamaton	-0,18	-0,04	-0,14
Laimennettu	-0,18	-0,04	-0,14

Konsernin laaja tuloslaskelma, IFRS

Milj. euroa	1–3/26	1–3/25	1–12/25
Katsauskauden tulos	-39	-9	-24
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi			
Rahavirran suojaukset verojen jälkeen	2	—	1
Muuntoerojen muutos	-3	3	4
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi yhteensä	-1	3	5
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi			
Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos verojen jälkeen			—
Käyvän arvon muutos muiden laajan tuloksen erien kautta arvostettavista rahoitusvaroista verojen jälkeen		—	—
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi yhteensä	—	—	—
Katsauskauden muut laajan tuloksen erät yhteensä	-1	3	5
Katsauskauden laaja tulos	-40	-6	-19
Katsauskauden laajan tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	-40	-6	-19

Konsernitase, IFRS

Milj. euroa	3/26	3/25	12/25
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset hyödykkeet	18	19	18
Aineelliset hyödykkeet, vuokratut	36	37	38
Liikearvo	248	248	248
Muut aineettomat hyödykkeet	1	2	1
Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä	54	59	52
Oman pääoman ehtoiset sijoitukset	132	213	167
Korolliset saamiset	53	69	49
Myyntisaamiset ja muut saamiset	34	38	34
Laskennalliset verosaamiset	54	62	54
Pitkäaikaiset varat yhteensä	629	746	661
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	1 113	1 147	1 100
Vaihto-omaisuus, vuokrattu	206	216	208
Myyntisaamiset ja muut saamiset	127	147	168
Korolliset saamiset	3	12	38
Tuloverosaamiset	7	3	5
Rahavarat	103	103	116
Lyhytaikaiset varat yhteensä	1 559	1 627	1 635
Varat yhteensä	2 188	2 374	2 296
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä	606	660	647
Hybridilaina	98	99	144
Oma pääoma yhteensä	704	759	792
Pitkäaikaiset velat			
Laskennalliset verovelat	5	1	5
Eläkevelvoitteet	1	2	1
Varaukset	59	77	66
Korolliset velat	314	379	298
Vuokrasopimusvelat	235	253	240
Asiakassopimukseen perustuvat velat, saadut ennakot	1	3	5
Ostovelat ja muut velat	24	18	17
Pitkäaikaiset velat yhteensä	639	732	632
Lyhytaikaiset velat			
Asiakassopimukseen perustuvat velat, saadut ennakot	211	193	192
Muut asiakassopimukseen perustuvat velat	7	2	4
Ostovelat ja muut velat	378	387	395
Tuloverovelat	—	3	—
Varaukset	51	56	56
Korolliset velat	180	225	208
Vuokrasopimusvelat	18	16	18
Lyhytaikaiset velat, yhteensä	845	882	873
Velat yhteensä	1 484	1 614	1 505
Oma pääoma ja velat yhteensä	2 188	2 374	2 296

Konsernin rahavirtalaskelma, IFRS

Milj. euroa	1–3/26	1–3/25	1–12/25
Katsauskauden tulos	-39	-9	-24
Suoritusperusteisten erien oikaisu	32	16	73
Myynti- ja muiden saamisten muutos	41	26	8
Vaihto-omaisuuden muutos	-17	42	90
Lyhytaikaisten velkojen muutos	11	-64	-56
Käyttöpääoman muutos yhteensä	35	4	41
Rahoituserien rahavirta	-12	-19	-60
Maksetut verot (-)	-3	-3	-9
Liiketoiminnan nettorahavirta	13	-11	21
Investointien rahavirrat			
Tytäryhtiöiden myynti	—	5	5
Osakkuusyhtiöiden ja yhteisyritysten hankinta	—	—	-2
Osakkuusyhtiöiden ja yhteisyritysten myynti	—	—	2
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin	-1	—	-3
Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin	—	—	—
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	—	—	3
Luovutustulot muista investoinneista	—	—	—
Investoinnit muihin sijoituksiin	—	—	—
Saadut osingot (osakkuusyhtiöistä ja yhteisyrityksistä)	—	1	5
Pääoman palautukset oman pääoman ehtoisista sijoituksista	11	—	54
Korollisten saamisten lisäys	-8	-8	-32
Korollisten saamisten vähennys	3	4	21
Investointien nettorahavirta	6	1	52
Liiketoiminnan rahavirta investointien jälkeen	19	-10	73
Rahoituksen rahavirrat			
Pitkäaikaisten lainojen nostot	55	140	290
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-44	-166	-350
Lyhytaikaisten lainojen nostot	47	30	79
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-35	-19	-134
Vuokrasopimusvelkojen maksut	-4	-5	-18
Hybridilainan nostot	—	—	100
Hybridilainan takaisinmaksut	-46	—	-54
Hybridilainan korot ja kulut	-3	-6	-8
Rahoituksen nettorahavirta	-30	-26	-95
Rahavarojen muutos	-11	-36	-22
Rahavarat katsauskauden alussa	116	137	137
Valuuttakurssien muutoksen vaikutus	-2	2	1
Rahavarat katsauskauden lopussa	103	103	116

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista, IFRS

Milj. euroa	Osakepääoma	Sijoitetun oman pääoman rahasto	Muuntoerot	Arvonmuutos- ja suojausrahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	Hybridilaina	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2026	150	586	9	-2	-7	-89	647	144	792
Katsauskauden tulos						-39	-39		-39
Rahavirran suojaukset verojen jälkeen				2			2		2
Muuntoerot			-3				-3		-3
Kauden laaja tulos yhteensä			-3	2		-39	-40		-40
Osakepalkitseminen					—	—	—		—
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä					—	—	—		—
Hybridilainan takaisinmaksut							—	-46	-46
Hybridilainan korot ja kulut						-2	-2	—	-2
Oma pääoma 31.3.2026	150	586	7	—	-7	-130	606	98	704

Milj. euroa	Osakepääoma	Sijoitetun oman pääoman rahasto	Muuntoerot	Arvonmuutos- ja suojausrahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	Hybridilaina	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2025	150	586	5	-2	-7	-60	671	99	770
Katsauskauden tulos						-9	-9		-9
Rahavirran suojaukset verojen jälkeen				—			—		—
Muuntoerot			3				3		3
Käyvän arvon muutos muiden laajan tuloksen erien kautta arvostettavista rahoitusvaroista verojen jälkeen				—			—		—
Kauden laaja tulos yhteensä			3	—		-9	-6		-6
Osakepalkitseminen						—	—		—
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä						—	—		—
Hybridilainan korot ja kulut						-5	-5		-5
Oma pääoma 31.3.2025	150	586	8	-2	-7	-74	660	99	759

Milj. euroa	Osakepääoma	Sijoitetun oman pääoman rahasto	Muuntoerot	Arvonmuutos- ja suojausrahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	Hybridilainat	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2025	150	586	5	-2	-7	-60	671	99	770
Katsauskauden tulos						-24	-24		-24
Rahavirran suojaukset verojen jälkeen				1			1		1
Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos verojen jälkeen						–	–		–
Muuntoerot			4				4		4
Käyvän arvon muutos muiden laajan tuloksen erien kautta arvostettavista rahoitusvaroista verojen jälkeen				–			–		–
Kauden laaja tulos yhteensä			4	1		-24	-19		-19
Osakepalkitseminen					–	1	1		1
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä					–	1	1		1
Hybridilainan nostot							–	100	100
Hybridilainan takaisinmaksut							–	-54	-54
Hybridilainan korot ja kulut						-5	-5	-1	-7
Oma pääoma 31.12.2025	150	586	9	-2	-7	-89	647	144	792

Osavuositarkastuksen laatimisperusta ja -periaatteet

Laatimisperusta

Tämä osavuositarkastus on laadittu IFRS tilinpäätösstandardien kirjaamis- ja arvostamisperiaatteita noudattaen, mutta osavuositarkastuksen laadinnassa ei ole sovellettu kaikkia IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin vaatimuksia. Tätä osavuositarkastusta tulee lukea yhdessä YIT:n vuoden 2025 konsernitilinpäätöksen kanssa. Tässä osavuositarkastuksessa esitettävät tiedot ovat tilintarkastamattomia, ja ne esitetään miljoonina euroina pyöristäen yksittäiset luvut ja loppusummat miljooniksi, minkä vuoksi yhteenlasketuissa luvuissa saattaa esiintyä pyöristyseroja.

Laatimisperiaatteet

Tämän osavuositarkastuksen laadinnassa on sovellettu samoja IFRS tilinpäätösstandardien kirjaamis- ja arvostamisperiaatteita kuin YIT:n vuoden 2025 konsernitilinpäätöksessä lukuun ottamatta IFRS tilinpäätösstandardeihin tehtyjä muutoksia, jotka tulivat voimaan 1.1.2026 sekä segmenttiraportoinnin muutosta, mitä kuvataan seuraavissa kappaleissa. IFRS tilinpäätösstandardien muutoksilla ei ollut vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Valmistusasteen mukainen tuloutusmenetelmä segmenttiraportoinnissa

Vuoden 2026 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen YIT raportoi omaperusteiset hankkeet uudella tuloutusmenetelmällä segmenttiraportoinnissa. Omaperusteiset hankkeet tuloutetaan jatkossa valmistusasteen mukaisesti, toisin kuin aiemmin käytetyssä menetelmässä, jossa tuotot kirjattiin hankkeen valmistuessa, kun määräysvalta siirtyi asiakkaalle.

Ylimmälle operatiiviselle päätöksentekijälle (CODM) raportoidut luvut perustuvat segmenttiraportointiin. YIT:n segmenttiraportointi noudattaa IFRS:n mukaisia laatimisperiaatteita, lukuun ottamatta omaperusteisten hankkeiden tuloutusta. Omaperusteisissa hankkeissa käytetään ajan kuluessa tapahtuvaa tuloutusmenetelmää, joka tunnetaan myös valmistusasteen mukaisena menetelmänä (POC, percentage of completion). Ero IFRS-laatimisperiaatteen ja segmenttiraportoinnin välillä vaikuttaa ensisijaisesti niihin segmentteihin, jotka liittyvät omaperusteiseen kiinteistörakentamiseen.

IFRS 15 Myyntituotot asiakassopimuksista -standardin mukaisesti omaperusteisten hankkeiden liikevaihto tuloutetaan yhtenä ajankohtana kohteen valmistuessa, kun määräysvalta siirtyy asiakkaalle. Segmenttiraportoinnissa YIT soveltaa ajan kuluessa tapahtuvaa tuloutusta omaperusteisiin hankkeisiin. Tämä menetelmä kirjaa tuottoja ajan kuluessa projektin etenemisen ja myyntisuoritusten perusteella. Kirjaaminen määräytyy kahden keskeisen tekijän perusteella:

- Valmistusaste, joka kuvaa rakennusprojektin etenemistä
- Myyntiaste, joka kuvaa hankkeen myyntien osuutta.

Valmistusaste mitataan samalla menetelmällä kuin niiden asiakassopimusten osalta, joissa myyntituotot IFRS:n mukaan kirjataan ajan kuluessa. Myös samoja johdon arvioita sovelletaan johdonmukaisesti segmenttiraportoinnissa. Näihin arvioihin sisältyvät ennustetut tuotot ja kulut, suoriteveloitteiden määrittely sekä transaktiohinnan arviointi.

Valmistusasteen mukaista kirjausmenetelmää ei sovelleta segmenttiraportoinnissa omaperusteisiin hankkeisiin yhteisyrityksissä tai osakkuusyhtiöissä; näissä yhteisöissä tuotot kirjataan IFRS 15:n mukaisesti, eli yhtenä ajankohtana, kun hallinta siirtyy. Tuloveroja oikaistaan segmenttiraportoinnin perusteella nettotuloksen laskentaa varten. Katsauskauden tulos ja osakekohtainen tulos sisällytetään segmenttiraportointiin vain konsernitason tasolla. Operatiivinen sitoutunut pääoma raportoidaan osana segmenttiraportointia, ja se heijastaa yhtiön strategian mukaisia erä ja segmenttiraportoinnissa sovellettua tuloutusmenetelmää. IFRS:n ja segmenttiraportoinnin väliset erot esitetään alla olevissa taulukoissa. Segmenttiraportoinnin mukaiset luvut esitetään taulukoissa harmaalla taustavärillä.

Johdon merkittävä harkinta

Tämän osavuositarkastuksen laadinnassa käytetyt merkittävät laatimisperiaatteisiin liittyvät johdon arviot sekä arvioiden epävarmuutta aiheuttavat tekijät olivat samat kuin vuoden 2025 konsernitilinpäätöstä laadittaessa.

Osavuositarkastuksen käytetyt olennaisimmat valuuttakurssit

		Keskikurssit		Tasekurssit	
		1–3/26	1–3/25	3/26	3/25
1 EUR =	CZK	24,3280	25,0818	24,5140	24,9620
	PLN	4,2350	4,2015	4,2890	4,1840

Liitetiedot

Aikaisempien kausien oikaisut

Konsernin rahavirtaan liittyvä oikaisu

YIT oikaisi rahavirtalaskelman esittämistapaa liittyen liiketoiminnan ja rahoituksen rahavirtoihin vuoden 2026 ensimmäisellä vuosineljänneksellä. Hybridilainojen korot ja kulut, jotka aikaisemmin esitettiin osana liiketoiminnan rahavirtaa, esitetään nyt rahoituksen rahavirrassa. Alla olevassa taulukossa kuvataan oikaisut vuoden 2025 kaikille vuosineljänneksille.

Milj. euroa	1-3/25	Oikaisu	Oikaistu 1-3/25	1-6/25	Oikaisu	Oikaistu 1-6/25
Liiketoiminnan nettorahavirta	-17	6	-11	-44	8	-36
Rahoituksen nettorahavirta	-20	-6	-26	-4	-8	-12

Milj. euroa	1-9/25	Oikaisu	Oikaistu 1-9/25	1-12/25	Oikaisu	Oikaistu 1-12/25
Liiketoiminnan nettorahavirta	-47	8	-39	13	8	21
Rahoituksen nettorahavirta	-21	-8	-29	-87	-8	-95

Liiketoimintasegmentit

Liiketoimintasegmenttien taloudelliset tiedot

1–3/26 Milj. euroa	Asuminen Suomi	Asuminen CEE	Rakennus	Infra	Muut erät	Konserni
Liikevaihto	64	90	140	114	-9	399
Liikevaihto ulkoisilta asiakkailta	59	90	138	112	—	399
Konsernin sisäinen liikevaihto	5	—	2	2	-9	
Poistot ja arvonalentumiset	—	-1	-1	-1	-1	-5
Oikaistu liikevoitto	-3	13	3	2	-2	12
Oikaistu liikevoitto, %	-4,6	13,8	2,0	1,3		2,9
Oikaisuerät	-10	—	-18	-1	—	-30
Liikevoitto	-13	13	-15	0	-3	-18
Katsauskauden tulos						-34
Osakekohtainen tulos, euroa						-0,16

1–3/25 Milj. euroa	Asuminen Suomi	Asuminen CEE	Rakennus	Infra	Muut erät	Konserni
Liikevaihto	78	84	125	110	-7	391
Liikevaihto ulkoisilta asiakkailta	73	84	125	109	—	391
Konsernin sisäinen liikevaihto	4	—	1	1	-6	
Poistot ja arvonalentumiset	—	—	-1	-1	-2	-5
Oikaistu liikevoitto	-1	11	1	3	-1	14
Oikaistu liikevoitto, %	-0,8	13,4	0,6	2,6		3,5
Oikaisuerät	-1	—	1	-1	—	-1
Liikevoitto	-2	11	2	2	-1	12
Katsauskauden tulos						-4
Osakekohtainen tulos, euroa						-0,02

1–12/25 Milj. euroa	Asuminen Suomi	Asuminen CEE	Rakennus	Infra	Muut erät	Konserni
Liikevaihto	314	355	649	517	-32	1 803
Liikevaihto ulkoisilta asiakkailta	293	355	646	511	—	1 803
Konsernin sisäinen liikevaihto	21	—	3	7	-31	
Poistot ja arvonalentumiset	-1	-3	-4	-5	-7	-19
Oikaistu liikevoitto	-9	39	13	22	-6	58
Oikaistu liikevoitto, %	-3,0	11,0	2,0	4,3		3,2
Oikaisuerät	1	—	3	-5	-4	-5
Liikevoitto	-8	39	16	17	-10	54
Katsauskauden tulos						-17
Osakekohtainen tulos, euroa						-0,11

Operatiivinen sitoutunut pääoma segmentteittäin

Milj. euroa	3/26	3/25	12/25
Asuminen Suomi	561	566	564
Asuminen CEE	316	323	329
Rakennus	-78	-55	-64
Infra	-77	-64	-85
Muut toiminnot	233	246	231
Operatiivinen sitoutunut pääoma yhteensä	955	1 017	976

Tunnuslukujen täsmäytyslaskelmat. liiketoimintasegmentit

Liikevaihdon täsmäytys

Milj. euroa	1–3/26	1–3/25	1–12/25
Liikevaihto, segmenttiraportointi	399	391	1 803
Ajoitusero tuloutuksessa	-26	-5	-46
Liikevaihto, IFRS	373	386	1 757

Liikevoiton täsmäytys

Milj. euroa	1–3/26	1–3/25	1–12/25
Oikaistu liikevoitto, segmenttiraportointi	12	14	58
Oikaisuerät			
Liiketoimintojen myynneistä syntyneet myyntivoitot ja -tappiot	-1	—	-2
Liikevoitto alasajettavista liiketoiminnoista	—	-1	-4
Ydinliiketoimintoihin kuulumattomat erät			-2
Ei-strategisiin eriin liittyvät kulut, tuotot, voitot ja tappiot	-25	—	4
Uudelleenjärjestely-, tehostamis- ja sopeuttamistoimiin liittyvät erät sekä konsernin johtoryhmän sopimuksista aiheutuvat kertaluonteiset kustannukset	-4		
Hankintahinnan kohdistamiseen liittyvät PPA-poistot ja arvonalentumiset*		—	-1
Oikaisuerät, yhteensä	-30	-1	-5
Liikevoitto, segmenttiraportointi	-18	12	54
Ajoitusero tuloutuksessa	-7	-6	-8
Liikevoitto, IFRS	-25	6	45

*PPA viittaa sulautumiseen liittyviin käyvän arvon oikaisuihin.

Katsauskauden tuloksen täsmäytys

Milj. euroa	1–3/26	1–3/25	1–12/25
Katsauskauden tulos, segmenttiraportointi	-34	-4	-17
Ajoitusero tuloutuksessa	-5	-5	-7
Katsauskauden tulos, IFRS	-39	-9	-24

Sitoutuneen pääoman täsmäytys

Milj. euroa	3/26	3/25	12/25
Operatiivinen sitoutunut pääoma, segmenttiraportointi	955	1 017	976
Ei-strategiset erät	306	392	343
Sitoutunut pääoma, segmenttiraportointi	1 261	1 408	1 320
Ajoitusero tuloutuksessa	-24	-15	-17
Sitoutunut pääoma, IFRS	1 237	1 393	1 302

Vaihto-omaisuus, IFRS

Milj. euroa	3/26	3/25	12/25
Aineet ja tarvikkeet	6	5	5
Keskeneräiset työt	280	174	240
Tonttivaranto	548	585	549
Valmiit huoneistot ja kiinteistöt	266	369	293
Ennakkomaksut	11	13	12
Muu vaihto-omaisuus	1	1	1
Vaihto-omaisuus	1 113	1 147	1 100
Tonttivaranto	163	175	163
Tontit, keskeneräiset työt	18	9	16
Tontit, valmiit huoneistot ja kiinteistöt	25	32	28
Vaihto-omaisuus, vuokrattu	206	216	208

Vuoden 2026 ensimmäisellä vuosineljänneksellä YIT teki Rakennus-segmenttiin kohdistuvia alaskirjauksia yhteensä 1 miljoonaa euroa. Vuonna 2025 YIT teki Asuminen Suomi -segmenttiin kohdistuvia vaihto-omaisuuden alaskirjauksia yhteensä 2 miljoonaa euroa ja Rakennus-segmenttiin kohdistuvia alaskirjauksia yhteensä 1 miljoonaa euroa.

Johdannaisopimukset, IFRS

Milj. euroa	3/26	3/25	12/25
Kohde-etuuksien arvot			
Korkojohdannaiset (suojauslaskennassa)	220	220	220
Korkojohdannaiset (ei suojauslaskennassa)	115	200	115
Valuuttajohdannaiset	89	156	127
Käyvät arvot			
Korkojohdannaiset (suojauslaskennassa)	—	-3	-2
Korkojohdannaiset (ei suojauslaskennassa)	1	-1	—
Valuuttajohdannaiset	—	-1	—

Ehdolliset velat ja varat, IFRS

Milj. euroa	3/26	3/25	12/25
Annetut takaukset			
Annetut takaukset muiden puolesta	—	—	—
Annetut takaukset työyhteisöliittymien puolesta	5	2	4
Annetut takaukset emon ja muiden konserniyhtiöiden puolesta	854	721	835

Annetut takaukset ovat rakennusyhtiölle tyypillisiä, liiketoimintaan liittyviä takauksia sisältäen esimerkiksi rakennusaikaisia ja takuuajaisia takauksia.

YIT:llä on 30.6.2013 rekisteröidyn osittaisjakautumisen seurauksena toissijainen vastuu Caverion Oyj:lle siirtyneistä takauksista, joiden yhteenlaskettu määrä oli 31.3.2026 enintään 1 miljoonaa euroa (1).

Milj. euroa	3/26	3/25	12/25
Annetut vakuudet			
Vakuudellisen rahoitusvelan nimellismäärä	310	332	299
Edellä mainittuihin rahoitusvelkoihin liittyvät vakuudet			
Vaihto-omaisuuden tontit ja kiinteistöt	156	161	159
Oman pääoman ehtoiset sijoitukset	119	185	136
Korolliset saamiset	2	5	
Tytäryhtiöosakkeet*	1 468	1 481	1 468
Tytäryhtiölainasaamiset*	101	100	101

*Tytäryhtiöosakkeiden kirjanpitoarvot omistavan erillisyhtiön taseessa ja tytäryhtiölainasaamiset lainantajan taseessa.

Annetut vakuudet ovat YIT:n rahoitusvelkojen vakuudeksi annettuja pääosin osake-, yhtiöosuus- tai kiinteistöpanntauksia. Panttausehdot ovat markkinakäytännön mukaisia tavanomaisia panttausehtoja.

Milj. euroa	3/26	3/25	12/25
Muut			
Investointisitoumukset*	165	96	171
Ostositoumukset	200	281	225
Tonttien osto-optiot**	61		
Kertyneet kirjaamattomat hybridilainan korot	7		7

*Investointisitoumusten kasvu vertailukauteen verrattuna johtui pääosin Tripla Mall Ky:n pääomanpalautuksesta.

**Nykyisten sopimusten jäljelle jäävät sitovat optiomaksut olettaen, ettei optioita käytetä.

Investointisitoumukset liittyvät osakkuus- ja yhteisyrityksiin sekä oman pääoman ehtoihin sijoituksiin.

Ostositoumukset ovat pääasiassa tonttien hankintaan liittyviä esisopimuksia, joiden toteutuminen tyypillisesti riippuu kaavoituksen toteutumisesta. Tonttien ostositoumusten arvo on arvio, joka on riippuvainen kaavoituksesta, rakennusoikeuden määrästä sekä kustannusindeksien muutoksista. Lisäksi liitetiedoissa esitetty määrä perustuu tontin arvioituun hankinta-arvoon huolimatta sopimuksen ehdollisuuksista tai mahdollisesta purkulausekkeesta.

YIT on tehnyt tontteihin liittyviä optiosopimuksia, joiden perusteella YIT:llä on sopimukseen perustuva oikeus, mutta ei velvollisuutta, hankkia maa-alue, kun option käyttämisen edellytykset täyttyvät. Sopimusta allekirjoitettaessa YIT:lle ei synny velvoitetta hankkia maa-aluetta tai jatkaa sopimusta nykyisen optiokauden jälkeen. Sopimukseen voi kuitenkin liittyä mahdollisia tulevia rahavirtoja, kuten optiomaksujen maksaminen, sekä riski siitä, että sopimuksesta voi myöhemmin tulla tappiollinen, jos optiota ei käytetä eikä YIT pysty siirtämään järjestelyä tai muutoin irtautumaan siitä. Näin ollen järjestelyt esitetään ehdollisina velkoina.

Lisäinformaatio

Tiettyjen tunnuslukujen täsmäytyslaskelmat

Oikaistun käyttökateen täsmäytys, segmenttiraportointi, rullaava 12 kk

Milj. euroa	3/26
Oikaistu liikevoitto	56
Poistot ja arvonalentumiset	19
Hankintahinnan kohdistamiseen liittyvät PPA-poistot ja arvonalentumiset	-1
Oikaistu käyttökate	74

Tilaukkan täsmäytys, IFRS

Milj. euroa	3/26	3/25	12/25
Osittain täytetyt tai kokonaan täyttämättä olevat suoritevelvoitteet	2 289	2 323	2 223
Myymättömät omaperusteiset hankkeet	681	703	692
Tilaukanta	2 970	3 026	2 915

Oikaistun korollisen velan täsmäytys, IFRS

Milj. euroa	3/26	3/25	12/25
Korollinen velka	747	872	764
Myymättömiin asuntoihin liittyvät taloyhtiölainat	-122	-169	-130
Vuokrasopimusvelat	-253	-269	-258
Oikaistu korollinen velka	372	434	376

Tunnuslukujen laskentakaavat

Avainluvut	Määritelmä	Miksi YIT esittää avainluvun
Liikevoitto	Kauden tulos ennen veroja ja rahoituskuluja ja -tuottoja, joka vastaa konsernin tuloslaskelmassa esitettyä välisummaa.	Liikevoitto edustaa liiketoiminnasta kertyneen tuloksen ilman rahoitukseen ja verotukseen liittyviä eriä.
Oikaistu liikevoitto	Liikevoitto ilman oikaisueriä.	Oikaistu liikevoitto esitetään liikevoiton lisäksi tarkoituksena tuoda esiin taustalla oleva tavanomaisen liiketoiminnan tulos ja parantaa eri kausien keskinäistä vertailukelpoisuutta. Johto katsoo, että tämä vaihtoehtoinen tunnusluku antaa merkityksellistä lisätietoa, sillä sen ulkopuolelle jätetään tavanomaiseen liiketoimintaan kuulumattomia eriä, mikä parantaa eri kausien keskinäistä vertailukelpoisuutta.
Oikaisuerät	<p>Oikaisuerät ovat olennaisia tavanomaiseen liiketoimintaan kuulumattomia eriä, kuten vaihto-omaisuuden arvonalentumiset, liikearvon arvonalentumiset, käyvän arvon muutokset määräysvallattomien omistajien osuuden lunastusveloitteessa, sulautumiseen liittyvät integraatio- ja transaktiokulut, oikeudenkäynteihin liittyvät menot, korvaukset ja hyvitykset, ei-strategisiin eriin liittyvät kulut, tuotot, voitot ja tappiot, ydinliiketoimintoihin kuulumattomiin toimintoihin liittyvät arvonalentumiset, alasajettavien liiketoimintojen liiketulos, liiketoimintojen tai niiden osien luovutuksesta syntyvät voitot ja tappiot, uudelleenjärjestely-, tehostamis- ja sopeuttamistoimiin liittyvät erät sekä konsernin johtoryhmän sopimuksista aiheutuvat kertaluonteiset kustannukset, hankintahinnan kohdistamisesta johtuvien käypää arvoa koskevien oikaisujen vaikutukset, kuten hankitun vaihto-omaisuuden käypää arvoa koskevat oikaisut ja poistot hankittujen aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden käypiä arvoja koskevista oikaisuksista, jotka liittyvät IFRS 3:n mukaiseen liiketoimintojen yhdistämisen kirjanpitokäsittelyyn, jota nimitetään hankintahinnan kohdistamiseksi (PPA).</p> <p>(Oikaisuerien määritelmää on laajennettu 1. tammikuuta 2026 alkaen sisältämään ei-strategiset erät.)</p>	
Sitoutunut pääoma	Sitoutunut pääoma sisältää aineelliset ja aineettomat hyödykkeet, osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä, sijoitukset, vaihto-omaisuuden, myyntisaamiset ja muut korottomat liiketoimintaan liittyvät saamiset, varaukset, ennakkomaksut ja muut korottomat velat lukuun ottamatta veroihin, voitonjakoon ja rahoitukseen liittyviä eriä. Sitoutunut pääoma lasketaan segmenttien yhteenlasketusta sitoutuneesta pääomasta.	Sitoutunut pääoma kuvaa segmentin liiketoimintaan sitoutunutta pääomaa.
Operatiivinen sitoutunut pääoma	<p>Sitoutunut pääoma ilman ei-strategisia eriä.</p> <p>(Operatiivisen sitoutuneen pääoman tunnusluku otettu käyttöön 1. tammikuuta 2026 alkaen)</p>	Operatiivinen sitoutunut pääoma edustaa liiketoimintasegmenttien strategian mukaista sitoutunutta pääomaa pois lukien ei-strategiset erät.
Korolliset velat	Pitkä- ja lyhytaikaiset rahoitusvelat, jotka sisältävät vuokrasopimusvelat.	Korolliset velat on mittari, joka osoittaa YIT:n velkarahoituksen kokonaismäärää.
Oikaistu korollinen velka	Pitkä- ja lyhytaikaiset rahoitusvelat, joista on vähennetty asunto-osakeyhtiölainat Suomessa ja muut omaperusteiseen rakentamiseen liittyvät projektilainat.	Oikaistu korollinen velka kuvaa YIT:n velkarahoituksen kokonaismäärää ilman vuokrasopimusvelkoja, asunto-osakeyhtiölainoja Suomessa ja muita omaperusteiseen rakentamiseen liittyviä projektilainoja. Tunnusluku antaa hyödyllistä tietoa YIT:n korollisesta velasta.
Korollinen nettovelka	Korolliset velat, joista on vähennetty rahavarat ja korolliset saamiset.	Korollinen nettovelka on mittari, joka osoittaa YIT:n velkarahoituksen nettomäärää.
Oikaistu korollinen nettovelka	Oikaistu korollinen velka, josta on vähennetty rahavarat ja korolliset saamiset.	Oikaistu korollinen nettovelka kuvaa YIT:n velkarahoituksen nettomäärää ilman vuokrasopimusvelkoja, asunto-osakeyhtiölainoja Suomessa ja muita omaperusteiseen rakentamiseen liittyviä projektilainoja. Tunnusluku antaa hyödyllistä tietoa YIT:n korollisesta nettovelasta.

Avainluvut	Määritelmä	Miksi YIT esittää avainluvun
Omavaraisuusaste, %	Oma pääoma yhteensä / varat yhteensä, joista on vähennetty saadut ennakot.	Omavaraisuusaste on keskeinen mittari oman pääoman suhteellisesta käytämisestä varojen rahoittamiseen.
Velkaantumisaste, %	Korolliset velat, joista on vähennetty rahavarat ja korolliset saamiset / oma pääoma yhteensä.	Velkaantumisaste on yksi YIT:n keskeisistä pitkän aikavälin taloudellisista tavoitteista. Tunnusluku auttaa ymmärtämään, kuinka paljon velkaa YIT käyttää varojensa rahoitukseen suhteessa oman pääomansa arvoon.
Velkaantumisaste, %, oikaistu	Oikaistut korolliset velat, joista on vähennetty rahavarat ja korolliset saamiset / oma pääoma yhteensä.	Tunnusluku antaa hyödyllistä tietoa velkaantumisasteesta ilman vuokrasopimusvelkoja, asunto-osakeyhtiölainoja Suomessa ja muita omaperusteiseen rakentamiseen liittyviä projektilainoja.
Sitoutuneen pääoman tuotto, (ROCE), %, rullaava 12 kk	Oikaistu liikevoitto, rullaava 12 kk / operatiivinen sitoutunut pääoma keskimäärin Konserni: Oikaistu liikevoitto, rullaava 12 kk / segmenttien operatiivinen sitoutunut pääoma keskimäärin Sitoutuneen pääoman tuotto, % perustuu 1. tammikuuta 2026 alkaen operatiiviseen sitoutuneeseen pääomaan.	Sitoutuneen pääoman tuotto prosentti on yksi YIT:n keskeisistä pitkän aikavälin taloudellisista tavoitteista. Tunnusluku kuvaa segmenttien suhteellista kannattavuutta eli operatiiviselle sitoutuneelle pääomalle saatua tuottoa.
Oman pääoman tuotto, %	Katsauskauden tulos, rullaava 12 kk / oma pääoma yhteensä keskimäärin	Tunnusluku kuvaa YIT:n suhteellista kannattavuutta.
Liiketoiminnan rahavirta investointien jälkeen	Liiketoiminnan rahavirta investointien jälkeen.	
Tilaukanta	Osittain täytetyille tai kokonaan täyttämättä oleville suoritevelvoitteille kohdistettu transaktiohintaa sekä myymättömien omaperusteisten hankkeiden arvioitu transaktiohintaa	Tilaukanta esittää kaikkien projektien arvioitua tulevaa transaktiohintaa.
Käyttöomaisuusinvestoinnit	Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin.	
Oma pääoma/osake	Oma pääoma / osakkeiden ulkona olevalla lukumäärällä kauden lopussa.	
Nettovelka/ oikaistu käyttökate, rullaava 12 kk	Nettovelka / 12 kuukauden rullaava oikaistu liikevoitto ennen poistoja ja arvonalentumisia.	Nettovelan suhde oikaistuun käyttökatteeseen kertoo sijoittajille yhtiön velanhoitokyvystä.
Korkokate	Oikaistu liikevoitto ennen poistoja ja arvonalentumisia / (Nettorahoituskulut – valuuttakurssierot, netto), rullaava 12 kuukautta	Korkokate kertoo sijoittajille yhtiön velanhoitokyvystä.
Osakekannan markkina-arvo	Osakkeiden lukumäärä, josta on vähennetty omat osakkeet, kerrottuna tilinpäätöspäivän pörssikurssilla osakelajeittain.	
Osakkeen keskikurssi	Osakkeen euromääräinen kokonaisvaihto kauden aikana jaettuna vaihdettujen osakkeiden lukumäärällä kauden aikana.	



Hyvin rakennettu huomina

YIT Oyj

PL 36, Panuntie 11
00621 Helsinki
Puh. +358 20 433 111

www.yitgroup.com/fi

 **x.com/YITInvestors**