

Pressmeddelande

Stockholm 6 juli 2026

Genova förvärvar attraktiv fastighetsportfölj i Stockholmsregionen för 673 Mkr – delfinansiering sker genom överlåtelse av återköpta aktier och nyemission av stamaktier

Genova Property Group AB har idag ingått avtal om att förvärva en fastighetsportfölj i Stockholmsregionen bestående av åtta fastigheter till ett underliggande fastighetsvärde om 673 Mkr före avdrag för latent skatt. Förvärvet bedöms stärka Genovas förvaltningsresultat per aktie med cirka 15 procent och skapar förutsättningar för ytterligare tillväxt i långsiktigt substansvärde per aktie. Säljare är de privata fastighetsbolagen Landia och Landera. Förvärvet från Landia avser den avsiktsförklaring om tilläggsförvärv som ingicks oktober 2025 i samband med förvärv av en fastighetsportfölj om 634 Mkr i Stockholmsregionen.

"Vi förvärvar ytterligare ett bestånd av attraktiva förvaltningsfastigheter med stabila kassaflöden i Stockholmsregionen. Med betydande genomförda investeringar och väldiversifierade hyresgäster på långa hyresavtal ligger affären helt i linje med Genovas strategi att stärka intjäningen och öka förvaltningsresultatet per aktie. Förvärvet finansieras delvis med återköpta aktier och nyemission till substansvärde, vilket bidrar till en ökad avkastning på portföljnivå samtidigt som utspädningen för befintliga aktieägare begränsas. Vi är glada att Landia ökar sin ägarandel och blir en fortsatt långsiktig och dedikerad ägare i bolaget.", kommenterar Michael Moschewitz, VD för Genova Property Group.

Finansieringen av förvärvet sker genom en kombination av banklån, tillgängliga likvida medel samt genom överlåtelse av återköpta stamaktier och nyemission av stamaktier i Genova till Landia om motsvarande ett totalt värde om cirka 124 Mkr. Överlåtelsekursen respektive teckningskursen för emissionen av stamaktier i Genova kommer att uppgå till 76,72 kronor per aktie, motsvarande bolagets substansvärde per den 31 mars 2026.

Landia kommer efter att transaktionen slutförts öka sitt ägande i Genova från 2,8 procent till cirka 6,2 procent av aktierna. Landia har vidare åtagit sig att inte avyttra några aktier i Genova under en period om 12 månader från dagen då förvärvet genomförts.

Om förvärvet

Den förvärvade fastighetsportföljen består av åtta fastigheter i Stockholmsregionen; Gustavsberg 1:468 och Gustavsberg 1:488 i Värmdö, Strömfallet 1 i Tyresö, Bo 1:206 & 1:208 i Nacka samt Kornboden 17–19 i Norrtälje. Fastigheterna, som ligger i nära anslutning till Genovas befintliga förvaltningsbestånd, har ett underliggande fastighetsvärde om 673 Mkr, före avdrag för latent skatt om 62 Mkr, vilket motsvarar cirka 6 procent av det bokförda värdet för Genovas befintliga fastighetsbestånd per den 31 mars 2026.

Med en uthyrningsbar yta om cirka 19 000 kvm har fastigheterna hyresintäkter från verksamheter inom livsmedel, vård, samhällsservice, kontor, industri och lager. Fastigheterna är fullt uthyrda med en genomsnittlig återstående avtalstid om cirka 7 år. Det årliga hyresvärdet uppgår till 41 Mkr med ett bedömt driftnetto om 36 Mkr, vilket ger en initial direktavkastning om cirka 6 procent. Tillträde av förvärvet är villkorat av FDI-godkännande och planeras ske den 1 september 2026 med undantag för Gustavsberg 1:468 vars tillträde bedöms ske i december 2026 när pågående hyresgäst Anpassningar är färdigställda.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

VD, Michael Moschewitz, telefon 070-713 69 39, michael.moschewitz@genova.se

GENOVA

Om Genova

Genova Property Group AB (publ) är ett dynamiskt fastighetsbolag med bred kompetens inom olika segment av fastighetsmarknaden. Bolaget ska driva en hållbar värdetillväxt genom aktiv förvaltning, stadsutveckling, projektutveckling och fastighetstransaktioner i Sverige. Per den 31 mars 2026 ägde Genova fastigheter till ett värde om cirka 10,5 miljarder kronor samt en betydande byggrättsportfölj. Genovas aktie är sedan 2020 noterad på Nasdaq Stockholm

Genova – Smålandsgatan 12 – 111 46 Stockholm – www.genova.se