

Pressmeddelande

Stockholm 1 september 2026

Genova tillträder del av förvärvad fastighetsportfölj i Stockholmsregionen och beslutar om överlåtelse av egna aktier till Landia

Genova Property Group (publ) ("Genova") offentliggjorde den 6 juli 2026 att bolaget ingått avtal om förvärv av en attraktiv fastighetsportfölj i Stockholmsregionen till ett underliggande fastighetsvärde om 673 Mkr före avdrag för latent skatt. Förvärvet stärker Genovas förvaltningsresultat per aktie och skapar förutsättningar för ytterligare tillväxt i långsiktigt substansvärde per aktie. Bolaget har idag tillträtt en del av den förvärvade fastighetsportföljen. Styrelsen har i samband därmed beslutat om överlåtelse av 625 652 egna stamaktier till säljaren Landia AB ("Landia") för delvis erläggande av köpeskillingen.

Genova har idag tillträtt en del av förvärvet avseende fastigheterna Gustavsberg 1:488 i Värmdö kommun, Strömfallet 1 i Tyresö kommun, Bo 1:206 och Bo 1:208 i Nacka kommun samt Kornboden 17, 18 och 19 i Norrtälje kommun.

En del av köpeskillingen bestod av en så kallad säljarrevers om totalt cirka 124 Mkr, varav cirka 48 Mkr avser det aktuella tillträdet, som Landia åtagit sig att kvitta i sin helhet mot aktier i Genova. För att reglera den del av säljarreversen som det aktuella tillträdet avser har styrelsen i Genova idag beslutat, med stöd av bemyndigandet från årsstämman 6 maj 2026, om överlåtelse av sammanlagt 625 652 stamaktier i Genova till Landia. Överlåtelsekursen för stamaktierna uppgick, i enlighet med det pressmeddelande som offentliggjordes den 6 juli 2026, till 76,72 kronor per stamaktie. Efter överlåtelsen uppgår det totala antalet stamaktier och röster i Genova till 46 975 629, varav Genova innehar totalt 329 432 egna stamaktier

Resterande del av den förvärvade fastighetsportföljen tillträds vid årsskiftet 2026/2027 när pågående hyresgäst Anpassningar är färdigställda. Landia kommer efter att hela förvärvet slutförts öka sitt ägande i Genova från 2,8 procent till cirka 6,2 procent av aktierna.

Om fastighetsportföljen i sin helhet

Med en total uthyrningsbar yta om cirka 19 000 kvm har fastigheterna hyresintäkter från verksamheter inom livsmedel, vård, samhällsservice, kontor, industri och lager. Fastigheterna är fullt uthyrda med en genomsnittlig återstående avtalstid om cirka 7 år. Det årliga hyresvärdet uppgår till 41 Mkr med ett bedömt driftnetto om 36 Mkr, vilket ger en initial direktavkastning om cirka 6 procent.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

VD, Michael Moschewitz, telefon 070-713 69 39, michael.moschewitz@genova.se

Om Genova

Genova Property Group AB (publ) är ett dynamiskt fastighetsbolag med bred kompetens inom olika segment av fastighetsmarknaden. Bolaget ska driva en hållbar värdetillväxt genom aktiv förvaltning, stadsutveckling, projektutveckling och fastighetstransaktioner i Sverige. Per den 30 juni 2026 ägde Genova fastigheter till ett värde om cirka 10,7 miljarder kronor samt en betydande bygggrätsportfölj. Genovas aktie är sedan 2020 noterad på Nasdaq Stockholm

Genova – Smålandsgatan 12 – 111 46 Stockholm – www.genova.se